

臺北市松山區114年1月份市容會報會議紀錄

一、開會時間：114年1月21日上午10時30分

二、開會地點：本區10樓會議室

三、主席：鄭朝元區長

紀錄：關宇成

四、區政督導員：另有要公。

五、出列席單位及人員：如簽到表。

六、主席致詞：略。

七、本月份提案討論/決議事項：

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
1131201	東榮里辦公處	民生東路五段37-1號 JM Racing 重機車倉庫，重機經過造成噪音影響住戶；民生東路五段69巷1弄11號1樓停放3輛重機車，出入及發動時亦影響住戶安寧。	<p>本次會議各單位說明：</p> <p>一、商業處： 商業處114年1月8日北市商三字第1146000828號函回復：查本案提案表所列案址辦理情形如下：</p> <p>(一)民生東路5段37之1號： 本處於113年12月25日派員訪視，現場經營「仲介服務業、無店面零售業（機車零售）」，稽查結果業依規定通報相關單位依權責卓處。現本府都市發展局114年1月2日北市都築字第1133094746號函因案址涉違反都市計畫限文到2個月內改善。本案俟後續限期改善屆期經都發局告知後本處將依規定查察並通報各權責單位。</p> <p>(二)民生東路5段69巷1弄11號1樓： 查本處113年8月22日派員訪視，現場為辦公室使用，另重機為該公司負責人之個人收藏，並無販售。後經都發局因案址違反都市計畫法限期改善，復經本處114年1月7日</p>	B	<p>1、本案請都發局、商業處等權責單位就權管範圍進行卓處，並持續督促商家確實依土地使用分區等相關規定合法使用，避免觸法；請環保稽查大隊、分局持續就重機噪音擾鄰部分加強稽查改善。</p> <p>2、本案持續列管。</p>

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
			<p>再次派員複查，稽查時該址大門深鎖。查案址本處已予列管在案，後續將依會議結論持續追蹤辦理。</p> <p>二、環保局環保稽查大隊： 有關本市松山區民生東路5段69巷1弄37之1號「JM Racing 重車倉庫」及11號1樓住戶重機車噪音擾鄰一事，本局分別於114年1月12日(日)19時5分及1月17日(五)19時58分派員前往現場查察，稽查時巡視該巷弄均未發現重機車出入及發動致擾鄰情事。另有關里長反映該址夜間重機車擾鄰一事，本局將於2月8日晚間同警察單位執行夜間高噪音車輛攔查勤務，針對音量有超標之虞之車輛開立通知到檢(至內湖港墘路之機車檢驗站)，以維護周遭住戶環境安寧。</p> <p>三、建管處： 民生東路5段37之1號涉違反都市計畫一案，尚無構成建築法違規使用取締及達到辦理公安申報要件。民生東路5段69巷1弄11號1樓後續將俟本市商業處持續追蹤後倘有認其營業態樣再依法辦理。</p>		

A-辦理完成 B-辦理中 C-計畫中 D-無法執行

八、社會安全網「社區囤積行為」列管案件：無。

九、臨時動議：無。

十、區政督導員宣導事項：無。

十一、主席結論：略。

十二、散會（上午11時00分）