

臺北市中山區公所 106 年 4 月份市容會報紀錄

時間：106 年 4 月 20 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10604 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇分機 515	民權東路二段 152 巷 22 弄 25 號 0 樓頂加鴿籠問題 1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。 2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。 3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。 4. 頂樓應屬全棟共同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，	106. 4. 20 民航局現場報告： 民眾已於 101 年提出申請，本局業已核准。 106. 4. 20 動保處現場報告： 本案已列管禽流高危點名單，請區公所清查宣導及列管。 106. 4. 20 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告： 1. 各單位繼續列管。 2. 請民航局提供書面答覆。	B	本案列管建管處、民航局、動保處、本所經建課。

		請消防局查處。		
10604 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	10603 提 5 民權東路二段 152 巷 1 號一驚炭火燒鳥工房各項問題 新增每天夜間 10 點後客人喧嘩擾鄰，由以周五、六、日為甚，請中山分局協助處理。	106. 4. 20 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告: 已有改善但程度有限，請分局持續改善。	B 繼續列管
10604 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 315 號松江自助火鍋城各項問題 1. 招牌是否依法申請設置。 2. 肉類食材有無含瘦肉精，含量是否合乎國家標準 3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。 4. 消防安全設備是否依法設置。 5. 是否如實開立發票。	106. 4. 20 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告: 消防局、國稅局已答覆，建管處、衛生局繼續列管。	B 本案消防局、國稅局解除列管；建管處、衛生局繼續列管。
10604 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司各項問題 1. 招牌是否依法申請設置。 2. 由日本進口食材、食品是否來自 311 海嘯核災區，另自非核災區進口食材、食品輻射劑量是否合乎國	106. 4. 20 衛生局現場報告: 本案仍在檢驗中 106. 4. 20 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告: 繼續列管。	B 繼續列管

		<p>家食品安全標準。</p> <p>3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>4. 消防安全設備是否依法設置。</p>			
10604 提 5	<p>朱園里辦公處 / 里長孫合興 25083440</p> <p>里幹事洪冠仲 分機 518</p>	<p>汽機車違規停放行人道。</p> <p>渭水路雙號側人行道上汽機車隨意停放置已造成行人通行阻礙，並占用部分通行道路，希望排除占用人行道汽機車及部分占用道路障礙物。</p>	<p>106. 4. 20 中山分局現場報告： 4 月 14 日起已取締 8 件，再持續加強取締，並通報交通大隊加強違停拖吊。</p> <p>106. 4. 20 孫合興里長現場表示： 請中山分局相關人員與里長聯繫。</p>	B	請中山分局直接與里長聯繫。

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10410 提 1	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155</p> <p>里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 235 巷 36 號前 (民生東路二段 147 巷及松江路 235 巷口西南角) 禁停紅線及違規停車問題</p>	<p>106. 4. 20 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告： 已辦理會勘、給圖說、施作地點，已轉知里長知悉。</p> <p>106. 4. 20 交工處現場報告： 再與停管處確認施作地點，並轉知相關訊息。</p>	B	本案中山分局及交工處，繼續列管
10502 提臨 3	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155</p> <p>里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 275 號藍象廷餐廳位於捷運出口旁，公共安全極為重要，請消防單位查察消防設備是否符合規定。亦請建管處查察招牌是否依規申請、掛設。</p>	<p>106. 4. 20 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告： 未收到後續處理進度，繼續列管。</p>	B	繼續列管
10505	松江里辦	民生東路二段 147	106. 4. 20 松江里辦公處 / 里幹	B	繼續列管。

