

## 臺北市信義區110年12月份市容會報會議議程

- 一、開會時間：110年12月23日14時30分
- 二、開會地點：臺北市信義區公所701會議室
- 三、主 席：游竹萍區長 紀 錄：林欣融
- 四、區政督導員：略
- 一、出席單位及人員：如簽到表（許淑華議員辦公室團隊、秦慧珠議員辦公室團隊、邱威傑議員辦公室團隊）
- 五、主席致詞：略
- 六、本月份提案討論/決議事項：

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
110 12 01	嘉興里 辦公處	建請更新 1. 嘉興街175巷9弄至嘉興街181巷口 2. 嘉興街175巷2弄1號至23號 3. 嘉興街181巷9弄2號至24號) 雙邊側溝案，並請於111年6月底完成。(110年市長與里長市政座談會轉市容會報列管)	<b>新工處：</b> (1)嘉興街175巷9弄至嘉興街181巷口及(2)嘉興街175巷2弄1號至23號，新工處已錄案辦理，預計111年6月底前完工，另(3)經協調係由水利處辦理。 <b>水利處110年11月22日北市工水秘字第1106060081號函：</b> 1、經查本案第1點及第2點係由新工處辦理更新。 2、有關第3點嘉興街181巷9弄2號至24號經本處現場勘查，將納入111年度預算辦理案址側溝更新。	B	本案列管。
110 12 02	嘉興里 辦公處	建請改善 (1. 基隆路2段131-8號至131-20號 2. 信安街36號至46號)後巷美化案，並請於111年6月底完成。(110年市長與里長市政座談會轉市容會報列管)	<b>衛工處：</b> 1. 信義區基隆路2段131-8號至131-20號(康華大廈)後巷美化案： 本案後巷現況因雜物眾多，已與康華大廈及嘉興里辦公處辦理施工前會勘，俟住戶清除雜物，預計110年11月22日進場施作。 2. 信義區信安街36號至46號後巷美化案： 有關信義區信安街36號至46號已施作完成。(如附照片) ※預定完成時間111年6月30日。	B	本案列管。

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
110 12 03	新仁里 辦公處	請文化體育園區原址保留松山菸草廠土地婆，傳承百年地區文化信仰遺產	<b>體育局、文化局</b>  <b>體育局110年12月10日北市體設字第1103036306號：</b> 本局於110年12月8日邀請相關機關會勘，結果如下 (一)本案土地婆神像設置之實際年代已不可考，惟據當地耆老表示，松山文創園區開園前神像即已安置於現址，故基於地方宗教信仰考量，應可予保留而不貿然移除。 (二)經現場勘認，神像週邊目前搭建簡易之遮風避雨設施，後續建議由貴區新仁里吳里長彙整地方民意後，於不妨礙週邊整體景觀之原則下，籌辦整修事宜。 (三)前揭整修工作完成後，應洽尋適切人員擔任「未立案宮廟負責人(管理人)」，並按規定程序提報貴區公所列冊輔導、管理。	B	本案列管，文化局配合體育局意見辦理。
110 12 04	四育里 辦公處	臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範，可否放寬辦理。	<b>建築管理工程處、都市更新處</b>  <b>都更處110年12月8日北市都新秘字第1106025781號：</b> 依據「臺北市協助老舊建築物更新增設電梯補助作業規範」規定，社區管委會取得建管處核發之雜項執照後，可以向本處申請每棟增設一座電梯補助，申請條件為該棟建築物全體所有權人同意申請補助，也可以管委會召開區分所有權人會議決議代替全棟建築物同意，並非以土地同意比例作為申請補助要件；至於增設電梯要向建管處申請雜項執照，需要基地內土地所有權人二分之一以上同意一節，係屬建築物增設電梯建管法令規範，非本處權責範圍。	B	本案列管。

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
110 12 05	四維里 辦公處	請改善本里虎林街74巷17號樓梯間內時常有貓狗便溺影響環境衛生情形。	<b>建築管理工程處、信義區清潔隊、信義社福</b>  <b>社會局110年12月10日北市社工字第1103175241號：</b> 經查本案前有3次會勘，針對該址公共空間環境囤物清理進行跨局處合作，並已關懷該址長輩及其家屬，復於110年11月進行個案研討會議，家屬願意協助長輩清理公共空間雜物，針對屋內雜物堆積若家屬同意清理，本局可再予以協助。	B	本案列管，請建管處積極發文函請所有權人限期改善。
110 12 06	松隆里 辦公處	建請於松山路657號永春陂濕地公園內設置水車，結合在地文化及調節公園內溫度。	<b>公園處</b>	B	本案列管。
110 12 07	大道里 辦公處	里內美化，盼能由捷運公司進行全里及小綠地的燈飾美化，以提升里民節慶氛圍。	<b>捷運公司110年12月10日北捷站字第1103037754號：</b> 本公司預算本已有限，近期又逢疫情衝擊營收，各項支出尤須審慎評估，里辦公處如需類此支援，建議自籌費為之。另為確認本公司提供類此支援符合管轄權與否以及技術層面可行性，建議事前召集會勘。	B	本案列管。
110 12 08	大道里 辦公處	本里全里有無主鴿子，亂飛入鄰里無人處理。	<b>動保處110年12月14日動保救字第1106025108號：</b> 本處已於110年12月7日聯繫大道里里長，並徵求里長同意後將於里內舉辦「野鴿防制宣導說明會」，以向里民宣導野鴿防制方式，減少野鴿對於里內之危害，該說明會將於110年12月24日前舉辦完成。	B	本案列管。
110 12 09	泰和里 辦公處	建請於吳興街600巷119號糶米公廟前方，結合在地文化設	<b>大地處110年12月13日北市工地道字第1103030614號：</b> 本處業於110年12月10日邀集泰和里辦公處現勘確認案址，經查屬私人土地；經110年12月13日	B	本案列管。

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
		置景觀台可供休憩及欣賞夫妻樹。	電洽里長，同意改以於本處糶米古道旁設置夫妻樹解說牌方式辦理。同函副請泰和里辦公處協助提供夫妻樹相關故事及資料，以供製作解說牌面內容使用。		
110 12 10	泰和里 辦公處	建請於吳興街583巷83弄20號後方，結合在地文化設置螢火蟲欣賞區。	<b>大地處110年12月14日北市工地土字第1103030615號：</b> 本處已於110年12月9日會同林正義里長現勘，案址環境整理建請由土地所有權人(財政部國有財產署)秉權卓處，另有關賞螢區域規劃，因案址毗鄰糶米公園，建議評估納入公園整體營造。	B	本案列管。

七、社會安全網「社區囤積行為」列管案件：無

八、歷次未結案件執行情形：

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
110 11 01	四育里 辦公處	請改善本里市民大道六段與松隆路之間虎林街雙號人行道路面不平。	<b>◆最新辦理情形：</b> <b>建管處110年12月9日北市都建使字第1106210287號函：</b> 本市信義區虎林街20號旁（虎林段三小段295地號）之地面坑洞，基於公眾通行安全，請新工處先予協助修補坑洞及不平之處，以維護公眾通行安全。至於有關虎林街24號至26之1號前紅磚鋪面更新需求，基於公眾通行安全，本處將循「騎樓整平」模式，納入111年度計畫協助改善，其餘各案均已要求改善完成在案，無更新內容，建請解除本處列管。 <b>新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函：</b> 經查案址非屬計畫道路範圍，本處將依本市建築管理工程處於110年11月22日現場會勘結論，針對破損嚴重處先行協助修繕，預計110年12月31日前改善完妥	B	本案續管。
110 10 01	新仁里 辦公處	松山高中門口前人行道拆除路擋，	<b>◆案件歷程摘要：</b> <b>新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函：</b>	B	本案續管。

