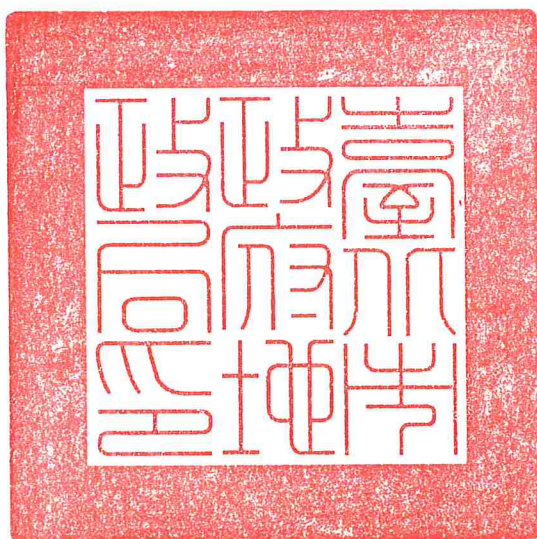


中華民國 114 年度
(114年 1 月 1 日至 114年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市政府地政局單位決算



臺北市政府地政局編

臺北市政府地政局114年度單位決算 目 次

一、總說明	總說明1至總說明19
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 1頁至第 6頁
2.歲出機關別決算表	第 7頁至第12頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第13頁至第14頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第15頁至第18頁
2.歲出用途別決算累計表	第19頁至第21頁
3.繳付公庫數分析表	第23頁至第26頁
4.公庫撥入數分析表	第27頁至第28頁
5.歲入保留分析表	第29頁至第30頁
6.歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第31頁至第32頁
7.歲出保留分析表	第--頁至第--頁
8.歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第33頁至第33頁
9.歲出資本支出分析表	第35頁至第36頁
10.人事費明細表	第37頁至第37頁
11.歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第39頁至第40頁
13.中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
14.補助及捐助經費報告表	第41頁至第44頁
15.補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第45頁至第46頁
16.委託辦理計畫(事項)經費報告表	第47頁至第50頁
17.出國計畫執行情形報告表	第51頁至第52頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第53頁至第54頁
19.重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第55頁至第56頁
22.對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁

臺北市政府地政局114年度單位決算 目 次

23. 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
24. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1. 平衡表	第57頁至第57頁
2. 收入支出表	第58頁至第58頁
(二)附屬表	
1. 平衡表科目明細表	第59頁至第60頁
2. 長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第61頁至第61頁
3. 長期投資明細表	第62頁至第62頁
4. 應付租賃款及其他長期負債變動表	第63頁至第63頁
5. 應付債券及長期借款變動表	第--頁至第--頁
四、參考表	
1. 決算與會計收支對照表	第64頁至第64頁
2. 現金出納表	第65頁至第68頁
3. 財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第69頁至第72頁
4. 珍貴動產、不動產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第--頁至第--頁
5. 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第73頁至第74頁
五、其他附表	
1. 平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
2. 歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
3. 歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
六、補充書表一對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 114 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度及以前年度歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果,其原因及相關因應改善措施:

1. 歲入(本年度部分):預算數 40 億 5,414 萬 7,000 元,實現數 39 億 3,355 萬 2,137 元,實現數較預算數減少 1 億 2,059 萬 4,863 元,約減 2.97%,分別說明如下:

(1) 罰款及賠償收入

①、罰金罰鍰及怠金:預算數 1,950 萬元,執行結果,實現數 864 萬 9,435 元,實現數較預算數減少 1,085 萬 565 元,約減 55.64%。主要係因本局持續宣導平均地權條例及租賃住宅市場發展及管理條例修正新制,致違規案件及罰鍰收入較預期減少;另 114 年查獲違規案件累計罰鍰已達 917 萬 2,000 元,然因收繳過程部分業者申請分期繳納或案件催繳及移送強制執行中,尚未執行入庫等因素,致短收。改善措施:嗣後依實際執行情形妥適調整預算編列。

②、賠償收入:本年度未編列預算,執行結果,實現數 1 萬 9,128 元,主要係因 114 年度採購案委外服務案廠商逾期違約罰款。改善措施:未來將督促廠商依合約規定辦理。

(2) 規費收入

①、行政規費收入:預算數 87 萬 9,000 元,執行結果,實現數 105 萬 1,750 元,較預算數增加 17 萬 2,750 元,約增 19.65%。

②、使用規費收入:預算數 1 億 1,554 萬 3,000 元,執行結果,實現數 1 億 1,333 萬 8,768 元,較預算數減少 220 萬 4,232 元,約減 1.91%。

(3) 財產收入

①、財產孳息:預算數 74 萬 3,000 元,執行結果,實現數 80 萬 1,794 元,較預算數增加 5 萬 8,794 元,約增 7.91%。

②、廢舊物資售價:預算數 4 萬 5,000 元,執行結果,實現數 5 萬 7,145 元,較預算數增加 1 萬 2,145 元,約增 26.99%,主要係因惜物網拍賣競價踴躍,標售價格較預計高,致超收。改善措施:適度調整以後年度預算編列數,以減少執行差距。

(4) 營業盈餘及事業收入

非營業特種基金賸餘繳庫:預算數 37 億 9,300 萬元,執行結果,實現數 37 億 9,300 萬元,較預算數無增減。

(5) 補助及協助收入

總 說 明

中華民國 114 年度

上級政府補助收入：預算數 103 萬 2,000 元，執行結果，決算數 103 萬 2,000 元，較預算數無增減。

(6)其他收入

雜項收入：預算數 1 億 2,340 萬 5,000 元，執行結果，實現數 1,560 萬 2,117 元，較預算數減少 1 億 780 萬 2,883 元，約減 87.36%。主要係因土地登記損害賠償及國家賠償案件賠償金額較預期增加，致有短收情形。改善措施：土地登記損害賠償及國家賠償案件賠償金額取決於個案情形及訴訟進度，尚難預估。

2. 歲出(本年度部分)：預算數 4 億 6,380 萬 9,660 元，實現數 4 億 5,199 萬 503 元，較預算數減少 1,181 萬 9,157 元，約減 2.55%，分別說明如下：

(1)行政管理：預算數 2 億 2,339 萬 9,606 元，執行結果，實現數 2 億 2,302 萬 3,463 元，較預算數減少 37 萬 6,143 元，約減 0.17%。

(2)實施平均地權與不動產管理：預算數 1 億 8,034 萬 4,555 元，執行結果，實現數 1 億 6,905 萬 2,713 元，較預算數減少 1,129 萬 1,842 元，約減 6.26%。

(3)接受中央各部會補助支出：預算數 103 萬 2,000 元，執行結果，決算數 103 萬 2,000 元，較預算數無增減。

(4)交通及運輸設備：預算數 130 萬元，執行結果，實現數 125 萬 9,810 元，較預算數減少 4 萬 190 元，約減 3.09%。

(5)其他設備：預算數 1,462 萬元，執行結果，實現數 1,450 萬 9,018 元，較預算數減少 11 萬 982 元，約減 0.76%。

(6)第一預備金：預算數 300 萬元，動支數 300 萬，餘額 0 元。

(7)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 4,066 萬 6,378 元，實現數 4,066 萬 6,378 元。

(8)公務人員因公傷亡慰問金：申請動支數 10 萬 2,402 元，實現數 10 萬 2,402 元。

(9)公務人員各項補助：申請動支數 234 萬 4,719 元，實現數 234 萬 4,719 元。

3. 歲入(以前年度部分)：以前年度轉入數 2,157 萬 4,990 元，執行結果，實現數 1,869 萬 5,355 元，註銷數 96 萬 1,083 元，未結清數 191 萬 8,552 元，占以前年度轉入數 8.89%，分別說明如下：

(1)105 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 1 萬 152 元，執行結果，實現數 1 萬 152 元，註銷數 0 元，全數結清。

(2)106 年度

總 說 明

中華民國 114 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 3 萬元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 0 元，未結清數 3 萬元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係因裁處案件雖均依作業流程辦理，惟因無法預估收繳時間，致執行落後，餘數 3 萬元轉入下年度繼續執行。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(3)107 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 9 萬 7,552 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 0 元，未結清數 9 萬 7,552 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係因已移送強制執行者，行政執行署仍在執行中。改善措施：已移送執行者，定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(4)110 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 6 萬 1,083 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 6 萬 1,083 元，全數結清。

(5)111 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 36 萬元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 36 萬元，全數結清。

(6)112 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 91 萬元，執行結果，實現數 10 萬元，註銷數 0 元，未結清數 81 萬元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 89.01%，主要係因雖依法移送行政執行及取得執行憑證，並依規定函報審計部臺北市審計處辦理註銷，惟經該處函請本局持續催收及清理，致有未結清數。改善措施：依規定持續辦理催收及清理作業。

(7)113 年度

①、罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 305 萬 8,000 元，執行結果，實現數 153 萬 7,000 元，註銷數 54 萬元，未結清數 98 萬 1,000 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 32.08%，主要係因雖依法移送行政執行及取得執行憑證，並依規定函報審計部臺北市審計處辦理註銷，惟經該處函請本局持續催收及清理，致有未結清數。改善措施：依規定持續辦理催收及清理作業。

②、非營業特種基金賸餘繳庫：以前年度轉入數 1,704 萬 8,203 元，執行結果，實現數 1,704 萬 8,203 元，註銷數 0 元，全數結清。

4. 歲出 (以前年度部分)：無。

總 說 明

中華民國 114 年度

(二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 資產部分

(1)流動資產

①、專戶存款 14 億 1,399 萬 7,754 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。

②、應收帳款 296 萬 3,552 元，係罰金罰鍰。

(2)長期投資

採權益法之投資 14 億 9,590 萬 783 元及採權益法之投資評價調整 329 億 8,227 萬 3,436 元，係投資臺北市實施平均地權基金。

(3)固定資產

①、土地 7 億 8,667 萬 8,514 元，係所經管之土地。

②、房屋建築及設備帳面價值 2,962 元，係所經管眷屬宿舍。

③、機械及設備帳面價值 449 萬 4,639 元，係所經管之電腦設備及網路設備等。

④、交通及運輸設備帳面價值 121 萬 3,493 元，係所經管之車輛等。

⑤、雜項設備帳面價值 84 萬 7,475 元，係所經管之辦公家具、冷氣機設備等。

⑥、租賃資產帳面價值 355 萬 4,818 元，係承租之個人電腦及筆記型電腦等。

(4)無形資產

無形資產 2,699 萬 6,900 元，係所經管之電腦軟體及應用系統。

(5)其他資產

①、暫付款 5 萬 35 元，係民眾向大安所請求國家賠償訴訟事件賠償金及利息差額。

②、存出保證金 400 元，係代為標售地籍清理土地業務租用郵政信箱保證金。

(6)信託代理與保證資產

①、保證品 320 萬元，係採購案件保證金繳納之定期存單。

②、債權憑證 67 元，係依法定程序取得之債權憑證(每案依規定以 1 元計列)。

2. 負債部分

(1)流動負債

①、應付代收款 522 萬 9,477 元，係辦理土地徵收業務，各用地機關撥付之工作費及代辦經費等。

②、其他應付款 119 萬 2,788 元，係應付租賃款次年度應付金額，轉列流動負債部分。

(2)長期負債

總 說 明

中華民國 114 年度

應付租賃款 207 萬 9,704 元，係承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額。

(3)其他負債

①、存入保證金 464 萬 6,718 元係採購案件繳納之保證金。

②、應付保管款 14 億 417 萬 1,594 元，係辦理土地徵收補償費，因受領遲延等因素，依規定辦理保管款項、代為標售地籍清理土地價款、利息、行政處理費用、獎金等、約聘僱人員離職儲金、土地及建物登記賠償準備。

