

注意：本次申請案所有相關用印，請清楚明確呈現。

另申請書之用印請蓋在申請人欄位裡。

【文件備齊後可郵寄掛號至(110204)臺北市信義區市府路1號北區10樓，收件人：產業發展局科技產業服務中心收】

申請日期： 年 月 日

### 臺北市大內湖科技園區次核心產業回饋金申請書

法源依據： 1. 111年9月22日府都規字第11130721321號公告發布實施臺北市都市計畫「修訂『變更臺北市「臺北內湖科技園區」(原內湖輕工業區)計畫案』土地使用規定案」計畫書。 2. 111年1月21日府都規字第11000046441號公告發布實施臺北市都市計畫「修訂『擬依臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋規定細部計畫案』回饋規定計畫案」計畫書。		案件編號	※	
申請人	姓名 (簽章)	此處請填建物所有權人或進駐公司  自然人：姓名+私章 法人：公司名稱+大小章  ※印章須清楚明確	身分證字號 統一編號	自然人請填身分證字號 法人請填公司統編 新設公司則免填
			聯絡電話	
建築地點 (實際營業地址)	地址			
	地號	段 小段 地號	區段號	〈可以不用填寫〉
使用執照字號	使字第	號	使用分區	使用分區可在使用執照存根上查閱
※產業發展局認定次核心產業所需文件如下：				
1. 所營事業項目相關證明文件(公司、商業登記證明文件並附上實際營業地址所營事業項目切結書)				
※建築工程管理處核算回饋金所需文件如下：				
1. 建物登記簿謄本				
2. 門牌整編證明(未經整編者免附)				
3. 建物使用執照存根及其他相關證明文件				
4. 房屋租賃契約書影本				
※以上文件備齊後送至產業發展局辦理申請。				
回饋金繳納金額總數				
※				
新臺幣：				元整
※建物該址已繳納過回饋金： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 備註：※記號欄免由申請人填寫				

# 附件1：實際營業地址所營事業項目切結書

## 切結書

本公司 XXXX 股份有限公司切結所登記營業地址臺北市 XXX 區 XXX 路 XX 段 XX 號 XX 樓，僅從事以下所營項目：

E101011綜合營造業 H701010住宅及大樓開發租售業 F111090建材批發業 F211010建材零售業 H703100不動產買賣業。

(ZZ99999非主要營業項目，無法審查此營業項目，請申請人查詢主要經營之營業項目。)

以上所營項目僅作辦公室使用

關於本次申請所有核定通知函收件地址如下，倘未填寫則以申請書建築地點(實際營業地址)為收件地址。

本公司收件地址：

建物所有權人收件地址： ←—— 所有權人地址若無可留空，勿刪除。

此致

產業發展局

立書人：XXXXXX 股份有限公司 (並蓋上公司章)

負責人：XXX (並蓋上負責人章)

中華民國 年 月 日

←—— 日期記得填寫。

※請填入主要營業項目(含新增項目)

※切結書以1頁為限，若分多頁請加蓋騎縫章】

# 附件2：所有權人同意書 (建物所有權人同意進駐公司辦理回饋金申請)

## 同意書

茲同意\_\_\_\_\_，代表本人(即所有權人)向貴局申請「臺北市大內湖科技園區次核心產業回饋金核算申請」，特立此書為憑。

申請地址：臺北市內湖區\_\_\_\_\_

此致

臺北市政府產業發展局

立書人：\_\_\_\_\_

(蓋上公司章)

代表人：\_\_\_\_\_

(蓋上負責人章)

