

臺北市萬華區 110 年 11 月份區務會議紀錄

- 一、時間：110 年 11 月 26 日(五)上午 9 時 30 分
- 二、地點：視訊會議
- 三、主席：區長 詹天保
- 四、區政督導員：專員 陳怡琳 紀錄：尹翔偉
- 五、出列席人員：如簽到表
- 六、主席致詞：(略)
- 七、前次會議紀錄確認：
主席裁示：紀錄確認
- 八、報告上次會議主席裁示執行情形：

列管編號 及 預訂完成 日期	案由	單位	辦理情形	主席裁示	管考等級
1090225-1 110.12.31	艋舺公園內部區域目前環境清潔狀況良好，公園周遭外部環境(含萬華區公所行政大樓周遭公共區域)較顯髒亂，請清潔隊協助研議改善措施。	清潔隊	1、 艋舺公園及區公所行政大樓周邊道路，本隊除例行清掃勤務外，持續就遊民聚集點及鄰近夜市之重點區域派員加強維護並增加清掃維護頻率。 2、 每月持續配合艋舺公園遊民專案聯合稽查取締周遭環境違規情形，並配合警局路霸勤務清除堆置雜物，另不定期派員巡查取締周邊違規棄置垃圾行為。11月共告發棄置菸蒂6件。 3、 行政大樓公共區域目前由委外廠商清掃維護，本隊持續要求掃路同仁加強清掃臨和平西路側人行道及吸菸區及花台撿拾，以維環境清潔。	持續列管	B
1091130-2 110.12.31	有關消防局報告火災案件發生原因，其中以電器因素(爐火烹調)導致起火案件量最高。請民政課轉知里幹事協助宣導里民多加注意防範。	民政課	業請里幹事協助向里民宣導多加注意防範。	持續列管	B

1100426-3 110.12.31	有關住警器尚未安裝之里民住戶，請民政課轉知里長及里幹事協助加強宣導。	民政課	業請里長及里幹事協助加強宣導。	持續列管	B
1100426-4 110.12.31	有關精準投遞平台里公布欄活動訊息發布，請民政課轉知里幹事善加運用加強上稿則數。	民政課	業請里幹事善加運用精準投遞平台里公布欄活動訊息發布，加強上稿則數。	持續列管	B
1090928-2 1091030-1 1091130-1 110.12.31	本案依市長裁示，未來由區公所主政排定聯合稽查日期後通知各相關單位，各權責單位於線上表單填列改善進度，已完成改善列 A 級(解列)，未完成者列 B 級。	區公所 健康中心 清潔隊 消防局 建管處 社福中心 社會局老福科 龍山老人服務中心 萬華老人服務中心	1.本區蝸居處所計 19 處（5 處已解列），萬華中隊皆已協助安裝住警器，消防安檢皆已合格。 2.消防局將於 11/29 至 12/7 針對本區 19 處蝸居處所辦理安全檢查暨居住安全宣導。 3.本區蝸居處所未符合建管法規計 14 處，建管處已全數發文函請建物所有人限期改善。 4.經社會局統計，實際居住於違建區域內需搬遷共 8 處 36 人，迄 11/23，已協助 20 人搬離，2 人往生，剩 14 人待搬遷。 5.本區蝸居處所列管等級 B 級計 14 處，最新執行情形如附件。	持續列管	B

