

臺北市房市指標溫度計：構面燈號及分數一覽表

年季度	供給面		需求面		交易價格面		交易量能面		負擔面	
	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號
88Q1	-	-	-	-	2.40	黃藍燈	-	-	-	-
88Q2	-	-	-	-	2.20	黃藍燈	-	-	-	-
88Q3	-	-	-	-	2.20	黃藍燈	-	-	-	-
88Q4	2.00	藍燈	-	-	2.20	黃藍燈	-	-	-	-
89Q1	1.00	藍燈	5.00	綠燈	2.20	黃藍燈	4.00	黃藍燈	-	-
89Q2	4.00	黃藍燈	5.33	綠燈	2.20	黃藍燈	4.00	黃藍燈	-	-
89Q3	4.00	黃藍燈	4.67	綠燈	2.40	黃藍燈	5.00	綠燈	-	-
89Q4	1.00	藍燈	4.67	綠燈	2.40	黃藍燈	4.00	黃藍燈	-	-
90Q1	2.00	藍燈	4.33	綠燈	2.40	黃藍燈	3.00	黃藍燈	-	-
90Q2	1.00	藍燈	4.00	黃藍燈	2.20	黃藍燈	4.00	黃藍燈	-	-
90Q3	1.00	藍燈	3.00	黃藍燈	2.00	藍燈	2.00	藍燈	-	-
90Q4	1.00	藍燈	4.33	綠燈	2.00	藍燈	3.00	黃藍燈	-	-
91Q1	2.00	藍燈	4.33	綠燈	1.80	藍燈	7.00	黃紅燈	1.50	藍燈
91Q2	1.00	藍燈	6.33	黃紅燈	1.60	藍燈	10.00	紅燈	1.50	藍燈
91Q3	1.00	藍燈	6.33	黃紅燈	2.00	藍燈	10.00	紅燈	1.50	藍燈
91Q4	1.00	藍燈	6.67	黃紅燈	1.60	藍燈	10.00	紅燈	1.00	藍燈
92Q1	1.00	藍燈	5.00	綠燈	1.40	藍燈	6.00	綠燈	1.00	藍燈
92Q2	1.00	藍燈	4.67	綠燈	1.20	藍燈	6.00	綠燈	1.00	藍燈
92Q3	1.00	藍燈	4.67	綠燈	1.20	藍燈	7.00	黃紅燈	1.00	藍燈
92Q4	1.00	藍燈	5.67	綠燈	1.20	藍燈	10.00	紅燈	1.00	藍燈
93Q1	1.00	藍燈	6.33	黃紅燈	1.00	藍燈	6.00	綠燈	1.00	藍燈
93Q2	1.00	藍燈	3.67	黃藍燈	1.00	藍燈	8.50	紅燈	1.00	藍燈
93Q3	2.00	藍燈	3.00	黃藍燈	1.00	藍燈	8.50	紅燈	1.00	藍燈
93Q4	2.00	藍燈	3.00	黃藍燈	1.00	藍燈	7.00	黃紅燈	1.00	藍燈
94Q1	1.00	藍燈	3.00	黃藍燈	1.00	藍燈	7.50	黃紅燈	1.00	藍燈
94Q2	1.00	藍燈	7.00	黃紅燈	1.40	藍燈	7.00	黃紅燈	1.00	藍燈
94Q3	1.00	藍燈	7.33	黃紅燈	1.40	藍燈	7.00	黃紅燈	1.00	藍燈



