

# 臺北市中山區公所112年9月份市容會報紀錄

時間：112年9月21日上午10時0分

地點：視訊會議

主席：李區長美麗

紀錄：黃琮洳

出席單位及人員：如簽到表

## 一、主席致詞(略)

## 二、本月份提案討論：

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
11209 提案1	北安里 辦公處	北安路805巷私人空地髒亂	<b>環保局9月份答覆：</b> 1. 大直分隊於112年9月12號聯繫地主張先生，請地主盡快把空地清理完成。 2. 大直分隊於112年9月12號拜訪北安里陳里長，里長表示將辦理會勘，請相關局處協助處理。	B	1. 請里辦公處就空地旁設立圍籬案另提新提案。 2. 本案解除列管。
11209 提案2	北安里 辦公處	北安路北側自行車道面磚，積水路滑，建請全面更新	<b>新工處112年9月21日北市工新養字第1123083430號</b> 北安路北側自行車道面磚，積水路滑，建請全面更新案，經查本案自行車道鋪面更新範圍為北安路北側(北安路821巷至北安路811巷路段)，預計112年9月15日前將通報單資料一併提報本處。	B	本案持續列管。(新工處)
11209 提案3	北安里 辦公處	請協助北安路841巷24弄和26弄住戶儘速完成污水管接管工程。	<b>衛工處112年9月18日北市工衛維字第1123041071號</b> 1. 查北安路841巷24弄及26弄因建物為地下室全開挖，本處無法直接辦理污水接管工程，建請住戶自行洽詢合格用戶排水設備承裝商進行建物內部污水管線改管工程，本處將配合建物外部辦理銜接公共污水系統。 2. 本處將邀集相關住戶辦理現場會勘，協助住戶污水接管工程等相關事宜，並宣導建物內部污水改管之相關補助費用。	B	本案持續列管。(衛工處)

11209 提案4	江寧里 辦公處	錦州街427號到 459號標線型人 行道鋪面損壞凹 凸不平	<b>新工處112年9月21日北市工新養字第 1123083430號</b> 錦州街427號至459號標線型人行道 鋪面損壞凹凸不平案，經查溝蓋及 路面無損壞，本案係屬交工處權管 主政，建請修改列管單位。	B	1. 本案改列交工處 為權責機關。 2. 請交工處將施作 期程函覆公所並副 知里辦公處。 3. 本案持續列管。
11209 提案5	朱園里 辦公處	關於松江路77 巷、85巷間國產 署基地，活化公 園延宕案	<b>文化局112年9月21日現場表示：本 案預計於112年10月5日召開樹木保 護審議委員會審查。</b> <b>公園處112年9月21日現場表示：本 案俟審議會通過後即進場施作。</b>	B	1. 請公園處確定施作 日期後向里辦公處 說明。 2. 本案持續列管。 (文化局、公園處)

### 三、上月份提案處理情形報告：

案 號	提案 單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理 等級	主席 裁示
11206 提案1	正守里 陳育群 里長	建請市府研擬蓄 意塗鴉相關之罰 則並依情節輕重 加重處罰以遏止 破壞市容之歪 風，以維護臺北 市容之整潔。(市 民大道二段兩側 (中山區及中正 區)牆面及橋墩底 下柱子)  主辦機關：環保 局 協辦機關：中山 分局、法務局	依據112年度市長與里長有約區級會 前會會議紀錄： 1. 里長同意納入市容會報列管，不提 正式會。 2. 主辦單位環保局，中山分局、法務 局改列協辦機關。 <b>警察局中山分局112年4月27日北市警 中分行字第1123044501號</b> 蓄意塗鴉相關之罰責，非本分局權 責；本分局責由轄區派出所持續於 案址加強巡邏，發現違規予以取締。 (警務員許光志-25111395) 環保局112年4月26日北市環清字第 1123031748號 一、本局針對塗鴉案件，已與警察 局加強橫向聯繫，若查有違規塗鴉 行為，即依廢棄物清理法第27條第2 款取締告發，依行政院環保署訂定 之「違反廢棄物清理法罰鍰裁罰準 則」，本局持續審酌塗鴉顏料性質、 面積及行為人累犯次數等情事，就 個別案件計算從重裁罰額度最高至 6,000元，並要求行為人限期清除改 善，以維護市容。另針對既有塗 鴉，本局亦要求所有人、管理人或 使用人進行清除，若有需求亦可協 請本局協助塗除。	B	<b>本案持續列管。(環 保局、法務局、中山 分局)</b>

