臺北市房市指標溫度計：供給構面成分指標分數表

	供給面				構面成分指標分數			
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	核發住宅類使用執照宅數	住宅建築貸款餘額	住宅建築貸款核准金額	住宅建築貸款周轉率
88Q4	2.00	藍燈	-	-	2	-	-	-
89Q1	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
89Q2	4.00	黃藍燈	-	-	4	-	-	-
89Q3	4.00	黃藍燈	-	-	4	-	-	-
89Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
90Q1	2.00	藍燈	-	-	2	-	-	-
90Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
90Q3	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
90Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
91Q1	2.00	藍燈	-	-	2	-	-	-
91Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
91Q3	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
91Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q1	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q3	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
92Q4	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
93Q1	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
93Q2	1.00	藍燈	-	-	1	-	-	-
93Q3	2.00	藍燈	1.50	-	2	-	-	-
93Q4	2.00	藍燈	1.50	-	2	-	-	-
94Q1	1.00	藍燈	1.50	-	1	-	-	-
94Q2	1.00	藍燈	1.35	-	1	-	-	-
94Q3	1.00	藍燈	1.20	-	1	-	-	-
94Q4	3.00	黃藍燈	1.30	-	3	-	-	-
95Q1	4.00	黃藍燈	1.40	-	4	-	-	-

	供給面				構面成分指標分數			
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	核發住宅類使用執照宅數	住宅建築貸款餘額	住宅建築貸款核准金額	住宅建築貸款周轉率
95Q2	2.00	藍燈	1.45	-	2	-	-	-
95Q3	2.00	藍燈	1.50	-	2	-	-	-
95Q4	5.00	綠燈	1.70	-	5	-	-	-
96Q1	6.00	綠燈	1.90	-	6	-	-	-
96Q2	5.00	綠燈	2.10	-	5	-	-	-
96Q3	6.00	綠燈	2.35	-	6	-	-	-
96Q4	10.00	紅燈	2.80	-	10	-	-	-
97Q1	10.00	紅燈	3.25	-	10	-	-	-
97Q2	10.00	紅燈	3.70	-	10	-	-	-
97Q3	8.00	黃紅燈	4.05	-	8	-	-	-
97Q4	9.00	紅燈	4.45	-	9	-	-	-
98Q1	9.00	紅燈	4.85	-	9	-	-	-
98Q2	6.00	綠燈	5.10	-	6	-	-	-
98Q3	4.50	綠燈	5.23	3.36	5	1	3	9
98Q4	4.75	綠燈	5.36	3.43	6	1	4	8
99Q1	6.25	黃紅燈	5.63	3.56	5	1	9	10
99Q2	5.00	綠燈	5.83	3.59	4	2	6	8
99Q3	5.50	綠燈	6.05	3.63	4	3	7	8
99Q4	6.50	黃紅燈	6.23	3.76	5	4	8	9
100Q1	3.50	黃藍燈	6.20	3.80	4	4	3	3
100Q2	4.50	綠燈	6.33	3.89	3	6	5	4
100Q3	5.25	綠燈	6.49	3.99	3	7	6	5
100Q4	5.50	綠燈	6.51	4.11	3	8	6	5
101Q1	5.50	綠燈	6.49	4.19	3	9	6	4
101Q2	7.00	黃紅燈	6.59	4.34	3	9	9	7
101Q3	7.75	黃紅燈	6.68	4.51	3	10	10	8
101Q4	6.25	黃紅燈	6.49	4.64	3	8	8	6

