

## 臺北市中山區公所 107 年 5 月份市容會報紀錄

時間：107 年 5 月 25 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

| 案號           | 提案單位   | 案由  | 答覆機關日期文號及處理情形  | 處理等級 | 主席示              |
|--------------|--|---|--|------|------------------|
| 10705<br>提 1 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 松江路 237、239 號(田明大樓)疑似化糞池未接管至衛生下水道，請衛工處發函並輔導業者接管。  | 107.5.25 松江里辦公處/里幹事<br>李仕崇(代)現場表示：<br>請衛工處繼續處理。                          | B    | 衛工處繼續列管          |
| 10705<br>提 2 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 請消防局查察松江路 237、239 號(田明大樓)含地下室餐廳(邊田庄餐廳)各項消防設備(灑水器、緊急出口指示燈、滅火器...等)是否依規設置，是否功能正常，是否過期，並請查察逃生口是否暢通無雜物堆積。 | 107.5.25 松江里辦公處/里幹事<br>李仕崇(代)現場表示：<br>已處理。                               | A    | 解除列管             |
| 10705<br>提 3 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155                         | 民眾反映松江路 237、239 號(田明大樓)後方側溝(錦州街 242 巷西  | 107.5.25 松江里辦公處/里幹事<br>李仕崇(代)現場表示：<br>民眾是否有偷接管排放汗水？<br>107.5.25 水利處現場表示： | B    | 1. 請環保局查察是否排放汗水。 |

|              |  |   |   |   |                                   |
|--------------|--|---|---|---|-----------------------------------|
|              | 里幹事<br>李仕崇<br>分機 515                               | 側)時常發出惡臭,經辦理會勘後疑似該大樓地下室餐廳(邊田庄)私自打通雨水側溝壁接通不定時所排放廢水,請相關單位稽查。目前排放時間 10:00~11:00 發現 1 次,14:00~15:00 發現 2 次。 | 民眾是否有偷接管排放廢水,屬環保局權責,請環保局稽查。<br><b>107. 5. 25 環保局現場表示:</b><br>5月10日及5月23日派巡查員前往查看,均未發現側溝惡臭。              |   | 2. 環稽大隊. 衛工處. 水利處. 環保局繼續列管        |
| 10705<br>提 4 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 松江路 313 巷 20 號 1 樓目前裝修中,疑似未申請裝修許可,請相關單位稽查業主是否申請裝修許可,是否破壞房屋結構。   | <b>107. 5. 25 建管處現場表示:</b><br>5 樓以下房屋裝修無需申請執照。<br><b>107. 5. 25 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示:</b><br>請提供相關法規佐證。 | B | 1. 請建管處將相關法規副知里辦公處。<br>2. 建管處繼續列管 |
| 10705<br>提 5 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 松江路 317 號 NET 服飾裝修將騎樓人行通道封閉,妨礙行人通行,請相關單位查察妨礙行人通行情事,是否申請裝修許可,是否破壞房屋結構                                    | <b>107. 5. 25 建管處現場表示:</b><br>已申請施工許可。  | B | 建管處. 中山分局繼續列管                     |

### 三、上月份提案處理情形報告：

| 案號                     | 提案單位   | 案由   | 答覆機關日期文號及處理情形   | 處理等級 | 主席示      |
|------------------------|--|--|---|------|----------|
| 10604<br>提 3...<br>等提案 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 一. 松江路 315 號松江自助火鍋城各項問題:招牌是否依法申請設置。(10604 提 3)<br>二. 松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司各項問題:招牌是否依法申請設置。(10604 提 4)<br>三. 松江路 305 號一之軒各項問題:招牌是否依法申請設置。 | <b>107. 5. 25 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示:</b><br>尚未有業者提出申請。 | B    | 建管處繼續列管。 |

