

臺北市松山區114年3月份市容會報會議紀錄

一、開會時間：114年3月25日上午10時0分

二、開會地點：本區10樓會議室

三、主席：鄭朝元區長

紀錄：關宇成

四、區政督導員：另有要公。

五、出列席單位及人員：如簽到表。

六、主席致詞：略。

七、提案討論/決議事項：

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
1131201	東榮里辦公處	民生東路五段37-1號JM Racing 重車倉庫，重機經過造成噪音影響住戶；民生東路五段69巷1弄11號1樓停放3輛重機車，出入及發動時亦影響住戶安寧。	<p>各權責單位說明：</p> <p>一、都發局： 有關民生東路五段37-1號一案，經本市商業處於114年3月24日派員稽查，商家若現場無營業態樣，將無法依都市計畫法裁處，惟因營業態樣具有變動性，倘經本府權責機關（臺北市商業處）依「臺北市各項違反都市計畫法案件處理原則」到現地稽查認定並通報本局而有不符本市土地使用分區管制相關規定之情事，將再依都市計畫法續處；另民生東路5段69巷1弄11號1樓一址，係經查大門深鎖，故本局擬無相關後續裁處。</p> <p>二、商業處： (一)有關民生東路五段37-1號一址，本單位業於114年3月14日派員稽查，業主表示店面計於114年3月31日終止案址租約，並遷址至內湖區，訪視結果業通報各權責機關依權責酌處。</p>	B	請相關權責單位追蹤店家遷址進度，俟案家搬遷後本案解除列管。

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
			<p>(二) 另民生東路5段69巷1弄11號1樓一案，前經本處派員訪視，現場負責人表示重機為該公司負責人之個人收藏，並無販售，案址做辦公室使用，未有實際營業之情事，故案址擬請貴公所予以解除列管。</p> <p>三、環保局環保稽查大隊： 有關民生東路5段37之1號「JM Racing重車倉庫」及民生東路5段69巷1弄11號1樓重機車擾鄰一案：本大隊分別於114年3月15日8時04分及3月21日19時34分派員前往現場查察，稽查時未發現重型車輛出入致噪音擾鄰情事。</p> <p>四、建管處： 有關案址本處依商業處認定營業態樣後憑辦。</p> <p>五、東榮里辦公處： 有關民生東路五段37-1號一案若確定案家已遷址，得解除列管；另民生東路5段69巷1弄11號1樓一址，目前無噪音擾鄰等情事。</p>		

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
1140201	東昌里辦公處	樹穴封穴工程		A	1、提案單位同意本案解除列管。 2、本案解除列管。
1140202	中崙里辦公處	中崙里八德路2段366巷45弄既成巷道，私人長期占用地，樹木橫生，導致損鄰情況。	<p>一、環保局環保稽查大隊： 本單位業於114年3月5日修剪完樹叢，且於3月6日派員前往清運完畢，並持續向案址地主溝通、宣導環境維護事宜。</p> <p>二、新工處： 經本單位徵詢溝通，本案地主表示不同意於案址道路全面施作銑鋪作業；另本處擬持續配合該巷道部分車行範圍路面缺失，採局部銑鋪修繕，以維公共安全。</p> <p>三、建管處： 有關案址既成巷道私人長期占用地、樹木橫生，導致損鄰情況一事，經查該處係8公尺計畫道路範圍，副請道路主管卓處逕復。</p> <p>四、中崙里辦公處： 係本案所述有關樹木橫生致損鄰等情形業改善，故提案單位同意撤案。</p>	A	本案解除列管。

A-辦理完成 B-辦理中 C-計畫中 D-無法執行

- 八、社會安全網「社區囤積行為」列管案件：無。
- 九、臨時動議：無。
- 十、區政督導員宣導事項：無。
- 十一、主席結論：略。
- 十二、散會（上午10時20分）