3. 淨資產部分

資產負債淨額 353 億 165 萬 4,480 元，係資產減除負債後之餘額。

二、財務狀況之分析

(一)本年度平衡表各科目金額較上年度變動差異達 20%以上之科目，說明如下：

1. 資產部分

(1)流動資產

①、專戶存款 14 億 1,399 萬 7,754 元，較上年度 19 億 7,044 萬 5,071 元減少 5 億 5,644 萬 7,317 元，約減 28.24%，係因依土地法第 70 條提列之土地建物登記賠償準備金額，109 年度保留滿 5 年準備金已繳庫，114 年度提列數又較 109 年度為低，及依規定發放土地徵收補償費保管款所致。

②、應收帳款 296 萬 3,552 元，較上年度 452 萬 6,787 元減少 156 萬 3,235 元，約減 34.53%，係因取得執行憑證，經審計部臺北市審計處同意註銷應收帳款所致。

③、應收其他基金款 0 元，較上年度 1,704 萬 8,203 元減少 1,704 萬 8,203 元，減少 100.00%，係因臺北市實施平均地權基金 113 年度超預算賸餘應繳庫數繳庫所致。

(2)固定資產

①、交通及運輸設備帳面價值 121 萬 3,493 元，較上年度 9,083 元增加 120 萬 4,410 元，約增 13260.05%，係因購置公務車 1 臺並提列已過期間折舊，依規定列帳所致。

②、雜項設備帳面價值 84 萬 7,475 元，較上年度 106 萬 3,127 元減少 21 萬 5,652 元，約減 20.28%，係因提列已過期間折舊，依規定列帳所致。

(3)無形資產

其他無形資產 1,315 萬 2,132 元，較上年度 334 萬 6,793 元增加 980 萬 5,339 元，約增 292.98%，係因應用系統功能擴增所致。

總 說 明

中華民國 114 年度

(4)其他資產

暫付款 5 萬 35 元，較上年度 0 元增加 5 萬 35 元，增加 100.00%，係民眾向大安所請求國家賠償訴訟事件賠償金及利息差額所致。

2. 負債部分

(1)其他負債

①、存入保證金 464 萬 6,718 元，較上年度 622 萬 5,386 元減少 157 萬 8,668 元，約減 25.36%，係因退還廠商保證金所致。

②、應付保管款 14 億 417 萬 1,594 元，較上年度 19 億 5,922 萬 4,460 元減少 5 億 5,505 萬 2,866 元，約減 28.33%，係因依土地法第 70 條提列之土地建物登記賠償準備金額，109 年度保留滿 5 年準備金已繳庫，114 年度提列數又較 109 年度為低；及依規定發放土地徵收補償費保管款所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：無

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果

1. 智慧創新、地政服務

1.1. 推動智慧測繪：辦理全市三維地籍建物產權模型建置及展示，擴增本市多維度測繪管理系統基礎資料，推廣衛星定位基準網 (Taipei CORS) 結合產業應用，藉以推動本市各項應用測量成果與資源共享，奠定智慧測繪城市基礎。

1.2. 打造智慧城市：積極推動地籍謄本櫃員機核發跨縣市謄本、電子 e 化規費收據、電子支付繳納地政規費及罰鍰等服務；持續都更/地政跨域合作，精進地政增值服務，協助都更推動；宣導地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；配合推動內政部數位櫃臺、線上聲明替代印鑑證明措施及不動產移轉網實整合服務，大步邁向 e 化政府。

1.3. 優化資訊服務：持續精進政府資訊安全措施，並提供穩定的軟硬體、網路之基礎環境；賡續優化本市地政雲、地政整合系統及各項地政資訊服務穩定營運與提供最佳服務品質。

2. 資訊透明、租買有序

2.1. 透明房市資訊：辦理實價登錄資料查核，精進不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數等增值資訊，促進房市資訊透明。

2.2. 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理；積極辦理相關業者業務及違規稽查作業暨處理消費爭議；多元推廣租買消費資訊及包租代管專業服務，以保障不動產交易安全，維護

總 說 明

中華民國 114 年度

租賃交易秩序。

2.3. 精進地價查估：辦理公告土地現值、土地徵收補償市價、基準地查估等各項作業，精進地價查估，合理反映地價，保障土地所有權人權益。

3. 整體開發、基金健全

3.1. 土地整體開發：積極辦理社子島地區區段徵收及木柵路四段、五段附近地區區段徵收相關作業，以及區段徵收其餘可供建築土地管理維護及處分等事宜，並督辦自辦市地重劃各項業務。

3.2. 活化土地利用：精進徵收系統 e 化、積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢功能。