|                  |  |   |   |   |  |
|------------------|--|---|---|---|--|
|                  |  | (10606 提 4)<br>四. 民生東路二段<br>147 巷 6 弄 6 號大漢<br>門韓式食堂招牌吊<br>掛於民生東路二段<br>147 巷 6 弄 36 號 2<br>樓外牆, 請建管處查<br>察招牌是否依規設<br>置。<br>(10611 提 2)  |   |   |  |
| 10601<br>提臨<br>2 | 松江里辦<br>公處 / 里<br>長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 建國北路二段 258<br>巷 22 號 4 樓出租套<br>房問題<br>該址隔間成 6 間房<br>出租。<br>1. 隔間牆增加的<br>重量是否影響整棟<br>結構安全, 請建管處<br>查察。<br>2. 出租套房用電量<br>大、人口多, 電氣配<br>線、裝置是否合乎標<br>準, 消防設備是否充<br>足, 請消防局查察。<br>3. 請國稅局查察房<br>租收入是否依實報<br>稅。<br>4. 請查察該地段同<br>門號樓層隔成數間<br>出租是否合乎規定。 | 107. 5. 25 建管處現場表示:<br>已提出竣工申請。         | B | 1. 本案環稽大<br>隊、消防局、國<br>稅局解除列管。<br>2. 請建管處將相<br>關資料副知里<br>辦公處。<br>3. 建管處繼續列<br>管。 |
| 10603<br>提 5     | 松江里辦<br>公處 / 里<br>長陳永護<br>25170155<br>里幹事                  | 民權東路二段 152<br>巷 1 號一鷺炭火燒<br>鳥工房各項問題<br>1. 該店雖已裝置油   | 107. 5. 25 建管處現場表示:<br>訂於 6 月 1 日召開協調會。 | B | 1. 本案環稽大<br>隊、衛生局、建<br>管處(查察招牌<br>是否依規設置)  |

|              |  |   |   |   |   |
|--------------|--|---|---|---|---|
|              | 李仕崇<br>分機 515                                      | <p>煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。</p> <p>2. 請建管處查察招牌是否依規設置。</p> <p>3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。</p> <p>4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。</p>   |   |   | <p>解除列管。</p> <p>2. 建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。</p>          |
| 10604<br>提 1 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | <p>民權東路二段 152 巷 22 弄 25 號 4 樓頂加鴿籠問題</p> <p>1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。</p> <p>2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。</p> <p>3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。</p> <p>4. 頂樓應屬全棟共同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。</p> | 107. 5. 25 建管處現場表示：違建人對違建查報內容尚有疑義，委請臺北市議會召開協調會。 | B | <p>1. 本案民航局、消防局、動保處、經建課、衛生局解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p> |
| 10612<br>提 3 | 力行里辦公處 / 里長沈銀德                                     | 有關本里建議將「朱崙」區民活動中心，補正為「朱厝崙」區   |   | A | 本提案於區務會議提出申請程序，解除列                                      |

|              |  |  |   |   |   |
|--------------|--|--|---|---|---|
|              | 27217218<br>里幹事<br>黃涵歆<br>分機 518                   | 民活動中心案。  |   |   | 管。  |
| 10701<br>提 2 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 錦州街 241 巷 1 弄 18 號九金雞餐廳油煙油脂問題<br>該址為新設餐廳，請查察是否依規設置油煙處理設備，是否依規裝設油脂截流槽並妥善納接至衛工管，如已依規設置，亦請督導業者確實定期維護設備。                 | 107. 5. 25 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：<br>請衛工處繼續宣導店家裝設油脂截留器。            | B | 1. 清潔隊與環稽大隊解除列管；衛工處繼續列管。<br>2. 請衛工處將最新處理結果副知里辦公處。 |
| 10702<br>提 2 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 松江路 309 號前遊民問題<br>松江路 309 號第一銀行原只有一位遊民夜宿於銀行前台階，現今有 4 位遊民於晚間 9 點過後聚集夜宿於此，隨意丟垃圾、便溺，製造髒亂，影響市容。請相關單位輔導、勸離，避免造成群聚效應，以維市容。 | 107. 5. 25 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：<br>各單位已積極處理。                     | A | 解除列管  |
| 10703<br>提 2 | 埤頭里辦公處 / 里長林銘清<br>27401809<br>里幹事<br>高憲章<br>分機 518 | 建請評估八德路 2 段自建國南路一段至復興南路一段間雙號側拓寬一車道施作為人行道(含自行車道)。   | 107. 5. 25 交工處現場表示：<br>現階段仍在行人通行狀況之評估，以保障用路人安全，待評估完畢後，再進行下階段停車空間評估。 | B | 停管處. 新工處. 交工處繼續列管。                                |
| 10703<br>提 3 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 民生東路二段 147 巷 5 弄 11 號 1 樓、13 號 1 樓裝修問題：<br>該址裝修時未申請裝修許可，請查察裝修是否破壞建物結構，裝修是否依規使用防火材料                                   | 107. 5. 25 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：<br>再請建管處將最新處理進度轉里辦公處知悉。          | B | 建管處繼續列管   |
| 10703<br>提 4 | 松江里辦公處 / 里   | 松江路 259 巷 29 號   | 107. 5. 25 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：                                  | A | 解除列管  |

