

臺北市中山區公所 109 年 9 月份市容會報紀錄

時間：109 年 9 月 28 日上午 10 時 0 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

紀錄：黃琮洵

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞(略)

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁	席示
10909-提案 1	松江里辦公處	玉豐大樓(松江路 315、317 號)近日封閉疑似騎樓不供人行之疑義,請權管單位釐清說明。	<u>建管處</u> 109 年 9 月 11 日 <u>北市都建寓字第 1093208022 號</u> 案址現場經查領有 69 使 1574 號使用執照,所陳部份依使用執照一層平面圖登載「電梯大廳」,並非供騎樓使用,建請解除列管。	A	本案解除列管。	

三、上月份提案處理情形報告

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁	席示
10906-提案 9	松江里辦公處	建請於錦州街(錦州街 241 巷至建國北路 2 段)兩側電桿地下化,路燈移致不影響行人走路的位置,店家直立招牌凸出改善,以利行人通行。	<u>台電市區營業處</u> 109 年 7 月 10 日 <u>北市市字第 1091096239 號</u> 1. 有關旨揭電桿下地案,擬將錦州街 255 號及 245 號前桿上變壓器遷移至錦州街 242 之 2 號對面機車停車格內,經本處以現階段負載量評估後,壓降符合相關規定,故此地點技術上可行。惟部分原架空線路供電之用戶,必須一併配合改以地下管路方式供電,爰請里長協助取得新設引上管同意書(如附件),倘擬附掛位置有裝潢包覆,該用戶需自行辦理裝潢拆除及復舊事宜,俾利本處	B	1. 本案解除列管建管處。 2. 有關路燈及電桿下地案,持續列管(新工處、台電市區營業處、公園處)	

施工，相關遷移費用將依本公司營業規章辦理。

2. 綜上所述，本案變壓器設置地點與里長已有初步共識，惟設置地點未獲臺北市停車管理工程處與鄰近住戶同意及新設引上管位置仍有相關細節等事項待協調，建請臺北市政府工務局新建工程處再次邀集相關單位辦理現勘釐清。

**新工處 109 年 7 月 17 日 北市
工新養字第 1093072670 號**

1. 本處於 109 年 6 月 19 日邀集相關單位現場會勘，台電於 109 年 7 月 10 日北市字第 1091096239 號函復表示，有關旨揭電桿下地案，擬將錦州街 255 號及 245 號前桿上變壓器遷移至錦州街 242 之 2 號對面機車格內，經該處以現階段負載量評估後，壓降符合相關規定，故此地點技術上可行。

2. 惟部分原架空線路供電之用戶，必須一併配合改以地下管路方式供電，爰請里長協助取得新設引上管同意書，倘擬附掛位置有裝潢包覆，該用戶需自行辦理裝潢拆除及復舊事宜，俾利該處施工，相關遷移費用將依本公司營業規章辦理。另本案變壓器設置地點與里長已有初步共識，惟設置地點未獲臺北市停車管理工程處與鄰近住戶同意及新設引上管位置仍有相關細節等事項待協調，本處將於 109

年 7 月 22 日邀集相關單位
辦理會勘。

建管處109 年 7 月 29 日北市
都建寓字第 1093195155 號

本案有關「店家直立招牌凸出
改善」一節，於 109 年 6 月 17
日現場勘查發現之四面直立
式招牌，經 109 年 7 月 27 日
複查，業已全數拆除完畢（如
附件），建請解除列管。

新工處109 年 8 月 3 日北市
工新道字第 1093077492 號

1. 依據台灣電力股份有限公司
台北市區營業處 109
年 7 月 10 日北市字第
1091096239 號函表示，將
錦州街 255 號及 245 號
前桿上變壓器遷移至錦州
街 242 之 2 號對面機
車停車格內（圖 1），評
估技術可行。另本市停車
管理處及交通管制工程處
均表示，有關機車格位取
消及台電施工後繪製紅
線，委由台電辦理，另台電
施工完成後，檢附完工照
片予該處，以利修正相關
圖資。