九、各單位工作報告：

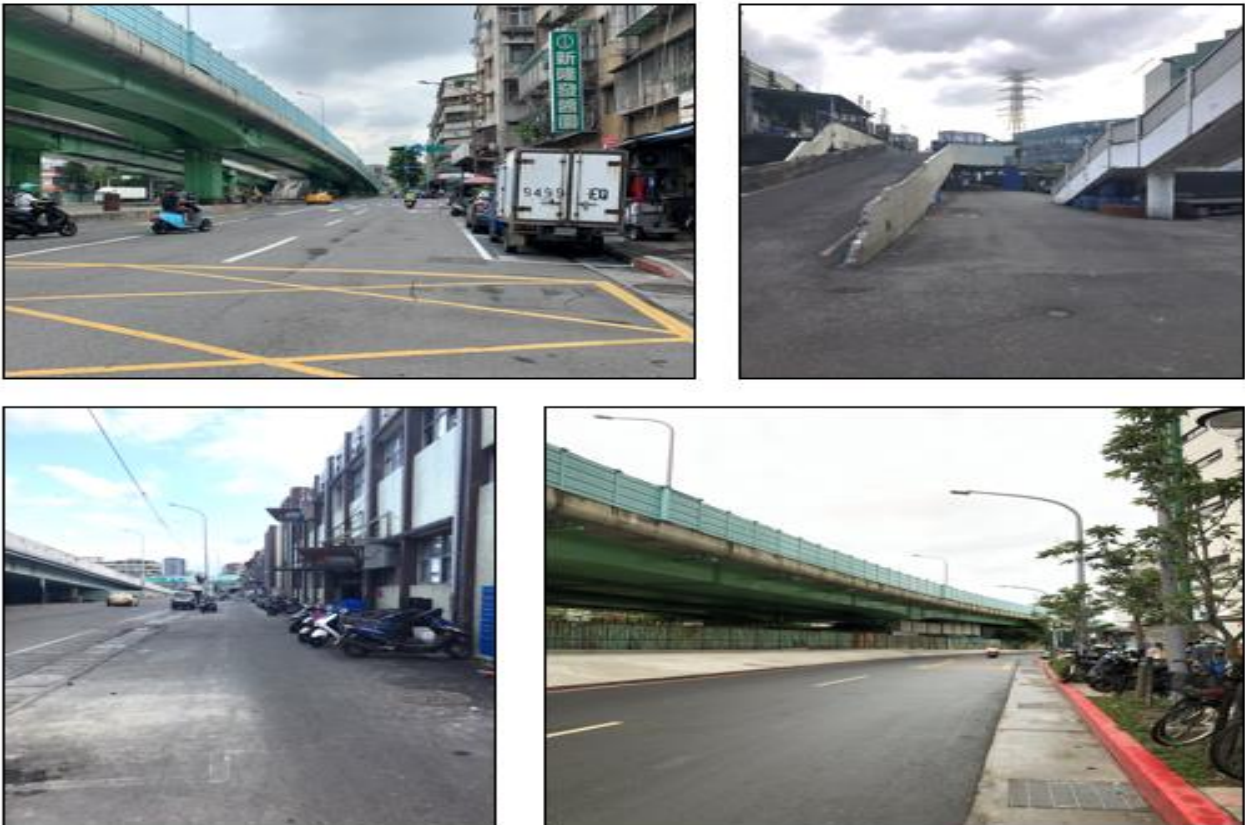
(一)臺北市警察局長萬華分局

110 年 10 月份績效

- 1、汽機車違規告發件數 9358 件。
- 2、無照及違規攤販(含攤架)：告發件數 10 件，扣攤件數 0 件。
- 3、佔用騎樓、人行道為工作場所（含路邊洗車、待售待修車輛、物品、雜物等）：告發件數 12 件，逕行清除件數 0 件。
- 4、查報有牌廢棄車輛報環保局拖吊數，汽車 0 件，機車 15 件，合計 11 件。
- 5、車輛未禮讓行人違規 119 件。

- 6、萬華區公所行政大樓取締機車行駛人行道 0 件。
- 7、萬華區行政中心往大理街通道之取締違停情形：經長期取締拖吊，現已未發現違停情形。
- 8、富民路底違規攤販及違停取締件數 93 件。
- 9、環南市場改建期間周邊交通狀況如何：周邊交通狀況良好，攤整勤務執行狀況良好：

環南市場改建期間、市場週邊交通狀況圖



(二)萬華區健康服務中心

1、11/15 起第二階段公費流感疫苗開放 50-64 歲接種

每年 11 月至隔年 3 月是呼吸道疾病好發季節。接種流感疫苗是預防流感最有效的方法，接種流感疫苗後保護力平均約可達 30-80%；對因流感而住院的保護力約有 41%，對重症保護力則可達 82%。

為使高風險族群於流感高峰期前獲得保護力，接種疫苗後約 2 週才能產生保護力。接種新冠疫苗與其他疫苗接種需間隔 7 天。符合公費流感疫苗接種對象應儘速接種疫苗提升保護力，以降低感染嚴重與併發症之風險。