|              |  |   |   |   |              |
|--------------|--|---|---|---|--------------|
|              | 長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515           | 東輝韓食館油煙問題：<br>民眾再次反映該店油煙排放問題仍未改善，請督導業者確實定期維護設備，亦請環保局增加稽查頻率。   | 已處理                                       |   |              |
| 10703<br>提 5 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 松江路 275 號藍象廷泰式火鍋食安各項問題：<br>1. 進口食材、食品輻射劑量是否合乎國家食品安全標準。<br>2. 食材大腸桿菌數是否合乎國家衛生標準。<br>3. 蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。<br>3. 使用肉類是否含瘦肉精及抗生素   | 107. 5. 25 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：<br>已處理 | A | 解除列管         |
| 10703<br>提 6 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司食安各項問題<br>1. 進口食材、食品輻射劑量是否合乎國家食品安全標準。<br>2. 食材大腸桿菌數是否合乎國家衛生標準。<br>3. 蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。<br>3. 使用肉類是否含瘦肉精及抗生素 | 107. 5. 25 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：<br>已處理 | A | 解除列管         |
| 10704<br>提 2 | 松江里辦公處 / 里   | 民權東路二段 152 巷 8 號(好鄰居超   | 107. 5. 25 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：        | B | 請建管處轉知店家依規定提 |

|              |  |  |   |   |   |
|--------------|--|--|---|---|---|
|              | 長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515                   | 商)招牌問題<br>請查察招牌是否依<br>規設置。   | 請通知業者補辦程序。  |   | 出申請。  |
| 10704<br>提 3 | 松江里辦<br>公處 / 里<br>長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 松江路 235 巷 31 號<br>旁私人收費停車場<br>問題。<br>該停車場常因超收<br>停放車輛,違停於禁<br>停紅線占用馬路收<br>費,嚴重影響用路人<br>權益。且該停車場實<br>際停車格位數與核<br>發許可不符。   | <b>107. 5. 25 松江里辦公處/里幹<br/>事李仕崇(代)現場表示:</b><br>1. 是否有超收違停?<br>2. 請停管處輔導業者,將斜向<br>停車格轉為正向。<br><b>107. 5. 25 停管處現場表示:</b><br>本案已於107年5月1日改正完<br>竣,並將改善照片過處備查,<br>惠請解除列管。<br><b>107. 5. 25 中山分局現場表示:</b><br>將責請該所持續派員查處取<br>締違規停車,以維用路人權益<br>及道路順暢。 | B | 1. 請停管處不<br>定時加強稽<br>查,是否有違法<br>超停。<br>2. 中山分局. 停<br>管處繼續列管 |
| 10704<br>提 4 | 松江里辦<br>公處 / 里<br>長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 松江路 251 號、253<br>號地下室停車場使<br>用問題:<br>1. 該址地下室停車<br>場目前由台灣聯通<br>停車場開發股份有<br>限公司經營,停車場<br>將機車停車位做為<br>汽車停車位對外營<br>業收費。請查察此情<br>況是否違反停車場<br>設立相關法規,相關<br>法規有何處罰條例<br>或撤銷設立許可。<br>2. 停車獎勵停車格<br>是否改成汽車停車<br>格? | <b>107. 5. 25 建管處現場表示:</b><br>經查該址非台灣聯通停車場<br>開發股份有限公司經營範<br>圍,因現場無法進入,會再前<br>往釐清。  | B | 1. 停管處解除<br>列管。<br>2. 建管處繼續<br>列管。                          |
| 10704<br>提 5 | 松江里辦<br>公處 / 里<br>長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 松江路 259 巷 27 號<br>還我牛美式炭烤牛<br>排餐廳油煙油脂問<br>題請查察是否依規<br>設置油煙處理設<br>備,是否依規裝設油<br>脂截留槽並妥善納<br>接至衛工管,如已依<br>規設置,亦請督導業<br>者確實定期維護設   | <b>107. 5. 25 松江里辦公處/里幹<br/>事李仕崇(代)現場表示:</b><br>環稽大隊與清潔隊已處理,衛<br>工處未有最新處理進度。  | B | 1. 衛工處繼續<br>列管<br>2. 環稽大隊. 清<br>潔隊解除列管。                     |

