

中華民國 113 年度

臺北市總預算案

臺北市政府都市發展局主管

臺北市住宅基金附屬單位預算

(作業基金)

臺北市政府都市發展局編

臺北市住宅基金

目次

中華民國113年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -16 頁
三、預算主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 17 -18 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 19 頁
(三) 現金流量預計表	第 20 -21 頁
四、預算明細表	
(一) 土地租金收入明細表	第 23 -24 頁
(二) 住宅租金收入明細表	第 25 -29 頁
(三) 權利金收入明細表	第 30 -31 頁
(四) 融資業務收入明細表	第 32 頁
(五) 都市計畫變更回饋代金收入明細表	第 33 頁
(六) 其他補助收入明細表	第 34 -35 頁
(七) 雜項業務收入明細表	第 36 頁
(八) 違規罰款收入明細表	第 37 頁
(九) 雜項收入明細表	第 38 頁
(十) 出租土地成本明細表	第 39 頁
(十一) 出租住宅成本明細表	第 40 -49 頁
(十二) 融資業務成本明細表	第 50 頁
(十三) 雜項業務成本明細表	第 51 -53 頁
(十四) 業務費用明細表	第 54 -63 頁

臺北市住宅基金

目次

中華民國113年度

(十五) 管理費用及總務費用明細表	第 64 – 65 頁
(十六) 訓練費用明細表	第 66 頁
(十七) 利息費用明細表	第 67 頁
(十八) 雜項費用明細表	第 68 頁
(十九) 固定資產建設改良擴充明細表	第 70 – 73 頁
(二十) 固定資產建設改良擴充明細表內容	第 74 – 92 頁
(二十一) 增加其他長期投資明細表	第 93 頁
(二十二) 增加無形資產明細表	第 94 頁
(二十三) 資產報廢明細表	第 95 頁
(二十四) 長期債務舉借及償還明細表	第 96 頁
(二十五) 長期債務舉借餘額明細表	第 97 頁
(二十六) 基金增減數額明細表	第 98 頁
五、預算參考表	
(一) 預計平衡表	第 99 – 101 頁
(二) 各項費用彙計表	第 102 – 117 頁
(三) 員工人數彙計表	第 118 頁
(四) 用人費用彙計表	第 120 – 121 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 122 – 125 頁
(六) 資產折舊明細表	第 126 頁
(七) 車輛明細表	第 128 – 129 頁
(八) 5 年來主要營運項目分析表	第 130 頁

臺北市住宅基金

目次

中華民國113年度

(九) 繼續性計畫分年資金需求表	第132—135頁
(十) 新興計畫分年資金需求表	第136—137頁
(十一) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第138—141頁
(十二) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第142—147頁
(十三) 各項費用分攤表	第148—155頁
(十四) 支付銀行承辦國宅貸款手續費明細表	第 156 頁
(十五) 其他長期貸款計算表	第 157 頁
(十六) 出租住宅成本房屋折舊明細表	第158—160頁
(十七) 各出租國宅共同項目成本明細表	第162—165頁
(十八) 價購社會住宅房地分年付款表	第 166 頁
(十九) 臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例	第 167 頁

臺北市住宅基金

財務摘要

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	4,931,222	4,322,963	608,259	14.07
業務總支出	2,751,062	2,378,236	372,826	15.68
賸餘(短絀)	2,180,160	1,944,727	235,433	12.11
餘絀撥補：				
未分配賸餘餘額	15,187,176	13,007,016	2,180,160	16.76
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備、 礦產資源	-9,821,642	-10,226,958	405,316	--
增加長期負債	21,700,000	34,200,000	-12,500,000	-36.55
現金及約當現金之淨增(減)	3,751,153	9,952,472	-6,201,319	-62.31
財務地位：				
營運資金餘額(2)	12,652,730	8,986,871	3,665,859	40.79
不動產、廠房及設備餘額	127,778,593	119,032,346	8,746,247	7.35
長期負債餘額	56,826,127	46,742,272	10,083,855	21.57
淨值	84,128,947	81,877,630	2,251,317	2.75

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨及願景：

為健全本市住宅市場、興辦社會住宅及住宅補貼、提升居住環境品質，並依循住宅法及臺北市住宅政策，滿足中低收入市民之居住需求。依據地方制度法第 18 條第 6 款第 3 目、第 28 條第 4 款之規定，將國民住宅基金更名為住宅基金，其範圍擴及「住宅」的領域，並提升法律位階制定「臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例」，據以推動執行本市之各項住宅事務。

二、施政重點：

推動多元住宅協助，以提供市民更多的服務與照顧，配合住宅法施行，辦理住宅補貼，協助市民減輕居住負擔。並為提供本市市民以及在本市就學、就業有租屋需求者適居，除積極興建社會住宅外，對於已興建完成之社宅辦理招租作業，並研訂簡便申租方式，協助需求者覓得適宜之社宅，並提高社宅入住比率。辦理社會住宅包（代）租代管計畫，鼓勵空閒住宅釋出協助租屋，以多元方式協助民眾安居本市。

三、組織概況（另附組織系統圖）：

本局置局長 1 人、副局長 2 人、主任秘書 1 人、總工程司 1 人，並轄 8 個科、5 個室，分掌「綜合企劃」、「都市規劃」、「都市設計」、「都市測量」、「住宅企劃」、「住宅工程」、「住宅服務」、「建築管理」、「秘書」、「資訊」、「會計」、「人事」及「政風」等業務。

四、基金歸類及屬性：

依預算預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 113 年度

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前（111）年度決算結果：

- (一)業務收入：預算數 41 億 9,933 萬 9 千元，決算數 32 億 6,660 萬 3 千元占預算數 77.79%。
- (二)業務成本與費用：預算數 24 億 4,432 萬 1 千元，決算數 17 億 6,013 萬 6 千元占預算數 72.01%。
- (三)業務外收入：預算數 4,073 萬 4 千元，決算數 7,246 萬 2 千元占預算數 177.89%。
- (四)業務外費用：預算數 2 億 2,183 萬 4 千元，決算數 1 億 9,196 萬 1 千元占預算數 86.53%。
- (五)收支賸餘：預算賸餘數 15 億 7,391 萬 8 千元，決算賸餘數 13 億 8,696 萬 8 千元占預算數 88.12%。

二、上（112）年度截至 6 月 30 日止預算執行情形：

- (一)業務收入：預算數 41 億 5,995 萬 1 千元，預算分配數 11 億 5,908 萬 3 千元，實際執行數 9 億 2,502 萬 2 千元，占分配數 79.81%。
- (二)業務成本與費用：預算數 19 億 9,953 萬 5 千元，預算分配數 8 億 6,441 萬 2 千元，實際執行數 5 億 7,462 萬 2 千元，占分配數 66.48%。
- (三)業務外收入：預算數 1 億 6,301 萬 2 千元，預算分配數 1,186 萬元，實際執行數 1,135 萬 1 千元，占分配數 95.71%。
- (四)業務外費用：預算數 3 億 7,870 萬 1 千元，預算分配數 1 億 8,897 萬 5 千元，實際執行數 5,962 萬 7 千元，占分配數 31.55%。
- (五)收支賸餘：收支賸餘預算數 19 億 4,472 萬 7 千元，預算分配數 1 億 1,755 萬 6 千元，實際執行數 3 億 212 萬 4 千元，占分配數 257.00%。

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

參、業務計畫

一、營運計畫：

- (一)執行住宅法等相關法令，規劃本市相關住宅政策及法令，並已成立推動住宅政策專責機構臺北市住宅及都市更新中心。
- (二)本府依據住宅法持續提供多元居住協助，以多元供給方式增加本府社會住宅存量，本年度預算編列以政府自建社會住宅為主。
- (三)配合中央推動社會住宅包(代)租代管計畫，以活化民間空餘屋資源，有效鼓勵民間住宅資源釋出，投入租屋市場。
- (四)辦理出租國宅及社宅之續租、配租，委託專業物管公司管理維護，提高維護效率，改善維修品質，提供承租戶良好的居住環境，並研議轉型改建計畫，提升居住品質。
- (五)代租代管捷運龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站等 4 處社會住宅出租業務，為協助本市家庭所得較低青年、具弱勢條件之市民及在本市就學就業有租屋需求之青年適居，由市庫撥補挹注住宅基金負擔捷運龍山寺站等 4 處社會住宅租金差額及龍山寺站、港墘站等 2 處之低收入戶租金補貼。
- (六)辦理「社會住宅承租戶分級租金補貼」及「育兒加碼減收租金」方案，符合住宅法第 25 條第 3 項及本市社會住宅出租辦法第 12 條第 1 項規定，期能鼓勵生育並減輕本市經濟弱勢及多人口家庭入住社宅之租金負擔。
- (七)辦理本市「低收入戶承租住宅租金補貼」，並搭配內政部營建署「300 億元中央擴大租金補貼專案計畫」辦理本市臺北輕鬆住、租金分級補貼住宅租金加碼補貼，協助市民租屋。
- (八)辦理本市「輔助人民貸款自購住宅」，協助市民購屋。
- (九)辦理住宅基金管有房地、商業服務設施等標售(租)。
- (十)運用多元開發模式(如都市更新或都市計畫變更等方式)，提高住宅基金管有零星土地開發效益，活化資產價值。
- (十一)辦理社會住宅興建工程，打造綠建築、智慧、耐震、無障礙之優質住宅，結合公共服務空間、社福設施、城市農園等，提供高品質居住環境，實踐居住正義。

二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 98 億 2,311 萬 4 千元，係不動產、廠房及設備，內容說明如下：

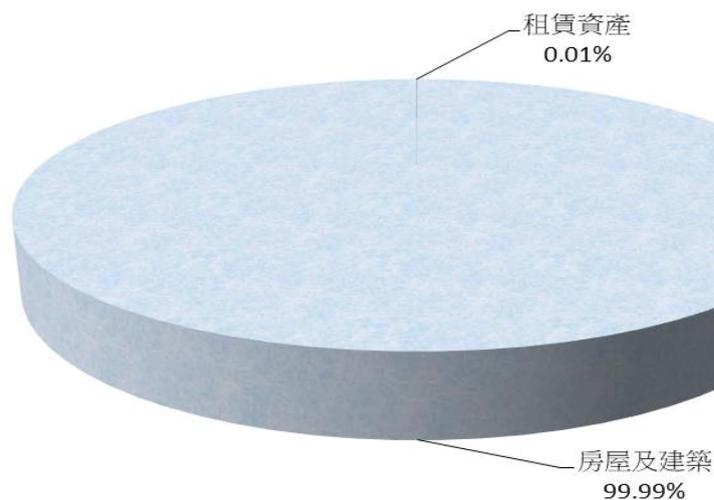
臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

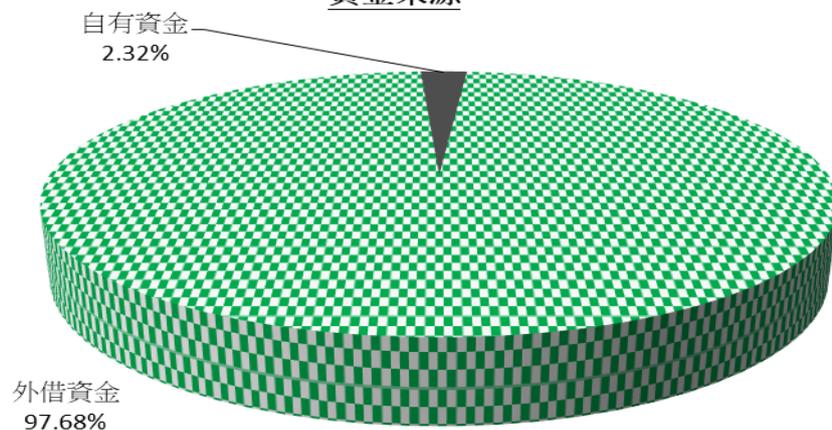
中華民國 113 年度

(一) 本年度預算總額	98 億 2,311 萬 4 千元
1. 專案計畫部分	95 億 9,542 萬 5 千元
(1) 繼續計畫	95 億 234 萬元
(2) 新興計畫	9,308 萬 5 千元
2. 一般建築及設備計畫部分	2 億 2,768 萬 9 千元
(1) 分年性項目	1 億 9,133 萬 3 千元
(2) 一次性項目	3,635 萬 6 千元
(二) 資金來源	98 億 2,311 萬 4 千元
1. 專案計畫部分	95 億 9,542 萬 5 千元
外借資金	95 億 9,542 萬 5 千元
2. 一般建築及設備計畫部分	2 億 2,768 萬 9 千元
自有資金	2 億 2,768 萬 9 千元

113年度固定資產建設改良擴充及資金來源
建設改良擴充



資金來源



臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

單位：新臺幣千元

固定資產建設改良擴充	113 年度預算	資金來源	113 年度預算
合 計	9,823,114	合 計	9,823,114
不動產、廠房及設備	9,823,114	營運資金	227,689
房屋及建築	9,821,265	外借資金	9,595,425
機械及設備	103		
什項設備	273		
租賃資產	1,473		

三、長期債務之舉借與償還：

為支應興建社會住宅工程經費，本年度預計舉借銀行長期借款 217 億元，償還銀行長期借款 113 億 9,786 萬 7 千元，所需資金擬由本基金出售國宅房地價款、收回到期國宅分期貸款及住宅租金收入等支應。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

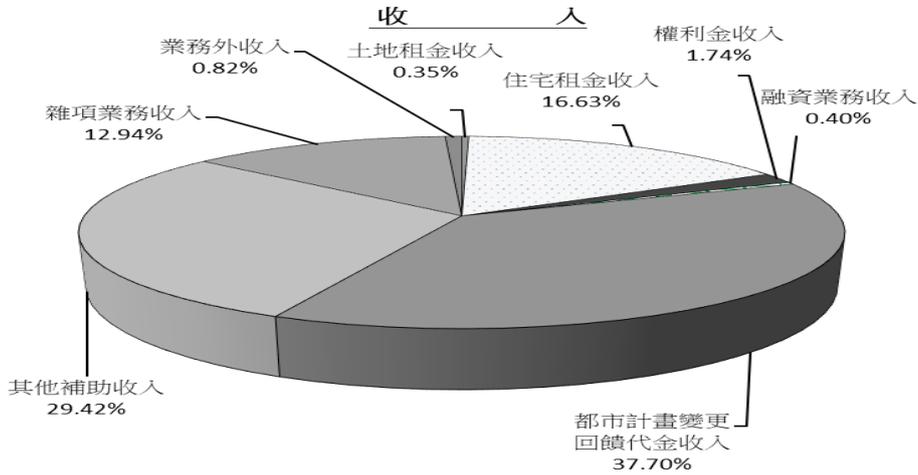
- (一)業務收入48億9,087萬2千元，較上年度預算數41億5,995萬1千元，增加7億3,092萬1千元，約17.57%，主要係新增本府補助本局及住都中心辦理本市社會住宅承租戶租金價差2億9,307萬6千元、都市計畫變更回饋代金收入增加5億8,421萬7千元、臺北市住宅及都市更新中心年度賸餘繳回收入增加3億4,018萬2千元、部分社宅委託臺北市住宅及都市更新中心管理營運，租金收入減少4億4,349萬2千元等所致。
- (二)業務成本與費用21億3,020萬8千元，較上年度預算數19億9,953萬5千元，增加1億3,067萬3千元，約6.54%，主要係新增本府補助本局及住都中心辦理本市社會住宅承租戶租金價差2億9,307萬6千元、社會住宅包租代管試辦計畫增加1億2,271萬2千元、社會住宅相關折舊增加7,656萬9千元、社會住宅管理維護費減少8,782萬元；本府補助辦理臺北輕鬆住、租金分級補貼住宅租金加碼補貼減少2億9,007萬9千元。
- (三)業務外收入4,035萬元，較上年度預算數1億6,301萬2千元，減少1億2,266萬2千元，約75.25%，主要係本年度無預計標售土地都市更新案分回住宅、車位與對應土地持分等，故減列財產交易賸餘。
- (四)業務外費用6億2,085萬4千元，較上年度預算數3億7,870萬1千元，增加2億4,215萬3千元，約63.94%，主要係本年度利息費用預估增加所致。

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

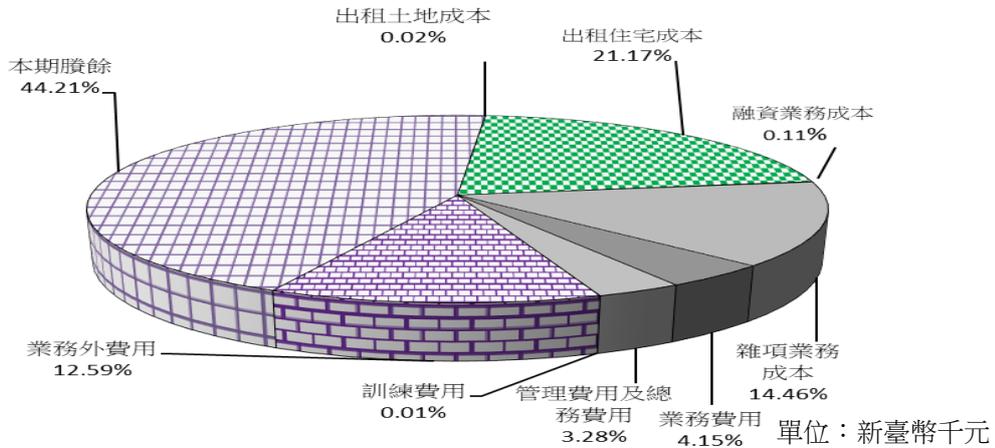
中華民國 113 年度

(五)業務總收支相抵後，本期賸餘 21 億 8,016 萬元，較上年度預算賸餘 19 億 4,472 萬 7 千元，計增加 2 億 3,543 萬 3 千元，約 12.11%。

113 年度收入、成本與費用及賸餘

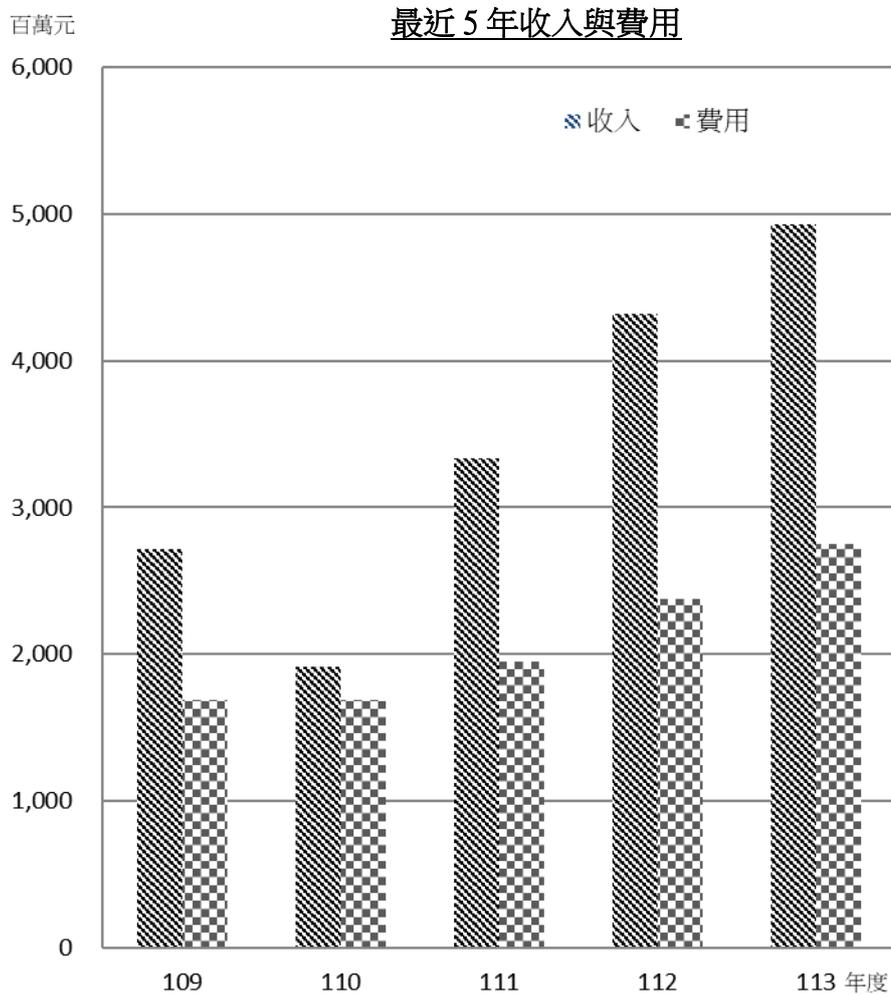


成本與費用及賸餘



收入	113 年度預算	成本與費用及賸餘	113 年度預算
收入(及短絀)合計	4,931,222	成本、費用(及賸餘)合計	4,931,222
業務收入	4,890,872	業務成本與費用	2,130,208
土地租金收入	17,301	出租土地成本	1,025
住宅租金收入	819,951	出租住宅成本	1,044,046
權利金收入	85,872	融資業務成本	5,678
融資業務收入	19,733	雜項業務成本	713,092
都市計畫變更回饋代金收入	1,859,246	業務費用	204,494
其他補助收入	1,450,693	管理費用及總務費用	161,573
雜項業務收入	638,076	訓練費用	300
業務外收入	40,350	業務外費用	620,854
		本期賸餘	2,180,160

臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 113 年度



單位：新臺幣千元

年度 項目	109 年度 決算	110 年度 決算	111 年度 決算	112 年度 預算	113 年度 預算
收入	2,720,724	1,911,818	3,339,065	4,322,963	4,931,222
業務收入	2,589,952	1,825,983	3,266,603	4,159,951	4,890,872
業務外收入	130,772	85,835	72,462	163,012	40,350
費用	1,685,318	1,685,149	1,952,097	2,378,236	2,751,062
業務成本與費用	1,651,316	1,601,631	1,760,136	1,999,535	2,130,208
業務外費用	34,002	83,518	191,961	378,701	620,854
本期賸餘	1,035,407	226,669	1,386,968	1,944,727	2,180,160

註：109 年度至 111 年度為審定決算數，112 年度為法定預算數。

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

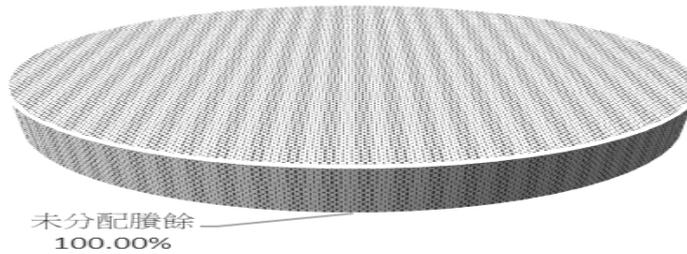
中華民國 113 年度

二、餘絀撥補之預計：

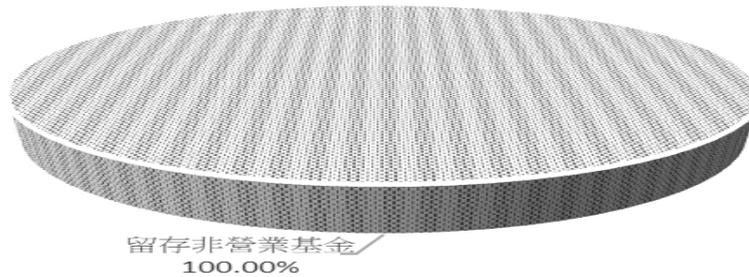
本期賸餘21億8,016萬元，連同以前年度未分配賸餘130億701萬6千元，共有未分配賸餘151億8,717萬6千元，留待以後年度運用。

113 年度賸餘分配

按分配程序分



按所得對象分

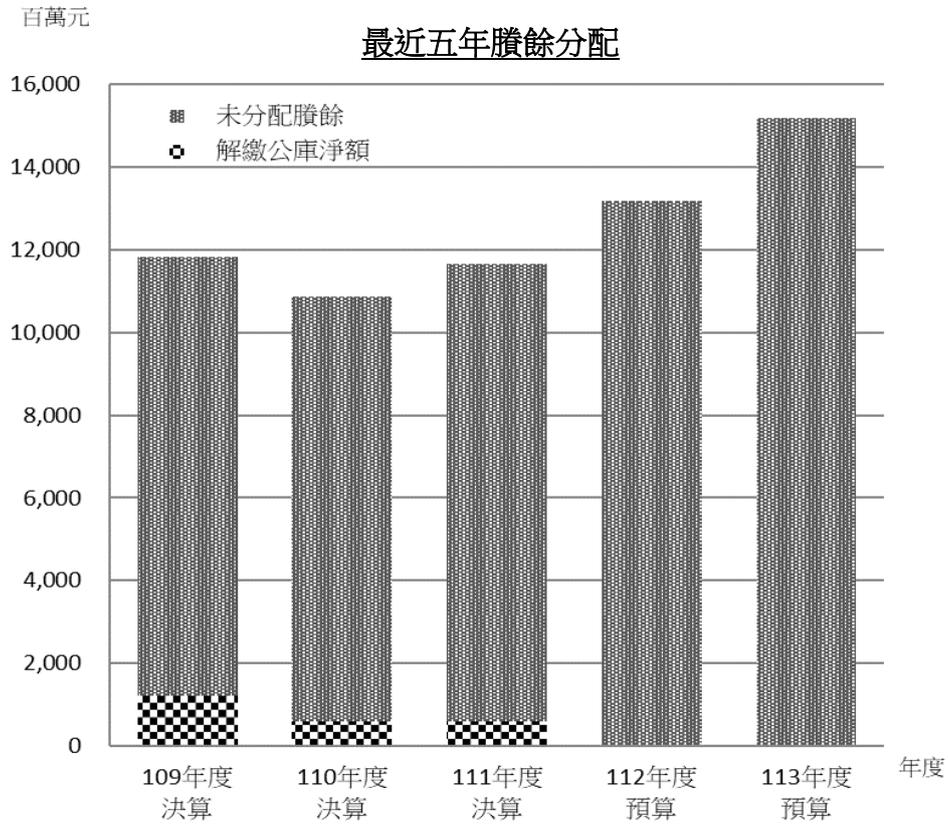


單位：新臺幣千元

按分配程序分	113 年度預算	按所得對象分	113 年度預算
合 計	15,187,176	合 計	15,187,176
未分配賸餘	15,187,176	留存非營業基金	15,187,176

