附件：北士科T16、T17、T18科專區市有地設定地上權案決標結果表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 91地號(T16街廓) | 88地號(T17街廓) | 93地號(T18街廓) |
| 用地面積 | 約4.49公頃 | 約2.29公頃 | 約1.6公頃 |
| 招商程序 | 三階段開標（資格審查、投資計畫書評選、開啟價格標） | 兩階段開標（資格審查、開啟價格標） | 兩階段開標（資格審查、開啟價格標） |
| 地上權存續期間 | 50年 | 50年 | 50年 |
| 得標廠商 | 仁寶電腦工業股份有限公司  (與康舒科技股份有限公司合作聯盟共同投標) | 新光人壽保險股份有限公司 | 新光人壽保險股份有限公司 |
| 得標權利金 | 81億9,854萬8,796元 | 28億元 | 16億200萬元 |
| 溢價率 | 81.2% | 27.85% | 9.26% |
| 權利金底價 | 45億2,458萬2,080元 | 21億9,007萬5760元 | 14億6,627萬7,717元 |