

臺北市中山區公所 110 年 8 月份市容會報紀錄

時間：110 年 8 月 25 日下午 3 時 0 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

紀錄：黃琮滄

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞(略)

二、本月份提案討論

三、上月份提案處理情形報告

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
11006-提案 1	正義里辦公處/李志勇里長	大樓住戶囤積物堆積之環境衛生及公共衛生處理。(南京東路一段 132 巷 28 號 5 樓) 權責單位：建管處、環保局	<u>建管處 110 年 6 月 25 日北市都建寓字第 1106162089 號</u> 本案本府都市發展局業於 110 年 6 月 21 日函該址區分所有權人陳述意見，逾期未表示意見，依公寓大廈管理條例第 16 條第 2 項規定裁罰。 <u>環保局 110 年 6 月 21 日北市環清山字第 1106041540 號</u> 1. 本案本隊於 0516/1230 派員前往案址查看，雜物堆置於樓梯間之公共區域，已影響住戶防災通道。 2. 本案權管單位為建管處，俟建管處依法完成公告後，如需本局協助，本局將配合處理。 <u>建管處 110 年 8 月 25 日現場說明：本處以於 110 年 8 月 16 日依公寓大廈管理條例第 16 條第 2 項規定裁罰違規人在案並限期改善。</u>	B	本案持續列管(建管處、環保局)。
11006-提案 2	力行里辦公處/沈銀德里長	興富發建設公司建設之新大樓，車道出入口位置不適當，建議勿設置於長安東路二段 201 巷內。	<u>110.7.28 力行里辦公處及社區總幹事現場表示：興富發建設公司建設之大樓車道出入口位置不適當，建議勿設置於長安東路二段 201 巷內(6 米</u>	B	1. 請更新處邀集相關單位辦理現場會勘以解力行里辦公處及

		<p>權責單位：更新處</p>	<p>巷，巷弄狹小，無法承受龐大之交通流量，建請停車場出入口調整由復興北路或長安東路出入)。</p> <p>都市更新處 110 年 6 月 22 日 北市都新事字第 1106012980 號暨 110 年 8 月 20 日北市都 新事字第 1106020500 號</p> <p>1. 查本案地點係屬本府 109 年 2 月 13 日核准「劃定臺北市中山區長安段一小段 345 地號等 18 筆土地為更新單元」；次查本案實施者於 109 年 3 月 3 日業依都市更新條例第 32 條規定擬具「擬訂臺北市中山區長安段一小段 345 地號等 18 筆土地都市更新事業計畫案」申請報核，業經 110 年 3 月 25 日本市第 468 次都市更新及爭議處理審議會審議通過在案，並於 110 年 7 月 7 日府都新字第 11060060842 號函核定公告實施，先予敘明。</p> <p>2. 有關所提之車道出入口議題，基地位於復興北路及長安東西路重要路口，屬交通繁忙區位，東側復興北路及南側長安東路二段皆為道路寬度 20 公尺以上幹道，復興北路往南尖峰小時通過交通量約 2,000 PCU，長安東路二段往西尖峰小時通過交通量約 1,000 PCU。基於停車場出入口設置於次要道路之原則，現況巷道交通量約為尖峰小時 40-50 PCU，相對交通量</p>	<p>社區總幹事對停車場出入口設置之疑惑。</p> <p>2. 本案持續列管。(更新處)</p>
--	--	-----------------	--	--

			<p>較低且特性單純，未來可藉由都市更新開發退縮為寬度8公尺之道路。</p> <p>3. 另設計方面考量主要幹道和街角廣場之商業空間延續性，以及行人通行安全性，若於復興北路規劃停車場出入口，路口停等紅燈車隊及通過車輛易造成進出困難情形；若於長安東路規劃停車場出入口，因屬鄰近路口處，尖峰小時車輛進入路段通行車速快，具有一定危險性。因此本案檢討於次要道路長安東路201巷設置停車場出入口，同時將6公尺巷道拓寬至8公尺，並於基地內部留設緩衝空間，亦依據幹事會審查建議，將汽機車整合為一處。本案交通配置設計已通過都市設計審議，並業經110年3月25日本市都市更新及爭議處理審議會第468次會議通過在案，併予敘明。</p> <p>4. 另依110年7月市容會報會議決議，請本處評估里辦公處建議併做妥適之處理，為利本更新案圓滿進行，本處已於110年8月5日北市都新事字第1106019855號函轉會議決議請實施者再妥予溝通協調。</p>		
11001-提案5	聚盛里辦公處/舒穎臺	錦州公宅基地旁列管保護樹木移除案。	<p>文化局 110 年 6 月 22 日 北市文化資源字第 1103028175 號</p> <p>1. 有關「錦州街基地公共住宅</p>	B	1. 請新工處協助了解有關案址公宅旁

