建築物也像電器一樣

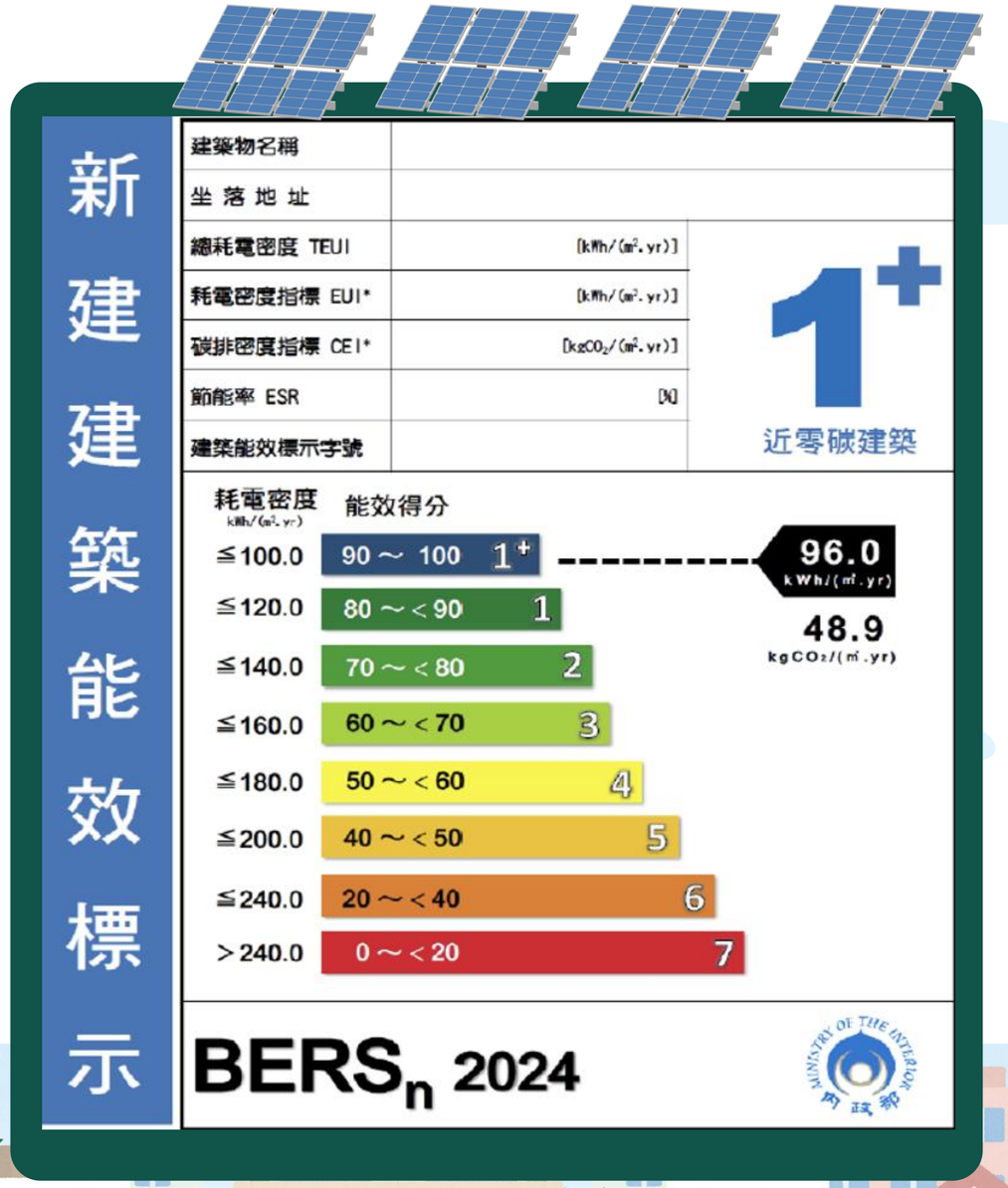
有「能效標示」喔!

你知道嗎?

