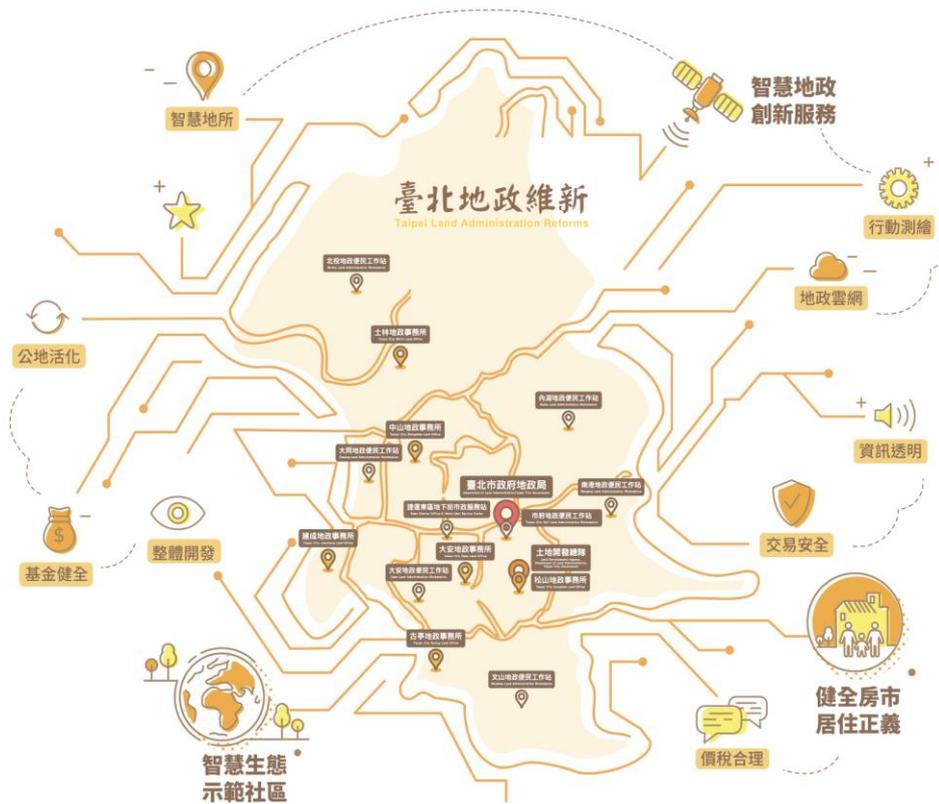


2018臺北地政週系列活動

地政維新4.0

Taipei Land Administration Reforms

活動成果



臺北市地政局

Department of Land Administration, Taipei City Government



目 錄

壹、活動緣起	1
貳、活動規劃	1
參、活動內容	2
一、主題活動暨地政維新 4.0 成果展	2
(一) 主題活動	2
1. 【2018 臺北地政週-地政維新 4.0】啟動典禮	2
2. 【名人開講】健全房市居住正義	5
3. 【名人開講】智慧生態社區專家漫談	9
4. 【名人開講】智慧地所名人開講	12
5. 【公民沙龍】智慧地政的下一步	13
6. 【公民沙龍】「紐約大國民珍雅各」紀錄片放映與座談	20
(二) 臺北地政維新 4.0 成果展	23
1. 【健全房市 居住正義】	23
2. 【智慧地政 創新服務】	24
3. 【資訊透明互動】	26
4. 【交易安全互動】	28
5. 【智慧生態示範社區】	29
二、專業座談	31
(一)【地政雲】使用者座談會	31
(二)【D-GNSS】應用說明會	33
三、地政講堂	35
(一)【智慧城市與三維空間資訊講座】	35

(二)【創新創業如何改變城市講座】	36
四、地政巡禮	38
【地政歷史走廊巡禮/「發現臺北地政維新」攝影展】	38
五、地所尋寶	39
(一)【let' s go 建成尋寶趣】古今地政等你來探索	40
(二)【地政咖啡廣場】	41
六、城市導覽	43
(一)【地政雲網識古今】	44
(二)【智慧生態社區現場體驗】蜆仔港公園導覽	47
七、公會聯誼	50
【劍潭山親山步道健行】	50
肆、結語	51

附錄 1. 2018 臺北地政週-地政維新 4.0 活動一覽表

附錄 2. 主題展館示意圖

壹、活動緣起

為慶祝一年一度的地政節，彰顯節日的意義，今年特別以「地政維新 4.0」為核心，「智慧地政創新服務」、「健全房市居住正義」、「智慧生態示範社區」3 大施政目標為主題，舉辦「2018 臺北地政週-地政維新 4.0」系列活動，透過活動的交流，讓市民朋友了解這 4 年來，本局銜接因應資訊科技發展及環境的變遷，秉持求新求變的精神與創新進步的價值觀，結合產、官、學、研、民、媒等多方共同協力過程，呈現臺北市地政服務與創新的成果。

貳、活動規劃

本次規劃於市府 1 樓中庭舉辦「2018 臺北地政週-地政維新 4.0」啟動典禮揭開活動序幕，針對智慧地政創新服務、健全房市居住正義、智慧生態示範社區 3 大主題邀請專家學者舉辦名人開講及公民沙龍，設計「紐約大國民珍雅各」紀錄片放映與座談、D-GNSS 應用說明會等多項活動及講座，同時規劃 5 個主要成果展示區，邀請公會及產業界一同參與，每一個展區加入互動遊戲及有獎徵答的巧思，讓市民在輕鬆活潑的參觀過程中，了解地政服務的創新與理念，以及公私部門合作提供的各項服務。

此外，配合今年度的地政節，特別舉辦發現臺北地政維新攝影競賽，透過鏡頭記錄，解讀臺北地政各項施政成果，得獎作品也在本次活動中展出。

為了讓更多市民朋友認識生活中的地政，本局所屬 6 個地政事務所及總隊，亦同步舉辦了一連串的活動，包括 let's go 建成尋寶趣、地政咖啡廣場、地政雲網識古今以及智慧生態社區現場體驗等，跳脫官方窠臼，以生動又知性的方式，宣達地政業務服務。

參、活動內容

一、主題活動暨地政維新 4.0 成果展

為呈現 4 年的施政成果與創新服務，本局特別於市府 1 樓中庭精心設計了一連串豐富多元的活動，包括主舞台動態主題活動、以及環繞著主舞台的施政成果靜態展示，讓民眾可親臨感受地政工作不斷精進及創新之成果。

表 1：活動節目表

類別	日期	時間	活動名稱	地點
主題活動	11月6日	上午 1000~1200	2018 臺北地政週— 地政維新 4.0 啟動典禮	市府 1 樓 中庭
	11月6日	下午 0200~0400	名人開講-健全房市 居住正義	
	11月7日	上午 1030~1200	名人開講-智慧生態社區專家漫談	
	11月7日	下午 0200~0400	公民沙龍-智慧地政的下一步	
	11月7日	晚上 0600~0900	名人開講-智慧地所名人開講	
	11月8日	上午 0930~1200	【紐約大國民珍雅各】紀錄片放映 及座談	
成果展覽	11月6日至11月8日		健全房市居住正義 智慧地政創新服務 資訊透明互動 交易安全互動 智慧生態示範社區	

(一) 主題活動

1. 【2018 臺北地政週-地政維新 4.0】啟動典禮

■ 活動時間

107 年 11 月 6 日上午 10 時至 12 時

■ 活動內容

以「2018 臺北地政週-地政維新 4.0」啟動典禮揭開活動序幕，並頒發優良地政士、不動產估價師及不動產經紀人員獎座，同時介紹現場規劃之 5 個主要展示區：健全房市居住正義、智慧地政創新服務、資訊透明互動、交易安全互動及智慧生態示範社區，並邀請產、官、學、研、民、媒等各界共同參與交流。

■ 活動摘要

由花響鼓樂團的「百花鳴」鼓樂表演，為開幕活動進行暖場，透過肢體、鼓聲及不同風格的太鼓打擊，有如百花齊放，象徵著地政業務創新及亮麗的成果。接著，由柯



「百花鳴」鼓樂表演

文哲市長與李得全副秘書長兼代局長及各界貴賓共同參與本次啟動典禮，為 2018 臺北地政週系列活動揭開序幕。

李副秘書長致詞時表示，地政局、地政事務所及土地開發總隊辦理的業務與每一位民眾息息相關，政府存在的目的是為了服務我們市民，地政週一系列的活



圖 1

動與成果展示，是為了讓市民更了解我們所做的努力與成果，在市長領導及各局處、公協會、專家學者等協助與支持，讓臺北市地政服務邁入了新境界，「智慧地政創新服務」、「健全房市居住正義」、「智慧生態示範社區」3 大主題成果，將在本次活動中完整

呈現。為感謝各界的協助與支持，李副秘長特別帶領本局全體科室所隊主管及首長向大家鞠躬致謝。(圖 1)