			<p>二、另針對市民大道周邊塗鴉，本局已要求新工處、文化部及周邊所有人清除，後續將持續加強派員巡查，以遏止違規行為，維護市容環境。(王筱嵐技士 1999#1783 曾紹豐分隊長 2502-2264 蔡旻軒分隊長 2332-0726)</p> <p><b>法務局112年4月27日北市法一字第1123017365號</b></p> <p>一、現行社會秩序維護法第90條（處新臺幣3,000元以下罰鍰或申誡）及廢棄物清理法第27條、第50條（處新臺幣1,200元以上，6,000元以下罰鍰，未改善得按日連續處罰）均有針對違法塗鴉之處罰規定。因廢棄物清理法處罰較重，原則上應依該法裁處；實務上警察局如接獲檢舉，亦移由環保局辦理。爰環保局本得視情節為最高額度之處罰，亦得連續處罰，以昭炯戒。</p> <p>二、如認前開現行法律處罰過輕，可由環保局或警察局敘明管制需求，向中央建議修法。(法令事務第三科 廖珊億編審 27208889分機7824)</p>		
11206 提案2	正守里 陳育群 里長	<p>建請里鄰建設經費金額提高至40萬及重陽敬老金發放請參酌普發現金六千元之方式，更俾利於長者領取。</p> <p>主辦機關：民政局</p>	<p><b>社會局112年6月26日 e-mail 答覆</b></p> <p>本市112年將依照臺北市重陽敬老禮金致送自治條例第5條規定辦理，本府綜合評估致送方式優先使用敬老卡，後續依現金匯款、各里定點致送及人瑞親送等多元致送方式，建議本案解除列管。</p> <p><b>民政局112年7月 e-mail 答覆：</b>本案本局將以通盤考量為原則，並以漸進式方式處理。(蘇家齊-2725-6233)</p>	B	本案持續列管。(民政局)
11206 提案3	正得里 吳美瑩 里長	<p>為維護本里治安，建請增設監視器。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 市民大道二段林森北路口</li> <li>2. 中山北路一段135巷林森北路口</li> <li>3. 中山北路一段53巷天津街口</li> </ol>	<p>依據112年度市長與里長有約區級會前會會議紀錄：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請中山分局列入112年第一期完成新增。</li> <li>2. 里長同意納入市容會報列管。</li> </ol> <p>警察局中山分局112年4月27日北市警中分行字第1123044501號</p> <p>一、旨案正得里里長表示因治安及交通因素需於本轄市民大道二段與林森北路口、中山北路1段135巷與林森北路口、中山北路一段53巷與天津街口</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請分局依期程施作完成。</li> <li>2. 本案持續列管。(中山分局)</li> </ol>

		主辦機關：中山分局	增設錄影監視器，以維護里內安全。 二、本分局將於上述3處增設錄影監視系統，並列入警察局第一期錄影監視器汰舊換新工程擴充條款辦理。 警務員許光志 25111395		
11206 提案4	正得里 吳美瑩 里長	建請本里整體路面改善，提升環境品質。  主辦機關：新工處	新工處 1. 人行道部分已於112年4月21日電洽里長說明並將納入113年更新路段報告里長知悉。 2. 另有關中山北路1段（南京東路至長安東路）人行道局部破損、鬆動部分，本處預計6月底前改善完成。另中山北路1段121巷雙側溝蓋更新案，本處預計112年10月完成。  <b>新工處112年9月21日北市工新養字第1123083430號</b> 建請本里整體路面改善，提升環境品質案，有關中山北路1段(南京東路至長安東路)人行道局部破損、鬆動部分，業已改善完成。另中山北路1段121巷雙側溝蓋更新完成，建請解除列管。	B	本案持續列管。(新工處)
11206 提案7	永安里 唐楷瀚 里長	建請里鄰建設經費及固定里民活動場所租金依各里的人口數，因地制宜配合增加補助。  主辦機關：民政局	<b>民政局112年6月26日 e-mail 答覆：</b> 本案本局將以通盤考量為原則，並以漸進式方式處理。 <b>民政局112年7月、9月份 e-mail 答覆：</b> 1. 本案里鄰建設經費，本局將以通盤考量為原則，並以漸進式方式處理。 2. 有關固定里民活動場所租金補助，本局將朝向依各里「固定里民活動場所公告土地現值」為基準，會依各里固定里民活動場所公告土地現值高低，於里鄰建設經費中分級調整，以利里長運用。 <b>將彙整各區里長意見，整體通盤考量後，擬定經費調整方案。</b>	B	本案解除列管。
11206 提案11	龍洲里 陳世明 里長	整修民生東路三段88巷興安華城社區內巷道  主辦機關：都發局、建管處	<b>都發局112年6月28日 e-mail 答覆：</b> 1.經查興安華城社區於民國96年10月成立管理委員會，管理維護基金也都全數撥付社區管理委員會在案，依「臺北市國民住宅管理維護基金作為社區公共基金撥付要點」：管理	B	1. 解除都發局列管。 2. 本案持續列管。(建管處)