日期：中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

※日期記得寫

上方立書人係所有權人以公司為例(【並用印公司大小章】，

倘所有權人為個人，請在代表人處簽名+蓋上個人章即可

# 附件3-1：經濟部預查核定書(態樣1-新設公司)

經濟部 電子文件

## 公司名稱及所營事業登記預查核定書

預查編號：1140

核准日期：1140

核准保留期限：1150

申請項目：設立預查

審查結果：核准保留

一、核准之公司名稱：股份有限公司

二、核准之所營事業項目：

- 001 F118010 資訊軟體批發業
- 002 F119010 電子材料批發業
- 003 F209060 文教、樂器、育樂用品零售業
- 004 F213030 電腦及事務性機器設備零售業
- 005 F213060 電信器材零售業
- 006 F218010 資訊軟體零售業
- 007 F219010 電子材料零售業
- 008 F401010 國際貿易業
- 009 F601010 智慧財產權業
- 010 I102010 一般投資顧問業
- 011 I103060 管理顧問業
- 012 I199990 其他顧問服務業
- 013 I301010 資訊軟體服務業
- 014 I301020 資料處理服務業
- 015 I301030 電子資訊供應服務業
- 016 IZ13010 網路認證服務業
- 017 IZ99990 其他工商服務業
- 018 JB01010 會議及展覽服務業
- 019 ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

審查理由：

- 一、經查公司名稱第1欄樂關數據股份有限公司符合規定，應予核准保留。
- 二、查本件所營事業符合規定，應予核准保留。

申請人

姓名(或法人名稱及其代表人)：  
身分證字號(或統一編號)：  
戶籍地址(或公司地址)：

【備註】

1. 預查申請案得填列5個公司名稱，依序審核，符合規定者，以核准保留一個公司名稱為限。
2. **預查申請案經核准者，自核准之日起算，其保留期限為6個月。但銀行、保險及期貨業務、證券商、證券金融、票據金融、有線電視之設立預查案件，其保留期限為1年。**
3. 公司名稱如有違反其他法令，而侵害他人在先權利者，仍應依各該法令規定辦理。
4. 對本處分如有不服，應於接到本處分書之次日起30日內繕具訴願書送由本部向行政院訴願。
5. 需用機關若需對本電子文件資料內容進行查核，請至「經濟部全國商工行政服務入口網」查詢。  
(登記資料公示查詢系統→公司登記資料查詢→公司預查案件進度查詢)
6. 諮詢專線 (行動電話請加撥02)412-1166，(六碼地區請撥 41-1166)。

# 附件3-2：經濟部預查核定書(態樣2-新增營業項目)

請併同檢附商業登記證明文件

經濟部 電子文件

## 公司名稱及所營事業登記預查核定書

預查編號：11408

核准日期：

核准保留期限：

申請項目：所營事業變更預查

公司統一編號：1678

公司名稱：

有限公司

審查結果：核准保留

核准之所營事業項目：

- 001 A101050 花卉栽培業
- 002 F101100 花卉批發業
- 003 F201070 花卉零售業
- 004 I503010 景觀、室內設計業
- 005 A102080 園藝服務業

審查理由：

- 一、查本件所營事業符合規定，應予核准保留。

申請人

姓名(或法人名稱及其代表人) :  
身分證字號(或統一編號) :  
戶籍地址(或公司地址) :

### 【備註】

1. 預查申請案得填列5個公司名稱，依序審核，符合規定者，以核准保留一個公司名稱為限。
2. 預查申請案經核准者，自核准之日起算，其保留期限為6個月。但銀行、保險及期貨業務、證券商、證券金融、票據金融、有線電視之設立預查案件，其保留期限為1年。
3. 公司名稱如有違反其他法令，而侵害他人先權利者，仍應依各該法令規定辦理。
4. 對本處分如有不服，應於接到本處分書之次日起30日內繕具訴願書送由本部向行政院訴願。
5. 需用機關若需對本電子文件資料內容進行查核，請至「經濟部全國商工行政服務入口網」查詢。  
(網址：<http://gcis.nat.gov.tw/> 首頁→商工查詢服務→公司登記查詢→公司預查案件進度查詢)
6. 諮詢專線：(行動電話請加撥02)412-1166，(六碼地區請撥 41-1166)。

