

## 臺北市中山區 110 年 12 月份區務會議紀錄

壹、時間：110 年 12 月 22 日上午 9 時 30 分

貳、地點：視訊會議

參、主席：李區長美麗

紀錄：黃琮洧

肆、出席單位及人員：如簽到表

伍、主席致詞：(略)

陸、前次會議列管案件執行情形：

依前次會議紀錄及主席裁示事項，新增列管 0 案，本月共計列管 0 案。

柒、各單位工作報告

壹、

一、臺北市政府警察局中山分局

【冬令進補想來碗薑母鴨暖暖身?小心別成為道路的移動式凶器】

應酬聚會場合如有飲用含酒精飲品及食物，請事先規劃安全指定駕駛或是搭乘大眾運輸工具或計程車前往，每一場事故都可能造許多家庭的破碎。

#珍愛生命杜絕酒駕及宿醉駕車。



【切勿透過社群平臺物，消費益無法獲得保障!】

透過社群平臺購物，常收到不符期待、尺寸不合、實品與廣告落差甚大的跨境包裹商品。提供#申請退款兩步驟:

提醒您，切勿透過社群平臺購物，消費權益無法獲得保障!選擇具有良好商譽的拍賣平臺購物,較能避免遇到詐騙或消費糾紛的狀況!

## 網購跨境包裹

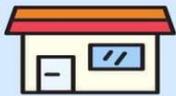


想退款?



### 物流業者宅配到府

聯繫送貨物流業者(如新竹物流、臺灣宅配通、黑貓宅急便)申請退款



### 超商取貨付款

利用取貨超商之客服專線電話、申訴網址、專用客服信箱，請其居中協助



### 同步進行

透過包裹託運單上寄件人(集運商) 客服電話 及 LINE ID 持續申請

手刀追蹤165粉專 認明一頁式廣告特徵



防詐達人

## 二、臺北市政府環境保護局中山區清潔隊



# 即貼即撕加碼換好禮

活動期間：自 110 年 1 月 1 日起至 12 月 31 日 (或禮券兌換完畢為止)

參加對象：臺北市市民

兌換方式：

兌換品項	兌換規則
衛生紙(一包)	0.5 公斤
香皂(一塊)	0.5 公斤
毛巾(一條)	1 公斤
擦手巾(一包)	1 公斤
洗碗精(一瓶)	1.5 公斤
禮券(面額 100 元/張)	5 公斤

### 注意事項

- (一) 拆除之廣告物必需為張貼、放置於臺北市境內，外縣市不受理。
- (二) 夾附於報紙及交通工具、投遞信箱、路口散發傳單、自行印製等及非紙質(木板、珍珠板等)之廣告物，一律不受理。
- (三) 如有上述事項者，本局拒絕受理兌換。
- (四) 欲兌換之廣告物依大小整理並網綁妥當，以利過磅統計數量。

主辦單位：臺北市政府環境保護局



### 三、 財政部臺北國稅局中北及中南稽徵所

- 雲端發票活動「發票存載具，專屬大加碼」，除原先500元獎100萬組、2,000元獎16,000組、100萬元獎30組外，自110年9-10月起雲端發票專屬獎增開800元獎項10萬組，消費時將發票儲存至載具，減少紙本發票，環保愛地球。



