

臺北市中山區公所111年9月份市容會報紀錄

時間：111年9月21日上午10時0分

地點：視訊會議

主席：李區長美麗

紀錄：黃琮洳

出席單位及人員：如簽到表

一、 主席致詞(略)

二、 本月份提案討論

三、 上月份提案處理情形報告

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
11102 提案 2	行政里辦公處/鄭春華里長	<p>建請改善里內路面品質</p> <p>說明：本里道路路面常因遇雨後又開始出現裂縫及坑洞，建請儘速改善路面品質。</p> <p>路段： 1. 農安街雙邊(松江路與農安街口至農安街與建國北路三段路口) 2. 農安街 271 巷</p>	<p>新工處 111 年 2 月 17 日北市工新養字第 1113012422 號 有關農安街雙側改善，本處先以零星修繕方式處理，後續更新再編列於 112 年預算；另農安街 271 巷目前台電申請挖掘更換管線工程，預計本年度 7 月底前路面重新鋪設完成。</p> <p>新工處 111 年 2 月 18 日行政里辦公處現場表示：建議於 10 月底前施作完成。</p> <p>新工處 111 年 4 月 15 日北市工新養字第 1113032280 號 有關農安街雙向路面改善，本處已針對路面龜裂破損部分先以零星修繕方式處理完成，後續更新將再編列於 112 年預算；另農安街 271 巷目前台電申請挖掘更換管線工程，預計本年度 7 月底前路面重新鋪設完成。</p> <p>新工處 111 年 8 月 12 日北市工新養字第 1113068440 號 建請改善農安街(松江路與農安街口至農安街與建國北路 3 段路口)及農安街 271 巷路面品質案，有關農安街雙向路面改善，本處已先針對路面龜裂破損部分以零星修繕方</p>	C	請工務局道管中心協助向里辦公處說明農安街 271 巷案件內容，本案解除列管。

			<p>式處理完成，後續更新將再編列於112年預算；另農安街271巷目前台電申請挖掘更換管線工程進度，茲因組織調整異動已變更列管工務局道管中心辦理。</p> <p>111年9月21道管中心現場表示：有關農安街271巷目前台電申請挖掘更換管線工程進度，經向台電公司詢問後目前暫無更換管線規劃。</p>		
11006 -提案 2	力行里辦公處/沈銀德里長	<p>興富發建設公司建設之新大樓，車道出入口位置不適當，建議勿設置於長安東路二段201巷內。</p> <p>權責單位：更新處</p>	<p>110.7.28 力行里辦公處及社區總幹事現場表示：興富發建設公司建設之大樓車道出入口位置不適當，建議勿設置於長安東路二段201巷內(6米巷，巷弄狹小，無法承受龐大之交通流量，建請停車場出入口調整由復興北路或長安東路出入)。</p> <p>更新處 111年7月12日北市都新秘字第1116018861號函</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 查本案地點係屬本府109年2月13日核准「劃定臺北市中山區長安段一小段345地號等18筆土地為更新單元」；次查本案實施者於109年3月3日業依都市更新條例第32條規定擬具「擬訂臺北市中山區長安段一小段345地號等18筆土地都市更新事業計畫案」申請報核，業經110年3月25日本市第468次都市更新及爭議處理審議會審議通過在案，並於110年7月7日府都新字第11060060842號函核定公告實施，先予敘明。 2. 另設計方面考量主要幹道和街角廣場之商業空間延續性，以及行人通行安全性，若於復興北路規劃停車場出入口，路口停等紅燈車隊及通過車輛易造成進出困難情形；若於長安 	A	本案解除列管。

			<p>東路規劃停車場出入口，因屬鄰近路口處，尖峰小時車輛進入路段通行車速快，具有一定危險性。因此本案檢討於次要道路長安東路 201 巷設置停車場出入口，同時將 6 公尺巷道拓寬至 8 公尺，並於基地內部留設緩衝空間，亦依據幹事會審查建議，將汽機車整合為一處，本案交通配置設計已通過都市設計審議，並業經本市第 468 次都市更新及爭議處理審議會通過在案。</p> <p>3. 查依 110 年 7 月市容會報會議決議，請本處評估里辦公處建議併做妥適之處理，為利本更新案圓滿進行，本處業於 110 年 8 月 5 日北市都新事字第 1106019855 號函轉會議決議請實施者再妥予溝通協調。</p> <p>4. 再查依 110 年 8 月份市容會報會議決議，本處於 110 年 9 月 14 日邀集相關局處辦理現場會勘討論本議題，會議記錄於 110 年 9 月 27 寄發。另基於敦親睦鄰原則，本處亦於 110 年 10 月 21 偕同實施者向該里里長詳予溝通說明，俾使案件圓滿順利。</p> <p>5. 次查實施者於 111 年 6 月 27 日召開變更事業計畫自辦公聽會，並於 111 年 7 月 4 日擬具「變更臺北市中山區長安段一小段 345 地號等 18 筆土地都市更新事業計畫案」申請報核，尚未辦理公辦公聽會。</p>		
10906 -提案 9	松江里辦公處	建請於錦州街（錦州街 241 巷至建國北路 2 段）兩側電桿地下化，路燈移	<p>新工處 111 年 1 月 19 日北市工新養字第 1113005426 號</p> <p>建請於錦州街(錦州街 241 巷至建國北路 2 段)兩側電桿地</p>	B	本案持續列管至施作完成。(工務局道管中心、台電市區營業處)。