臺北市住宅基金 業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	109 年度 決算	110 年度 決算	111 年度 決算	112 年度 預算	113 年度 預算
合計	11,833,565	10,856,515	11,646,394	13,193,964	15,187,176
賸餘分配					
填補累積短絀					
提存公積					
賸餘撥充基金數					
解繳公庫淨額	1,203,719	597,089	584,106		
其他依法分配數					
未分配賸餘	10,629,846	10,259,426	11,062,288	13,193,964	15,187,176

臺北市住宅基金

業務計畫及預算概要

中華民國 113 年度

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨增37億5,115萬3千元，主要係業務活動淨現金流入37億2,543萬6千元及投資活動之淨現金流出96億9,359萬7千元與籌資活動之淨現金流入97億1,931萬4千元所致。

四、補辦預算事項：

固定資產之建設改良擴充：

- 1.111 年度興建社會住宅計畫工程費預算不足，經 111 年 10 月 12 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 111 年度預算 29 億 8,908 萬 7 千元。
- 2.文山區興德路 66 巷 57、59 號民宅後方邊坡崩坍整治工程，經 112 年 5 月 18 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 112 年度預算 2,290 萬 6 千元。
- 3.臺北市南港區東明社宅、松山區健康社宅、大同區明倫社宅及北投區新奇岩社宅等 4 案增設停車空間附屬設施，經 112 年 6 月 12 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 112 年度預算 960 萬元。
- 4.因應本局住宅工程科專案推動社會住宅規劃、設計、施工等業務添購資料儲存設備，經 112 年 6 月 12 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 112 年度預算 34 萬 3 千元。
- 5.為改善本局監視系統資訊安全更新為「網路附接儲存裝置 (NAS)」之監視系統架構，經 112 年 6 月 12 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 112 年度預算 445 萬 4 千元。

伍、其他重要說明

一、業務收支之估計基礎及計算方法：

成本估計基礎或計算方法：

本年度收益所耗之成本，於收入之額度內依核定之個別費用標準及業務之實際情況估列，分述如下：

- 1.用人費用：僱用約聘人員及約僱人員依本府核定聘僱用計畫之薪點，每點以129.7元計算。
- 2.事務費用：有關文具、印刷、旅費、雜費，按照實際需要估列，車輛費用等則按共同項目之編列基準計列。
- 3.固定資產使用費：按直線平均法估列，並依新頒固定資產耐用年數表攤提。
- 4.稅捐依照業務情況估列。

臺北市住宅基金
業務計畫及預算概要
中華民國 113 年度

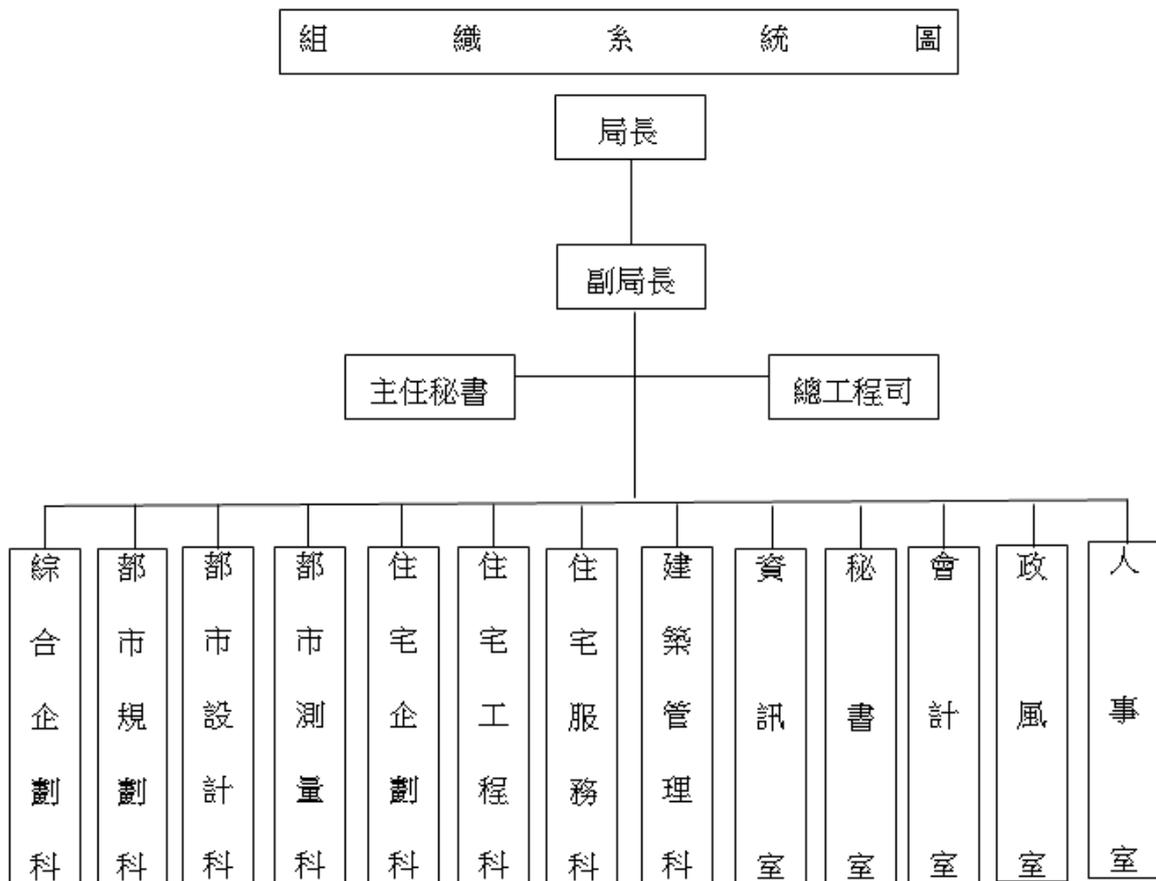
二、本年度概（預）算與上年度預算各項目增減之原因：

員工人數增減之分析：

本年度約聘僱人員69人，較上年度減少12人，係減少聘用人員11人、約僱人員1人。

三、其他有關說明：

本年度本府增撥住宅基金7,115萬7千元。



臺北市住宅基金

補辦預算明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
合計	3,026,389,181		
固定資產之建設改良擴充	3,026,389,181		
土地改良物	22,905,706	112	
文山區興德路66巷57、59號民宅後方邊坡崩坍整治工程	22,905,706		1、本案為本局轄管萬美出租國宅社區因111年10月16日妮莎颱風外圍環流雨勢，造成邊坡有滑落情形，導致邊坡下方(文山區興德路66巷57、59號)民宅後方擋土牆傾倒，本局委託本府工務局大地工程處代辦「文山區興德路66巷57、59號民宅後方邊坡崩坍整治工程」。 2、因112年未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於112年5月18日簽奉副市長核准，依預算法第88條及本市各基金附屬單位預算執行要點第14點規定於112年度先行辦理，並依112年5月24日府授主事預字第1123004430號函同意補辦預算。
房屋及建築	2,989,086,811	111	
信義區六張犁A、B區社會住宅	614,855,497		1. 111年度興建社會住宅計畫工程費預算不足補辦預算。 2. 因111年度編列該筆固定資產建設改良擴充預算不足，業於111年10月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第14、28點規定於111年度先行辦理，並依111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算。
中山區錦州社會住宅	349,711,436		1. 111年度興建社會住宅計畫工程費預算不足補辦預算。 2. 因111年度編列該筆固定資產建設改良擴充預算不足，業於111年10月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第14、28點規定於111年度先行辦理，並依111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算。
文山區興隆二期社會住宅(A基地)	219,445,664		1. 111年度興建社會住宅計畫工程費預算不足補辦預算。 2. 因111年度編列該筆固定資產建設改良擴充預算不足，業於111年10月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第14、28點規定於111年度先行辦理，並依111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算。
文山區興隆三期社會住宅(I基地)	31,722,190		1. 111年度興建社會住宅計畫工程費預算不足補辦預算。 2. 因111年度編列該筆固定資產建設改良擴充預算不足，業於111年10月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第14、28點規定於111年度先行辦理，並依111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算。
內湖區舊宗社會住宅	48,925,211		1. 111年度興建社會住宅計畫工程費預算不足補辦預算。 2. 因111年度編列該筆固定資產建設改良擴充預算不足，業於111年10月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第14、28點規定於111年度先行辦理，並依111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算。
南港區南港機廠社會住宅	1,689,199,095		1. 111年度興建社會住宅計畫工程費預算不足補辦預

臺北市住宅基金

補辦預算明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理年度	說 明
南港區玉成社會住宅	35,227,718		算。 2.因111年度編列該筆固定資產建設改良擴充預算不足，業於111年10月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第14、28點規定於111年度先行辦理，並依111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算。
房屋及建築	6,000,000	112	1. 111年度興建社會住宅計畫工程費預算不足補辦預算。 2.因111年度編列該筆固定資產建設改良擴充預算不足，業於111年10月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第14、28點規定於111年度先行辦理，並依111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算。
臺北市南港區東明社宅、松山區健康社宅(一區、二區)、大同區明倫社宅及北投區新奇岩社宅等4案增設停車空間附屬設施	6,000,000		1、本案基地係屬南港區東明社宅、松山區健康社宅、大同區明倫社宅及北投區新奇岩社宅等4案，因停車場委由本市停管處營運管理所需，本局配合設計並建置適當空間作為停車場管理員室，以監看並配合物業管理中心處理停車場空間範圍內發生事件。 2、因112年未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於112年6月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及本市各基金附屬單位預算執行要點第14點規定先行辦理，並依112年6月27日府授主事預字第1123005404號函同意補辦預算。
機械及設備	2,442,984	112	
網路及資訊週邊設備	342,984		1、因應本局住宅工程科專案推動社會住宅規劃、設計、施工等業務，為能妥善留存工程生命週期衍生相關資料並規劃資料定期備份機制，故須添購資料儲存設備。 2、因112年度編列該筆固定資產建設改良擴充預算不足，業於112年6月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依112年6月20日府授主事預字第1123005403號函同意補辦預算。
臺北市南港區東明社宅、松山區健康社宅(一區、二區)、大同區明倫社宅及北投區新奇岩社宅等4案增設停車空間附屬設施	2,100,000		1、本案基地係屬南港區東明社宅、松山區健康社宅、大同區明倫社宅及北投區新奇岩社宅等4案，因停車場委由本市停管處營運管理所需，本局配合設計並建置適當空間作為停車場管理員室，以監看並配合物業管理中心處理停車場空間範圍內發生事件。 2、因112年未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於112年6月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及本市各基金附屬單位預算執行要點第14點規定先行辦理，並依112年6月27日府授主事預字第1123005404號函同意補辦預算。
交通及運輸設備	1,500,000	112	
臺北市南港區東明社宅、松山區健康社宅(一區、二區)、大同區明倫社宅及北投區新奇岩社宅等4案增設停車空間附屬設施	1,500,000		1、本案基地係屬南港區東明社宅、松山區健康社宅、大同區明倫社宅及北投區新奇岩社宅等4案，因停車場委由本市停管處營運管理所需，本局配合設計並建置適當空間作為停車場管理員室，以監看並配合物業管理中心處理停車場空間範圍內發生事件。 2、因112年未編列該筆固定資產建設改良擴充預算，業於112年6月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及

臺北市住宅基金

補辦預算明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理 年度	說 明
什項設備	4,453,680	112	本市各基金附屬單位預算執行要點第14點規定先行辦理，並依112年6月27日府授主事預字第1123005404號函同意補辦預算。
各出租國宅社區監視系統設備汰換更新	4,453,680		1、112年度為改善本局監視系統資訊安全更新為「網路附接儲存裝置（NAS）」之監視系統架構，經費不足補辦預算。 2、因112年度編列該筆固定資產建設改良擴充預算不足，業於112年6月12日簽奉市長核准，依預算法第88條及臺北市各基金附屬單位預算執行要點第14、28點規定先行辦理，並依112年6月20日府授主事預字第1123005403號函同意補辦預算。

備註：各基金依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

臺北市住宅基金

收支餘絀預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
3,266,603	100.00	業務收入	4,890,872	100.00	4,159,951	100.00	730,921	17.57
		銷貨收入			176,172	4.23	-176,172	--
		營建及加工品銷貨收入			176,172	4.23	-176,172	--
1,285,768	39.36	租金及權利金收入	923,124	18.87	1,355,781	32.59	-432,657	-31.91
12,391	0.38	土地租金收入	17,301	0.35	13,351	0.32	3,950	29.59
1,226,169	37.54	住宅租金收入	819,951	16.76	1,263,443	30.37	-443,492	-35.10
47,208	1.44	權利金收入	85,872	1.76	78,987	1.90	6,885	8.72
18,265	0.56	投融資業務收入	19,733	0.40	16,508	0.40	3,225	19.54
18,265	0.56	融資業務收入	19,733	0.40	16,508	0.40	3,225	19.54
1,098,250	33.62	徵收收入	1,859,246	38.02	1,275,029	30.65	584,217	45.82
1,098,250	33.62	都市計畫變更回饋代金收入	1,859,246	38.02	1,275,029	30.65	584,217	45.82
864,320	26.46	其他業務收入	2,088,769	42.71	1,336,461	32.13	752,308	56.29
864,320	26.46	其他補助收入	1,450,693	29.66	1,038,567	24.97	412,126	39.68
		雜項業務收入	638,076	13.05	297,894	7.16	340,182	114.20
1,760,136	53.88	業務成本與費用	2,130,208	43.55	1,999,535	48.07	130,673	6.54
		銷貨成本			46,434	1.12	-46,434	--
		營建及加工品銷貨成本			46,434	1.12	-46,434	--
1,015,052	31.07	出租資產成本	1,045,071	21.37	1,101,319	26.47	-56,248	-5.11
981	0.03	出租土地成本	1,025	0.02	981	0.02	44	4.49
1,014,071	31.04	出租住宅成本	1,044,046	21.35	1,100,338	26.45	-56,292	-5.12
5,369	0.17	投融資業務成本	5,678	0.11	5,019	0.12	659	13.13
5,369	0.17	融資業務成本	5,678	0.11	5,019	0.12	659	13.13
502,301	15.38	其他業務成本	713,092	14.58	595,609	14.32	117,483	19.72
502,301	15.38	雜項業務成本	713,092	14.58	595,609	14.32	117,483	19.72
153,345	4.69	業務費用	204,494	4.18	159,963	3.85	44,531	27.84
153,345	4.69	業務費用	204,494	4.18	159,963	3.85	44,531	27.84
83,996	2.57	管理及總務費用	161,573	3.30	90,891	2.18	70,682	77.77
83,996	2.57	管理費用及總務費用	161,573	3.30	90,891	2.18	70,682	77.77
73	0.00	研究發展及訓練費用	300	0.01	300	0.01		
73	0.00	訓練費用	300	0.01	300	0.01		
1,506,467	46.12	業務賸餘（短絀）	2,760,664	56.45	2,160,416	51.93	600,248	27.78
72,462	2.22	業務外收入	40,350	0.82	163,012	3.92	-122,662	-75.25

臺北市住宅基金

收支餘絀預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
3	0.00	財務收入			121	0.00	-121	--
3	0.00	利息收入			121	0.00	-121	--
72,458	2.22	其他業務外收入	40,350	0.82	162,891	3.92	-122,541	-75.23
1,721	0.05	財產交易賸餘			122,541	2.95	-122,541	--
16,815	0.52	違規罰款收入	20,000	0.41	20,000	0.48		
53,922	1.65	雜項收入	20,350	0.41	20,350	0.49		
191,961	5.88	業務外費用	620,854	12.69	378,701	9.10	242,153	63.94
185,414	5.68	財務費用	620,654	12.69	377,801	9.08	242,853	64.28
185,414	5.68	利息費用	620,654	12.69	377,801	9.08	242,853	64.28
6,547	0.20	其他業務外費用	200	0.00	900	0.02	-700	-77.78
841	0.03	財產交易短絀						
5,706	0.17	雜項費用	200	0.00	900	0.02	-700	-77.78
-119,499	-3.66	業務外賸餘（短絀）	-580,504	-11.87	-215,689	-5.18	-364,815	--
1,386,968	42.46	本期賸餘（短絀）	2,180,160	44.58	1,944,727	46.75	235,433	12.11

註：1.前年度決算數為審定決算數；上年度預算數為法定預算數。

2.百分比、前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

臺北市住宅基金

餘絀撥補預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數		說 明
	金 額	%	
賸餘之部	15,187,176	100.00	
本期賸餘	2,180,160	14.36	
前期未分配賸餘	13,007,016	85.64	
未分配賸餘	15,187,176	100.00	

臺北市住宅基金

現金流量預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	2,180,160	
利息股利之調整	620,654	
利息費用	620,654	
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	2,800,814	
調整項目	924,622	
提存呆帳、醫療折讓及評價短絀	1,020	提列呆帳。
折舊、減損及折耗	843,299	固定資產提列折舊(詳第126頁)。
攤銷	6,531	電腦軟體攤銷(詳第65頁)。
流動資產淨減(淨增)	73,772	應收款項增加35,000,000元，應收分期帳款減少108,772,000元。
未計利息股利之現金流入(流出)	3,725,436	
業務活動之淨現金流入(流出)	3,725,436	
投資活動之現金流量		
減少流動金融資產及短期貸墊款	129,765	收回應收到期長期貸款。
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-9,821,642	固定資產建設改良擴充明細表9,821,641,557元(詳第70頁)，不含租賃資產1,472,443元。
增加無形資產及其他資產	-1,720	購置電腦軟體無形資產(詳第94頁)。
投資活動之淨現金流入(流出)	-9,693,597	
籌資活動之現金流量		
增加長期負債	21,700,000	增加長期借款(詳第96頁)。
增加基金、公積及填補短絀	71,157	市庫增撥基金(詳第98頁)。
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-13,773	短期債務減少之數。
減少長期負債	-11,398,134	償還長期負債及減少應付租賃款之數。
支付利息	-620,654	
其他籌資活動之現金流出	-19,282	遞延收入減少之數。
籌資活動之淨現金流入(流出)	9,719,314	
現金及約當現金之淨增(淨減)	3,751,153	
期初現金及約當現金	9,384,109	
期末現金及約當現金	13,135,262	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市住宅基金
現金流量預計表補充說明

中華民國 113 年度

註：不影響現金流量之投資及籌資活動：

- 1、電腦租賃之應付到期長期負債增加數 1,175,274 元及應付租賃款增加數 29,430 元，不影響 113 年度現金流量。
- 2、遞延收入轉列其他補助收入 19,282,100 元不影響 113 年度現金流量。
- 3、增加其他長期投資-政策性開發不動產(松山區寶清段一小段 57-13 地號土地都更案)14,085,000 元不影響 113 年度現金流量。

本 頁 空 白

臺北市住宅基金

土地租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
合計	17,301,000	
土地租金收入	17,301,000	較上年度預算數13,351,000元，增加3,950,000元。
	7,573,952	萬芳A基地-文山區萬芳段1小段3、4-1地號土地租金收入(住企科)。 $16,338.8036\text{m}^2 \times [1 - (1,498.88\text{m}^2 / 16,875\text{m}^2)] \times 16,170\text{元}/\text{m}^2 \times 60\% \times 5\% + 16,338.8036\text{m}^2 \times (1,498.88\text{m}^2 / 16,875\text{m}^2) \times 16,170\text{元}/\text{m}^2 \times 30\% \times 5\% = 7,573,952\text{元}$ 。
	567,032	萬芳I基地-文山區萬芳段1小段37地號土地租金收入(住企科)。 $383\text{m}^2 \times 49,350\text{元}/\text{m}^2 \times 60\% \times 5\% = 567,032\text{元}$
	4,650,000	影五22#基地-內湖區文德段2小段557-1地號土地租金收入(住企科)。 $3,886\text{m}^2 \times [1 - (2,120.49\text{m}^2 / 3,886\text{m}^2)] \times 54,853\text{元}/\text{m}^2 \times 60\% \times 5\% + 3,886\text{m}^2 \times (2,120.49\text{m}^2 / 3,886\text{m}^2) \times 54,853\text{元}/\text{m}^2 \times 30\% \times 5\% = 4,650,000\text{元}$ 。
	10,766	內湖區文德段1小段223-12地號土地使用費收入(住企科)。 $3.21\text{m}^2 \times 67,080\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 10,766\text{元}$ 。
	43,563	影五文德段2小段545-26地號土地租金收入(住企科)。 $5.31\text{m}^2 \times 54,704\text{元}/\text{m}^2 \times 7.89\% = 22,919\text{元}$ 。 $2.12\text{m}^2 \times 54,704\text{元}/\text{m}^2 \times 6.46\% = 7,492\text{元}$ 。 $2.12\text{m}^2 \times 54,704\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 5,799\text{元}$ 。 $2.12\text{m}^2 \times 54,704\text{元}/\text{m}^2 \times 6.34\% = 7,353\text{元}$ 。
	78,794	內湖區文德段2小段231-14地號土地使用費收入(住企科)。 $12.67\text{m}^2 \times 63,752\text{元}/\text{m}^2 \times 5.56\% = 44,910\text{元}$ 。 $10.63\text{m}^2 \times 63,752\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 33,884\text{元}$ 。
	11,964	內湖區文德段2小段522-6地號土地租金收入(住企科)。 $6.44\text{m}^2 \times 54,704\text{元}/\text{m}^2 \times 3\% = 10,569\text{元}$ 。 $0.51\text{m}^2 \times 54,704\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 1,395\text{元}$ 。
	11,336	內湖區康寧段2小段184-7地號土地租金收入(住企科)。 $4.44\text{m}^2 \times 51,064\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 11,336\text{元}$ 。
	19,625	信義區永吉段2小段39-1地號土地租金收入(住企科)。 $3.7\text{m}^2 \times 106,080\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 19,625\text{元}$ 。
	80,600	信義區逸仙段3小段281、654地號土地租金收入(住企科)。 $19\text{m}^2 \times 130,000\text{元}/\text{m}^2 \times 3\% = 74,100\text{元}$ 。 $1\text{m}^2 \times 130,000\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 6,500\text{元}$ 。
	300,643	松山區寶清段3小段71地號土地租金收入(住企科)。 $66\text{m}^2 \times 91,104\text{元}/\text{m}^2 \times 5\% = 300,643\text{元}$ 。
	200,881	松山區寶清段3小段346地號土地租金(住企科)。 $79\text{m}^2 \times 84,760\text{元}/\text{m}^2 \times 3\% = 200,881\text{元}$ 。