- 房地合一所得稅2.0六大修法重點一次看！於110年7月1日上路。

## 房地合一所得稅2.0

健全房市 維護租稅公平

**6大修法重點**

**110年 7月1日 上路**

**一 個人短期套利課重稅**

延長課高稅率之持有期間，抑制短期炒作

持有期間	2年以內	超過2年未逾5年	超過5年未逾10年	超過10年
適用稅率	45%	35%	20%	15%

☞ 移轉登記日或交易日次日起30日內申報

**四 增設土地漲價總數減除上限**

防止利用土地增值稅與所得稅稅率差異避稅

$$\text{減除上限} = \text{交易當年度公告土地現值} - \text{前次移轉現值}$$

☞ 超過上限部分計算應納的土地增值稅可列費用

**二 營利事業按持有期間適用差別稅率**

防止個人藉設立營利事業短期交易避稅

持有期間	2年以內	超過2年未逾5年	超過5年
適用稅率	45%	35%	20%

☞ 分開計稅，合併繳納

**五 五種交易不受影響**

★維持稅率20%

- 個人及營利事業非自願因素(如調職、房地遷強制執行、依法應於短期出售等)短期交易
- 個人及營利事業以自有土地與建商合建分回房地短期交易
- 個人及營利事業參與建商或危老重獲取得房地後第一次移轉且持有期間在5年內之交易
- 營利事業興建房屋完成後第一次移轉

★維持稅率10%

自住房地持有並設滿6年(課稅所得400萬元以下免稅)

**三 擴大房地合一課稅範圍**

增訂視為房地交易，防止透過不同型態炒作不動產

- 交易預售屋及其坐落基地
- 交易符合一定條件之股份或出資額

☞ 排除屬上市、上櫃及興櫃公司的股票交易

**六 110年7月開始施行**

個人及營利事業自110年7月1日起交易105年1月1日以後取得之房地，適用房地合一所得稅2.0規定課稅

購物消費請以載具索取雲端發票

財政部

3. 「納稅者權利保護法」於106年12月28日正式施行，關於納稅人權益的保護，主要分為五大重點方向：落實正當法律程序、維持基本生活、公平合理課稅、設置納稅者權利保護組織、強化納稅者救濟保障。
4. 退還減徵貨物稅：消費者於110年6月15日至112年6月14日期間購買由經濟部核定能源效率分級為1級或2級的新冰箱、新冷暖氣機、新除濕機，每台可申請減徵貨物稅最高2,000元，民眾應於購買日次日起6個月內申請，逾期不得申請退還。
5. 為提升服務品質及強化各國稅局與金融機構間之合作機制，自110年9月1日起國稅局單一窗口回復金融遺產資料便民措施，遺產稅之納稅義務人可就近至任一國稅局查詢被繼承人金融遺產，不受被繼承人戶籍所在地限制，國稅局受理後，將申請資料通報金融機構，由金融機構直接將查詢結果回復國稅局，再由國稅局統一回復予納稅義務人，「免奔波、在家收、不漏接」，以利其辦理遺產稅申報。

6. 廉能是政府的核心價值，貪腐足以摧毀政府的形象，公務員應堅持廉潔，拒絕貪腐，廉政檢舉專線0800-286-586。
7. 提醒您：國稅局不會以電話、簡訊、電子郵件來通知退稅，也不會要求您去操作 ATM 來轉帳退稅，若有相關疑問請撥打內政部反詐騙檢舉專線 165。

#### 四、 臺北市稅捐稽徵處中山分處

1. 「納稅者權利保護法」自 106 年 12 月 28 日起施行，且為提升納稅者權利保護服務品質，本處設有 18 名納保官保障納稅者權利，可協助溝通協調稅捐爭議、受理稅捐案件的申訴或陳情、提供稅捐行救的諮詢與協助。

本處納保官聯絡方式：1. 親自至本處或所屬分處 2. 撥打電話洽詢本處或所屬分處納保官 3. 郵寄或傳真申請書至本處或所屬分處透過本處網址：<https://tpctax.gov.taipei/>



2. 本市為增加租賃住宅的市場供給，率先通過個人租賃住宅減稅優惠，個人住宅所有權人將住宅委託租賃住宅代管業或出租予租賃住宅包租業轉租，且契約約定供居住使用 1 年以上者，給予減徵地價稅及房屋稅各 40% 之租稅優惠，每屋減徵稅額各以 1 萬元為上限。如有需要進一步瞭解相關地方稅法令規定，可就近向該處所屬分處洽詢，亦可撥打國地稅免付費電話 0800-000-321 或本處服務電話：(02)23949211 分機 181、182，將有專人為您服務解答。