	供給面				構面成分指標分數			
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	核發住宅類使用執照宅數	住宅建築貸款餘額	住宅建築貸款核准金額	住宅建築貸款周轉率
102Q1	4.75	綠燈	6.23	4.74	3	7	5	4
102Q2	5.75	綠燈	6.01	4.86	2	9	7	5
102Q3	4.50	綠燈	5.84	4.94	2	7	5	4
102Q4	5.00	綠燈	5.64	5.04	3	6	6	5
103Q1	4.75	綠燈	5.43	5.14	2	6	6	5
103Q2	4.00	黃藍燈	5.33	5.21	2	7	4	3
103Q3	2.50	黃藍燈	5.23	5.23	2	6	1	1
103Q4	3.00	黃藍燈	5.14	5.25	2	6	2	2
104Q1	2.50	黃藍燈	4.95	5.29	2	6	1	1
104Q2	2.50	黃藍燈	4.83	5.33	2	6	1	1
104Q3	2.50	黃藍燈	4.68	5.36	2	6	1	1
104Q4	2.75	黃藍燈	4.49	5.36	3	5	1	2
105Q1	3.50	黃藍燈	4.49	5.34	4	6	2	2
105Q2	3.00	黃藍燈	4.41	5.37	3	5	2	2
105Q3	2.00	藍燈	4.25	5.37	2	4	1	1
105Q4	3.25	黃藍燈	4.14	5.33	2	5	3	3
106Q1	2.50	黃藍燈	3.99	5.24	1	4	2	3
106Q2	3.25	黃藍燈	3.80	5.19	1	4	4	4
106Q3	5.00	綠燈	3.66	5.17	2	3	7	8
106Q4	3.75	黃藍燈	3.54	5.01	3	3	4	5
107Q1	4.50	綠燈	3.53	4.88	4	3	5	6
107Q2	3.50	黃藍燈	3.41	4.71	2	3	4	5
107Q3	2.25	黃藍燈	3.30	4.57	2	1	2	4
107Q4	2.75	黃藍燈	3.19	4.41	3	1	2	5
108Q1	4.00	黃藍燈	3.15	4.29	2	2	5	7

臺北市房市指標溫度計：需求構面成分指標分數表

	需求面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	每季新增家戶數	家戶購屋比	登記結婚對數
89Q1	5.00	綠燈	-	-	5	3	7
89Q2	5.33	綠燈	-	-	6	2	8
89Q3	4.67	綠燈	-	-	5	3	6
89Q4	4.67	綠燈	-	-	2	7	5
90Q1	4.33	綠燈	-	-	5	3	5
90Q2	4.00	黃藍燈	-	-	3	6	3
90Q3	3.00	黃藍燈	-	-	3	3	3
90Q4	4.33	綠燈	-	-	5	3	5
91Q1	4.33	綠燈	-	-	4	5	4
91Q2	6.33	黃紅燈	-	-	8	3	8
91Q3	6.33	黃紅燈	-	-	8	3	8
91Q4	6.67	黃紅燈	-	-	10	2	8
92Q1	5.00	綠燈	-	-	4	5	6
92Q2	4.67	綠燈	-	-	3	7	4
92Q3	4.67	綠燈	-	-	4	5	5
92Q4	5.67	綠燈	-	-	3	8	6
93Q1	6.33	黃紅燈	-	-	4	8	7
93Q2	3.67	黃藍燈	-	-	7	3	1
93Q3	3.00	黃藍燈	-	-	5	3	1
93Q4	3.00	黃藍燈	4.75	-	3	5	1
94Q1	3.00	黃藍燈	4.65	-	3	4	2
94Q2	7.00	黃紅燈	4.73	-	10	1	10
94Q3	7.33	黃紅燈	4.87	-	2	10	10
94Q4	6.67	黃紅燈	4.97	-	1	9	10
95Q1	5.67	綠燈	5.03	-	4	4	9
95Q2	7.00	黃紅燈	5.18	-	2	10	9