2. 錦州街本線地址單號側
（錦州街 241 巷至民權
東路 2 段 152 巷），1
樓住戶疑似違建（圖 2），
致台電設置引上管有施工
疑慮，將另案邀本市建築
管理工程處研議。

公園處109 年 8 月 3 日北市
工公護字第 1093045792 號

錦州街（自建國北路 2 段至民
生東路 2 段 147 巷）路燈遷移
作業，本處已錄案於 110 年度

		<p>辦理改善。另錦州街(自民生東路2段147巷至錦州街241巷)路燈遷移作業將俟路燈周圍障礙物移除後再行辦理遷移。</p> <p>新工處109年9月15日北市工新養字第1093093092號</p> <p>建請於錦州街(錦州街241巷至建國北路2段)兩側電桿地下化，路燈移至不影響行人走路的位置，店家直立招牌凸出改善，以利行人通行案，本案109年7月22日會勘紀錄本處業於109年8月3日北市工新道字第1093077492號函復在案，旨揭電桿下地案，本市停車管理處及交通管制工程處均同意台電公司，將錦州街255號及245號前桿上變壓器遷移至錦州街242之2號對面機車停車格內；另有住戶疑似違建，致台電公司設置引上管有施工疑慮，將由台電公司逕邀本市建築管理工程處研議，後續將續追蹤台電公司辦理情形。</p>			
10906-提案1	北安里辦公處/里長陳永忠	<p>請將劍南路自臨溪路100巷口至劍南路211號湧泉寺附近地面整段重新鋪設柏油路。</p> <p>依據109年5月8日市政座談工務局協調會會議紀錄：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案分2年度(109、110)執行。 2. 刪除大地處權責。 3. 本案里長同意撤案，改列區公所市容會報列管。 	<p>新工處109年5月19日北市工新設字第1093047856號</p> <p>有關劍南路自臨溪路100巷口至湧泉寺附近(52號燈桿)路面更新，本處已納入109年度預算辦理；另有劍南路(52號燈桿至湧泉寺前)路面本處前已於104年度更新完成且尚屬堪用。</p> <p>109年6月22日里辦公處意見：請新工處將109年度預算執行排程函知里辦公處，俟里辦公處同意後再行解除列管。</p> <p>新工處109年7月17日北市工新養字第1093072670號</p> <p>有關劍南路(臨溪路100巷至近52號燈桿)路面更新工程，</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請北安里辦公處向新工處提出路面具體改善位置後由新工處進行改善加強。 2. 本案繼續列管。(新工處)

			<p>本處預計於 109 年 7 月底前施作完成。</p> <p><u>新工處</u>109 年 8 月 11 日北市工新養字第 1093081922 號</p> <p>請將劍南路自臨溪路 100 巷口至劍南路 211 號湧泉寺附近地面整段重新鋪設柏油路案，有關士林區劍南路(臨溪路 100 巷至 52 號燈桿)路面更新工程，本處已於 109 年 7 月 27 日竣工，建議本案解除列管。</p> <p><u>新工處</u>109 年 9 月 15 日北市工新養字第 1093093092 號</p> <p>請將劍南路自臨溪路 100 巷口至劍南路 211 號湧泉寺附近地面整段重新鋪設柏油路案，有關士林區劍南路(臨溪路 100 巷至 52 號燈桿)路面更新工程，本處已於 109 年 7 月 27 日竣工，本案建議解除列管。</p>		
10906 -提案 2	劍潭里辦公處/里長 王迎珠	<p>通北街及 118 巷沿山擋土牆增設工程。</p> <p>依據 109 年 5 月 8 日市政座談工務局協調會會議紀錄：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 新工處於本(109)年底前完成擋土牆增設工程。 2. 刪除大地處權責。 3. 本案里長同意撤案，改列區公所市容會報列管。 	<p><u>新工處</u>109 年 3 月 10 日北市工新設字第 1093022993 號函 <u>維護科楊憶婷</u> 1999 分機 2602</p> <p>本案經查證為 8 米計畫道路之國有地風景區擋土邊坡，將納入年度災害搶修預算檢討評估。</p> <p><u>新工處</u>109 年 7 月 17 日北市工新養字第 1093072670 號</p> <p>通北街及 118 巷沿山擋土牆增設工程案，已於 109 年 5 月 12 日辦理設計會勘，109 年 7 月 16 日預算書及設計圖說移送工務所，預計 109 年 9 月 1 日開工，109 年 10 月 11 日完工。</p> <p><u>新工處</u>109 年 8 月 11 日北市工新養字第 1093081922 號暨 <u>109 年 9 月 15 日北市工新養字第 1093093092 號</u></p> <p>通北街及 118 巷沿山擋土牆增設工程案，已於 109 年 5 月 12 日辦理設計會勘，109 年 7</p>	A	本案解除列管。