柯市長特別蒞臨活動現場給予勉勵，柯市長致詞表示，土地、人民、政府為國家構成要素，地政局負責土地管理極為重要，過去 4 年以智慧地政為目標，房價資訊透明、交易安全及價稅合理為健全房市政策推動的重要工作，除了肯定本局工作團隊的努力與貢獻外，更勉勵應多參考業者意見持續精進。

最後，柯市長、李副秘書長及 6 位貴賓一同啟動水晶球，宣布 2018 臺北地政週地政維新 4.0 正式開幕，與現場嘉賓們在掌聲與歡呼聲中，一起見證臺北地政邁入嶄新的里程碑。(圖 2)



圖 2

此外，為了肯定專業人士在業界的努力並激勵其提升服務品質及充實專業能力，特別請市長頒發 3 位優良地政士(圖 3)、2 位優良不動產估價師以及 13 位優良不動產經紀



圖 3

人員獎座，鼓勵專業人士持續努力，成為業界標竿，樹立優良典範。

典禮結束後，柯市長在李副秘書長陪同下，親臨各展館參觀，並由服務人員進行導覽說明，各項成果均獲得柯市長的肯定。(圖 4)

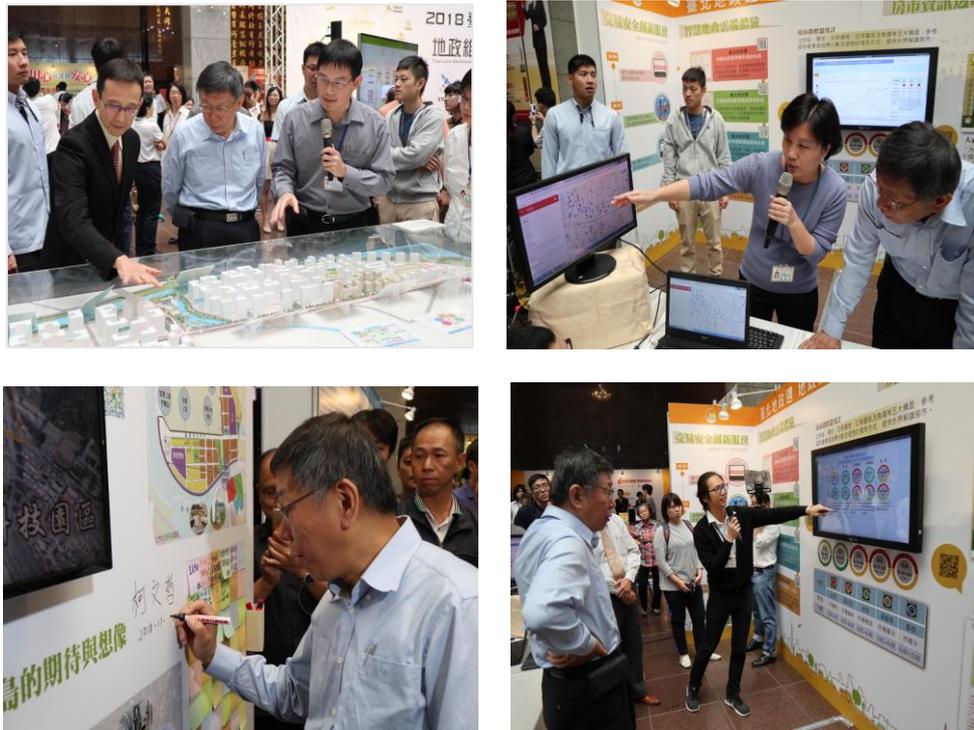


圖 4

2. 【名人開講】健全房市居住正義

■ 活動時間

107 年 11 月 6 日下午 2 時至 4 時

■ 活動內容

邀請實心整合力行銷有限公司田大權執行總監擔任主持人，針對「實價登錄革新與展望」、「租賃專法上路後之租屋安全面面觀」2 項主題，分別邀請內政部地政司何圳達科長、中國土地改革協會卓輝華名譽理事長及內政部地政司陳啟明科長、本府法務局何修蘭主任消保官擔任與談人，提出見解並進行座談，讓新制更符合社會各界的期待。

■ 活動摘要

實價登錄革新與展望

首先主持人田總監提出(圖5)·實價登錄自101年8月1日上路後·累積超過兩百多萬件的成交資料·點閱查詢超過1億次·為政府網站瀏覽人次之首·制度施行6年



圖 5

多來·現在即將進入2.0版·究竟實價登錄民眾的需求是什麼?未來制度會如何精進?

內政部地政司何科長亦說明實價登錄2.0新制推動的背景、目的與修法重點(圖6)·由於社會各界對實價資訊需求標準不斷提高·不僅要求更即時的揭露(例如縮短申報期間)·更大範圍的資訊需求(例如將自售預售屋資訊全面納入)·也要求資訊



圖 6

能更正確。為此·內政部積極推動實價登錄2.0五大修法重點及相關配套措施:買賣案件改由買賣雙方在辦理所有權移轉登記時併同申報、預售屋申報時機提前並將自售預售屋資訊全面納入、成交案件門牌或地號完整揭露、增訂主管機關查核權及調整罰則區分輕重等·希冀透過制度的精進·讓實價登錄制度更符合社會各界的期待·提供更即時、透明、正確的不動產交易資訊。

隨後對談交流時間·兩位與談人分別回應主持人提問·何科長表示·實價登錄三法修訂方向·已經過相關專家、學者、公會等各界審慎周延討論並凝聚多數共識·期能透過修法讓民眾申報簡便即時、資訊完整正確、資料詳實豐富·提升交易資訊透明·

健全房市發展。

中國土地改革協會卓理事長 (圖 7)，除對內政部實價登錄 2.0 修法方向予以支持，另指出價格只是不動產重要交易資訊之一，政府部門推動資訊透明，除了精進實價登錄制度，亦應著重於交易相關資訊的整合及加值應用，卓理事長並特別對北市府地政局近年整合地政及不動產交易相關資訊建置臺北地政雲，積極加值應用實價登錄資料，提供全面即時多元的房市統計資訊表示高度肯定，呼籲想要在北市購屋租屋的市民朋友，交易前可先上臺北地政雲-實價查詢、不動產價格指數查詢、北市房市指標溫度計等網站，蒐集交易標的之土地與建築物登記標示、坐落區域房市供需動態與價格行情趨勢、土地使用分區管制等重要訊息，才能買的合理安心，維護交易安全。

三位名人專家透過與談互動，完整說明實價登錄 2.0 的規劃方向與精進建議，活動在熱烈討論中圓滿結束 (圖 8)。



圖 7



圖 8

租賃專法上路後之租屋安全面面觀

我國租賃市場不健全的原因，包含房東出租不報稅、不允許房客遷入戶籍，造成房客無法租到合適的房子。其次則是國人有土斯有財的觀念，認為租不如買。惟近年來房價居高不下，高房價造成國人購屋負擔沉重，且租屋需求人口高達全臺人口之 1/8，為降低國人購屋壓力，將空間住宅導入租賃市場並積極發展為我

國首要之務。

本次邀請內政部地政司陳啟明科長針對租賃專法上路後重點做說明(圖9)，例如將租約全面納入規範，過去房屋租賃定型化契約是依據消費者保護法，現在希望非消費關係的租約也能依照租賃條例的規定，約定應記載事項，倘若租約違反應記載



圖9

事項，則屬無效的規定。在糾紛調處機制方面，為了培養個人房東專業經營能力，政府也鼓勵成立以房東房客為會員基礎的房東房客協會，提供房東房客法律、契約、租金補貼、保險貸款等方面的資訊，及協助處理房東房客租賃糾紛。過去的不動產糾紛調處委員會侷限於測量、登記，現在希能延伸到租賃住宅的糾紛，而這也是免費的糾紛處理機制。為了鼓勵個人房東釋出房屋讓專業經營者出租管理，政府在發展租賃住宅服務業的同時，也做一些適度的行政管制，包括辦理公司登記、繳交營業保證金、加入公會、雇用專業證照的人員，才能執行這項業務。這些制度的目的在於鼓勵房東委託專業經營者管理其房屋，賦予專業經營者適度的業務責任，以增加房東房客對租賃住宅服務業的信賴，同時希望租賃住宅服務業能提供更優質的服務。

藉由與談專家多元提問與意見交流(圖10)，歸納以下對租賃市場未來發展的建議與展望：租賃專法透過租稅優惠措施、強化權



圖10

利義務以及健全糾紛處理機制，鼓勵房東釋出房屋，讓租賃市場的供給量能夠更活絡，滿足國人居住的需求，讓國人不再以買房為唯一目標，希望租屋也能成為國人消費的選項之一。

3. 【名人開講】智慧生態社區專家漫談

■ 活動時間

107年11月7日上午10時30分至12時

■ 活動內容

邀請到兩位型男老師—臺北市立大學市政管理學院邱英浩院長以及文化大學建築及都市設計學系吳書原助理教授，分別就「智慧生態城市之師法英國與臺灣實踐」及「Why & How to be Smart?」2項議題，談論對智慧生態社區、對臺北未來的看法與期許。