#### 五、 臺北市中山區戶政事務所

1. 臺北市政府擴大辦理新移民歸化測試，隨到隨辦，可自由選擇口試或筆試，參加歸化測試好處多多，30 分鐘領取成績單，還有贈品可以拿，一次測試永久有效。歡迎有意歸化我國國籍之新移民朋友(陸、港、澳除外)，持居留證(居留地需為臺北市)至中山戶所報名歸化測試。
2. 為配合臺北市政府防疫警戒，本市各區戶政事務所於 110 年 5 月 17 日起暫停夜間延長服務及假日預約結婚登記服務，另到府服務亦暫停，未來將視疫情調整，不便之處敬請見諒。
3. 本市自 110 年 3 月 31 日開始全面汰換舊門牌，預計於明年(111 年)12 月底前完成本市門牌全面更新，本區現已完成南京東西路、復興南北路、民生東西路、中山北路、民權東西路、長安東西路、市民大道、八德路、民族東西路、新生北路、堤頂大道、林森北路、長春路、建國南北路、基湖路及劍南路等路段，預計明年 1 月 31 日前完成華陰街、天津街、五常街、興安街、錦西街及濱江街門牌更新，詳細汰換期程請參考本府民政局網站公告。
4. 本市為落實無紙化政策，自 110 年 7 月 1 日起本市各區戶政事務所將不再主動

提供紙本收據。如有需要的民眾可至「臺北市政府戶政收據雲平台」查詢、下載。

5. 本市各區戶政事務所全面啟用「智慧支付」！歡迎使用智慧支付 Pay Taipei 或悠遊卡繳納戶政規費及罰鍰服務，免現金交易快速又便利。智慧支付目前配合業者有「車麻吉」、「台北富邦銀行」(台北富邦銀行的帳戶+申辦網路銀行會員)、「ezPAY 簡單付」、「遠傳 friDay 理財+」、「嗶嗶繳」、「PI 錢包」、及「信用卡」。

## 六、臺北市中山區健康服務中心

流感疫苗於 110 年 11 月 15 日起開放 50 至 64 歲無高風險慢性病成人開打，中山區社區場次亦同步可施打，歡迎 50 歲以上之民眾，攜帶身分證及健保卡及新冠肺炎疫苗黃卡踴躍參加。

目前新冠疫情仍有風險，請大家施打流感時，務必配合保持社交距離、戴口罩、勤洗手，造成不便敬請見諒。

### 50歲以上

### 110年臺北市中山區社區流感疫苗施打場次

編號	里別	地點	日期	時間	配合院所
1	永安里	北安路458巷41弄17號 (永安里民活動場所)	12月10日 (星期五)	上午9-12時	莊宇龍診所
2	松江里	松江路259巷34號1樓 (松江里辦公處)	12月10日 (星期五)	下午1時30分-3時30分	杏慈診所
3	聚葉里	中山北路二段137巷35號1樓 (新興公園)	12月11日 (星期六)	上午9-11時	林森醫院
4	康樂里	南京東路一段35號 (康樂區民活動中心A教室)	12月11日 (星期六)	下午2-4時	莊宇龍診所
5	新生里	新生北路2段133巷45號1樓 (新生里民活動場所)	12月13日 (星期一)	下午2-4時	中興醫院
6	劍潭里	通北街143號 (崇實區民活動中心)	12月15日 (星期三)	上午9-12時	莊宇龍診所
7	中庄里	吉林路236巷35號 (中庄仔福德宮)	12月17日 (星期五)	下午2-4時	中興醫院
8	江山里	合江街130巷17號1樓 (江山里民活動場所)	12月20日 (星期一)	上午9-11時	中興醫院
9	正守里	林森北路67巷7號1樓 (林森區民活動中心)	12月24日 (星期五)	下午2-4時	中興醫院