		應鋪設地磚，且路緣石破裂，請修復。	有關里長建議事項，本處預計110年11月30日前改善完妥。 ◆最新辦理情形： 新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函： 案址人行道缺失，依里辦公處建議事項，本處預計110年12月10日前改善完妥。		
1101002	新仁里辦公處	忠孝東路四段559巷16弄24號前路面損壞，請修復。	◆案件歷程摘要： 新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函： 本處已先行針對破損嚴重處先行臨補，後續將列入年度計畫辦理更新，預計111年6月30日前改善完妥。 ◆最新辦理情形： 新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函： 本處已先行針對破損嚴重處先行臨補，後續將列入年度計畫辦理更新，預計111年6月30日前改善完妥。	B	本案續管。
1101003	新仁里辦公處	因松山文創園區禁止吸菸，遊客都躲在防火巷抽菸，滿地煙屁股，造成里內環境髒亂，請環保局處理。	◆案件歷程摘要： 環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函： 統計10/7起至10/20止已處理該區亂丟菸蒂行為共17案，其中開立違反廢棄物清理法之舉發通知單8件、勸導9位。 ◆最新辦理情形： 環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函： 統計10/7起至11/22止已處理該區亂丟菸蒂行為共45案，其中開立違反廢棄物清理法之舉發通知單30件、勸導15位，另本局亦將不定期取締該區違規並依規定辦理建議解除列管。	B	本案續管。
1100902	松隆里辦公處	松隆里美的世界社區(松山路693號)後方溪溝有崩壞及淤塞情形，建請大地處邀集相關單位現	◆案件歷程摘要： 大地處110年10月26日北市工地企字第1103027156號函： 經110年9月14日邀集里長及技師至現場會勘，評估後納入110年度預約式工程辦理改善，並於110年10月13日完工，建請解除列管。	A	本案解管。

		場會勘，評估整治事宜。	<p>◆最新辦理情形： 大地處110年11月30日北市工地企字第1103029681號函： 經110年9月14日邀集里長及技師至現場會勘，評估後納入110年度預約式工程辦理改善，並於110年10月13日完工，建請解除列管。</p>		
110 09 03	松隆里 辦公處	建請公園處邀集相關單位現場會勘，評估於永春陂濕地公園(松山路657號旁)面向松山家商之人行道設置無障礙斜坡道，提供行動不便者使用輪椅通行。	<p>◆案件歷程摘要： 公園處110年10月27日北市工公園字第1103057467號函： 本處110年9月14日與松隆里黃俊龍里長、信義區公所里幹事、本局大地處與新工處、本府交工處辦理現場會勘，結論:本處預計110年12月底前，完成永春陂濕地公園面向松山家商之人行道設置無障礙斜坡道。 交工處於110年11月中旬將案址處有一反射鏡遷移至轉角處。</p> <p>◆最新辦理情形： 公園處110年12月2日北市工公護字第1103064862號函： 本處110年9月14日與松隆里黃俊龍里長、信義區公所里幹事、本局大地處與新工處、本府交工處辦理現場會勘，結論 本處預計110年12月底前，完成永春陂濕地公園面向松山家商之人行道設置無障礙斜坡道。交工處於110年11月中旬將案址處有一反射鏡遷移至轉角處。</p>	A	本案解管。
110 08 01	安康里 辦公處	為確保公共安全，請市府針對本里路燈、號誌天空纜線進行巡查、清整。	<p>◆案件歷程摘要： 工務局110年10月26日北市工道字第1103020630號函： 有關信義區安康里內纜線清整部分，本局業已通知纜線業者改善，預定於110年12月31日前清整改善完成。其餘案件尚無本局應辦事項。</p> <p>公園處110年10月27日北市工公園字第1103057467號函： 本案已設計完成，目前已申請道路挖掘許可證(申請編號:LLOA2055、LLOA2056)，俟路證核發後施工，預定110年12月</p>	B	本案續管。

			<p>31日前完成下地。</p> <p>◆最新辦理情形： 工務局110年12月1日北市工道字第1103025049號函： 有關信義區安康里內纜線清整部分，本局業已通知纜線業者改善，預定於110年12月31日前清整改善完成。其餘案件尚無本局應辦事項。</p> <p>公園處110年12月2日北市工公護字第1103064862號函： 本案信義路5段91巷與信義路5段91巷15弄交叉口架空線下地已於110年11月12日完成；另松德路200巷11號前及忠孝東路5段236巷57弄與松德路168巷12弄交叉口等2處架空線下地，已申請道路挖掘許可證（路證編號:LLOA2055、LLOA2058），預定110年12月31日前完成下地。</p>		
110 08 02	安康里 辦公處	本里中全公園東側植栽區常有民眾隨意亂丟垃圾，請公園處研議改善。	<p>◆案件歷程摘要： 公園處110年10月27日北市工公園字第1103057467號函： 本處已於110年8月18日邀集里長及環保局現場會勘，結論為1.本處已於現場張貼明顯告示，並已架設臨時警示用攝像鏡頭；如後續仍未改善，則請另行研議長期裝設監視攝影機事宜。 2.本處將持續加強現場環境清潔，如有取得民眾隨意棄置垃圾之相關影像或個人資訊，則轉請環境保護局協助依廢棄物清理法相關條文逕行裁罰。</p> <p>環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函： 經會勘協調後本案屬公園處權責，如有垃圾丟棄於中全公園將由公園處依權責處理，本局協助巡查，如有發現亂丟垃圾將通報公園處妥處，建請解除本局列管。</p> <p>◆最新辦理情形： 公園處110年12月2日北市工公護字第1103064862號函： 本處已於110年8月18日邀集里長及環保局現場會勘，結論為1.本處已於現場張貼明顯告示，並已</p>	A	本案解管。

			<p>架設臨時警示用攝像鏡頭；如後續仍未改善，則請另行研議長期裝設監視攝影機事宜。2. 本處將持續加強現場環境清潔，如有取得民眾隨意棄置垃圾之相關影像或個人資訊，則轉請環境保護局協助依廢棄物清理法相關條文逕行裁罰。</p> <p><b>環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函：</b> 經會勘協調後本案屬公園處權責，如有垃圾丟棄於中全公園將由公園處依權責處理，本局協助巡查，如有發現亂丟垃圾將通報公</p>		
110 08 臨1	新仁里 辦公處	忠孝東路四段565號紅點公寓式酒店前植栽枯死，請擇適當時節補植。	<p>◆<b>案件歷程摘要：</b> <b>建管處110年10月28日北市都建寓字第1106198074號函：</b> 本案本處已於110年8月26日另函予管理委員會行政指導，該管委會於110年9月7日（收文日）回覆將於12月中旬補植。後續無本處應辦理事項，建請解除本處列管。</p> <p><b>公園處110年10月27日北市工公園字第1103057467號函：</b> 案址樹木於建築線內，為私人所有，已由建管處依相關規定辦理，建請解除列管。</p> <p>◆<b>最新辦理情形：</b> <b>建管處110年12月7日北市都建寓字第1106065817號函：</b> 本案本處已於110年8月26日另函予管理委員會行政指導，該管委會於110年9月7日（收文日）回覆將於12月中旬補植。後續無本處應辦理事項，建請解除本處列管。</p> <p><b>公園處110年12月2日北市工公護字第1103064862號函：</b> 案址樹木於建築線內，為私人所有，已由建管處依相關規定辦理，建請解除列管。</p>	B	本案續管，案址樹木若未於110年12月底前補植，請建管處再次函請該管委會補植。
110 06 02	新仁里 辦公處	忠孝東路4段563號揚昇大樓發電機排煙由後方水溝冒出，影	<p>◆<b>案件歷程摘要：</b> <b>環保稽查大隊110年10月6日北市環稽二中字第1103043307號函：</b> 本大隊於110年10月21日14時許派員前往查察，稽查時未發現有</p>	B	本案續管。

