

臺北市中山區公所 107 年 6 月份市容會報紀錄

時間：107 年 6 月 22 日上午 10 時 30 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁席示
10706 提 1	正義里辦公處 / 里長王明明 25626434 里幹事林文勝 分機 511	里內長安東路一段 53 巷 15 號 1 樓之店家違法侵佔道路水溝路面，造成人車之安全疑慮，請相關單位處理。(該店面佔據十字路口視角，違建處已嚴重影響行人安全和景觀。)	107. 6. 22 建管處現場表示：5 月 23 日已查報在案，依法處理中。	B	繼續列管
10706 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	錦北公園蚊蟲問題。近日來錦北公園蚊蟲很多，公燈處及環保局都表示無法在植栽處施藥，僅能在公園周邊水溝施藥，民眾反映防蚊蟲、除蚊蟲效果不大，請相關單位研議解決方案。	107. 6. 22 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 1. 環保局已處理。 2. 請公園處持續辦理。	B	環保局解除列管；公園處繼續列管

10706 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	近日來錦北公園機車又開始違停，嚴重影響行人通行，請公燈處駐衛警加強巡查開單。	107. 6. 22 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 請設立明顯禁止標誌，或依法開罰違規民眾。	B	繼續列管
--------------	--	--	---	---	------

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁席示
10604 提 3... 等提案	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>一. 松江路 315 號松江自助火鍋城各項問題：招牌是否依法申請設置。(10604 提 3)</p> <p>二. 松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司各項問題：招牌是否依法申請設置。(10604 提 4)</p> <p>三. 松江路 305 號一之軒各項問題：招牌是否依法申請設置。(10606 提 4)</p> <p>四. 民生東路二段 147 巷 6 弄 6 號大漢門韓式食堂招牌吊掛於民生東路二段 147 巷 6 弄 36 號 2 樓外牆，請建管處查察招牌是否依規設置。(10611 提 2)</p> <p>五. 民權東路二段 152 巷 8 號(好鄰居超商)招牌問題請查察招牌是否依規設置。(10704 提 2)</p>	107. 6. 22 建管處現場表示： 尚未有業者提出申請。	B	建管處繼續列管。

<p>10601 提臨 2</p>	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 258 巷 22 號 4 樓出租套房問題 該址隔間成 6 間房出租。 1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。 2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。 3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。 4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>	<p>107. 6. 22 建管處現場表示： 等竣工審查完畢再解除列管。</p>	<p>B</p>	<p>1. 本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管。 2. 請建管處將相關資料副知里辦公處。 3. 建管處繼續列管。</p>
<p>10603 提 5</p>	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 1 號一驚炭火燒鳥工房各項問題 1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。 2. 請建管處查察招牌是否依規設置。 3. 請建管處查察店前木平台是否依法</p>	<p>107. 6. 22 建管處現場表示： 訂於 107 年 7 月 13 日執行拆除。</p>	<p>B</p>	<p>1. 本案環稽大隊、衛生局、建管處(查察招牌是否依規設置)解除列管。 2. 建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。</p>

		設置。 4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。			
10604 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 22 弄 25 號 4 樓頂加鴿籠問題 1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。 2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。 3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。 4. 頂樓應屬全棟共同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。	107. 6. 22 建管處 現場表示： 訂於 107 年 7 月 13 日執行拆除。	B	1. 本案民航局、消防局、動保處、經建課、衛生局解除列管。 2. 建管處繼續列管。
10701 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 241 巷 1 弄 18 號九金雞餐廳油煙油脂問題 該址為新設餐廳，請查察是否依規設置油煙處理設備，是否依規裝設油脂截流槽並妥善納接至衛工管，如已依規設置，亦請督導業者確實定期維護設備。	107. 6. 22 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 請衛工處督促店家裝設油脂截留器。 107. 6. 22 衛工處 現場表示： 1. 水質檢驗合格。 2. 該店家已裝設油脂截流槽，再請承辦人和里辦公處聯繫。	B	1. 清潔隊與環稽大隊解除列管；衛工處繼續列管。 2. 請衛工處拍油脂截流槽佐證店家業已裝設。
10703 提 2	埤頭里辦公處 / 里長林銘清 27401809 里幹事 高憲章 分機 518	建請評估八德路 2 段自建國南路一段至復興南路一段間雙號側拓寬一車道施作為人行道(含自行車道)。	107. 6. 22 埤頭里林銘清里長 現場表示： 1. 停管處部分已處理完畢。 2. 請交工處、新工處持續評估規劃。 107. 6. 22 交工處 現場表示：	B	1. 請交工處辦理會勘。 2. 停管處解除列管；新工處、交工處繼續列管。