臺北市住宅基金

土地租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 預 算 數	說 明
	88,998	松山區寶清段3小段348、349地號土地租金收入(住企科)。 18m ² ×84,760元/m ² ×3%=45,770元。 17m ² ×84,760元/m ² ×3%=43,228元。
	149,160	松山區寶清段4小段497地號土地租金收入(住企科)。 58.66×84,760元/m ² ×3%=149,160元。
	56,940	萬華區青年段2小段6、6-1地號土地租金收入(住企科)。 20.13m ² ×47,895元/m ² ×3%=28,924元。 1.13m ² ×47,895元/m ² ×3%=1,624元。 11.48m ² ×47,895元/m ² ×8%×0.6=26,392元。
	29,072	中山區長春段1小段178-3地號土地租金收入(住企科)。 9.46m ² ×102,440元/m ² ×3%=29,072元。
	37,782	文山區博嘉段4小段606地號土地使用費(住企科)。 37.26m ² ×20,280元/m ² ×5%=37,782元。
	9,847	內湖區文德段2小段302地號土地使用費收入(住企科)。 3.6m ² ×54,704元/m ² ×5%=9,847元。
	75,396	士林區福順段1小段433、433-3地號土地使用費(住企科) 13.27m ² ×42,951元/m ² ×5%=28,498元 12.64m ² ×74,205元/m ² ×5%=46,898元。
	148,890	南港區經貿段65地號土地使用費(住企科) 40m ² ×74,445元/m ² ×5%=148,890元。
	11,922	萬華區莒光段3小段71地號土地使用費(住企科)(新增)。 4m ² ×59,609元/m ² ×5%=11,922元。
	3,143,088	內湖區舊宗段40-1地號土地使用費(住企科)(新增)。 2,300m ² ×45,552元/m ² ×3%=3,143,088元。
	749	配合預算編列至千元，增列進位數749元。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				819,951,000	
住宅租金收入				819,951,000	較上年度預算數1,263,443,000元，減少443,492,000元。
	年	1	28,086,000	28,086,000	華昌出租國宅490戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	38,051,400	38,051,400	西寧出租國宅476戶全年租金收入(含管理費)(1戶為管理站)(住服科)。
	年	1	22,860,600	22,860,600	中正出租國宅524戶全年租金收入(含管理費)(1戶為管理站)(住服科)。
	年	1	11,578,200	11,578,200	貿三出租國宅114戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	2,901,000	2,901,000	軍功出租國宅33戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	17,418,000	17,418,000	萬樂出租國宅224戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	17,348,400	17,348,400	萬美出租國宅192戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	92,400	92,400	台肥出租國宅1戶全年租金收入(住服科)。
	年	1	13,687,200	13,687,200	東湖 C 基地出租國宅88戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	5,280,000	5,280,000	東湖 E 基地出租國宅40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	23,412,600	23,412,600	懷生出租國宅207戶全年租金收入(含管理費)(3戶為輻射屋免費借住，2戶為特殊機關)(住服科)。
	年	1	3,627,600	3,627,600	四四東村 C 基地出租國宅30戶全年租金收入(含管理費)(13戶為輻射屋免費借住)(住服科)。
	年	1	51,372,000	51,372,000	萬芳社區中心出租國宅310戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	16,153,200	16,153,200	延壽 P 出租國宅99戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	6,634,800	6,634,800	大理街出租國宅36戶全年租金收入(含管理費)(1

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
	年	1	42,604,800	42,604,800	戶管理站)(住服科)。
	年	1	7,377,600	7,377,600	萬芳C出租國宅228戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	38,470,800	38,470,800	龍山綜合大樓出租國宅40戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	5,626,800	5,626,800	南港一號出租國宅290戶全年租金收入(含管理費)(2戶為管理站，1戶為特殊機關)(住服科)。
	年	1	1,719,120	1,719,120	榮星出租國宅34戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	6,045,600	6,045,600	萬寧出租國宅10戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	4,118,400	4,118,400	延平出租國宅42戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	45,481,200	45,481,200	基隆河六號地國宅13戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	9,286,800	9,286,800	基河三期出租國宅328戶全年租金收入(含管理費)(2戶為輻射屋免費借住，1戶為管理站)(住服科)。
	年	1	6,377,490	6,377,490	永平中繼住宅37戶全年租金收入(含管理費)(1戶為管理站)(住服科)。
	年	1	43,311,000	43,311,000	永平社會住宅51戶1-7月租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	20,580,000	20,580,000	新奇岩社會住宅288戶1-10月租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	71,731,200	71,731,200	中南社會住宅119戶1-10月租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	117,792,000	117,792,000	小彎社會住宅341戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	20,304,000	20,304,000	行善社會住宅526戶全年租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1	20,785,200	20,785,200	廣慈博愛園區住宅(D基地)522戶1-2月租金收入(含管理費)(住服科)。
	年	1			廣慈博愛園區住宅(E基

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
	年	1	45,324	45,324	地)522戶1-2月租金收入(含管理費)(住服科)。
	月	12	319,823	3,837,876	華強乙管理站1戶房舍全年租金收入(住服科)。
	月	12	501,465	6,017,580	延壽P、東湖C、文化等國宅10戶店舖全年租金收入及延壽P國宅7戶管理維護費收入。 租金收入：313,013元/月×12=3,756,156元(住企科)。 管理維護費收入：6,810元/月×12=81,720元(住服科)。
	月	12	205,429	2,465,148	萬芳社區中心ABCD國宅5戶店舖全年租金收入及BCD國宅32戶店舖管理維護費收入。 租金收入：354,345元/月×12=4,252,140元(住企科)。 管理維護費收入：147,120元/月×12=1,765,440元(住服科)。
	月	12	470,086	5,641,032	萬芳社區商業中心國宅2戶店舖年租金收入(住企科)。
	月	12	10,461	125,532	基隆河六號2戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	659,220	7,910,640	國輝國宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	28,654	343,848	健康社會住宅5戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	154,301	1,851,612	洲美社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	355,835	4,270,020	青年社會住宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	195,981	2,351,772	東明社會住宅8戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	153,589	1,843,068	新奇岩社會住宅4戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	177,790	2,133,480	木柵段社會住宅7戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	369,930	4,439,160	瑞光社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	83,453	1,001,436	明倫社會住宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12			中南段社會住宅2戶店舖全年租金收入(住企科)。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
	月	12	561,681	6,740,172	松乙12戶店舖12個月租金收入(住企科)。
	月	12	161,319	1,935,828	小彎社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	165,999	1,991,988	莒光社會住宅1戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	361,800	4,341,600	行善社會住宅4戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	306,800	3,681,600	廣慈衛福大樓5戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	171,288	2,055,456	廣慈博愛園區社會住宅(D基地)2戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	12	56,108	673,296	廣慈博愛園區社會住宅(E基地)1戶店舖全年租金收入(住企科)。
	月	3	16,790	50,370	和興水岸社會住宅1戶店舖3個月租金收入(住企科)。
	年	1	422,400	422,400	萬樂出租國宅停車場(住服科)。
	年	1	646,800	646,800	萬美出租國宅停車場(住服科)。
	年	1	84,000	84,000	台肥停車場(住服科)。
	年	1	727,200	727,200	東湖C停車場(住服科)。
	年	1	178,200	178,200	東湖E停車場(住服科)。
	年	1	2,131,200	2,131,200	懷生地下停車場(住服科)。
	年	1	172,800	172,800	四四東村C基地停車場(住服科)。
	年	1	2,732,400	2,732,400	萬芳社區中心(BCD)地下停車場(住服科)。
	年	1	510,000	510,000	延壽P地下停車場(住服科)。
	年	1	480,000	480,000	大理街地下停車場(住服科)。
	年	1	2,079,660	2,079,660	萬芳C地下停車場(住服科)。
	年	1	420,000	420,000	龍山綜合大樓停車場(住服科)。
	年	1	4,028,640	4,028,640	南港一號地下停車場(住服科)。
	年	1	604,800	604,800	榮星停車場(住服科)。
	年	1	885,600	885,600	延平停車場(住服科)。
	年	1	7,455,600	7,455,600	基河三期停車場(住服科)。

臺北市住宅基金

住宅租金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
	年	1	1,225,400	1,225,400	永平停車場(住服科)。
	年	1	810,000	810,000	興安北區地下停車場(住服科)。
	年	1	1,211,760	1,211,760	興安南區地下停車場(住服科)。
	年	1	3,888,000	3,888,000	青島國宅地下停車場(住服科)。
	年	1	1,200,000	1,200,000	成功新村地下停車場(住服科)。
	年	1	2,192,400	2,192,400	大安新村地下停車場(住服科)。
	年	1	892	892	配合預算編列至千元，增列進位數892元。

臺北市住宅基金

權利金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				85,872,000	
權利金收入				85,872,000	較上年度預算數78,987,000元，增加6,885,000元。
	年	1	66,272	66,272	興隆D1區社會住宅停車場(住服科)(新增)。
	年	1	6,927,152	6,927,152	健康社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	6,561,324	6,561,324	興隆D2區社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	3,259,836	3,259,836	萬華青年社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	7,644,000	7,644,000	東明社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	3,857,692	3,857,692	新奇岩社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	1,280,152	1,280,152	木柵社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	5,011,152	5,011,152	瑞光社會住宅停車場(住企科.住服科)。
	年	1	5,457,488	5,457,488	明倫社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	3,477,744	3,477,744	小彎社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	2,565,332	2,565,332	莒光社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	5,950,832	5,950,832	行善社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	5,394,480	5,394,480	廣慈博愛園區社會住宅(D基地)停車場(住服科)。
	年	1	7,248,180	7,248,180	廣慈博愛園區社會住宅(E基地)停車場(住服科)。
	年	1	2,166,667	2,166,667	萬華青年社會住宅二期停車場(住服科)。
	年	1	143,542	143,542	興隆社會住宅A區停車場(住服科)(新增)。
	年	1	487,500	487,500	和興水岸社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	920,284	920,284	中南社會住宅停車場(住服科)。
	年	1	105,625	105,625	舊宗社會住宅停車場(住服科)(新增)。
	年	1	758,333	758,333	福星社會住宅停車場(住服科)(新增)。
	年	1	16,588,000	16,588,000	廣慈衛福大樓停車場(住服科)(新增)。

臺北市住宅基金
權利金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
	年	1	413	413	配合預算編列至千元， 增列進位數413元。

臺北市住宅基金

融資業務收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				19,733,000	
融資業務收入				19,733,000	較上年度預算數16,508,000元，增加3,225,000元。
	年	1	15,501,000	15,501,000	國宅基金貸出住戶負擔利息(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第156頁)(住企科)。
	年	1	4,232,000	4,232,000	配售國宅承購戶負擔銀行轉融資利息收入(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第156頁)(住企科)。

臺北市住宅基金

都市計畫變更回饋代金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				1,859,246,000	
都市計畫變更回饋代 金收入				1,859,246,000	較上年度預算數 1,275,029,000元，增加 584,217,000元。
	年	1	1,859,245,884	1,859,245,884	都市計畫容積獎勵回饋 收入(住企科)。
	年	1	116	116	配合預算編列至千元， 增列進位數116元。

臺北市住宅基金

其他補助收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				1,450,693,000	
其他補助收入				1,450,693,000	較上年度預算數1,038,567,000元，增加412,126,000元。
	年	1	620,490,000	620,490,000	內政部營建署補助社會住宅融資利息(住企科)。
	年	1	953,050	953,050	內政部營建署補助辦理住宅補貼方案定期查核作業費(收支併列)(住企科)。
	年	1	83,687,500	83,687,500	內政部營建署補助辦理住宅補貼方案業務作業費(收支併列)(住企科)。
	年	1	449,400	449,400	內政部營建署補助辦理青年安心成家方案定期查核作業費(收支併列)(住企科)。
	年	1	203,082,270	203,082,270	內政部營建署補助社會住宅包租代管試辦計畫(收支併列)(住企科)。
	年	1	3,000,000	3,000,000	本府補助低收入戶承租住宅租金補貼(住企科)。
	年	1	205,247,000	205,247,000	本府補助辦理臺北輕鬆住、租金分級補貼住宅租金加碼補貼(住企科)。
	年	1	19,282,100	19,282,100	依企業會計準則公報第21號「政府補助及政府輔助」規定，將政府捐助之工程款及購置設備等補助款，於收受款項時帳列遞延收入，再按其估計耐用年限分年轉列其他補助收入(住企科、住工科)。
	年	1	360,000	360,000	本府補助低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站社會住宅租金補貼6戶x5,000元x12月=360,000元(住服科)。
	年	1	4,268,000	4,268,000	本府補助本局負擔捷運局社會住宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站)租金價差(住服科)。
	年	1	16,797,000	16,797,000	內政部補助本市社會住宅修繕案(住服科)。
	年	1	293,076,000	293,076,000	本府補助本局及住都中心辦理本市社會住宅承租戶租金價差(住服科)(新增)。

臺北市住宅基金

其他補助收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
	年	1	680	680	配合預算編列至千元，增列進位數680元。

臺北市住宅基金

雜項業務收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				638,076,000	
雜項業務收入				638,076,000	較上年度預算數
	年	1	638,075,337	638,075,337	297,894,000元，增加
	年	1	663	663	340,182,000元。 臺北市住宅及都市更新 中心年度賸餘繳回收入(
					住服科)。 配合預算編列至千元， 增列進位數663元。

臺北市住宅基金

違規罰款收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				20,000,000	
違規罰款收入				20,000,000	較上年度預算數 20,000,000元，無增減。 市有土地、店鋪、地上 權國宅及工程合約違約 金收入(住企科、住工科) 。 出租住宅承租戶違約金(住服科)。
	年	1	17,500,000	17,500,000	
	年	1	2,500,000	2,500,000	

臺北市住宅基金

雜項收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				20,350,000	
雜項收入				20,350,000	較上年度預算數 20,350,000元，無增減。 土地租金及商業服務設 施之使用費、整宅歷年 地價稅等(住企科)。 出租住宅承租戶使用費(住服科)。
	年	1	850,000	850,000	
	年	1	19,500,000	19,500,000	

臺北市住宅基金

出租土地成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
980,720	981,000	合 計	1,025,000	
3,492	3,000	服務費用	3,000	
3,492	3,000	一般服務費	3,000	較上年度預算數3,000元，無增減。
3,492	3,000	佣金、匯費、經理費及手續費	3,000	委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住企科)。
977,228	978,000	稅捐與規費(強制費)	1,022,000	
977,228	978,000	土地稅	1,022,000	較上年度預算數978,000元，增加44,000元。
977,228	978,000	一般土地地價稅	1,022,000	
			545,738	萬芳三期A基地地上權國宅地價稅(住企科)。 $16,875\text{m}^2 \times 16,170\text{元}/\text{m}^2 \times 0.2\% = 545,738\text{元}$ 。
			37,802	萬芳三期I基地地上權國宅地價稅(住企科)。 $383\text{m}^2 \times 49,350\text{元}/\text{m}^2 \times 0.2\% = 37,802\text{元}$ 。
			438,333	影五22基地地上權國宅地價稅(住企科)。 $3,886\text{m}^2 \times 56,399\text{元}/\text{m}^2 \times 0.2\% = 438,333\text{元}$ 。
			127	配合預算編列至千元，增列進位數127元。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
1,014,071,120	1,100,338,000	合 計	1,044,046,000	
372,558,662	340,784,000	服務費用	278,815,000	
18,712,224	20,758,248	水電費	12,278,088	較上年度預算數20,758,248元，減少8,480,160元。
17,205,856	19,081,048	工作場所電費	11,286,408	
			4,631,808	各出租國宅公共設施用電費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第162-165頁)(住服科)。
			748,800	出租國宅空戶電費(住戶遷出遷入空檔期間電費)(住服科)。 (260戶x12月x240元)
			264,000	出租國宅管理站房舍電費(含值日室、會議室、閱覽室照明及警報系統用電)(住服科)。 (11幢x12月x2,000元)
			93,600	成功等地下室停車場，本府持分公電分攤(住服科)。 (12月x7,800元)
			79,200	社會住宅空戶電費(住服科)。 (55戶x12月x120元)
			5,469,000	社會住宅地下室停車場公設電費分攤(住服科)。
1,364,457	1,506,200	工作場所水費	916,680	
			489,600	出租國宅空戶水費(住戶遷出遷入空檔期間水費)(住服科)。 (255戶x12月x160元)。
			39,600	出租國宅管理站房舍水費(中正、西寧、大理、南區管理站、延壽管理站x4、南港、基三、永平)(住服科)。 (11幢x12月x300元)。
			105,600	社會住宅空戶水費(住服科)。 (55戶x12月x160元)
			8,880	懷生出租國宅公共設施用水費(住服科)。
			273,000	各社會住宅公共設施用水費(住服科)。
141,911	171,000	氣體費	75,000	
			10,200	出租國宅管理站房舍瓦斯費(中正、南

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				區管理站、南港、延壽P、基三、永平)(住服科)。
			64,800	社會住宅空戶瓦斯費(住服科)。
				(54戶x12月x100元)
2,448,060	2,386,913	郵電費	900,544	較上年度預算數2,386,913元，減少
				1,486,369元。
		郵費	398,572	
1,977,708	1,701,365		265,000	出租住宅承租戶簽(續)約等通知(住服
				科)。
				(5,000封x53元)
			3,000	停車場租金欠繳戶催收(掛號)郵資(住
				服科)。
				(10戶x12次x25元)
			69,360	租金欠繳戶催收掛號郵費(含承租戶及
				保證人)(住服科)。
				(85戶x24次x34元)
			3,612	郵寄租金繳款收據郵費(住服科)。
				(301戶x1次x12元)
			57,600	郵寄租金繳款單郵費(住服科)。
				(400戶x12次x12元)
202,617	363,600	電話費	361,800	
			288,000	出租國宅管理站電話費(住服科)。
				(24部x12月x1,000元)
			73,800	出租國宅社區電梯機房直撥電話費(住
				服科)。
				(41部x12月x150元)
267,735	321,948	數據通信費	140,172	出租住(國)宅社區監視系統等網路月租
				費(住服科)。(12月x11,681元)。
762,129	1,085,050	旅運費	1,085,050	較上年度預算數1,085,050元，無增減。
27,306	85,050	國內旅費	85,050	
			4,650	住宅管理業務觀摩差旅費(住服科)。
				(1人x3天x1,550元)
			48,000	管理站往返本局洽公送取公文及訪查
				各出租住宅等洽公所需交通費(住服科)
				。
				(20人x80次x30元)。
			32,400	計程車等短程車資(住服科)。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
734,823	1,000,000	專力費	1,000,000	出租住宅空屋廢棄物搬運費(住服科)。
412,989	445,108	印刷裝訂與廣告費	149,808	較上年度預算數445,108元，減少 295,300元。
412,989	445,108	印刷及裝訂費	149,808	
			10,000	印製出租住宅各項訪視卡、點交卡、 進住卡、表報及請購單等(住服科)。 (2,000戶x1份x5元)。
			76,608	管理站影印機使用費(延壽、大理、永 平、西寧、中正)(住服科)。 (5臺x12月x2,128張x0.6元)。
			13,500	印製承租住宅繳款單(住服科)。 (15,000張x0.9元)
			29,700	印製租賃契約書(住服科)。 (3,300份x9元)
			20,000	印製社會住宅申請書表(住服科)。 (1,000份x20元)
117,797,306	85,177,098	修理保養及保固費	128,784,435	較上年度預算數85,177,098元，增加 43,607,337元。
103,924,413	72,187,092	一般房屋修護費	115,175,027	
			68,602,527	各出租國宅、停車場維修費(分批辦 理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第 162-165頁)(住服科)。
			600,000	出租國宅店舖建物維修費(住服科)。
			2,668,000	社會住宅(新奇岩、中南、廣慈博愛園 區D、E基地、小彎及行善等)建物維修 費(分批辦理)(住服科)。
			43,304,500	出租國宅社區外牆修護費(住服科)(新 增)。
6,452,081	7,718,680	機械及設備修護費	7,679,643	
			806,899	各出租國宅發電機維修保養費(分批辦 理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表 第162-165頁)(住服科)。
			6,650,594	各出租國宅電梯保養費(分批辦理)(詳 各出租國宅共同項目成本明細表第162- 165頁)(住服科)。
			51,150	榮星出租國宅汽車升降機保養費(住服 科)。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			171,000	興安、青島、成功本府持分地下室車場發電機2臺.電動抽水泵4臺維修保養部份分攤費(住服科)。
17,700	12,150	交通及運輸設備修護費	9,720	公務機車養護費(詳車輛明細表第128-129頁)(住服科)。 (6輛x1年x1,620元)。
7,403,112	5,259,176	什項設備修護費	5,920,045	
			1,495,215	各出租國宅消防安全設備保養檢測維護申報(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第162-165頁)(住服科)。
			2,605,830	各出租國宅消防安全設備改善檢修(分批辦理)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第162-165頁)(住服科)。
			119,000	冷氣機維修費(住服科)。 (34部x1年x3,500元)。
			1,700,000	出租國宅社區監視設備維護費(住服科)。
102,037	205,332	保險費	204,266	較上年度預算數205,332元，減少1,066元。
4,599	5,332	交通及運輸設備保險費	4,266	公務機車強制險(詳車輛明細表第128-129頁)(住服科)。 (6輛x1年x711元)。
97,438	200,000	責任保險費	200,000	出租住宅公共安全責任意外險(住服科)。
61,912,567	67,143,847	一般服務費	66,769,616	較上年度預算數67,143,847元，減少374,231元。
9,795,000	8,731,500	公證費	6,967,500	
			82,500	出租店舖租約公證費用(住企科)。 22戶*7500元*1/2=82,500元。
			5,760,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。 (1,920戶x3,000元)
			252,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。 (56戶x4,500元)
			873,000	出租住宅租約公證費用(住服科)。 (582戶x1,500元)
261,724	327,960	佣金、匯費、經理費及手續費	327,960	委託超商辦理租金代收轉帳手續費(住

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
31,197,708	36,730,325	外包費	37,893,907	服科)。 (4,555戶x12月x6元)
			14,418,964	各出租國宅社區清潔管理費(含水池清洗、抽水肥等)(詳各出租國宅共同項目成本明細表第162-165頁)(住服科)。
			2,544,595	各出租國宅環境美化費(詳各出租國宅共同項目成本明細表第162-165頁)(住服科)。
			284,000	管理站清潔維護費(住服科)。
			180,000	管理站房舍保全費(延壽P、南港、南站、基河三期、大理、西寧、中正及永平中繼住宅等)(住服科)。
			5,040,000	南港一號出租國宅社區警衛保全費(住服科)。 (12月x420,000元)
			1,680,000	懷生出租國宅社區警衛保全費(住服科)。 (12月x140,000元)
			3,458,532	萬芳三C出租國宅社區警衛保全費(住服科)。 (12月x288,211元)
			5,187,816	萬芳社區中心出租國宅社區警衛保全費(住服科)。 (12月x432,318元)
			1,740,000	萬美出租國宅社區警衛保全費(住服科)。 (12月x145,000元)
			1,680,000	中正出租國宅社區警衛保全費(住服科)。 (12月x140,000元)
			1,680,000	奇岩出租國宅社區(拆除重建前空置期間)警衛保全費(住服科)。 (12月x140,000元)
20,658,135	21,354,062	計時與計件人員酬金	21,478,249	
			10,360	出租住宅社區臨僱人員加班費(住工科)。 。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			153,000	臨僱人員職業安全健康檢查費(每2年1編)(住工科)。
			6,103,272	臨僱人員薪資(月薪制)(住服科)。(14人x12月x36,329元)
			8,715,840	臨僱人員薪資(薪點制)(住服科)。(20人x12月x36,316元)
			762,909	臨僱人員年終獎金(月薪制)(住服科)。(14人x1.5月x36,329元)
			1,089,480	臨僱人員年終獎金(薪點制)(住服科)。(20人x1.5月x36,316元)
			1,007,760	臨僱人員勞工退休金(住服科)。(34人x12月x2,470元)
			2,228,496	臨僱人員勞保、健保費補助(住服科)。(34人x12月x5,462元)
			545,346	臨僱人員加班費(住服科)。
			489,186	臨僱人員未休假加班費(住服科)。
			22,680	臨僱人員上下班交通費(住服科)。(3人x12月x630元)。
			48,384	臨僱人員上下班交通費(住服科)。(4人x12月x1,008元)。
			42,336	臨僱人員上下班交通費(住服科)。(3人x12月x1,176元)。
			57,600	臨僱人員上下班交通費(住服科)。(4人x12月x1,200元)。
			201,600	出租住宅社區臨僱人員國內旅遊補助(住服科)。(14人x14,400元)
		體育活動費	102,000	臨僱人員34人文康活動費(住服科)。(34人x1年x3,000元)。
170,411,350	163,582,404	專業服務費	68,643,193	較上年度預算數163,582,404元，減少94,939,211元。
157,360	100,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100,000	社會住宅委外管理評選委員出席費(住服科)。(40人次x2,500元)
20,605,891	1,958,472	委託檢驗(定)試驗認證費	2,085,956	
			600,000	出租住宅社區邊坡長期穩定及技術服務、監測、鑑定等費用(住服科)。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
149,648,099	161,523,932	其他	558,472	出租住宅社區6層樓以上公共安全檢查申報費(住服科)。
			927,484	出租國宅社區建築物結構安全巡檢費(住服科)。
			66,457,237	
			64,620,000	社會住宅(新奇岩、中南、廣慈博愛園區D、E基地、小彎及行善等)委託管理維護費(住服科)。
			1,836,252	出租(售)國宅相關行政及檢修業務委託案(住服科)(新增)。
			985	配合預算編列至千元，增列進位數985元。
17,390,843	18,720,000	材料及用品費	21,417,000	
7,217	43,200	使用材料費		
7,217	43,200	油脂		
17,383,626	18,676,800	用品消耗	21,417,000	較上年度預算數18,676,800元，增加2,740,200元。
250	48,960	辦公(事務)用品	48,960	辦公室使用文具用品(秘書室)。(34人x12月x120元)。
2,638	25,000	報章什誌	25,000	住宅相關法令圖書費(住服科)。
348,572		服裝	343,000	
			196,000	住宅對外管理及服務人員工作服(冬服)(每2年1編)(住服科)。
			147,000	住宅對外管理及服務人員工作服(夏服)(每2年1編)(住服科)。
17,032,166	18,602,840	其他	21,000,040	
			322,162	各出租國宅社區活動及用品費等(詳各出租國宅共同項目成本明細表第162-165頁)(住服科)。
			62,141	管理站用品費(住服科)。
			720,000	出租住宅用各項雜支(住服科)。(12月x60,000元)
			9,500	快印機模造紙A4(住服科)。(10令x950元)
			5,700	快印機模造紙A3(住服科)。(5令x1,140元)