		響基隆路1段190巷住戶空氣品質，請處理	<p>使用發電機排煙致空氣污染情事，社區總幹事表示，已於10月7日住戶大會決議通過汰換發電機一案，目前刻正辦理採購作業中，亦轉知鄰長及里長目前最新進度，並通報消防單位，該樓完成前開汰換發電機前將暫停測試，以免造成空氣污染，本大隊已告知該樓倘有使用發電機致產生污染物，未經處理排放於周界外，經查證屬實後將逕行舉發。</p> <p>◆最新辦理情形： 環保稽查大隊110年11月29日北市環稽二中字第1103049859號函： 本大隊於110年11月12日11時許前往查察，稽查時未發現有使用發電機排煙致污染空氣情事，經詢該樓總幹事表示，大樓管委會發電機採購案業於11月上旬決標，並排定11月底安裝，預計12月中旬完成汰換作業，以免造成空氣污染，本大隊已告知該大樓倘有使用發電機致產生明顯粒狀污染物排放於周界外，經查證屬實後將逕行舉發。</p>		
110 06 04	黎順里 辦公處	敬請環保局清潔隊、公園處加強維管「崇德綠地」四周環境清潔並嚴格稽查被民眾亂丟垃圾包問題。	<p>◆案件歷程摘要： 公園處110年10月27日北市工公園字第1103057467號函： 關於崇德綠地攝影機裝設相關事宜，本處刻正研擬裝設中。 環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函： 110年10月7日派水車清洗週邊道路及人行道，並持續派員站崗及錄影加強稽查亂丟垃圾包。</p> <p>◆最新辦理情形： 公園處110年12月2日北市工公護字第1103064862號函： 關於崇德綠地攝影機裝設相關事宜，本處刻正研擬裝設中。 環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函： 110年10月7日派水車清洗週邊道路及人行道，並持續派員站崗及錄影加強稽查亂丟垃圾包。</p>	B	本案續管。

110 04 03	嘉興里 辦公處	建請信義分局張貼警告標語以利市容美觀	<p>◆案件歷程摘要： 新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函： 有關信安街12巷旁人行道欄杆遭民眾晒衣一事，本處已先行張貼公告。</p> <p>◆最新辦理情形： 新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函： 有關信安街12巷旁人行道欄杆遭民眾晒衣一事，本處已先行張貼公告。</p>	B	本案續管。
110 03 04	嘉興里 辦公處	建請更新本里信安街2號至88號側溝案(110年市長與里長市政座談會轉市容會報列管)	<p>◆案件歷程摘要： 新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函： 本處已納入本(110)年度施工能量檢討，最遲於111年上半年度更新完妥。</p> <p>水利處110年10月27日北市工水秘字第1106056068號函： 本案經本處於110年2月3日初步勘查案內建議地點，側溝結構尚無明顯損壞情形且現況排水順暢，經評估結果暫無更新需求。將俟本局新建工程處辦理更新溝蓋工程時，如遇有溝體破損情形，再通知本處配合進行修繕。</p> <p>◆最新辦理情形： 新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函： 本處已納入本(110)年度施工能量檢討，最遲於111年上半年度更新完妥。</p> <p>水利處110年12月2日北市工水秘字第1106062023號函： 本案經本處於110年2月3日初步勘查案內建議地點，側溝結構尚無明顯損壞情形且現況排水順暢，經評估結果暫無更新需求。將俟本局新建工程處辦理更新溝蓋工程時，如遇有溝體破損情形，再通知本處配合進行修繕。</p>	B	本案續管。
110 01 01	安康里 辦公處	為有效提升捷運東環線運輸乘載效益，並回饋	<p>◆案件歷程摘要： 捷運局110年10月26日北市捷規字第1103023040號函： 有關旨揭列管建議案經本局綜合</p>	B	本案續管。

		該路段沿線居民，建請捷運局規劃研議於松德路168巷口處增設車站。	<p>考量後，仍維持本局110年8月9日北市捷規字第1103016405號函復評估結果，又本案已獲110年8月20日市長室會議決議同意依本局所提評估分析結果辦理，故建議解除列管。另東環段綜合規劃報告已於110年2月2日報請交通部審議，交通部於110年3月11日完成初審，本局修正後於110年5月6日報請交通部續審，交通部於110年8月10日函復書面審查意見，本局修正後於110年10月1日續報請交通部核轉行政院核定，以加速工程的興建。</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b>  <b>捷運局110年11月29日北市捷規字第1103025784號函：</b>  有關旨揭列管建議案經本局綜合考量後，仍維持本局110年8月9日北市捷規字第1103016405號函復評估結果，又本案已獲110年8月20日市長室會議決議同意依本局所提評估分析結果辦理，故仍請建議解除列管。另東環段綜合規劃報告已於110年2月2日報請交通部審議，交通部於110年3月11日完成初審，本局修正後於110年5月6日報請交通部續審，交通部於110年8月10日函復書面審查意見，本局修正後於110年10月1日續報請交通部核轉行政院核定，以加速工程的興建。</p>		
109 12 03	大道里 辦公處	臺北市忠孝東路五段790巷23弄至62弄路面龜裂破損嚴重。	<p><b>◆案件歷程摘要：</b>  <b>新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函：</b>  忠孝東路5段790巷23弄路面更新已於110年9月17日完工；其餘路段本處屆時將洽里辦公處研議施工工期。</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b>  <b>新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函：</b>  忠孝東路5段790巷23弄路面更新已於110年9月17日完工；其餘路段本處屆時將洽里辦公處研議施工工期。</p>	B	本案續管。

109 12 04	西村里 辦公處	光復南路二 家酒館， Book jo(光 復南路447- 28號)及 Commons(光 復南路447- 48號)，夜間 營業，酒客 喧囂，影響 里民夜間生 活作息。	<p>◆案件歷程摘要： 警察局信義分局110年10月28日 北市警信分交字第1103048513號 函： 本轄光復南路二家酒館，Book jo(光復南路447-28號)及 Commons(光復南路447-48號)， 夜間營業，酒客喧囂，影響里民 夜間生活作息案，查BOOK JO店 家已結束營業，另COMMONS酒館 噪音部分，已責由轄區三張犁派 出所於營業時間加強查察、勸 導，並不定時會同相關局處辦理 聯合稽查。</p> <p>都發局110年10月26日北市都秘 字第1103091349號函： 一、查光復南路447-28號建物坐 落之土地使用分區為「第四種住 宅區」，臨接寬度為8公尺之道 路，建築物登記面積小於150平 方公尺。前經本市商業處109年4 月14日、109年12月3日訪視結 果，皆認定營業態樣為「餐館 業」、「飲料店業」，歸屬臺北市 土地使用分區管制自治條例第5 條規定之「第21組：飲食業」。 依上開自治條例第9條規定 「第四種住宅區」得附條件允許 作「第21組：飲食業」使用(允 許使用條件：1、設置地點應臨 接寬度8公尺以上之道路。2、限 於建築物第一層及地下一層使 用。)，經檢視符合本市土地使 用分區管制及相關規定。</p> <p>二、查光復南路447-48號建物坐 落之土地使用分區為「第四種住 宅區」，臨接寬度為8公尺之道 路，建築物登記面積小於150平 方公尺。</p> <p>(一) 前經本市商業處107年12月 25日訪視結果營業態樣為「餐館 業」、「飲酒店業」，歸屬臺北市 土地使用分區管制自治條例第5 條規定之「第21組：飲食業」、 「第22組：餐館業(二)飲酒 店」，依上開自治條例第9條規</p>	B	本案續管。
-----------------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------

			<p>定「第四種住宅區」得附條件允許作「第21組：飲食業」使用（允許使用條件：1、設置地點應臨接寬度8公尺以上之道路。2、限於建築物第一層及地下一層使用。），惟不允許作「第22組：餐館業(二)飲酒店」使用。因屬再次違規使用，本局業於108年1月14日依「臺北市政府處理建築物及其基地違反都市計畫法第79條第1項查處作業程序」第三類規定，處違規使用人、建物所有權人各新臺幣10萬元罰鍰，並限期1個月內改善在案。</p> <p>(二) 次經商業處於108年2月25日、108年10月26日、109年12月8日、109年12月11日及110年2月5日等多次訪視，營業態樣皆為「餐館業」或「飲料店業」，歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第5條規定之「第21組：飲食業」，經檢視皆符合本市本市土地使用分區管制及相關規定，皆屬改善完成。</p> <p>(三) 復經商業處110年2月23日通報案址營業態樣為「飲料店業」、「餐館業」、「飲酒店業」，歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第5條規定之「第21組：飲食業」及「第22組：餐館業(二)飲酒店」。經檢視有再次違規作「第22組：餐館業(二)飲酒店」使用之情事，本局業於110年3月15日依「臺北市政府處理建築物及其基地違反都市計畫法第79條第1項查處作業程序」第三類規定，處使用人6萬元罰鍰、限期文到3個月內改善，並副知建物所有權善盡督導改善責任在案。</p> <p>(四) 又經商業處110年6月21日訪視案址，現場大門深鎖。本局業於110年6月29日函復該處(略以)：「本案文到30日內如未再有查告該建築物仍有違規營業之具體事證者，即解除違規使用人之</p>		
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