■ 活動摘要

吳書原老師 | 回歸自然，讓適合的植物講適合的故事

吳老師過去在英國倫敦求學、工作，這次演講開頭就和大家分享倫敦經驗（圖 11），包括各項有遠見的都市設計政策、從民間到政府注重人本及生態的生活精神，都值得我們借鏡學習。回到臺灣，吳老師和大家分享參與 2018 臺中花博策展的經驗及理念，吳老師認為，真正的尊重自然生態、永續平衡，應該建立在一個自然和諧、自給自足的狀態。花卉博覽會不一定要引進大量的花海，這次花博的籌畫，就是先去了解臺灣、臺中有哪些自然條件及特質、適合什麼樣的植物，並



圖 11

將這些屬於我們的植物，用自然的方式呈現—「讓適合的植物，

說適合的故事」。最後吳老師提到「City in the garden」的概念，讓城市回到自然，公園綠地成為城市的主角，建築物沒入在整個綠色的城市中，也期許臺北在未來能成為這樣的生態永續城市。

邱英浩老師 | 智慧是了解過去、設想未來，順應變遷達到永續發展

邱英浩老師的講題則是「Why & How to be Smart?」，「城市是人類最偉大的文明」(圖 12)，邱老師從「治理」、「學習」、「產業」及「環境」等四個面向角度切入，分析為何一個城市需要「智慧」，「智慧」是改善生活、生產、生態，邁向永續的重要手段。城市如何智慧？則從調節氣候、智慧服務、智慧建築、綠色交通、能源效率、廢棄物減量、智慧警政以及智慧創新等城市治理的面向來達成。

然而，甚麼是「智慧」呢？未來要如何繼續發展智慧？邱老師說，智慧不在於會使用智慧型的工具、或有多少智慧型的產品，而是我們要鑑往知來，了解先人的智慧、自身的



圖 12

條件，從這裡找到屬於自己的原創性，並思考如何運用智慧工具來創新，用這樣的方式順應社會、時代的變遷，才能做到真正的永續發展。恰好也呼應了上半段吳老師所說的概念—了解最原始、最合適的狀態，回歸自然，達到自給自足的永續。

年輕世代的想像與解惑

在 Q&A 交流時間(圖 13)，首先由地政局王瑞雲科長向兩位老師請益對於市政府周邊環境改造的看法，兩位老師一致的看法，認為可以增加開放空間、跳脫傳統「衙門」的沉重感，將空

間還給市民，最理想的狀態是達到吳老師前面所提的「City in the garden」，讓整個臺北市像一個大公園，而市政府就像倫敦的唐寧街 10 號，像個民宅般自然的存在於大公園裡。

而後由兩位市立大學同學提問，第一位同學詢問老師們如何解決經濟發展與生態保護的衝突，吳老師認為，經濟發展與自然生態其實不衝突，世界上許多先進城市其實都不與自然爭地，保留大量綠地空間及原始生態景觀；邱老師認為兩者並不完全衝突，端看我們如何取捨平衡。另一位同學則回到兩位老師的共同點—英國經驗，許多值得我們借鏡的政策



圖 13

作為，若在臺灣推行會遇到的最大困難為何？吳老師首先回答，認為民主素養是重要的關鍵，政府施政需要願景及遠見，不能流於民粹；邱老師則認為，民眾參與是必要的，而政府需要加強溝通的管道、政策需要被行銷，讓更多人了解、理解政府的施政。

結語

本次演講活動最後由李得全副秘書長作總結，並頒發精美小禮物給兩位提問的同學（圖 14）。延續邱老師所說政策需要行銷的概念，李副秘書長表示，本次的地政週活動，除了讓市民朋友知道市府同仁的理念及努力的成果，同時也提供一個意見交流、表達意見的平台，蒐集意見作為後續改



圖 14

善的參考。永遠沒有完美的施政，只有一直努力往前走！並鼓勵現場參與的年輕人，作為社會未來的接棒者，可以多了解市府的施政想法、精進作為，將會是未來改變臺北、改變臺灣的契機！讓我們一起期待逐漸向宜居永續蛻變的臺北！

4.【名人開講】智慧地所名人開講

■ 活動時間

107年11月7日上午晚上2時至4時

■ 活動內容

洽請社團法人台北市地政士公會邀請德明財經科技大學黃志偉副教授講授不動產糾紛調處實務相關議題，讓民眾對於不動產糾紛調處有更進一步的認識。

■ 活動摘要

社會經濟急速的發展，除造成不動產問題日形複雜外，亦使不動產爭議事件驟增，故本次智慧地所名人開講，本局特別洽請社團法人台北市地政士公會邀請德明財經科技大學黃志偉副教授前講授不動產糾紛調處實務及案例解析。

本次講座由李得全副秘書長開場後(圖15)，即由黃志偉老師講授不動產糾紛調處實務及案例解析，黃老師從法源、地政機關受理不動產糾紛調處情形、共有物分割



圖15

之調處法源、不動產糾紛調處委員會之組成方式及任期、受理方式、調處程序、補正及駁回理由、調處效力、費用繳納、案例解析、相關判決、裁定案例及最新相關函釋等，課程內容深入淺出，

其中案例解析部分，除介紹案情說明，亦簡要說明調處情形及後續發展，讓參與本次講座的地政士、民眾更容易理解相關爭點及應注意事項。(圖 16)



圖 16

5.【公民沙龍】智慧地政的下一步

■ 活動時間

107 年 11 月 7 日下午 2 時至 4 時

■ 活動內容

邀請產、官、學、民各方面的專家擔任與談人，分享新知與經驗，透過近距離的對談與及時的直播分享，聚焦各界關注智慧地政的議題，探討智慧地政的下一步。

■ 活動摘要

臺北地政維新已推行地政雲網、智慧地所、智慧測繪及智慧支付等智慧創新服務，為集思廣益探討智慧地政的下一步如何邁進，在 2018 臺北地政週舉辦公民沙龍活動，由本局林健智主任秘書擔任主持人，邀請台北市地政士公會全國聯合會王進祥榮譽理事長、國立政治大學公共行政學系陳敦源教授、中華民國消費

者文教基金會房屋委員林旺根及本局易立民副局長擔任與談人，透過對談，聚焦各界關注智慧地政的議題，讓智慧地政大邁進。

(圖 17)

現場四位專家學者，各自提出了自己的看法。王進祥理事長以產業代表身份首先發言，認為要走到智慧地政的下一步，就是要改善現有問題，先從網站簡化與精緻化、線上申辦便捷化、跨所登記申辦單純化、實價揭露智慧化及強化地政士服務功能等方向著手。線上申辦避免重複登載資料，廢除印鑑證明就必須強化電子簽章的強度，謄本申請要簡單化，鼓勵實價登錄使用備註欄備註特殊交易態樣，另外和地政士的良好溝通及提供專業人士休息空間等等，這些問題若能逐一改善，地政服務將更為完善，智慧地政也將更完美無缺。



圖 17

易立民副局長以其他領域的智慧服務(圖 18)，例如工業 4.0、智慧化機場及國發會推動的服務型智慧政府，檢視臺北市所推行的智慧地政是否尚有不足之處、是否達到預期目標。臺北市智慧地政目前已推行智慧地所系統、地政雲網跟智慧測繪等創新服務，利用智慧地所系統可做到聰明選擇、智慧送件；地政雲網

提供了資訊整合；智慧測繪提供精準定位。智慧地政的下一步該往那裡走？易副局長提出四個面向：第一，基礎圖資數位化；第二，營運管理智能化；第三，協作治理多元化；第四，數位服務個人化。



圖 18

陳敦源教授以電子治理的專長來探討智慧地政下一步的議題（圖 19），陳教授認為政府創新的改革方案與策略，要能夠展現資料的力量，藉由長時間的資料蒐集與分析，才能夠以智能的方式服務顧客。除了外部顧客，內部顧客(即員工)的工作也需要智能系統的協助，所以地政局的員工也是智能政府服務的標的。智慧政府簡單來說就是一種混同了新興科技與政府創新的改革方案與策略，最重要的是展現「資料」(Data)的力量。另外，陳教授也以聰明辦公、精準政策及敏捷服務為例，提出自動化服務的智能概念及公共政策精準的重要性，最後還需要敏捷服務這個新的概念，來達到智能服務的目標。



圖 19

林旺根房屋委員(圖 20)，則以日本為參考，思考廢除印鑑證明的制度前，有效確保交易安全的方式。日本的不動產登記除了既有的提出印鑑的方式等之外，在 2004 年時修改不動產登記相關法規，增加線上申辦的方式，並利用登記識別資訊來強化交易安全，讓網路登記在法制上植了根。登記識別資訊的做法，是登記官於線上進行形式審查，決行登記前，通知義務人輸入登記識別資訊，藉此可確認當事人的身分真偽、確認標的物，並確保交易安全。參考日本的經驗，我們在廢除印鑑證明防偽系統之前尚有努力的空間。林委員也提到，我們可運用大數據科技、人工智慧的雲端科技及行動支付、第三方支付、物聯網科技和生物辨識、區塊鏈、監理沙盒等高科技技術來達到智慧地政的下一步。此外，林委員針對近日不動產交易詐騙案件，認為應重視地政士的中立角色，他建議屋主出售不動產時，委託認識或自己信任的房仲業者，或採取雙地政士機制，透過專業業者協助過濾買方及交易程序，以保障自身權益。