3.3. 健全基金運用：有效持續推動本市整體開發，適時補助已辦竣整體開發區內之公共設施建設及管理維護所需經費，挹注市政建設，促進地方發展。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
實施平均地權與不動產管理	資訊處理	1. 地政整合資訊系統 Web 版應用軟體維護及功能增修作業 2. 地政雲系統維護及功能擴增作業 3. 地政總管+系統維護及功能擴增作業 4. 地政資料中心維運管理 5. 資訊安全管理系統導入及驗	1. 持續整合各項地政業務電子化作業納入土地登記複丈地價地用電腦作業系統 Web 版系統功能，除致力於維持本系統之正常運作並積極提升系統功能，並配合內政部跨瀏覽器及法令變更等改版作業共增修系統功能計 163 項。 2. 新一代地政雲於 114 年 7 月完成改版轉型為全圖台並上線，並配合民眾查詢地籍、實價、公地、開發資訊等需求，開發及精進各項服務。114 年度共增修系統功能計 11 大項。 3. 地政總管+以個人化服務為基礎，分別以民眾及業者需求為導向，以客製化提供更安全之查詢服務，並持續優化使用介面。114 年度共增修系統功能計 10 大項。 4. 持續維運本市地政資料中心，以及資料中心標準作業程序制定、自動化監控告警、備份備援及日誌蒐集機制及 ISMS 表單 E 化，提升地政資訊基礎建設營運效能及服務品質。 5. 提前預防並事前部署防範措施，強化整體資安防護量能及韌性，處理本府及行	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		證	政院通報資安威脅弱點 TVMS 案件數整年 417 件，並完成各項資安法應辦事項及及 12 種情境之業務持續演練，另持續導入 ISMS，維持 ISO 27001:2022 複評驗證（含 TAF 與 ANAB 雙認證）有效性。	
	測繪業務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 統籌協調本市測繪業務 2. 土地複丈及建物測量相關法令檢討與整理 3. 督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務 4. 處理各地政事務所、土地開發總隊法令疑義請示及人民陳情有關勘測疑難案件 5. 辦理測量技師地籍測量專業資格證明業務 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 推廣本市衛星定位基準網服務應用於本市測繪業務。 2. 修正土地複丈及建物測量相關法令並加強便民服務措施。 3. 定期督導查核所屬地政事務所及土地開發總隊測量業務。 4. 賡續辦理各地政事務所、土地開發總隊請示及市民陳情有關勘測疑難案件。 5. 本年度受理地籍測量專業資格證明申請 3 件。 	
	土地登記業務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土地登記相關法令檢討與整理 2. 建立防偽阻詐機制及多元宣導 3. 督導考核各地政事務所土地登記業務 4. 處理各地政事務所法令疑義請示及人民陳情案件登記疑義報請中央核示事項 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配合法令修正及加強便民服務。 2. 建立所屬地政事務所防偽阻詐作業機制，並以跨機關及公私協力模式進行多元宣導。 3. 定期督導查核所屬地政事務所登記業務。 4. 賡續辦理各地政事務所請示及市民陳情有關登記疑義案件。 	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		5. 辦理本市地政士開業及變更登記、簽證人登記、登記助理員備查及地政士事務所個人資料檔案安全維護計畫備查業務 6. 列冊管理未辦繼承登記土地建物 7. 辦理地籍清理工作 8. 土地及建物登記賠償準備，依土地法第70條規定提列賠償準備	5. 賡續辦理地政士開業及變更登記、簽證人登記、登記助理員相關備查申請及地政士事務所個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法備查業務。 6. 截至114年12月31日列冊管理逾期未辦繼承登記土地及建築改良物者，計土地19,052筆、建築改良物2,607棟。另編印「未辦繼承登記土地及建物列冊管理問答」宣導摺頁發送相關單位，並設置捷運燈箱加強宣導。 7. 辦理地籍清理未能釐清權屬土地之標售作業，於本局網站建置「地籍清理專區」，提供地籍清理申辦案件、投標等相關資訊，並於本局網站刊登電子報加強宣導，讓民眾知悉地籍清理業務。 8. 業依土地法第70條規定提列賠償準備1億4,220萬7,531元整，提撥存入登記儲金專戶。	
	地價業務	1. 規定地價管理 (1) 地價異動之釐正 (2) 辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換之地價改算	1. 規定地價管理 (1) 114年度辦理地價異動釐正資料共153,312筆。 (2) 114年度辦理土地分割、合併、共有土地所有權分割、重劃、區段徵收、都市更新權利變換等土地改算地價計3,365筆，提供本市各稅捐稽徵分處作為核課土地增值稅或地價稅之依據。	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		(3)繕造公共設施完竣地區土地清冊移送稅捐稽徵機關，據以改課地價稅 (4)蒐集低報地價案件相關圖籍資料，並實地勘查土地使用情形，於簽報核定後，辦理照價收買事宜或通知稅捐稽徵機關據以徵稅 2. 執行漲價歸公 (1)訂定工作計畫，籌辦 115 年公告土地現值及公告地價各項前置作業，俾如期提交地價評議委員會評定，於 115 年 1 月 1 日公告	(3)依本府都發局提供 113 年度公共設施完竣地區地籍套繪圖資料繕造清冊計 5 筆土地，於 114 年 1 月 16 日函送本市稅捐稽徵處。 (4)114 年度無低報地價核准照價收買案件。 2. 執行漲價歸公 (1)籌辦 115 年公告土地現值及公告地價各項前置作業： ①依工作計畫於 114 年 2 月至 9 月間辦理地價調查作業，製作買賣實例調查估價表計 3,725 件。 ②全市地價區段經勘查及檢討後，較前一年度增加 68 個地價區段，填具地價區段勘查表計 5,012 件。 ③估計區段地價，製作區段地價估價報告表 5,012 件。 ④114 年 11 月 4 日舉辦「115 年公告土地現值及公告地價作業公開說明會」，將民眾相關意見提送本市地價及標準地價評議委員會作為評議地價之參考。 ⑤繪製 115 年地價區段圖及編製 115 年公告土地現值及公告地價區段地價評議表，於 114 年 12 月 18 日提請本市地價及標準地價評議委員會	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>(2)邀集地價專家學者及不動產估價師組成專案小組，召開基準地選定及地價查估審議會議。</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄及查核、揭露等事宜</p> <p>(4)辦理實價登錄相關增值統計資訊發布事宜。</p> <p>(5)辦理都市地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布事宜</p>	<p>第 110 次會議評定。</p> <p>⑥依評定區段地價，據以計算全市 42 萬餘筆土地之公告土地現值及公告地價。</p> <p>⑦如期於 115 年 1 月 1 日公告。</p> <p>(2)辦理地價基準地選定及查估作業</p> <p>①114 年委託不動產估價師查估基準地地價 166 點及同仁自行查估基準地地價 6 點，計 172 點。</p> <p>②配合內政部地價查估技術精進與實價登錄資料應用發展計畫，持續辦理檢討基準地近價區段劃設範圍、基準地點位適宜性及地價層次均衡性相關作業。</p> <p>(3)辦理不動產成交案件實際資訊申報登錄作業，受理申報並每日篩選通過系統檢核之實價登錄資訊，對外提供查詢，其餘案件按週進行查核，經篩選去除顯著異於市場正常交易價格及特殊交易之申報案件後，對外提供查詢。</p> <p>(4)辦理實價登錄相關增值統計資訊，整合本市實價登錄價量資訊，定期編製發布不動產動態月報及年報，並協力估價師公會編製不動產動態季報。</p> <p>(5)辦理都市地區地價指數查編、不動產價格及租金指數發布</p> <p>①都市地區地價指數：依都市地區地價指數查編要點相關規定辦理本市住宅區、商業區、工業區地價指數編製作業，並分別於 114 年 5 月 5 日、11 月 5 日前陳報內政部彙編發布都市地區地價指數。</p> <p>②不動產價格及租金指數：每月發布全市、大樓、公寓、小宅住宅價格指數，每季發布 12 行政區住宅價格指數、全市住宅租金及商辦租金指數，提供具公信力的指標資訊，協助各界解讀不動產價格與租金變動</p>	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		<p>(6)辦理土地徵收補償市價及市價變動幅度查估、評議作業事宜。</p> <p>3. 不動產估價師管理</p> <p>(1)辦理不動產估價師開業及異動登記,發給開業證書。</p> <p>(2)召開不動產估價師懲戒委員會,辦理不動產估價師懲戒事宜。</p> <p>(3)舉辦年度座談會及辦理相關合作計畫,增進地政機關與不動產估價師之互動聯繫與政令宣導。</p> <p>(4)辦理不動產估價師業務檢查事宜,加強不動產估價師管理。</p>	<p>趨勢。</p> <p>(6)辦理 114 年土地徵收補償市價查估案件計 16 件,分別於 113 年 12 月 18 日、114 年 2 月 18 日及 114 年 6 月 23 日經本市地價及標準地價評議委員會評議通過,並依法定期程將宗地市價清冊送需地機關,作為計算徵收補償價額之基準。另市價變動幅度查估於 114 年 6 月 23 日經本市地價及標準地價評議委員會評議通過。</p> <p>3. 不動產估價師管理</p> <p>(1)114 年度辦理不動產估價師開業異動登記共計 59 件,均依時限辦理完成。</p> <p>(2)114 年度無提送不動產估價師懲戒委員會案件。</p> <p>(3)共同舉辦教育訓練及參加公益捐血活動、全聯會研討會等活動促進雙方交流與互動。</p> <p>(4)為加強管理不動產估價師執行業務,依據「不動產估價師業務檢查作業要點」執行業務檢查,114 年度計檢查 94 人次,均符合規定。</p>	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
	地權及不動產交易業務	<p>1. 執行不動產經紀業管理，不定期進行業務檢查，建立不動產交易秩序</p> <p>2. 多元行銷不動產平均地權及租賃條例修法新制、房屋租售交易安全知識及推廣包租代管，減少爭議，提升消費者權益保障</p>	<p>1. 執行不動產經紀業管理</p> <p>(1) 辦理不動產經紀業許可、備查 4,347 件及經紀人證書核(換)發 675 件。</p> <p>(2) 與本市商業處跨域合作，不動產經紀業辦理變更商業登記、業者資訊變更備查申請作業一次化，共計 344 件。</p> <p>(3) 清理不動產經紀業公司解散業者，共計清查 45 家業者，並皆已辦妥解散備查。</p> <p>(4) 辦理不動產經紀業業務檢查、非法經紀業查處、非法銷售海外不動產查處共計 239 件。</p> <p>(5) 辦理不動產仲介業廣告查核，共計 340 件。</p> <p>(6) 辦理不動產委託銷售契約書、要約書、成屋定型化契約應記載及不得記載事項查核，共計查核 80 件。</p> <p>(7) 辦理不動產說明書應記載及不得記載事項查核，共計查核 65 件。</p> <p>(8) 辦理個資備查辦理情形：輔導不動產經紀業 111 家完成備查。</p> <p>(9) 不動產經紀業執行經紀業務行為經本局查獲違規而予以裁罰者，共計 48 件，裁罰金額共計 265 萬元。</p> <p>(10) 辦理不動產經紀業申報租賃實價登錄資訊，實地暨書面輔導查核，計約 4928 案；經本局查獲違規而予以裁罰者計 561 案，裁罰金額共計 261 萬元。</p> <p>2. 不動產交易安全宣導</p> <p>(1) 舉辦平均地權及租賃條例修法新制宣導暨教育訓練活動 10 場，宣導人次超過 2,500 人。</p> <p>(2) 製作平均地權及租賃條例修法新制知識整合專區、懶人包、宣導講義、講座影片、宣導影片等超過 12 款，透過發布新聞稿、地政局官網、FB、本市業者公會網站等多元管道推廣，觸及人次超過 200,000 人。</p> <p>(3) 舉辦地政講堂、大專院校宣導、社區大</p>	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
			<p>學講座，推廣包租代管、房屋租售交易安全知識，宣導人次近 500 人。</p> <p>(4)舉辦 2 場園遊會設攤宣導房屋租售交易安全及包租代管知識，宣導人次超過 2,000 人。</p> <p>(5)整合房屋租售交易安全及包租代管相關資訊，建立預售屋、租屋、成屋及消費爭議知識專區，資訊觸及人數超過 10,000 人。</p> <p>(6)114 年創新與精進管理服務：</p> <p>①預售屋契約智能管理促進交易安全強化：為防制預售屋契約於簽約現場另行新增或附加條款衍生之交易風險，於既有 AI 協審及契約預檢制度基礎上，導入生成式 AI 技術，推出「預售屋契約智能問答系統 (Hi Landy)」，整合預售屋契約法令及常見違規態樣，提供民眾以拍照、語音或文字方式即時查詢契約疑義，協助辨識違規風險，提升預售屋交易安全與消費者權益保障，落實智慧治理與創新服務。</p> <p>②公私協力推動友善屋源俾利租屋資訊透明化：為改善租屋市場資訊不對稱，回應長者、學生及青年等族群租屋不易之問題，以公私協力方式推動友善租屋政策，推出「友善屋源」標示及「5 個歡迎」租屋條件關鍵字，引導房東、租賃服務業者及租屋廣告平台揭示是否歡迎長者、學生、青年、設籍及租金補貼。透過標準化且易辨識之租屋資訊揭露機制，提升租屋媒合效率與市場透明度，促進友善租屋環境，強化租屋族居住權益保障，展現本府創新精進管理服務成效。</p>	
		3. 強化不動產消費爭議處理	3. 消費爭議案件辦理 (1)受理不動產消費爭議案計 364 件，經逐	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		機制，保障消費者權益 4. 召開不動產經紀人員獎懲委員會 5. 舉辦不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會，增進與經紀業者及租賃住宅服務業者之溝通聯繫及政令宣導 6. 執行租賃住宅服務業管理，不定期進行業務檢查，建立不動產租賃交易秩序 7. 預售屋銷售管理執行情形	案協調處理達成和解而結案或撤銷爭議申訴者計 124 件，和解率 36.69%。 (2)主動邀集業者、消保官及消費者進行協商，共召開 3 場協調會，其中 1 件爭議圓滿解決，和解率 33.33%。 4. 114 年依法召開不動產經紀人員獎懲委員會，懲戒 5 位不動產經紀人員。 5. 舉辦本市不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會 1 場，與不動產經紀業者代表及租賃住宅服務業者代表面對面溝通交流，相關會議結論已妥為研處回應或轉請權責單位參辦。 6. 執行租賃住宅服務業管理 (1)辦理合法租賃服務業許可、設立登記共 189 件。 (2)辦理租賃住宅服務業業務檢查、非法租賃服務業查處、廣告查核計 70 件。 (3)辦理個資備查辦理情形：輔導租賃住宅服務業 94 家完成備查。 (4)租賃住宅服務業執行包租代管業務行為，經本局查獲違規而予以裁罰者計 13 案，裁罰金額共計 7.6 萬元。 (5)查核社會住宅包租代管案件暨申報資訊共計 50 件。 (6)辦理包租業申報轉租案件實價登錄資訊，實地暨書面輔導查核，計約 487 案；經本局查獲違規而予以裁罰者計 129 案，裁罰金額共計 129.6 萬元。 7. 預售屋銷售管理執行情形 (1)舉辦預售屋契約實地稽查、聯合稽查共計 40 個建案，發布 2 篇新聞稿，觸及人次約 2,128 人。 (2)辦理建案銷售資訊及契約備查共計 99	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		8. 住宅租賃契約 管理執行情 形	<p>案。</p> <p>(3)辦理預售屋買賣契約、購屋預約單、換約資訊、廣告查核，計約 400 件；經本局查獲違規而予以裁罰者計 8 案，裁罰金額共計 48 萬元。</p> <p>(4)辦理預售屋實價登錄實地暨書面輔導查核，共計約 250 案；經本局查獲違規而予以裁罰者計 30 案，裁罰金額共計 198 萬元。</p> <p>(5)發布預售屋契約備查季報 4 則，觸及人次約 3,052 人。</p> <p>8. 住宅租賃契約管理執行情形</p> <p>(1)辦理住宅包租、轉租、委託管理、個人房東住宅租賃契約查核並輔導改善，計約 80 件。</p> <p>(2)辦理市售租約查核並輔導改善，共計 23 件。</p>	
	地用業務	<p>1. 私地徵收</p> <p>(1)辦理本市私有土地暨其上土地改良物之徵收作業，協助推動市政建設計畫</p> <p>(2)辦理本市土地徵收補償費保款通知、審查與核發</p> <p>(3)辦理未受領土地徵收補償費保管款逾15年清理及解繳國庫</p>	<p>1. 私地徵收</p> <p>(1)114 年度完成 2 案徵收，取得 3 筆土地，協助各用地單位如期完成用地取得，促進土地經濟合理利用，解決公共設施用地取得問題並促使各項市政重大建設順利推動。</p> <p>(2)辦理本市土地徵收補償費保款通知、審查與核發</p> <p>①114年度存入「臺北市政府-土地徵收補償費301專戶」共10件保管號，保管金額計6,715,089元。</p> <p>②114年度共計受理民眾領取土地徵收補償費保管款之申請案125件，核發金額計341,863,229元。</p> <p>(3)114年度土地徵收保管專戶逾15年未領取經依規定解繳國庫共計73保管號，繳庫金額計3,137,819元。</p>	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		作業 (4)辦理徵收取 得公共設施 用地開發使 用管制作業 2. 公地撥用 (1)辦理本府各 機關因公需 用國有或其 他縣(市)有 土地暨其上 公有建築改 良物撥用作 業 (2)公有土地於 奉准撥用 後,囑託登記 機關辦理管 理機關變更 登記或所有 權移轉登記 等相關事宜 3. 公地管理 (1)定期巡查維 護本局管有 土地 (2)彙整本市公 共設施用地 已取得面 積、已闢建面 積統計資料。 (3)統計本市公 地資料,協助 提供各機關 公有土地資	(4)列管各用地機關依徵收計畫使用工程 案件,定期函請各用地機關查填使用進 度情形,並已於內政部土地徵收管理系 統更新使用進度;另各徵收工程計畫 書、圖及使用情形等資料上傳本府網站 「徵收查詢專區」,提供民眾查詢。 2. 公地撥用 (1)114年度完成公地撥用111案,筆數265 筆土地,撥用面積8.50884公頃,以促 進公有土地經濟合理利用,並促使各項 市政重大建設順利推動。 (2)114年度完成囑託登記機關辦理管理機 關變更登記或所有權移轉登記共計265 筆土地。 3. 公地管理 (1)管理本市出租耕地計63筆,面積8.3027 公頃(含2筆提供台灣電力公司作鐵塔 使用),並定期每季派員至土地現場巡 查1次。 (2)彙整完成「本市都市計畫公共設施用地 已取得面積」及「本市都市計畫公共設 施用地已闢建面積」統計表,建立資料 並至內政部營建署網站登載,以促進公 共設施保留地之開發利用。 (3)統計本市公有土地資料截至114年底 止,共計161,303筆,面積13,128公頃。	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
		料,供政策規 劃使用。 4. 督導及核定私 有耕地租約登 記,調解調處 耕地租佃爭 議,勘查災歉 及議定減免地 租 5. 辦理外國人及 大陸地區人民 在臺灣地區取 得或移轉不動 產物權等相關 事宜 6. 114年創新與 精進措施	4. 加強私有耕地租約登記之管理 本市114年度共計辦理私有耕地租約登 記69件,召開耕地租佃委員會計3次, 勘查災歉議定減免地租5件。 5. 本市114年度辦理外國人及大陸地區人 民在臺灣取得或移轉不動產物權共241 件。 6. 創新與精進措施如下: (1)自建APP推動巡查數位化,達成外業即 完工,零內業後製之目標,節省人力並 減碳30公斤。 (2)地政雲-徵收資料超連結:持續優化徵 收土地查詢功能,除將徵收土地圖像 化,更介接內政部徵收系統,達成資訊 透明並縮短民眾查詢時間。 (3)地政雲-外國人不動產分布統計:運用 大數據建置互動地圖,將地籍資料視覺 化,產製圖籍分布與持有面積等動態圖 表,提升不動產市場透明度,提供各界 客觀的分析研究資源。	
	土地開發 業務	1. 研修區段徵 收及市地重 劃相關政策 及法令 2. 推動區段徵 收及市地重 劃業務	1. 研修臺北市區段徵收土地標售標租及設 定地上權辦法,並配合中央研商市地重 劃實施辦法及獎勵土地所有權人辦理市 地重劃辦法等。 2. 推動區段徵收及市地重劃業務 (1)督導土地開發總隊賡續推動社子島地 區及木柵路四段、五段附近地區區段徵 收前置準備相關作業。 (2)編製區段徵收及市地重劃繪本,透過 淺顯易懂的敘事闡述整體開發概念與	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫 名稱	重要計畫 項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
			案例，期達跨齡共讀及啟發大眾對公共事務參與感。	
接受中央各部會補助支出	三維地籍建物整合建置作業	辦理新成屋三維地籍建物產權模型及既有成屋建號空間資料建置	1. 完成建置本市新成屋三維地籍建物產權模型共 10,192 筆建號。 2. 完成建置既有成屋建號空間定位資料共 19,184 筆建號。	
交通及運輸設備	運輸設備費	購置電動車 1 臺	已完成購置電動車 1 臺。	
其他設備	資訊軟硬體設備費	1. 資訊軟硬體設備汰換 2. 個人電腦設備租賃	1. 已依計畫完成地政資訊軟硬體設備汰換作業。 2. 已依計畫完成個人電腦設備租賃作業。	
	機械設備費	內政部補助購置土地及建物測量圖掃描設備本府配合款	完成購置土地及建物測量圖掃描儀器 2 臺及相關設備。	
	雜項設備費	1. 汰換萬芳檔案庫房冷氣 2. 汰換及新增萬芳、中山檔案庫房除濕機 6 臺	1. 已完成萬芳檔案庫房冷氣汰換。 2. 已完成汰換及新增萬芳、中山檔案庫房除濕機 6 臺。	