			<p>列管；另為避免營業場所屢以更換負責人或採暫停營業方式規避罰鍰處分，同一案址6個月內未經相關單位查告違規營業之具體事證者，始解除『建築物所有權人』之列管。」</p> <p>(五)再經商業處110年8月31日通報案址營業態樣為「餐館業」、「菸酒零售業」，歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第5條規定之「第21組：飲食業」及「第17組：日常用品零售業」。經檢視皆符合本市本市土地使用分區管制相關規定，屬改善完成。</p> <p><b>環保稽查大隊110年10月6日北市環稽二中字第1103043307號函：</b> 本大隊於110年10月23日19時許派員前往查察，稽查時光復南路447之28號已完成裝修作業，現場出租中，經致電屋主表示出租為一般住戶使用，不再出租給營業場所，另光復南路447之48號因防疫因素不對外開放，巡視周界外未發現有違反環保法令情事，本案應無本大隊待辦事項，建請解除列管。</p> <p><b>衛生局110年10月27日北市衛食藥字第1103168615號函：</b> 一、「Book Jo(臺北市信義區光復南路447之28號)」：現場僅提供啤酒，未供應餐點。故建請貴所解除列管。 二、「Commons(臺北市信義區光復南路447-48號)」：本局於110年2月19日現場針對人員衛生、食材處理及環境衛生等進行查核，尚符合食品安全衛生管理法，本局已輔導業者應遵循食品安全衛生相關法規，落實衛生自主管理。如有辦理聯合稽查，本局配合辦理</p> <p><b>商業處110年10月26日北市商三字第1106037471號函：</b> 本處前已配合本府公共安全聯合稽查至光復南路447之48號1樓訪</p>	
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>視，於該址營業之「卡門氏有限公司」(統一編號：85046484)，已辦妥公司登記，稽查結果業已函請本府都市發展局等相關單位依權責處理。另光復南路447之28號1樓「凡樺有限公司」，已辦妥解散登記。</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b></p> <p><b>警察局信義分局110年12月2日北市警信分交字第1103050884號函：</b></p> <p>本轄光復南路二家酒館，Book jo(光復南路447-28號)及 Commons(光復南路447-48號)，夜間營業，酒客喧囂，影響里民夜間生活作息案，本分局已責由轄區三張犁派出所針對 COMMONS 酒館噪音部分加強查察、勸導、取締，亦將不定時會同相關局處辦理聯合稽查，另 BOOK JO 店家已結束營業。</p> <p><b>都發局110年12月1日北市都秘字第1103104275號函：</b></p> <p>一、查光復南路447-28號建物坐落之土地使用分區為「第四種住宅區」，臨接寬度為8公尺之道路，建築物登記面積小於150平方公尺。前經本市商業處109年4月14日、109年12月3日訪視結果，皆認定營業態樣為「餐館業」、「飲料店業」，歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第5條規定之「第21組：飲食業」。依上開自治條例第9條規定「第四種住宅區」得附條件允許作「第21組：飲食業」使用(允許使用條件：1、設置地點應臨接寬度8公尺以上之道路。2、限於建築物第一層及地下一層使用。)，經檢視符合本市土地使用分區管制及相關規定。</p> <p>二、查光復南路447-48號建物坐落之土地使用分區為「第四種住宅區」，臨接寬度為8公尺之道路，建築物登記面積小於150平方公尺。</p>	
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>(一) 前經本市商業處107年12月25日訪視結果營業態樣為「餐館業」、「飲酒店業」，歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第5條規定之「第21組：飲食業」、「第22組：餐館業(二)飲酒店」，依上開自治條例第9條規定「第四種住宅區」得附條件允許作「第21組：飲食業」使用(允許使用條件：1、設置地點應臨接寬度8公尺以上之道路。2、限於建築物第一層及地下一層使用。)，惟不允許作「第22組：餐館業(二)飲酒店」使用。因屬再次違規使用，本局業於108年1月14日依「臺北市政府處理建築物及其基地違反都市計畫法第79條第1項查處作業程序」第三類規定，處違規使用人、建物所有權人各新臺幣10萬元罰鍰，並限期1個月內改善在案。</p> <p>(二) 次經商業處於108年2月25日、108年10月26日、109年12月8日、109年12月11日及110年2月5日等多次訪視，營業態樣皆為「餐館業」或「飲料店業」，歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第5條規定之「第21組：飲食業」，經檢視皆符合本市本市土地使用分區管制及相關規定，皆屬改善完成。</p> <p>(三) 復經商業處110年2月23日通報案址營業態樣為「飲料店業」、「餐館業」、「飲酒店業」，歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第5條規定之「第21組：飲食業」及「第22組：餐館業(二)飲酒店」。經檢視有再次違規作「第22組：餐館業(二)飲酒店」使用之情事，本局業於110年3月15日依「臺北市政府處理建築物及其基地違反都市計畫法第79條第1項查處作業程序」第三類規定，處使用人6萬元罰鍰、限期文到3個月內改善，並副知建物所有權善盡督導改善責</p>	
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>任在案。</p> <p>(四) 又經商業處110年6月21日訪視案址，現場大門深鎖。本局業於110年6月29日函復該處(略以)：「本案文到30日內如未再有查告該建築物仍有違規營業之具體事證者，即解除違規使用人之列管；另為避免營業場所屢以更換負責人或採暫停營業方式規避罰鍰處分，同一案址6個月內未經相關單位查告違規營業之具體事證者，始解除『建築物所有權人』之列管。」</p> <p>(五)再經商業處110年8月31日通報案址營業態樣為「餐館業」、「菸酒零售業」，歸屬臺北市土地使用分區管制自治條例第5條規定之「第21組：飲食業」及「第17組：日常用品零售業」。經檢視皆符合本市本市土地使用分區管制相關規定，屬改善完成。</p> <p><b>環保稽查大隊110年11月29日北市環稽二中字第1103049859號函：</b></p> <p>稽查人員於110年11月13日18時許前往查察，稽查時光復南路447之28號已變更為一般住家，另光復南路447之48號，稽查時巡視周界未發現有違反環保法令情事，本案已無本大隊待辦事項，建請解除列管。</p> <p><b>衛生局110年11月26日北市衛食藥字第1103176615號函：</b></p> <p>一、「Book Jo(臺北市信義區光復南路447之28號)」：現場僅提供啤酒，未供應餐點。故建請貴所解除列管。</p> <p>二、「Commons(臺北市信義區光復南路447-48號)」：本局於110年2月19日現場針對人員衛生、食材處理及環境衛生等進行查核，尚符合食品安全衛生管理法，本局已輔導業者應遵循食品安全衛生相關法規，落實衛生自</p>	
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>主管理。如有辦理聯合稽查，本局配合辦理</p> <p><b>商業處110年11月30日北市商三字第1106042734號函：</b></p> <p>本處前已配合本府公共安全聯合稽查至光復南路447之48號1樓訪視，於該址營業之「卡門氏有限公司」(統一編號：85046484)，已辦妥公司登記，稽查結果業已函請本府都市發展局等相關單位依權責處理。另光復南路447之28號1樓「凡樺有限公司」，業已辦妥解散登記在案。</p>		
109 11 01	新仁里 辦公處	忠孝東路四段553巷52弄16號旁道路破損嚴重，請修復。	<p><b>◆案件歷程摘要：</b></p> <p><b>新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函：</b></p> <p>有關忠孝東路4段553巷52弄路面更新事宜，業於110年7月10日完工，故本案後續已無本處應辦理事項，建請解除本處列管。</p> <p><b>水利處110年10月27日北市工水秘字第1106056068號函：</b></p> <p>本案路面破損係屬新工處權管範圍，無本處應辦事項，建請同意解除本處列管。</p> <p><b>環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函：</b></p> <p>本案非環保局權責，建請解除本局列管。</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b></p> <p><b>新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函：</b></p> <p>有關忠孝東路4段553巷52弄路面更新事宜，業於110年7月10日完工，故本案後續已無本處應辦理事項，建請解除本處列管。</p> <p><b>水利處110年12月2日北市工水秘字第1106062023號函：</b></p> <p>本案路面破損係屬新工處權管範圍，無本處應辦事項，建請同意解除本處列管。</p> <p><b>環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函：</b></p> <p>本案非環保局權責，建請解除本局列管。</p>	B	本案續管。