年季度	供給面		需求面		交易價格面		交易量能面		負擔面	
	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號
94Q4	3.00	黃藍燈	6.67	黃紅燈	1.40	藍燈	7.50	黃紅燈	1.00	藍燈
95Q1	4.00	黃藍燈	5.67	綠燈	1.80	藍燈	7.50	黃紅燈	2.00	藍燈
95Q2	2.00	藍燈	7.00	黃紅燈	1.80	藍燈	7.50	黃紅燈	2.00	藍燈
95Q3	2.00	藍燈	5.33	綠燈	1.80	藍燈	7.50	黃紅燈	2.00	藍燈
95Q4	5.00	綠燈	8.00	黃紅燈	2.20	黃藍燈	6.00	綠燈	2.00	藍燈
96Q1	6.00	綠燈	5.00	綠燈	2.60	黃藍燈	6.00	綠燈	2.00	藍燈
96Q2	5.00	綠燈	4.67	綠燈	3.00	黃藍燈	6.00	綠燈	2.00	藍燈
96Q3	6.00	綠燈	4.67	綠燈	3.00	黃藍燈	5.50	綠燈	2.50	黃藍燈
96Q4	10.00	紅燈	1.33	藍燈	3.20	黃藍燈	5.50	綠燈	2.50	黃藍燈
97Q1	10.00	紅燈	3.00	黃藍燈	3.40	黃藍燈	5.50	綠燈	2.50	黃藍燈
97Q2	10.00	紅燈	6.00	綠燈	3.80	黃藍燈	7.00	黃紅燈	3.00	黃藍燈
97Q3	8.00	黃紅燈	4.33	綠燈	3.40	黃藍燈	4.50	綠燈	3.00	黃藍燈
97Q4	9.00	紅燈	7.33	黃紅燈	3.80	黃藍燈	3.50	黃藍燈	3.00	黃藍燈
98Q1	9.00	紅燈	5.00	綠燈	3.00	黃藍燈	1.00	藍燈	3.50	黃藍燈
98Q2	6.00	綠燈	2.67	黃藍燈	3.20	黃藍燈	2.00	藍燈	4.00	黃藍燈
98Q3	4.50	綠燈	4.67	綠燈	3.60	黃藍燈	5.50	綠燈	4.50	綠燈
98Q4	4.75	綠燈	4.00	黃藍燈	4.00	黃藍燈	5.50	綠燈	5.00	綠燈
99Q1	6.25	黃紅燈	5.33	綠燈	4.00	黃藍燈	7.67	黃紅燈	5.50	綠燈
99Q2	5.00	綠燈	6.00	綠燈	4.00	黃藍燈	5.33	綠燈	6.00	綠燈
99Q3	5.50	綠燈	5.33	綠燈	5.00	綠燈	3.33	黃藍燈	6.00	綠燈
99Q4	6.50	黃紅燈	7.00	黃紅燈	5.00	綠燈	5.00	綠燈	6.00	綠燈
100Q1	3.50	黃藍燈	6.33	黃紅燈	5.80	綠燈	5.33	綠燈	6.00	綠燈
100Q2	4.50	綠燈	6.00	綠燈	5.40	綠燈	3.00	黃藍燈	7.00	黃紅燈
100Q3	5.25	綠燈	4.00	黃藍燈	5.80	綠燈	3.00	黃藍燈	7.50	黃紅燈
100Q4	5.50	綠燈	5.00	綠燈	5.80	綠燈	1.67	藍燈	7.00	黃紅燈
101Q1	5.50	綠燈	4.00	黃藍燈	6.40	黃紅燈	1.67	藍燈	8.00	黃紅燈
101Q2	7.00	黃紅燈	3.67	黃藍燈	6.40	黃紅燈	3.00	黃藍燈	9.00	紅燈
101Q3	7.75	黃紅燈	4.67	綠燈	6.40	黃紅燈	4.33	綠燈	9.00	紅燈

年季度	供給面		需求面		交易價格面		交易量能面		負擔面	
	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號	分數	燈號
101Q4	6.25	黃紅燈	3.33	黃藍燈	6.80	黃紅燈	4.33	綠燈	8.00	黃紅燈
102Q1	4.75	綠燈	5.33	綠燈	7.40	黃紅燈	6.33	黃紅燈	9.00	紅燈
102Q2	5.75	綠燈	5.33	綠燈	8.20	紅燈	4.33	綠燈	8.00	黃紅燈
102Q3	4.50	綠燈	5.33	綠燈	7.80	黃紅燈	4.33	綠燈	8.00	黃紅燈
102Q4	5.00	綠燈	4.67	綠燈	8.20	紅燈	4.67	綠燈	8.00	黃紅燈
103Q1	4.75	綠燈	4.33	綠燈	8.40	紅燈	4.00	黃藍燈	8.00	黃紅燈
103Q2	4.00	黃藍燈	5.33	綠燈	8.00	黃紅燈	2.67	黃藍燈	8.00	黃紅燈
103Q3	2.50	黃藍燈	4.33	綠燈	8.40	紅燈	2.67	黃藍燈	8.00	黃紅燈
103Q4	3.00	黃藍燈	4.00	黃藍燈	8.40	紅燈	3.33	黃藍燈	9.00	紅燈
104Q1	2.50	黃藍燈	4.33	綠燈	8.40	紅燈	2.67	黃藍燈	9.00	紅燈
104Q2	2.50	黃藍燈	4.00	黃藍燈	8.60	紅燈	2.67	黃藍燈	9.00	紅燈
104Q3	2.50	黃藍燈	4.67	綠燈	8.60	紅燈	3.67	黃藍燈	9.00	紅燈
104Q4	2.75	黃藍燈	6.00	綠燈	7.80	黃紅燈	7.33	黃紅燈	9.00	紅燈
105Q1	3.50	黃藍燈	4.00	黃藍燈	8.00	黃紅燈	1.00	藍燈	8.00	黃紅燈
105Q2	3.00	黃藍燈	3.67	黃藍燈	8.00	黃紅燈	2.00	藍燈	8.00	黃紅燈
105Q3	2.00	藍燈	4.67	綠燈	7.60	黃紅燈	4.33	綠燈	8.50	紅燈
105Q4	3.25	黃藍燈	3.33	黃藍燈	7.80	黃紅燈	1.00	藍燈	8.00	黃紅燈
106Q1	2.50	黃藍燈	6.33	黃紅燈	8.20	紅燈	7.00	黃紅燈	8.50	紅燈
106Q2	3.25	黃藍燈	5.00	綠燈	8.60	紅燈	5.33	綠燈	8.50	紅燈
106Q3	5.00	綠燈	3.33	黃藍燈	8.60	紅燈	3.33	黃藍燈	8.00	黃紅燈
106Q4	3.75	黃藍燈	3.67	黃藍燈	8.60	紅燈	5.33	綠燈	8.00	黃紅燈
107Q1	4.50	綠燈	5.67	綠燈	8.00	黃紅燈	7.00	黃紅燈	8.00	黃紅燈