# 附件3-3：商業登記證明文件

正本

郵寄  
2

## 臺北市政府 函

機關地址：110臺北市市府路1號北區1樓  
承辦人：吳慧君(103)  
電話：02-27208889/1999轉1310  
傳真：02-27228443

407

受文者： 有限公司代理人：

發文日期：中華民國114年04月 日

發文字號：府產業商字第1144814

類別：普通件

密等及解密條件：普通

附件：規費收據暨變更登記表1份

主旨：貴公司（統一編號：437 ）申請法人股東改派代表人為董事變更登記，准予登記。並請詳閱說明欄相關事項，以保障公司權益，請查照。

說明：

- 一、依公司法辦理兼復貴公司委託 申請書。
- 二、處分相對人名稱： 有限公司（代表人姓名： ）、身分證號碼： ）、公司所在地：臺北市內湖區。
- 三、檢附規費收據暨變更登記表1份，請查收。
- 四、對本行政處分如有不服，請依訴願法第14條及第58條規定，自行或委託代理人，於收到本行政處分書達之次日起30日內，繕具訴願書，向本府遞送（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日），並將副本抄送經濟部（地址：臺北市中正區福州街15號）。

正本： 有限公司代理人：  
副本：

# 市長 蔣萬安

本案依分層負責規定授權人員決行

統一編號：437



第 1 頁 共 1 頁

## ※請檢附完整登記文件

(公司印章) (代表公司負責人印章)

變更 時請 打✓		變更 時請 打✓	
----------------	--	----------------	--

### 股份有限公司變更登記表

變更預查編號 \_\_\_\_\_  
 公司統一編號 4 3 7 \_\_\_\_\_  
 公司聯絡電話 ( \_\_\_\_\_ )  
 僑外投資事業  是  否 公開發行  是  否  
 陸  是  否  
 閉鎖性股份有限公司股東人數 0 人  
 複數表決權特別股  有  無  
 對於特定事項具否決權特別股  有  無  
 特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制  有  無  
 或當選一定名額之權利  
 原名稱 \_\_\_\_\_ 股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章, 並勿超出框格。

一、公司名稱 (變更後)	中文 (章程所訂) 外文	股份有限公司	
二、(郵遞區號)公司地址 (含鄉鎮市區村里)	(114) 臺北市內湖區		
三、代表公司負責人		四、每股金額(阿拉伯數字)	10 元
五、資本總額(阿拉伯數字)		30,000,000 元	
六、實收資本總額(阿拉伯數字)		30,000,000 元	
七、股份總數	3,000,000 股	八、已發行股份 總數	1. 普通股 3,000,000 股 2. 特別股 0 股
九、董事人數任期	3 人自 113 年 05 月 09 日至 116 年 05 月 08 日 (含獨立董事 0 人)		
十、 <input checked="" type="checkbox"/> 監察人人數任期 或 <input type="checkbox"/> 審計委員會	1 人自 113 年 05 月 09 日至 116 年 05 月 08 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
十一、公司章程修正(訂定)日期	111 年 11 月 10 日		

※變更登記  
日期文號

\_\_\_\_\_

※  
格式

\_\_\_\_\_

114.4 公務記載蓋章欄

公司登記表  
專用章(20)

- (一)申請表一式二份, 於核閱後一份存核備單位, 一份送還申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業, 請打字或電腦以黑色列印填寫清楚, 數字部份請採用阿拉伯數字, 並請勿折疊、挖洞、貼紙或塗改。
- (三)※各欄如變更登記日期文號、標誌等, 申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法代辦資金等該公司資本不實, 公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業, 請於所在地加填郵遞區號。
- (六)第十欄任期請依公司章程內容, 於「監察人人數任期」前註記■, 並填寫人數任期; 或於「審計委員會」前註記■, 監察人之人數任期先填。
- (七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數, 以技術或勞務出資者應填列章程載明之每股股數與抵充金額(勞務出資者僅適用閉鎖性股份有限公司)。