109 10 臨2	新仁里 辦公處	本里忠孝東路4段553巷16弄1-5號至11-1號後巷及22弄12號旁空地環境髒亂，落葉滿地，請環保局加強清理。	<p>◆案件歷程摘要： 環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函： 本案所屬分隊持續派員至現場打掃，以維環境整潔。 建管處110年10月28日北市都建寓字第1106198074號函： 案址圖說本處已答覆在案，後續無本處應辦理事項，建請解除本處列管。</p> <p>◆最新辦理情形： 環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函： 本案所屬分隊持續派員至現場打掃，以維環境整潔。 建管處110年12月7日北市都建寓字第1106065817號函： 案址圖說本處已答覆在案，後續無本處應辦理事項，建請解除本處列管。</p>	B	本案續管。
109 09 臨1	大道里 辦公處	未徵收之計畫道路劃設收費停車格之法源依據為何？	<p>◆案件歷程摘要： 停管處110年10月25日北市停營字第1103088275號函： 本處110年1月起每月不定期到現場（忠孝東路5段790巷及23弄路口）稽查（近期為10月14日），該處無費率、聯絡資訊等，本處將會持續督導。</p> <p>◆最新辦理情形： 停管處110年11月29日北市停營字第1103096628號函： 本處110年1月起每月不定期到現場（忠孝東路5段790巷及23弄路口）稽查（近期為11月12日），該處無費率、聯絡資訊等，本處將會持續督導。</p>	B	本案續管。
109 08 08	松隆里 辦公處	建請儘速整修： 1. 松山路669號對面至同路段657號沿線，同一水溝2處不連通。(11010解管) 2. 松山路709號至同路段	<p>◆案件歷程摘要： 水利處110年10月27日北市工水秘字第1106056068號函： 本案第1點松山路669號路段已於110年3月30日辦理施工前會勘，並於110年9月中旬開工，因管線障礙無法施作，已依里長建議將敲除部分復舊；第2點路段搶修工程，已於109年9月18日會勘，並於109年10月1日完工，建請同意解除列管。</p>	A	本案解管。

		711號一帶水溝損壞。	<p>◆最新辦理情形： 水利處110年12月2日北市工水秘字第1106062023號函： 本案第1點松山路669號路段已於110年3月30日辦理施工前會勘，並於110年9月中旬開工，因管線障礙無法施作，已依里長建議將敲除部分復舊；第2點路段搶修工程，已於109年9月18日會勘，並於109年10月1日完工，建請同意解除列管。</p>		
1090701	西村里辦公處(11011同意解管)新仁里辦公處(1100817共同提案)	基隆路一段地下道晚間常有跑車超速飆車噪音影響附近居民生活作息。	<p>◆案件歷程摘要： 環保稽查大隊110年10月6日北市環稽二中字第1103043307號函： 有關基隆路1段地下道周遭高噪車輛稽查一案，本大隊將持續執行高噪車輛稽查作業，若查有高噪車輛即依規定通報進行查證及通知到檢事宜，並要求該等車主於指定期限內至指定地點接受噪音檢驗，屆時若檢測超過噪音管制標準之車輛即依法告發裁罰新臺幣1,800元至3,600元罰鍰 警察局信義分局110年10月28日北市警信分交字第1103048513號函： 基隆路一段地下道晚間常有跑車超速飆車噪音影響附近居民生活作息，本分局將持續配合環保局靜城專案，於基隆路1段364巷口及其周邊實施路檢，針對違規改裝車輛攔檢舉發，並函請監理機關辦理臨時檢驗。</p> <p>◆最新辦理情形： 環保稽查大隊110年11月29日北市環稽二中字第1103049859號函： 本大隊將持續執行高噪音車輛稽查作業，若查有高噪音車輛即依規定通報進行查證及通知到檢事宜，並要求該等車主於指定期限內至指定地點接受噪音檢驗，屆時若檢測超過噪音管制標準之車輛即依法告發裁罰新臺幣1,800元至3,600元罰鍰。</p>	B	本案續管。

109 06 04	新仁里 辦公處	忠孝東路4段 563號揚昇大 樓揚昇大樓 門口人行道 大理石龜裂 翹起，恐影 響行人安 全，請改 善。	<p>◆案件歷程摘要：  <b>建管處110年11月2日北市都建使          字第1106060597號函：</b>          本處均已處理完成且無更新內          容，建請解除本處列管。  <b>新工處110年10月29日北市工新          養字第1103100163號函：</b>          案址經查非屬都市計畫道路範          圍，係屬本市建管處權責範圍，          惟本處為維民眾通行安全，業於          109年7月9日先行協助修繕完          妥；另有關揚昇大樓認養之計畫          道路範圍人行道破損處，該大樓          已於110年7月3日修繕完妥。</p> <p>◆最新辦理情形：  <b>建管處110年12月9日北市都建使          字第1106210287號函：</b>          本處均已要求辦理改善故無更新          進度，請惠予解除列管。  <b>新工處110年12月3日北市工新養          字第1103111349號函：</b>          案址經查非屬都市計畫道路範          圍，係屬本市建管處權責範圍，          惟本處為維民眾通行安全，業於          109年7月9日先行協助修繕完          妥；另有關揚昇大樓認養之計畫          道路範圍人行道破損處，該大樓          已於110年7月3日修繕完妥。</p>	B	本案續管。
109 06 臨5	大道里 辦公處	本里忠孝東 路5段790巷 內23弄、25 弄及中坡南 路22巷等3條 道路將被徵 收做為計畫 道路之用， 建設公司近 來陸續向住 戶表示須拆 除屋簷及遮 雨棚。本里 有百分之八 十未徵收道 路皆是既成 巷道，爾後 若陸續被建	<p>◆案件歷程摘要：  <b>新工處110年10月29日北市工新          養字第1103100163號函：</b>          依市區道路條例第16條規定：          「道路用地範圍內，除道路及其          附屬工程，暨第8條規定必須附          設於道路範圍內之各項設施外，          禁止其他任何建築，其有擅自建          築者，勒令拆除之，並依第33條          之規定，予以處罰。」及同條例          第33條第1項規定：「違反第16條          或第27條第1項規定，擅自建築          或開挖道路者，市區道路主管機          關得處新臺幣3萬元以上15萬元          以下罰鍰。」  <b>建管處110年10月28日北市都建          查字第1106060596號函：</b>          按本府工務局新建工程處109年7</p>	B	本案續管。