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			8,550	快印機版紙(住服科)。 (3支x2,850元)
			6,480	快印機墨水盒(住服科)。 (6盒x1,080元)
			3,300	出租住宅值班室用床單清洗費(住服科)。 (5條x3月x220元)
			16,000	出租住宅空屋管理清潔費(住服科)。
			4,362,000	基河三期等出租住宅停車場管理費(住服科)。 (12月x363,500元)
			276,000	興安南區及大安地下室停車場本局分攤管理費用(住服科)。 (12月x23,000元)
			6,800	委託銀行辦理租金代繳轉帳授權書印鑑驗印費(住服科)。 (680戶x10元)
			4,852,800	基三、貿三、軍功、萬寧出租國宅社區管理維護費(住服科)。
			10,347,852	萬芳社區中心等出租國(住)宅等購置瓦斯爐、抽油煙機、熱水器及流理臺(住服科)。 (356戶x29,067元)
			755	配合預算編列至千元，增列進位數755元。
22,012	86,000	租金與利息	50,000	
14,338	66,000	地租及水租	11,000	較上年度預算數66,000元，減少55,000元。
14,338	66,000	場地租金	11,000	辦理簽約公證場地租金(住服科)。 (5次x2,200元)
7,674	20,000	什項設備租金	39,000	較上年度預算數20,000元，增加19,000元。
7,674	20,000	什項設備租金	39,000	
			38,088	電動機車電池租賃費(住服科)。(6輛*12月*529元)
			912	配合預算編列至千元，增列進位數912元。

臺北市住宅基金

出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
553,282,164	709,376,000	折舊、折耗及攤銷	714,343,000	
553,233,456	708,157,000	不動產、廠房及設備折舊	713,485,000	較上年度預算數708,157,000元，增加5,328,000元。
508,476	509,000	土地改良物折舊	1,265,000	土地改良物折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
552,724,980	707,648,000	一般房屋折舊	712,220,000	一般房屋折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
48,708	1,219,000	其他折舊性資產折舊	858,000	較上年度預算數1,219,000元，減少361,000元。
48,708	1,219,000	代管資產折舊	858,000	代管資產折舊(詳資產折舊明細表第126頁)(住企科)。
27,921,923	30,502,000	稅捐與規費(強制費)	28,551,000	
12,277,861	13,641,959	土地稅	12,868,459	較上年度預算數13,641,959元，減少773,500元。
12,277,861	13,641,959	一般土地地價稅	12,868,459	
			1,390,000	都市更新分回住宅地價稅(住企科)。
			11,471,910	各社區地價稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第162-165頁)(住服科)。
			6,057	華強乙管理站房舍地價稅(住服科)。
			492	配合預算編列至千元，增列進位數492元。
15,640,012	16,858,016	房屋稅	15,682,541	較上年度預算數16,858,016元，減少1,175,475元。
15,640,012	16,858,016	一般房屋稅	15,682,541	
			1,371,000	出租店舖房屋稅(住企科)。
			14,308,533	各社區房屋稅(詳各出租國宅共同項目成本明細表第162-165頁)(住服科)。
			3,008	華強乙管理站房舍房屋稅(住服科)。
4,050	2,025	規費		
4,050	2,025	汽車燃料使用費		
39,310,798	480,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	480,000	
39,310,798	480,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	480,000	較上年度預算數480,000元，無增減。
39,310,798	480,000	其他	480,000	西寧出租國宅社區守望相助補助費(住服科)。 (12月x40,000元)

臺北市住宅基金
出租住宅成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
3,584,718	390,000	短絀、賠償與保險給付	390,000	
3,584,718	390,000	各項短絀	390,000	較上年度預算數390,000元，無增減。
3,584,718	390,000	呆帳及保證短絀	390,000	出租住宅無法收回租金(住服科)。

臺北市住宅基金

融資業務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
5,368,531	5,019,000	合 計	5,678,000	
1,038,380	1,182,000	服務費用	1,446,000	
1,038,380	1,182,000	一般服務費	1,446,000	較上年度預算數1,182,000元，增加264,000元。
1,038,380	1,182,000	佣金、匯費、經理費及手續費	1,446,000	支付銀行承辦國宅貸款放款業務手續費(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第156頁)(住企科)。
4,330,151	3,837,000	租金與利息	4,232,000	
4,330,151	3,837,000	利息	4,232,000	較上年度預算數3,837,000元，增加395,000元。
4,330,151	3,837,000	債務利息	4,232,000	銀行融資轉貸利息支出(詳支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表第156頁)(住企科)。

臺北市住宅基金

雜項業務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
502,300,737	595,609,000	合 計	713,092,000	
55,338,240	46,141,000	服務費用	118,945,000	
9,116	129,000	郵電費	129,000	較上年度預算數129,000元，無增減。
9,116	129,000	郵費	129,000	
			43,000	寄送低收入戶租金補貼案件郵資(限時掛號附回執)(住企科)。 (1,000件*43元)
			86,000	寄送臺北輕鬆住租金分級補貼補約通知郵資(限時掛號附回執)(住企科)。 (2,000件*43元)
1,800	11,000	印刷裝訂與廣告費	11,000	較上年度預算數11,000元，無增減。
1,800	11,000	印刷及裝訂費	11,000	
			3,000	印製低收入戶租金補貼申請書表與宣導資料(住企科)。 (1,500份*2元)
			8,000	印製臺北輕鬆住租金分級補貼申請書表及宣導資料(住企科)。 (4,000份*2元)
830		一般服務費		
830		佣金、匯費、經理費及手續費		
55,326,494	46,001,000	專業服務費	118,805,000	較上年度預算數46,001,000元，增加72,804,000元。
	40,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40,000	住宅租金補貼勞務委託評選委員出席費(住企科)。 (16人*2,500元)
55,326,494	45,961,000	其他	118,765,000	
			118,081,720	「社會住宅包租代管試辦計畫」勞務委託案(收支併列)(住企科)。
			683,000	低收入戶租金補貼及臺北輕鬆住-租金分級補貼受理案件勞務委託服務費及受理案件整理建檔(住企科)。
			280	配合預算編列至千元，增列進位數280元。
446,951,259	549,278,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	593,517,000	
446,951,259	549,278,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	593,517,000	較上年度預算數549,278,000元，增加

臺北市住宅基金

雜項業務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
446,951,259	549,278,000	其他	593,517,000	44,239,000元。
			83,517,814	「社會住宅包租代管試辦計畫」獎勵補助費(收支併列)(住企科)。
			3,971,477	輔助人民貸款自購住宅利息補貼，明細如下：(住企科) 依貸款戶數1,171戶估算補貼利息： $397,147,703 \text{元} \times 1\% = 3,971,477 \text{元}$ 。
			75,915	輔助國宅等候戶購置自用住宅利息，明細如下：(住企科) 依貸款戶數21戶估算補貼利息： $7,591,530 \text{元} \times 1\% = 75,915 \text{元}$ 。
			3,000,000	本府補貼低收入戶承租住宅租金補貼(住企科)。
			205,247,000	本府補助辦理臺北輕鬆住、租金分級補貼住宅租金加碼補貼(住企科)。明細如下： 本府補助辦理租金分級補貼預算配合中央「300億元中央擴大租金補貼專案計畫」，以一年補貼5,022戶，維持一定收入以下家庭租金補助，113年度加碼租金補貼經費經估算應編列205,246,800元。預算經費分算如下：依受補貼者之家庭每人每月平均收入分為二階，明細如下： 1.第1階收入： (1)家庭成員人口為2~3人：2,657戶 $\times (7,000 \text{元} - 5,000 \text{元}) \times 12 \text{期} = 63,768,000 \text{元}$ (2)家庭成員為4人以上：1,422戶 $\times (11,000 \text{元} - 5,000 \text{元}) \times 12 \text{期} = 102,384,000 \text{元}$ 2.第2階收入： (1)家庭成員人口為2~3人：435戶 $\times (6,300 \text{元} - 5,000 \text{元}) \times 12 \text{期} = 6,786,000 \text{元}$ (2)家庭成員人口為4人以上：508戶 $\times (10,300 \text{元} - 5,000 \text{元}) \times 12 \text{期} = 32,308,800 \text{元}$ (配合預算編列至千元，增列進位數200元)。
			360,000	低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站

臺北市住宅基金

雜項業務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				社會住宅租金補貼(住服科)。
			4,268,000	本局負擔捷運局社會住宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站)租金價差(住服科)。
			37,037,000	本局負擔辦理本市社會住宅承租戶租金價差(住服科)(新增)。
			256,039,000	本局負擔住都中心辦理本市社會住宅承租戶租金價差(住服科)(新增)。
			794	配合預算編列至千元，增列進位數794元。
11,238	190,000	短絀、賠償與保險給付	630,000	
11,238	190,000	各項短絀	630,000	較上年度預算數190,000元，增加440,000元。
11,238	190,000	呆帳及保證短絀	630,000	整合住宅補貼及低收入戶租金補貼溢領款項無法收回(住企科)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
153,345,478	159,963,000	合 計	204,494,000	
60,041,743	72,200,000	用人費用	67,258,000	
41,601,743	47,139,852	聘僱及兼職人員薪資	40,540,788	較上年度預算數47,139,852元，減少6,599,064元。
35,624,326	41,350,044	聘用人員薪金	35,062,260	聘用58人薪津(詳聘用及約僱人員明細表第122-125頁)(人事室)。
5,977,417	5,789,808	約僱職員薪金	5,478,528	約僱11人薪津(詳聘用及約僱人員明細表第122-125頁)(人事室)。
3,530,594	8,377,208	加(夜)班費	12,036,181	較上年度預算數8,377,208元，增加3,658,973元。
2,917,908	7,577,750	延長工時加班費	11,336,150	
			415,914	辦理社會住宅都市計畫變更暨前期規劃作業、配合社會住宅興建計畫，納入各通盤檢案內評估等業務人員加班費(都規科)。
			115,245	配合各社宅基地規劃設計擬定都市計畫準則及都市計畫審議議定都市計畫準則等業務人員加班費(都設科)。
			601,343	土地、住宅政策、基金管理及店舖標租(售)、財產資料整理等業務人員加班費(住企科)。
			436,553	辦理資金籌措、財務試算、貸款本息催收、市民陳情協調、都市計畫說明會及公聽會等工作人員加班費(住企科)。
			6,998,400	中央補助辦理住宅補貼方案業務人員加班費(收支併列)(住企科)。
			157,379	辦理社會住宅興建、採購發包及審核文件等業務人員加班費(住工科)。
			992,849	住(國)宅進駐後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員加班費(住服科)。
			397,881	辦理住宅補貼及房地產權登記等業務執行工作人員加班費(住服科)。
			70,234	資訊計畫、訓練、系統管理加班費(資訊室)。
			869,152	辦理住宅庶務、出納及文書等人員加班費(秘書室)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			281,200	約僱人員辦理相關業務加班費(住企科1人、住服科10人)。
612,686	799,458	未休假加班費	700,031	約聘僱69人未休假加班費(人事室)。
4,749,794	5,892,852	獎金	5,067,719	較上年度預算數5,892,852元，減少825,133元。
4,749,794	5,892,852	年終獎金	5,067,719	約聘僱69人年終獎金(詳用人費用彙計表第120-121頁)(人事室)。
2,537,647	2,902,032	退休及卹償金	2,486,880	較上年度預算數2,902,032元，減少415,152元。
2,537,647	2,902,032	職員退休及離職金	2,486,880	約聘僱69人離職儲金補助(詳用人費用彙計表第120-121頁)(人事室)。
7,621,965	7,888,056	福利費	7,126,432	較上年度預算數7,888,056元，減少761,624元。
5,534,408	5,919,264	分擔員工保險費	5,169,540	約聘僱69人勞保健保補助(詳用人費用彙計表第120-121頁)(人事室)。
245,000		傷病醫藥費	310,500	
			261,000	聘用人員職業安全健康檢查費(每2年1編)(住工科)。
			49,500	約僱人員職業安全健康檢查費(每2年1編)(住工科)。
782,184	893,592	員工通勤交通費	727,992	
			264,600	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。(35人x12月x630元)。
			120,960	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。(10人x12月x1008元)。
			155,232	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。(11人x12月x1176元)。
			187,200	約聘僱人員上下班交通費(秘書室)。(13人x12月x1200元)。
1,060,373	1,075,200	其他福利費	918,400	約聘僱69人國內旅遊補助費(人事室)。(11人x1年x16,000元+58x1年x12,800元)。
90,968,113	81,322,000	服務費用	106,642,000	
10,203	100,000	水電費	100,000	較上年度預算數100,000元，無增減。
10,203	100,000	工作場所電費	100,000	檔案庫房辦公室電費(秘書室)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
3,453,286	5,158,808	郵電費	10,617,608	較上年度預算數5,158,808元，增加5,458,800元。
2,651,420	4,242,808	郵費	9,694,808	
			10,800	寄發積欠國宅貸款本息通知(住企科)。(2,160件x5元)
			17,888	寄發地上權國宅通知繳地租(限時掛號附回執)(住企科)。(416件x43元)
			86,000	寄送住宅補貼等案件郵費(限時掛號附回執)(住企科)。(2,000件*43元)
			60,000	寄送住宅補貼等案件回覆或補件通知郵費(掛號)(住企科)。(2,000件*30元)
			9,280,000	中央補助辦理住宅補貼方案郵費(收支併列)(住企科)。(160,000件*58元)
			240,120	總收發文郵資(秘書室)(30,015件x8元)。
737,311	744,000	電話費	744,000	電話費(秘書室)(62部x12月x1,000元)。
64,555	172,000	數據通信費	178,800	
			108,800	中央補助辦理住宅補貼方案簡訊通訊費(收支併列)(住企科)。(160,000封*0.68元)
			70,000	住宅服務及業務宣傳簡訊通訊費(住服科)。(116,666封x0.6元)。
107,239	694,520	旅運費	58,520	較上年度預算數694,520元，減少636,000元。
107,239	58,520	國內旅費	58,520	
			9,300	業務承辦人員赴外縣市參加講習出差費(住企科)。(6人x1天x1,550元)
			3,100	對保及檢驗人員市外出差(住服科)。(1人x2天x1,550元)
			3,100	違反出租出售規定涉訟赴外縣市履勘費用(住服科)。(1人x2天x1,550元)

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			34,020	約聘僱人員因洽公交通費(秘書室)(1,134人次x30元)。
			9,000	計程車等短程車資(秘書室)。
	636,000	國外旅費		
5,269,866	5,019,480	印刷裝訂與廣告費	5,971,480	較上年度預算數5,019,480元，增加952,000元。
1,861,890	1,316,080	印刷及裝訂費	2,268,080	
			150,000	印製住宅政策相關行動方案宣導資料(住企科)。(3,000本x50元)
			40,000	土地、住宅及店舖標租(售)標單成本(住企科)。(400份x100元)
			1,120,000	中央補助辦理住宅補貼方案印製住宅補貼資料(收支併列)(住企科)。(160,000件*7元)
			240,000	印製社會住宅相關宣導資料(住工科)。(60張x20件x200元)
			10,000	公文夾(秘書室)(1,000份x10元)。
			70,000	公文封(秘書室)(35,000件x2元)。
			124,000	表格、表報、登記簿、工作報告等印製(秘書室)。
			514,080	影印機使用費(秘書室)(6臺x12月x11,900張x0.6元)。
87,480	450,000	廣告費	450,000	土地、住宅及店舖標租(售)招標公告登報廣告費用(住企科)。(9次x50,000元)
3,320,496	3,253,400	業務宣導費	3,253,400	
			885,400	社會住宅政策說明、宣導及座談會等相關宣導費用(住企科、住工科)。(10次x88,540元)。
			2,368,000	社區互動等相關宣導費用(住服科)。
4,585,112	5,899,139	修理保養及保固費	4,449,153	較上年度預算數5,899,139元，減少1,449,986元。
17,100	30,030	一般房屋修護費	56,045	萬芳檔案室房舍維修費用(866平方公尺鋼筋混凝土造，100平方公尺以內年列

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
4,434,535	5,486,696	機械及設備修護費	4,061,695	8,553元，超過100平方公尺部分每增加1平方公尺增列62元)(秘書室)。
			3,979,869	電腦軟硬體設備維護費(資訊室)。
			77,712	萬芳行政大樓公共設施檢修維護費(秘書室)。
			4,114	檔案庫房設備保養維護費(秘書室)。
75,717	255,000	交通及運輸設備修護費	204,000	車輛4輛養護費(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)。
				(4輛x1年x51,000元)。
57,760	127,413	什項設備修護費	127,413	
			57,956	辦公室設備維護費(電視機、打孔裝訂機、碎紙機、飲水機等)(秘書室)。
			9,025	辦公室電力設備維護費(秘書室)。
			60,432	辦公室、檔案庫房冷氣設備保養維護費(秘書室)。
27,280	27,730	保險費	22,886	較上年度預算數27,730元，減少4,844元。
				。
27,280	27,730	交通及運輸設備保險費	22,886	客貨兩用車4輛強制險及任意險(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)(1輛x1年x4,844元+2輛x1年x6,160元+1輛x1年x5,722元)。
13,327,315	18,986,724	一般服務費	25,389,175	較上年度預算數18,986,724元，增加6,402,451元。
110		佣金、匯費、經理費及手續費		
3,514,192	4,992,371	外包費	4,992,371	
			4,559,171	土地占用排除、圍籬修護、環境清理、樹木修剪等土地管理處理費用(住企科)
			408,000	辦公處所清潔費(秘書室)(12月X34,000元)。
			25,200	辦公室及檔案庫房系統保全費(秘書室)(12月x2,100元)。
9,651,013	13,832,353	計時與計件人員酬金	20,102,804	
			3,050,544	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人薪資(薪點制)(住企科)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				(7人x12月x36,316元)
			381,318	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案7人年終獎金(薪點制)(住企科)。 (7人x1.5月x36,316元)
			468,132	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞保、健保補助(住企科)。 (7人x12月x5,573元)
			211,680	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人勞退金補助(住企科)。 (7人x12月x2,520元)
			59,318	僱用辦理整合住宅補貼資源實施方案人員7人未休假加班費(住企科)。
			12,844,818	中央補助整合住宅補貼方案20名臨時人員薪資、年終獎金、勞、健保、勞退等(收支併列)(住企科)。
			77,308	中央補助整合住宅補貼方案20名臨時人員未休假加班費(收支併列)(住企科)。
			953,050	內政部營建署補助辦理住宅補貼方案定期查核加班費(收支併列)(住企科)。
			1,423,818	中央補助社會住宅包租代管計畫2名臨時人員薪資、年終獎金、勞、健保、勞退等(收支併列)(住企科)。
			44,098	中央補助社會住宅包租代管計畫2名臨時人員加班費(收支併列)(住企科)。
			8,820	中央補助社會住宅包租代管計畫2名臨時人員未休假加班費(收支併列)(住企科)。
			449,400	內政部營建署補助辦理青年安心成家方案定期查核加班費(收支併列)(住企科)。
			130,500	臨時人員職業安全健康檢查費(每2年1編)(住工科)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
162,000	162,000	體育活動費	294,000	
			207,000	約聘僱69人文康活動費(人事室)。(69人x1年X3,000元)。
			60,000	中央補助整合住宅補貼方案20名臨時人員文康活動費(收支併列)(住企科)。(20人x1年x3,000元)。
			6,000	中央補助社會住宅包租代管計畫2名臨時人員文康活動費(收支併列)(住企科)。(2人x1年X3,000元)。
			21,000	臨僱人員7人文康活動費(住企科)。(7人x1年X3,000元)。
64,187,812	45,435,599	專業服務費	60,033,178	較上年度預算數45,435,599元，增加14,597,579元。
829,363	700,000	法律事務費	700,000	
			70,000	產權訴訟、出售出租店舖、國宅用地臨時使用等違反契約訴訟及強制執行費(住企科)。
			300,000	出售、出租國宅(含停車場)及工程違反法令、契約訴訟費及強制執行費(住服科)。
			330,000	產權訴訟及出售出租國宅因違反契約訴訟及強制執行費(住服科)。
15,215,287		工程及管理諮詢服務費		
443,391	400,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	400,000	配合住宅政策方案推動舉辦相關座談會或委辦案出席費(住企科)。(160人次x2,500元)
400,000	2,100	電腦軟體服務費	69,000	套裝軟體設置(資訊室)。
47,299,771	44,333,499	其他	58,864,178	
			4,830,000	土地、住宅及店舖標租(售)委託專業鑑價費用(住企科)。(10件x483,000元)
			19,951,477	中央補助辦理住宅補貼方案資料建檔審查勞務委託服務案(收支併列)(住企科)。
			5,000,000	中央補助辦理住宅補貼方案住宅補貼委託專業服務案(收支併列)(住企科)。

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			996,000	社會住宅施工動態影像串接服務(住工科)。
			25,485,546	青年創新回饋計畫及入住服務輔導團隊委託案(住服科)。
			2,601,084	委託辦理發文，郵資、檔案管理、公文傳遞等文書業務(秘書室)。
			71	配合預算編列至千元，增列進位數71元。
1,960,166	5,311,000	材料及用品費	26,482,000	
108,648	266,880	使用材料費	208,832	較上年度預算數266,880元，減少58,048元。
108,648	266,880	油脂	208,832	車輛4輛汽油(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)(4輛x12月x139公升x31.3元)。
1,851,518	5,044,120	用品消耗	26,273,168	較上年度預算數5,044,120元，增加21,229,048元。
176,598	2,816,640	辦公(事務)用品	15,940,009	
			15,840,649	中央補助辦理住宅補貼方案業務人員辦公事務用品費(收支併列)(住企科)。
			99,360	約聘僱人員69人，按每人每月120元編列(秘書室)。
6,982	28,990	報章什誌	28,990	
			8,400	電腦圖書費(資訊室)。
			20,590	業務期刊書籍報紙訂閱費(秘書室)。
1,667,938	2,198,490	其他	10,304,169	
			25,700	土地、住宅及店鋪標租(售)、土地清除與圍籬處理、基地勘查及貸款本息催收等業務人員逾時誤餐餐盒費用(住企科)。(257人次x100元)。
			10,000	辦理住宅補貼及房地產權登記等作業人員逾時誤餐餐盒費用(住企科)。(100人次*100元)。
			7,300	辦理貸款自購、住宅出租、轉售等查核費(住企科)。(2次*3,650元)
			9,206,048	中央補助辦理住宅補貼方案申請書表

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				運送費及耗材費(收支併列)(住企科)。
			110,000	住(國)宅進住後辦理續(退)租及改建等業務執行工作人員逾時誤餐餐盒費用(住服科)。
				(1,100人次x100元)。
			636,000	電腦耗材費(碳粉匣、墨水匣、磁帶、光碟片、電池、線材等消耗品)(資訊室)。
			252,000	資訊用品及零組件(資訊室)。
			39,600	購置清潔用品(秘書室)(12月X3,300元)。
			8,080	辦公室及檔案庫房消防、燈具、各類系統材料用品費(秘書室)。
			9,300	辦理庶務人員逾時誤餐餐盒費(秘書室)。
				(93人次X100元)。
			141	配合預算編列至千元，增列進位數141元。
99,084	99,000	租金與利息	99,000	
99,084	99,000	交通及運輸設備租金	99,000	較上年度預算數99,000元，無增減。
99,084	99,000	電信設備租金	99,000	辦公室電話主機租金(秘書室)。
104,920	431,000	稅捐與規費(強制費)	3,413,000	
56,150	56,150	消費與行為稅	44,920	較上年度預算數56,150元，減少11,230元。
56,150	56,150	使用牌照稅	44,920	車輛4輛牌照稅(詳車輛明細表第128-129頁)(秘書室)。
				(4輛X1年X11,230元)。
48,770	374,850	規費	3,368,080	較上年度預算數374,850元，增加2,993,230元。
16,070	339,850	行政規費與強制費	3,339,850	
			60,000	申請國(整、市)宅有關土地地籍圖登記簿謄本、戶籍謄本等資料規費(住企科)。
				(3,000筆x20元)
			20,000	申請土地資料(土地登記簿、地籍圖等)(住企科)。
				(1000件x20元)

臺北市住宅基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			59,850	土地鑑界、分割、合併等有關費用(住企科)。 (15件x3,990元)
			3,200,000	中央補助辦理住宅補貼方案查核建物 謄本、戶籍謄本規費(收支併列)(住企 科)。 (160,000件x20元)
30,900	30,900	汽車燃料使用費	24,720	車輛燃料使用費(詳車輛明細表第128- 129頁)(秘書室)(4輛X1年X6,180元)。
1,800	4,100	其他	3,510	
			2,250	車輛檢驗費(詳車輛明細表第128-129頁 (秘書室)(3輛X1年X750元)。
			450	車輛檢驗費(詳車輛明細表第128-129頁 (秘書室)(1輛X1年X450元)。
			810	配合預算編列至千元，增列進位數810 元。
60,000	600,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	600,000	
60,000	600,000	分擔	600,000	較上年度預算數600,000元，無增減。
60,000	600,000	分擔其他費用	600,000	分攤非營利團體辦理住宅業務推動相 關費用(住企科)。
111,452		其他		
111,452		其他費用		
111,452		其他		