			<p>維護基金業經提撥後，社區因管理維護所生費用，需由社區自行負擔。</p> <p>2.民生東路三段88巷興安華城社區內巷道屬社區公共設施，故仍請管委會妥善管理維護。(都發局住宅服務科張夢涵-(02)25285840轉20)</p> <p>都發局112年8月 e-mail 答覆：</p> <p>1. 經查興安華城社區於民國96年10月成立管理委員會，管理維護基金也都全數撥付社區管理委員會在案，依「臺北市國民住宅管理維護基金作為社區公共基金撥付要點」：管理維護基金業經提撥後，社區因管理維護所生費用，需由社區自行負擔。</p> <p>2. 民生東路三段88巷興安華城社區內巷道屬社區公共設施，故仍請管委會妥善管理維護。</p> <p>3. 本案業於112年7月14日由本市建築管理工程處辦理現場會勘，會後本局業以112年7月31日北市都服字第1123051302號函復本市建築管理工程處辦理在案，另本案已於112年7月市容會報增列建管處為權責機關。</p> <p><b>建管處112年9月1日北市都建寓字第1126158773號</b></p> <p>本處業已於112年7月14日邀集管理委員會及里長辦理現場會勘，已提供「臺北市112年度公寓大廈共用部分維護修繕費用補助執行計畫」予管理委員會參酌辦理。</p>	
11206 提案13	復華里 黃展輝 里長	建請民政局協助臺北市456個里辦公處、里長的定位  主辦機關：民政局	<p>依據112年度市長與里長有約區級會前會會議紀錄：里長同意納入市容會報列管，不提正式會。</p> <p>民政局112年6月26日 e-mail 答覆：</p> <p>1. 里長及里辦公處之定位係全國一致性規範，本府前於106年函請內政部修正地方制度法，於法規中專章載明里長定位、福利及費用等，併同研議里辦公處定位，以表對里長及里辦公處定位獨特性之重視。</p> <p>2. 本局將持續向內政部反映，爭取里長及里辦公處應有之權利及定</p>	B 本案持續列管。(民政局)

			<p>位。</p> <p><b>民政局112年7月e-mail答覆：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 里長及里辦公處之定位係全國一致性規範，本府前於106年函請內政部修正地方制度法，於法規中專章載明里長定位、福利及費用等，併同研議里辦公處定位，以表對里長及里辦公處定位獨特性之重視。</li> <li>2. 本局將持續向內政部反映，爭取里長及里辦公處應有之權利及定位。</li> </ol>		
11206 提案14	康樂里 王金富 里長	<p>新生北路二段西側人行道自林森公園地下停車場出入口至南京東路一段止人行道整平。</p> <p>主辦機關：新工處</p>	<p><b>新工處112年5月29日北市工新設字第1123046177號</b></p> <p>有關本路段人行道更新，刻正簽移通報單中，將擬請西區工務所於112年8月底前辦理施工前會勘，屆時將與里長確認圖說是否需修正。</p> <p><b>新工處112年9月21日北市工新養字第1123083430號</b></p> <p>新生北路2段西側人行道自林森公園地下停車場出入口至南京東路1段止人行道整平案，本處西區工務所預計於112年11月底辦理完成。</p>	B	本案持續列管。(新工處)
11206 提案15	中庄里 陳建中 里長	<p>公園處對中庄里內社區公園改善問題。</p> <p>主辦機關：公園處</p>	<p><b>公園處112年4月28日北市工公秘字第1123021425號</b></p> <p>有關松錦1、2號公園相關工程辦理進度，112年2-3月已分別完成松錦1號公園園路鋪面及座椅更新作業，以及松錦2號公園樹木修剪作業；預計於5月中前完成松錦1號公園樹木修剪作業及松錦1、2號公園以多年生植栽進行綠美化作業。</p> <p><b>公園處112年8月7日北市工公護字第1123042736號</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 松錦2號公園樹木修剪作業已於112年5月30日完成</li> <li>2. 松錦2號公園以多年生植栽進行綠美化部分於112年8月2日現勘丈量施作範圍並將於112年8月18日與里長確認植栽。</li> <li>3. 松錦1號灑水龍頭已於112年7月24日施工完成。</li> </ol>	B	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請公園處於9月27日進場施作時通知里長同行。</li> <li>2. 本案持續列管。(公園處)</li> </ol>
11206 提案17	埤頭里 黃基淋 里長	<p>八德路二段210巷國產署權屬綠地設置共融式公</p>	<p><b>公園處112年4月28日北市工公秘字第1123021425號</b></p> <p>本案土地為國產署所有，依本處與該</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 請公園處持續與里長溝通說明並加強綠美化。</li> </ol>

