

臺北市中山區公所 106 年 2 月份市容會報紀錄

時間：106 年 2 月 16 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

| 案號 | 提案單位 | 案由 | 答覆機關日期文號及處理情形 | 處理等級 | 主席示 |
|--------------|--|--|---|------|---|
| 10602 提 1 | 聚葉里辦公處 / 里長游啟業 25812320 里幹事 廖志國 分機 512 | 有關林森北路 510 號 0 樓住戶夜間出入份子複雜，影響周邊住戶安寧，建請員警於林森北路 510 號及 512 號前設置巡邏箱，並於夜間至凌晨加強巡邏案。 | 106. 2. 16 聚葉里游啟業里長 現場表示： 旨揭案址已設置巡邏箱，另請中山分局於錦州街 13 巷 2 號旁加設巡邏箱。 | B | 繼續列管 |
| 10602 提 2 | 江寧里辦公處 / 里長徐信洲 25097688 里幹事 鄭柏翰 分機 516 | 龍江路 305 巷流浪貓過多造成環境雜亂。 | 106. 2. 16 動保處 現場表示： 1. 本處將加強與餵食者溝通勸說，惟因本處無法對餵食行為依法取締，若要有效控制不當餵食之行為，可請本府環境保護局依廢棄物清理法依法裁處。 2. 會盡快將統計數據回報給里辦公處知悉。 106. 2. 16 江寧里徐信洲里長 現場表示： 請動保處將流浪貓結紮成效及數據提供里辦公處知悉。 | B | 1. 請動保處將流浪貓結紮成效及數據提供里辦公處。 2. 本案繼續列管。 |

| | | | | | |
|--------------|---|--|--|---|---|
| 10602 提 3 | 江寧里辦公處 / 里長徐信洲 25097688 里幹事 鄭柏翰 分機 516 | 過期藥品回收應如何處置，現今多數藥品皆宣導可直接丟棄，唯管制藥品需要回收，然一般民眾如何分辨其中區別。 | 106. 2. 16 江寧里徐信洲里長 現場表示： 本案已與衛生局達成共識，本案解除列管。 | A | 解除列管 |
| 10602 提 4 | 正得里辦公處 / 里長吳蘇秀霞 25516312 里幹事 歐秀盡 分機 511 | 華山公園周邊或供休憩椅子處增設監視器 | 106. 2. 16 正得里吳蘇秀霞里長 現場表示： 公園周遭常有遊民滯留，為民眾之安全，請於公園周圍及遊樂設施處，加裝監視器。 106. 2. 16 公園處 現場表示： 遊民問題將與社會局至現場訪視並安置，於 2 月底前完成後向里長報告並共同評估研議增設監視器之必要性。 | B | 請社會局及公園處於 2 月底前，針對遊民問題訪視安置後評估增設監視器之必要性，本案繼續列管。 |
| 10602 提 5 | 松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 松江路 281 號地下室裝潢及違規使用問題 松江路 281 號地下室應為防空避難空間，以前作為撞球場，現正裝潢中，請相關單位查明該地下室是否違規使用，另裝修是否申請核可。 | 106. 2. 16 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代) 現場報告： 本案建管處有行文至里辦公處及中山分局，表示該地下室核准用途為「防空避難室」，請中山分局查察回復。 106. 2. 16 建管處 現場表示： 與 10512 提 1 為同一案，有關室內裝修部分已裁罰，並限期改善；至於防空避難室做撞球場使用部分，已請中山分局依『防空避難設備管理維護執行要點』規定查察後回覆本處，本處將依查察結果續處。 | B | 1. 本案與 10512 提 1 相同，併案處理。 2. 請中山分局及建管處卓處，本案繼續列管。 |

三、上月份提案處理情形報告：

| 案號 | 提案單位 | 案由 | 答覆日期、文號及處理情形 | 處理等級 | 主席席示 |
|--------------|-----------------------------------|--|--|------|-----------------|
| 10410 提 1 | 松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 | 松江路 235 巷 36 號前(民生東路二段 147 巷及松江路 235 巷口西南角)禁停紅線及違規停車問題 | 106. 2. 16 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代) 現場報告： 本里有參加鄰里交通改善計畫目前尚未有人來洽談，本案 | B | 本案中山分局及交工處，繼續列管 |