## 七、 臺北市政府消防局



### 1. 防範一氧化碳中毒 開窗保持暢通

近日受大陸冷氣團影響，氣溫明顯下降，本局於12月1日透過facebook平臺宣導防範一氧化碳中毒知識，請民眾牢記遵守5「要」原則(要保持環境通風、要注意平時的檢修、要使用安全的熱水器品牌、要選擇正確的熱水器型式、要注意安全的安裝)，以及提醒民眾洗澡時如有頭暈、想吐、四肢無力症狀，要警覺可能是一氧化碳中毒，須立即停止使用熱水器，打開窗戶通風並前往室外避難。

### 2. 火災件數和死亡人數統計：

110年1月1-11月，本市共發生1493件火災，造成9人死亡、19人受傷，其中本(中山)區火災件數170件，受傷人數2人。

### 3. 起火原因分析：

(1)110年1-11月，各行政區及起火原因分析：1493件火災案件，其發生原因以因爐火烹調致起火燃燒最高，計591件；其次為電氣因素，計445件；再其次為菸蒂，計194件。

(2)本(中山)區起火原因分析，以因電氣因素致起火燃燒最高，計59件；其次為爐火烹調因素，計51件；再其次為菸蒂，計24件。

八、臺北市政府工務局新建工程處(略)

九、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處園藝工程隊(略)

十、臺北市中山區公所民政課

十一、臺北市中山區公所社會課

110年11月份社會課為民服務明細如下：

(一) 110年11月份老人及身心障礙者福利：

1. 核補發身心障礙者手冊232本。
2. 受理悠遊卡1836件。
3. 受理老人中低收入生活津貼申請17件。
4. 受理身心障礙者器具補助32。
5. 受理身心障礙者者使用維生器材及必要生活輔具用電優惠3件。
6. 受理公益彩券申請1件。
7. 身心障礙者生活補助16件。
8. 清寒證明0件。

(二) 受理育兒津貼168。

(三) 就業輔導：受理以工代賑申請2件。

(四) 社會救助：

1. 低收入戶、中低收入戶併計申請64件。
2. 臺北市急難救助7人、核發42,000元，強化社區安全網—急難紓困方案7人，核發90,000元。
3. 低收入戶喪葬補助0戶，核發0元。(本業務110年3月份已移回社會局)
4. 天然災害救助金0戶救助金0萬元。

(五) 國民年金：金所得達一定標準資格認定：受理件數15件；合格件數6件。

(六) 社區發展：

110年11月份已成立社發展協會26個，分別輔導各社區召開會員大會1場、理監事聯席會議3場、輔導舉辦各項活動1場。

(七) 健保業務：

110年11月份社會課辦理本區全民健康保險第一類里鄰長健保、第五類低收入戶福保、第六類地區人口健保投保對象健保申請案件889件，詳細如下：

1. 加保(轉入)299件。
2. 退保(轉出)179件、中斷0件。
3. 停保31件。
4. 復保36件。
5. 變更基本資料198件。
6. 開卡人數76件。

7. 列印繳款單49件。
8. 代辦健保IC卡76張。
9. 傳真辦理轉出變更8人。
10. 申請全民健康保險保險對象經濟困難者之資格認定0件。
11. 跨區申請復保0件。

## 十二、臺北市中山區公所經建課

1. 110年度區民活動中心零星整修工程」案：11月8日辦理第1次驗收有部分不合格，11月23日複驗完成，目前辦理後續結案作業。
2. 111年參與式預算提案說明會暨住民大會開跑！第3場及第4場分別於111年1月15日下午2時及111年1月22日下午2時假本所10樓大禮堂辦理，歡迎各單位踴躍報名參與提案。
3. 「2021台北購起來」，即日起至111年2月15日在臺北市消費登錄滿200元，日日抽iPhone、週週抽返現、月月抽百萬汽車，還有壓軸抽300萬豪華電動休旅車，欲知詳情請上活動官網 (<https://2021shopping.taipei/>) 或臺北市商業處粉絲專頁查詢。