致不影響行人走路的位置，店家直立招牌凸出改善，以利行人通行。

下化，路燈移至不影響行人走路的位置，店家直立招牌凸出改善，以利行人通行案，有關錦州街(錦州街 241 巷至建國北路 2 段)兩側電桿地下化，茲因組織調整異動已變更列管工務局道管中心辦理。另店家廣告物基礎坐落於標線人行道未移除部分，本處已於 1 月 12 日強制拆除完成，建請解除列管。

111 年 2 月 7 日台電 mail 答覆：

本案於 111 年 1 月 24 日於蔣萬安委員辦公室與里長協調，原架空線路改為地下線路需設置引上管 4 處，里長已取得其中 3 處用戶同意書，其中 1 處引上管(民生東路二段 147 巷 12 弄 36 號)同意書取得有困難，經討論擬由委員辦公室再擇期召開會勘討論，協調用戶以取得共識。另原討論決議桿上變壓器下地位置，里長有意請市府劃設為標線型人行道，建請本處再評估將變壓器改置於松江路與錦州街口東南側可行性，經檢討因遷移後距離用戶端過遠壓降過大，該位置評估不可行，此節已先電話告知里長說明妥。

道管中心 111 年 5 月 13 日 email 答覆：

本案需設置引上管 4 處，里長已取得其中 3 處用戶同意書，其中 1 處引上管(民生東路二段 147 巷 12 弄 36 號)同意書取得有困難，經討論擬由委員辦公室再擇期召開會勘討論，協調用戶以取得共識。

台電 111 年 8 月 3 日北市字第 1111097107 號

1. 旨揭架空桿線地下化一案，因需於住戶外牆設置引上管，需取得住戶書面

			<p>同意，惟民生東路二段147巷12弄36號設置引上管同意書，迄今尚未取得該住戶同意書，合先敘明。</p> <p>2. 經111年7月5日由貴單位道管中心召開之會勘決議內容，略以....「經松江里辦公處表示，該址房東應有意願惟尚難出具書面同意書，里長將再次確認房東意願後同意代簽」，因引上管設置涉及私權，請松江里辦公處「行文」告知本處，該址住戶有意願卻無法出具同意書之難處，及松江里里長已經溝通並獲住戶同意後，願代為出具同意書(同意書如附件)等情，後續倘所有權人或住戶提出異議，應協助溝通處理等，以避免日後糾紛，俾利工程進行。</p> <p>台灣電力股份有限公司台北市區營業處111年9閱19日email回覆：</p> <p>於111年3月25日與蔣萬安委員辦公室與里長協調，原架空線路改為地下線路需設置引上管4處，里長已取得其中3處用戶同意書，其中1處引上管(民生東路二段147巷12弄36號)同意書已另協議於施工如有爭議時由里長協助。</p> <p>本案已於9月初設計妥，計費方式依據台電公司營業規章辦理，待計費及用戶繳費完成後交付施工。</p>		
10905 -提案 2	力行里里辦公處/里長沈銀德 2721-7218 里幹事黃涵歆 0972-295-639	建請加速力行里區民活動中心的籌建進度。 說明：有關力行里區民活動中心的籌建，請都發局積極有效的規劃進度，並請加速進行，俾	<p>都發局 111年3月 e-mail 答覆：</p> <p>1. 本案本局業已編列109年至114年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 本案工程標第2次公開招</p>	B	本案列管至工程決標為止。(都發局)

		<p>早日落實，以符本里需求。(目前活動無場地，陷空窗期)</p>	<p>標於 111 年 3 月 8 日截、開標，因無廠商投標爰當日宣布流標，刻正辦理流標檢討中，另本局將改變採購發包策略，後續本案預計併其他社宅案辦理招標。</p> <p>都發局 111 年 5 月答覆：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案本局業已編列 109 年至 114 年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。 2. 本案將配合金華社宅案併同辦理上網招標。 3. 依市長室列管期程預計於 111 年 12 月開工，並預計於 116 年終完工。 <p>都發局 111 年 8 月 e-mail 答覆：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案本局業已編列 109 年至 114 年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。 2. 本案於 111 年 8 月 1 日併金華社宅上網招標、預計 111 年 9 月 13 日截開標。 		
--	--	-----------------------------------	---	--	--

四、 臨時提案：(無)

五、 主席結論(略)

六、 散會