臺北市住宅基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
83,996,154	90,891,000	合 計	161,573,000	
108,417	347,000	用人費用	347,000	
108,417	347,000	加(夜)班費	347,000	較上年度預算數347,000元，無增減。
108,417	347,000	延長工時加班費	347,000	
			218,000	趕辦住宅基金預決算、帳務處理(會計室)。
			85,000	趕辦人事業務加班費(人事室)。
			44,000	辦理政風業務加班費(政風室)。
479,648	2,516,000	服務費用	167,000	
294,091	2,360,200	水電費	12,000	較上年度預算數2,360,200元，減少2,348,200元。
127,664	1,414,400	工作場所電費	6,000	未售(租)店舖等空屋電費(住服科)。
35,777	605,800	工作場所水費	6,000	未售(租)店舖等空屋水費(住服科)。
130,650	340,000	氣體費		
23,700		旅運費		
23,700		專力費		
161,857	155,800	印刷裝訂與廣告費	155,000	較上年度預算數155,800元，減少800元。
161,857	155,800	印刷及裝訂費	155,000	
			96,000	印製檔案卷夾(秘書室)(2,000份X48元)。
			38,920	印製預(概)算書(會計室)(139本x280元)。
			3,100	印製決算書(會計室)(10本x310元)。
			16,800	印製會計報表、憑證及簿籍等(會計室)(12月x1,400元)。
			180	配合預算編列至千元，增列進位數180元。
	19,081,000	租金與利息	19,371,000	
	19,081,000	房租	19,371,000	較上年度預算數19,081,000元，增加290,000元。
	19,081,000	一般房屋租金	19,371,000	
			19,370,220	中區辦公室租金(秘書室)。
			780	配合預算編列至千元，增列進位數780元。

臺北市住宅基金

管理費用及總務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
79,228,048	63,751,000	折舊、折耗及攤銷	135,487,000	
69,648,486	57,715,000	不動產、廠房及設備折舊	128,956,000	較上年度預算數57,715,000元，增加71,241,000元。
42,826,851	26,471,000	機械及設備折舊	65,960,000	機械及設備折舊(詳固定資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
16,914,827	11,896,000	交通及運輸設備折舊	22,097,000	交通及運輸設備折舊(詳固定資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
9,189,550	18,291,000	什項設備折舊	39,551,000	什項設備折舊(詳固定資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
717,258	1,057,000	租賃資產折舊	1,348,000	租賃資產折舊(詳固定資產折舊明細表第126頁)(秘書室)。
9,579,562	6,036,000	攤銷	6,531,000	較上年度預算數6,036,000元，增加495,000元。
9,579,562	6,036,000	其他攤銷費用	6,531,000	無形資產電腦軟體等設備攤銷(秘書室)。
3,557,041	4,050,000	稅捐與規費(強制費)	4,050,000	
3,539,001	3,700,000	土地稅	3,700,000	較上年度預算數3,700,000元，無增減。
3,539,001	3,700,000	一般土地地價稅	3,700,000	未出售(租)市有土地地價稅(住企科)。
18,040	350,000	房屋稅	350,000	較上年度預算數350,000元，無增減。
18,040	350,000	一般房屋稅	350,000	未出售(租)建物房屋稅(住企科)。
623,000	1,146,000	其他	2,151,000	
623,000	1,146,000	其他費用	2,151,000	較上年度預算數1,146,000元，增加1,005,000元。
623,000	1,146,000	其他	2,151,000	
			1,503,000	未售(租)店舖等空屋管理維護費(住服科)。
			56,000	萬寧地上權國宅前人行道清洗(住服科)。
			20,000	萬寧街187號至和平東路四段88巷口沿線邊坡雜草清理(住服科)。
			380,000	未出售(租)店舖暨其他建築物室內檢修費(住服科)。
			192,000	萬芳檔案庫房大樓管理維護費(秘書室)。

臺北市住宅基金

訓練費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
73,100	300,000	合 計	300,000	
73,100	300,000	服務費用	300,000	
73,100	300,000	專業服務費	300,000	較上年度預算數300,000元，無增減。
73,100	300,000	委託考選訓練費	300,000	
			198,000	參加營建管理研習、觀摩等費用(住工科)。 (25人x7,920元)
			66,000	住宅管理暨建物設備安全維護人員講習課程(住服科)。 (11人次x6,000元)
			36,000	電腦資訊訓練費(資訊室)。

臺北市住宅基金

利息費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
185,414,044	377,801,000	合 計	620,654,000	
185,414,044	377,801,000	租金與利息	620,654,000	
185,414,044	377,801,000	利息	620,654,000	較上年度預算數377,801,000元，增加242,853,000元。
185,362,410	377,650,000	債務利息	620,490,000	為支應社會住宅相關經費，透過內政部社會住宅融資服務平台或本局自行公開招標向銀行貸款，貸款金額217億元，貸款期間自113/1/1-113/12/31，另112年預計借款合計342億元，貸款期間自113/1/1-113/12/31。借款利率係依截至112年3月實際舉借之加權平均年利率1.11%估算，預估利息費用為620,490,000元。(住企科)。
51,634	151,000	其他利息	164,000	
			163,818	租賃電腦資產應付租賃款利息費用(548元*48部+1140元*48部+879元*48部+528元*55部+246元*47部)(資訊室)。
			182	配合預算編列至千元，增列進位數182元。

臺北市住宅基金

雜項費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
5,706,491	900,000	合 計	200,000	
6		服務費用		
6		一般服務費		
6		佣金、匯費、經理費及手續費		
23,952		稅捐與規費(強制費)		
23,952		房屋稅		
23,952		一般房屋稅		
5,682,533	900,000	其他	200,000	
5,682,533	900,000	其他費用	200,000	較上年度預算數900,000元，減少700,000元。
5,682,533	900,000	其他	200,000	出售國宅高氯離子室內及公設檢修費(住服科)。

本 頁 空 白

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	9,823,114,000	9,823,114,000			9,821,265,120
專案計畫	9,595,425,000	9,595,425,000			9,595,425,000
繼續性計畫	9,502,340,000	9,502,340,000			9,502,340,000
(一) 興建社會住宅計畫	9,502,340,000	9,502,340,000			9,502,340,000
1. 文山區景豐一區社會住宅	129,800,000	129,800,000			129,800,000
2. 信義區三興社會住宅	1,487,591,000	1,487,591,000			1,487,591,000
3. 信義區六張犁A、B區社會住宅	580,913,000	580,913,000			580,913,000
4. 北投區福國社會住宅	304,859,000	304,859,000			304,859,000
5. 中山區培英社會住宅	252,311,000	252,311,000			252,311,000
6. 中山區錦州社會住宅	507,672,000	507,672,000			507,672,000
7. 文山區興隆二期社會住宅(A基地)	662,760,000	662,760,000			662,760,000
8. 文山區興隆二期社會住宅(E基地)	718,450,000	718,450,000			718,450,000
9. 文山區興隆三期社會住宅(H基地)	2,297,000	2,297,000			2,297,000
10. 文山區興隆三期社會住宅(I基地)	239,943,000	239,943,000			239,943,000
11. 內湖區舊宗社會住宅	181,445,000	181,445,000			181,445,000
12. 士林區百齡水岸社會住宅	98,995,000	98,995,000			98,995,000
13. 南港區南港機廠社會住宅	1,742,257,000	1,742,257,000			1,742,257,000
14. 南港區經貿社會住宅	537,228,000	537,228,000			537,228,000
15. 南港區玉成社會住宅	672,139,000	672,139,000			672,139,000
16. 大安區金華社會住宅	693,918,000	693,918,000			693,918,000
17. 萬華區福民社會住宅	214,049,000	214,049,000			214,049,000
18. 文山區景豐二	40,045,000	40,045,000			40,045,000

宅基金

良擴充明細表

113年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
103,412		273,025	1,472,443			

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
區社會住宅					
19.中山區力行社會住宅	67,919,000	67,919,000			67,919,000
20.信義區松信社會住宅	177,000,000	177,000,000			177,000,000
21.北投區奇岩社會住宅	15,220,000	15,220,000			15,220,000
22.南港區僑泰興社會住宅	1,000	1,000			1,000
23.南港區保養廠社會住宅	45,886,000	45,886,000			45,886,000
24.內湖區潭美國小基地社會住宅	77,233,000	77,233,000			77,233,000
25.南港區南港機廠分構棟社會住宅	52,409,000	52,409,000			52,409,000
新興計畫	93,085,000	93,085,000			93,085,000
（一）興建社會住宅計畫	93,085,000	93,085,000			93,085,000
1.內湖區潭美國小基地社會住宅	37,307,000	37,307,000			37,307,000
2.南港區南港機廠分構棟社會住宅	5,635,000	5,635,000			5,635,000
3.文山區樟新市場社會住宅	8,365,000	8,365,000			8,365,000
4.大安區黎元市場社會住宅	23,414,000	23,414,000			23,414,000
5.南港區新工處保養廠社會住宅	18,364,000	18,364,000			18,364,000
一般建築及設備計畫	227,689,000	227,689,000			225,840,120
分年性項目	191,333,000	191,333,000			191,333,000
一次性項目	36,356,000	36,356,000			34,507,120

宅基金

良擴充明細表

113年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
103,412		273,025	1,472,443			
103,412		273,025	1,472,443			

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					9,823,114,000	
專案計畫					9,595,425,000	
繼續性計畫					9,502,340,000	
房屋及建築	(一) 興建社會住宅計畫				9,502,340,000	
	1. 文山區景豐一區社會住宅				129,800,000	1. 本案基地位置座落於興隆段二小段230-5、235-2地號等2筆土地，預計興建90戶社會住宅。 2. 本工程原為105-113年度連續性工程，修改為105-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為653,091,059元，都市發展局分攤比例為84.2%，分攤費用為549,902,672元，以前年度已編列450,346,481元，其中105年度不予保留6,552,453元，106年度不予保留20,701,139元，107年度不予保留44,334,279元，108年度不予保留60,577,445元，109年不予保留268,000元，110年不予保留300,000元，111年不予保留581,000元，本年度續編第9年經費129,800,000元，餘103,070,507元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					129,800,000	本年度所需工程費
		式	1	118,449,000	118,449,000	施工費。
		式	1	10,951,000	10,951,000	委託技術服務費。
		式	1	400,000	400,000	工程管理費。
	2. 信義區三興社會住宅				1,487,591,000	1. 本案基地位置座落於信義區三興段三小段422、422-1、422-2、422-3地號等4筆土地，預計興建560戶社會住宅。 2. 本工程原為105-113年度連續性工程，修正為105-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為2,931,069,000元，修正為3,292,790,440元，都市發展局分攤比例為98.05%，分攤費用原為2,873,914,000元，修正

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						為3,228,582,440元，以前年度已編列1,477,093,822元，其中106年度不予保留171,363,980元，107年度不予保留74,776,523元，108年度不予保留230,477,844元，本年度續編第9年經費1,487,591,000元，餘740,515,965元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					1,487,591,000	本年度所需工程費
		式	1	1,431,039,907	1,431,039,907	施工費。
		式	1	52,260,762	52,260,762	委託技術服務費。
		式	1	4,290,331	4,290,331	工程管理費。
					(3,292,790,440)	總工程經費明細如下：
					3,119,773,512	施工費。
					14,294,660	工程管理費。
					158,722,268	委託設計及監造費。
					580,913,000	1.本案A基地位置座落於信義區三興段二小段428-76、428-1地號等2筆土地、B基地位置座落於信義區三興段二小段428地號等13筆土地，預計興建722戶社會住宅。
	3.信義區六張犁A、B區社會住宅					2.本工程為105-113年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為4,302,422,877元，都市發展局分攤比例為97.22%，分攤費用為4,182,815,520元，以前年度已編列3,601,901,606元(含111年補辦預算數614,855,497元)，本年度續編最後一年經費580,913,000元，因應預算調整至千元編列，剩餘914元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					580,913,000	本年度所需工程費
		式	1	544,381,351	544,381,351	施工費。
		式	1	30,336,642	30,336,642	委託技術服務費。
		式	1	6,195,007	6,195,007	工程管理費。
	4.北投區福國社會住宅				304,859,000	1.本基地位置座落於北投區軟橋段64地號土地，原預計興建363戶社會住宅，修正為

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
	5.中山區培英社會住宅					365戶社會住宅。 2.本工程原為106-113年度連續性工程，修正為106-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為1,908,251,453元，都市發展局分攤比例為85.16%，分攤費用為1,625,214,803元，以前年度已編列789,705,034元，其中106年度不予保留3,518,231元，107年度不予保留36,560,501元，108年度不予保留103,735,000元，本年度續編第8年經費304,859,000元，餘674,464,501元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。	
		式	1	295,921,000	295,921,000	304,859,000 本年度所需工程費	
		式	1	8,860,000	8,860,000	295,921,000 施工費。	
		式	1	78,000	78,000	8,860,000 委託技術服務費。	
						78,000 工程管理費。	
						252,311,000 1.本基地位置座落於中山區北安段3小段582地號土地，預計興建96戶社會住宅。	
						2.本工程原為106-113年度連續性工程，修正為106-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為937,339,000元，都市發展局分攤比例為73.54%，分攤費用為689,321,000元，以前年度已編列532,084,704元，其中106年度不予保留1,728,639元，107年度不予保留8,745,885元，108年度不予保留115,395,059元，本年度續編第8年經費252,311,000元，餘30,794,879元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。	
						252,311,000 本年度所需工程費	
			式	1	238,035,972	238,035,972	238,035,972 施工費。
			式	1	13,662,588	13,662,588	13,662,588 委託技術服務費。
		式	1	612,440	612,440	612,440 工程管理費。	

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	6.中山區錦州社會住宅				507,672,000	1.本基地位置座落於中山區吉林段三小段982、920-5地號，預計興建387戶社會住宅。 2.本工程原為106-113年度連續性工程，修正為106-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為2,251,605,050元，修正為3,148,597,808元，都市發展局分攤比例為90.62%，原分攤費用為2,040,563,282元，修正為2,853,434,808元，以前年度已編列1,392,823,588元(含111年補辦預算數349,711,436元)，其中106年度不予保留4,155,870元，107年度不予保留43,902,842元，108年度不予保留210,829,964元，本年度續編第8年經費507,672,000元，餘1,211,827,896元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					507,672,000	本年度所需工程費
		式	1	490,751,000	490,751,000	施工費。
		式	1	12,188,000	12,188,000	委託技術服務費。
		式	1	4,733,000	4,733,000	工程管理費。
					(3,148,597,808)	總工程經費明細如下：
					2,998,959,147	施工費。
					13,273,957	工程管理費。
					136,364,704	委託技術服務費。
	7.文山區興隆二期社會住宅(A基地)				662,760,000	1.本基地位置座落於文山區華興段一小段256地號土地，預計興建340戶社會住宅。 2.本工程為106-113年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為1,814,624,254元，修正為1,972,303,912元，都市發展局分攤比例為92.57%，原分攤費用為1,679,792,250元，修正為1,825,786,912元，以前年度已編列1,190,856,042元(含111年補辦預算數219,445,664元)，其中106年度不予保留1,679,128元，107年度不予保留16,834,418元，108年度不予

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						保留9,315,810元，本年度續編最後一年經費662,760,000元，因應預算調整至千元編列，剩餘226元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					662,760,000	本年度所需工程費
		式	1	634,407,346	634,407,346	施工費。
		式	1	27,415,654	27,415,654	委託技術服務費。
		式	1	937,000	937,000	工程管理費。
					(1,972,303,912)	總工程經費明細如下：
					1,858,342,010	施工費。
					11,354,000	工程管理費。
					102,607,902	委託技術服務費。
	8.文山區興隆二期社會住宅(E基地)				718,450,000	1.本案基地位置座落於文山區華興段一小段305地號土地，預計興建263戶社會住宅。 2.本工程為106-113年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為1,362,381,892元，修正為1,522,760,891元，都市發展局分攤比例為94.98%，原分攤費用為1,293,986,323元，修正為1,446,321,891元，以前年度已編列744,497,968元，其中106年度不予保留1,258,645元，107年度不予保留12,607,116元，108年度不予保留2,760,623元，本年度續編最後一年經費718,450,000元，因應預算調整至千元編列，剩餘307元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					718,450,000	本年度所需工程費
		式	1	698,325,000	698,325,000	施工費。
		式	1	18,625,000	18,625,000	委託技術服務費。
		式	1	1,500,000	1,500,000	工程管理費。
					(1,522,760,891)	總工程經費明細如下：
					1,432,598,332	施工費。
					9,424,291	工程管理費。
					80,738,268	委託技術服務費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	9.文山區興隆三期社會住宅(H基地)				2,297,000	1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段712地號土地，預計興建447戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程為106-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為102,924,505元，都市發展局分攤比例為95.97%，分攤費用為98,774,813元，以前年度已編列30,177,813元，其中107年不予保留9,817,051元，108年度不予保留373,000元，本年度續編第8年經費1,943元，餘78,785,108元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表。 3.施工費： 本工程為107-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,083,307,753元，都市發展局分攤比例為95.97%，分攤費用為1,999,346,000元，以前年度已編列3,000元，其中107年度不予保留1,000元，109年度不予保留2,000元，本年度續編第7年經費2,295,057元，餘1,997,050,943元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	2,295,057	2,297,000	本年度所需工程費
		式	1	1,943	2,295,057	施工費。
					1,943	委託技術服務費。
	10.文山區興隆三期社會住宅(I基地)				239,943,000	1.本案基地位置座落於文山區木柵段三小段674-2、675、714地號土地，預計興建500戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程原為106-113年度連續性工程，修正為106-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為119,376,056元，都市發展局分攤比例為91.77%，分攤費用為109,549,885元，以前年度已編列64,863,885元，其中107年度

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						不予保留4,314,422元，108年度不予保留34,000元，本年度續編第8年經費8,500,000元，餘40,534,422元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表。
						3.施工費： 本工程原為107-113年度連續性工程，修正為107-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為2,452,190,476元，都市發展局分攤比例為91.77%，分攤費用為2,250,370,000元，以前年度已編列694,144,190元(含111年補辦預算數31,722,190元)，其中107年度不予保留1,000元，本年度續編第7年經費231,443,000元，餘1,324,783,810元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					239,943,000	本年度所需工程費
		式	1	229,943,000	229,943,000	施工費。
		式	1	8,500,000	8,500,000	委託技術服務費。
		式	1	1,500,000	1,500,000	工程管理費。
	11.內湖區舊宗社會住宅				181,445,000	1.本案基地位置座落於內湖區舊宗段57、57-1地號土地，預計興建97戶社會住宅。 2.本工程為106-113年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為602,376,245元，修正為759,349,207元，業經臺北市議會112年5月19日議工字第11209000560號函同意修正在案；都市發展局分攤比例為80.47%，分攤費用原為484,726,982元，修正為611,064,207元，以前年度已編列505,095,343元(含111年補辦預算數48,925,211元)，其中106年度不予保留1,099,150元，107年度不予保留19,042,202元，108年度不予保留54,203,000元，111年度不予保留1,132,560元，本年度續

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						編最後一年經費181,445,000元，因應預算調整至千元編列，剩餘776元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					181,445,000	本年度所需工程費
		式	1	168,000,434	168,000,434	施工費。
		式	1	12,483,006	12,483,006	委託技術服務費。
		式	1	961,560	961,560	工程管理費。
					(759,349,207)	總工程經費明細如下：
					705,566,109	施工費。
					6,044,600	工程管理費。
					47,738,498	委託技術服務費。
					98,995,000	1.本案基地位置座落於士林區福順段一小段425地號等5筆土地，預計興建266戶社會住宅。
	12.士林區百齡水岸社會住宅					2.本工程原為107-113年度連續性工程，修正為107-115年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為1,232,517,196元，都市發展局分攤比例為96.5%，分攤費用為1,189,372,339元，以前年度已編列663,809,196元，其中108年度不予保留28,243,747元，本年度續編第7年經費98,995,000元，餘454,811,890元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					98,995,000	本年度所需工程費
		式	1	96,959,000	96,959,000	施工費。
		式	1	1,508,000	1,508,000	委託技術服務費。
		式	1	528,000	528,000	工程管理費。
	13.南港區南港機廠社會住宅				1,742,257,000	1.本案基地位置座落於南港區新光段一小段4-1等83筆地號土地，預計興建1,442戶社會住宅。
						2.本工程為107-113年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為9,500,000,000元，本工程配合本府產業發展局使用需求，都市發展局分攤比例原為

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						100%，修正為93.87%，分攤費用原為9,500,000,000元，修正為8,917,400,000元，以前年度已編列7,224,925,766元(含111年補辦預算數1,689,199,095元)，其中110年不予保留39,583,752元，111年度不予保留10,200,000元，本年度續編最後一年經費1,742,257,000元，因應預算調整至千元編列，剩餘986元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					1,742,257,000	本年度所需工程費
		式	1	1,539,372,024	1,539,372,024	施工費。
		式	1	186,925,394	186,925,394	委託技術服務費。
		式	1	15,959,582	15,959,582	工程管理費。
	14.南港區經貿社會住宅				537,228,000	1.本案基地位置座落於經貿段65地號土地，預計興建118戶社會住宅。 2.本工程為107-113年度連續性工程，由都市發展局主辦，原總工程經費為829,489,482元，修正為1,041,511,826元，都市發展局分攤比例為89.34%，原分攤費用為741,052,950元，修正為930,477,826元，以前年度已編列415,836,950元，其中108年度不予保留22,587,597元，本年度續編最後一年經費537,228,000元，因應預算調整至千元編列，剩餘473元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					537,228,000	本年度所需工程費
		式	1	516,547,441	516,547,441	施工費。
		式	1	17,819,962	17,819,962	委託技術服務費。
		式	1	2,860,597	2,860,597	工程管理費。
					(1,041,511,826)	總工程經費明細如下：
					978,889,118	施工費。
					7,194,000	工程管理費。
					55,428,708	委託技術服務費。
	15.南港區玉成社會住宅				672,139,000	1.本案基地位置座落於南港區玉成段三小段545地號等8

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						筆地號土地，預計興建402戶社會住宅。 2.本工程原為107-113年度連續性工程，修改為107-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為2,656,835,909元，本工程因細部設計面積計算變更，都市發展局分攤比例原為79.34%，修正為79.24%，分攤費用原為2,107,994,043元，修正為2,105,275,982元，以前年度已編列528,298,979元(含111年補辦預算數35,227,718元)，其中107年度不予保留2,425,625元，108年度不予保留29,712,196元，本年度續編第7年經費672,139,000元，餘936,975,824元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					672,139,000	本年度所需工程費
		式	1	658,654,000	658,654,000	施工費。
		式	1	9,700,000	9,700,000	委託技術服務費。
		式	1	3,785,000	3,785,000	工程管理費。
	16.大安區金華社會住宅				693,918,000	1.本基地位置座落大安區金華段3小段146、146-2、146-3地號等6筆土地，預計興建515戶社會住宅。 2.本工程為108-116年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為5,076,351,000元，以前年度已編列195,723,000元，其中108年度不予保留17,446,000元，109年度不予保留855,085元，110年度不予保留13,000元，本年度續編第6年經費693,918,000元，餘4,205,024,085元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					693,918,000	本年度所需工程費
		式	1	684,083,513	684,083,513	施工費。
		式	1	7,578,325	7,578,325	委託技術服務費。
		式	1	2,256,162	2,256,162	工程管理費