	需求面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年 均值	前 10 年 均值	每季新增 家戶數	家戶購屋比	登記結婚對數
95Q3	5.33	綠燈	5.30	-	10	1	5
95Q4	8.00	黃紅燈	5.48	-	8	7	9
96Q1	5.00	綠燈	5.52	-	1	10	4
96Q2	4.67	綠燈	5.43	-	4	4	6
96Q3	4.67	綠燈	5.35	-	4	4	6
96Q4	1.33	藍燈	5.08	-	1	1	2
97Q1	3.00	黃藍燈	4.98	-	1	1	7
97Q2	6.00	綠燈	5.05	-	6	3	9
97Q3	4.33	綠燈	5.03	-	6	2	5
97Q4	7.33	黃紅燈	5.12	-	2	10	10
98Q1	5.00	綠燈	5.05	-	8	1	6
98Q2	2.67	黃藍燈	5.00	-	4	3	1
98Q3	4.67	綠燈	5.08	-	4	6	4
98Q4	4.00	黃藍燈	5.13	4.94	6	5	1
99Q1	5.33	綠燈	5.25	4.95	5	6	5
99Q2	6.00	綠燈	5.20	4.97	4	4	10
99Q3	5.33	綠燈	5.10	4.98	5	1	10
99Q4	7.00	黃紅燈	5.12	5.04	10	1	10
100Q1	6.33	黃紅燈	5.15	5.09	7	2	10
100Q2	6.00	綠燈	5.10	5.14	7	1	10
100Q3	4.00	黃藍燈	5.03	5.17	4	3	5
100Q4	5.00	綠燈	4.88	5.18	4	1	10
101Q1	4.00	黃藍燈	4.83	5.18	4	1	7
101Q2	3.67	黃藍燈	4.78	5.11	5	3	3
101Q3	4.67	綠燈	4.78	5.07	5	3	6
101Q4	3.33	黃藍燈	4.88	4.98	4	5	1
102Q1	5.33	綠燈	5.00	4.99	3	7	6

	需求面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年 均值	前 10 年 均值	每季新增 家戶數	家戶購屋比	登記結婚對數
102Q2	5.33	綠燈	4.97	5.01	3	6	7
102Q3	5.33	綠燈	5.02	5.03	3	6	7
102Q4	4.67	綠燈	4.88	5.00	3	5	6
103Q1	4.33	綠燈	4.85	4.95	4	3	6
103Q2	5.33	綠燈	4.98	4.99	5	2	9
103Q3	4.33	綠燈	4.97	5.03	5	2	6
103Q4	4.00	黃藍燈	4.97	5.05	4	3	5
104Q1	4.33	綠燈	4.92	5.08	6	2	5
104Q2	4.00	黃藍燈	4.82	5.01	3	4	5
104Q3	4.67	綠燈	4.78	4.94	3	7	4
104Q4	6.00	綠燈	4.73	4.93	4	6	8
105Q1	4.00	黃藍燈	4.62	4.88	2	4	6
105Q2	3.67	黃藍燈	4.50	4.80	3	4	4
105Q3	4.67	綠燈	4.53	4.78	4	4	6
105Q4	3.33	黃藍燈	4.45	4.67	4	1	5
106Q1	6.33	黃紅燈	4.57	4.70	10	4	5
106Q2	5.00	綠燈	4.63	4.71	6	4	5
106Q3	3.33	黃藍燈	4.57	4.68	4	3	3
106Q4	3.67	黃藍燈	4.58	4.73	1	6	4
107Q1	5.67	綠燈	4.60	4.80	7	4	6
107Q2	4.33	綠燈	4.55	4.76	5	4	4
107Q3	5.00	綠燈	4.53	4.78	7	2	6
107Q4	7.00	黃紅燈	4.65	4.77	10	6	5
108Q1	4.33	綠燈	4.65	4.75	4	4	5