			預計 7 月初辦理會勘，邀集相關單位討論初步規劃，納入明年工程計畫。		
10703 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 5 弄 11 號 1 樓、13 號 1 樓裝修問題：該址裝修時未申請裝修許可，請查察裝修是否破壞建物結構，裝修是否依規使用防火材料	107. 6. 22 建管處現場表示：11 號業於 104 年 11 月 4 日領得 104 裝修(使)第 3127 號室內裝修合格證明，另 13 號未說明業已函請所有權人擇日會勘。	B	建管處繼續列管
10704 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 235 巷 31 號旁私人收費停車場問題。該停車場常因超收停放車輛，違停於禁停紅線占用馬路收費，嚴重影響用路人權益。且該停車場實際停車格位數與核發許可不符。	107. 6. 22 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：已處理	A	解除列管
10704 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 251 號、253 號地下室停車場使用問題： 1. 該址地下室停車場目前由台灣聯通停車場開發股份有限公司經營，停車場將機車停車位做為汽車停車位對外營業收費。請查察此情況是否違反停車場設立相關法規，相關法規有何處罰條例或撤銷設立許可。 2. 停車獎勵停車格是否改成汽車停車格？	107. 6. 22 建管處現場表示：再派員複查。	B	1. 停管處解除列管。 2. 建管處繼續列管。
10704 提 5	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇	松江路 259 巷 27 號還我牛美式炭烤牛排餐廳油煙油脂問題請查察是否依規設置油煙處理設備，是否依規裝設油	107. 6. 22 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：已處理。	A	解除列管。

	分機 515	脂截留槽並妥善納接至衛工管，如已依規設置，亦請督導業者確實定期維護設備。			
10704 提 6	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	建國北路二段 236、238 號地下室停車場使用問題： 1. 該址地下室停車場目前由嘟嘟房(寶盛國際股份有限公司)經營，停車場將機車停車位做為汽車停車位對外營業收費。請查察此情況是否違反停車場設立相關法規，相關法規有何處罰條例或撤銷設立許可機制。 2. 停車獎勵停車格是否改成汽車停車格？	107. 6. 22 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 已處理。	A	解除列管
10704 提 7	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 276 號 1 樓及 276、278 號地下 1 樓裝修問題 1. 該址現正裝修中擬作為大賣場使用，請查察是否依規申請裝修。 2. 該址 1 樓樓板原無樓梯直通地下 1 樓，現業主欲從 1 樓開洞設置往地下室階梯，請建管處查察是否此舉是否合乎建築法規？是否會破壞建物結構。	107. 6. 22 建管處現場表示： 室內裝修部分已有申請許可證。 107. 6. 22 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 等竣工審查完畢再解除列管。	B	建管處繼續列管
10704 提 8	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事	錦州街 276、278 號地下 1 樓土地使用分區問題 1. 請建管處、都發局說明該址地下 1 樓	107. 6. 22 都發局現場表示： 商業處業於 6 月 8 日前往稽查，未發現違法，故本局不再處以罰責。	B	1. 建管處、商業處、研考會解除列管。 2. 請都發局協

	李仕崇 分機 515	土地使用分區類別、可營業項目。 2. 該地下 1 樓申請使用面積為幾平方米？能作為一般事務所、一般零售業、機械受電室、車道等原申請面積為幾平方米？ 3. 現各類使用面積是否符合原申請面積。 請相關單位查察業主如有違反相關規定，應發函予業者，並依法行政裁罰。	107. 6. 22 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示: 里長對於零售業賣場仍有相關疑義，請都發局與里辦公處聯繫。		助里幹事，將里長疑義釐清；都發局繼續列管。
10705 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 237、239 號(田明大樓)疑似化糞池未接管至衛生下水道，請衛工處發函並輔導業者接管。	107. 6. 22 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示: 已處理。	A	解除列管
10705 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民眾反映松江路 237、239 號(田明大樓)後方側溝(錦州街 242 巷西側)時常發出惡臭，經辦理會勘後疑似該大樓地下室餐廳(邊田庄)私自打通雨水側溝壁接通不定時所排放廢水，請相關單位稽查。目前排放時間 10:00~11:00 發現 1 次，14:00~15:00 發現 2 次。	107. 6. 22 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示: 已處理。	A	解除列管
10705 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 313 巷 20 號 1 樓目前裝修中，疑似未申請裝修許可，請相關單位稽查業主是否申請裝修許可，是否破壞房屋結構。	107. 6. 22 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示: 請提供相關法規佐證。	B	1. 請建管處將相關法規副知里辦公處。 2. 建管處繼續列管
10705 提 5	松江里辦公處 / 里	松江路 317 號 NET 服飾裝修將騎樓人	107. 6. 22 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示:	A	解除列管

	長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	行通道封閉，妨礙 行人通行，請相關單 位查察妨礙行人通 行情事，是否申請裝 修許可，是否破壞房 屋結構	已處理。		
--	--	--	------	--	--

四、臨時提案(略)

五、上級督導員致詞(略)

六、主席結論(略)

七、散會