|              |  |   |  |   |   |
|--------------|--|---|--|---|---|
|              |  | 備。  |  |   |   |
| 10704<br>提 6 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 建國北路二段<br>236、238 號地下室<br>停車場使用問題：<br>1. 該址地下室停車場目前由嘟嘟房(寶盛國際股份有限公司)經營，停車場將機車停車位做為汽車停車位對外營業收費。請查察此情況是否違反停車場設立相關法規，相關法規有何處罰條例或撤銷設立許可機制。<br>2. 停車獎勵停車格是否改成汽車停車格？ | 107.5.25 建管處現場表示：<br>經查現場停車獎勵停車格未改成汽車停車格<br>107.5.25 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：<br>請建管處將處理結果副知里辦公處。                               | B | 1. 停管處解除列管。<br>2. 請建管處了解。                   |
| 10704<br>提 7 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 錦州街 276 號 1 樓及<br>276、278 號地下 1<br>樓裝修問題<br>1. 該址現正裝修中擬作為大賣場使用，請查察是否依規申請裝修。<br>2. 該址 1 樓樓板原無樓梯直通地下 1 樓，現業主欲從 1 樓開洞設置往地下室階梯，請建管處查察是否此舉是否合乎建築法規？是否會破壞建物結構。      | 107.5.25 建管處現場表示：<br>室內裝修部分已有申請許可證。  | B | 建管處繼續列管                                     |
| 10704<br>提 8 | 松江里辦公處 / 里長陳永護<br>25170155<br>里幹事<br>李仕崇<br>分機 515 | 錦州街 276、278 號<br>地下 1 樓土地使用<br>分區問題<br>1. 請建管處、都發局說明該址地下 1 樓土地使用分區類別、可營業項目。<br>2. 該地下 1 樓申請使用面積為幾平方   | 107.5.25 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：<br>1. 地下室的使用是否符合使用分區標準？<br>2. 請都發局至現場稽查，是否符合規定，並副知里辦公處。<br>3. 6 米以下道路設小吃店，若被檢舉有無相關裁罰 sop 供參考？ | B | 1. 建管處、商業處、研考會解除列管。<br>2. 請都發局專責處理；都發局繼續列管。 |



|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
|  |  | <p>米？能作為一般事務所、一般零售業、機械受電室、車道等原申請面積為幾平方米？</p> <p>3. 現各類使用面積是否符合原申請面積。</p> <p>請相關單位查察業主如有違反相關規定，應發函予業者，並依法行政裁罰。</p> | <p><b>107.5.25</b> <b>商業處</b> 現場表示：已合法登記。</p> <p><b>107.5.25</b> <b>都發局</b> 現場表示：會再派同仁至現場稽查是否符合使用規定。</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|--|

#### 四、臨時提案

#### 五、上級督導員致詞

#### 六、主席結論

#### 七、散會