臺北市房市指標溫度計：交易價格構面成分指標分數表

	交易價格面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	住宅價格指數	房屋租金指數	可能成交價指數
88Q1	2.40	黃藍燈			1	8	1
88Q2	2.20	黃藍燈			1	7	1
88Q3	2.20	黃藍燈			1	7	1
88Q4	2.20	黃藍燈			1	7	1
89Q1	2.20	黃藍燈	-	-	1	7	1
89Q2	2.20	黃藍燈	-	-	1	7	1
89Q3	2.40	黃藍燈	-	-	1	8	1
89Q4	2.40	黃藍燈	-	-	1	8	1
90Q1	2.40	黃藍燈	-	-	1	8	1
90Q2	2.20	黃藍燈	-	-	1	7	1
90Q3	2.00	藍燈	-	-	1	6	1
90Q4	2.00	藍燈	-	-	1	6	1
91Q1	1.80	藍燈	-	-	1	5	1
91Q2	1.60	藍燈	-	-	1	4	1
91Q3	2.00	藍燈	-	-	1	4	2
91Q4	1.60	藍燈	-	-	1	4	1
92Q1	1.40	藍燈	-	-	1	3	1
92Q2	1.20	藍燈	-	-	1	2	1
92Q3	1.20	藍燈	-	-	1	2	1
92Q4	1.20	藍燈	1.94	-	1	2	1
93Q1	1.00	藍燈	1.87	-	1	1	1
93Q2	1.00	藍燈	1.81	-	1	1	1
93Q3	1.00	藍燈	1.75	-	1	1	1
93Q4	1.00	藍燈	1.69	-	1	1	1
94Q1	1.00	藍燈	1.63	-	1	1	1
94Q2	1.40	藍燈	1.59	-	2	1	1

	交易價格面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	住宅價格指數	房屋租金指數	可能成交價指數
94Q3	1.40	藍燈	1.54	-	2	1	1
94Q4	1.40	藍燈	1.49	-	2	1	1
95Q1	1.80	藍燈	1.46	-	2	1	2
95Q2	1.80	藍燈	1.44	-	2	1	2
95Q3	1.80	藍燈	1.43	-	2	1	2
95Q4	2.20	黃藍燈	1.44	-	3	1	2
96Q1	2.60	黃藍燈	1.48	-	3	1	3
96Q2	3.00	黃藍燈	1.55	-	3	1	4
96Q3	3.00	黃藍燈	1.60	-	3	1	4
96Q4	3.20	黃藍燈	1.68	-	3	2	4
97Q1	3.40	黃藍燈	1.78	-	3	3	4
97Q2	3.80	黃藍燈	1.91	-	3	3	5
97Q3	3.40	黃藍燈	2.02	-	3	3	4
97Q4	3.80	黃藍燈	2.15	2.05	3	3	5
98Q1	3.00	黃藍燈	2.25	2.06	3	3	3
98Q2	3.20	黃藍燈	2.36	2.09	3	2	4
98Q3	3.60	黃藍燈	2.49	2.12	4	2	4
98Q4	4.00	黃藍燈	2.64	2.17	4	2	5
99Q1	4.00	黃藍燈	2.79	2.21	4	2	5
99Q2	4.00	黃藍燈	2.92	2.26	4	2	5
99Q3	5.00	綠燈	3.10	2.32	5	3	6
99Q4	5.00	綠燈	3.28	2.39	5	3	6
100Q1	5.80	綠燈	3.48	2.47	6	3	7
100Q2	5.40	綠燈	3.66	2.55	6	3	6
100Q3	5.80	綠燈	3.86	2.65	6	3	7
100Q4	5.80	綠燈	4.04	2.74	6	3	7
101Q1	6.40	黃紅燈	4.23	2.86	6	4	8