醫療院所名稱	地址	諮詢電話	接種時間
西園醫療社團法人西園醫院	臺北市萬華區西園路2段270號	02-2307-6968	週一至週五(胸腔、家醫科)上午9:00-12:00 下午14:00-17:00 晚上18:00-21:00 週六(胸腔、家醫科) 上午09:00-12:00
快樂兒童診所	臺北市萬華區寶興街121號1樓	02-2332-8610	週一至週五(成人流感接種)週一至週六 上午09:00-11:00 週一、週四 下午14:00-16:30 週一、週二、週四、週五 晚上18:00-20:30
漢宗小兒科診所	臺北市萬華區中華路2段434號1樓	02-2303-9022	週一至週六(成人流感接種)上午08:00-11:00 下午15:00-17:00 晚上18:30-20:30 週日 上午08:00-11:00
益齡診所	臺北市萬華區萬大路233號	02-2333-1323	週一至週日 上午08:30-12:00 下午15:00-18:00 晚上18:30-22:00
萬華劉小兒科診所	臺北市萬華區康定路158號	02-2381-3156	週一至週六 上午9:00-11:00 週一至週五 晚上19:00-20:00
臺北市立聯合醫院附設萬華部	臺北市萬華區東園街152號1樓	02-2339-5383	週一(限幼兒流感) 週三至週四(限成人流感)上午9:00-11:00 下午14:00-16:00
臺北市立聯合醫院昆明院區	臺北市萬華區昆明街100號	02-2370-3739	週四、五 上午09:00-11:00 週一、五 下午13:30-14:00
青年診所	臺北市萬華區中華路2段424號	02-2303-2450	週一至週六 上午08:30-12:00 下午16:30-20:00
天行健診所	臺北市萬華區寶興街127號1樓	02-2332-0688	週一至週六 上午08:30-12:00下午13:30-17:30晚上18:00-21:30 週日 上午08:30-12:00
永康診所	臺北市萬華區桂林路47號	02-2312-3455	週一至週五(成人流感接種)上午至晚上08:00-20:00 週日 上午至晚上08:00-19:00
瑞生診所	臺北市萬華區西園路2段250號	02-2301-2788	週一至週六(成人流感接種)上午08:30-12:00 下午13:30-17:00 晚上18:00-20:30 週日 上午至下午08:30-16:30
財團法人台灣省私立台北仁濟醫院附設仁濟醫院	臺北市萬華區廣州街243號	02-2302-1133轉1 (语音掛號) 02-2302-1133轉9 (人工掛號)	週一、週三、週五 下午13:30-16:00(10/1、10/4、10/6、10/22校園接種、暫停醫院內流感施)
國立臺灣大學醫學院附設醫院北護分院	臺北市萬華區內江街87號	02-2371-7101轉8181	週一至週五 上午09:00-11:30 下午14:00-16:00 週六 上午09:00-11:30
同仁院醫療財團法人萬華醫院	臺北市萬華區中華路2段606巷6號	02-2305-9292	週一至週五 上午08:30-12:00下午13:30-17:00晚上18:00-21:00 週六: 上午08:30-12:00 下午13:30-17:00
萬澤內科診所	臺北市萬華區萬大路425之1號2樓	02-2339-7018	週一至週五(成人流感接種)上午10:30-12:00 下午13:30-16:00
光耳鼻喉科診所	臺北市萬華區青年路90號	02-2307-7565	週一至週日(流感接種)上午08:30-12:00 下午14:30-17:30 晚上18:30-21:30
佳安診所	臺北市萬華區青年路34號	02-2332-0898	週一至週六 上午08:00-11:30下午15:00-17:30晚上18:30-21:00 週日 上午08:00-11:30 下午15:00-17:30 晚上休診
慧洋診所	臺北市萬華區莒光路125號	02-2302-0209	週一至週六 上午09:00-12:00

2、堵登革熱 防蚊做的好~健康沒煩惱

落實居家戶內外孳生源清除及加強「巡、倒、清、刷」，除可避免登革熱病毒於社區傳播外，也能保護同住親友的健康。外出旅遊應落實個人防蚊措施，於身體裸露處使用經衛生福利部核可的防蚊藥劑，並儘量穿著淺色長袖衣褲，以防遭病媒蚊叮咬。

此外，如出現發燒、頭痛、後眼窩痛、肌肉痛、關節痛、噁心及出疹等症狀，應儘速就醫，並告知醫師旅遊、活動史等，以利醫師及早診斷與治療。提醒可至臺北市 12 區 97 家登革熱快篩試劑合約醫療院所就醫採檢。若有登革熱防治與通報相關問題，可撥打臺北市政府衛生局疫情防治專線 (02)2375-3782。