| | | | | | |
|---------------|--|---|--|---|--|
| | 李仕崇 分機 515 | | 繼續列管。 106. 2. 16 交工處 現場表示： 鄰里交通改善計畫回去確認 後，再轉知里長。 | | |
| 10502 提臨 3 | 松江里辦 公處/里 長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 松江路 275 號藍象廷 餐廳位於捷運出口 旁，公共安全極為重 要，請消防單位查察 消防設備是否符合 規定。亦請建管處查 察招牌是否依規申 請、掛設。 | 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹 事李仕崇(代)現場報告： 本案尚於補正程序中，繼續列 管。 | B | 繼續列管 |
| 10505 提 2 | 松江里辦 公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 民生東路二段 147 巷 6 弄 34、36 號樓梯 間，有資源回收業者 將樓梯間部分空間 圍起堆積雜物，造成 環境髒亂蚊蟲孳 生，請權管單位處 理。 | 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹 事李仕崇(代)現場報告： 本案回收業者已將圍籬拆 除，但仍有東西堆積在法定空 地，請建管處持續努力，本案 繼續列管。 | B | 繼續列管。 |
| 10507 提 4 | 松江里辦 公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 民權東路二段 152 巷 10 號 B1 滿院寺(普 巴道場)，該寺於數 年前曾因喇嘛與女 信徒雙修鬧出社會 新聞，近來該寺活動 漸多，建請權管單位 邀集相關單位辦理 會勘錄案列管。 | 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹 事李仕崇(代)現場報告： 道場目前已無運作，本案解除 列管。 | A | 解除列管。 |
| 10508 提 2 | 松江里辦 公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 松江路 235 巷 34 號、36 號間階梯出 入口因有汽車長期違 停於此，影響通行造 成民眾不便，請相關 單位處理以維民眾 通行權益。 | 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹 事李仕崇(代)現場報告： 本案與前案(10410 提 1)有關 聯，繼續列管。 | B | 本案中山分局 繼續列管 |
| 10509 提 1 | 正義里辦 公處/里長 王明明 25626434 里幹事 梁莉婕 | 本里華一大樓同時 設有 4 家康復之家及 老人長期照顧中 心，恐有照護不周及 緊急逃生困難之 | 106. 2. 16 正義里辦公處/里幹 事梁莉婕(代)現場報告： 繼續列管。 106. 2. 16 消防局現場報告： 消防局於兩個月檢查一次，將 | B | 1. 請消防局兩 個月檢查一 次，並知會里 長。 2. 本案除消防局 |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|---|-------------------|
| | 分機 515 | 虞，加以 1 樓有 2 家大型熱炒燒烤餐廳，一旦不慎發生意外釀成火災，將嚴重危及消防安全，恐有巨大傷亡案。 | 持續與里長溝通。 | | 繼續列管外，其餘單位均解除列管。 |
| 10509 提 4 | 松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 松江路 297 巷 18 號 1 樓茶飲店招牌違規掛設，請權責單位查處。 | 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 本案茶飲店已易手並重新裝潢，本案解除列管。 | A | 解除列管 |
| 10511 提 4 | 松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 錦州街 253 號金香豬腳涼麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在一個區域，衛生堪慮。 1. 建請衛生局稽查食材及食物(魚、肉、蔬菜、餐點、湯品...等)農藥、重金屬、大腸桿菌...等含量是否合乎國家衛生標準。 2. 洗滌器皿的油脂廢水亦未經油脂截流槽而隨意排放，建請環保局稽查油煙、油脂設備是否合乎規定。 3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處及消防局查處。 | 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 本案仍在程序處理中，建管處繼續列管。 | B | 本案除建管處外，其餘單位解除列管。 |

| | | | | | |
|------------------|--|--|--|---|-------------------|
| | | 4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。 | | | |
| 10511 提 5 | 松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | <p>錦州街255小樽拉麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在一個區域，衛生堪慮且阻礙逃生路線影響公共安全。</p> <p>1. 建請衛生局稽查食材及食物(魚、肉、蔬菜、餐點、湯品...等)農藥、重金屬、大腸桿菌...等含量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>2. 洗滌器皿的油脂廢水亦未經油脂截流槽而隨意排放，建請環保局稽查油煙、油脂設備是否合乎規定(。</p> <p>3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處查處。</p> <p>4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。</p> | 106. 2. 16松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 本案仍在程序處理中，建管處繼續列管。 | B | 本案除建管處外，其餘單位解除列管。 |
| 10511 提臨 1 | 埤頭里辦公處/里長 林銘清 27401809 里幹事 高憲章 | 針對本里八德路2段312巷及復興南路1段30巷屋後(含防火間隔)等處長年堆放雜物、私有設備、停 | 105. 2. 15清潔隊maill表示: 本案本(中山)隊長安分隊，已於106年1月15日建管處公告7日期滿後，配合建管處承辦人沈先生於106年1月24日下午派員將防火巷再次清 | A | 解除列管 |