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	17.萬華區福民社會住宅				214,049,000	1.本基地位置座落萬華區雙園段一小段248地號等7筆土地，預計興建338戶社會住宅。 2.本工程為108-118年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為2,120,000,000元，都市發展局分攤比例為96.8%，分攤費用為2,052,160,000元，以前年度已編列215,596,000元，其中108年度不予保留8,544,000元，本年度續編第6年經費214,049,000元，餘1,631,059,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					214,049,000	本年度所需工程費
		式	1	206,508,000	206,508,000	施工費。
		式	1	7,412,000	7,412,000	委託技術服務費。
		式	1	129,000	129,000	工程管理費。
	18.文山區景豐二區社會住宅				40,045,000	1.本基地位置座落文山區興隆段二小段230-10地號等7筆土地，預計興建80戶社會住宅。 2.本工程原為108-114年度連續性工程，修正為108-116年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為1,075,000,000元，都市發展局分攤比例為71.52%，分攤費用為768,840,000元，以前年度已編列85,615,000元，其中108年度不予保留3,790,600元，109年度不予保留136,400元，110年度不予保留202,000元，111年度不予保留13,893,088元，本年度續編第6年經費40,045,000元，餘661,202,088元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
					40,045,000	本年度所需工程費
		式	1	36,647,000	36,647,000	施工費。
		式	1	3,093,000	3,093,000	委託技術服務費。
		式	1	305,000	305,000	工程管理費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	19.中山區力行社會住宅				67,919,000	1.本基地位置座落中山區長安段1小段730、731地號等2筆土地，預計興建35戶社會住宅。 2.本工程為109-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程經費為230,000,000元，都市發展局分攤比例為94.70%，分攤費用為217,810,000元，以前年度已編列43,650,000元，其中110年度不予保留88,000元，本年度續編第5年經費67,919,000元，餘106,329,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表，費用分攤詳各項費用分攤表(住工科)。
		式	1	64,839,000	67,919,000	本年度所需工程費
		式	1	2,049,000	64,839,000	施工費。
		式	1	1,031,000	2,049,000	委託技術服務費。
	20.信義區松信社會住宅				177,000,000	1.本基地位置座落信義區雅祥段3小段357地號土地，預計興建90戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程為109-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總經費為45,000,000元，以前年度已編列25,123,000元，本年度續編第5年經費4,526,000元，餘15,351,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 3.施工費： 本工程為111-114年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為904,001,000元，以前年度已編列54,129,000元，其中110年度不予保留23,000元，本年度續編第3年經費172,474,000元，餘677,421,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	171,716,000	177,000,000	本年度所需工程費
					171,716,000	施工費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	21.北投區奇岩社會住宅	式	1	4,526,000	4,526,000	委託技術服務費。
		式	1	758,000	758,000	工程管理費。
					15,220,000	1.本基地位置座落奇岩段一小段189、190地號土地，原預計興建90戶社會住宅，修正為81戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程為110-117年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為87,608,000元，以前年度已編列10,809,000元，本年度續編第4年經費15,120,000元，餘61,679,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
					15,220,000	3.施工費： 本工程為112-117年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,730,388,000元，以前年度已編列3,000,000元，其中110年度不予保留125,000元，111年度不予保留100,000元，本年度編列第2年經費100,000元，餘1,727,513,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
	22.南港區僑泰興社會住宅				15,220,000	本年度所需工程費
		式	1	15,120,000	15,120,000	委託技術服務費。
		式	1	100,000	100,000	工程管理費。
					1,000	1.本基地位置座落南港段二小段585地號，預計興建190戶社會住宅。 2.本工程為110-119年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為134,581,000元，以前年度已編列14,636,000元，其中110年度不予保留125,000元，111年度不予保留100,000元，本年度續編第4年經費1,000元，餘120,169,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	23.南港區保養廠社會住宅	式	1	1,000	1,000	本年度所需工程費
1,000					委託技術服務費。	
45,886,000					1.本基地位置座落新光段二小段45-27、445-1、437-1、438-2、444-1地號，預計興建88戶社會住宅。 2.規劃設計費： 本工程為110-116年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為52,523,000元，以前年度已編列13,349,000元，本年度續編第4年經費4,736,000元，餘34,438,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。 3.施工費： 2.本工程為112-116年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為1,107,938,000元，以前年度已編列1,000,000元，其中110年度不予保留125,000元，111年度不予保留100,000元，本年度編列第2年經費41,150,000元，餘1,066,013,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。	
45,886,000					本年度所需工程費	
	24.內湖區潭美國小基地社會住宅	式	1	39,611,000	39,611,000	施工費。
4,736,000					委託技術服務費。	
1,539,000					工程管理費。	
77,233,000					1.本基地位置座落潭美段三小段171、171-1、202-1、247等4筆地號土地，原預計興建720戶社會住宅，修正為553戶社會住宅。 2.本工程原為110-119年度連續性工程，修正為110-118年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為240,201,000元，以前年度已編列40,629,000元，其中110年度不予保留125,000元，111年度不予保留100,000元，本年度續編第4年經費77,233,000元，餘122,564,000元視工程實際進	

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
新興計畫 房屋及建築	25.南港區南港機廠分構棟社會住宅	式	1	77,233,000	77,233,000	度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。	
					77,233,000	本年度所需工程費	
	(一) 興建社會住宅計畫 1.內湖區潭美國小基地社會住宅	式	1	52,409,000	52,409,000	52,409,000	委託技術服務費。
						52,409,000	1.本基地位置座落南港區新光段一小段4-1地號等83筆(部分)土地，預計興建288戶社會住宅。
						93,085,000	2.本工程為112-119年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為501,173,000元，以前年度已編列81,027,000元，本年度續編第2年經費52,409,000元，餘367,737,000元視工程實際進度
						93,085,000	檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表(住工科)。
						93,085,000	本年度所需工程費
						93,085,000	委託技術服務費。
						37,307,000	1.本基地位置座落潭美段三小段171、171-1、202-1、247等4筆地號土地，預計興建553戶社會住宅。
						37,307,000	2.本工程為113-118年連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為8,158,862,000元，其中施工費7,783,950,000元、工程管理費35,976,000元及委託技術服務費338,936,000。
37,307,000	3.本年度編列第1年經費37,307,000元，餘8,121,555,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。						
(8,158,862,000)	本年度所需工程費						
32,928,000	式	1	32,928,000	32,928,000	施工費。		
3,718,000	式	1	3,718,000	3,718,000	工程管理費。		
661,000	式	1	661,000	661,000	委託技術服務費。		
6,465,321,000					總工程經費明細如下： 直接工程成本。		

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	2.南港區南港機廠分構棟社會住宅				35,976,000	工程管理費。
					1,318,629,000	間接工程成本。
					338,936,000	委託技術服務費。
					5,635,000	1.本基地位置座落南港區新光段一小段4-1地號等83筆(部分)土地，預計興建288戶社會住宅。 2.本工程為113-119年度連續性工程，由都市發展局主辦，總工程費為6,025,188,000元，其中施工費5,998,590,000元、工程管理費26,598,000元。 3.本年度編列第1年經費5,635,000元，餘6,019,553,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	5,635,000	5,635,000	本年度所需工程費
					5,635,000	施工費。
					(6,025,188,000)	總工程經費明細如下：
					4,589,645,000	直接工程成本。
					1,408,945,000	間接工程成本。
					26,598,000	工程管理費。
	3.文山區樟新市場社會住宅				8,365,000	1.本基地位置座落文山區實踐段二小段667地號土地，預計興建89戶社會住宅。 2.本工程為113-120年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為95,589,000元。 3.本年度編列第1年經費8,365,000元，餘87,224,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。
		式	1	8,365,000	8,365,000	本年度所需工程費
					8,365,000	委託技術服務費。
					(95,589,000)	總工程經費明細如下：
					95,589,000	委託技術服務費
	4.大安區黎元市場社會住宅				23,414,000	1.本基地位置座落大安區辛亥段四小段422地號土地，預計興建253戶社會住宅。 2.本工程為113-120年度連續性工程，由都市發展局主

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)				
一般建築及設備計畫 分年性項目	5.南港區新工處保養廠社會住宅	式	1	23,414,000	23,414,000	辦，規劃設計總經費為281,837,000元。 3.本年度編列第1年經費23,414,000元，餘258,423,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 委託技術服務費。 (281,837,000)總工程經費明細如下： 委託技術服務費				
						18,364,000	1.本基地位置座落南港區玉成段一小段61、62-1等2筆地號土地，預計興建198戶社會住宅。 2.本工程為113-120年度連續性工程，由都市發展局主辦，規劃設計總經費為217,499,000元。 3.本年度編列第1年經費18,364,000元，餘199,135,000元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表(住工科)。 本年度所需工程費 委託技術服務費。 (217,499,000)總工程經費明細如下： 委託技術服務費			
						18,364,000	18,364,000	227,689,000		
						191,333,000	132,358,000	1.南港出租國宅等社區(3處8棟)結構耐震能力提升改善。 2.本工程為111~113年連續性工程，總經費為205,135,000元，除以前年度預算數72,777,000元外，本年度續編列最後1年經費132,358,000元。(住服科)		
						132,358,000	132,358,000	本年度所需工程費		
						18,208,037	18,208,037	委託技術服務費。		
						式	1	112,293,775	112,293,775	施工費。
						式	1	1,856,188	1,856,188	工程管理費。
						57,844,000	57,844,000	1.東湖E出租國宅等社區(2處3棟)結構耐震能力提升改善。 2.本工程為112~114年連續性		
						房屋及建築	(一) 出租國宅社區 第二階段提升結構耐震能力工程-南港、懷生及中正	式	1	18,208,037
	(二) 出租國宅社區 第三-1階段提升結構耐震能力工程-東湖E及萬	式	1	112,293,775	112,293,775	1.東湖E出租國宅等社區(2處3棟)結構耐震能力提升改善。 2.本工程為112~114年連續性				
		式	1	1,856,188	1,856,188	1.東湖E出租國宅等社區(2處3棟)結構耐震能力提升改善。 2.本工程為112~114年連續性				

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
房屋及建築	美				57,844,000	工程，總工程經費為125,470,066元，除以前年度預算數765,000元外，本年度續編列第2年經費57,844,000元，餘66,861,066元視工程實際進度檢討編列於以後年度。(住服科)
					57,844,000	本年度所需工程費
		式	1	4,124,000	4,124,000	委託技術服務費。
		式	1	44,573,000	44,573,000	施工費。
		式	1	1,316,000	1,316,000	工程管理費。
房屋及建築	(三) 出租國宅社區第三-2階段提升結構耐震能力工程-大理及萬芳社區中心	式	1	7,831,000	7,831,000	工程預備費。
					1,131,000	1.大理出租國宅等社區(2處3棟)結構耐震能力提升改善。 2.本工程為113~115年連續性工程，總工程經費為106,625,000元，其中委託規劃設計服務費(含專案管理)為9,327,000元，施工費80,475,000元，工程管理費2,445,000元，工程預備費14,378,000元；本年度編列第1年經費1,131,000元，餘105,494,000元，視工程實際進度檢討分年編列於以後年度。(住服科)
					1,131,000	本年度所需工程費
		式	1	1,131,000	1,131,000	委託技術服務費。
					(106,625,000)	總工程經費明細如下：
一次性項目 房屋及建築					9,327,000	委託技術服務費。
					80,475,000	施工費。
					2,445,000	工程管理費。
					14,378,000	工程預備費。
					36,356,000	
				34,507,120		
	1.永平中繼暨社會住宅電梯組件汰換更新	式	1	439,120	439,120	永平中繼暨社會住宅電梯組件汰換更新(住服科)。
	2.華昌出租國宅防水工程	式	1	2,087,000	2,087,000	華昌出租國宅防水工程(住服科)。 委託技術服務費。
		式	1	28,303,000	28,303,000	施工費。

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)	
機械及設備		式	1	855,000	855,000	工程管理費。	
		式	1	2,823,000	2,823,000	工程預備費。	
什項設備	1.網路及資訊周邊設備				103,412		
		年	1	103,412	103,412	網路及資訊周邊設備(資訊室)。	
租賃資產	1.各出租國宅社區監視系統設備汰換更新	式	1	231,825	231,825	各出租國宅社區監視系統設備汰換更新(住服科)。	
		臺	2	20,600	41,200	管理站辦公室碎紙機汰換更新(住服科)。	
	1.個人電腦					1,472,443	
		部	48	30,670	1,472,160	1,472,443	個人電腦租賃費(資訊室)。
	年	1		283	283	配合預算編列至千元，增列進位數283元。	

臺北市住宅基金

增加其他長期投資明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
		合計	14,085,000	
		政策性開發不動產	14,085,000	
		1.松山區寶清段一小段 57-13地號土地都更案	14,085,000	
			14,084,410	本局管有松山區寶清段一小段57-13地號土地參與都市更新案。土地原始帳列成本14,084,410元
			590	配合預算編列至千元，增列進位數590元。

臺北市住宅基金

增加無形資產明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說 明
5,432,877	3,371,000	合計	1,720,000	
		電腦軟體	1,720,000	
		1.套裝軟體設置	279,040	套裝軟體設置(資訊室)。
		2.113年社宅青年創新 回饋計畫招租網站資料 建置案	1,440,960	
			1,440,000	113年社宅青年創新回饋 計畫招租網站資料建置 案(住服科)。
			960	配合預算編列至千元， 增列進位數960元。

臺北市住宅基金

資產報廢明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估增值減少數	報廢損失
	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額			
合計	1,255,298	1,242,760	12,538	12,538		
不動產、廠房及設備	1,255,298	1,242,760	12,538	12,538		
機械及設備	1,255,298	1,242,760	12,538	12,538		
機械及設備	1,255,298	1,242,760	12,538	12,538		

註：個人電腦、液晶螢幕已達使用年限，因不堪使用而報廢，估計變賣收入12,538元。

臺北市住宅基金

長期債務舉借及償還明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		本年度舉借數	本年度償還數	說 明
			起	止			
合計					21,700,000,000	11,397,867,000	
國內借款					21,700,000,000	11,397,867,000	
國內借款	各金融機構	111	113	113		11,300,000,000	預估償還向金融機構借款113億元。
國內借款	金融機構或特種基金	113	113	148	21,700,000,000		為支應社會住宅工程經費等支出，向金融機構或特種基金貸款。
國內借款	台北富邦銀行	78	78	125		97,867,000	本年度償還數係113年度應償還分期價款。

臺北市住宅基金

長期債務舉借餘額明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

債務項目	借款年度	償還期間		預計債務餘額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
合計				55,965,211,000	55,900,000,000		65,211,000	
償還金融機構借款	111	113	113					
社會住宅工程貸款	113	113	148	55,900,000,000	55,900,000,000			
配售國宅銀行融資轉貸	78	78	125	65,211,000			65,211,000	

臺北市住宅基金

基金增減數額明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	64,678,777,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數	71,157,000	為推動社會住宅政策，由本府投資住宅基金支應公共住宅土地取得相關成本。(住企科)
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	64,749,934,000	

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年(前年) 12月31日 決算數	科 目	113年12月31日 預計數	112年12月31日 預計數	比較增減(-)
124,387,594	資產合計	145,620,890	133,316,286	12,304,604
124,387,594	資產	145,620,890	133,316,286	12,304,604
4,646,201	流動資產	14,448,814	10,796,728	3,652,086
3,078,425	現金	13,135,262	9,384,109	3,751,153
3,078,425	銀行存款	13,135,262	9,384,109	3,751,153
710,467	應收款項	493,409	568,201	-74,792
234,004	應收帳款	269,004	234,004	35,000
5,504	備抵呆帳－應收帳款	5,894	5,504	390
435,087	應收分期帳款	217,543	326,315	-108,772
1,324	應收收益	1,324	1,324	
45,618	其他應收款	12,123	12,123	
63	備抵呆帳－其他各項應收款	691	61	630
14,000	存貨	14,000	14,000	
13,659	營建及加工品	13,659	13,659	
341	其他存貨	341	341	
404,004	預付款項	404,004	404,004	
383,756	預付在建工程款	383,756	383,756	
18,326	預付費用	18,326	18,326	
1,922	其他預付款	1,922	1,922	
439,306	短期貸墊款	402,139	426,414	-24,275
439,306	應收到期長期貸款	402,139	426,414	-24,275
909,699	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	554,180	643,098	-88,918
11	其他長期投資	14,085	14,085	14,085
11	政策性開發不動產	14,085	14,085	14,085
905,364	長期貸款	532,632	638,122	-105,490
905,364	其他長期貸款	532,632	638,122	-105,490
4,324	準備金	7,463	4,976	2,487
4,324	退休及離職準備金	7,463	4,976	2,487
115,988,444	不動產、廠房及設備	127,778,593	119,032,346	8,746,247
65,788,985	土地	57,607,102	57,621,187	-14,085
65,788,985	土地	57,607,102	57,621,187	-14,085
11,258	土地改良物	9,484	10,749	-1,265
20,618	土地改良物	20,618	20,618	
9,360	累計折舊－土地改良物	11,134	9,869	1,265
25,154,744	房屋及建築	44,572,102	27,556,280	17,015,822
29,127,113	房屋及建築	49,826,914	32,098,872	17,728,042
3,972,369	累計折舊－房屋及建築	5,254,812	4,542,592	712,220
229,378	機械及設備	217,494	283,363	-65,869
321,038	機械及設備	425,113	426,265	-1,152
91,660	累計折舊－機械及設備	207,619	142,902	64,717
88,892	交通及運輸設備	70,042	92,139	-22,097
123,910	交通及運輸設備	146,376	146,376	
35,017	累計折舊－交通及運輸設備	76,334	54,237	22,097

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年(前年) 12月31日 決算數	科 目	113年12月31日 預計數	112年12月31日 預計數	比較增減(-)
25,169	什項設備	43,413	82,691	-39,278
103,467	什項設備	173,864	173,591	273
78,298	累計折舊－什項設備	130,451	90,900	39,551
3,080	租賃資產	3,385	3,261	124
4,358	租賃資產	7,302	5,830	1,472
1,277	累計折舊－租賃資產	3,917	2,569	1,348
24,686,936	購建中固定資產	25,255,571	33,382,676	-8,127,105
23,954,529	未完工程	25,255,571	33,382,676	-8,127,105
730,944	預付工程款及土地款			
1,463	訂購機件及設備款			
33,325	無形資產	29,361	34,172	-4,811
33,325	無形資產	29,361	34,172	-4,811
33,325	電腦軟體	29,361	34,172	-4,811
2,809,925	其他資產	2,809,942	2,809,942	
1,261,508	什項資產	1,261,525	1,261,525	
170	存出保證金	170	170	
326,078	催收款項	326,078	326,078	
16	備抵呆帳－催收款項			
935,276	暫付及待結轉帳項	935,277	935,277	
1,270,465	代管資產	1,270,465	1,270,465	
272	累計折舊－代管資產	2,349	1,491	858
1,270,193	應付代管資產	1,268,116	1,268,974	-858
1,548,417	待處理資產	1,548,417	1,548,417	
1,548,417	其他待處理資產	1,548,417	1,548,417	
124,387,594	負債及淨值合計	145,620,890	133,316,286	12,304,604
36,398,380	負債	61,491,943	51,438,656	10,053,287
21,293,744	流動負債	1,796,084	1,809,857	-13,773
19,251,392	短期債務	330,597	344,370	-13,773
19,251,392	應付到期長期負債	330,597	344,370	-13,773
2,006,290	應付款項	1,429,425	1,429,425	
427,337	應付帳款	427,291	427,291	
955,135	應付代收款	955,135	955,135	
223,278	應付費用	46,999	46,999	
399,686	應付工程款			
854	其他應付款			
36,062	預收款項	36,062	36,062	
36,062	預收收入	36,062	36,062	
12,198,905	長期負債	56,826,127	46,742,272	10,083,855
12,198,905	長期債務	56,826,127	46,742,272	10,083,855
11,342,864	長期借款	55,965,211	45,663,078	10,302,133
2,159	應付租賃款	2,188	2,159	29
853,882	其他長期負債	858,728	1,077,035	-218,307
2,905,731	其他負債	2,869,732	2,886,527	-16,795

臺北市住宅基金

預計平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

111年(前年) 12月31日 決算數	科 目	113年12月31日 預計數	112年12月31日 預計數	比較增減(-)
2,462,634	遞延負債	2,011,772	2,031,054	-19,282
2,462,634	遞延收入	2,011,772	2,031,054	-19,282
443,097	什項負債	857,960	855,473	2,487
296,933	存入保證金	296,933	296,933	
109,088	應付保管款	109,088	109,088	
4,324	應付退休及離職金	7,463	4,976	2,487
32,751	暫收及待結轉帳項	444,476	444,476	
87,989,214	淨值	84,128,947	81,877,630	2,251,317
72,735,089	基金	64,749,934	64,678,777	71,157
72,735,089	基金	64,749,934	64,678,777	71,157
72,735,089	基金	64,749,934	64,678,777	71,157
4,191,837	公積	4,191,837	4,191,837	
3,820,323	資本公積	3,820,323	3,820,323	
3,820,323	受贈公積	3,820,323	3,820,323	
371,514	特別公積	371,514	371,514	
371,514	特別公積	371,514	371,514	
11,062,289	累積餘絀	15,187,176	13,007,016	2,180,160
11,062,289	累積賸餘	15,187,176	13,007,016	2,180,160
11,062,289	累積賸餘	15,187,176	13,007,016	2,180,160

註：1.信託代理與保證資產(應付保證品)及負債各有：前年度決算數435,333,811元，上年度調整後預計數576,536,261元，本年度預計數576,536,261元。

2.或有資產(松山新村乙標工程違約承商鉅岱營造工程股份有限公司債務不履行損害賠償金經法院判決確定，於96.7.2核發債權憑證在案)：233,199,802元。

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	出租土地成本
		用途別科目			
1,952,096,912	2,378,236,000	合計		2,751,062,000	1,025,000
60,150,160	72,547,000	用人費用		67,605,000	
41,601,743	47,139,852	聘僱及兼職人員薪資		40,540,788	
35,624,326	41,350,044	聘用人員薪金		35,062,260	
5,977,417	5,789,808	約僱職員薪金		5,478,528	
3,639,011	8,724,208	加(夜)班費		12,383,181	
3,026,325	7,924,750	延長工時加班費		11,683,150	
612,686	799,458	未休假加班費		700,031	
4,749,794	5,892,852	獎金		5,067,719	
4,749,794	5,892,852	年終獎金		5,067,719	
2,537,647	2,902,032	退休及卹償金		2,486,880	
2,537,647	2,902,032	職員退休及離職金		2,486,880	
7,621,965	7,888,056	福利費		7,126,432	
5,534,408	5,919,264	分擔員工保險費		5,169,540	
245,000		傷病醫藥費		310,500	
782,184	893,592	員工通勤交通費		727,992	
1,060,373	1,075,200	其他福利費		918,400	
520,459,641	472,248,000	服務費用		506,318,000	3,000
19,016,518	23,218,448	水電費		12,390,088	
17,343,723	20,595,448	工作場所電費		11,392,408	
1,400,234	2,112,000	工作場所水費		922,680	
272,561	511,000	氣體費		75,000	
5,910,462	7,674,721	郵電費		11,647,152	
4,638,244	6,073,173	郵費		10,222,380	
939,928	1,107,600	電話費		1,105,800	
332,290	493,948	數據通信費		318,972	
893,068	1,779,570	旅運費		1,143,570	
134,545	143,570	國內旅費		143,570	
	636,000	國外旅費			
758,523	1,000,000	專力費		1,000,000	
5,846,512	5,631,388	印刷裝訂與廣告費		6,287,288	

宅基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

出租住宅成本	融資業務成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
1,044,046,000	5,678,000	713,092,000	204,494,000	161,573,000	300,000
			67,258,000	347,000	
			40,540,788		
			35,062,260		
			5,478,528		
			12,036,181	347,000	
			11,336,150	347,000	
			700,031		
			5,067,719		
			5,067,719		
			2,486,880		
			2,486,880		
			7,126,432		
			5,169,540		
			310,500		
			727,992		
			918,400		
278,815,000	1,446,000	118,945,000	106,642,000	167,000	300,000
12,278,088			100,000	12,000	
11,286,408			100,000	6,000	
916,680				6,000	
75,000					
900,544		129,000	10,617,608		
398,572		129,000	9,694,808		
361,800			744,000		
140,172			178,800		
1,085,050			58,520		
85,050			58,520		
1,000,000					
149,808		11,000	5,971,480	155,000	

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用	雜項費用
		用途別科目			
1,952,096,912	2,378,236,000	合計		620,654,000	200,000
60,150,160	72,547,000	用人費用			
41,601,743	47,139,852	聘僱及兼職人員薪資			
35,624,326	41,350,044	聘用人員薪金			
5,977,417	5,789,808	約僱職員薪金			
3,639,011	8,724,208	加（夜）班費			
3,026,325	7,924,750	延長工時加班費			
612,686	799,458	未休假加班費			
4,749,794	5,892,852	獎金			
4,749,794	5,892,852	年終獎金			
2,537,647	2,902,032	退休及卹償金			
2,537,647	2,902,032	職員退休及離職金			
7,621,965	7,888,056	福利費			
5,534,408	5,919,264	分擔員工保險費			
245,000		傷病醫藥費			
782,184	893,592	員工通勤交通費			
1,060,373	1,075,200	其他福利費			
520,459,641	472,248,000	服務費用			
19,016,518	23,218,448	水電費			
17,343,723	20,595,448	工作場所電費			
1,400,234	2,112,000	工作場所水費			
272,561	511,000	氣體費			
5,910,462	7,674,721	郵電費			
4,638,244	6,073,173	郵費			
939,928	1,107,600	電話費			
332,290	493,948	數據通信費			
893,068	1,779,570	旅運費			
134,545	143,570	國內旅費			
	636,000	國外旅費			
758,523	1,000,000	專力費			
5,846,512	5,631,388	印刷裝訂與廣告費			