里長	<p>依據 109 年 12 月 31 日工務局案件協調會會議紀錄：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 請文化局協助新工處送審樹保計畫。 2. 請新工處再洽工務局其他工程處提供可供老樹移植地點。 3. 本案改列區公所市容會報列管。 	<p>西南側道路新築工程」受保護樹木移植與復育計畫業經 110 年 6 月 11 日臺北市樹木保護委員會第 12 屆第 26 次專案小組暨第 26 次幹事會審查決議：「案內受保護樹木修剪、移植及定植規劃等仍有疑義，本次『不予通過』，請申請單位依委員討論意見修正計畫書圖，再行提送樹保會專案小組會議審查。」。</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 爰此，俟工程興辦單位(本府工務局新建工程處)提送依委員意見修正後之樹保計畫，本局將轉陳本市樹木保護委員會審查。 <p><u>台電公司北市區營業處 110 年 6 月 25 日北市字第 1101095593 號</u></p> <p>本案受保護榕樹(編號 466)，位於本公司台北市營業處轄管之中山區吉林段三小段 980-1 地號土地上，本處刻正洽廠商依臺北市政府 109 年 6 月 11 日府授文化資源字第 1093022359 號函相關規定進行樹木維護修剪，以免於風災期間倒伏而危及公共安全。</p> <p><u>110 年 7 月 23 日北市工新養字第 1103070169 號</u></p> <p>錦州公宅基地旁列管保護樹木移除案，文化局業於 110 年 6 月 11 日召開本市樹木保護委員會專案小組審查，會議決議：請本處依委員會意見修正本案樹保計畫後再行檢送審議；本處業於 110 年 7 月 9 日提送審報告書資料修正版至文化局進行審查作業。</p> <p>110 年 7 月 28 日文化局現場說明：本案將於 110 年 7 月 30 日召開審查會議進行審查作業。</p> <p><u>台電 110 年 7 月 28 日 E-mail 答覆：</u></p>	<p>計畫道路徵收進度。</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 本案繼續列管(文化局、新工處、台電)
----	---	---	--

			<p>本處於 110 年 6 月 28 日會同文化局葉技師現場勘察，並委由廠商於不涉及樹體結構及樹型調整等原則進行受保護樹木維護修剪，且修剪不超過全葉量 25%。</p> <p><u>台電 110 年 8 月 23 日 E-mail 答覆</u>:本處已於 110 年 6 月 28 日會同文化局葉技師，並委由廠商作樹木維護修剪，建議解除列管。</p> <p><u>文化局 110 年 8 月 19 日 E-mail 答覆</u>：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 有關「錦州街基地公共住宅西南側道路新築工程」受保護樹木移植與復育計畫業經 110 年 7 月 30 日臺北市樹木保護委員會第 12 屆第 29 次專案小組暨第 29 次幹事會決議，請申請單位依委員討論意見修正計畫書圖，再行提送本市樹木保護委員會審議。 2. 本案工程興辦單位(本府工務局新建工程處)已於 110 年 8 月 17 日提送依前揭會議委員意見修正後之「錦州街基地公共住宅西南側道路新築工程」受保護樹木移植與復育計畫，本府將於 110 年 8 月 31 日召開本市樹木保護委員會審議。 		
11001-提案 6	行政里辦公處/ 鄭春華 里長	建請將建國高架橋下地面鋪面更新及增設照明設施。	<p><u>新工處 110 年 1 月 18 日北市工新養字第 1103005842 號</u></p> <p>本處依 110 年 01 月 07 日區公所會勘紀錄，預計於 110 年 6 月 30 日前將裂損不平地方協助修補整平。</p> <p><u>公園處 110 年 4 月 30 日北市工公園字第 1103024614 號</u></p> <p>於里民休閒運動範圍內加裝 2 盞投光燈，將於 6 月底前完成。</p> <p><u>公園處 110 年 5 月 17 日 mail 答覆</u>於里民休閒運動範圍內加裝 2 盞投光燈，將於 7 月底前完成。</p>	B	本案持續列管(公園處)。