	交易價格面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	住宅價格指數	房屋租金指數	可能成交價指數
101Q2	6.40	黃紅燈	4.40	2.98	7	4	7
101Q3	6.40	黃紅燈	4.57	3.09	7	4	7
101Q4	6.80	黃紅燈	4.75	3.22	7	4	8
102Q1	7.40	黃紅燈	4.95	3.37	8	5	8
102Q2	8.20	紅燈	5.17	3.54	8	5	10
102Q3	7.80	黃紅燈	5.39	3.71	8	5	9
102Q4	8.20	紅燈	5.61	3.88	9	5	9
103Q1	8.40	紅燈	5.88	4.07	9	6	9
103Q2	8.00	黃紅燈	6.12	4.24	9	6	8
103Q3	8.40	紅燈	6.36	4.43	9	6	9
103Q4	8.40	紅燈	6.58	4.61	9	6	9
104Q1	8.40	紅燈	6.80	4.80	9	6	9
104Q2	8.60	紅燈	7.03	4.98	9	7	9
104Q3	8.60	紅燈	7.21	5.16	9	7	9
104Q4	7.80	黃紅燈	7.35	5.32	8	7	8
105Q1	8.00	黃紅燈	7.46	5.47	8	8	8
105Q2	8.00	黃紅燈	7.59	5.63	8	8	8
105Q3	7.60	黃紅燈	7.68	5.77	8	8	7
105Q4	7.80	黃紅燈	7.78	5.91	8	9	7
106Q1	8.20	紅燈	7.87	6.05	8	9	8
106Q2	8.60	紅燈	7.98	6.19	8	9	9
106Q3	8.60	紅燈	8.09	6.33	8	9	9
106Q4	8.60	紅燈	8.18	6.47	8	9	9
107Q1	8.00	黃紅燈	8.21	6.58	8	10	7
107Q2	8.40	紅燈	8.22	6.70	8	10	8
107Q3	8.40	紅燈	8.25	6.82	8	10	8
107Q4	8.40	紅燈	8.26	6.94	8	10	8

	交易價格面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	住宅價格指數	房屋租金指數	可能成交價指數
108Q1	8.40	紅燈	8.26	7.07	8	10	8

臺北市房市指標溫度計：交易量能構面成分指標分數表

	交易量能面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	買賣移轉棟數	建物買賣周轉率	不動產經紀業開業家數
89Q1	4.00	黃藍燈	-	-	4		
89Q2	4.00	黃藍燈	-	-	4		
89Q3	5.00	綠燈	-	-	5		
89Q4	4.00	黃藍燈	-	-	4		
90Q1	3.00	黃藍燈	-	-	3		
90Q2	4.00	黃藍燈	-	-	4		
90Q3	2.00	藍燈	-	-	2		
90Q4	3.00	黃藍燈	-	-	3		
91Q1	7.00	黃紅燈	-	-	7		
91Q2	10.00	紅燈	-	-	10		
91Q3	10.00	紅燈	-	-	10		
91Q4	10.00	紅燈	-	-	10		
92Q1	6.00	綠燈	-	-	6		
92Q2	6.00	綠燈	-	-	6		
92Q3	7.00	黃紅燈	-	-	7		
92Q4	10.00	紅燈	-	-	10		10
93Q1	6.00	綠燈	-	-	10		2
93Q2	8.50	紅燈	-	-	7		10
93Q3	8.50	紅燈	-	-	7		10
93Q4	7.00	黃紅燈	6.25	-	4		10
94Q1	7.50	黃紅燈	6.43	-	5		10
94Q2	7.00	黃紅燈	6.58	-	5		9
94Q3	7.00	黃紅燈	6.68	-	6		8
94Q4	7.50	黃紅燈	6.85	-	6		9
95Q1	7.50	黃紅燈	7.08	-	5		10
95Q2	7.50	黃紅燈	7.25	-	8		7