宅基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	出租土地成本
		用途別科目			
2,438,536	1,927,988	印刷及裝訂費		2,583,888	
87,480	450,000	廣告費		450,000	
3,320,496	3,253,400	業務宣導費		3,253,400	
122,382,418	91,076,237	修理保養及保固費		133,233,588	
103,941,513	72,217,122	一般房屋修護費		115,231,072	
10,886,616	13,205,376	機械及設備修護費		11,741,338	
93,417	267,150	交通及運輸設備修護費		213,720	
7,460,872	5,386,589	什項設備修護費		6,047,458	
129,317	233,062	保險費		227,152	
31,879	33,062	交通及運輸設備保險費		27,152	
97,438	200,000	責任保險費		200,000	
76,282,590	87,315,571	一般服務費		93,607,791	3,000
9,795,000	8,731,500	公證費		6,967,500	
1,304,542	1,512,960	佣金、匯費、經理費及手續費		1,776,960	3,000
34,711,900	41,722,696	外包費		42,886,278	
30,309,148	35,186,415	計時與計件人員酬金		41,581,053	
162,000	162,000	體育活動費		396,000	
289,998,756	255,319,003	專業服務費		247,781,371	
829,363	700,000	法律事務費		700,000	
15,215,287		工程及管理諮詢服務費			
600,751	540,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		540,000	
20,605,891	1,958,472	委託檢驗(定)試驗認證費		2,085,956	
73,100	300,000	委託考選訓練費		300,000	
400,000	2,100	電腦軟體服務費		69,000	
252,274,364	251,818,431	其他		244,086,415	
19,351,009	70,465,000	材料及用品費		47,899,000	
115,865	310,080	使用材料費		208,832	
115,865	310,080	油脂		208,832	
19,235,144	23,720,920	用品消耗		47,690,168	
176,848	2,865,600	辦公(事務)用品		15,988,969	
9,620	53,990	報章什誌		53,990	

宅基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

出租住宅成本	融資業務成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
149,808		11,000	2,268,080	155,000	
			450,000		
			3,253,400		
128,784,435			4,449,153		
115,175,027			56,045		
7,679,643			4,061,695		
9,720			204,000		
5,920,045			127,413		
204,266			22,886		
4,266			22,886		
200,000					
66,769,616	1,446,000		25,389,175		
6,967,500					
327,960	1,446,000				
37,893,907			4,992,371		
21,478,249			20,102,804		
102,000			294,000		
68,643,193		118,805,000	60,033,178		300,000
			700,000		
100,000		40,000	400,000		
2,085,956					
					300,000
			69,000		
66,457,237		118,765,000	58,864,178		
21,417,000			26,482,000		
			208,832		
			208,832		
21,417,000			26,273,168		
48,960			15,940,009		
25,000			28,990		

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用	雜項費用
		用途別科目			
2,438,536	1,927,988	印刷及裝訂費			
87,480	450,000	廣告費			
3,320,496	3,253,400	業務宣導費			
122,382,418	91,076,237	修理保養及保固費			
103,941,513	72,217,122	一般房屋修護費			
10,886,616	13,205,376	機械及設備修護費			
93,417	267,150	交通及運輸設備修護費			
7,460,872	5,386,589	什項設備修護費			
129,317	233,062	保險費			
31,879	33,062	交通及運輸設備保險費			
97,438	200,000	責任保險費			
76,282,590	87,315,571	一般服務費			
9,795,000	8,731,500	公證費			
1,304,542	1,512,960	佣金、匯費、經理費及手續費			
34,711,900	41,722,696	外包費			
30,309,148	35,186,415	計時與計件人員酬金			
162,000	162,000	體育活動費			
289,998,756	255,319,003	專業服務費			
829,363	700,000	法律事務費			
15,215,287		工程及管理諮詢服務費			
600,751	540,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費			
20,605,891	1,958,472	委託檢驗(定)試驗認證費			
73,100	300,000	委託考選訓練費			
400,000	2,100	電腦軟體服務費			
252,274,364	251,818,431	其他			
19,351,009	70,465,000	材料及用品費			
115,865	310,080	使用材料費			
115,865	310,080	油脂			
19,235,144	23,720,920	用品消耗			
176,848	2,865,600	辦公(事務)用品			
9,620	53,990	報章什誌			

宅基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	出租土地成本
		用途別科目			
348,572		服裝		343,000	
18,700,104	20,801,330	其他		31,304,209	
	46,434,000	商品及醫療用品			
	46,434,000	商品			
189,865,291	400,904,000	租金與利息		644,406,000	
14,338	66,000	地租及水租		11,000	
14,338	66,000	場地租金		11,000	
	19,081,000	房租		19,371,000	
	19,081,000	一般房屋租金		19,371,000	
99,084	99,000	交通及運輸設備租金		99,000	
99,084	99,000	電信設備租金		99,000	
7,674	20,000	什項設備租金		39,000	
7,674	20,000	什項設備租金		39,000	
189,744,195	381,638,000	利息		624,886,000	
189,692,561	381,487,000	債務利息		624,722,000	
51,634	151,000	其他利息		164,000	
632,510,212	773,127,000	折舊、折耗及攤銷		849,830,000	
622,881,942	765,872,000	不動產、廠房及設備折舊		842,441,000	
508,476	509,000	土地改良物折舊		1,265,000	
552,724,980	707,648,000	一般房屋折舊		712,220,000	
42,826,851	26,471,000	機械及設備折舊		65,960,000	
16,914,827	11,896,000	交通及運輸設備折舊		22,097,000	
9,189,550	18,291,000	什項設備折舊		39,551,000	
717,258	1,057,000	租賃資產折舊		1,348,000	
48,708	1,219,000	其他折舊性資產折舊		858,000	
48,708	1,219,000	代管資產折舊		858,000	
9,579,562	6,036,000	攤銷		6,531,000	
9,579,562	6,036,000	其他攤銷費用		6,531,000	
32,585,064	35,961,000	稅捐與規費(強制費)		37,036,000	1,022,000
16,794,090	18,319,959	土地稅		17,590,459	1,022,000
16,794,090	18,319,959	一般土地地價稅		17,590,459	1,022,000

宅基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

出租住宅成本	融資業務成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
343,000					
21,000,040			10,304,169		
50,000	4,232,000		99,000	19,371,000	
11,000					
11,000				19,371,000	
				19,371,000	
			99,000		
			99,000		
39,000					
39,000					
	4,232,000				
	4,232,000				
714,343,000				135,487,000	
713,485,000				128,956,000	
1,265,000					
712,220,000					
				65,960,000	
				22,097,000	
				39,551,000	
				1,348,000	
858,000					
858,000					
				6,531,000	
				6,531,000	
28,551,000			3,413,000	4,050,000	
12,868,459				3,700,000	
12,868,459				3,700,000	

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用	雜項費用
		用途別科目			
348,572		服裝			
18,700,104	20,801,330	其他			
	46,434,000	商品及醫療用品			
	46,434,000	商品			
189,865,291	400,904,000	租金與利息		620,654,000	
14,338	66,000	地租及水租			
14,338	66,000	場地租金			
	19,081,000	房租			
	19,081,000	一般房屋租金			
99,084	99,000	交通及運輸設備租金			
99,084	99,000	電信設備租金			
7,674	20,000	什項設備租金			
7,674	20,000	什項設備租金			
189,744,195	381,638,000	利息		620,654,000	
189,692,561	381,487,000	債務利息		620,490,000	
51,634	151,000	其他利息		164,000	
632,510,212	773,127,000	折舊、折耗及攤銷			
622,881,942	765,872,000	不動產、廠房及設備折舊			
508,476	509,000	土地改良物折舊			
552,724,980	707,648,000	一般房屋折舊			
42,826,851	26,471,000	機械及設備折舊			
16,914,827	11,896,000	交通及運輸設備折舊			
9,189,550	18,291,000	什項設備折舊			
717,258	1,057,000	租賃資產折舊			
48,708	1,219,000	其他折舊性資產折舊			
48,708	1,219,000	代管資產折舊			
9,579,562	6,036,000	攤銷			
9,579,562	6,036,000	其他攤銷費用			
32,585,064	35,961,000	稅捐與規費(強制費)			
16,794,090	18,319,959	土地稅			
16,794,090	18,319,959	一般土地地價稅			

宅基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	出租土地成本
		用途別科目			
15,682,004	17,208,016	房屋稅		16,032,541	
15,682,004	17,208,016	一般房屋稅		16,032,541	
56,150	56,150	消費與行為稅		44,920	
56,150	56,150	使用牌照稅		44,920	
52,820	376,875	規費		3,368,080	
16,070	339,850	行政規費與強制費		3,339,850	
34,950	32,925	汽車燃料使用費		24,720	
1,800	4,100	其他		3,510	
486,322,057	550,358,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費		594,597,000	
60,000	600,000	分擔		600,000	
60,000	600,000	分擔其他費用		600,000	
486,262,057	549,758,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)		593,997,000	
486,262,057	549,758,000	其他		593,997,000	
4,436,493	580,000	短絀、賠償與保險給付		1,020,000	
4,436,493	580,000	各項短絀		1,020,000	
3,595,956	580,000	呆帳及保證短絀		1,020,000	
840,537		資產短絀			
6,416,985	2,046,000	其他		2,351,000	
6,416,985	2,046,000	其他費用		2,351,000	
6,416,985	2,046,000	其他		2,351,000	

宅基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

出租住宅成本	融資業務成本	雜項業務成本	業務費用	管理費用及總務費用	訓練費用
15,682,541				350,000	
15,682,541				350,000	
			44,920		
			44,920		
			3,368,080		
			3,339,850		
			24,720		
			3,510		
480,000		593,517,000	600,000		
			600,000		
			600,000		
480,000		593,517,000			
480,000		593,517,000			
390,000		630,000			
390,000		630,000			
390,000		630,000			
				2,151,000	
				2,151,000	
				2,151,000	

臺北市住

各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		利息費用	雜項費用
		用途別科目			
15,682,004	17,208,016	房屋稅			
15,682,004	17,208,016	一般房屋稅			
56,150	56,150	消費與行為稅			
56,150	56,150	使用牌照稅			
52,820	376,875	規費			
16,070	339,850	行政規費與強制費			
34,950	32,925	汽車燃料使用費			
1,800	4,100	其他			
486,322,057	550,358,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費			
60,000	600,000	分擔			
60,000	600,000	分擔其他費用			
486,262,057	549,758,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)			
486,262,057	549,758,000	其他			
4,436,493	580,000	短絀、賠償與保險給付			
4,436,493	580,000	各項短絀			
3,595,956	580,000	呆帳及保證短絀			
840,537		資產短絀			
6,416,985	2,046,000	其他			200,000
6,416,985	2,046,000	其他費用			200,000
6,416,985	2,046,000	其他			200,000

宅基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

臺北市住宅基金

員工人數彙計表

中華民國113年度

單位：人

科 目	上年度最高可 進用員額數	本年度 增減數	本年度最高可 進用員額數	增 減 原 因
合計	81	-12	69	
業務總支出部分	81	-12	69	
行銷及業務部分	81	-12	69	
聘用	69	-11	58	為辦理社會住宅管理、維修及採購、租金收繳、空戶查察；物業服務品質督導、制度設計、執行成果檢討、履約管理；智慧設備、智慧電網專業操作、維護等業務，減列聘用人員11名。
約僱	12	-1	11	辦理住宅維護、檢修、工程、出租(售)、管理，輔貸及法律案等業務，減列出缺不補約僱人員1名。

註：1.本表約僱、聘用係指奉准有案之約聘僱人員。

本局非以用人費用自行進用之臨時人員：(1)出租住宅成本34人(2)業務費用7人(3)工管費67人。

本 頁 空 白

科 目	合計	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	加(夜) 班費	津貼	獎 金			
						年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他
合計	67,605,000		40,540,788	12,383,181		5,067,719			
業務總支出部分	67,605,000		40,540,788	12,383,181		5,067,719			
業務費用	67,258,000		40,540,788	12,036,181		5,067,719			
聘僱人員	67,258,000		40,540,788	12,036,181		5,067,719			
管理費用及總務 費用	347,000			347,000					
聘僱人員	347,000			347,000					

註：本局非以用人費用自行進用臨時人員經費：(1)出租住宅成本21,478,249元，係協助辦理國宅出、退租及房舍、水電等設備保養維護、社會住宅興建工程發包等相關業務(2)業務費用20,102,804元，係辦理整合住宅補貼資源實施方案、中央補助整合住宅補貼方案、中央補助社會住宅包租代管計畫案及內政部營建署補助辦理住宅補貼方案定期查核業務。

宅基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費	兼任人員用人費用
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤 交通費	其他福利費		
2,486,880			5,169,540	310,500		727,992	918,400		
2,486,880			5,169,540	310,500		727,992	918,400		
2,486,880			5,169,540	310,500		727,992	918,400		
2,486,880			5,169,540	310,500		727,992	918,400		

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起訖期間	薪點	年需經費
合計	69				53,264,927
聘用人員小計	58				46,024,067
專業人員	58				46,024,067
聘用副工程司	2	執行田園城市、健康城市、海綿城市、韌性城市、智慧城市、溫室氣體、能源政策、循環市推動、大同生計畫、北投生計畫、北士科專案計畫等專案業務及其他與施工督導與履約管理有關之事項。	113.01.01-113.12.31	472	1,913,502
聘用副工程司	1	辦理社會住宅興建之規劃設計、預算書圖等審查、發包、履約管理、施工督導、驗收、協調及工程資訊管理統計業務等事項。	113.01.01-113.12.31	440	892,902
聘用副工程司	7	研擬社宅物業管理、出租國宅管理轉型政策及物業服務品質督導、管理等事項。	113.01.01-113.12.31	424	6,032,208
聘用幫工程司	18	辦理社會住宅興建等事項、公共住宅基地評估檢討及包租代管、公宅行銷、青年創新等計畫之擬定、督導等相關業務。	113.01.01-113.12.31	424	15,511,501
聘用副工程司	1	辦理社會住宅與出租國宅管理、維修、採購及參訪接待、研擬社會住宅與出租國宅相關維管事務SOP、社會住宅物業服務、品管、制度及革新，有效維持社宅正常運作並提高服務品質。	113.01.01-113.12.31	376	771,443
聘用幫工程司	6	辦理社會住宅興建等事項、辦理出租國宅與公共住宅檢修、物業管理委託案、居住品質安全之監督、智慧電網及相關器具應用專業指導、維護及管理業務。	113.01.01-113.12.31	376	4,628,658
聘用工程員	4	社會住宅規劃、基地檢討、土地取得及評估、成本效益分析、資金調度、財務自償性評估、包租代管等業務。	113.01.01-113.12.31	376	3,085,772
聘用科員	10	社會住宅招租、配租、公證等委託勞務服務專案履約管理、空戶查察、租金收繳相關帳務處理等業務。	113.01.01-113.12.31	376	7,714,430
聘用工程員	2	辦理社會住宅管理、維修及採購、物業督導及聯繫、履約管理、承租戶投	113.01.01-113.12.31	328	1,353,352

宅基金

人員明細表

113年度

單位：新臺幣元

小計	月 支				經費來源 及其科目
	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
144,154	122,436	7,848	6,214	7,656	業務費用
67,275	57,068	3,924	2,815	3,468	業務費用
454,566	384,944	27,468	18,886	23,268	業務費用
1,168,884	989,856	70,632	48,564	59,832	業務費用
58,191	48,767	3,924	2,464	3,036	業務費用
349,146	292,602	23,544	14,784	18,216	業務費用
232,764	195,068	15,696	9,856	12,144	業務費用
581,910	487,670	39,240	24,640	30,360	業務費用
102,144	85,082	7,518	4,276	5,268	業務費用

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱 起訖期間	薪點	年需經費
聘用工程員	1	訴及爭議處理等事務。 彙整社會住宅相關資料、 驗屋及驗收作業、辦理專 案相關行政作業、公文簽 辦及會議召開等業務。	113.01.01-113.12.31	312	644,247
聘用科員	6	辦理分級租金補貼新制公 告、受理申請、審查、稽 查及租金補貼相關帳務處 理等業務。	113.01.01-113.12.31	280	3,476,052
約僱人員小計	11				7,240,860
約僱業務員	7	辦理住宅出租(售)、管理 ，輔貸及法律案等。	113.01.01-113.12.31	320	4,607,820
約僱工程員	4	辦理住宅維護、檢修及工 程等。	113.01.01-113.12.31	320	2,633,040

宅基金

人員明細表

113年度

單位：新臺幣元

月 支					經費來源 及其科目
小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
48,629	40,466	3,598	2,045	2,520	業務費用
262,434	217,896	19,626	11,160	13,752	業務費用
347,669	290,528	25,186	14,315	17,640	業務費用
198,668	166,016	14,392	8,180	10,080	業務費用

臺北市住宅基金

資產折舊明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	不動產、廠房及設備							投資性不動產	其他
		土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
前年度決算資產原值	30,970,969	20,618	29,127,113	321,038	123,910	103,467	4,358			1,270,465
上年度預計新增資產原值	3,171,048		2,971,759	105,227	22,466	70,124	1,472			
本年度預計新增資產原值	17,728,635		17,728,042	-1,152		273	1,472			
資產重估增值額										
本年度(12月底止)資產總額	51,870,652	20,618	49,826,914	425,113	146,376	173,864	7,302			1,270,465
折舊方法		直線法	直線法	直線法	直線法	直線法	直線法			
折舊率		6.14	1.43	15.52	15.10	22.75	18.46			0.07
本年度應提折舊額	843,299	1,265	712,220	65,960	22,097	39,551	1,348			858
出租住宅成本	714,343	1,265	712,220							858
管理費用及總務費用	128,956			65,960	22,097	39,551	1,348			

註：預算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

本 頁 空 白

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量(立方公分)	合計	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)
合計	車輛10輛					522,044	44,920	24,720
出租住宅成本	客貨兩用車3輛							
	電動公務機車6輛							
	小客車1輛							
						13,986		
	電動公務機車	EPV-3787	睿能 RHMGSJT10P0003 267	202306	9	2,331		
	電動公務機車	EPV-3789	睿能 RHMGSJT10P0003 232	202306	9	2,331		
	電動公務機車	EPV-3790	睿能 RHMGSJT10P0003 249	202306	9	2,331		
	電動公務機車	EPV-3791	睿能 RHMGSJT10P0003 266	202306	9	2,331		
業務費用	電動公務機車	EPV-3792	睿能 RHMGSJT10P0003 259	202306	9	2,331		
	電動公務機車	EPV-3793	睿能 RHMGSJT10P0003 264	202306	9	2,331		
						508,058	44,920	24,720
	客貨兩用車	6318-UX	中華4G64C027659	201207	2,351	126,212	11,230	6,180
	客貨兩用車	AAN-7981	國瑞1TR7626506	201310	1,988	127,528	11,230	6,180
	客貨兩用車	AND-7823	中華 4G69S4NSRB2194	201607	2,378	127,228	11,230	6,180
	小客車	AXS-9590	國瑞3ZRA763800	201110	1,998	127,090	11,230	6,180

宅基金

細表

113年度

單位：新臺幣元

油料費(全年)			液化石油氣(全年)			修護費	檢驗執照及保險費
數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
		208,832				213,720	29,852
						9,720	4,266
						1,620	711
						1,620	711
						1,620	711
						1,620	711
						1,620	711
						1,620	711
6,672		208,832				204,000	25,586
1,668	31.3	52,208				51,000	5,594
1,668	31.3	52,208				51,000	6,910
1,668	31.3	52,208				51,000	6,610
1,668	31.3	52,208				51,000	6,472

臺北市住宅基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
(本)年度預算數					
出租住宅及店舖	戶	79	831,677.39	65,703	預計出租店舖79戶。
	戶	3,887	107,867.21	419,280	預計出租國宅3,887戶。
	戶	2,369	127,007.55	300,881	預計出租社會住宅2,369戶。
(上)年度預算數					
出售國民住宅	戶	1	176,172,000	176,172	預計標售店舖1戶。
出租住宅及店舖	戶	81	805,403.56	65,238	預計出租店舖81戶。
	戶	3,887	106,898.52	415,515	預計出租國宅3,887戶。
	戶	4,929	151,808.58	748,264	預計出租社會住宅4,929戶。
(前)年度決算數					
出租住宅及店舖	戶	8,615	142,329.51	1,226,169	實際出租住宅及店舖8,615戶。
(110)年度決算數					
出售國民住宅	戶	0		0	實際標售店舖0戶。(主要係業務需求，基隆河六號國宅1戶刻正出租中，未能於本年度出售，致執行數較預算數減少)
出租住宅及店舖	戶	7,536	118,309.92	891,584	實際出租住宅及店舖7,536戶。
(109)年度決算數					
出售國民住宅	戶	1	302,500,000	302,500	實際標售店舖1戶。
出租住宅及店舖	戶	6,354	136,724.21	868,746	實際出租住宅及店舖6,354戶。

本 頁 空 白

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	113年度
合計		47,862,190,164	19,712,668,498	9,692,542,000
固定資產建設改良擴充		47,862,190,164	19,712,668,498	9,692,542,000
專案計畫		47,531,585,098	19,639,126,498	9,502,340,000
(一) 興建社會住宅 計畫		47,531,585,098	19,639,126,498	9,502,340,000
1. 文山區景豐一區社會住宅 (105-114年度)	文山區景豐一區社會住宅	549,902,672	317,032,165	129,800,000
2. 信義區三興社會住宅 (105-114年度)	信義區三興社會住宅	3,228,582,440	1,000,475,475	1,487,591,000
3. 信義區六張犁A、B區社會住宅 (105-113年度)	信義區六張犁A、B區社會住宅	4,182,815,520	3,601,901,606	580,913,000
4. 北投區福國社會住宅 (106-114年度)	北投區福國社會住宅	1,625,214,803	645,891,302	304,859,000
5. 中山區培英社會住宅 (106-114年度)	中山區培英社會住宅	689,321,000	406,215,121	252,311,000
6. 中山區錦州社會住宅 (106-114年度)	中山區錦州社會住宅	2,853,434,808	1,133,934,912	507,672,000
7. 文山區興隆二期社會住宅(A基地) (106-113年度)	文山區興隆二期社會住宅(A基地)	1,825,786,912	1,163,026,686	662,760,000
8. 文山區興隆二期社會住宅(E基地) (106-113年度)	文山區興隆二期社會住宅(E基地)	1,446,321,891	727,871,584	718,450,000
9. 文山區興隆三期社會住宅(H基地) (106-115年度)	文山區興隆三期社會住宅(H基地)	2,098,120,813	19,987,762	2,297,000
10. 文山區興隆三期社會住宅(I基地) (106-114年度)	文山區興隆三期社會住宅(I基地)	2,359,919,885	754,658,653	239,943,000
11. 內湖區舊宗社會住宅 (106-113年度)	內湖區舊宗社會住宅	611,064,207	429,618,431	181,445,000
12. 士林區百齡水岸社會住宅 (107-115年度)	士林區百齡水岸社會住宅	1,189,372,339	635,565,449	98,995,000
13. 南港區南港機廠社會住宅 (107-113年度)	南港區南港機廠社會住宅	8,917,400,000	7,175,142,014	1,742,257,000
14. 南港區經貿社會住宅 (107-113年度)	南港區經貿社會住宅	930,477,826	393,249,353	537,228,000
15. 南港區玉成社會住宅	南港區玉成社會住宅	2,105,275,982	496,161,158	672,139,000

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	113年度
(107-114年度)				
16.大安區金華社會住宅	大安區金華社會住宅	5,076,351,000	177,408,915	693,918,000
(108-116年度)				
17.萬華區福民社會住宅	萬華區福民社會住宅	2,052,160,000	207,052,000	214,049,000
(108-118年度)				
18.文山區景豐二區社會住宅	文山區景豐二區社會住宅	768,840,000	67,592,912	40,045,000
(108-116年度)				
19.中山區力行社會住宅	中山區力行社會住宅	217,810,000	43,562,000	67,919,000
(109-114年度)				
20.信義區松信社會住宅	信義區松信社會住宅	949,001,000	79,229,000	177,000,000
(109-114年度)				
21.北投區奇岩社會住宅	北投區奇岩社會住宅	1,817,996,000	13,584,000	15,220,000
(110-117年度)				
22.南港區僑泰興社會住宅	南港區僑泰興社會住宅	134,581,000	14,411,000	1,000
(110-119年度)				
23.南港區保養廠社會住宅	南港區保養廠社會住宅	1,160,461,000	14,124,000	45,886,000
(110-116年度)				
24.內湖區潭美國小基地社會住宅	內湖區潭美國小基地社會住宅	240,201,000	40,404,000	77,233,000
(110-118年度)				
25.南港區南港機廠分構棟社會住宅	南港區南港機廠分構棟社會住宅	501,173,000	81,027,000	52,409,000
(112-119年度)				
一般建築及設備計畫		330,605,066	73,542,000	190,202,000
(一) 出租國宅社區第二階段提升結構耐震能力工程-南港、懷生及中正	出租國宅社區第二階段提升結構耐震能力工程-南港、懷生及中正	205,135,000	72,777,000	132,358,000
(111-113年度)				
(二) 出租國宅社區第三-1階段提升結構耐震能力工程-東湖E及萬美	出租國宅社區第三-1階段提升結構耐震能力工程-東湖E及萬美	125,470,066	765,000	57,844,000
(112-114年度)				

宅基金

年資金需求表

113年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
114年度	115年度	116年度	117年度	118年度以後	
892,278,000	2,227,298,000	1,085,448,085			
233,190,000	289,032,000	208,198,000	207,803,000	692,836,000	
406,924,000	178,316,000	75,962,088			
106,329,000					
692,772,000					
395,842,000	388,103,000	394,267,000	610,980,000		
28,442,000	25,887,000	14,611,000	20,000,000	31,229,000	
159,821,000	159,828,000	780,802,000			
15,948,000	54,385,000	35,760,000	16,460,000	11,000	
76,371,000	37,835,000	122,004,000	52,099,000	79,428,000	
66,861,066					
66,861,066					

