

聲請調解書（筆錄）		收件日期： 年 月 日 時 分					
		收件編號： 案號： 年 民調字第 號					
稱謂	姓名（或名稱）	性別	出生日期	國民身分證 統一編號	職業	住所或居所 （事務所或營業所）	連絡電話
聲請人 〈法定代理人〉 〈委任代理人〉							
對造人 〈法定代理人〉 〈委任代理人〉							
上當事人間 民事房屋漏水 事件聲請調解，事件概要〈與願接受之調解條件〉如下：							
<p>聲請人就座落於：</p> <p>_____市(縣)_____區_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓</p> <p>之房屋，因_____（例如：浴廁、廚房）部分，</p> <p>於_____年_____月間發現漏水現象，致生_____（例如：天花板、牆壁或傢俱）等損害，</p> <p>經與對造人（房屋座落於_____市(縣)_____區_____路(街)_____段_____巷_____弄_____號_____樓）協商修復事宜未果，</p> <p>懇請 貴會惠予協助調解，以解決紛爭。</p> <p>（其他調解條件：）</p>							
〈本件現正在 _____地方法院檢察署偵查審理中，案號如右： _____〉							
證物名稱及件數							
聲請調查證據							
<p>此致 _____臺北市_____區調解委員會</p> <p>中華民國 _____年 _____月 _____日</p> <p style="text-align: right;">聲請人： _____〈簽名或蓋章〉</p>							
<p>上筆錄經當場向聲請人朗讀或交付閱覽，聲請人認為無異。</p> <p style="text-align: right;">筆錄人： _____〈簽名或蓋章〉</p> <p style="text-align: right;">聲請人： _____〈簽名或蓋章〉</p>							

- 附註：1. 聲請人提出聲請調解書時，應按對造人數提出繕本或影本。
2. 當事人如有「法定代理人」或「委任代理人」，應於「稱謂」一欄下記明之；如兼有兩者，均應記明。
3. 聲請人或對造人為無行為能力或限制行為能力者，應記明其法定代理人；如法定代理人為父、母者，均應記明。
4. 「事件概要」部分應摘要記明兩造法律關係及爭議情形，如該調解事件在法院審理或檢察署偵查中（該事件如已經第一審法院辯論終結者，不得聲請調解），並應將其案號及最近情形一併記明。
5. 聲請人如聲請調查證據，應將證物之名稱、證人之姓名及住居所等記明於「聲請調查證據」一欄。
6. 提出聲請調解書，請將標題之「筆錄」二字刪除。

聲請調解須知

一、什麼是調解？

調解是一種藉由第三者（即調解委員）的參與，居間斡旋，經由溝通協調的程序，衡量事理之平，促使發生糾紛的雙方當事人相互退讓，合意達成共識，以達解決紛爭的一種法律制度。

二、什麼糾紛可以聲請調解？

- 1.民事事件：原則上，一般民事糾紛都可以聲請調解；**但下列事件不得要求調解：**
(1)確認婚姻的無效或撤銷、請求認領、收養 (2)離婚的調解 (3)違反強制、禁止的規定或有背於公共秩序、善良風俗的事項 (4)請求假扣押、假處分、公示催告、死亡宣告、禁治產宣告、公證、認證 (5)關於租佃爭議、畸零地糾紛事件 (6)事件已在第一審法院辯論終結者 (7)其他法令規定，有特別限制者
- 2.刑事告訴乃論事件：例如：聲請調解涉嫌傷害、過失傷害、公然侮辱、誹謗、侵入住居或毀棄損壞等刑事罪名的事件，即屬刑事告訴乃論事件，調解委員會依法應予受理。

三、可以到哪裡聲請調解？（調解有管轄區域的劃分）

按鄉鎮市調解條例第13條的規定，聲請調解事件之管轄如下：

- (一)兩造均在同一鄉、鎮、市居住者，由該鄉、鎮、市調解委員會調解。
- (二)兩造不在同一鄉、鎮、市居住者，民事事件由他造住、居所、營業所、事務所所在地，
刑事事件由他造住、居所所在地或犯罪地之鄉、鎮、市調解委員會調解。
- (三)經兩造同意，並經接受聲請之鄉、鎮、市調解委員會同意者，得由該鄉、鎮、市調解委員會調解，不受前二款之限制。

四、如何填寫聲請調解書（筆錄）？

- 1.歡迎使用本所調解委員會提供之聲請調解書（筆錄），聲請調解書（筆錄）亦可至本所網站下載後自行填寫。
- 2.「收件日期」欄及「收件編號」欄：此二欄係留予調解委員會填載之用，調解聲請人**無須填寫**。
- 3.「稱謂」欄（當事人基本資料欄）
 - (1)稱謂欄分為「**聲請人**」欄及「**對造人**」欄，請依式分別載明雙方姓名、性別、出生日期、身分證統編、地址、電話。
如不知對造人出生日期、身分證統編者，**得免予記載**。
 - (2)如聲請人或對造人係未成年人，應將其法定代理人（通常是父、母）列為共同聲請人。
 - (3)如聲請人或對造人為公司或其他法人時，應將公司或法人全名與法定代理人姓名**一併記載**；依法設立之公寓大廈管理委員會，應將管理委員會全名及主任委員姓名**一併記載**。
- 4.「事由」欄：請填寫聲請調解之**訴求主題**。如無法確定，可請調解委員會提供諮詢或代為填寫。
- 5.「事件概要」欄
請先填寫事件之**事實經過或法律關係**，再記載所生糾紛或爭議，最後表明擬願接受之調解條件。
事實經過或法律關係宜具體寫明人、事、時、地、物等內容，建議以「**時間**」為主軸，將此期間內所發生之人、事、地、物貫穿於其上。「願意接受之調解條件」部分，由聲請人自行決定是否填寫。
- 6.「本件現正在…地方法院檢察署偵查審理中，案號如：…」欄
聲請調解前，如當事人業已提出告訴、告發或起訴，並有地方法院或檢察署現正審理或偵查之**案號**，請於本欄填上該法院或檢察署之機關全銜及案號。**案號**通常會載於所收到的開庭通知或傳票上。**無則免填**。
- 7.「證物名稱及件數」欄
如有相關資料擬提供調解委員會作為佐證或參考用，請於本欄填上資料名稱及件數。
正本資料自行保留，請提供「**影本**」資料作為附件並裝訂於聲請調解書（筆錄）後，一併送交調解委員會即可。
- 8.「聲請調查證據」欄：**無則免填**。
- 9.「此致 ○○調解會」欄、「日期」欄、「聲請人簽名蓋章」欄
請填寫縣、市名及鄉、鎮、市（區）名，並載明日期，由聲請調解之本人簽名或蓋章；如為公司行號，公司章及負責人章（俗稱公司大、小章）亦用印於此欄位。

五、送件與收件：

聲請人可將聲請調解書（筆錄）「正本」**親送**或以**掛號郵寄**等方式送至調解委員會（傳真方式歉難受理）。**聲請調解，原則上不收費用，歡迎市民多多利用。**