提 2	公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	巷 6 弄 O、O 號樓梯間，有資源回收業者將樓梯間部分空間圍起堆積雜物，造成環境髒亂蚊蟲孳生，請權管單位處理。	事李仕崇(代)現場報告： 繼續列管。		
10508 提 2	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 235 巷 34 號、36 號間階梯出入口因有汽車長期違停於此，影響通行造成民眾不便，請相關單位處理以維民眾通行權益。	106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案與前案(10410 提 1)有關聯，繼續列管。	B	本案中山分局繼續列管
10509 提 1	正義里辦公處/里長 王明明 25626434 里幹事 梁莉婕 分機 515	本里華一大樓同時設有 4 家康復之家及老人長期照顧中心，恐有照護不周及緊急逃生困難之虞，加以 1 樓有 2 家大型熱炒燒烤餐廳，一旦不慎發生意外釀成火災，將嚴重危及消防安全，恐有巨大傷亡案。	旨案里長業已於 106. 4. 6 書面同意解除列管	A	解除列管
10511 提 4	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 253 號金香豬腳涼麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在一個區域，衛生堪慮。 3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處及消防局查	106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 未收到後續處理進度，繼續列管。	B	本案除建管處外，其餘單位解除列管。

		處。 4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。			
10511 提 5	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 255 小樽拉麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在一個區域，衛生堪慮且阻礙逃生路線影響公共安全。 3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處查處。 4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。	106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 未收到後續處理進度，繼續列管。	B	本案除建管處外，其餘單位解除列管。
10511 提臨 5	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 242 號八方雲集鍋貼，亂倒油脂廢水、油煙、衛生、招牌等各項問題 4. 請建管處查察招牌是否依規申請、設置。	106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 未收到後續處理進度，繼續列管。	B	本案除建管處繼續列管外，其餘單位解除列管。
10601 提臨 1	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 0 弄 0 號 0、0 樓出租套房問題該址 0、0 樓所屬同屋主，每層樓均隔間成 5~6 間房出租。 1. 因加裝之加壓	106. 4. 20 國稅局現場報告: 1. 本所將通報所得人所轄稽徵機關歸課租賃所得。 2. 會再請業務單位行文。 106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 1. 未收到建管後續處理進度，繼續列管。	B	本案除環稽大隊、消防局解除列管外，其餘單位繼續列管。

		<p>馬達年久失修，運作時產生噪音，鄰居不堪其擾，請環保局稽查大隊前往稽查。</p> <p>2. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>3. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>4. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>5. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>	<p>2. 請國稅局以淺顯易懂之用與，再次行文里辦公處。</p>		
10601 提臨 2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 258 巷 0 號 0 樓出租套房問題 該址隔間成 6 間房出租。</p> <p>1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防</p>	<p>106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告:</p> <p>1. 未收到建管後續處理進度，繼續列管。</p> <p>2. 請國稅局以淺顯易懂之用與，再次行文里辦公處。</p>	B	<p>本案除環稽大隊、消防局解除列管外，其餘單位繼續列管。</p>

		<p>局查察。</p> <p>3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>			
10602 提 1	<p>聚葉里辦公處/里長游啟業 25812320 里幹事廖志國 分機 512</p>	<p>1. 有關林森北路 510 號 0 樓住戶夜間出入份子複雜，影響周邊住戶安寧，建請員警於林森北路 510 號及 512 號前設置巡邏箱，並於夜間至凌晨加強巡邏案。</p> <p>2. 另請中山分局於錦州街 13 巷 2 號旁加設巡邏箱。</p>	<p>106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 已設置巡邏箱，感謝分局的協助，本案解除列管。</p>	A	解除列管
10602 提 2	<p>江寧里辦公處/里長徐信洲 25097688 里幹事鄭柏翰 分機 516</p>	<p>龍江路 305 巷流浪貓過多造成環境雜亂。</p>	<p>106. 4. 20 徐信洲里長現場表示: 已處理，可解除列管。</p>	A	解除列管
10602 提 4	<p>正得里辦公處/里長吳蘇秀霞 25516312 里幹事歐秀盡 分機 511</p>	<p>華山公園周邊或供休憩椅子處增設監視器</p>	<p>106. 4. 20 公園處現場表示: 經現場查看無違規案件紀錄</p> <p>106. 4. 20 正得里長吳蘇秀霞現場表示:</p> <p>1. 社會局解除列管。 2. 請公園處多加評估，本案繼續列管。</p>	B	社會局解除列管，公園處繼續列管，請提供里長駐警隊電話。
10602 提 5	<p>松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇</p>	<p>松江路 281 號地下室裝潢及違規使用問題</p> <p>1. 松江路 281 號地下室應為防空避難</p>	<p>106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 已拆除，可解除列管。</p>	A	解除列管。