		商以私有為由設置障礙物，將造成里民通行困難。	<p>月 7 日 北 市 工 新 養 字 第 1093065841 號 函 說 明 尚 無 編 列 相 關 預 算 辦 理 案 址 計 畫 道 路 開 闢，故本處尚無應配合辦理事項。</p> <p>◆最新辦理情形：  <b>新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函：</b>          依市區道路條例第16條規定：「道路用地範圍內，除道路及其附屬工程，暨第8條規定必須附設於道路範圍內之各項設施外，禁止其他任何建築，其有擅自建築者，勒令拆除之，並依第33條之規定，予以處罰。」及同條例第33條第1項規定：「違反第16條或第27條第1項規定，擅自建築或開挖道路者，市區道路主管機關得處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰。」。</p> <p><b>建管處110年11月30日北北市都建查字第1106065818號函：</b>          按本府工務局新建工程處109年7月7日北市工新養字第1093065841號函說明尚無編列相關預算辦理案址計畫道路開闢，故本處尚無應配合辦理事項。</p>		
109 05 02	新仁里 辦公處	忠孝東路四段553巷16弄8號屋頂長野生樹木竄根破壞房屋結構，雜亂積水易滋生蚊蟲。	<p>◆案件歷程摘要：  <b>建管處110年11月2日北市都建使字第1106060597號函：</b>          本處均已處理完成且無更新內容，建請解除本處列管。  <b>環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函：</b>          本案不定期查察，樓頂由住戶持續維持。</p> <p>◆最新辦理情形：  <b>建管處110年12月9日北市都建使字第1106210287號函：</b>          本處均已要求辦理改善故無更新進度，請惠予解除列管。  <b>環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函：</b>          本案不定期查察，樓頂由住戶持續維持。</p>	B	本案續管。
109 03	新仁里 辦公處	基隆路1段與東興路口處	<p>◆案件歷程摘要：  <b>國家鐵道博物館籌備處110年10</b></p>	B	本案續管。

01		台北機廠外圍圍牆遭噴漆及髒污，請清潔並美化。	<p>月26日鐵博籌運字第1101004014號函： 本籌備處已委託廠商並定期巡視檢視維護全園區圍牆油漆清潔修繕，建請本項解除列管。 <b>臺鐵總局110年11月9日電子郵件：</b> 本案為國家鐵道博物館籌備處(文化部)承租範圍，已轉請該處處理。 環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函： 本案建請解除環保局列管。 <b>◆最新辦理情形：</b> 國家鐵道博物館籌備處110年12月2日鐵博籌運字第1101004475號函： 本籌備處善盡維護管理之責任，定期巡視檢視並委託廠商維護，建請解除列管。 <b>臺鐵總局110年12月2日電子郵件：</b> 本案為國家鐵道博物館籌備處(文化部)承租範圍，已轉請該處處理。 環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函： 本局將持續督導台北機廠維護環境整潔，本案建請解除環保局列管。</p>		
109 03 03	松友里 辦公處	建請儘速規劃信義路6段為開闢道路。 《109年「市長與里長市政座談會」信義區提案轉市容會報案件》	<p><b>◆案件歷程摘要：</b> 交工處110年10月25日北市交工規字第1103053885號函： 查本處已於109年4月29日函送信義路6段標線型人行道圖說予本府捷運工程局第二區工程處，並由該處配合辦理後續劃設事宜，爰無本處待辦事項，建請解除列管本處。 新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函： 經洽捷運局二區工程處確認預定111年6月底完成，本案由捷運局二區工程處辦理後續事宜。 捷運局第二區工程處110年10月25日北市二區土一字第1106012150號函： 本處代辦共同管道工程預算本府</p>	B	本案續管。

			<p>工務局新工處已編列，該路段人行道工程規劃將配合共同管道工程施作時一併增設，預估於111年12月底完成，另該路段人行道用地涉及部分私有土地，本處預定於疫情警戒解除後召開民眾說明會，將共同管道及人行道整體之規劃於會中向民眾說明</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b>  <b>交工處110年11月29日北市交工規字第1103060290號函：</b>  查本處已於109年4月29日函送信義路6段標線型人行道圖說予本府捷運工程局第二區工程處，並由該處配合辦理後續劃設事宜，爰無本處待辦事項，建請解除列管本處。</p> <p><b>新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函：</b>  經洽捷運局二區工程處確認預定111年開工，本案由捷運局二區工程處辦理後續事宜。</p> <p><b>捷運局第二區工程處110年11月29日北市二區土一字第1106013309號函：</b>  本處代辦共同管道工程預算本府工務局新工處已編列，該路段人行道工程規劃將配合共同管道工程施作時一併設置，預估於111年12月底完成，另該路段人行道用地涉及部分私有土地，本處已於110年11月19日召開民眾說明會中說明有關共同管道及人行道整體之規劃。</p>		
1090103	新仁里辦公處	忠孝東路4段553巷2弄、6弄、16弄、46弄等處防火巷，堆積生財器具、環境髒亂、違規停機車，請處理。	<p><b>◆案件歷程摘要：</b>  <b>建管處110年10月28日北市都建寓字第1106198074號函：</b>  本處將持續視現場防火巷違停情形逕行行政移置或發陳述意見函予違規車輛所有權人。</p> <p><b>環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函：</b>  本案持續派員至現場打掃，以維環境整潔。</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b>  <b>建管處110年12月7日北市都建寓字第1106065817號函：</b></p>	B	本案續管。

			<p>本市信義區忠孝東路四段553巷2、6、16、46弄等處機車違停案件。本處將持續視現場防火巷違停情形逕行行政移置或發陳述意見函予違規車輛 所有權人。</p> <p><b>環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函：</b> 本案持續派員至現場打掃，以維環境整潔。</p>		
108 12 臨2	新仁里 辦公處	基隆路一段188-3號應為室內停車場用地，現正裝修中，請建管處提供圖資。	<p>◆<b>案件歷程摘要：</b> <b>建管處110年11月2日北市都建使字第1106060597號函：</b> 本處均已處理完成且無更新內容，建請解除本處列管。</p> <p>◆<b>最新辦理情形：</b> <b>建管處110年12月9日北市都建使字第1106210287號函：</b> 本處均已要求辦理改善故無更新進度，請惠予解除列管。</p>	B	本案續管。
108 11 臨1	新仁里 辦公處	基隆路一段190巷底有多台分離式冷氣室外機架設於溝蓋上，違規佔用公共設施並製造噪音，影響附近住戶安寧，請所有權人移置適當地點。	<p>◆<b>案件歷程摘要：</b> <b>建管處110年10月28日北市都建寓字第1106198074號函：</b> 本處於109年11月5日發函予附近住戶（本市信義區基隆路一段190巷13之2號1樓至3樓住戶）詢問針對室外機改善是否有其他意見，迄今無收到相關意見，另於110年1月12日拜會吳鄰長及案旁住戶說明，並於110年3月12日洽詢鄰長，鄰長表示尚無附近住戶再表示意見。經查列管項目無新增事項，建請解除列管。</p> <p><b>新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函：</b> 本案經確認非屬都市計畫道路範圍，且經建管處認定該設置地點係屬基地內之法定空地，非屬本處權責範圍，故本案後續已無本處應辦理事項，建請解除本處列管。</p> <p><b>環保稽查大隊110年10月6日北市環稽二中字第1103043307號函：</b> 本大隊於110年9月16日15時許派員前往稽查，案址屬第3類噪音管制區，經查為超商之冷氣室外機，日間營業場所噪音管制標準67分貝，稽查時音源啟動中，現</p>	B	本案續管，請建管處辦理會勘邀集相關單位討論改善。

			<p>場量測音量為65.8分貝，未逾管制標準，復於10月5日11時許前往量測音量64.9分貝，亦未逾噪音管制標準，本案建請解除列管</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b></p> <p><b>建管處110年12月7日北市都建寓字第1106065817號函：</b> 本處於109年11月5日發函予附近住戶（本市信義區基隆路一段190巷13之2號1樓至3樓住戶）詢問針對室外機改善是否有其他意見，迄今無收到相關意見，另於110年1月12日拜會吳鄰長及案旁住戶說明，並於110年3月12日洽詢鄰長，鄰長表示尚無附近住戶再表示意見。經查列管項目無新增事項，建請解除列管。</p> <p><b>新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函：</b> 本案經確認非屬都市計畫道路範圍，且經建管處認定該設置地點係屬基地內之法定空地，非屬本處權責範圍，故本案後續已無本處應辦理事項，建請解除本處列管。</p> <p><b>環保稽查大隊110年11月29日北市環稽二中字第1103049859號函：</b> 案址屬第3類噪音管制區，本大隊稽查人員於110年11月12日11時許前往稽查，稽查時音源啟動中，現場量測音量為65.8分貝，未逾噪音管制標準67分貝，本案已無本大隊待辦事項，建請解除列管。</p>	
108 09 臨1	新仁里 辦公處	松菸文創湖乾涸，請文化體育園區建立夠用的雨水回收系統。	<p><b>◆案件歷程摘要：</b></p> <p><b>文化局110年10月27日北市文化文創字第1103040219號函：</b> 本局業於109年7月21日函轉信義區公所「研商改善松菸文創生態湖周邊蚊蟲事宜」會勘紀錄予文基會，並請文基會依紀錄辦理，目前辦理情形如下：</p> <p>一、蚊媒防治</p> <p>1. 於生態景觀池木棧道休憩區新增設兩座防蚊液站，便利民眾取用。</p>	B 本案續管，文化局配合陳世浩副執行長，由其統籌處理。