			月 16 日預算書及設計圖說移送工務所，預計 109 年 9 月 1 日開工，109 年 10 月 11 日完工。		
10906-提案 4	中吉里辦公處/林德勝里長	<p>建請將中吉公園及一江公園排水改善、土壤改良及更換樹種。</p> <p>依據 109 年 5 月 8 日市政座談工務局協調會會議紀錄：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 請公園處與里長討論細部施作規劃。 2. 本案里長同意撤案，改列區公所市容會報列管。 	<p>公園處109 年 8 月 3 日北市工公護字第 1093045792 號</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 一江公園排水改善、土木已於 7 月 28 日完成 2. 中吉公園土壤改良及更換植栽已於 7 月 28 日完成，一江公園預計 8 月底施作完成。 <p>公園處109 年 8 月 19 日北市工公園字第 1093047855 號</p> <p>有關土壤改良及更換植栽案，中吉公園已於 7 月 28 日完成，一江公園已於 8 月 8 日完成。</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請公園處針對里辦公處提出公園靠近一江路口易積水地段進行會勘及後續改善。 2. 本案持續列管。(公園處)
10906-提案 5	永安里辦公處	<p>請綠美化明水公園及永安公園。</p> <p>依據 109 年 5 月 8 日市政座談工務局協調會會議紀錄：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 請公園處於 109 年 6 月底前完成公園綠美化，並於公園增設水龍頭，以利澆水保持植栽生命力。 2. 本案里長同意撤案，改列區公所市容會報列管。 	<p>公園處109 年 8 月 3 日北市工公護字第 1093045792 號</p> <p>明水公園與永安公園已於 7 月 3 日全數綠美化完成，惟因近期天氣過熱有部分植株枯死，接於補植後再與里長會勘結案。</p> <p>公園處109 年 8 月 19 日北市工公園字第 1093047855 號</p> <p>本案已請廠商更換枯死之植栽，將於更換後再找里長會勘結案</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請公園處依會勘結果進行植栽補植後向里辦公處說明辦理結果。 2. 本案持續列管。(公園處)
10906-提案 6	民安里辦公處/里長羅孝英	<p>中山北路二段 62 巷 29 弄 8 號旁水利處百年溝渠，盼能把水道修建成都市中水利、生態、社區營造融合之據點。</p> <p>依據 109 年 5 月 8 日市政座談工務局協調會會議紀錄：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案併入參與 	<p>衛工處109 年 7 月 20 日北市工衛維字第 1093036588 號</p> <p>經查案址區域本處已完成用戶接管，有關案址區域如有疑似違規排放廢水部依會議結論將俟環保局稽查後，進行污染源取締以改善雨水排水溝水質。</p> <p>環保局109.08.12 答覆：</p> <p>109 年 8 月 11 日上午 10 時配合衛工處現場會勘尋找污染</p>	B	本案俟衛工處與里辦公處說明後再行解列。(衛工處)

