



300億元中央擴大 租金補貼專案



分級租金補貼金額如何判斷？

內政部營建署

111.6.1

分級租金補貼金額表

區	租屋地的直轄市、縣(市)	鄉鎮市區	補貼金額上限		
			第一級	第二級	第三級
			符合下列條件之一： 一、家庭成員 2 人以上，且成員中具有 低收入戶 身分者 二、家庭成員 3 人以上，且成員中具有 中低收入戶 身分者	非屬第一級及第三級條件者	家庭成員 1 人且 未滿40歲 ，且 未具有經濟或社會弱勢 身分者
一		臺北市	8,000元	5,000元	3,000元
二	新北市	三重區、土城區、中和區、永和區、汐止區、板橋區、新店區、新莊區、蘆洲區、八里區、三峽區、五股區、林口區、泰山區、淡水區、深坑區、樹林區、鶯歌區、三芝區、平溪區、石門區、石碇區、坪林區、金山區、烏來區、貢寮區、瑞芳區、萬里區、雙溪區	5,000元	4,000元	2,400元
三		新竹縣、新竹市	5,000元	4,000元	2,400元
四		桃園市	5,000元	4,000元	2,400元
五	臺中市	中區、北區、北屯區、西區、西屯區、東區、南區、南屯區、大里區、大雅區、潭子區、龍井區、豐原區、大甲區、太平區、沙鹿區、烏日區 東勢區、神岡區、大安區、大肚區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、梧棲區、清水區、新社區、霧峰區	5,000元	4,000元	2,400元
六	臺南市	中西區、北區、安平區、東區、南區、永康區、善化區、新市區、安南區、仁德區、安定區、西港區、佳里區、柳營區、麻豆區、新化區、新營區、歸仁區、鹽水區	4,000元	3,600元	2,200元
		下營區、將軍區、學甲區、關廟區、七股區、大內區、山上區、六甲區、北門區、左鎮區、玉井區、白河區、官田區、東山區、南化區、後壁區、楠西區、龍崎區	3,600元	3,200元	2,000元
七	高雄市	小港區、旗津區、大社區、大寮區、大樹區、仁武區、岡山區、林園區、梓官區、鳥松區、茄萣區、湖內區、路竹區、旗山區、鳳山區、橋頭區、燕巢區、三民區、左營區、前金區、前鎮區、苓雅區、新興區、楠梓區、鼓山區、鹽埕區、永安區、阿蓮區、美濃區、彌陀區	4,000元	3,600元	2,200元
		內門區、六龜區、田寮區、甲仙區、杉林區、那瑪夏區 茂林區、桃源區	3,600元	3,200元	2,000元
八	其他縣(市)	宜蘭縣、嘉義市、基隆市、臺東縣、花蓮縣、金門縣、澎湖縣、苗栗縣、彰化縣、雲林縣、南投縣、嘉義縣、屏東縣、連江縣	3,600元	3,200元	2,000元

分級租金補貼金額表
看起來好複雜哦
Step1：先確認

人口數

家庭成員人數怎麼計算？

家庭成員包含哪些人？

- 1.申請人。
- 2.申請人之配偶。
- 3.申請人之未成年子女。
- 4.申請人配偶之未成年子女
- 5.申請人或其配偶懷孕中之胎兒。

2人以上(含2人)、3人以上(含3人)

身分

何謂「**經濟弱勢**」身分？

- 一、**低收入戶**。
- 二、**中低收入戶**。

何謂「社會弱勢」身分？

- 一、特殊境遇家庭。
- 二、育有未成年子女**3人以上**。
- 三、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿25歲。
- 四、65歲以上之老人。
- 五、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。
- 六、身心障礙者。
- 七、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。
- 八、原住民。
- 九、災民。
- 十、遊民。
- 十一、因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人。

年齡

年齡怎麼認定有沒有滿40歲？

→(申請日)-(生日)

案例：

申請期間：110/8/2-110/8/31

申請日：110/8/2

生日：70/8/5

→(申請日)-(生日)=110/8/2-70/8/5 <40歲(再3天就滿40歲)

以「申請日」為計算及審查依據。

地區

地區怎麼判斷？

先看租屋處
在哪個縣市

再看哪個
行政區

最後看哪一
級級距

案例：

租屋處在高雄市楠梓區

高雄市→楠梓區→第1級4,000元/第2級3,600元/第3級2,200元

另可透過下列方式諮詢或查詢相關資料

1. 內政部營建署諮詢專線：(02) 7729-8003。
【專人接聽時間：111年6月1日起，週一至週五上午8:00至下午6:00】
2. 內政部營建署網站首頁 (網址：<https://www.cpami.gov.tw>)
右側→「重要政策」→「三百億元中央擴大租金補貼專區」