



臺北市中山區公所 106 年 1 月份市容會報紀錄

時間：106 年 1 月 19 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：吳副區長瑞珍

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞：(略)

二、本月份提案討論：

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁	席示
10410 提 1	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 235 巷 36 號前(民生東路二段 147 巷及松江路 235 巷口西南角)禁停紅線及違規停車問題	106.1.19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案繼續列管	B	繼續列管	
10502 提臨 3	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 275 號藍象廷餐廳位於捷運出口旁，公共安全極為重要，請消防單位查察消防設備是否符合規定。亦請建管處查察招牌是否依規申請、掛設。	106.1.19 建管處現場報告： 申請人程序補正，本案仍審查中。 106.1.19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案繼續列管	B	繼續列管	
10505 提 2	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 6 弄 34、36 號樓梯間，有資源回收業者將樓梯間部分空間圍起堆積雜物，造成環境髒亂蚊蟲孳生，請權管單位處理。	106.1.19 建管處現場報告： 已發函里辦公處。 106.1.19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 業者允諾年後拆除，本案繼續列管。	B	繼續列管。	

10507 提 4	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段152巷10號B1滿院寺(普巴道場)，該寺於數年前曾因喇嘛與女信徒雙修鬧出社會新聞，近來該寺活動漸多，建請權管單位邀集相關單位辦理會勘錄案列管。	106.1.19 建管處現場報告： 再發函請違規人限期改善 106.1.19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案繼續列管	B	繼續列管。
10508 提 2	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 235 巷 34 號、36 號間階梯出入口因有汽車長期違停於此，影響通行造成民眾不便，請相關單位處理以維民眾通行權益。	106.1.19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案繼續列管	B	繼續列管
10509 提 1	正義里辦公處/里長 王明明 25626434 里幹事 梁莉婕 分機 515	本里華一大樓同時設有4家康復之家及老人長期照顧中心，恐有照護不周及緊急逃生困難之虞，加以1樓有2家大型熱炒燒烤餐廳，一旦不慎發生意外釀成火災，將嚴重危及消防安全，恐有巨大傷亡案。	106.1.19 正義里辦公處/里幹事梁莉婕(代)現場報告： 繼續列管。 106.1.19 消防局現場報告： 持續與里長溝通。	B	繼續列管
10509 提 4	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路297巷18號1樓茶飲店招牌違規掛設，請權責單位查處。	106.1.19 建管處現場報告： 本案已發函違規人，請違規人10天內陳述意見。 106.1.19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案繼續列管	B	繼續列管
10511 提 4	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街253號金香豬腳涼麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在	106.1.19 建管處現場報告： 本案已發函違規人，請違規人10天內陳述意見。 106.1.19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案繼續列管	B	繼續列管。

		<p>一個區域，衛生堪慮。</p> <p>1. 建請衛生局稽查食材及食物(魚、肉、蔬菜、餐點、湯品...等)農藥、重金屬、大腸桿菌...等含量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>2. 洗滌器皿的油脂廢水亦未經油脂截流槽而隨意排放，建請環保局稽查油煙、油脂設備是否合乎規定。</p> <p>3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處及消防局查處。</p> <p>4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。</p>			
10511 提 5	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>錦州街255小樽拉麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在一個區域，衛生堪慮且阻礙逃生路線影響公共安全。</p> <p>1. 建請衛生局稽查食材及食物(魚、肉、蔬菜、餐點、湯品...等)農藥、重金屬、大腸桿菌...等含量是否合乎國家衛</p>	<p>106. 1. 19 建管處現場報告： 本案已發函違規人，請違規人10天內陳述意見。</p> <p>106. 1. 19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案繼續列管</p>	B	繼續列管

		<p>生標準。</p> <p>2. 洗滌器皿的油脂廢水亦未經油脂截流槽而隨意排放，建請環保局稽查油煙、油脂設備是否合乎規定(。</p> <p>3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處查處。</p> <p>4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。</p>			
10511 提臨 1	<p>埤頭里辦公處/里長 林銘清 27401809 里幹事 高憲章 分機 518</p>	<p>針對本里八德路2段312巷及復興南路1段30巷屋後(含防火間隔)等處長年堆放雜物、私有設備、停放汽機車等情形，建請建管處、環保局、消防局等單位執行排除俾有效維護公共安全、公共衛生等目的。</p>	<p>106.1.19 建管處現場報告： 1. 昨日已發函環保局協助清理。 2. 現址違規問題，會再至現場察看。 3. 約 1~2 禮拜內設置告示牌。 106.1.19 環保局現場報告： 請建管處偕同其他單位至現場一同清運。 106.1.19 埤頭里林銘清里長現場表示： 繼續列管</p>	B	<p>請清潔隊安排期程，通知建管處與里長，一同至現場清運。</p>
10511 提臨 2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路221巷13號0樓、民生東路二段147巷0號0樓裝修問題該址為相鄰同棟建築物，業主現將兩戶打通，同棟民眾恐因1樓裝修破壞剪力牆、隔間牆，導致建物結構力減弱，請建管處查察是否依法申請裝修，並檢視內部是否有破壞剪</p>	<p>106.1.19 建管處現場報告： 已有施工許可，非違法。 106.1.19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 請建管處提供相關照片給里長，本案繼續列管</p>	B	<p>繼續列管。</p>

		力牆、隔間牆之情形。			
10511 提臨 5	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街242號八方雲集鍋貼，亂倒油脂廢水、油煙、衛生、招牌等各項問題 1. 民眾反映該店油煙四散影響空氣品質。 2. 亂倒油脂廢水於側溝內汙染環境。 3. 請衛生局稽查店內麵粉、餡料、醬料、食材....等是否合乎食品規範，店內環境、食材處理...等是否合乎衛生標準。 4. 請建管處查察招牌是否依規申請、設置。	106. 1. 19 建管處現場報告： 本案已發函違規人，請違規人10天內陳述意見。 106. 1. 19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 建管處繼續列管，衛生局解除列管	B	本案衛生局解除列管，建管處繼續列管。
10512 提 1	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路281號前疑似地下室空調通風設備長期占用騎樓、該地下室是否違規使用及裝修是否申請核可、為維護行人通行權益，請相關單位查處。	106. 1. 19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案繼續列管	B	繼續列管

四、臨時提案

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁	席示
10601 提臨 1	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇	民生東路二段147巷12弄0號0、0樓出租套房問題 該址0、0樓所屬同屋主，每層樓均		B		

	分機 515	<p>隔間成 5~6 間房出租。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 因加裝之加壓馬達年久失修，運作時產生噪音，鄰居不堪其擾，請環保局稽查大隊前往稽查。 2. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。 3. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。 4. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。 5. 請都發局查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。 			
10601 提臨 2	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 258 巷 22 號 0 樓出租套房問題</p> <p>該址隔間成 6 間房出租。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。 2. 出租套房用電量大、人口多，電 		B	

		<p>氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>4. 請都發局查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>		
--	--	--	--	--

五、上級督導員致詞

六、主席結論

七、散會