四、其他重要說明：無

臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	4,054,147,000	-	4,054,147,000
				經資門總計	4,054,147,000	-	4,054,147,000
				經常門合計	4,054,147,000	-	4,054,147,000
02				04190000000 罰款及賠償收入	19,500,000	-	19,500,000
	090			04193900000 臺北市政府地政局	19,500,000	-	19,500,000
		01		04193900100 罰金罰鍰及怠金	19,500,000	-	19,500,000
			01	04193900101 罰金罰鍰	19,500,000	-	19,500,000
			02	04193900300 賠償收入	-	-	-
			01	04193900301 一般賠償收入	-	-	-
03				05190000000 規費收入	116,422,000	-	116,422,000
	082			05193900000 臺北市政府地政局	116,422,000	-	116,422,000
		01		05193900100 行政規費收入	879,000	-	879,000
			01	05193900102 證照費	779,000	-	779,000
			02	05193900103 登記費	50,000	-	50,000
			03	05193900105 許可費	50,000	-	50,000
		02		05193900300 使用規費收入	115,543,000	-	115,543,000

府地政局 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
3,933,552,137	1,045,000	-	3,934,597,137	-119,549,863	97.05%
3,933,552,137	1,045,000	-	3,934,597,137	-119,549,863	97.05%
3,933,552,137	1,045,000	-	3,934,597,137	-119,549,863	97.05%
8,668,563	1,045,000	-	9,713,563	-9,786,437	49.81%
8,668,563	1,045,000	-	9,713,563	-9,786,437	49.81%
8,649,435	1,045,000	-	9,694,435	-9,805,565	49.72%
8,649,435	1,045,000	-	9,694,435	-9,805,565	49.72%
19,128	-	-	19,128	19,128	-
19,128	-	-	19,128	19,128	-
114,390,518	-	-	114,390,518	-2,031,482	98.26%
114,390,518	-	-	114,390,518	-2,031,482	98.26%
1,051,750	-	-	1,051,750	172,750	119.65%
863,250	-	-	863,250	84,250	110.82%
96,000	-	-	96,000	46,000	192%
92,500	-	-	92,500	42,500	185%
113,338,768	-	-	113,338,768	-2,204,232	98.09%

臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	05193900303 資料使用費	115,537,000	-	115,537,000
			02	05193900306 場地設施使用費	6,000	-	6,000
04				07190000000 財產收入	788,000	-	788,000
	099			07193900000 臺北市政府地政局	788,000	-	788,000
		01		07193900100 財產孳息	743,000	-	743,000
			01	07193900103 租金收入	743,000	-	743,000
			02	07193900101 利息收入	-	-	-
		02		07193900500 廢舊物資售價	45,000	-	45,000
			01	07193900501 廢舊物資售價	45,000	-	45,000
05				08190000000 營業盈餘及事業收入	3,793,000,000	-	3,793,000,000
	009			08193900000 臺北市政府地政局	3,793,000,000	-	3,793,000,000
		01		08193900200 非營業特種基金賸餘繳庫	3,793,000,000	-	3,793,000,000
			01	08193900201 賸餘繳庫	3,793,000,000	-	3,793,000,000
06				09190000000 補助及協助收入	1,032,000	-	1,032,000
	042			09193900000 臺北市政府地政局	1,032,000	-	1,032,000

府地政局 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
113,338,768	-	-	113,338,768	-2,198,232	98.1%
-	-	-	-	-6,000	-
858,939	-	-	858,939	70,939	109%
858,939	-	-	858,939	70,939	109%
801,794	-	-	801,794	58,794	107.91%
801,793	-	-	801,793	58,793	107.91%
1	-	-	1	1	-
57,145	-	-	57,145	12,145	126.99%
57,145	-	-	57,145	12,145	126.99%
3,793,000,000	-	-	3,793,000,000	-	100%
3,793,000,000	-	-	3,793,000,000	-	100%
3,793,000,000	-	-	3,793,000,000	-	100%
3,793,000,000	-	-	3,793,000,000	-	100%
1,032,000	-	-	1,032,000	-	100%
1,032,000	-	-	1,032,000	-	100%

臺北市政 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
		01		09193900100 上級政府補助收入	1,032,000	-	1,032,000
			01	09193900102 計畫型補助收入	1,032,000	-	1,032,000
08				12190000000 其他收入	123,405,000	-	123,405,000
	094			12193900000 臺北市政府地政局	123,405,000	-	123,405,000
			01	12193900200 雜項收入	123,405,000	-	123,405,000
			01	12193900201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12193900210 其他雜項收入	123,405,000	-	123,405,000

府地政局 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)%
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
1,032,000	-	-	1,032,000	-	100%
1,032,000	-	-	1,032,000	-	100%
15,602,117	-	-	15,602,117	-107,802,883	12.64%
15,602,117	-	-	15,602,117	-107,802,883	12.64%
15,602,117	-	-	15,602,117	-107,802,883	12.64%
29,148	-	-	29,148	29,148	-
15,572,969	-	-	15,572,969	-107,832,031	12.62%

臺北市政
歲出機關
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	457,023,499	6,786,161	463,809,660
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	413,910,000	6,786,161	420,696,161
	001			00193900000 臺北市政府地政局	413,910,000	6,786,161	420,696,161
				經常門合計	398,690,000	5,786,161	404,476,161
				資本門合計	15,220,000	1,000,000	16,220,000
		01		37193900100 一般行政	215,289,000	8,110,606	223,399,606
			01	37193900101 行政管理	215,289,000	8,110,606	223,399,606
				100000人事費	207,073,000	8,110,606	215,183,606
				200000業務費	8,216,000	-	8,216,000
		02		37193901800 地政業務	179,669,000	675,555	180,344,555
			01	37193901801 實施平均地權與不動產管理	179,669,000	675,555	180,344,555
				100000人事費	227,000	-	227,000
				200000業務費	26,522,000	675,555	27,197,555
				400000獎補助費	152,920,000	-	152,920,000
		04		37193907200 接受中央補助支出	1,032,000	-	1,032,000

府地政局 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
451,990,503	-	-	451,990,503	-11,819,157	97.45%	
408,877,004	-	-	408,877,004	-11,819,157	97.19%	
408,877,004	-	-	408,877,004	-11,819,157	97.19%	
392,808,176	-	-	392,808,176	-11,667,985	97.12%	
16,068,828	-	-	16,068,828	-151,172	99.07%	
223,023,463	-	-	223,023,463	-376,143	99.83%	
223,023,463	-	-	223,023,463	-376,143	99.83%	
215,090,876	-	-	215,090,876	-92,730	99.96%	預算增減數 8,110,606元=各類 員工待遇準備 8,110,606元
7,932,587	-	-	7,932,587	-283,413	96.55%	
169,052,713	-	-	169,052,713	-11,291,842	93.74%	
169,052,713	-	-	169,052,713	-11,291,842	93.74%	
227,000	-	-	227,000	-	100%	
26,603,182	-	-	26,603,182	-594,373	97.81%	預算增減數675,555 元=第一預備金 675,555元
142,222,531	-	-	142,222,531	-10,697,469	93%	
1,032,000	-	-	1,032,000	-	100%	

臺北市政
歲出機關
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			01	37193907202 接受中央各部會補助支出	1,032,000	-	1,032,000
				100000人事費	683,000	-	683,000
				200000業務費	49,000	-	49,000
				300000設備及投資*	300,000	-	300,000
		05		37193909000 一般建築及設備	14,920,000	1,000,000	15,920,000
			01	37193909003 交通及運輸設備*	1,300,000	-	1,300,000
				300000設備及投資*	1,300,000	-	1,300,000
			02	37193909004 其他設備*	13,620,000	1,000,000	14,620,000
				300000設備及投資*	13,620,000	1,000,000	14,620,000
		07		37193909800 第一預備金	3,000,000	-3,000,000	-
			01	37193909801 第一預備金	3,000,000	-3,000,000	-
				600000預備金	3,000,000	-3,000,000	-
27				00700000000 統籌支撥科目	43,113,499	-	43,113,499
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	40,666,378	-	40,666,378

府地政局 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,032,000	-	-	1,032,000	-	100%	
683,000	-	-	683,000	-	100%	
49,000	-	-	49,000	-	100%	
300,000	-	-	300,000	-	100%	
15,768,828	-	-	15,768,828	-151,172	99.05%	
1,259,810	-	-	1,259,810	-40,190	96.91%	
1,259,810	-	-	1,259,810	-40,190	96.91%	
14,509,018	-	-	14,509,018	-110,982	99.24%	
14,509,018	-	-	14,509,018	-110,982	99.24%	預算增減數 1,000,000元=第一 預備金1,000,000元
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	預算增減數- 3,000,000元=第一 預備金-3,000,000 元
43,113,499	-	-	43,113,499	-	100%	
40,666,378	-	-	40,666,378	-	100%	

臺北市政
歲出機關
中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			01	7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	40,666,378	-	40,666,378
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	40,666,378	-	40,666,378
				100000人事費	40,618,378	-	40,618,378
				400000獎補助費	48,000	-	48,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,447,121	-	2,447,121
			01	7670a030300 公務人員因公傷亡慰問金	102,402	-	102,402
			01	7670a030301 公務人員因公傷亡慰問金	102,402	-	102,402
				100000人事費	102,402	-	102,402
			02	8970a030300 公務人員各項補助	2,344,719	-	2,344,719
			01	8970a030301 公務人員各項補助	2,344,719	-	2,344,719
				100000人事費	1,876,470	-	1,876,470
				200000業務費	468,249	-	468,249