		園。 主辦機關：公園處	署所簽訂之國有非公用土地委託管理契約規定，本處僅能協助施作綠美化及維護環境。 補充說明 本案由葉林傳副議長於112.4.26召開現場會勘，與會單位包含王鴻薇立法委員辦公室主任、里長、國產署及公園處，國產署表示該基地未來可能作為公共住宅使用。 <b>公園處112年8月7日北市工公護字第1123042736號</b> 已於112年7月28日去函國產署詢問該空地營建署設置社會宅相關事宜，國產署並於112年8月15日台財產北管字第11200239560號回覆共融式遊戲場部分顯不符前述委託管理契約約定，本分署礙難同意辦理；本案土地業經內政部110年4月8日台內營字第11008049701號函指示國家住宅及都市更新中心興辦社會住宅，後續本署將配合捐贈予該中心。 本案施做綠美化部分已於112年8月15日與里長現勘案址綠美化設置。		2. 本案持續列管。 (公園處)
11206 提案18	埤頭里 黃基淋 里長	八德路二段312巷雨水溝位於馬路中間建請調整位置。 主辦機關：新工處	<b>新工處112年5月29日北市工新設字第1123046177號</b> 本案將俟水利處辦理會勘後確認本處應配合辦理事宜，另本路段預計於112年10月底前辦理路面更新。 水利處112年6月21日北市工水秘字第1126036716號函 本案已於112年6月12日辦理會勘，後續由新工處辦理路面路面及側溝蓋更新事宜，暫無本處應辦事項。下工科-張德楷(1999#2648) <b>水利處112年7月7日北市工水秘字第1126039222號函</b> 本案已於112年6月12日辦理會勘，後續由新工處辦理路面及側溝蓋更新事宜，暫無本處應辦事項。 <b>新工處112年9月21日北市工新養字第1123083430號</b> 八德路2段312巷雨水溝位於馬路中間建請調整位置案，經水利處確認側溝無法移設，後續由本處辦理該巷道路面及側溝蓋更新工程，預計於112年	B	1. 請新工處將施工進度持續向里長說明。 2. 本案持續列管。 (新工處)

			10月底前辦理完成。		
11206 提案19	復華里 黃展輝 里長	建請市府盡速開發長春一小段725、725-1、725-2、725-3及712-1之間置土地。  主辦機關：財政局	<b>財政局112年6月26日電子郵件</b> 1. 案含本局經管本市中山區長春段一小段712-1及725地號等2筆市有土地（731平方公尺），及本府文化局經管725-1地號市有土地（137平方公尺），都市計畫使用分區皆為第3種住宅區，其中712-1地號市地現況有列管租占、725地號市地現況作綠美化及機車停車場使用、725-1地號出租作為藝文空間；另尚有同小段本府工務局新建工程處經管之725-2、725-3地號市有道路土地（8平方公尺）。又前開本局及文化局經管之3筆市有土地位於本府101年12月6日公告「劃定臺北市中山區長春段一小段712-1地號等35筆土地為更新地區」範圍，經本局103年間評估更新地區範圍內私地主多、權屬複雜、短期難整合私地主意願，且範圍內社會局經管同小段728、728-2、731、731-1地號市有土地上之房地目前正常使用中，故未續辦都市更新。 2. 查本市都市更新處前於111年3月間辦理同小段712地號等31筆土地公辦都更2.0第一階段意願調查，因第一階段意願調查結果所有權人意願比例為54.22%(45/83人)、門牌戶數意願比例為61.11%(44/72戶)，皆未達「臺北市公辦都市更新2.0專案試辦計畫」所訂第一階段意願比例(90%)，爰更新處業予以結案。本局並以111年5月18日函復更新處並副知復華里辦公處等單位，後續倘其他機關有使用需求或計畫，屆時本局配合辦理相關事宜。 3. 嗣因本案市地為低度使用，爰本局於112年2月23日函請臺北住都中心評估725地號市有土地辦理都市更新可行性，經該中心112年3月16日函復考量提升整體環境及有效建築規劃需基地較為方整，	B	本案持續列管。(財政局)