### 股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製,未使用之欄位可自行刪除,若本頁不足使用,請複製全頁後自行增減欄位。

變更 時請 打✓	十二、本次股本增加明細				1. 現金	股·	元		
	(股本若為9、10、11、12之併購者,請加填第十四欄)		資產增加	2. 財產		股·	元		
				3. 技術		股·	元		
				4. 股份交換		股·	元		
				5. 認股權憑證轉換股份		股·	元		
				6. 資本公積		股·	元		
	權益科目調整		7. 法定盈餘公積		股·	元			
			8. 股息及紅利		股·	元			
			9. 合併		股·	元			
	併購		10. 分割受讓		股·	元			
			11. 股份轉換		股·	元			
			12. 收購		股·	元			
	其他		13. 債權抵繳股款		股·	元			
			14. 公司債轉換股份		股·	元			
			15. 勞務		股·	元			
			股·	元					
				股·	元				
十三、本次股本減少明細		1. 彌補虧損		股·	元	2. 退還股款		股·	元
		3. 註銷庫藏股		股·	元	4. 合併銷除股份		股·	元
		5. 分割減資		股·	元	6. 收回特別股		股·	元
				股·	元			股·	元
十四、被併購公司資料明細									
併購種類		併購基準日		被併購公司					
		年 月 日		統一編號		公司名稱			
		年 月 日							
		年 月 日							



公務記載蓋章欄

1144

股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製,未使用之欄位可自行刪除,若本頁不足使用,請複製全頁後自行增減欄位。

變更 時請 打✓	所 營 事 業		
	編號	代 碼	營 業 項 目 說 明
	001	F113020	電器批發業
	002	F113050	電腦及事務性機器設備批發業
	003	F113070	電信器材批發業
	004	F118010	資訊軟體批發業
	005	F119010	電子材料批發業
	006	F213010	電器零售業
	007	F213030	電腦及事務性機器設備零售業
	008	F213060	電信器材零售業
	009	F218010	資訊軟體零售業
	010	F219010	電子材料零售業
	011	F401010	國際貿易業
	012	I103060	管理顧問業
	013	I301010	資訊軟體服務業
	014	I301020	資料處理服務業
	015	I301030	電子資訊供應服務業
	016	I713010	網路認證服務業
	017	JE01010	租賃業
	018	E605010	電腦設備安裝業
	019	J202010	產業育成業
	020	F401021	電信管制射頻器材輸入業
	021	CC01110	電腦及其週邊設備製造業
	022	J802010	運動訓練業
	023	J803020	運動比賽業



114. 4.	公務記載蓋章欄

(公司印章) (代表公司負責人印章)

變更 時請 打✓		變更 時請 打✓	
----------------	--	----------------	--

### 股份有限公司變更登記表

變更預查編號 \_\_\_\_\_

公司統一編號 4 3 7 \_\_\_\_\_

公司聯絡電話 ( ) \_\_\_\_\_

僑外投資事業  是  否 公開發行  是  否

陸 資  是  否

閉鎖性股份有限公司股東人數 0 人

複數表決權特別股  有  無

對於特定事項具否決權特別股  有  無

特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制  有  無

或當選一定名額之權利

原名稱 \_\_\_\_\_ 股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章, 並勿超出框格。

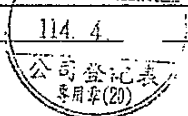
一、公司名稱 (變更後)	中文 (章程所訂) 外文	股份有限公司	
二、(郵遞區號)公司所在地 (含鄉鎮市區村里)	(114)	臺北市內湖區	
三、代表公司負責人		四、每股金額(阿拉伯數字)	10 元
五、資本總額(阿拉伯數字)		30,000,000 元	
六、實收資本總額(阿拉伯數字)		30,000,000 元	
七、股份總數	3,000,000 股	八、已發行股份 總數	1. 普通股 3,000,000 股 2. 特別股 0 股
九、董事人數任期	3 人自 113 年 05 月 09 日至 116 年 05 月 08 日 (含獨立董事 0 人)		
十、 <input checked="" type="checkbox"/> 監察人人數任期 或 <input type="checkbox"/> 審計委員會	1 人自 113 年 05 月 09 日至 116 年 05 月 08 日 本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
十一、公司章程修正(訂定)日期	111 年 11 月 10 日		