府地政局 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
40,666,378	-	-	40,666,378	-	100%	
40,666,378	-	-	40,666,378	-	100%	
40,618,378	-	-	40,618,378	-	100%	
48,000	-	-	48,000	-	100%	
2,447,121	-	-	2,447,121	-	100%	
102,402	-	-	102,402	-	100%	
102,402	-	-	102,402	-	100%	
102,402	-	-	102,402	-	100%	
2,344,719	-	-	2,344,719	-	100%	
2,344,719	-	-	2,344,719	-	100%	
1,876,470	-	-	1,876,470	-	100%	
468,249	-	-	468,249	-	100%	

臺北市政
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	21,574,990	-	961,083	-
					經常門合計	21,574,990	-	961,083	-
105	03				105年度小計	10,152	-	-	-
		390			罰款及賠償收入	10,152	-	-	-
			01		臺北市府地政局	10,152	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	10,152	-	-	-
				01	罰金罰鍰	10,152	-	-	-
106	03				106年度小計	30,000	-	-	-
		390			罰款及賠償收入	30,000	-	-	-
			01		臺北市府地政局	30,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	30,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	30,000	-	-	-
107	03				107年度小計	97,552	-	-	-
		390			罰款及賠償收入	97,552	-	-	-
			01		臺北市府地政局	97,552	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	97,552	-	-	-
				01	罰金罰鍰	97,552	-	-	-
110	04				110年度小計	61,083	-	61,083	-
		390			罰款及賠償收入	61,083	-	61,083	-
			01		臺北市府地政局	61,083	-	61,083	-
				01	罰金罰鍰及息金	61,083	-	61,083	-
				01	罰金罰鍰	61,083	-	61,083	-
111	04				111年度小計	360,000	-	360,000	-
		390			罰款及賠償收入	360,000	-	360,000	-
			01		臺北市府地政局	360,000	-	360,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	360,000	-	360,000	-
				01	罰金罰鍰	360,000	-	360,000	-
112	04				112年度小計	910,000	-	-	-
		390			罰款及賠償收入	910,000	-	-	-
			01		臺北市府地政局	910,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	910,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	910,000	-	-	-
113	04				113年度小計	20,106,203	-	540,000	-
		390			罰款及賠償收入	3,058,000	-	540,000	-
			01		臺北市府地政局	3,058,000	-	540,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	3,058,000	-	540,000	-
				01	罰金罰鍰	3,058,000	-	540,000	-
	08				營業盈餘及事業收入	17,048,203	-	-	-
		390			臺北市府地政局	17,048,203	-	-	-
			02		非營業特種基金贖餘繳庫	17,048,203	-	-	-
				01	贖餘繳庫	17,048,203	-	-	-

臺北市政 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				0019000000 臺北市政府地政局主管	216,000,876	34,584,769	142,222,531	-	392,808,176
	001			0019390000 臺北市政府地政局	216,000,876	34,584,769	142,222,531	-	392,808,176
		01		371939001370100 一般行政	215,090,876	7,932,587	-	-	223,023,463
			01	371939001370101 行政管理	215,090,876	7,932,587	-	-	223,023,463
			02	371939001371800 地政業務	227,000	26,603,182	142,222,531	-	169,052,713
			01	371939001371801 實施平均地權與不動產管理	227,000	26,603,182	142,222,531	-	169,052,713
			03	371939001377200 接受中央補助支出	683,000	49,000	-	-	732,000
			01	371939001377202 接受中央各部會補助支出	683,000	49,000	-	-	732,000
			04	371939001379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	371939001379003 交通及運輸設備	-	-	-	-	-
			02	371939001379004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	216,000,876	34,584,769	142,222,531	-	392,808,176
02				0070000000 統籌支撥科目	42,597,250	468,249	48,000	-	43,113,499
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	40,618,378	-	48,000	-	40,666,378
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	40,618,378	-	48,000	-	40,666,378
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	40,618,378	-	48,000	-	40,666,378
				小計	40,618,378	-	48,000	-	40,666,378
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,978,872	468,249	-	-	2,447,121
		01		7670a0306760300 公務人員因公傷亡慰問金	102,402	-	-	-	102,402
			01	7670a0306760301 公務人員因公傷亡慰問金	102,402	-	-	-	102,402
		02		8970a0309890300 公務人員各項補助	1,876,470	468,249	-	-	2,344,719
			01	8970a0309890301 公務人員各項補助	1,876,470	468,249	-	-	2,344,719

府地政局 科目分析表

114 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		16,068,828		16,068,828	408,877,004
		16,068,828		16,068,828	408,877,004
					223,023,463
					223,023,463
					169,052,713
					169,052,713
		300,000		300,000	1,032,000
		300,000		300,000	1,032,000
		15,768,828		15,768,828	15,768,828
		1,259,810		1,259,810	1,259,810
		14,509,018		14,509,018	14,509,018
		16,068,828		16,068,828	408,877,004
					43,113,499
					40,666,378
					40,666,378
					40,666,378
					40,666,378
					2,447,121
					102,402
					102,402
					2,344,719
					2,344,719

臺北市政
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
				小計	1,978,872	468,249	-	-	2,447,121
				合 計	258,598,126	35,053,018	142,270,531	-	435,921,675

府地政局
科目分析表

114 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合 計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		16,068,828		16,068,828	2,447,121
					451,990,503

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表
中華民國114年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	實施平均地權與不動 產管理	接受中央各部會補助 支出	交通及運輸設備
1000 人事費	215,090,876	227,000	683,000	
1010 政務人員待遇	1,722,341			
1015 法定編制人員待遇	123,506,890			
1020 約聘僱人員待遇	8,894,865			
1025 技工及工友待遇	5,084,610			
1030 獎金	33,097,996			
1035 其他給與	5,025,182			
1040 加班費	8,990,813	227,000	683,000	
1045 退休退職給付	1,232,173			
1050 退休離職儲金	14,056,081			
1055 保險	13,479,925			
2000 業務費	7,932,587	26,603,182	49,000	
2003 教育訓練費		76,000		
2009 通訊費	723,205	416,481		
2018 資訊服務費		14,313,073		
2024 稅捐及規費	1,451	2,391		
2027 保險費	3,546			
2033 約用人員酬金		1,521,948		
2036 按日按件計資酬金	38,000	1,009,476		
2039 委辦費	2,898,500	4,510,940		
2045 國內組織會費		20,000		
2051 物品	159,391	854,396		
2054 一般事務費	2,968,376	3,349,024	49,000	
2066 車輛及辦公器具養護費	24,100			
2069 設施及機械設備養護費	8,000			
2072 國內旅費	45,150	337,692		
2075 大陸地區旅費	121,758			
2078 國外旅費		149,925		
2084 短程車資	30,236	41,836		
2093 特別費	910,874			
3000 設備及投資			300,000	1,259,810
3020 機械設備費			300,000	
3025 運輸設備費				1,259,810
3030 資訊軟硬體設備費				
3035 雜項設備費				
4000 獎補助費		142,222,531		
4080 損失及賠償		142,207,531		
4085 獎勵及慰問		15,000		
小計	223,023,463	169,052,713	1,032,000	1,259,810
合計	223,023,463	169,052,713	1,032,000	1,259,810

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表
中華民國114年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	其他設備	公務人員退休及撫卹 給付	公務人員因公傷亡慰 問金	公務人員各項補助
1000 人事費		40,618,378	102,402	1,876,470
1010 政務人員待遇				
1015 法定編制人員待遇				
1020 約聘僱人員待遇				
1025 技工及工友待遇				
1030 獎金		515,688		
1035 其他給與			102,402	1,876,470
1040 加班費				
1045 退休退職給付		40,102,690		
1050 退休離職儲金				
1055 保險				
2000 業務費				468,249
2003 教育訓練費				62,980
2009 通訊費				
2018 資訊服務費				
2024 稅捐及規費				
2027 保險費				
2033 約用人員酬金				
2036 按日按件計資酬金				
2039 委辦費				
2045 國內組織會費				
2051 物品				
2054 一般事務費				405,269
2066 車輛及辦公器具養護費				
2069 設施及機械設備養護費				
2072 國內旅費				
2075 大陸地區旅費				
2078 國外旅費				
2084 短程車資				
2093 特別費				
3000 設備及投資	14,509,018			
3020 機械設備費	100,000			
3025 運輸設備費				
3030 資訊軟硬體設備費	14,209,765			
3035 雜項設備費	199,253			
4000 獎補助費		48,000		
4080 損失及賠償				
4085 獎勵及慰問		48,000		
小計	14,509,018	40,666,378	102,402	2,344,719
合計	14,509,018	40,666,378	102,402	2,344,719

臺北市政府地政局
歲出用途別決算累計表
中華民國114年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	合計			
1000 人事費	258,598,126			
1010 政務人員待遇	1,722,341			
1015 法定編制人員待遇	123,506,890			
1020 約聘僱人員待遇	8,894,865			
1025 技工及工友待遇	5,084,610			
1030 獎金	33,613,684			
1035 其他給與	7,004,054			
1040 加班費	9,900,813			
1045 退休退職給付	41,334,863			
1050 退休離職儲金	14,056,081			
1055 保險	13,479,925			
2000 業務費	35,053,018			
2003 教育訓練費	138,980			
2009 通訊費	1,139,686			
2018 資訊服務費	14,313,073			
2024 稅捐及規費	3,842			
2027 保險費	3,546			
2033 約用人員酬金	1,521,948			
2036 按日按件計資酬金	1,047,476			
2039 委辦費	7,409,440			
2045 國內組織會費	20,000			
2051 物品	1,013,787			
2054 一般事務費	6,771,669			
2066 車輛及辦公器具養護費	24,100			
2069 設施及機械設備養護費	8,000			
2072 國內旅費	382,842			
2075 大陸地區旅費	121,758			
2078 國外旅費	149,925			
2084 短程車資	72,072			
2093 特別費	910,874			
3000 設備及投資	16,068,828			
3020 機械設備費	400,000			
3025 運輸設備費	1,259,810			
3030 資訊軟硬體設備費	14,209,765			
3035 雜項設備費	199,253			
4000 獎補助費	142,270,531			
4080 損失及賠償	142,207,531			
4085 獎勵及慰問	63,000			
小計	451,990,503			
合計	451,990,503			

本 頁 空 白

臺北市政 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
合計	3,952,247,492	0	0	0
本年度	3,933,552,137	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	8,668,563	0	0	0
05000000 規費收入	114,390,518	0	0	0
07000000 財產收入	858,939	0	0	0
08000000 營業盈餘及事業收入	3,793,000,000	0	0	0
09000000 補助及協助收入	1,032,000	0	0	0
12000000 其他收入	15,602,117	0	0	0
以前年度	18,695,355	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	18,695,355	0	0	0
105年度 03000000 罰款及賠償收入	10,152	0	0	0
112年度 04000000 罰款及賠償收入	100,000	0	0	0
113年度 04000000 罰款及賠償收入	1,537,000	0	0	0
113年度 08000000 營業盈餘及事業收入	17,048,203	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0

府地政局 數分析表

114年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	3,952,247,492
0	0	0	0	3,933,552,137
0	0	0	0	8,668,563
0	0	0	0	114,390,518
0	0	0	0	858,939
0	0	0	0	3,793,000,000
0	0	0	0	1,032,000
0	0	0	0	15,602,117
0	0	0	0	18,695,355
0	0	0	0	18,695,355
0	0	0	0	10,152
0	0	0	0	100,000
0	0	0	0	1,537,000
0	0	0	0	17,048,203
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市政 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
			3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0
預收款—墊付案	0	0	0	0