## 十三、臺北市中山區公所兵役課

### 一、兵役課宣導事項

(一)92年次役男自111年1月1日起出境應先經申請核准，請協助宣導。

1、申辦時間：應於出境日前1個月內提出申請。

2、申辦方式：請至內政部役政署網站

(<https://www.ris.gov.tw/departure/>) / 首頁 / 主題單元 / 「役男短期出境線上申請」進行申請。或至臺北市政府兵役局網站

(<https://docms.gov.taipei/>) 連結線上申請出境，並列印出役男短期出境核准通知單持憑出境，免再臨櫃辦理。

(二)為加強役男入營相關防疫作為，中央疫情指揮中心宣布，自9月6日起，新增實施入營役男應於入營前3日(不含入營當日)公費快篩，以保障入營服役群體安全。即將入營的役男，應於入營前3日(不含入營當日)持徵集令(常備兵役、一般替代役、補充兵)、入營通知書(研發替代役)或錄取通知書(志願役)及健保卡，至鄰近的COVID-19全國指定社區採檢院所或其他由地方縣市政府的指定醫事機構，進行免費COVID-19抗原快篩。入營集合時，篩檢結果為陰性者，才可以報到入營。

(三)有關僑民役男延長免予計算在臺居住時間，請協助宣導周知。

為因應嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19，簡稱新冠肺炎)疫情，有關自109年3月11日起至110年9月30日，免予計算僑民役男在臺居住時間，再次延長至110年12月31日止，相關訊息請參閱內政部役政署網站內「嚴

重特殊傳染性肺炎防疫役政專區」項下，(網址：  
<https://www.nca.gov.tw/chaspx/faq.aspx?web=228> )

(四)110年役男常備兵役軍事訓練入營時程申請須知：

為因應畢(結)業役男可入營情形及配合國軍新兵訓練容量，按役男入營緩急需求區分為「6月可畢業優先入營」、「未申請優先或延緩入營」及「延緩入營」3個入營時段，提供役男依個人生涯規劃選擇，並於申請期限內至內政部役政署全球資訊網 (<https://www.nca.gov.tw/>) /主題單元/「役男入營時程申請系統」以網路方式提出申請，以利公所安排入營，預判各時段入營先後順序及期間如下：

1、第一時段：6月可畢業優先入營：

- (1)110年6月15日已截止申請。
- (2)預判入營期間：海軍艦艇兵及空軍110年7月至110年10月；海軍陸戰隊110年7月至110年11月；陸軍110年9月至110年12月。

2、第二時段：未申請優先或延緩入營

- (1)「6月可畢業優先入營」役男徵集完畢後，即接續徵集。
- (2)預判入營期間：海軍艦艇兵及空軍110年10月至111年2月；海軍陸戰隊110年11月至111年2月；陸軍110年12月至111年3月。

3、第三時段：延緩入營

- (1)網路申請及放棄期間：110年7月1日上午10時起至110年12月30日下午5時止。
- (2)「6月可畢業優先入營」及「未申請優先或延緩入營」役男徵集完畢後，即接續徵集。
- (3)預判入營期間：海軍艦艇兵、海軍陸戰隊及空軍111年2月以後；陸軍111年3月以後。

上述入營時段係依歷年入營情形預判，僅供參考。實際入營月份會因各時段申請人數多寡及軍種兵科訓練流路不同而定。戶籍地區公所將依「6月可畢業優先入營」、「未申請優先或延緩入營」及「延緩入營」時段依序徵集，且每一時段仍將按役男出生年次(83、84……92)、抽籤日期及軍種兵科籤號先後順序，分批安排役男入營服役。