3、認識失智症 Dementia

失智症(Dementia)是一群症狀的組合(症候群)，由各種可影響記憶、思考、行為和日常生活能力的大腦病症導致而成。失智症之病程：

- (1) 初期：認知功能輕度障礙，日常生活尚可自理，外觀無異狀。
- (2) 中期：認知功能中度障礙，出現明顯精神行為症狀，日常生活需要協助。
- (3) 晚期：認知功能嚴重障礙，需完全仰賴他人照顧，外觀顯呆滯。接納失智症

預防心血管疾病，降低失智症風險：

腦中風或慢性腦血管病變，會造成腦部血液循環不良，導致腦細胞死亡造成智力減退的血管性失智症，是造成失智症的第二大原因。因此，預防心血管疾病，可以有效降低罹患失智症的風險！

失智症並不是正常的老化現象，很多人誤以為人老了就是這樣，因而忽略帶家中長輩就醫。

正確的接納這個疾病，早期發現、早期診斷與治療，並尋求其他家人及社會福利資源的協助，就能讓照顧者及失智症患者維持較好的生活品質。

4、失智症 10 大警訊

1 記憶力減退到影響生活

常常重複發問、重複購物，容易忘記近期發生的事。

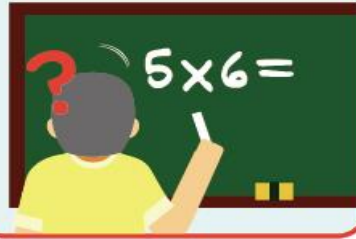
媽，你吃過藥了啊！

我哪有？



3 無法勝任原本熟悉的事務

例如數學老師對於加減算數常出錯。



5 有困難理解視覺影像和空間之關係

例如誤認鏡子中的自己是另一個人。

你是誰？



2 計畫事情或解決問題有困難

無法處理每個月都在管理的帳單。



4 對時間地點感到混淆

在自家周圍迷路而找不到回家的方向。

我家在哪裡？



6 言語表達或書寫出現困難

例如忘記用來寫字的工具叫做筆。

我...



7 東西擺放錯亂且失去回頭尋找的能力

例如拖鞋放在被子裡、衣服放到冰箱裏找不到。

拖鞋呢？



9 從職場或社交活動中退出

變得比較被動，對各項活動及嗜好失去興趣。



8 判斷力變差或減弱

例如過馬路不看紅綠燈



10 情緒和個性的改變

易出現不尋常生氣或激動反應、疑心病重、口不擇言等。



失智症
10大警訊
若出現這些症狀
請及早就醫

失智友善
Dementia
Friends



衛生福利部
國民健康署

經費由菸品健康福利捐支撥 (廣告)

(三)萬華區戶政事務所

臺北市萬華區 110 年 10 月份人口變動情況

目前萬華區截至 110 年 10 月份人口數為男:86,909 人；女:90,890 人，合計 177,799 較上個月 110 年 9 月份減少 563 人。

(四)環保局萬華區清潔隊

110 年 10 份重點工作報告：

- 1、查報無牌廢棄車輛數計汽車 0 部、機車 20 部。
- 2、為民服務及民眾陳情案件計約 1985 件。
- 3、清除小廣告計 688 件、告發 1 件。
- 4、清運垃圾量共計 28452.61 公噸。
- 5、垃圾資源回收量 221.66 公噸。
- 6、取締違規棄置垃圾包告發件數共計 99 件。
- 7、亂丟菸蒂告發件數 357 件。

(五)臺北市政府消防局

1、110 年度 10 月份萬華區火災原因統計：

(1) 火災件數及死傷人數：本期截至統計日，火災共發生 10 件，0 人死亡。

區域別	火災件數	受傷人數	死亡人數	火災原因														
				縱火	自殺	燈燭	爐火烹調	敬神掃墓	菸蒂	電氣因素	機械設備	玩火烤火	施工不慎	瓦斯漏氣	燃放爆竹	遺留火種	燒草垃圾	其他
萬華區	10 (11)	0(0)	0(0)	-	-	-	3	1	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-

備註：()內為上月資料。

(2) 萬華區起火原因統計與分析：

本期火災案件發生原因以電氣因素致起火燃燒為 5 件最高，與上期比較增加 2 件。本期總計火災案件共 10 件，與上期(9 月)總數比較減少 1 件。

2、重要政令宣導：

(1) 110 年住宅用火災警報器預定達成安裝率為 94%，目前萬華區安裝率為 89.46%，與上月數值比較增加 1.2% (統計至 11 月 8 日)。目前本區安裝率相較其他行政區為最