			<p>2. 優化防蚊液站視覺露出，提高辨識度及使用說明，同時更換防蚊液種類，提供防蚊及小黑蚊的產品，讓防護加倍。</p> <p>3. 更新園區地圖，增加防蚊液站點位，方便來訪民眾瞭解可取用位置。</p> <p>4. 例行每月蚊蟲消毒作業，並進行生態防蚊第二次作業，持續防治蚊蟲問題，避免孳生源產生。</p> <p>5. 與國衛院蚊媒中心合作，建置蚊媒監測系統，以更系統化及有效防治。</p> <p>二、生態景觀池維護</p> <p>1. 依松山文創園區110年度第一季「生態景觀池維護計畫」，108年1月至110年8月水位與臨時性補水紀錄，生態景觀池水位高度皆達正常水位，持續監測水質、水位高度及病媒蚊防治，並依排程進行草毯疏除作業，以保持生態平衡與多樣性；定期修剪園區內植栽，友善民眾之生態環境建置，維護改善園區環境美化</p> <p>2. 本局業於110年4月8日召開生態池專家諮詢會議，並請園區管理單位依委員意見持續滾動式修正並妥善維護松山文創園區生態景觀池，以維護生態景觀平衡。</p> <p>3. 維持例行性維護。</p> <p>(1) 10/291號道路草花補植。</p> <p>(2) 11/1生態池水質檢測。</p> <p>(3) 11/15生態池進行中央島喬灌木修剪及水生植物疏除。</p> <p><b>體育局110年10月22日北市體設字第1103032931號函：</b> 旨案與本局有關項目為會議提案編號10809臨1，其決議無本局應辦事項，建請同意解除本局之列管。</p> <p><b>環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函：</b> 本案非環保局權責，建請解除本局列管。</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b> 文化局110年12月2日北市文化文創字第1103043193號函： 經本局再度檢視本案BOT契約，</p>	
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>台北文創經營附屬設施均須符合相關法令並取得有關機關之許可及證照，本案台北文創停車場尚符合前開規定，契約實無強制力要求變更資費。且台北文創停車費率與周邊停車場費率相當，委外廠商訂價尚屬合理。依110年11月25日北市信民字第1106025242號函(110年11月份市容會報會議紀錄)，本局業已將停管處提供之停車場委託經營招標案相關資訊轉知予台北文創參考。</p> <p><b>環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函：</b> 本案非環保局權責，建請解除本局列管。</p>		
107 11 臨時 動議 (12 月份 里辦 公處 同意 解 管)	松隆里 辦公處	松隆里松山 一坑周邊環 境美化整 治，目前除 景觀台外， 其餘工程進 度為何。	<p>◆<b>案件歷程摘要：</b> <b>大地處110年10月26日北市工地企字第1103027156號函：</b> 1. 經109年12月1日辦理現場會勘確認瑤池宮已自行拆除規劃範圍內違建，並已列入110年預算辦理環境美化，本案於110年6月10日辦理施工前會勘，並已於110年9月30日完工，建請解除列管。 2. 另勇士坡部分里長同意取消，建請解除列管。</p> <p><b>建管處110年10月28日北市都建違字第1106060598號函：</b> (一)依「臺北市違章建築處理規則」規定，民國84年1月1日以後產生新違建依法查報，按本府現行違建拆除原則，採三軌方式執行，並以第一軌施工中與94年以後新違建等為優先執行拆除標的 (二)查案址新增違建部分，業已查報在案，本處就違建人提供之林務局航空測量所91年1月4日拍攝之航空照片佐證核處，屬93年12月31日以前搭蓋之違建，按本府現行違建拆除原則，屬於第三軌排序執行。 三軌排序執行；建請解除列管。</p> <p>◆<b>最新辦理情形：</b></p>	A	本案解管。

			<p><b>大地處110年11月30日北市工地企字第1103029681號函：</b></p> <p>1. 經109年12月1日辦理現場會勘確認瑤池宮已自行拆除規劃範圍內違建，並已列入110年預算辦理環境美化，本案於110年6月10日辦理施工前會勘，並已於110年9月30日完工，建請解除列管。</p> <p>2. 另勇士坡部分里長同意取消，建請解除列管。</p> <p><b>建管處110年12月7日北市都建違字第1106065819號函：</b></p> <p>(一)依「臺北市違章建築處理規則」規定，民國84年1月1日以後產生新違建依法查報，按本府現行違建拆除原則，採三軌方式執行，並以第一軌施工中與94年以後新違建等為優先執行拆除標的</p> <p>(二)查案址新增違建部分，業已查報在案，本處就違建人提供之林務局航空測量所91年1月4日拍攝之航空照片佐證核處，屬93年12月31日以前搭蓋之違建，按本府現行違建拆除原則，屬於第三軌排序執行。</p>		
107 09 07	新仁里 辦公處	松山文創園區假日辦展造成里內車潮擁擠，松山高中停車場爆滿，里民月租者回不了家。	<p><b>◆案件歷程摘要：</b></p> <p><b>文化局110年10月27日北市文化文創字第1103040219號函：</b></p> <p>經本局再度檢視本案 BOT 契約，台北文創經營附屬設施均須符合相關法令並取得有關機關之許可及證照，本案台北文創停車場尚符合前開規定，契約實無強制力要求變更資費。且台北文創停車費率與周邊停車場費率相當，委外廠商訂價尚屬合理。</p> <p><b>停管處110年10月25日北市停營字第1103088275號函：</b></p> <p>考量松山高中地下停車場因鄰近松山文創園區每逢假日車潮擁擠，且查周邊民營停車場假日停車費率為每小時新臺幣60元，為避免車潮往松山高中停車場湧入，經檢討該停車場假日臨停收費費率調整為每小時新臺幣60</p>	B	本案續管。