※變更登記  
日期文號

\_\_\_\_\_

※  
估數

\_\_\_\_\_

114.4	公務記載蓋章欄
	

- (一)申請表一式二份, 於核所後一份持核單位, 一份逕送申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業, 請打字或電腦以黑色列印填寫清楚, 數字部份請採用阿拉伯數字, 並請勿折疊、花摺、污貼或塗改。
- (三)※各欄如變更登記日期文號、標誌等, 申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法代作資金等致公司資本不實, 公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業, 請於所在地加填郵遞區號。
- (六)第十欄核填依公司章程內容, 於「監察人人數任期」前註記■, 並填寫人數任期; 或於「審計委員會」前註記■, 監察人之人數任期免填。
- (七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數, 以技術或勞務出資者應填列章程載明之極少股數與抵充金額(勞務出資者逕用閉鎖性股份有限公司)。

# 附件4：建物登記謄本

## 建物登記第二類謄本（建物標示及所有權部） 內湖區文德段 小段 -000建號



列印時間：民國114年09月 日 時 分

頁次：1

本謄本係地籍謄本櫃員機申領之謄本，由 自行列印  
謄本種類碼：，可至<https://atm-check.land.gov.taipei>查驗本謄本之正確性  
松山地政事務所 主任 陳小玲  
中山機謄字第703664號  
資料管轄機關：臺北市中山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

### \*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

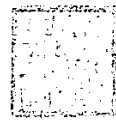
登記日期：民國095年 月 日 登記原因：第一次登記  
建物門牌：瑞光路  
建物坐落地號：文德段 小段 -0000  
主要用途：策略性產業（資訊服務業）  
主要建材：鋼筋混凝土造  
層數：007層 總面積：\*\*1,3 平方公尺  
層次：五層 層次面積：\*\*1,3 平方公尺  
建築完成日期：民國095年 月 日  
共有部分：文德段 小段 建號\*\*4,2 平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*1000分之1715\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（權狀註記事項）建築基地地號：文德段 小段 地號  
本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用  
使用執照字號：9 5使字 號  
其他登記事項：（權狀註記事項）建築基地地號：文德段 小段 地號  
使用執照字號：9 5使字 號  
本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用  
建築基地權利（種類）範圍：文德段 小段 地號（所有權）1 0 0 0  
0分之1 6 9 5

### \*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0004  
登記日期：民國113年 月 日 登記原因：  
原因發生日期：民國113年 月 日  
所有權人： 股份有限公司  
統一編號：3405  
住址：  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分/1\*\*\*\*\*  
權狀字號：113北中字第 號  
其他登記事項：（空白）

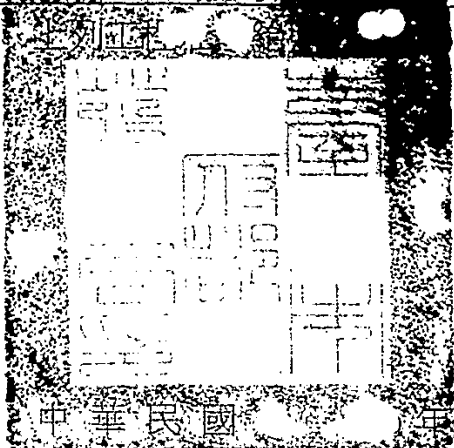
本謄本僅係 建物標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本  
（本謄本列印完畢）  
※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