		<p>式預算執行。</p> <p>2. 另有關里長提出之改善源頭水質部分，於修改案由後改列區公所市容會報列管。</p>	<p>源，經訪查鄰近5店家及染劑測試後，發現有3店家排水系統未依規定排入公有污水管，其中2店家經與里長溝通協調後，要求店家1個月內改善(9月10日前)，另1家將由衛工處協助接管。</p> <p>衛工處109年9月15日北市工衛維字第1093046265號電話:2597-3183 分機812(維護工程科-西維工務所-劉成瑛)</p> <p>本案已依前次主席裁示由本處於109年8月11日上午邀集里辦公處、環保局、水利處辦理現場會勘：</p> <p>1. 經現場針對民生西路66巷15至23號等五戶店家試水發現如下：</p> <p>(1)19號及21號將廚房雜排水流入後方水溝內，另21號亦將部分雜排水排往前巷水溝，已請該2戶限期一個月內改善接入自家污水設備，由環境保護局列管如屆時未改善將由該局開罰。</p> <p>(2)15號咖啡店廚房漏接部分，本處已於9月12日完成補接管。</p> <p>本案屬本處應配合事項已完成，請求解列。</p>		
10906-提案8	中原里辦公處	<p>新生高架橋下方綠帶破碎，建請進行綠美化，期能塑造區域特色。</p>	<p>公園處109年5月27日北市工公秘字第1093030219號函</p> <p>本處將以109年度相關綠化預算辦理中原里界內新生北路2段本線(南京東路至民生東路間)橋下綠帶綠美化工程，預定109年7月31日前完成案址橋下綠帶綠美化作業。</p>	B	<p>本案持續列管(公園處)。</p>

			<p>公園處109年8月3日北市 工公護字第1093045792號 已於109.7.23完成綠美化作 業</p>		
10805 -提案 1	康樂里辦 公處/里長 王金富 2562-9158 里幹事： 郭棟樑	<p>建請將林森公園東南側綠地規劃為多功能運動場(藍球場暨羽球場)，供里民運動使用。</p> <p>依據108年4月30日北市中民字第1083032168號108年市長與里長市政座談會會前會會議紀錄：請體育局於會前會會後一周內邀公園處、康樂里里辦公處及停管處辦理會勘；會勘時間暫定108年5月2日下午4時。將停管處列為協辦機關。改列市容會報提案。</p>	<p>公園處109年7月6日北市 工公園字第1093039043號楊鈞翔2381-5132#233 惟里長仍有意見，希望再增加籃球框，本所擇日將再找里長溝通。</p> <p>公園處109年8月3日北市 工公護字第1093045792號 於109年7月27日經與里長達成共識，再增加半場，共計兩座半場。</p> <p>公園處109年8月19日北市 工公園字第1093047855號 列109年度整建工程辦理。</p>	B	本案持續列管(公園處)。
10905 -提案 2	力行里里 辦公處/里 長沈銀德 2721-7218 里幹事黃 涵 歆 0972-295- 639	<p>建請加速力行里區民活動中心的籌建進度。</p> <p>說明：有關力行里區民活動中心的籌建，請都發局積極有效的規劃進度，並請加速進行，俾早日落實，以符本里需求。(目前活動無場地，陷空窗期)</p> <p>依據中山區109年市長與里長市政座談會區級會前會會議紀錄：</p> <p>一、請都發局提供里長本案進度等相關資料供參。</p> <p>二、本案納入市容會報列管。</p>	<p>中山區公所民政課 林宛儒 25031369 轉 508 本案主政單位為臺北市政府都市發展局，本所依其規劃之力行社會住宅新建工程案進度配合辦理。</p> <p>都發局109年6月18日北市 都秘字第1093064844號-住宅工程科陳屹哲02-27772186分機2618 1. 本案本局業已編列109年至114年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。 2. 本案勞務標評選業於109年6月12日辦理完成，預計6月底決標。</p> <p>都發局109年7月20日北市 都秘字第1093078570號 1. 本案本局業已編列109年至114年社會住宅規劃設</p>	B	本案持續列管，俟有最新進度時再行函請里長與權責單位列席。(都發局)

			<p>計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 本案勞務標於 109 年 6 月 23 日決標，得標廠商刻正辦理基地調查、里長訪談、參建單位需求調查及基本設計等履約項目。</p>	
--	--	--	---	--

四、 上級督導員致詞(略)

五、 主席結論(略)

六、 散會