			<p>元，目前已改善停車場滿場情形。另有關民營停車場停車費率仍請文化局與文創停車場廠商協調。</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b>  <b>文化局110年12月2日北市文化文創字第1103043193號函：</b>      本局業於109年7月21日函轉信義區公所「研商改善松菸文創生態湖周邊蚊蟲事宜」會勘紀錄予文基會，並請文基會依紀錄辦理，目前辦理情形如下：</p> <p>一、蚊媒防治</p> <p>1. 於生態景觀池木棧道休憩區新增設兩座防蚊液站，便利民眾取用。2. 優化防蚊液站視覺露出，提高辨識度及使用說明，同時更換防蚊液種類，提供防蚊及小黑蚊的產品，讓防護加倍。3. 更新園區地圖，增加防蚊液站點位，方便來訪民眾瞭解可取用位置。4. 例行每月蚊蟲消毒作業，並進行生態防蚊二次作業，持續防治蚊蟲問題，避免孳生源產生。5. 與國衛院蚊媒中心合作，建置蚊媒監測系統，以更系統化及有效防治。</p> <p>二、生態景觀池維護</p> <p>1. 依松山文創園區110年度第一季「生態景觀池維護計畫」，108年1月至110年8月水位與臨時性補水紀錄，生態景觀池水位高度皆達正常水位，持續監測水質、水位高度及病媒蚊防治，並依排程進行草毯疏除作業，以保持生態平衡與多樣性；定期修剪園區內植栽，友善民眾之生態環境建置，維護改善園區環境美化</p> <p>2. 本局業於110年4月8日召開生態池專家諮詢會議，並請園區管理單位依委員意見持續滾動式修正並妥善維護松山文創園區生態景觀池，以維護生態景觀平衡。</p> <p>3. 維持例行性維護。</p> <p>(1) 10/291號道路草花補植。        (2) 11/1生態池水質檢測。</p>	
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			<p>(3) 11/15生態池進行中央島喬灌木修剪及水生植物疏除。</p> <p>(4)12月初進行態池周邊濱水植物修剪及水蘊草疏除。</p> <p><b>停管處110年11月29日北市停營字第1103096628號函：</b></p> <p>一、考量松山高中地下停車場因鄰近松山文創園區每逢假日車潮擁擠，且查周邊民營停車場假日停車費率為每小時新臺幣60元，為避免車潮往松山高中停車場湧入，經檢討該停車場假日臨停收費費率調整為每小時新臺幣60元，目前已改善停車場滿場情形。另有關民營停車場停車費率仍請文化局與文創停車場廠商協調。</p> <p>二、另依本次會議主席裁示：本處提供相關停車場委託經營管理招標案資料予文化局，業於110年11月24日以電子郵件方式逕送信義區公所轉達。</p>		
107 03 02	新仁里 辦公處	基隆路1段 102巷口臺鐵 廠區（原松 山油漆行的 土地）環境 髒亂、雜草 叢生、水池 積水，請臺 灣鐵路管理 局進行維護 管理。	<p><b>◆案件歷程摘要：</b></p> <p><b>臺鐵臺北機廠110年11月3日北廠總字第1100005491號函：</b></p> <p>本廠已固定委外清潔維護，上次清潔噴消日期為 110年10月18日星期一(如附件)，後續仍維持固定每月進行環境噴消維護。本案亦於110年10月14日致電里長手機說明辦理情形，當日亦通知信義區清潔隊派員及該區里長於清潔日進行會勘。本案因皆有正常持續辦理，建議解除列管。</p> <p><small>110年10月18日 台北機廠清潔維護隊照片紀錄</small></p>  <p><b>環保局110年10月28日北市環清信字第1103000438號函：</b></p> <p>本案不定時查察該址建請解除環保局列管。</p>	B	本案續管，請臺北機廠就里長提供之建物先做雀榕移除處理。

			<p>◆最新辦理情形：  <b>臺鐵臺北機廠110年11月22日北廠總字第1100005917號函：</b>          本廠已固定委外清潔維護，上次清潔噴消日期為 110年11月12日星期五(如附件)，後續仍維持固定每月進行環境噴消維護。本案亦於110年11月12日致電里長手機說明辦理情形，當日亦通知信義區清潔隊派員及該區里長於清潔日進行會勘。本案因皆有正常持續辦理，建議解除列管。</p>  <p>環保局110年12月1日北市環清信字第1103000499號函：          本案不定時查察該址建請解除環保局列管。</p>		
106 12 01	新仁里 辦公處	市民大道5段36號周圍(臺鐵宿舍區)廢棄物堆積，環境髒亂，請臺鐵臺北機廠儘速處理，以維環境衛生。	<p>◆案件歷程摘要：  <b>臺鐵局(總局)110年11月1日電子郵件：</b>          該區刻正進行臺北機廠宿舍整建工程，目前以圍籬將工區圍起，區內將責成得標廠商維護。          ◆最新辦理情形：  <b>臺鐵局(總局)110年12月7日電子郵件：</b>          該區仍於臺北機廠宿舍整建工程期，目前以圍籬將工區圍起，工區內將責成得標廠商維護。</p>	B	本案續管，請臺鐵局下月列席、會後先行提供處理進度予里長。
106 07 臨2	新仁里 辦公處	臺鐵機廠全區古蹟保留，請文化部善盡全區維護管理之責任。	<p>◆案件歷程摘要：  <b>國家鐵道博物館籌備處110年10月26日鐵博籌運字第1101004014號函：</b>          本籌備處委託清潔及植栽廠商維護園區管理並定期巡視園區，建請解除列管。          ◆最新辦理情形：  <b>國家鐵道博物館籌備處110年12月2日鐵博籌運字第1101004475號函：</b>          本籌備處委託清潔及植栽廠商維</p>	B	本案續管。

			護園區管理並定期巡視園區，建請解除列管。		
105 11 05	新仁里 辦公處	遠雄大巨蛋 工地外人行 道（忠孝東 路、光復南 路側均有） 低窪積水， 請改善。	<p>◆案件歷程摘要： 新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函： 本處將持續觀察與巡檢，以確保用路人通行權益與安全。 都發局110年10月26日北市都秘字第1103091349號函： 本案係屬本府工務局新建工程處權責，請逕洽該處查詢辦理。</p> <p>◆最新辦理情形： 新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函： 本處將持續觀察與巡檢，以確保用路人通行權益與安全。 都發局110年12月1日北市都秘字第1103104275號函： 本案係屬本府工務局新建工程處權責，請逕洽該處查詢辦理。</p>	B	本案續管。
105 09 臨1	新仁里 辦公處	建請水利處 查明處理忠 孝東路4段 553巷16弄1- 2號水溝堵塞 乙案。	<p>◆案件歷程摘要： 新工處110年10月29日北市工新養字第1103100163號函： 本處已依水利處108年3月28日北市工水下字第1086022174號函、貴所108年4月2日北市信建字第1086008387號函結論及說明事項及108年10月4日上午至新仁里辦公處與里長討論事項於108年10月底配合辦理後續公用地役關係暨公共安全認定小組審議提報，並已於108年12月27日完成公用地役幹事會現場會勘，後續業提報於109年4月27日「臺北市公私有巷道使用公用地役關係暨公共安全認定小組」第21次委員會中，會議決議「依司法院大法官釋字第400號解釋理由書，依建築法規及民法等之規定留設者，未符公用地役關係。本件為依建築法規之規定所留設之法定空地及防火巷，爰不予認定具公用地役關係。」。</p> <p>水利處110年10月27日北市工水秘字第1106056068號函： 本案本處前已於108年3月26日辦</p>	B	本案續管。

			<p>理會勘，有關本處辦理溝底洩水坡度改善部分，因里長表示希望與路面一併施作，惟有關本處辦理溝底洩水坡度改善部分，因里長表示希望與路面一併施作，但路面維護非本處權管，本局新建工程處表示需提送公用地役關係暨公共安全小組審議，俟獲通過後據以辦理後續事宜，案經公用地役小組於109年4月27日召開會議認定未涉公用地役關係或公共安全。</p> <p><b>◆最新辦理情形：</b></p> <p><b>新工處110年12月3日北市工新養字第1103111349號函：</b></p> <p>本處已依水利處108年3月28日北市工水下字第1086022174號函、貴所108年4月2日北市信建字第1086008387號函結論及說明事項及108年10月4日上午至新仁里辦公處與里長討論事項於108年10月底配合辦理後續公用地役關係暨公共安全認定小組審議提報，並已於108年12月27日完成公用地役幹事會現場會勘，後續業提報於109年4月27日「臺北市公私有巷道使用公用地役關係暨公共安全認定小組」第21次委員會中，會議決議「依司法院大法官釋字第400號解釋理由書，依建築法規及民法等之規定留設者，未符公用地役關係。本件為依建築法規之規定所留設之法定空地及防火巷，爰不予認定具公用地役關係。</p> <p><b>水利處110年12月2日北市工水秘字第1106062023號函：</b></p> <p>本案本處前已於108年3月26日辦理會勘，有關本處辦理溝底洩水坡度改善部分，因里長表示希望與路面一併施作，惟有關本處辦理溝底洩水坡度改善部分，因里長表示希望與路面一併施作，但路面維護非本處權管，本局新建工程處表示需提送公用地役關係暨公共安全小組審議，俟獲通過</p>	
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

			後據以辦理後續事宜，案經公用地役小組於109年4月27日召開會議認定未涉公用地役關係或公共安全。		
--	--	--	--------------------------------------------------	--	--

九、臨時動議：

秦慧珠議員辦公室洪主任：請市容會報與會單位準時出席，並經充分授權能夠回答提案里長提問，以利會議有效進行。

主席裁示：列入會議紀錄。

十、區政督導員宣導事項：

十一、主席結論：無。

十二、散會：16時0分。