臺北市松山地政事務所主任 陳小玲



- ※列印時間需為6個月內
- ※不得以所有權狀替代
- ※所有權人為自然人請申請第一類謄本

# 附件5：使用執照存根及附表

市政府		使用執照		使字第	號	
起造人姓名	負責人	公司	住址	臺北市 區 路段 號		
設計人姓名	姓名		事務所名稱	事務所		
監造人姓名	姓名		事務所名稱	事務所		
承造人姓名	姓名		營造商名稱	公司		
建築類別	新建		構造種類	RC造		
使用分區	科技工業區(A區)		幢戶數	棟地上 層 地下 層 共 戶		
建築地點	區 里 巷 弄 號等戶(詳如附表)		地號	區 設 小段 (地號等) (詳見附表)		
基地面積	騎樓地	m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>	法定空地面積	m <sup>2</sup>
	其他	m <sup>2</sup>				
建 築 物 概 要						
建築事項	面積m <sup>2</sup>	各層用途	建築事項	面積m <sup>2</sup>	各層用途	
下001	1.34	防空避難室兼停車空間(詳見附表)				
			總計:	20 m <sup>2</sup>		
防空避難設備	地上	m <sup>2</sup>	簷高	00 M		
	地下	40 m <sup>2</sup>	建物高度	70 M		
建造執照字號	建字第 號		工程造价	.00 元		
備註	停車空間、注意事項詳附表。					
			局長 <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">局長</span>			
中華民國 年 月 日			<span style="color: red; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">※請將圖檔完整列印</span>			

建築地點: 區 段 號 區 段 號 樓

地號: 區 段 小段 地號 區 段 小段 地號 區 段 小段 地號

建築物概要:

A棟地下001層,面積:1220.34m²,高度:3.4M,用途:防空避難室 A棟地下002層,面積:1220.34m²,高度:3M,用途:停車空間

A棟地下003層,面積:1220.34m²,高度:3M,用途:停車空間

A棟地下004層,面積:1220.34m²,高度:3M,用途:停車空間

A棟地上001層,面積:1007.45m²,高度:3.5M,用途:第30組(G1)金融保險業(分行或分支機構)333.7m²、第17組(G3)日常用品零售業(飲食成品、糧食、蔬果)234.98m²、公共空間438.77m²

A棟地上002層,面積:918.28m²,高度:3.45M,用途:第28組(G2)一般事務所(第15.16項除外)

A棟地上003層,面積:1050.16m²,高度:3.45M,用途:第28組(G2)一般事務所(第15.16項除外)

A棟地上004層,面積:1032.54m²,高度:3.45M,用途:第28組(G2)一般事務所(第15.16項除外)

A棟地上005層,面積:1032.54m²,高度:3.45M,用途:第28組(G2)一般事務所(第15.16項除外)

A棟地上006層,面積:1032.54m²,高度:3.45M,用途:第28組(G2)一般事務所(第15.16項除外)

A棟地上007層,面積:1027.03m²,高度:3.45M,用途:第28組(G2)一般事務所(第15.16項除外)

A棟突出物001層,面積:107.54m²,高度:2.1M,用途:樓梯間、機械室

B棟地上001層,面積:179.86m²,高度:4.5M,用途:第22組(B3)餐飲業(第2項酒店不得設置)

B棟地上002層,面積:179.86m²,高度:3.8M,用途:第22組(B3)餐飲業(第2項酒店不得設置)

B棟地上003層,面積:179.86m²,高度:3.8M,用途:第22組(B3)餐飲業(第2項酒店不得設置)

B棟突出物001層,面積:25m²,高度:2.8M,用途:樓梯間、機械室

B棟突出物002層,面積:25m²,高度:2.8M,用途:水箱、機械室

雜項工作物:

Table with 7 columns: 停車空間資料, 設置類別, 車位分類, 檢討類別, 室內/外, 地上/下, 輛數, 面積(m²). Rows include data for 平面, 汽車, 法定, 室內, 地下, 58, 435.6, etc.