尚需調查相鄰土地納入都市更新範圍之意願。

4. 臺北住都中心業於112年3月27日函請文化局及社會局分別就其經管之市有土地評估參與都市更新可行性，經文化局表示配合辦理都市更新、社會局表示現仍有在地提供服務需求並有合理之利用計畫，建議維持現狀。爰該中心於112年5月26日召開「臺北市中山區長春段一小段712-1地號等4筆土地公辦都市更新案」更新單元範圍說明會，先就同小段712-1、724、725、725-1地號等4筆土地所有權人進行意願調查，刻持續整合私地主更新意願及評估擴大範圍可行性。

**財政局112年7月24日電子郵件**

本局前於112年2月23日函請臺北住都中心評估725地號市有土地辦理都市更新可行性，該中心考量提升整體環境及有效建築規劃需基地較為方整，尚需調查相鄰土地納入都市更新範圍之意願，嗣臺北住都中心於112年5月26日召開712-1、724、725、725-1地號等4筆土地公辦都市更新範圍說明會及辦理意願調查；現為評估擴大更新範圍可行性，該中心業訂於112年7月28日召開更新單元鄰地協調說明會，就東側10筆鄰地所有權人進行說明及意願調查。

**財政局112年8月16日電子郵件**

臺北住都中心於112年5月26日召開712-1、724、725、725-1地號等4筆土地公辦都市更新範圍說明會及辦理意願調查；另為評估擴大更新範圍可行性，於112年7月28日就東側10筆土地召開更新單元鄰地協調說明會，刻辦理參與更新意願之調查。

**財政局112年9月份 e-mail 答覆：**

臺北住都中心於112年5月26日召開712-1、724、725、725-1地號等4筆土地公辦都市更新範圍說明會及辦理意願調查；另為評估擴大更新範圍可行性，於112年7月28日就東側10筆土地召開更新單元鄰地協調說明會，臺

			北住都中心刻持續整合及調查參與意願。	
11205 提案2	集英里 辦公處	建請天祥路62號 旁標線型人行道 設立及水溝設 立。  主辦機關：交工 處、水利處	<p><b>建管處 mail 答覆</b></p> <p>依『臺北市違章建築處理規則』規定，民國84年1月1日以後新違建或施工中之違建，將逕依規定查報；民國83年12月31日以前之既存違建，其在原規模之修繕行為拍照列管，列入分類分期程序處理，暫免查報處分，經查該建築物領有57年使用執照，另調閱都發局83年航照圖，案址1樓旁違建有顯影，應屬83年底以前之既存違建，依規定拍照列管，惟現況棚架有增高情事，已違反本市違章建築處理規則規定，業以施工中新違建查報，並已於112年3月10日拆除結案。至既存違建是否影響公共交通或占用市有土地一節，經目的事業主管機關認定或簽報本府核定，本處當依規定辦理。</p> <p><b>交工處112年5月22日北市交工設字第1123035942號函</b></p> <p>將配合建管處完成牆面違建拆除及衛工處側溝溝體調整完成，後續推動標線型人行道繪設作業。</p> <p><b>新工處112年5月25日現場說明</b></p> <p>該違建系屬違規事項且超過60公分並有整修事實，如有立即性危險，請權責單位建管處進行處理以保護行人用路安全。</p> <p><b>水利處112年8月4日北市工水秘字第1126043490號函</b></p> <p>本辦本處將依新工處鑑界結果辦理新設側溝，側溝將貼合計畫道路線施作，預計納入今(112)年度預算排序辦理，若量能不足，將納入後續預算項目排序優先辦理。另本案如考量行人安全由交工處先行劃設標線人行道，本處後續亦將於新設側溝時辦理標線復舊。</p> <p><b>112年8月7日北市交工設字第1123050838號函</b></p> <p>本處於112年7月19日邀請當地里辦公處等相關單位現場會勘，考量行人通行安全，本處將於天祥路60巷北側(天祥路至民權西路70巷)繪設標</p>	B 本案持續列管。(交工處、水利處)

			<p>線型人行道，已錄案依序辦理。</p> <p><b>水利處112年9月4日北市工水秘字第1126048726號函</b></p> <p>本案交工處已於112年7月19日交工處辦理會勘，後續本處已錄案辦理，預計納入今(112)年度預算排序，若量能不足，將納入後續預算項目排序優先辦理。另本案如考量行人安全由交工處先行劃設標線人行道，本處後續亦將於新設側溝時辦理標線復舊。</p>	
--	--	--	--	--

四、 臨時提案：(無)

五、 主席結論：請各權責單位在執行各項案件工程時持續與里辦公處溝通說明，以利各案件圓滿結案。

六、 散會