府地政局 數分析表

114年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市政 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	451,990,503	0	0	0
本年度	451,990,503	0	0	0
一、本年度經費	408,877,004	0	0	0
0137010100 行政管理	223,023,463	0	0	0
0137180100 實施平均地權與不動產管理	169,052,713	0	0	0
0137720200 接受中央各部會補助支出	732,000	0	0	0
0137720200* 接受中央各部會補助支出	300,000	0	0	0
0137900300* 交通及運輸設備	1,259,810	0	0	0
0137900400* 其他設備	14,509,018	0	0	0
二、統籌科目	43,113,499	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	40,666,378	0	0	0
0676030100 公務人員因公傷亡慰問金	102,402	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	2,344,719	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
113年度 12021000 其他雜項收入	0	0	0	0

府地政局 數分析表

114年度

單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
14,776	0	0	0	0	452,005,279	0
0	0	0	0	0	451,990,503	0
0	0	0	0	0	408,877,004	0
0	0	0	0	0	223,023,463	0
0	0	0	0	0	169,052,713	0
0	0	0	0	0	732,000	0
0	0	0	0	0	300,000	0
0	0	0	0	0	1,259,810	0
0	0	0	0	0	14,509,018	0
0	0	0	0	0	43,113,499	0
0	0	0	0	0	40,666,378	0
0	0	0	0	0	102,402	0
0	0	0	0	0	2,344,719	0
14,776	0	0	0	0	14,776	0
0	0	0	0	0	0	0
14,776	0	0	0	0	14,776	0
14,776	0	0	0	0	14,776	0

臺北市政府地政局
歲入保留分析表
中華民國114年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
106	合計	2,963,552	-	2,963,552	100.00%	地政士罰鍰：保留30,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	106年度小計	30,000	-	30,000		
	罰款及賠償收入	30,000	-	30,000		
	罰金罰鍰及息金	30,000	-	30,000		
	罰金罰鍰	30,000	-	30,000		
107	107年度小計	97,552	-	97,552	100.00%	不動產經紀業罰鍰：保留97,552元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	97,552	-	97,552		
	罰金罰鍰及息金	97,552	-	97,552		
	罰金罰鍰	97,552	-	97,552		
	112年度小計	810,000	-	810,000		
112	112年度小計	810,000	-	810,000	89.01%	1. 不動產經紀業罰鍰：保留70,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 實價登錄申報罰鍰：保留440,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 3. 不動產開發業罰鍰：保留300,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	810,000	-	810,000		
	罰金罰鍰及息金	810,000	-	810,000		
	罰金罰鍰	810,000	-	810,000		
	113年度小計	981,000	-	981,000		
113	113年度小計	981,000	-	981,000	32.08%	1. 不動產經紀業罰鍰：保留315,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 2. 租賃住宅服務業罰鍰：保留66,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 3. 平均地權條例罰鍰：保留600,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	981,000	-	981,000		
	罰金罰鍰及息金	981,000	-	981,000		
	罰金罰鍰	981,000	-	981,000		
	114年度小計	1,045,000	-	1,045,000		
114	114年度小計	1,045,000	-	1,045,000		
	罰款及賠償收入	1,045,000	-	1,045,000		
	罰金罰鍰及息金	1,045,000	-	1,045,000		

臺北市政府地政局
歲入保留分析表
中華民國114年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	罰金罰鍰	1,045,000	-	1,045,000	5.36%	<p>1. 不動產經紀業罰鍰：保留533,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。</p> <p>2. 租賃住宅服務業罰鍰：保留62,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。</p> <p>3. 平均地權條例罰鍰：保留450,000元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。</p> <p>改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行。</p> <p>04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。</p>

臺北市政府地政局
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表
中華民國114年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	合計	-118,588,780		
110	以前年度合計	961,083		
	110年度經常門小計	61,083		
	罰款及賠償收入	61,083		
	罰金罰鍰及息金	61,083		
	罰金罰鍰	61,083	100.00%	不動產經紀業罰鍰：註銷61,083元；類別為06；主要原因係不動產經紀業罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1140011020號函核定註銷。 06溢列應收保留款或規費收入，依法更正，或承租人行蹤不明，或已取得債權憑證等而予註銷。
111	111年度經常門小計	360,000		
	罰款及賠償收入	360,000		
	罰金罰鍰及息金	360,000		
	罰金罰鍰	360,000	100.00%	違反平均地權條例罰鍰(實價登錄罰鍰)：註銷360,000元；類別為06；主要原因係實價登錄罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1140010315號函核定註銷。 06溢列應收保留款或規費收入，依法更正，或承租人行蹤不明，或已取得債權憑證等而予註銷。
113	113年度經常門小計	540,000		
	罰款及賠償收入	540,000		
	罰金罰鍰及息金	540,000		
	罰金罰鍰	540,000	17.66%	不動產經紀業罰鍰：註銷540,000元；類別為06；依據依臺北市各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定第2點第2項辦理原裁處註銷應收帳款。 06溢列應收保留款或規費收入，依法更正，或承租人行蹤不明，或已取得債權憑證等而予註銷。
114	本年度合計	-119,549,863		
	114年度經常門小計	-119,549,863		
	罰款及賠償收入	-9,786,437		
	罰金罰鍰及息金	-9,805,565		
	罰金罰鍰	-9,805,565	-50.28%	罰金罰鍰：餘絀-9,805,565元；主要原因係地政士、不動產經紀業、平均地權條例(實價登錄及不動產開發業)、消費者保護法等因違規裁罰案件較預期減少，致執行落後。改善措施：辦理催繳作業，請受裁罰人分期繳納或移請執行機關執行，以減少執行差距。
	賠償收入	19,128		
	一般賠償收入	19,128		一般賠償收入：餘絀19,128元；主要原因係114年度採購案委外服務案廠商逾期違約罰款。改善措施：未來將督促廠商依合約規定辦理。
	規費收入	-2,031,482		
	行政規費收入	172,750		
	證照費	84,250	10.82%	
	登記費	46,000	92.00%	登記費：餘絀46,000元；主要原因係租賃住宅服務業登記案件較預計增加，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	許可費	42,500	85.00%	許可費：餘絀42,500元；主要原因係租賃住宅服務業許可案件較預計增加，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。
	使用規費收入	-2,204,232		
	資料使用費	-2,198,232	-1.90%	
	場地設施使用費	-6,000	-100.00%	場地設施使用費：餘絀-6,000元；主要原因係地政講堂配合古亭所「萬和超市大樓耐震補強及防水工程」暫停借用，致無歲收。改善措施：配合完工工期調整以後年度預算分配數，以減少執行差距。
	財產收入	70,939		
	財產孳息	58,794		

臺北市政府地政局
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表
中華民國114年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘絀數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	利息收入	1		<p>利息收入：餘絀1元；主要原因係無權占用人遲延繳納使用補償金，致產生遲延利息收入。改善措施：嗣後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考。</p> <p>廢舊物資售價：餘絀12,145元；主要原因係惜物網拍賣競價踴躍，標售價格較預計高，致超收。改善措施：適度調整以後年度預算編列數，以減少執行差距。</p> <p>收回以前年度歲出：餘絀29,148元；主要原因係收回退休人員112年11月遺屬年金及以前年度行政執行費用。改善措施：預算外收入無法預測。</p> <p>其他雜項收入：餘絀-107,832,031元；係以前年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限繳庫收入；主要原因係土地登記損害賠償及國家賠償金額較預期增加，致執行落後。改善措施：土地登記損害賠償及國家賠償案件賠償金額取決於個案情形及訴訟進度，尚難預估。</p>
	租金收入	58,793	7.91%	
	廢舊物資售價	12,145		
	廢舊物資售價	12,145	26.99%	
	其他收入	-107,802,883		
	雜項收入	-107,802,883		
	收回以前年度歲出	29,148		
	其他雜項收入	-107,832,031	-87.38%	

臺北市政府地政局
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表
中華民國 114 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
114	合計	11,819,157	2.55%		11,667,985			151,172		
	114年度合計	11,819,157	2.55%		11,667,985			151,172		
	114年度經常門小計	11,667,985	2.61%		11,667,985			-		
	民政支出	11,667,985	2.88%		11,667,985			-		
	一般行政	376,143	0.17%		376,143			-		
	行政管理	376,143	0.17%	02、01	376,143			-		
	地政業務	11,291,842	6.26%		11,291,842			-		
	實施平均地權與不動產管理	11,291,842	6.26%	01	11,291,842			-		
	114年度資本門小計	151,172	0.93%		-			151,172		
	民政支出	151,172	0.93%		-			151,172		
	一般建築及設備	151,172	0.95%		-			151,172		
	交通及運輸設備	40,190	3.09%		-		08	40,190		
	其他設備	110,982	0.76%		-		08	110,982		

本 頁 空 白

臺北市政
歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	16,068,828	-	-	-	400,000
接受中央補助支出	300,000	-	-	-	300,000
接受中央各部會補助支出	300,000	-	-	-	300,000
一般建築及設備	15,768,828	-	-	-	100,000
交通及運輸設備	1,259,810	-	-	-	-
其他設備	14,509,018	-	-	-	100,000
小計	16,068,828	-	-	-	400,000

府地政局

出分析表

114年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
1,259,810	14,209,765	199,253	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1,259,810	14,209,765	199,253	-	-	-
1,259,810	-	-	-	-	-
-	14,209,765	199,253	-	-	-
1,259,810	14,209,765	199,253	-	-	-

臺北市政府地政局

人事費明細表

中華民國114年度

單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算數	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、政務人員待遇	1,760,000	-	1,760,000	1,722,341	-37,659	-2.14%	1	1	法定 編制 員額 內進 用職 員數 149 人。
二、法定編制人員待遇	119,695,711	8,110,606	127,806,317	123,506,890	-4,299,427	-3.36%	157	149	
三、約聘僱人員待遇	7,989,000	-	7,989,000	8,894,865	905,865	11.34%	18	18	
四、技工及工友待遇	5,439,000	-	5,439,000	5,084,610	-354,390	-6.52%	12	11	
五、獎金	31,716,669	-	31,716,669	33,097,996	1,381,327	4.36%			
六、其他給與	5,240,592	-	5,240,592	5,025,182	-215,410	-4.11%			
七、加班費	9,851,028	-	9,851,028	9,900,813	49,785	0.51%			
八、退休退職給付	1,110,000	-	1,110,000	1,232,173	122,173	11.01%			
九、退休退職儲金	12,176,000	-	12,176,000	14,056,081	1,880,081	15.44%			
十、保險	13,005,000	-	13,005,000	13,479,925	474,925	3.65%			
合計	207,983,000	8,110,606	216,093,606	216,000,876	-92,730	-0.04%	188	179	

本 頁 空 白

臺北市政府地政局
統籌支撥科目支出明細表
中華民國114年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					40,666,378			40,666,378
公務人員退休及撫卹 給付					40,666,378			40,666,378
公務人員各項補助及 慰問金								

臺北市政府地政局
統籌支撥科目支出明細表
中華民國114年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	2,447,121			2,447,121				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	2,447,121			2,447,121				

臺北市政
補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			小 計
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	
合計	-	-	-	-
地政業務	-	-	-	-
實施平均地權與不動產管理	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

114年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	142,222,531	-	142,222,531	142,222,531	
-	142,222,531	-	142,222,531	142,222,531	
-	142,222,531	-	142,222,531	142,222,531	
-	142,222,531	-	142,222,531	142,222,531	

臺北市政
補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			小 計
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

府地政局

經費報告表

114年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	48,000	-	48,000	48,000	
-	48,000	-	48,000	48,000	
-	48,000	-	48,000	48,000	
-	48,000	-	48,000	48,000	