圖 20

活動中場對談時間，主持人林健智主任秘書針對如何解決個資保護與蒐集的衝突，請四位與談人提出看法（圖 21）。

陳教授認為，政府應該要管制內部擁有的大量資料，且要有明確的流程，並記錄資料的使用者。雖然這是個衝突的問題，但個人資料保護法針對政府資訊公開法，已對於不同層次的資料應用訂有不同規範，因此政府資訊基於公共利益是可以被拿來運用的。

王理事長則對於林主任秘書所提，把確認當事人身分、當事人真意等責任，在交易的過程中，可否委由地政士全權管理與簽證的可能性提出看法。政府在釋出權力給地政士的時候，應先將不平等的、不妥適的交易現象蒐集起來，讓消費者了解，透過地政士協助不動產交易，可保障交易安全，避免遭遇詐騙。

林委員承王理事長說法，主張應開放地政士某種程度蒐集交易相關個資權限，否則缺乏相關資訊，又無提供 my data，若要地政士把關交易安全並不公平。

易副局長則認為，政府對於持有民眾的交易紀錄、基本資料，

當民眾有需求的時候，可提供他適當的服務，但當第三者要運用他的資料去做某件事的時候，是否需要經過他的同意？這是現在資訊運用上比較難解的問題。例如自辦都更，民間團體是否能夠比照公辦都更做法，透過政府初步詢問，願意參與者，將資料提供給都更團體；不願意參加者，資料僅供政府內部參考使用，並轉達意向給都更團體，也許政府可以規劃做這類居中服務的可行性。

林主任秘書接著提出第二個對談主題，政府諸多措施是以市民出發，但服務民眾與業者之間可能造成衝突，像是對於印鑑證明制度的存廢，出發點希望透過制度改變減輕地政士一些責任，可是倒過來看地政士會產生衝突與疑義，因此我們要和業者去溝通。在朝智慧化的過程要用甚麼角度、態度去接受改變？

陳教授提出，政府傳統的做法是承擔身分認證所有風險，因此政府在身分認證上不可馬虎，未來最好的方式雖然是植入晶片，但現行無法執行。即使現在有自然人憑證，也無法保證是否為無脅迫下操作。地政的部分印鑑證明很重要，雖然有更好的方式，但也有後遺症，端看我們要不要做。王理事長則認為，我們可以透過公私協力的方式，且地政士可走向商圈化、社區化，才能更了解交易當事人。

此外，活動現場也有一位遠從嘉義而來的梁小姐針對臺北市在推行智慧地政時遭遇到的困境以及現在免附印鑑證明、線上申辦，遭遇的反對聲音，如何處理？

易副局長表示，智慧地所開發方向對於使用對象做了調整，提供真正有需要這套系統的地政士更方便的操作介面，讓業者在他們系統輸入資料，再轉入智慧地所系統，最後送件，三個步驟輕鬆完成，提升了業者使用的意願。透過宣導及制度上的調整，並讓線上系統申辦的案件優先辦理，再請地所同仁指導業者如何

操作、協助業者克服問題。

王理事長認為加強教育消費者及業者，很多事情都可迎刃而解。另外交易最大問題在於履約保證，現行履約保證其實只是價金保管，消費者容易被名稱誤導，保證、保管不分，建議政府運用民間力量，善用地政士推廣政務等，可以解決很多地政問題。

主持人林主任秘書結語時，提到我們在變，民眾或教育方式也要變，讓民眾接受正確訊息，包括政府、業界，應該要改變服務、改變心態。智慧地政目標是往前，但要跨到哪一步能夠讓大家能夠接受，才是問題關鍵。瞭解社會及民眾對地政政策的方向、需求及期待，規劃並落實讓民眾有感的地政措施或作業。這是我們未來努力的方向。



圖 21

6.【公民沙龍】「紐約大國民珍雅各」紀錄片放映與座談

■ 活動時間

107 年 11 月 8 日上午 9 時 30 分至 12 時

■ 活動內容

紀錄片描述 1960 年美國紐約下城區居民面臨貫穿曼哈頓的快速道路計畫等大規模都更開發案，珍雅各 (Jane Jacobs) 與居民的一系列抗爭行動、與當局政府的互動溝通，如何影響都更開發案的後續結果及世人對於城市治理的省思。鑒於本局近年承辦多項整體開發業務，期透過影片放映與座談會的方式，作為本局推動業務時之參考借鏡，亦為加深與市民互動溝通之機會，以提升本局為民服務品質。

■ 活動摘要

本次放映座談會，由李得全副秘書長、臺北大學都研所林文一副教授、臺灣大學城鄉所康旻杰副教授與現場觀眾朋友分享「紐約大國民 珍雅各」(Citizen Jane: Battle for the City) 觀影心得及對於城市治理的看法。

林文一副教授(圖 22) 為影片總結了三個重點與大家分享，第一個是批判和反思的精神值得重視，我們過去過於相信什麼樣的專業只能做什麼事情，過度相信技術官僚、依法行政。



圖 22

我們面臨的問題，是超越各個部門，大家必須互相合作，在合作的過程，也必須對自己已經擁有的知識和信仰進行檢討。第二個是，像住在地下室沒有辦法上來的老人、租陽臺角落在那裡求生

存的年輕人等，這些沒有辦法來台北找機會的鄉下孩子們，我們如何讓那些脫隊的人、缺席的人立足於城市中。一個偉大的城市、一個偉大的市民，應該更有包容性。最後一個就是意識形態化，國家討論很多事情常意識形態化，現今應重新建立起我們對於這個城市、這個社會彼此的信任，彼此的理性。如珍雅各(Jane Jacobs)講的，她不只是做這些政治運動，在她的書裡，會發現作為一個記者，對故事深入的觀及對都市問題的診斷。我們能不能先建立具多元性、具論證性、分析性的了解，不再彼此的仇恨與對抗，我們能不能夠開始去建立彼此的了解，並且了解彼此的不同，最後能夠逐漸的諒解與包容，這是一個偉大城市很重要的元素。

康旻杰副教授（圖 23）首先對於李副秘書長有如此開放、包容的胸懷，在這樣有趣的環境跟大家分享這部電影的核心概念和價值予以肯定。也期許府內高層長官能聆聽市民聲音，康副教授引述了影片最末一場公聽會改變了紐約，公聽會在去年內政部已經確定有這樣的辦法，但公聽會的



圖 23

實踐，對於一個政策而且是很多人後來認定是錯誤的政策，具有反省甚至是改變的效果？這需要市民力量來改變。被鄙夷地稱作家庭主婦的珍雅各(Jane Jacobs)，她創造了一個非常巨大的貢獻是：只要一個市民願意發聲，願意為這個鄰里做一些他認為應該要做的事情，其實是有辦法匯聚成後來不可逆的巨大力量。

整個紐約的發展歷史，有很多重要的高速公路等建設是發

生在羅伯莫西斯 (Robert Moses) 執政時期，很多人認為如果沒有這些高速公路跟基礎設施，是沒有辦法讓當今的紐約運作。但他當時完全沒有意識到的，用非常大量的基礎設施在謀殺人本街道，這個街道內有小的商店，有真正在街道發生的每日生活，這個部分是珍貴的。該片不是在反對基礎設施投資或者是公共住宅。是在提醒規劃者，代表的是上帝視角，也就是坐在辦公桌畫的那個平面圖，是只有從上帝的位置才能看得到。

我們一在用專業知識凌駕於普通生活知識，得到我們現在會看到的現代都市。事實上，街道、鄰里都是都市生活中具備普通常識，把這種普通知識、在地知識跟專業知識不斷地進行溝通，才能在整個大結構上進行更大規模的改變。也期望這部片更普及化，空間教育能再往下紮根，日後要面對各種各樣的都市議題才更具有主張與價值。

最末，李副秘書長表示，每個城市在不同的時代都有它的問題，可能也需要我們自己一起想出來的一個好方法，所謂我們自己指的就是社會整體，大家來共同來思考，很多事情不會只有一個答案，我們永遠有機會可以想到或是做到更好的方案。這部片子以及兩位老師的分享也提醒了我們，市政府本身能用更開闊的心態、更長遠的思考、更多的參與，來跟市民及社會各行各業多做溝通。

我們是一個多元、民主、共榮的社會，每個人有每個人的想法，我們要尊重彼此，不論從計劃來看或是從別人的經驗來看，就這個部分還可以更努力，實現更多可能。市政府這 4 年來，基本上目標就是成為一個宜居永續的城市，凡事都需要目標，那我們就是集合大家的力量和智慧，大家就是往一個目標穩健地往前走。