| | | | | | |
|------------------|--|--|---|---|-----------------------|
| | 分機 518 | 放汽機車等情形，建請建管處、環保局、消防局等單位執行排除俾有效維護公共安全、公共衛生等目的。 | 除完畢，並知會里長知悉。 106. 2. 16 埤頭里林銘清里長現場表示： 本案已改善可解除列管。 | | |
| 10511 提臨 2 | 松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 松江路 221 巷 13 號 0 樓、民生東路二段 147 巷 0 號 0 樓裝修問題該址為相鄰同棟建築物，業主現將兩戶打通，同棟民眾恐因 1 樓裝修破壞剪力牆、隔間牆，導致建物結構力減弱，請建管處查察是否依法申請裝修，並檢視內部是否有破壞剪力牆、隔間牆之情事。 | 106. 2. 16 建管處現場報告： 案址兩戶打通一事，裝修行為人已自行恢復原狀。 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 已請建管處提供相關照片給里長，仍未見相關資料，本案繼續列管。 | B | 繼續列管。 |
| 10511 提臨 5 | 松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 錦州街 242 號八方雲集鍋貼，亂倒油脂廢水、油煙、衛生、招牌等各項問題 1. 民眾反映該店油煙四散影響空氣品質。 2. 亂倒油脂廢水於側溝內汙染環境。 3. 請衛生局稽查店內麵粉、餡料、醬料、食材.... 等是否合乎食品規範，店內環境、食材處理... 等是否合乎衛生標準。 | 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案仍於程序處理中，繼續列管。 | B | 本案除建管處繼續列管外，其餘單位解除列管。 |

| | | | | | |
|------------------|--|---|--|---|--|
| | | 4. 請建管處查察招牌是否依規申請、設置。 | | | |
| 10512 提 1 | 松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 松江路 281 號前疑似地下室空調通風設備長期占用騎樓、該地下室是否違規使用及裝修是否申請核可、為維護行人通行權益，請相關單位查處。 | 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案與 10602 提 5 相同，併案處理。 | B | 繼續列管 |
| 10601 提臨 1 | 松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 民生東路二段 147 巷 12 弄 0 號 0、0 樓出租套房問題該址 0、0 樓所屬同屋主，每層樓均隔間成 5~6 間房出租。 1. 因加裝之加壓馬達年久失修，運作時產生噪音，鄰居不堪其擾，請環保局稽查大隊前往稽查。 2. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。 3. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。 4. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。 5. 請查察該地段同門號樓層隔成數間 | 106. 2. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 環稽大隊已處理完畢，可解除列管，其餘單位繼續列管。 106. 2. 16 建管處 現場表示： 該址非施工中且無法進入。 | B | 1. 請建管處及國稅局查核後，行文至里辦公處。 2. 本案除環稽大隊解除列管外，其餘單位繼續列管。 |

| | | | | | |
|------------------|--|--|---|---|---|
| 10601 提臨 2 | 松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515 | 出租是否合乎規定。 建國北路二段 258 巷 22 號 0 樓出租套房間 題 該址隔間成 6 間房出 租。 1. 隔間牆增加的 重量是否影響整棟 結構安全，請建管處 查察。 2. 出租套房用電量 大、人口多，電氣配 線、裝置是否合乎標 準，消防設備是否充 足，請消防局查察。 3. 請國稅局查察房 租收入是否依實報 稅。 4. 請查察該地段同 門號樓層隔成數間 出租是否合乎規定。 | 106.2.16 松江里辦公處/里幹 事李仕崇(代)現場報告: 本案繼續列管。 | B | 1. 請建管處及 國稅局查核 後，行文至里辦 公處。 2. 本案繼續列 管。 |
|------------------|--|--|---|---|---|

四、臨時提案（略）

五、上級督導員致詞（略）

六、主席結論（略）

七、散會