			<p>公園處 110 年 6 月 21 日北市工公園字第 1103033709 號</p> <p>本案已納入本處 110 年度建國等高架橋下路燈換裝工程辦理，目前已施作管路，燈具安裝預計於 110 年 9 月 22 日前完成</p> <p>公園處 110 年 8 月 3 日北市工公護字第 1103041279 號</p> <p>本案已納入本處 110 年度建國等高架橋下路燈換裝工程辦理，目前已施作管路，燈具安裝預計於 110 年 9 月 22 日前完成</p>		
10906-提案 9	松江里辦公處	建請於錦州街(錦州街 241 巷至建國北路 2 段)兩側電桿地下化,路燈移致不影響行人走路的位置,店家直立招牌凸出改善,以利行人通行。	<p>台電 110 年 8 月 23 日 e-mail 答覆暨 110 年 1 月 4 日北市字第 1091102131 號</p> <p>旨揭電桿下地案，有關變壓器位置已協調妥將設置於錦州街 242 之 2 號對面機車停車格內，惟部分原架空線路供電之用戶，必須一併配合改以地下管路方式供電，為避免日後施工糾紛造成工程停滯等情事，建請松江里辦公處依據蔣萬安委員 109 年 10 月 29 日蔣中辦字第 1091029102 號會勘紀錄，協助取得錦州街 241 巷 36-4 號、錦州街 251-253 號、錦州街 254-256 號新設引上管同意書，俾利工進。</p> <p>另有關錦州街 243 號疑似違建無法新設引上管，本處擬利用現場既設引上管供電，故暫且排除前述地點施工疑慮。</p> <p>本案因現場建物環境因素仍需於新設引上管位置住戶牆壁釘設架線用支持物裝置，俾利供電線路順利引接至用戶端，特此說明。</p> <p>建管處 110 年 7 月 6 日北市都建寓字第 1106165260 號</p>	B	<p>1. 解除列管公園處、建管處。</p> <p>2. 本案持續列管。(新工處、台電市區營業處)。</p>

經本處電請松江里辦公處提供店家直立招牌凸出之違規地點，松江里幹事業於 110 年 6 月 23 日來信告知本處尚有錦州街 255 號土魷魚煨店、錦州街 262 號珍饌小餐館及錦州街 264 號烤肉飯店家之違規廣告物及鐵柱框架須改善處理。另查本案前經 109 年 7 月 17 日辦理現場會勘釐清(109 年 7 月 30 日北市都建查字第 1093195732 號函)，案址違規廣告物係坐落於標線人行道上，依臺北市廣告物管理自治條例第 3 條之規定屬本府工務局新建工程處權管範疇，本處尚非權管單位，敬請解除列管。

110 年 7 月 23 日北市工新養字第 1103070169 號

建請於錦州街(錦州街 241 巷至建國北路 2 段)兩側電桿地下化，路燈移至不影響行人走路的位置，店家直立招牌凸出改善，以利行人通行案，本案 109 年 7 月 22 日會勘紀錄本處業於 109 年 8 月 3 日北市工新道字第 1093077492 號函復在案，旨揭電桿下地案，本市停車管理處及交通管制工程處均同意台電公司，將錦州街 255 號及 245 號前桿上變壓器遷移至錦州街 242 之 2 號對面機車停車格內；另有住戶疑似違建，致台電公司設置引上管有施工疑慮，本案台電公司另於 110 年 1 月 4 日函中山區公所及松江里辦公處說明，將俟取得住戶引上管同意書後，由台電公司辦理後續；另建管