(二) 臺北地政維新 4.0 成果展

1. 【健全房市 居住正義】

■ 活動時間

107 年 11 月 6 日至 8 日

■ 活動內容

透過專人導覽並輔以大型背板設置、實體及電子書籍展示、宣導影片輪播及專網引導操作等方式，展現健全房市政策與行動整體施政成果及未來願景（圖 24）。

■ 活動摘要

為邁向宜居永續的居住正義，本局近 4 年提出各項健全房市政策方案，冀透過逐一落實「資訊透明」、「交易安全」、「價稅合理」、「金融穩健」四大面向政策與行動，達到引領不動產市場健全發展的目標。回顧過往的努力，本局特地在 2018 臺北地政週活動中，於 107 年 11 月 6 日至 8 日舉辦「健全房市 居住正義」主題展，希望藉由展出內容讓市民了解政府施政作為。

展館中設置大型背板完整呈現臺北市健全房市政策與行動架構，以「資訊透明」、「交易安全」、「價稅合理」三大面向為基礎，訂定九大策略，臚列各項行動方案、具體行動成果及未來精進願景；現場除規劃實體書籍展示本局發行之 2017、2018「臺北市健全房市政策與行動」實體書，同時架設宣導影片輪播及專網操作的區域，由專人解說引導市民實地操作居住正義之健全房市專網及電子書，讓市民看到本局近 4 年為健全房市積極尋求相關解決對策的過程與決心、政策規劃方向及目標。



圖 24

2. 【智慧地政 創新服務】

■ 活動時間

107 年 11 月 6 日至 8 日

■ 活動內容

宣傳智慧地政創新服務，包含智慧地所、地政雲網及智慧測繪，透過專人導覽，輔以大型背板設置、實體電腦展示、專網引導操作等方式，展現智慧地政創新服務之規劃整體施政成果。(圖 25)

■ 活動摘要

智慧地所 5 大創新

展出智慧地所 1.0 至 4.0 之演進、專人介紹 5 大創新服務及體驗智慧地所系統、臺北地政 e 博館等並輪播相關宣導影片。並於展區內舉辦地籍清理有獎徵答活動，現場民眾反應熱烈。



圖25

臺北地政雲

展出地政雲網 1.0 至 4.0 之演進、及地政雲相關功能，並由專人實際以觸控式電腦帶民眾體驗資訊最豐富的地政雲。(圖 26)



圖26

智慧測繪

展示輕便型 DGNSS 設備及行動裝置地籍查詢 APP，並由專人介紹，讓民眾輕鬆了解大臺北地區中精度及高精度定位服務。(圖 27)

改變台灣·從台北開始！希冀透過此次「智慧地政創新服務」的展示，讓市民看到智慧地所之歷程及臺北市政府積極尋求相關精進方向與決心。



圖27

3. 【資訊透明互動】

■ 活動時間

107年11月6日至8日

■ 活動內容

透過專人導覽並輔以大型背板設置及觸控式電腦螢幕提供民眾瞭解與體驗臺北地政雲 -大社區交易履歷、不動產價格指數、熱門路段房價&租金索驥、房市指標溫度計等各項臺北市實價加值創新資訊的推動成果。

■ 活動摘要

為紓解房市結構性問題，臺北市政府深入分析高房價成因，據以找出可能解決方案，並綜整提出「臺北市健全房市政策與行動」，從「資訊半透明」、「交易頻爭議」、「價稅不合理」及「市場高起伏」等問題癥結切入，分別提出「資訊透明」、「交易安全」、「價稅合理」及「金融管理」等四面向解決對策。其中，「資訊透明」對不動產交易影響甚深，為提供全面、即時、正確的房市資訊，本局每年均精進實價查詢功能與創新發布多元指標資訊，協

助各界掌握房市資訊與脈動，共累積以下 8 項全國首創熱門服務：
 104 年：發布住宅價格指數、不動產動態報導等 2 項服務。105 年：發布臺北找房 SOP—熱門路段房價&租金索驥、新增顯示詳細使用分區與移轉持分等 2 項服務。106 年：發布商辦租金指數、新增實價查詢大社區交易履歷及大數據統計分析等 3 項服務。107 年：發布房市指標溫度計。在「2018 臺北地政週地政維新 4.0」系列活動中，本局特地舉辦「資訊透明互動」主題展，展館中設置大型背板完整呈現過去到現在臺北市實價加值創新資訊的推動成果，場內同時架設觸控式螢幕，由專人解說引導市民實地體驗臺北地政雲 - 大社區交易履歷、不動產價格指數、熱門路段房價&租金索驥、房市指標溫度計等各項熱門資訊服務。(圖 28-30)



圖 28

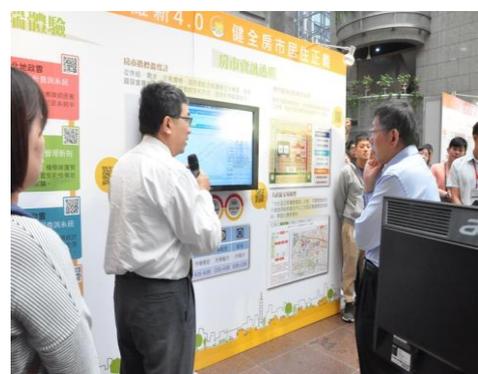


圖 29





圖 30

4. 【交易安全互動】

■ 活動時間

107 年 11 月 6 日至 8 日

■ 活動內容

於交易安全體驗區提供不動產說明書雲服務系統、消費糾紛來源與原因查詢系統、預售屋管理新制成果及契約核備地圖及消費糾紛案例解析查詢系統實際操作及教學體驗、並於交易安全諮詢區提供民眾不動產交易或租賃相關法令及實務諮詢服務。

■ 活動摘要

為促進不動產交易制度之完備及保障市民身家財產安全，並降低不動產交易之糾紛發生率，本局自 2015 年起逐步推出不動產說明書雲服務系統、消費糾紛來源與原因查詢系統、預售屋管理新制成果及契約核備地圖及消費糾紛案例解析查詢系統等多項便民服務措施，會場並有現場提供專網操作及講解服務，規劃由專人解說引導市民實地操作本局各項交易安全便民措施。（圖 31-32）

另本局考量不動產交易安全，除公部門建立完善的交易政策及法規外，也需要民間一同協力合做，故今年地政週特與台北

市不動產仲介經紀商業同業公會、信義房屋股份有限公司、永慶房屋股份有限公司合作於地政週會場設置不動產交易安全諮詢區，提供市民朋友在不動產交易之政策、法令、實務執行、仲介服務等層面之專業資訊及解答，並透過與市民朋友面對面交流的機會，瞭解大部分民眾對於交易安全最多的問題及困惑之處，以做為本局日後與公會協力合作加強宣導及制訂政策之參考。



圖 31



圖 32

5. 【智慧生態示範社區】

■ 活動時間

107 年 11 月 6 日至 8 日

■ 活動內容

展示智慧生態社區推動架構與歷程、歷年專書、宣導影片、成果地圖查詢平台、公地活化提案平台等，回顧 105 年至 107 年臺北市政府跨域合作與具體實現之智慧生態社區成果。

■ 活動摘要

透過展板、平板電腦、觸控螢幕、實體模型、打卡贈禮及專人導覽的方式，將展區分為 4 大主要內容，向民眾推廣市府推動臺北智慧生態社區的施政作為。(圖 33-35)

智慧生態社區

介紹本局如何突破傳統公共設施水泥式建設，從整體開發區的工程規劃設計與施工過程，因地制宜導入智慧科技及生態材料工法，強化綠色基盤設施，提升城市韌性與容受力。

公地活化

介紹市有公地從全面清查、無償撥用、資訊全面公開到全民提案過程，以及臺北地政雲 - 公有空地活化提案平台的使用方式。

舊區再生

以士林二期及內湖五期重劃區為例，介紹政府透過辦理在地工作坊及設計競圖廣納民意，使已開發多年之舊市區注入智慧生態新氣象。

新區開發

展示文山一期、南港三期市地重劃、北投士林科技園區、社子島區段徵收從規劃設計到施工階段導入智慧生態社區過程與成果。

回顧 105 年-107 年臺北市政府跨域合作與體實現之智慧生態社區成果後，期待與市民持續攜手打造宜居永續臺北！



圖 33

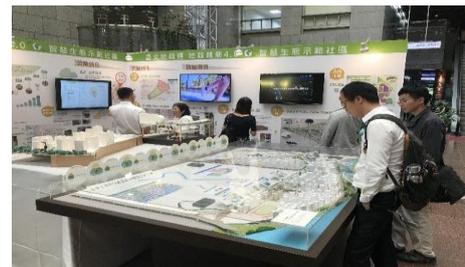
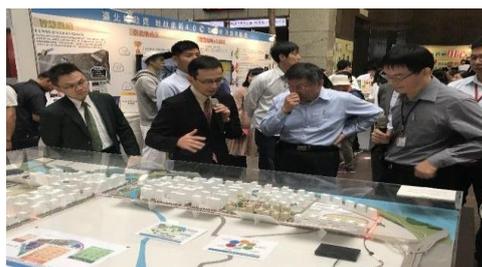