	交易量能面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	買賣移轉棟數	建物買賣周轉率	不動產經紀業開業家數
95Q3	7.50	黃紅燈	7.53	-	8		7
95Q4	6.00	綠燈	7.68	-	6		6
96Q1	6.00	綠燈	7.63	-	7		5
96Q2	6.00	綠燈	7.43	-	4	-	8
96Q3	5.50	綠燈	7.20	-	3	-	8
96Q4	5.50	綠燈	6.98	-	4	-	7
97Q1	5.50	綠燈	6.95	-	5	-	6
97Q2	7.00	黃紅燈	7.00	-	9	-	5
97Q3	4.50	綠燈	6.88	-	5	-	4
97Q4	3.50	黃藍燈	6.55	-	4	-	3
98Q1	1.00	藍燈	6.30	-	1	-	1
98Q2	2.00	藍燈	5.98	-	3	-	1
98Q3	5.50	綠燈	5.83	-	10	-	1
98Q4	5.50	綠燈	5.75	6.00	10	-	1
99Q1	7.67	黃紅燈	5.76	6.09	10	10	3
99Q2	5.33	綠燈	5.68	6.13	6	6	4
99Q3	3.33	黃藍燈	5.49	6.08	2	3	5
99Q4	5.00	綠燈	5.37	6.11	5	5	5
100Q1	5.33	綠燈	5.26	6.17	5	6	5
100Q2	3.00	黃藍燈	5.03	6.14	2	3	4
100Q3	3.00	黃藍燈	4.81	6.17	2	3	4
100Q4	1.67	藍燈	4.59	6.13	1	1	3
101Q1	1.67	藍燈	4.38	6.00	1	1	3
101Q2	3.00	黃藍燈	4.23	5.83	3	4	2
101Q3	4.33	綠燈	4.17	5.68	5	6	2
101Q4	4.33	綠燈	4.11	5.54	5	6	2
102Q1	6.33	黃紅燈	4.15	5.55	8	9	2

	交易量能面				構面成分指標分數		
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	買賣移轉棟數	建物買賣周轉率	不動產經紀業開業家數
102Q2	4.33	綠燈	4.02	5.51	5	6	2
102Q3	4.33	綠燈	4.01	5.44	5	6	2
102Q4	4.67	綠燈	4.07	5.31	5	6	3
103Q1	4.00	黃藍燈	4.22	5.26	4	5	3
103Q2	2.67	黃藍燈	4.25	5.11	2	3	3
103Q3	2.67	黃藍燈	4.11	4.97	2	3	3
103Q4	3.33	黃藍燈	4.00	4.88	3	4	3
104Q1	2.67	黃藍燈	3.75	4.75	2	3	3
104Q2	2.67	黃藍燈	3.62	4.65	2	3	3
104Q3	3.67	黃藍燈	3.63	4.56	4	5	2
104Q4	7.33	黃紅燈	3.75	4.56	10	10	2
105Q1	1.00	藍燈	3.53	4.40	1	1	1
105Q2	2.00	藍燈	3.48	4.26	2	3	1
105Q3	4.33	綠燈	3.55	4.18	6	6	1
105Q4	1.00	藍燈	3.52	4.05	1	1	1
106Q1	7.00	黃紅燈	3.78	4.08	10	10	1
106Q2	5.33	綠燈	3.90	4.06	7	8	1
106Q3	3.33	黃藍燈	3.85	4.01	4	5	1
106Q4	5.33	綠燈	3.90	4.00	7	8	1
107Q1	7.00	黃紅燈	3.93	4.04	9	10	2
107Q2	5.67	綠燈	4.00	4.01	7	8	2
107Q3	5.67	綠燈	4.07	4.04	7	8	2
107Q4	4.67	綠燈	4.07	4.07	6	7	1
108Q1	3.33	黃藍燈	4.03	4.13	4	5	1