符合建築能效標示第1級以上

自115年7月1日起

房屋稅有減稅措施

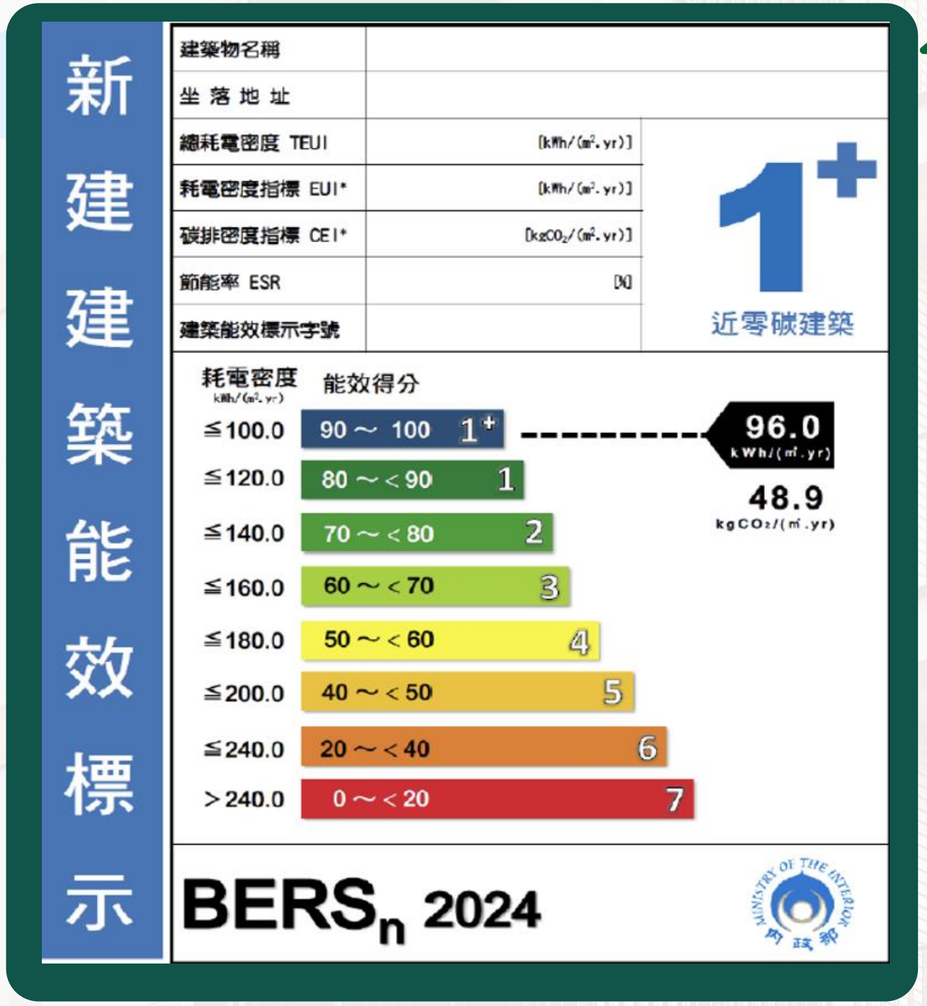


臺北市稅捐稽徵處 廣告

建築能效標示制度

內政部建築能效標示由高至低為第1至7級

第1級以上含「第1級」、「第1+級」及「第0級」



建築能效評定方式　評估建築物外殼、空調及室內照明系統等節能效率。

第1+級(近零碳建築)

為取得第1級且能效評分尺度為前50%者

第0級(淨零建築)

取得第1+級且其剩餘用電量採用零碳排之再生能源並至少維持5年以上者

全國首創房屋稅減稅新政 5年+5年

對象

首次取得建築能效「第1級」、「第1+級（近零碳）」或「第0級（淨零）」房屋

優惠

房屋稅標準單價減價5%

期限
5 年

延續認可得再延長5年
最高達10年

實施時間

115年7月1日正式施行

節能減稅申辦 輕鬆享優惠

財團法人台灣建築中心

1. 申請人(屋主、起造人、管理委員會)向中心申請評定。
2. 由中心出具評定書。

諮詢窗口
02-86676111轉2302~2308

內政部建築研究所

1. 申請人檢具認可申請書及評定書，向內政部申請認可。
2. 內政部發給建築能效標示證書。

諮詢窗口
02-89127890轉281

稅捐稽徵處

1. 內政部通報辦理。
2. 房屋稅標準單價減價5%。

臺北市房屋稅減稅舉例

EXAMPLE 一棟商辦大樓鋼骨造，屋齡8年

樓高10層，每層2戶，每戶800坪

取得建築能效標示第 1+ 級證書

房屋標準單價減價5%

每戶房屋稅原為：80萬元

→ 減價後：76萬元

每戶每年約減少4萬元

10年約減少40萬元

全棟計20戶，10年共減少800萬元

示意圖

臺北市房屋稅減稅舉例

EXAMPLE 一棟住宅大樓鋼筋混凝土造，屋齡2年
樓高10層，每層10戶，每戶25坪

取得建築能效標示第 1+ 級證書

房屋標準單價減價5%

每戶房屋稅原為：2萬元
→減價後：1.9萬元

每戶每年約減少0.1萬元
10年約減少1萬元

全棟計100戶，10年共減少100萬元