圖 34



圖 35

二、專業座談

表 2：活動節目表

類別	日期	時間	活動名稱	地點
專業座談	11月8日	上午 1000-1200	【地政雲】使用者座談會	市府大樓 2 樓 N215 會議室
	11月8日	下午 0130-0230	【D-GNSS】應用說明會	市府 1 樓中庭

(一)【地政雲】使用者座談會

■ 活動目的

為讓臺北地政雲服務持續精進，邀集各路使用者、專家學者、市府機關，召開座談會研討。

■ 活動時間

107 年 11 月 8 日上午 10 時至 12 時

■ 活動內容

說明臺北地政雲目前架構及提供之服務，再邀集使用者以各層面提出想法、建議及回饋。

■ 活動摘要

為 持 續
Connecting Users，特
於臺北市地政週活動期
間，邀集各路使用者、專
家學者、市府機關，召開
「2018 地政雲座談會」，
會中共計提出 18 項建
議，研議後將立即納入增修功能精進。



圖 36

「臺北地政雲」於 105 年 4 月上線以來，每月約有 38,000
使用人次、服務 4,200 名會員、提供 64 個市府機關使用。然這
個 2 歲半的系統平台，仍
有相當大的空間成長、優
化，團隊於 11 月 8 日召
開「2018 臺北地政雲座
談會」，邀請「台北市地
政士公會」、「臺北市第
二地政士公會」、「台北市不



圖 37

動產估價師公會」、「不動產仲介經紀商業同業公會」、「台北市不
動產開發商業同業公會」等重度使用者，及臺北大學企業管理學
系陳銘薰老師（圖 36）、不動產與城鄉環境學系黃金聰老師（圖
37），共商大計以強化「臺北地政雲」Connecting Users 的體質。

本次座談會中，每位出席者都不吝給予指教，如凶宅及海砂
屋資訊納入地政雲平台、提供實價資料詳細門牌資料、行動版租
賃案件增加相關明文字...等，總計有 18 項建議，團隊將從可行方
向研議具體做法，讓「臺北地政雲」從回饋中正向成長。

(二)【D-GNSS】應用說明會

■ 活動目的

讓各界更加認識、了解本市衛星定位 D-GNSS 之相關應用，臺北市政府地政局於本(107)年 11 月 8 日下午 1 時 30 分假本府市政大樓 1 樓中庭舉辦 2018 臺北地政週地政維新 4.0 系列活動之 D-GNSS 應用說明會，期望透過說明會讓各界更加了解其與生活中各式各樣的應用之處。

■ 活動時間

107 年 11 月 8 日下午 1 時 30 分至 2 時 30 分

■ 活動內容

簡介衛星定位原理、本市衛星定位基準網(Taipei CORS)、中(高)精度定位服務應用與研發之 D-GNSS/RTK 設備及實機操作活動。

■ 活動摘要

首先由本局劉專門委員俊男擔任主持人(圖 38)，為活動揭開精彩的序幕，臺北市衛星定位基準網「Taipei CORS」自 2016 年起陸續完成中山地政、中央研究院、政治大學、萬華行政中心、關渡聯合醫院等 5 個基準站建置及納入內政部地政司位於陽明山衛星定位追蹤站，經系統測試後並於 2017 年正式上線服務。同年 8 月與內政部國土測繪中心簽訂測繪合作協議，納入



圖 38

坪林、復興、林口、石門、龍洞等 5 個該中心所有之衛星定位基

準站整合至 Taipei CORS 擴大服務範圍，提供大臺北地區即時中、高精度定位服務，除可運用於各式測量作業外，亦可導入無人車、壩體監測等公私服務應用，透過說明會讓各界瞭解地政局利用 Taipei CORS 之應用展現。

隨後由沅成科技有限公司許經理峻榕擔任主講人(圖 39)，向與會來賓說明臺北市衛星定位基準網(Taipei CORS)提供之定位服務分為高精度(RTK)定位服務(精度 2-6cm)及中精度(D-GNSS)定位服務(精度 0.5m-1.5m)，其中中精度定位服務之應用包含：輔助土地指界業務、車輛導航及即時監控與公共設施等資源尋點調查等；高精度定位服務之應用包含：邊坡監測、自駕車應用、無人農業機具等。

其中中精度定位應用部分，透過廠商研發的輕便型 DGNSS 設備及行動裝置地籍查詢 APP，結合衛星定位基準網 DGNSS 差分修正服務與圖資服務雲，可於行動裝置



圖 39

上精確顯示使用者所在位置，並精準指出正確地籍位置及查詢土地基本資料，另會中以有獎徵答的方式增進跟與會者之間的對談，促以增進產、官、學及民間之互動與交流。

會後專人引導與會來賓移至本府市政大樓北門，由許峻榕講師及本市古亭地政事務所同仁，分別攜帶二套儀器實際操作及解說 D-GNSS 設備作



圖 40

業，並讓與會來賓實際體驗及現場面對面回復來賓問題，讓參加來賓不僅是知識上的了解，也能於實際操作應用得到更多收穫。
(圖 40)

三、地政講堂

為掌握土地政策趨勢、推動土地行政革新，適切探討法令制度實務與創新簡政便民服務，本局特別辦理系列講座，邀請相關領域專家學者擔任講師分享專業見解。

表 3：活動節目表

類別	日期	時間	活動名稱	地點
地政講堂	11月5日	下午 0200-0500	「智慧城市與三維空間資訊」講座	古亭地政事務所
	11月9日	下午 0200-0500	「創新創業如何改變城市」講座	

(一)【智慧城市與三維空間資訊講座】

■ 活動目的

了解三維空間資訊之獲取及其對於智慧城市建構之重要性，以及提升府內同仁專業知識。

■ 活動時間

107 年 11 月 5 日下午 2 時至 5 時

■ 活動內容

本講座洽請本市市政顧問、國立臺灣師範大學地理學系王副教授聖鐸擔任講師，內容包含智慧城市之發展及其重要之軟體建設 - 三維空間資訊之獲取及處理，並由黃嫵雲專門委員引言及古亭地政楊明玉主任致贈感謝狀予講師。(圖 41-42)

■ 活動摘要

講座大綱

智慧城市的定義及要件/智慧城市的應用面向及發展願景/
什麼是空間資訊/空間資訊的獲取及處理/空間資訊的展望。

講座內容

本講座由目前隨處可見的智慧型手機開始講述「智慧」的意義，並將此概念由個人使用的智慧產品延伸至宏觀的智慧城市及智慧地球，且介紹智慧城市應用於家居、教學、健康管理、營運管理及運輸等多個面向。

相對於基本的硬體建設，空間資訊則是智慧城市不可或缺的軟體設施，必須以測量方式獲取；而空間資訊的處理及呈現成果即為各類地圖及地理資訊系統。

空間資訊系統是智慧城市的營運核心，有了完整而準確的三維空間資訊，智慧城市才能即時感應到城市的脈動，研判各種可能的狀況，並做出最佳的回應。



圖 41



圖 42

(二)【創新創業如何改變城市講座】

■ 活動目的

了解青年創意、創新與創業之國際趨勢，創新創業如何改變城市產業結構與城市競爭力，以及提升府內同仁專業知識。

■ 活動時間

107 年 11 月 9 日下午 2 時至 5 時

■ 活動內容

本講座洽請新加坡李光耀公共政策學院訪問教授、前行政院青輔會主委、國立空中大學公共行政學系李允傑教授擔任講師，講授創新創業如何改變城市。(圖 43)

■ 活動摘要

講座大綱

青年創意、創新與創業(三創)的國際趨勢/創意城市(酷城市)的特色發展趨勢/創新創業如何改變城市產業結構與城市競爭力/文化創意如何改變城市風貌/文化都更在台灣可行嗎?