	分機 515	空間，以前作為撞球場，現正裝潢中，請相關單位查明該地下室是否違規使用，另裝修是否申請核可。 2. 松江路 281 號前疑似地下室空調通風設備長期占用騎樓、該地下室是否違規使用及裝修是否申請核可、為維護行人通行權益，請相關單位查處。			
10603 提 2	康樂、正得、正義里辦公處聯合提案/里長王金富、吳蘇秀霞、王明明 25629158 -康樂 25516312 -正得 25626434 -正義 里幹事郭棟樑、歐秀盡、梁莉婕 分機 515	建請康樂公園增設地下停車場供機車使用	106. 4. 20 停管處現場報告: 1. 考量地下停車場闢建經費高、無營運效益且現已開發為公園，經評估闢建地下機車停車場未符效益。 2. 為解決里內機車停車困難問題，本案建議先檢討里內路邊停車格位調整，或納入機車收費路段，以提高機車週轉率 106. 4. 20 康樂里長王金富/正得里長吳蘇秀霞現場共同表示: 請權管單位繼續協調、評估增設停車場事宜。	B	本案繼續列管。
10603 提 4	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	松江路 313 巷 0 號 0 樓住戶長期餵食鳥禽問題。 該址餵食鳥禽問題於 105 年 12 月 28 日由黃向羣議員服務處辦理會勘(會勘紀錄：議秘服字第 10519404040 號)，時過近 2 個月，該住戶仍在餵	106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 本案已改善，可解除列管，仍請相關單位持續關注。	A	解除列管

		食鳥禽，該址周邊已造成鳥禽群聚，附近地面、公用設施亦遭鳥糞汙染，近來禽流感疫情嚴重，請相關單位重視問題，如往後爆發禽流感或發生禽傳人病例，後果嚴重。			
10603 提 5	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 1 號一驚炭火燒鳥工房各項問題 1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。 2. 請建管處查察招牌是否依規設置。 3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。 4. 請衛生局稽查食材、食品是否符合衛生標準。	106. 4. 20 衛生局現場報告: 本案仍在檢驗中 106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 1. 衛生局繼續列管 2. 建管處部分，有關招牌是否依規設置，解除列管；店前木平台是否依法設置部分，繼續列管。	B	本案環稽大隊解除列管，衛生局及建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。
10603 提 6	中吉里辦公處/里長 林德勝 25601533 里幹事 陳淑美 分機 517	為本里全面繪設標線綠色人行，排擠原有停車數量，且本里地處早年發展之商業區，適用當時建築法令，商業大樓及住宅區自設停車位，	旨案里長業已於 106 年 4 月份書面同意解除列管	A	解除列管

		已無法自給自足，請惠評估本里中吉及一江公園設置地下停車場。			
10603 提臨 1	江寧里辦公處/里長 徐信洲 25097688 里幹事 鄭柏翰 分機 516	江寧公園為無菸公園，抽菸裁罰權責單位為？ 時常有人在江寧公園抽菸，如果發現有人抽菸究竟是通報衛生局還是公園處亦或是環保局？	106. 4. 20 公園處現場報告： 1. 公園管理自治條例目前無規範相關罰責。 2. 駐衛警非警察，無權開單若遇民眾抽菸經勸導仍不配合者，將蒐證予衛生局裁處。 106. 4. 20 江寧里長徐信洲現場表示： 駐衛警無強制力形同虛設，公園管理自治條例亦無規範罰責，請公園處就法規層面研擬解決辦法。	B	請公園處就法規層面研議解決辦法。
10603 提臨 2	江寧里辦公處/里長 徐信洲 25097688 里幹事 鄭柏翰 分機 516	攤販貨車，取締無效，就驅趕？ 1. 攤販違規開單的時候是針對行為人亦或是車子？ 2. 累積大量罰單時，警察是否無法強制執行，需由行政執行署執行？	106. 4. 20 江寧里長徐信洲現場表示： 希望派出所執行上更有效力，而非僅開單解決，本案可解除列管。	A	解除列管

四、臨時提案

五、上級督導員致詞

六、主席結論

七、散會