- 落後，將請本中隊所屬兩分隊加強訪視以利提高安裝率，也建請各里辦公室能配合協助，提高民眾安裝意願。
- (2) 為強化本市萬華區西寧國宅內各單位之自衛消防編組任務，及單位間之相互支援，藉以降低該大樓遇火災時之損害，並確保人民生命財產之安全，本局第一大隊及轄區中隊於110年11月2、3、7及8日皆前往指導西寧市場自治會及聯合辦公室自衛消防編組演練，並於11月9日1000辦理正式演練，在眾人及各單位齊心努力下，成功完成演練。

十、區政督導員轉達重點工作及上級指示事項

(一)台北通簽到宣導及配合事宜：

- (1) 機關發開會通知，凡是府內同仁一律採員工證感應或台北通掃碼簽到，府外人士及委員則鼓勵配合本府政策。
- (2) 各式會議通知單請加註「本會議提供台北通掃碼簽到，請與會人員於會前下載『台北通 TaipeiPASS』APP，並完成註冊，如有問題可撥打服務專線 02-27208889 分機 8585。」字樣。
- (二) 各區或各里內如有舉辦或配合其他機關辦理活動，請務必透過精準投遞平臺-里公布欄傳遞活動訊息，俾利民眾周知。如對本平臺有相關精進建議或改善之處，請隨時反映。

十一、主席指示及結論

12月下旬將召開本區擴大區務會議，依據新修訂之臺北市各區公所召開區務會議作業處理程序，請出席單位應派首長出席，如首長不克出席，應指派機關具決策權之人員與會。

另請向本府都發局、地政局、工務局、交通局及捷運局等機關蒐集轄區內重大都市計畫變更、市政建設或其他重大政策資料列於議程，如有嚴重影響地方居民權益者邀請權責單位與會說明。

十二、散會：上午10時

萬華區蝸居處所列管一覽表 (列管等級 B 共計14處) 110.11.23

序號	列管編號	地址	消防局110年下半年宣導暨檢查日期	未符合建管法規待改善項目	建管列等	社會局協助安遷狀況	弱勢待搬遷人數	弱勢已搬遷人數	本所列管等級
1	1091127-1	西園路1段125巷13號	110年11月28日	一、1至3樓隔間數均大於6間，需辦理公安申報；4樓違建。 二、110年5月14日建管處已行文請建物所有權人限期改善，惟因疫情展期至三級警戒結束後3個月。	A (違建查報)	一、3樓頂增建之違建有弱勢長者居住。 二、已協助4人搬遷。	0	4	B
2	1091127-2	西園路1段219號2樓	110年12月3日	一、現場隔間大於6間，需辦理公安申報。 二、建管處110年8月5日已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。 三、所有人屆期未改善，建管處110年10月12日依建築法相關規定裁罰，並限於文到後次日起30日內補辦手續。	D (公安待申報)	一、無須強制搬遷，但有意願搬遷者，社工將協助。			B
3	1091127-3	西園路2段140巷19號2樓至5樓	110年12月2日	一、該違建業以96年11月16日北市都建字第09660719800號函查報在案。 二、建管處已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。 三、預計於110/11/16起強制拆除頂二層違建(查報文號：096-60719800)。	A (違建查報)	一、案址頂2層違建居住列管弱勢長者。 二、已協助3人搬遷。	0	3	B
4	1091127-4	康定路25巷35弄4號1至4樓	110年12月1日	一、隔間材質將另行要求。 二、建管處110年8月5日已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。 三、屬H-1類組，需申報公安，建管處110年11月16日已發文至建物所有人。	D (公安待申報)	無須強制搬遷，但有意願搬遷者，社工將協助。			B
5	1091127-6	德昌街185巷14弄3號	110年12月6日	一、現場合法擴大違建(合法6房1衛，違建2間)，應辦理公安申報。 二、該建物領有建築執照及1樓前既存違建。 三、建管處110年10月21日已發文至納稅義務人，請持續督導改善，並及時回報改善進度。	A (違建查報)	一、案址居住列管弱勢長者。 二、110年10月已協助2人搬遷。	0	2	B
6	1091127-9	廣州街239巷1弄4號2樓至3樓	110年12月1日	一、2樓隔間材質應檢討；3樓隔間數6間，應申報公安；2樓及3樓違建部分各2間。 二、110年5月14日建管處已行文請建物所有權人限期改善，惟因疫情展期至三級警戒結束後3個月。	A (違建查報)	一、2樓及3樓增建之違建有弱勢長者居住， 二、1人已往生，已協助2人搬遷，餘1人已找到租屋處待搬遷。	1	2	B