講座內容

在全球化及自由化的趨勢下，產業競爭激烈，科技變遷快速且社會大眾可迅速獲得各類資訊，故具備「創意」者方能應付如此瞬息萬變的環境；除了有創意之外，再加上有誠信，才能成功被顧客接受。

如今服務業已成為國內新創事業主力，且與農業、製造業等產業間有互補關係，可結合創意與科技發展，創造跨業整合商機，並利用深厚的製造業基礎、普及的高等教育、既有的服務業根基等優勢，發展創新創業。



圖 43

創業已不再是單打獨鬥的時代，利用產、官、學界的資源整合，加以培育、補助及獎勵，或採用群眾集資的方式，皆可以幫助創業者完成夢想。

四、地政巡禮

【地政歷史走廊巡禮/「發現臺北地政維新」攝影展】

表 4 :活動節目表

類別	日期	時間	活動名稱	地點
地政巡禮	11月6日	上午 1130-1200	地政歷史走廊巡禮暨「發現臺北地政維新」攝影展	地政局3樓公共廊道空間

■ 活動目的

藉由攝影比賽及歷史走廊巡禮活動，讓與會參加地政週貴賓及民眾更瞭解臺北地政維新 4.0 成果。

■ 活動時間

107 年 11 月 6 日上午 11 時 30 分至 12 時

■ 活動內容

導覽本局公共廊道空間改造成果、臺北地政歷史走廊及「發現臺北地政維新」攝影比賽得獎作品。

■ 活動摘要

本次活動由李副秘書長親自主持導覽(圖 44)，向參與本次地政週的貴賓包括歷任長官、公協會理事長及民眾解說本局公共廊道空間改造理念、過程及成果，同時介紹「臺北地政歷史走廊」，細數臺北地政的點點滴滴；同一時間，本局亦展出「發現臺北地政維新」攝影比賽得獎作品(圖 45)，讓與會的嘉賓共同享受一場來自不同視角的地政饗宴。



圖 44



圖 45

五、地所尋寶

地政事務所提供的各項業務服務之良莠，市民最能直接感受，為提升民眾洽公便利性，本市地政業務以民眾角度積極推動智慧地所，為讓市民更了解本市智慧地所的各项精進、創新便民措施，6個地政事務所同步舉辦地政週活動，將我們的軟硬體服務一併呈現。

表 5：活動節目表

類別	日期	時間	活動名稱	地點
地所巡寶	11月5日	上午 0900-1200	【let's go 建成尋寶趣】古今地政等你來探索	建成地政事務所
	11月9日	下午 0200-0400	地政咖啡廣場	六地所同步舉行

(一)【let's go 建成尋寶趣】古今地政等你來探索

■ 活動目的

讓民眾了解日治時期迄今的測量工具及權狀樣式，以及智慧地所、臺北地政雲服務系統各項功能。

■ 活動時間

107 年 11 月 5 日上午 9 時至 12 時

■ 活動內容

建成地政內舉辦「闖關尋寶」活動，完成挑戰題即可獲得精美小禮物。(圖 4 6)

■ 活動摘要

建成地政特別就測量工具、權狀沿革展示區及智慧地所、臺北地政雲驗體區三處，規劃為藏寶地點，民眾可至服務臺領取“藏寶圖”，循著藏寶路線完成挑戰題並搜集 3 枚章戳，即可獲得「建成地政專屬文青風帆布袋」。

本次活動參加民眾非常踴躍，藉由知性又趣味的闖關遊戲，引領大家認識臺灣從日治時期迄今的測量工具及權狀樣式，並了解智慧地所、臺北地政雲便民系統各項功能，最後透過建成所 8 樓入口處 1933 年日人金子常光繪製的「臺北市大觀」巨幅鳥瞰圖，一窺建成轄區當時的繁華景象，了解先人開發臺北的軌跡。



圖 46

(二)【地政咖啡廣場】

■ 活動目的

宣導各項地政業務及相關便民措施。

■ 活動時間

107 年 11 月 9 日下午 2 時至 4 時

■ 活動內容

6 所同步設置業務宣導攤位或安排獨立空間，提供咖啡與點心，由專人解說地政業務及各項便民新措施。(圖 47)

■ 活動摘要

建成地政

現場提供熱咖啡及點心並播放簡報，由專人以生動活潑的方式，解說臺北市地政維新 4.0 創新成果、智慧地所聰明選擇、節稅知多少、以房養老及地籍異動即時通產權保障有撇步等與民

眾權益息息相關的主題，活動結束後，參加的民眾與地政士，對我們的智慧地政各項創新服務，均表示肯定與讚賞。

大安地政

由專人講解地政事務所各項便民措施及智慧地政創新服務，並藉由互動遊戲讓參加的市民朋友輕鬆了解地政業務。

古亭地政

由專人與參加的市民朋友一起聊地政，現場展示最新便民措施海報，獲得民眾讚賞，提升機關形象。本次活動充分傳達 2018 地政週地政維新 4.0 智慧地政理念，讓民眾耳目一新。

士林地政

邀請洽公民眾坐下來喝咖啡，同時聽取同仁宣導智慧地政、地籍異動即時通及三類謄本介紹等地政業務及便民措施。現場亦架設測量儀器，提供民眾實際操作體驗。參加本次活動的民眾，至臺北地政粉絲頁按讚或拍照打卡上傳者，即致贈小禮物。

松山地政

活動現場擺設宣導攤位，貼心提供香醇咖啡及各式點心，由專人介紹地政業務及相關便民措施。活動當天，至臺北地政粉絲專業按讚，打卡上傳照片，還加碼贈送精美小禮物。藉由這次的活動，不僅拉近機關與民眾的距離，提升為民服務形象，透過彼此的溝通交流，也讓更多人知悉臺北地政維新的施政成效。

中山地政

提供市民朋友們享用咖啡的同時，由專人介紹地政維新 4.0 的便民服務等創新內容，以及新式測量儀器體驗，價值 60 萬的測量儀器難得開放體驗，參加民眾十分踴躍。



圖 47

六、城市導覽

臺北地政雲新系統功能的開發，體驗隨手一覽新舊地圖的功能，為了讓使用者更了解地政業務 e 化轉型的變革，本市 6 個地政事務所透過在地導覽的方式介紹臺北地政雲系統功能，此外，我們也透過現場導覽的方式，讓市民深入了解本市打造為首座標竿型智慧生態示範社區 - 北投士林科技園區區段徵收案內闢建之蜆仔港公園（公五公園）。

表 6：活動節目表

類別	日期	時間		活動名稱	地點
城市 導覽	11月5日	上午 1000-1200	地 政 雲 網 識 古 今	中山古蹟巡禮	中山地政 事務所
	11月5日	下午 0200-0400		八芝蘭小公園綠美化控制點介紹暨基河路福德宮地政雲查找古地籍	士林地政 事務所
	11月6日	下午 0200-0400		懷舊大安古蹟巡禮導覽	大安地政 事務所
	11月7日	上午 1000-1130		綠美化控制點介紹暨象山步道俯瞰信義計畫區巡禮導覽	松山地政 事務所
	11月7日	下午 0200-0430		地籍測量演進暨綠美化圖根點巡禮導覽	古亭地政 事務所
	11月8日	上午 1000-1200		綠美化控制點介紹暨青草巷、三水街、剝皮寮歷史街區巡禮導覽	建成地政 事務所
	11月9日	上午 0900-1200		【智慧生態社區現場體驗】蚬仔港公園導覽	蚬仔港 公園

(一)【地政雲網識古今】

■ 活動目的

臺北地政雲新系統功能介紹與體驗。

■ 活動時間

中山地政：107年11月5日上午10時至12時

士林地政：107年11月5日下午2時至4時

大安地政：107年11月6日下午2時至4時

松山地政：107年11月7日上午10時至11時30分

古亭地政：107 年 11 月 7 日下午 2 時至 4 時 30 分

建成地政：107 年 11 月 8 日上午 10 時至 12 時

■ 活動內容

6 所均由專人導覽地所轄區特色景點的方式，解說臺北地政雲系統功能，同時讓民眾體驗隨手一覽新舊地籍圖的便利，以及測繪技術的演進與綠美化控制點介紹。(圖 48)

■ 活動摘要

建成地政

先以建成地政 8 樓入口牆面 1933 年日治時期臺北市巨幅鳥瞰圖介紹轄區歷史景點，接著前往龍山公園及龍山寺，領隊仔細介紹綠美化圖根點所在位置以及龍山寺的歷史背景，並利用平板電腦操作臺北地政雲系統功能，讓參加市民腳踏古蹟所在位置，同時一覽新舊地籍圖的樣貌。由於參加民眾仍意猶未盡，同仁繼續領著大家前往剝皮寮，參觀時，大家也透過手機操作臺北地政雲系統。本次活動讓參與的市民更了解建成轄區的在地特色，以及臺北地政雲功能的大躍進。

大安地政

以簡報方式解說臺北地政雲系統功能及操作方法，同時利用地政雲系統介紹大安區古蹟位置，讓參加民眾實際感受系統的便利性。此外，為了讓參加民眾也能深入了解測量業務，特別介紹測量儀器 - 經緯儀，在民眾聽取完整解說後，亦實際操作體驗儀器。

古亭地政

專人介紹地籍圖的演進與維護，前往萬一號公園，現場測量儀器展示，以及圖根綠美化、D-GNSS 定位應用介紹及簡易基線場介紹。

士林地政

專人講解地籍測量的歷史，並提供平板電腦，連結臺北地政雲網站，查詢重測前地籍圖。

利用本所「一分鐘讀懂地籍圖」看板，教導學員如何看懂地籍圖，及利用相關網站查詢地形圖、空照圖。介紹新舊地籍圖及測繪技術演進，及本所綠美化控制點。

介紹基隆河截彎取直歷史背景(1963 葛樂禮颱風)，利用不同年度圖資(大正台灣堡圖、1963 年空照圖、1965 年空照圖)介紹基隆河士林段截彎取直範圍。

移往八芝蘭小公園，介紹綠美化控制點，以及控制點在地籍測量的角色。接著前往基河路中正路口，介紹基隆河截彎取直前後當地地形地貌差異，並以新舊地籍圖差異比對，來展示光華段二小段市地重劃歷史。