臺北市房市指標溫度計：負擔構面成分指標分數表

	負擔能面				構面成分指標分數	
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	臺北市房價所得比	臺北市貸款負擔率
91Q1	1.50	藍燈	-	-	1	2
91Q2	1.50	藍燈	-	-	1	2
91Q3	1.50	藍燈	-	-	1	2
91Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q1	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q2	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q3	1.00	藍燈	-	-	1	1
92Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q1	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q2	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q3	1.00	藍燈	-	-	1	1
93Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q1	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q2	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q3	1.00	藍燈	-	-	1	1
94Q4	1.00	藍燈	-	-	1	1
95Q1	2.00	藍燈	-	-	2	2
95Q2	2.00	藍燈	-	-	2	2
95Q3	2.00	藍燈	-	-	2	2
95Q4	2.00	藍燈	1.28	-	2	2
96Q1	2.00	藍燈	1.30	-	2	2
96Q2	2.00	藍燈	1.33	-	2	2
96Q3	2.50	黃藍燈	1.38	-	2	3
96Q4	2.50	黃藍燈	1.45	-	2	3
97Q1	2.50	黃藍燈	1.53	-	2	3
97Q2	3.00	黃藍燈	1.63	-	3	3
97Q3	3.00	黃藍燈	1.73	-	3	3
97Q4	3.00	黃藍燈	1.83	-	3	3
98Q1	3.50	黃藍燈	1.95	-	4	3

臺北市政府地政局製

	負擔能面				構面成分指標分數	
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	臺北市房價所得比	臺北市貸款負擔率
98Q2	4.00	黃藍燈	2.10	-	4	4
98Q3	4.50	綠燈	2.28	-	5	4
98Q4	5.00	綠燈	2.48	-	5	5
99Q1	5.50	綠燈	2.70	-	6	5
99Q2	6.00	綠燈	2.95	-	6	6
99Q3	6.00	綠燈	3.20	-	6	6
99Q4	6.00	綠燈	3.45	-	6	6
100Q1	6.00	綠燈	3.65	-	6	6
100Q2	7.00	黃紅燈	3.90	-	7	7
100Q3	7.50	黃紅燈	4.18	-	8	7
100Q4	7.00	黃紅燈	4.43	2.85	7	7
101Q1	8.00	黃紅燈	4.73	3.01	8	8
101Q2	9.00	紅燈	5.08	3.20	9	9
101Q3	9.00	紅燈	5.40	3.39	9	9
101Q4	8.00	黃紅燈	5.68	3.56	8	8
102Q1	9.00	紅燈	6.00	3.76	9	9
102Q2	8.00	黃紅燈	6.25	3.94	8	8
102Q3	8.00	黃紅燈	6.50	4.11	8	8
102Q4	8.00	黃紅燈	6.75	4.29	8	8
103Q1	8.00	黃紅燈	6.98	4.46	8	8
103Q2	8.00	黃紅燈	7.18	4.64	8	8
103Q3	8.00	黃紅燈	7.35	4.81	8	8
103Q4	9.00	紅燈	7.55	5.01	9	9
104Q1	9.00	紅燈	7.73	5.21	9	9
104Q2	9.00	紅燈	7.88	5.41	9	9
104Q3	9.00	紅燈	8.03	5.61	9	9
104Q4	9.00	紅燈	8.18	5.81	9	9
105Q1	8.00	黃紅燈	8.28	5.96	8	8
105Q2	8.00	黃紅燈	8.33	6.11	8	8
105Q3	8.50	紅燈	8.38	6.28	9	8

	負擔能面				構面成分指標分數	
年季度	分數	燈號	前 5 年均值	前 10 年均值	臺北市房價所得比	臺北市貸款負擔率
105Q4	8.00	黃紅燈	8.43	6.43	8	8
106Q1	8.50	紅燈	8.45	6.59	9	8
106Q2	8.50	紅燈	8.43	6.75	9	8
106Q3	8.00	黃紅燈	8.38	6.89	8	8
106Q4	8.00	黃紅燈	8.38	7.03	8	8
107Q1	8.00	黃紅燈	8.33	7.16	8	8
107Q2	8.00	黃紅燈	8.33	7.29	8	8
107Q3	7.00	黃紅燈	8.28	7.39	7	7
107Q4	7.00	黃紅燈	8.23	7.49	7	7