(五)國防部公告後備軍人屆滿服役限齡除役年次，各階除役年齡如下，請協助張貼公告並宣導：

- 1、二級上將：70歲(民40年出生)。
- 2、中將：65歲(民45年出生)。
- 3、少將：60歲(民50年出生)。
- 4、上、中、少校及士官長：58歲(民52年出生)。
- 5、上、中、少尉及上、中、下士：50歲(民60年出生)。

6、志願役士兵：45歲（民65年出生）。

7、義務役士兵、補充兵：36歲（民74年出生）。

上列人員服役限齡，計算至110年12月31日止，並自111年1月1日除役除管，不另發給除役令。

(六)為落實照顧役男服役期間需要生活扶助之家屬，使役男能安心服役，並能透過網路先行了解及試算是否符合申請條件，兵役局特別建置「役男權益-役安網」線上申辦e指通，敬請協助宣導多加使用。

(網址：<https://service.docms.gov.taipei/Miliapply/>)

(七)「戶役政管家 App」，請協助宣導役男踴躍下載使用！

內政部戶政司與役政署共同開發建置戶役政管家 App，「役政」功能包含「役政署全球資訊網最新消息連結」、「線上申辦連結服務」及提供主動訊息通知服務。役男可透過手機下載「戶役政管家 App」，即能經由 App 主動發送如「完成短期出境申請」、「徵兵檢查預告」、「徵兵檢查安排日期」、「徵兵檢查複檢日期」、「徵兵檢查體位判定結果」、「抽籤結果」、「徵集入營」及「申請家因補充兵役核定結果」等通知訊息，歡迎役男踴躍下載使用。

#### 十四、臺北市中山區公所人文課

110年度人口政策宣傳核心議題：

(一)愛不分性別均能廝守，娃無論男女皆是福氣

1. 鼓勵支持年輕族群適齡婚育，及早完成人生目標。
2. 不同性別性向相互尊重，男孩女孩都是寶。
3. 友善兵役制度，服役兼顧家庭。

(二)社宅補貼助青年成家，無礙環境予長者安居

1. 支持婚育家庭的社會住宅與住宅補貼政策。
2. 補助自主都更整建，提升居住環境品質。
3. 打造友善高齡且安全之建築物、道路、騎樓及國家公園。

(三)培育新住民厚植新中堅，招攬好人才深化新實力

1. 鬆綁僑外人才入國居留規定，健全友善國際人才環境。
2. 扶助特殊境遇新住民，福利照顧更周延。
3. 培力新住民及其子女，厚植我國中堅人才。
4. 縮短數位落差，耕植科技新實力。

性別平等政策宣導：

為配合行政院推動性別平等政策，去除各種性別刻板印象與偏見，請協助運用多元管道進行宣導。另因應嚴重特殊傳染性肺炎，共同配合整體防疫措施，建議可彈性多加運用跑馬燈、電子報、廣播電視、數位平台、社群媒體或電

子看板等管道進行旨揭宣導。所需宣導資料可至行政院性別平等會網站下載 (<https://gec.ey.gov.tw>)，另現代禮俗及消除性別刻板印象等相關素材，可至內政部民政司禮制行政參考下載 (<https://www.moi.gov.tw/cp.aspx?n=683>)，亦可逕至臺北市性別平等辦公網 / 宣導媒材頁面下載 ([https://www.oge.gov.taipei/Content\\_List.aspx?n=23EE63698C374285](https://www.oge.gov.taipei/Content_List.aspx?n=23EE63698C374285))。

#### **十五、臺北市中山區公所秘書室**

目前疫情仍屬於二級警戒期間，請各合署辦公單位進出行政中心仍需配合配戴口罩並落實實聯制，如使用會議室及大禮堂亦請遵守防疫政策。

**捌、臨時動議：(無)**

**玖、上級督導員宣導事：本月無公告宣導事項。**

**壹拾、主席結論：** 感謝各機關單位參與本月份視訊區務會議，相關宣導事項亦請協助宣導。

**壹拾壹、散會**