行吟河畔，以基隆河截彎取直前已登記房屋，配合舊地籍圖及舊空照圖，重現 1970 年前現場原基隆河位置。

行至基隆路、大南路口，介紹該址土地公廟角色，並指出在新舊地籍圖中基隆河截彎取直前後的位置，及原士林吊橋的位置及舊照片供學員緬懷。

松山地政

由松山地政出發，沿途綠美化控制點介紹以及宣導控制點之於地政業務的重要，接著前往象山步道，沿途介紹松山區第二期市地重劃區(信義計畫區)沿革，抵達象山步道後俯瞰信義計畫區介紹世貿一館、市政府、臺北 101 等重點建築，並以平板電腦利用地政雲圖資平臺提供新舊地籍圖，供參訪民眾瞭解信義區發展之前世今生。

中山所

由中山地政出發，行經行天宮再到林安泰古厝，沿途介紹鄰近街道圖根點，並配合臺北地政雲介紹古今地籍變化，希望拉近市民朋友地距離，對地政不再陌生。



圖 48

(二)【智慧生態社區現場體驗】蜆仔港公園導覽

■ 活動目的

本市北投士林科技園區區段徵收案內闢建之蜆仔港公園（公五公園）係以生態復舊結合智慧創新之新思維，打造為首座標竿型智慧生態示範社區，透過現場導覽，讓市民了解本府面對

極端氣候與城市競爭，透過跨域治理導入智慧運用與生態環境，營造創新、節能、低碳、環保、永續、高齡友善與人性化的智慧生態社區之成果。

■ 活動時間

107 年 11 月 9 日上午 9 時至 12 時

■ 活動內容

介紹蜆仔港公園(公五公園)之保水滯洪、生態綠廊、儲水綠帶、溼地生態、自行車道、風力發電機、局部透水鋪面等智慧生態設施及工法。

■ 活動摘要

本局辦理北投士林科技園區區段徵收是臺北市新地區開發第 1 個規劃智慧生態園區計畫的實驗場域，臺北市政府在蜆仔港公園內設置小型風力發電機、能源管理系統等智慧設施，結合公園區內淺灘草澤溼生區、林蔭木棧道小徑、生態觀察平台、多層次生態綠等自然生態景致，與周邊科技園區串聯形成完整智慧生態園區。

為推動智慧生態，讓市民朋友了解臺北市政府面對極端氣候與城市競爭，透過跨域治理導入智慧運用與生態環境，營造創新、節能、低碳、環保、永續、高齡友善與人性化的智慧生態社區，臺北市政府地政局土地開發總隊於本(107)年 11 月 9 日上午 9 時至 12 時舉行 2018 臺北地政週—地政維新 4.0-智慧生態社區現場體驗-蜆仔港公園導覽，邀請市民朋友及相關單位現場導覽體驗，展示臺北市政府近年努力推動智慧生態社區之成果。(圖 49)

本次導覽於蜆仔港公園入口廣場開始，首先介紹北投士林科技園區開發的概況及未來開發的願景，並說明了蜆仔港公園的工程設計理念，接著導覽人員引導民眾至位於公園中央的生態觀

察平台，生態觀察平台採用鍍鋅隔柵縷空式的設計，以方便觀察草澤溼生區的原生動植物；接下來到了公園的街角休憩廣場，也就是福國路延伸段與承德路的交叉口，導覽人員介紹了公園內唯一的受保護樹木（臺北市管制編號 1646），該樹高度達 15 公尺，樹木胸圍達到 2.73 公尺，是由科技園區內移植至蜆仔港公園，移植後生長情形良好，市民朋友在此與大樹合影留念；之後，導覽人員分別介紹了周邊的基礎公共設施，如共同管道、人行道雨水花園等，市民朋友也對於這些表面看不到但默默在為市民服務的設施感到好奇；最後，在公園的制高點人行拱橋，由導覽人員介紹公園內原有舊雙溪河道的保留及重新整理的結果，作為洲美抽水站前池，洪泛期提供園區滯洪空間，並在此結束當日導覽。



圖 49

七、公會聯誼

為促進公、產、官學間的互動以及同仁情誼，舉辦登山健行活動。

【劍潭山親山步道健行】

表 7：活動節目表

類別	日期	時間	活動名稱	地點
公會聯誼	11 月 10 日	上午 0830-1400	慶祝 107 年地政節- 翻山越嶺健行趣	劍南蝶園-劍潭山 親山步道

■ 活動時間

107 年 11 月 10 日上午 8 時 30 分至下午 2 時

■ 活動摘要

本局與本市各地政從業公、協會聯合舉辦慶祝 107 年地政節登山健行活動，除本局暨所屬員工、眷屬及本市各地政從業人員外，並邀請產、官、學者專家共同參與，共 330 餘人參加。雖然活動當日一早飄著毛毛雨，但隨著集合時間的到來，天氣慢慢的放晴了，在李副秘書長兼代局長致詞歡迎大家熱情參與，大家在簡單的暖身操後出發，藉由大自然的洗滌，輕鬆分享工作與生活經驗，為工作蓄積能量。(圖 50)



圖 50

肆、結語

2018 臺北地政-地政維新 4.0 系列活動，在各界的協助之下圓滿落幕，感謝大家的共襄盛舉及先進前輩們熱心指導，讓本次活動能夠順利進行。

面對全球、在地、快速、變遷的挑戰，地政業務不再單純只是處理產權界定或財產分配，更與生態永續、居住正義等息息相關；4 年來，地政局逐年努力精進各項重要施政，自 2015 年—盤點、整隊、再出發，2016 年—創新、改革、邁大步，2017 年—調整、精進、拼有感，2018 年—回顧、總結、展未來，一路走來，均秉持公開透明、創新服務的原則，除了解決問題，也擘劃具有宏觀及前瞻性的施政藍圖。

未來尚祈各界不吝指教，讓我們共同為邁向智慧、公義、生態、宜居、永續的未來一起努力。



智慧地政



健全房市



智慧生態

附錄 1.

2018臺北地政週-地政維新4.0活動一覽表						
類別	日期	時間	活動名稱		地點	
主題活動	11月6日	上午	10:00~12:00	【2018臺北地政週-地政維新4.0】啟動典禮	市府1樓中庭	
	11月6日	下午	02:00~04:00	健全房市 居住正義	市府1樓中庭	
	11月7日	上午	10:30~12:00		【名人開講】	市府1樓中庭
	11月7日	晚上	06:00~09:00	智慧地所名人開講	市府1樓中庭	
	11月7日	下午	02:00~04:00	【公民沙龍】	智慧地政的下一步	市府1樓中庭
	11月8日	上午	09:30~12:00		【紐約大國民珍雅各】紀錄片放映及座談	市府1樓中庭
成果展覽	11月6日至11月8日		臺北地政維新4.0 成果展	健全房市 居住正義 智慧地政 創新服務 資訊透明互動 交易安全互動 智慧生態 示範社區	市府1樓中庭	
專業座談	11月8日	上午	10:00~12:00	【地政雲】使用者座談會	市府大樓2樓 N215會議室	
	11月8日	下午	01:30~02:30	【D-GNSS】應用說明會	市府1樓中庭	
地政講堂	11月5日	下午	02:00~05:00	「智慧城市與三維空間資訊」講座	古亭地政事務所	
	11月9日	下午	02:00~05:00	「創新創業如何改變城市」講座	古亭地政事務所	
地所尋寶	11月5日	上午	09:00~12:00	【let's go建成尋寶趣】古今地政等你來探索	建成地政事務所	
	11月9日	下午	02:00~04:00	地政咖啡廣場	(六地所同步舉行)	
城市導覽	11月5日	上午	10:00~12:00	【地政雲網識古今】	中山古蹟巡禮	中山地政事務所
	11月5日	下午	02:00~04:00		八芝蘭小公園綠美化控制點介紹暨基隆路福德宮地政雲查找古地	士林地政事務所
	11月6日	下午	02:00~04:00		懷舊大安古蹟巡禮導覽	大安地政事務所
	11月7日	上午	10:00~11:30		綠美化控制點介紹暨象山步道俯瞰信義計畫區巡禮導覽	松山地政事務所
	11月7日	下午	02:00~04:30		地籍測量演進暨綠美化圖根點巡禮導覽	古亭地政事務所
	11月8日	上午	10:00~12:00		綠美化控制點介紹暨青草巷、三水街、剝皮寮歷史街區巡禮導覽	建成地政事務所
	11月9日	上午	09:00~12:00		【智慧生態社區現場體驗】蚵仔港公園導覽	蚵仔港公園
地政巡禮	11月6日	上午	11:30~12:00	地政歷史走廊巡禮/「發現臺北地政維新」攝影展	市府大樓3樓 西北區地政走廊	
公會聯誼	11月10日	上午	8:30開始	劍潭山親山步道健行	劍潭山親山步道	

附錄 2.

主題展館示意圖





臺北市府地政局
Department of Land Administration, Taipei City Government

2018 臺北地政週專網