			<p>處說明廣告物坐落於標線人行道辦理移除部分，仍請養護隊參辦。</p> <p>公園處 110 年 8 月 3 日北市工公護字第 1103041279 號</p> <p>錦州街(自建國北路 2 段至民生東路 2 段 147 巷)路燈遷移作業，本處已於 110 年 7 月 18 日改善完竣。建議解除列管。</p> <p>松江里辦公處 110 年 8 月 16 日同意公園處解除列管。</p>		
10906-提案 4	中吉里辦公處/林德勝里長	建請將中吉公園及一江公園排水改善、土壤改良及更換樹種。	<p>公園處 110 年 4 月 30 日北市工公園字第 1103024614 號</p> <p>中吉公園及一江公園排水已改善完成，土壤改良及更換樹種預計今年 6 月底前完成。</p> <p>公園處 110 年 6 月 21 日北市工公園字第 1103033709 號</p> <p>中吉公園及一江公園排水已改善完成。中吉、一江公園里長指定土壤改良位置已進入設計送審階段，預計今年 6 月底前進場施作。</p> <p>公園處 110 年 8 月 3 日北市工公護字第 1103041279 號</p> <p>中吉公園及一江公園排水已改善完成，中吉、一江公園里長指定土壤改良位置已進入設計送審階段，因疫情緣故經里長同意延至 8 月底前進場施作。</p>	B	本案持續列管(公園處)。
10805-提案 1	康樂里辦公處/里長王金富 2562-9158 里幹事：郭棟樑	建請將林森公園東南側綠地規劃為多功能運動場(藍球場暨羽球場)，供里民運動使用。	<p>公園處 110 年 4 月 30 日北市工公園字第 1103024614 號</p> <p>已於 109 年 12 月 25 日完成增設兩座半場式籃球場</p> <p>公園處 110 年 6 月 21 日北市工公園字第 1103033709 號</p> <p>1. 球場增設照明部分，預計 7 月底前完成。</p> <p>2. 球場旁草皮鋪設，預計 7</p>	B	<p>1. 請公園處對案址地板水泥裂痕進行處理。</p> <p>2. 本案持續列管(公園處)。</p>

			<p>月底前完成。</p> <p>3. 球場部分已於 109 年 12 月 25 日完成增設兩座半場式籃球場。</p> <p>康樂里辦公處 110 年 7 月 28 日現場表示：本案現場照明仍尚未增設，以及環境需進行清理。</p> <p>公園處 110 年 8 月 3 日北市工公護字第 1103041279 號</p> <p>1. 球場增設照明部分，因疫情緣故預計 8 月底前完成。</p> <p>2. 球場旁草皮鋪設，經里長同意延至 8 月底至 9 月初前完成。</p> <p>3. 球場部分已於 109 年 12 月 25 日完成增設兩座半場式籃球場。</p>		
10905-提案 2	<p>力行里里辦公處/里長沈銀德 2721-7218 里幹事黃涵 啟 0972-295-639</p>	<p>建請加速力行里區民活動中心的籌建進度。</p> <p>說明：有關力行里區民活動中心的籌建，請都發局積極有效的規劃進度，並請加速進行，俾早日落實，以符本里需求。（目前活動無場地，陷空窗期）</p>	<p>都發局 110 年 3 月 18 日 mail 答覆</p> <p>1. 本案本局業已編列 109 年至 114 年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 本案勞務標於 109 年 6 月 23 日決標，得標廠商已辦理完成基地調查、參建單位需求調查及基本設計，於 110 年 3 月 4 日召開都市設計審議，會議結論修正後通過。</p> <p>都發局 110 年 6 月 18 日北市都秘字第 1103053962 號</p> <p>1. 本案本局業已編列 109 年至 114 年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 本案勞務標於 109 年 6 月 23 日決標，得標廠商已辦理完成基地調查、參建單位需求調查、基本設計及都市設</p>	B	<p>本案持續列管。（都發局）</p>

			計審議，目前辦理建造執照申請及細部設計審查作業中。		
10805-提案4	劍潭里辦公處/王迎珠里長 2533-5530	請將本里主要既成道路，東起崇實路口西至通北街 145 巷口，變更為市有 8 米計畫道路。	<p>都發局 110 年 6 月 18 日北市都秘字第 1103053962 號</p> <p>本案本局前於 107 年 4 月 11 日召開通北街 145 巷既成道路變更計畫道路可行性研商會議，經各與會單位討論後已獲共識，並已納入中山區都市計畫通盤檢討案辦理分區變更為道路用地。</p> <p>該變更案業於 108 年 7 月 11 日於本市都市計畫委員會審議通過。本局業於 108 年 9 月 27 日將該通檢案函報內政部提會審議，內政部分別於 108 年 11 月 4 日、109 年 2 月 6 日及 109 年 4 月 21 日召開 3 次專案小組會議，續經該會 109 年 10 月 13 日第 978 會議審議通過。</p> <p>惟該案仍需經中山區通盤檢討案續行重新公展程序，重新公展期間自 110 年 2 月 2 日起至 110 年 3 月 13 日，本局已將計畫書送請內政部排會審議，將俟完成法定程序後公告實施。</p>	B	本案持續列管。 (都發局)

四、臨時提案

五、主席結論(略)

六、散會