臺北市政
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助額				預決算比較增減數(3)=(1)-(2)
			預算數(1)	決算數			
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 對公保軍保退撫基金之補助及挹注 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟 4. 差額補貼 5. 損失及賠償		實施平均地權與不動產管理	151,920,000	142,207,531	0	142,207,531	9,712,469
	114年土地及建物登記賠償準備存入登記儲金專戶		151,920,000	142,207,531	0	142,207,531	9,712,469
小計			151,920,000	142,207,531	0	142,207,531	9,712,469
6. 獎勵及慰問		實施平均地權與不動產管理	1,000,000	15,000	0	15,000	985,000
	檢舉獎金		1,000,000	15,000	0	15,000	985,000
		公務人員退休及撫卹給付	48,000	48,000	0	48,000	0
	三節慰問金		48,000	48,000	0	48,000	0
小計			1,048,000	63,000	0	63,000	985,000
7. 其他補助及捐助							
合計			152,968,000	142,270,531	0	142,270,531	10,697,469

府地政局

關或團體個人經費報告表

114年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預 算	入 助 算	計畫未 完成 原因	計畫完成結餘款		備註
已完成	未完成	是	否	金額	收回繳 庫日期				
✓									依土地法第70條規定提列賠償準備，本年度預算已全數執行完畢。
✓									依平均地權條例第81條之4第2項提列檢舉獎金，本年度預算已全數執行完畢。
✓									依據行政院頒「退休人員照護事項」之規定核發，本年度預算已全數執行完畢。

臺北市政
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
114	福騰顧問股份 有限公司	114年度文書 及檔案管理業 務委外作業服 務案	1,691,655	114.2.6	114.7.31	114.7.31	一般業務	2,590,573
	福騰顧問股份 有限公司	114年至115年 度文書及檔案 管理業務委外 作業服務案	4,044,800	114.8.6	114.12.31	執行中 (後續擴充)		1,311,852
114	宏大不動產估 價師聯合事務 所	委託辦理114 年地籍清理未 能釐清權屬代 為標售標的估 價勞務採購案	295,000	114.3.27	114.10.31	114.09.25	土地登記業務	295,000
								295,000

府地政局

項) 經費報告表

114年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		報告公開日期			評審		委託事項(報告)處理			備註	
金額			是	否	委託研究計畫		民意調查作業	其他委託事項	有	無	年	月	日	有	無	存參	納入計畫實施		其他
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學技術類													
-	-	2,590,573																	
-	-	1,311,852	✓					✓											
-	-	1,278,721	✓					✓											
-	-	295,000																	
-	-	295,000	✓					✓											

1. 本案因與上年度相較，需求人力增加致契約金額增加，惟訂約時當年度預算尚未審議通過，僅得以上年度預算執行數或當年度預算編列數較低者範圍內辦理，故於114年2月6日完成本案訂約時，履約期間僅至114年7月31日，後續部分再於114年8月6日完成招標訂約，履約期間至114年12月31日。
2. 合約金額包含後續擴充276萬4,800元。

臺北市政
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
114	信義不動產估 價師聯合事務所	委託辦理114 年地價基準地 查估作業勞務 採購案	1,629,800	114.7.28	114.12.31	114.11.17	地價業務	1,617,800
114	社團法人中國 土地經濟學會	編製114年臺 北市住宅價格 指數、住宅及 辦公室租金指 數」勞務採購 案	668,000	114.4.14	114.12.31	114.12.15		949,800
114	臺灣資料縮影 股份有限公司	臺北市土地徵 收資料掃描建 檔委外作業勞 務採購案	7,560,000	113.5.10	115.12.4	執行中 (後續擴充)	地用業務	2,520,000
小計 合計	114年度小計							2,520,000
								7,023,373
								7,023,373

府地政局

項) 經費報告表

114年度

單位：新臺幣元

執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		報告公開日期			評審		委託事項(報告)處理			備註	
金額			是	否	委託研究計畫		民意調查作業	其他委託事項	有	無	年	月	日	有	無	存參	納入計畫實施		其他
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學技術類													
-	-	1,617,800																	
-	-	949,800	✓					✓											1. 內政部114年度地價基準地委託查估作業經費支應680,000元。 2. 上開經費內政部於114年5月13日通知撥付，本局隨即就上開經費及原編列經費辦理採購作業，但因其間須歷經準備招標文件、公告上網、評審會議、議價等程序，於7月16日決標，故至7月始辦理簽約手續。
-	-	668,000	✓					✓											
-	-	2,520,000																	
-	-	2,520,000	✓					✓											合約金額包含後續擴充上限金額504萬元。
-	-	7,023,373																	
-	-	7,023,373																	

臺北市政 出國計畫執行

中華民國

年度別	工作計畫	經費來源			出國類別	出國計畫名稱及內容簡述
		用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)		
114	實施平均地權與不動產管理	國外旅費	150,355	149,925	1	考察法國都市再生、智慧生態、綠色運輸等都市治理相關案例
	小計		150,355	149,925		
	114年度合計		150,355	149,925		
合計			150,355	149,925		

府地政局
情形報告表

114年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位(部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議項數	已採行項數	未採行項數	研議中項數	
114.3.9- 114.3.19	法國	巴黎、里昂	科員	魏良諭	114	6	18	5	0	0	5	1. 依114年2月10日奉准簽辦(文號ALAA1146002597)。 2. 動支第一預備金6萬1,355元。 3. 本案報告建議事項係配合社子島地區區段徵收案之開發期程辦理。

臺北市政 赴大陸地區計畫

中華民國

經費來源					赴大陸地區類別	工作內容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目(二級)	預算(保留)金額	決算金額(含保留數)		
114	行政管理	大陸地區旅費	200,000	121,758	1	隨同臺北市議會民政委員會赴大陸上海市進行民政業務及設施考察案 隨同臺北市議會民政委員會赴大陸上海市進行民政業務及設施考察案
	小計		200,000	121,758		
	114年度合計		200,000	121,758		
合計			200,000	121,758		

府地政局 執行情形報告表

114年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		赴大陸地區人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	省(自治區、直轄市或特別行政區)	城市	服務單位(部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議項數	已採行項數	未採行項數	研議中項數	
114.3.25-114.3.29	上海市	上海市	副局長	王瑞雲	114	6	17	6	6	0	0	
114.3.25-114.3.29	上海市	上海市	專門委員	劉俊男	114	6	17	6	6	0	0	

臺北市政
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出								投資及增資			
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外					
總計	261,236	32,415				142,271			435,922			
01一般公共事務	218,576	32,010				142,223			392,808			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	42,660	405				48			43,113			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

府地政局

濟性綜合分類表

114年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總	
資 本 移 轉				本 土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成							資 本 支 出 合 計	總 計
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
									1,260	11,522	3,287		16,069	451,991
									1,260	11,522	3,287		16,069	408,877
														43,113

臺北市政府地政局

平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	36,718,974,761	42,219,446,506	負債	1,417,320,281	1,973,773,056
流動資產	1,416,961,306	1,992,020,061	流動負債	6,422,265	6,157,530
專戶存款	1,413,997,754	1,970,445,071	應付代收款	5,229,477	4,995,225
應收帳款	2,963,552	4,526,787	其他應付款	1,192,788	1,162,305
應收其他基金款	0	17,048,203	長期負債	2,079,704	2,165,680
長期投資	34,478,174,219	39,433,043,247	應付租賃款	2,079,704	2,165,680
採權益法之投資	1,495,900,783	1,495,900,783	其他負債	1,408,818,312	1,965,449,846
採權益法之投資評價調整	32,982,273,436	37,937,142,464	存入保證金	4,646,718	6,225,386
固定資產	796,791,901	774,644,749	應付保管款	1,404,171,594	1,959,224,460
土地	786,678,514	765,817,866	淨資產	35,301,654,480	40,245,673,450
房屋建築及設備	296,200	296,200	資產負債淨額	35,301,654,480	40,245,673,450
累計折舊－房屋建築及設備	-293,238	-293,238	資產負債淨額	35,301,654,480	40,245,673,450
機械及設備	84,301,929	83,224,556			
累計折舊－機械及設備	-79,807,290	-79,048,103			
交通及運輸設備	1,477,710	908,255			
累計折舊－交通及運輸設備	-264,217	-899,172			
雜項設備	4,829,293	4,942,977			
累計折舊－雜項設備	-3,981,818	-3,879,850			
租賃資產	6,924,394	6,697,058			
累計折舊－租賃資產	-3,369,576	-3,121,800			
無形資產	26,996,900	19,738,049			
電腦軟體	13,844,768	16,391,256			
其他無形資產	13,152,132	3,346,793			
其他資產	50,435	400			
暫付款	50,035	0			
存出保證金	400	400			
合 計	36,718,974,761	42,219,446,506	合 計	36,718,974,761	42,219,446,506
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	3,200,000	1,200,000	應付保證品	3,200,000	1,200,000
債權憑證	67	54			
待抵銷債權憑證	-67	-54			
備註：1. 表列土地與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額32,378,222元，係列帳臺北市實施平均地權基金。					
2. 表列機械及設備淨額4,494,639元與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額8,514,013元，主要係：					
(1) 租賃資產淨額3,554,818元。					
(2) 列帳臺北市實施平均地權基金5,919,195元。					
(3) 列帳於115年1月本市財產管理系統產製之財產目錄總表960,000元。					
3. 表列交通及運輸設備淨額1,213,493元與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額6,328元，係列帳臺北市實施平均地權基金。					
4. 表列雜項設備淨額847,475元與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額185,761元，係列帳臺北市實施平均地權基金。					
5. 無形資產與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異金額26,996,900元，係電腦軟體等未列入本市財產管理系統。					

臺北市政府地政局

收入支出表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		比較增減數 (3)=(1)-(2)
	本年度 (1)	上年度 (2)	
收入	593,647,416	1,177,607,668	-583,960,252
公庫撥入數	452,005,279	448,147,125	3,858,154
罰款及賠償收入	9,713,563	10,957,475	-1,243,912
規費收入	114,390,518	120,986,184	-6,595,666
財產收益	858,939	767,287	91,652
投資收益	-	468,784,216	-468,784,216
補助及協助收入	1,032,000	1,224,000	-192,000
其他收入	15,647,117	126,741,381	-111,094,264
支出	5,557,369,227	4,812,666,808	744,702,419
繳付公庫數	3,952,247,492	4,358,896,570	-406,649,078
人事支出	258,598,126	254,820,731	3,777,395
業務支出	35,157,322	45,827,339	-10,670,017
獎補助支出	142,270,531	143,968,000	-1,697,469
財產損失	25,374	47,933	-22,559
投資損失	1,161,869,028	-	1,161,869,028
利息費用及手續費	43,162	48,809	-5,647
折舊、折耗及攤銷	7,158,192	9,057,426	-1,899,234
收支餘絀	-4,963,721,811	-3,635,059,140	-1,328,662,671

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表
中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	1,413,997,754	
			110103001納入集中支付	590,101,758	-	
			110103002一般銀行存款	823,877,360	-	
			110103003代扣繳專戶	18,636	-	
			110303應收帳款	-	2,963,552	
			130101採權益法之投資	-	1,495,900,783	
			130102採權益法之投資評價調整	-	32,982,273,436	
			140101土地	-	786,678,514	
			140401房屋建築及設備	-	296,200	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-293,238	
			140501機械及設備	-	84,301,929	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-79,807,290	
			140601交通及運輸設備	-	1,477,710	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-264,217	
			140701雜項設備	-	4,829,293	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-3,981,818	
			140801租賃資產	-	6,924,394	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-3,369,576	
			160102電腦軟體	-	13,844,768	
			160199其他無形資產	-	13,152,132	
			180101暫付款	-	50,035	
			180101009其他	50,035	-	
			180201存出保證金	-	400	
			190301保證品	-	3,200,000	
			190301001有價證券	3,200,000	-	
			190401債權憑證	-	67	
			190501待抵銷債權憑證	-	-67	
			210302應付代收款	-	5,229,477	
			210302001公用事業費款	11,444	-	
			210302002健保費	1,735	-	
			210302003公保費	5,007	-	
			210302004勞保費	132	-	
			210302005退撫基金	5,687	-	
			210302006勞工退休金(新制)	318	-	
			210302020徵收工作費	4,350,235	-	
			210302021查估作業費	854,919	-	
			210399其他應付款	-	1,192,788	
			210399001預算	1,192,788	-	
			230101應付租賃款	-	2,079,704	
			280301存入保證金	-	4,646,718	
			280301002履約保證金	4,124,464	-	
			280301004保固保證金	522,254	-	
			280401應付保管款	-	1,404,171,594	
			280401001離職儲金	811,204	-	
			280401009其他	3,073	-	
			280401011地籍清理行政處理費	2,722,522	-	
			280401012地籍清理獎金	272,253	-	