序號	列管編號	地址	消防局110年下半年宣導暨檢查日期	未符合建管法規待改善項目	建管列等	社會局協助安遷狀況	弱勢待搬遷人數	弱勢已搬遷人數	本所列管等級
7	1091127-10	華西街29巷33號1樓至2樓	110年12月1日	一、2樓違建頂鐵皮棚架僅做防漏使用。 二、1樓隔間大於6間，需進行公安申報。 三、建管處110年8月5日已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。 四、所有人反映缺失改善需要更多時間，建管處同意所有權人申請展期改善至110年12月31日。	A (違建查報)	無須強制搬遷，但有意願搬遷者，社工將協助。			B
8	1091127-11	西園路2段19巷臨6號	110年12月3日	一、整棟未領有建築執照及產權登記。 二、建管處110/8/18已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。	A (違建查報)	一、案址居住列管弱勢長者。 二、已協助3人搬遷。 三、110年10月，1人退租，尚有8人待搬遷。個案性質特殊，搬遷不易。	8	4	B
9	1091127-12	西昌街201之2號地下1樓至5樓	110年11月29日	一、隔間每層均超過6間，且2樓至5樓材質皆為易燃材，需進行改善；地下室做住宅使用，需進行改善。 二、建管處110年8月5日已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。 三、惟因該址隔間眾多，建管處同意所有權人申請展期改善至110年12月31日。	D (公安待申報)	無須強制搬遷，但有意願搬遷者，社工將協助。			B
10	1091127-13	莒光路186號	110年12月7日	一、整棟2層樓未領有建築執照，惟1樓有產權登記。 二、建管處110年7月28日已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。	A (違建查報)	一、案址居住列管弱勢長者。 二、已協助1人搬遷，1人無意願搬遷，1人往生。	1	1	B
11	1091127-14	西昌街212號	110年11月29日	一、頂樓違建將請本處違建查報隊依規定卓處 二、4樓隔間大於6間，需進行公案申報。 三、建管處110年8月5日已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。 四、惟因所有權人與住戶之合約未到期，建管處同意所有權人申請展期改善至110年12月31日。	A (違建查報)	一、違建內無社會局列管之弱勢長者。 二、無須強制搬遷，但有意願搬遷者，社工將協助。			B
12	1091127-15	西園路2段19巷2號	110年12月3日	一、整棟3層樓未領有建築執照，惟1樓領有產權登記。 二、建管處110年8月18日已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。	A (違建查報)	一、案址居住列管弱勢長者 二、尚有4人待搬遷，個案性質特殊，搬遷不易。	4	0	B
13	1091127-16	梧州街12巷15號3樓	110年11月28日	一、現場9個隔間（7房2衛），需辦理公安申報。 二、建管處110年8月5日已發文，請持續督導改善，並及時回報改善進度。 三、所有人屆期未改善，建管處110年10月13日依建築法相關規定裁罰，並限於文到後次日起30日內補辦手續。	D (公安待申報)	無須強制搬遷，但有意願搬遷者，社工將協助。			B

序號	列管編號	地址	消防局110年下半年 宣導暨檢查日期	未符合建管法規待改善項目	建管 列等	社會局協助安遷狀況	弱勢 待搬遷 人數	弱勢 已搬遷 人數	本所 列管 等級
14	1091127-17	艋舺大道120巷23號	110年12月7日	<p>一、現場3樓（頂加2層）屬違建，現況4房1衛，將依違建處理原則處理。</p> <p>二、整棟3層樓未領有建築執照，惟1樓領有產權登記。</p> <p>三、建管處110年7月28日已發文（查報文號110-6171037），請持續督導改善，並及時回報改善進度。頂加2層違建已由拆除區隊列管，依序處理。</p>	A（違建查報）	<p>一、案址3樓有4戶列管弱勢人口居住。</p> <p>二、4人已搬遷。</p>	0	4	B