原核發執照: 建 號

適用法令概要:

- 建築物防火及防火避難設施適用... 發布建築技術規則版本。
■建築物耐震設計適用... 建築物耐震設計規範及解說版本。

注意事項:

- 1. 本案起造人已出具依公寓大廈管理辦法規定提列公寓大廈管理基金之匯款資料影本(於... 部提列公寓大廈管理基金... 元),俟大廈管理委員會成立時本基金應予以移交管理。
2. 本大樓設有共同天線,如因本大樓之興建有礙鄰房之收視效果,應無條件同意供其轉接天線。
3. 起造人應於公寓大廈成立管理委員會向本局申請撥付公共基金時,一律將陽台禁止加窗或加設鐵窗等規定納入成為正式規約內容,並向本府完成報備程序,並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
4. 適用都市設計審議範圍,經本府都市發展局... 日府都設字第... 號函及... 年... 日府都設字第... 號函完成都市審議程序。
5. 請於卅日內向稅捐稽徵處申報房屋現值及使用情形,如為合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋,請一併申請減半課徵房屋稅;起造人如因買賣、交換、贈與而取得使用執照者,請於核發日起六十日內向稅捐稽徵處申報契稅,以免逾期受罰。
6. 本市新建建築物於領取使用執照後,建請裝置微電腦瓦斯表。
7. 本案係依技術規則第十章應設置無障礙設施及設備之公共建築物,無障礙竣工勘檢於... 月... 日由...
8. 本案包含1層至2層(梯廳)天花板內部裝修(詳如附表)。
9. 用戶排水設備之管理維護由水道用戶自行負責。
10. 未接入公共污水下水道用戶,俟本市公共污水管線到達後,須依相關規定配合辦理接入。
11. 非屬住宅、集合住宅等類似用途建築物樓層高度超過3.6公尺時,不得變更為「集合住宅」用途使用,並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
12. 第2層挑空部份不得違建,挑空面積99.14平方公尺,若有違建無條件拆除並負擔拆除費用,並於房屋銷售及產權移轉時列入交代,使用執照核發後列管巡查。
13. 退縮騎樓地已計入空地比,不得增建騎樓。



# 附件6：臺北市商業處營業場所預先查詢資料

## 營業場所土地使用分區管制與建築管理規定查詢表【預查】

申請人	有限公司	案號	
營業場所	臺北市內湖區瑞光路		
營業場所坐落地號	臺北市內湖區西湖段四小段	土地使用分區	科技工業區(A區)
		道路寬度	20
營業場所使用執照號碼		營業場所使用面積	264.29 平方公尺 <small>(建物權狀登記面積)</small>
		使用執照原核准類組	公害輕微之工業(C-2)

查詢項目		查詢結果			
		都計		建管	
		類組	審查意見	類組	審查意見
限辦					
1	F118010 資訊軟體批發業 備註：限辦	28	<p>有條件符合</p> <p>1.須辦理回饋（科技工業區）並經建管處確認已完成回饋金繳納後始得設置。2.申請書進入途徑：【產業發展局網站&gt;法規查詢&gt;科技產業服務&gt;內湖科技園區進駐法規&gt;臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可申請作業程序】。3.於正式辦理公司及商業登記時，由本市商業處請申請人檢附本府同意進駐備查函文始辦理後續登記事宜。</p>	G-2	<p>符合規定</p> <p>依「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」用途得免辦變更使照。現場僅限辦公室使用，不得為貯藏、展示、製造、加工、批發、零售、物流等場所使用，且現場不得貯藏機具。申請人若為房屋承租人，請逕洽所有權人揭露房屋是否有特殊情況，以免衍生額外之私權糾紛。</p>

※查詢營業項目需與切結書上切結項目一致