臺北市政府地政局
平衡表科目明細表
中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			280401013登記賠償準備	577,302,073	-	逾4年未清理金額為140,580,151元，主要係依土地法第70條提列之土地建物登記賠償準備依規定應予保留5年，賠償請求權時效屆期前持續辦理中。
			280401301土地徵收補償費301專戶	712,730,287	-	逾4年未清理金額為667,365,246元，主要係因依土地徵收條例第26條規定，因受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費，應存入國庫專戶保管，並自通知送達發生效力之日起，逾15年未領取之補償費將歸屬國庫，法定時效屆期前持續辦理中。
			280401303地籍清理303專戶	109,484,255	-	
			280401304地籍清理利息304專戶	845,927	-	
			290301應付保證品	-	3,200,000	
			290301001有價證券	3,200,000	-	
			310101資產負債淨額	-	35,301,654,480	
			310101001資產負債淨額(預算)	19,749,471,792	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	15,552,182,688	-	

臺北市政府地政局
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表
中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗) /長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗) /長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)- (4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	1,495,900,783	37,937,142,464	0	0	-4,954,869,028	34,478,174,219
土地	765,817,866	0	21,559,848	699,200	0	786,678,514
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	296,200	-293,238	0	0	0	2,962
機械及設備	83,224,556	-79,048,103	2,806,317	1,728,944	-759,187	4,494,639
交通及運輸設備	908,255	-899,172	1,259,810	690,355	634,955	1,213,493
雜項設備	4,942,977	-3,879,850	203,261	316,945	-101,968	847,475
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	2,351,090,637	37,853,022,101	25,829,236	3,435,444	-4,955,095,228	35,271,411,302
租賃資產	6,697,058	-3,121,800	1,302,490	1,075,154	-247,776	3,554,818
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	16,391,256	0	577,676	3,124,164	0	13,844,768
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	3,346,793	0	10,930,158	1,124,819	0	13,152,132
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	26,435,107	-3,121,800	12,810,324	5,324,137	-247,776	30,551,718
合 計	2,377,525,744	37,849,900,301	38,639,560	8,759,581	-4,955,343,004	35,301,963,020

備註：本年度成本變動38,639,560元，較取得財產合計數16,068,828元，增加22,570,732元之原因說明如下：

- 一、支付109-113年度租賃資產本期租賃款，致成本變動增加數較取得財產合計數減少1,163,245元。
- 二、土地公告現值調整(增值)，致成本變動增加數較取得財產合計數增加21,559,848元。
- 三、本年度新租之租賃資產現值1,302,490元，支付第一期租賃款237,900元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加1,064,590元。
- 四、109年度租賃資產於本年度取得所有權，重分類為機械及設備，致成本變動增加數較取得財產合計數增加1,075,154元。
- 五、依財產規制移入，致成本變動增加數較取得財產合計數增加4,008元。
- 六、機械及設備以應付代收款購置固定資產，致成本變動增加數較取得財產合計數增加45,000元。
- 七、設備及投資包含未達登載財產標準或未達資本化條件之支出，致成本變動增加數較取得財產合計數減少14,623元。

臺北市政府地政局
長期投資明細表
中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之投資	1,495,900,783	32,982,273,436	34,478,174,219		
(二)作業基金	1,495,900,783	32,982,273,436	34,478,174,219		
臺北市實施平均地權基金	1,495,900,783	32,982,273,436	34,478,174,219	0	

臺北市政府地政局
應付租賃款及其他長期負債變動表
中華民國114年度

單位：新臺幣元

項目	期初帳面金額 (1)	本年度增加數 (2)	本年度減少數 (3)	期末帳面金額 (4)=(1)+(2)-(3)
一、應付租賃款	2,165,680	1,345,652	1,431,628	2,079,704
二、其他長期負債				

臺北市政府地政局
決算與會計收支對照表
中華民國114年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	3,934,597,137	-3,340,949,721	593,647,416	收入
		452,005,279	452,005,279	公庫撥入數
稅課收入				稅課收入
罰款及賠償收入	9,713,563		9,713,563	罰款及賠償收入
規費收入	114,390,518		114,390,518	規費收入
信託管理收入				
財產收入	858,939		858,939	財產收益
營業盈餘及事業收入	3,793,000,000	-3,793,000,000		投資收益
補助及協助收入	1,032,000		1,032,000	補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	15,602,117	45,000	15,647,117	其他收入
歲出	451,990,503	5,105,378,724	5,557,369,227	支出
		3,952,247,492	3,952,247,492	繳付公庫數
人事費	258,598,126		258,598,126	人事支出
業務費	35,053,018	104,304	35,157,322	業務支出
獎補助費	142,270,531		142,270,531	獎補助支出
設備及投資	16,068,828	-16,068,828		
		25,374	25,374	財產損失
		1,161,869,028	1,161,869,028	投資損失
債務費		43,162	43,162	利息費用及手續費
		7,158,192	7,158,192	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	3,482,606,634	-8,446,328,445	-4,963,721,811	收支餘絀

備註：

一、預算項目執行數不列為會計收支：

(一)預算項目「設備及投資」決算數16,068,828元，其中

1、1,401,145元係支付採融資租賃方式取得資產之各期租賃款，另已沖減平衡表「其他應付款」科目。

2、14,563,379元係購置財產，另已列為平衡表資產科目。

(二)預算項目「營業盈餘及事業收入」決算數3,793,000,000元，係收取投資實施平均地權基金之贖餘繳庫，另已列為平衡表「採權益法之投資評價調整」科目表達。

二、預算項目對應不同會計科目

預算項目「設備及投資」決算數16,068,828元，其中104,304元係因未達登載財產標準或未達資本化條件等，依實際支用用途，另已列為「業務支出」科目表達。

三、未編列預算科目，惟實際執行產生會計收支：

(一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」，係與公庫間之現金收付情形。

(二)會計科目「財產損失」25,374元，係報廢固定資產所發生之損失。

(三)會計科目「折舊、折耗及攤銷」7,158,192元係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

(四)會計科目「利息費用及手續費」43,162元，係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。

(五)會計科目「其他收入」15,647,117元，其中45,000元係以應付代收款購置固定資產所發生之收入。

(六)會計科目「投資損失」1,161,869,028元，係投資實施平均地權基金於年度終了之評價調整。

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	1,970,445,071
(一) 專戶存款	1,970,445,071
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	2,700,814,309
(一) 本年度歲入	3,934,597,137
1. 實現數	3,933,552,137
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	3,793,000,000
(2) 其他	140,552,137
2. 應收數	1,045,000
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	1,045,000
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	18,611,438
1. 以前年度轉入實現數	18,695,355
2. 以前年度轉入註銷數	961,083
3. 以前年度轉入調整數(-)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(-)	-1,045,000
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
6.	
(八) 應付代收款淨增(減)數	234,252
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	30,483
(十) 預收款淨增(減)數	

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	1,315,169
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	-1,578,668
(十七) 應付保管款淨增(減)數	-555,052,866
(十八) 暫收款淨增(減)數	
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	452,005,279
1. 本年度歲出撥款	451,990,503
2. 以前年度歲出撥款	
3. 退還以前年度歲入繳庫款	14,776
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(—)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	-1,149,347,915
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(—)	-14,776
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(—)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(—)	-961,083
13. 註銷以前年度歲入保留數(—)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(—)	
17. 註銷應收剔除經費(—)	
18. 註銷材料(—)	
19. 註銷存出保證金(—)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	-1,148,372,056
(1) 財產交易利益(損失)	-25,374

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2) 投資利益(損失)	-1,161,869,028
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	45,000
(4) 其他利息(-)	-43,162
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-7,158,192
(6) 其他影響非流動資產之項目	20,678,700
收 項 總 計	4,671,259,380
付項	
一、本期支出	3,257,261,626
(一) 本年度歲出	451,990,503
1. 實現數	451,990,503
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	14,563,379
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	1,401,145
(3) 其他	436,025,979
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	
(3) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	-1,161,869,028

臺北市政府地政局

現金出納表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	19,001,926
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-4,159,302
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數(-)	
(十八) 暫付款淨增(減)數	50,035
(十九) 存出保證金淨增(減)數	
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(二十一) 繳付公庫數	3,952,247,492
1. 本年度歲入繳庫	3,933,552,137
2. 以前年度歲入繳庫	18,695,355
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	1,413,997,754
(一) 專戶存款	1,413,997,754
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	4,671,259,380

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

資料期間： 114/01/01~114/12/31

財產性質：公務用

頁次： 1 / 4

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一、土地	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
二、房屋建築及設備	棟數	2	0	0	0	2
	數量	0	0	0	0	0
	面積	171.98	0.00	0.00	0	171.98
	價值	2,962	0	0	0	2,962
三、機械及設備	數量	745	58	57	2,534,650	746
	價值	7,751,711	2,073,653	201,257	7,089,457	7,089,457
四、交通及運輸設備	數量	6	1	1	48,496	6
	價值	9,083	1,259,810	6,904	1,213,493	1,213,493
五、什項設備	數量	217	8	6	415,744	219
	價值	1,063,127	203,261	3,169	847,475	847,475
六、有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
小計	總值	8,826,883	3,536,724	211,330	2,998,890	9,153,387

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

資料期間： 114/01/01~114/12/31

財產性質： 公共用

頁次： 2 / 4

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一、土地	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
二、房屋建築及設備	棟數	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
三、機械及設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
四、交通及運輸設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
五、什項設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
六、有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
小計	總值	0	0	0	0	0

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

資料期間： 114/01/01~114/12/31

財產性質： 事業用

頁次： 3 / 4

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一、土地	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
二、房屋建築及設備	棟數	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
三、機械及設備	數量	24	2	0	255,768	26
	價值	294,963	5,880,000	0	0	5,919,195
四、交通及運輸設備	數量	3	0	0	8,967	3
	價值	15,295	0	0	0	6,328
五、什項設備	數量	44	2	1	23,240	45
	價值	161,914	47,330	243	0	185,761
六、有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
小計	總值	472,172	5,927,330	243	287,975	6,111,284

臺北市政府地政局市有財產分類統計表

資料期間： 114/01/01~114/12/31

財產性質：非公用

頁次： 4 / 4

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	金額				
一、土地	筆數	103	2	1		104
	面積	171,814.56	196.00	380.00	0	171,630.56
	價值	798,196,088	22,304,648	1,444,000		819,056,736
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	0	0	0	0	0
二、房屋建築及設備	數量	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0		0
三、機械及設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
四、交通及運輸設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
五、什項設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	股數	0	0	0	0	0
六、有價證券	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	總值	798,196,088	22,304,648	1,444,000	0	819,056,736
小計	總值	807,495,143	31,768,702	1,655,573	3,286,865	834,321,407

備註：1.財產價值以新臺幣(元)計算

2.土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3.建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

編號：UNDEP_00004

製表時間：115/01/02 15:56

製表人：許婷婷

臺北市政府地政局
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報
 告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 114 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
貳	八、(一)針對幼兒重大性平案件啟動府級跨局處緊急應變會議，應整合各局處之權責，訂定跨局處執行標準作業流程，以利各局處因應遵行，積極保障幼童權益。 112 年度總決算審核報告 無	遵照貴會意見辦理。

本 頁 空 白

主辦會計人員：

機關長官：