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			113年度	114年度
合計		14,885,600,000	94,216,000	2,131,988,000
固定資產建設改良擴充		14,885,600,000	94,216,000	2,131,988,000
專案計畫		14,778,975,000	93,085,000	2,088,044,000
(一) 興建社會住宅 計畫		14,778,975,000	93,085,000	2,088,044,000
1.內湖區潭美國小基地社會住宅 (113-118年度)	內湖區潭美國小基地社會住宅	8,158,862,000	37,307,000	1,712,733,000
2.南港區南港機廠分構棟社會住宅 (113-119年度)	南港區南港機廠分構棟社會住宅	6,025,188,000	5,635,000	273,882,000
3.文山區樟新市場社會住宅 (113-120年度)	文山區樟新市場社會住宅	95,589,000	8,365,000	16,305,000
4.大安區黎元市場社會住宅 (113-120年度)	大安區黎元市場社會住宅	281,837,000	23,414,000	47,681,000
5.南港區新工處保養廠社會住宅 (113-120年度)	南港區新工處保養廠社會住宅	217,499,000	18,364,000	37,443,000
一般建築及設備計畫		106,625,000	1,131,000	43,944,000
(一) 出租國宅社區 第三-2階段提升結構耐 震能力工程-大理及萬 芳社區中心 (113-115年度)	出租國宅社區第三-2階段提升 結構耐震能力工程-大理及萬 社區中心	106,625,000	1,131,000	43,944,000

宅基金

資金需求表

113年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表				備 註
115年度	116年度	117年度	118年度以後	
3,212,328,000	4,189,485,000	3,029,825,000	2,227,758,000	
3,212,328,000	4,189,485,000	3,029,825,000	2,227,758,000	
3,150,778,000	4,189,485,000	3,029,825,000	2,227,758,000	
3,150,778,000	4,189,485,000	3,029,825,000	2,227,758,000	
2,368,290,000	2,520,993,000	999,559,000	519,980,000	
667,879,000	1,586,765,000	1,923,966,000	1,567,061,000	
17,905,000	13,202,000	17,101,000	22,711,000	
54,535,000	38,953,000	50,507,000	66,747,000	
42,169,000	29,572,000	38,692,000	51,259,000	
61,550,000				
61,550,000				

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
合計	9,823,114,000	100.00	227,689,000	100.00	227,689,000	
專案計畫	9,595,425,000	97.68				
繼續性計畫	9,502,340,000	96.73				
(一) 興建社會住宅計畫	9,502,340,000	96.73				
1. 文山區景豐一區社會住宅	129,800,000	1.32				
2. 信義區三興社會住宅	1,487,591,000	15.14				
3. 信義區六張犁A、B區社會住宅	580,913,000	5.91				
4. 北投區福國社會住宅	304,859,000	3.10				
5. 中山區培英社會住宅	252,311,000	2.57				
6. 中山區錦州社會住宅	507,672,000	5.17				
7. 文山區興隆二期社會住宅(A基地)	662,760,000	6.75				
8. 文山區興隆二期社會住宅(E基地)	718,450,000	7.31				
9. 文山區興隆三期社會住宅(H基地)	2,297,000	0.02				
10. 文山區興隆三期社會住宅(I基地)	239,943,000	2.44				
11. 內湖區舊宗社會住宅	181,445,000	1.85				
12. 士林區百齡水岸社會住宅	98,995,000	1.01				
13. 南港區南港機廠社會住宅	1,742,257,000	17.74				
14. 南港區經貿社會住宅	537,228,000	5.47				
15. 南港區玉成社會住宅	672,139,000	6.84				
16. 大安區金華社會住宅	693,918,000	7.06				
17. 萬華區福民社會住宅	214,049,000	2.18				
18. 文山區景豐二區社會住宅	40,045,000	0.41				
19. 中山區力行社會住宅	67,919,000	0.69				

宅基金

充資金來源明細表

113年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫 撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		
		9,595,425,000	100.00	9,595,425,000	
		9,595,425,000	100.00	9,595,425,000	
		9,502,340,000	99.03	9,502,340,000	
		9,502,340,000	99.03	9,502,340,000	
		129,800,000	1.35	129,800,000	
		1,487,591,000	15.50	1,487,591,000	
		580,913,000	6.05	580,913,000	
		304,859,000	3.18	304,859,000	
		252,311,000	2.63	252,311,000	
		507,672,000	5.29	507,672,000	
		662,760,000	6.91	662,760,000	
		718,450,000	7.49	718,450,000	
		2,297,000	0.02	2,297,000	
		239,943,000	2.50	239,943,000	
		181,445,000	1.89	181,445,000	
		98,995,000	1.03	98,995,000	
		1,742,257,000	18.16	1,742,257,000	
		537,228,000	5.60	537,228,000	
		672,139,000	7.00	672,139,000	
		693,918,000	7.23	693,918,000	
		214,049,000	2.23	214,049,000	
		40,045,000	0.42	40,045,000	
		67,919,000	0.71	67,919,000	

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
20.信義區松信社會住宅	177,000,000	1.80				
21.北投區奇岩社會住宅	15,220,000	0.15				
22.南港區僑泰興社會住宅	1,000	0.00				
23.南港區保養廠社會住宅	45,886,000	0.47				
24.內湖區潭美國小基地社會住宅	77,233,000	0.80				
25.南港區南港機廠分構棟社會住宅	52,409,000	0.53				
新興計畫	93,085,000	0.95				
（一）興建社會住宅計畫	93,085,000	0.95				
1.內湖區潭美國小基地社會住宅	37,307,000	0.38				
2.南港區南港機廠分構棟社會住宅	5,635,000	0.06				
3.文山區樟新市場社會住宅	8,365,000	0.09				
4.大安區黎元市場社會住宅	23,414,000	0.24				
5.南港區新工處保養廠社會住宅	18,364,000	0.18				
一般建築及設備計畫	227,689,000	2.32	227,689,000	100.00	227,689,000	
分年性項目	191,333,000	1.95	191,333,000	84.03	191,333,000	
房屋及建築	191,333,000	1.95	191,333,000	84.03	191,333,000	
一次性項目	36,356,000	0.37	36,356,000	15.97	36,356,000	
房屋及建築	34,507,120	0.35	34,507,120	15.16	34,507,120	
機械及設備	103,412	0.00	103,412	0.05	103,412	
什項設備	273,025	0.00	273,025	0.12	273,025	
租賃資產	1,472,443	0.02	1,472,443	0.65	1,472,443	

宅基金

充資金來源明細表

113年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫 撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		
		177,000,000	1.84	177,000,000	
		15,220,000	0.16	15,220,000	
		1,000		1,000	
		45,886,000	0.48	45,886,000	
		77,233,000	0.80	77,233,000	
		52,409,000	0.56	52,409,000	
		93,085,000	0.97	93,085,000	
		93,085,000	0.97	93,085,000	
		37,307,000	0.39	37,307,000	
		5,635,000	0.06	5,635,000	
		8,365,000	0.09	8,365,000	
		23,414,000	0.24	23,414,000	
		18,364,000	0.19	18,364,000	

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
		營運資金	出售不適用資產	公庫		
合計	62,784,146,164	33,549,590,984		339,983,635		28,894,571,545
專案計畫	62,310,560,098	33,076,004,918		339,983,635		28,894,571,545
繼續性計畫	47,531,585,098	18,390,114,918		339,983,635		28,801,486,545
(一)興建社會住宅計畫	47,531,585,098	18,390,114,918		339,983,635		28,801,486,545
1.文山區景豐一區社會住宅	549,902,672	103,070,507				446,832,165
2.信義區三興社會住宅	3,228,582,440	740,515,965				2,488,066,475
3.信義區六張犁A、B區社會住宅	4,182,815,520			339,983,635		3,842,831,885
4.北投區福國社會住宅	1,625,214,803	674,464,501				950,750,302
5.中山區培英社會住宅	689,321,000	30,794,879				658,526,121
6.中山區錦州社會住宅	2,853,434,808	1,211,827,896				1,641,606,912
7.文山區興隆二期社會住宅(A基地)	1,825,786,912					1,825,786,912
8.文山區興隆二期社會住宅(E基地)	1,446,321,891					1,446,321,891
9.文山區興隆三期社會住宅(H基地)	2,098,120,813	2,075,836,051				22,284,762
10.文山區興隆三期社會住宅(I基地)	2,359,919,885	1,365,318,232				994,601,653
11.內湖區舊宗社會住宅	611,064,207					611,064,207
12.士林區百齡水岸社會住宅	1,189,372,339	454,811,890				734,560,449
13.南港區南港機廠社會住宅	8,917,400,000					8,917,400,000
14.南港區經貿社會住宅	930,477,826					930,477,826
15.南港區玉成社會住宅	2,105,275,982	936,975,824				1,168,300,158

宅基金

計畫預期進度明細表

113年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					9,823,114,000	15.65	29,535,782,498	47.04
					9,595,425,000	15.40	29,234,551,498	46.92
					9,502,340,000	19.99	29,141,466,498	61.31
					9,502,340,000	19.99	29,141,466,498	61.31
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 114.12				129,800,000	23.60	446,832,165	81.26
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 114.12				1,487,591,000	46.08	2,488,066,475	77.06
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	105.01- 113.12				580,913,000	13.89	4,182,814,606	100.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 114.12				304,859,000	18.76	950,750,302	58.50
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 114.12				252,311,000	36.60	658,526,121	95.53
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 114.12				507,672,000	17.79	1,641,606,912	57.53
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 113.12				662,760,000	36.30	1,825,786,686	100.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 113.12				718,450,000	49.67	1,446,321,584	100.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 115.12				2,297,000	0.11	22,284,762	1.06
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 114.12				239,943,000	10.17	994,601,653	42.15
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	106.01- 113.12				181,445,000	29.69	611,063,431	100.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 115.12				98,995,000	8.32	734,560,449	61.76
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 113.12				1,742,257,000	19.54	8,917,399,014	100.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 113.12				537,228,000	57.74	930,477,353	100.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	107.01- 114.12				672,139,000	31.93	1,168,300,158	55.49

計畫名稱	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金				
		營運資金	出售不適用資產	公庫	其他	
16.大安區金華社會住宅	5,076,351,000	4,205,024,085				871,326,915
17.萬華區福民社會住宅	2,052,160,000	1,631,059,000				421,101,000
18.文山區景豐二區社會住宅	768,840,000	661,202,088				107,637,912
19.中山區力行社會住宅	217,810,000	106,329,000				111,481,000
20.信義區松信社會住宅	949,001,000	692,772,000				256,229,000
21.北投區奇岩社會住宅	1,817,996,000	1,789,192,000				28,804,000
22.南港區僑泰興社會住宅	134,581,000	120,169,000				14,412,000
23.南港區保養廠社會住宅	1,160,461,000	1,100,451,000				60,010,000
24.內湖區潭美國小基地社會住宅	240,201,000	122,564,000				117,637,000
25.南港區南港機廠分構棟社會住宅	501,173,000	367,737,000				133,436,000
新興計畫	14,778,975,000	14,685,890,000				93,085,000
（一）興建社會住宅計畫	14,778,975,000	14,685,890,000				93,085,000
1.內湖區潭美國小基地社會住宅	8,158,862,000	8,121,555,000				37,307,000
2.南港區南港機廠分構棟社會住宅	6,025,188,000	6,019,553,000				5,635,000
3.文山區樟新市場社會住宅	95,589,000	87,224,000				8,365,000
4.大安區黎元市場社會住宅	281,837,000	258,423,000				23,414,000
5.南港區新工處保養廠社會住宅	217,499,000	199,135,000				18,364,000
一般建築及設備計畫	473,586,066	473,586,066				
分年性項目	437,230,066	437,230,066				

宅基金

計畫預期進度明細表

113年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 116.12				693,918,000	13.67	871,326,915	17.16
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 118.12				214,049,000	10.43	421,101,000	20.52
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	108.01- 116.12				40,045,000	5.21	107,637,912	14.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	109.01- 114.12				67,919,000	31.18	111,481,000	51.18
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	109.01- 114.12				177,000,000	18.65	256,229,000	27.00
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 117.12				15,220,000	0.84	28,804,000	1.58
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 119.12				1,000	0.00	14,412,000	10.71
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 116.12				45,886,000	3.95	60,010,000	5.17
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	110.01- 118.12				77,233,000	32.15	117,637,000	48.97
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	112.01- 119.12				52,409,000	10.46	133,436,000	26.62
					93,085,000	0.63	93,085,000	0.63
					93,085,000	0.63	93,085,000	0.63
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	113.01- 118.12				37,307,000	0.46	37,307,000	0.46
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	113.01- 119.12				5,635,000	0.09	5,635,000	0.09
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	113.01- 120.12				8,365,000	8.75	8,365,000	8.75
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	113.01- 120.12				23,414,000	8.31	23,414,000	8.31
提高本市社會住宅存量， 供民眾居住需求	113.01- 120.12				18,364,000	8.44	18,364,000	8.44
					227,689,000	48.08	301,231,000	63.61
					191,333,000	43.76	264,875,000	60.58

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
	營運資金	出售不適用資產	公庫			
房屋及建築	437,230,066	437,230,066				
一次性項目	36,356,000	36,356,000				
房屋及建築	34,507,120	34,507,120				
機械及設備	103,412	103,412				
什項設備	273,025	273,025				
租賃資產	1,472,443	1,472,443				

宅基金

計畫預期進度明細表

113年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提升地震災害預防及應變能力，以保護承租人生命與財產之安全，提昇公共福祉。	111.01- 115.12				191,333,000	43.76	264,875,000	60.58
					36,356,000	100.00	36,356,000	100.00
提昇居住品質及杜絕漏水問題，並防範屋頂樓板鋼筋混凝土結構持續銹蝕老化情形。	113.01- 113.12				34,507,120	100.00	34,507,120	100.00
提高業務效能	113.01- 113.12				103,412	100.00	103,412	100.00
避免公務文件外洩，並提升辦公室作廢文件安全品質。	113.01- 113.12				273,025	100.00	273,025	100.00
提高業務效能	113.01- 113.12				1,472,443	100.00	1,472,443	100.00

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
房屋及建築						41,110,508,626
文山區景豐一區社會住宅						653,091,059
	平方公尺	13,201.63	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	84.20	549,902,672
	平方公尺	2,477.27	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	15.80	103,188,387
信義區三興社會住宅						3,292,790,440
	平方公尺	67,664.07	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	98.05	3,228,582,440
	平方公尺	862.62	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	1.25	41,159,000
	平方公尺	483.07	臺北市信義區 公所	按分配樓地板面 積比例	0.70	23,049,000
信義區六張犁A、B區社 會住宅						4,302,422,877
	平方公尺	111,011.95	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	97.22	4,182,815,520
	平方公尺	2,135.28	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	1.87	80,455,308
	平方公尺	776.47	臺北市府環 境保護局	按分配樓地板面 積比例	0.68	29,256,476
	平方公尺	262.37	臺北市信義區 公所	按分配樓地板面 積比例	0.23	9,895,573
北投區福國社會住宅						1,908,226,803
	平方公尺	45,168.54	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	85.16	1,625,214,803
	平方公尺	1,654.64	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	3.12	59,438,000
	平方公尺	2,577.42	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	4.86	92,654,000
	平方公尺	3,638.09	臺北市府消 防局	按分配樓地板面 積比例	6.86	130,920,000
中山區培英社會住宅						937,339,000
	平方公尺	14,767.80	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	73.54	689,321,000

宅基金

分攤表

113年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
9,761,869,000	9,233,811,193	51,484,743	476,573,064	1.本工程由都市發展局主辦，原為105-113年連續性計畫，修正為105-114年連續性計畫，市議會審定總經費為653,091,059元。 2.社會局(社區公共保母、小規模多機能照顧中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 1.本工程由都市發展局主辦，原為105-113年連續性計畫，修正為105-114年連續性計畫，總經費為2,931,069,000元，修正為3,292,790,440元。 2.社會局(托嬰中心、身心障礙者居住空間)、民政局(區民活動中心及里辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 1.本工程由都市發展局主辦，為105-113年連續性計畫，市議會審定總經費為4,302,422,877元。 2.社會局(社區公共托育家園、多機能照顧中心)、環保局(六張犁辦公室)、信義區公所及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 1.本工程由都市發展局主辦，原為106-113年連續性計畫，修正為106-114年連續性計畫，市議會審定總經費為1,908,251,453元，因應預算調整至千元，餘24,650元不再編列。 2.教育局(非營利幼兒園)、社會局(社區公共保母、身障日間機構、老人活動據點)、消防局(消防駐地)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。 1.本工程由都市發展局主辦，原為106-113年連續性計畫，修正為
158,984,000	147,007,000	827,000	11,150,000	
129,800,000	118,449,000	400,000	10,951,000	
29,184,000	28,558,000	427,000	199,000	
1,519,653,000	1,462,004,637	4,390,927	53,257,436	
1,487,591,000	1,431,039,907	4,290,331	52,260,762	
19,800,000	19,183,793	58,946	557,261	
12,262,000	11,780,937	41,650	439,413	
622,204,000	584,209,575	6,407,614	31,586,811	
580,913,000	544,381,351	6,195,007	30,336,642	
26,512,000	25,708,947	140,163	662,890	
9,535,000	9,224,527	49,241	261,232	
5,244,000	4,894,750	23,203	326,047	
357,985,000	346,920,000	278,000	10,787,000	
304,859,000	295,921,000	78,000	8,860,000	
11,168,000	10,882,000	30,000	256,000	
17,492,000	16,735,000	70,000	687,000	
24,466,000	23,382,000	100,000	984,000	
327,137,000	311,327,978	691,909	15,117,113	
252,311,000	238,035,972	612,440	13,662,588	

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
中山區錦州社會住宅	平方公尺	3,032.28	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	15.10	141,538,000
	平方公尺	1,307.29	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	6.51	61,020,000
	平方公尺	449.82	臺北市府環 保局	按分配樓地板面 積比例	2.24	20,996,000
	平方公尺	524.12	臺北市中山區 公所	按分配樓地板面 積比例	2.61	24,464,000
						3,148,597,808
	平方公尺	50,761.31	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	90.62	2,853,434,808
	平方公尺	1,383.58	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	2.47	77,655,000
	平方公尺	3,170.48	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	5.66	178,133,000
文山區興隆二期社會住宅 (A基地)	平方公尺	700.19	臺北市中山區 公所	按分配樓地板面 積比例	1.25	39,375,000
						1,972,303,912
	平方公尺	41,273.28	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	92.57	1,825,786,912
	平方公尺	2,443.31	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	5.48	108,064,000
文山區興隆二期社會住宅 (E基地)	平方公尺	869.43	臺北市文山區 公所	按分配樓地板面 積比例	1.95	38,453,000
						1,522,760,891
	平方公尺	31,590.10	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	94.98	1,446,321,891
文山區興隆三期社會住宅 (H基地)	平方公尺	1,669.64	臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例	5.02	76,439,000
						2,186,220,813
	平方公尺	49,847.53	臺北市府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	95.97	2,098,120,813
					88,100,000	
	平方公尺	2,093.21	臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例	4.03	88,100,000

宅基金

分攤表

113年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
28,236,000	27,665,856	60,153	509,991	106-114年連續性計畫，市議會審定總經費為937,339,000元。
37,514,000	36,732,729		781,271	2.社會局(身障日間活動據點、小規模多機能、托嬰中心)、教育局(幼兒園)、環保局(中山區清潔隊大直分隊部辦公室)、民政局(區民活動中心、里辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
4,193,000	4,108,420	8,812	75,768	
4,883,000	4,785,001	10,504	87,495	
558,147,000	540,102,000	4,910,000	13,135,000	
507,672,000	490,751,000	4,733,000	12,188,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-113年連續性計畫，修正為106-114年連續性計畫，總經費為2,251,605,050元，修正為3,148,597,808元。
23,754,000	23,450,000		304,000	
21,865,000	21,198,000	145,000	522,000	2.教育局(非營利幼兒園)、社會局(社區公共保母、居家托育服務中心、身障日間機構、老人活動據點)、中山區公所(區民活動中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
4,856,000	4,703,000	32,000	121,000	
677,940,000	648,210,346	1,001,000	28,728,654	
662,760,000	634,407,346	937,000	27,415,654	1.本工程由都市發展局主辦，為106-113年連續性計畫，總經費為1,814,624,254元，修正為1,972,303,912元。
11,078,000	10,126,000	47,000	905,000	
4,102,000	3,677,000	17,000	408,000	2.社會局(食物銀行、社會福利工作站、社區公共托育家園、家庭暴力暨性侵害防治中心、文山區青少年服務中心)、文山區公所(區民活動中心)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
757,103,000	735,668,000	1,500,000	19,935,000	
718,450,000	698,325,000	1,500,000	18,625,000	1.本工程由都市發展局主辦，為106-113年連續性計畫，總經費為1,362,381,892元，修正為1,522,760,891元。
38,653,000	37,343,000		1,310,000	2.教育局(幼兒園)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
2,298,000	2,295,057		2,943	
2,297,000	2,295,057		1,943	1.本工程由都市發展局主辦，為106-115年連續性計畫，市議會審定總經費為2,186,232,258元。因應預算調整至千元，餘11,445元不再編列。
1,000			1,000	

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
文山區興隆三期社會住宅 (I基地)	平方公尺	55,387.66	臺北市府都 市發展局 臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	91.77 8.23	2,571,548,885
	平方公尺	4,967.20				2,359,919,885 211,629,000
內湖區舊宗社會住宅	平方公尺	12,251.25	臺北市府都 市發展局 臺北市府社 會局 臺北市府教 育局 臺北市府環 保局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	80.47 7.10 8.41 4.02	759,349,207
	平方公尺	1,080.95				611,064,207
	平方公尺	1,280.39				53,910,000
	平方公尺	612.03				63,854,000
士林區百齡水岸社會住宅	平方公尺	25,684.66	臺北市府都 市發展局 臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	96.50 3.50	1,232,510,196
	平方公尺	930.00				1,189,372,339 43,137,857
南港區經貿社會住宅	平方公尺	14,295.88	臺北市府都 市發展局 臺北市府社 會局 臺北市府教 育局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	89.34 4.84 5.82	1,041,511,826
	平方公尺	973.96				930,477,826
	平方公尺	1,307.71				50,412,000
南港區玉成社會住宅	平方公尺	42,917.18	臺北市府都 市發展局 臺北市府社 會局	按分配樓地板面 積比例 按分配樓地板面 積比例	79.24 6.39	2,656,834,909
	平方公尺	3,463.21				2,105,275,982 169,771,751

宅基金

分攤表

113年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
300,000,000	287,354,000	1,785,000	10,861,000	2.社會局(身障日間機構)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
239,943,000	229,943,000	1,500,000	8,500,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為106-113年連續性計畫，修正為106-114年連續性計畫，市議會審定總經費為2,571,566,532元，因應預算調整至千元，餘17,647元不再編列。
60,057,000	57,411,000	285,000	2,361,000	2.教育局(幼兒園、圖書館)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
253,860,000	236,711,675	1,090,560	16,057,765	
181,445,000	168,000,434	961,560	12,483,006	1.本工程由都市發展局主辦，為106-113年連續性計畫，總經費為602,376,245元，修正為759,349,207元。
21,329,000	20,287,004	55,000	986,996	2.社會局(社會居住家園)、教育局(幼兒園)、環保局(分隊辦公室)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
39,715,000	37,643,237	43,000	2,028,763	
11,371,000	10,781,000	31,000	559,000	
99,765,000	97,663,000	567,000	1,535,000	
98,995,000	96,959,000	528,000	1,508,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為107-113年連續性計畫，修正為107-115年連續性計畫，市議會審定總經費為1,232,517,196元，因應預算調整至千元，餘7,000元不再編列。
770,000	704,000	39,000	27,000	2.教育局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
605,197,000	581,215,317	3,037,785	20,943,898	
537,228,000	516,547,441	2,860,597	17,819,962	1.本工程由都市發展局主辦，為107-113年連續性計畫，總經費為829,489,482元，修正為1,041,511,826元。
20,855,000	20,072,109	159,118	623,773	2.社會局(少年服務中心、托嬰中心)、教育局(幼兒園)及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
47,114,000	44,595,767	18,070	2,500,163	
848,233,000	831,215,000	4,776,000	12,242,000	
672,139,000	658,654,000	3,785,000	9,700,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為107-113年連續性計畫，修正為107-114年連續性計畫，市議會審定總經費為2,656,835,909元，因
54,203,000	53,116,000	305,000	782,000	

臺北市住

各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
萬華區福民社會住宅	平方公尺	1,590.26	臺北市政府教育局	按分配樓地板面積比例	2.94	78,110,946
	平方公尺	6,192.08	臺北市政府產業發展局	按分配樓地板面積比例	11.43	303,676,230
						2,120,000,000
文山區景豐二區社會住宅	平方公尺	36,938.75	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	96.80	2,052,160,000
	平方公尺	502.72	臺北市政府環境保護局	按分配樓地板面積比例	1.30	27,560,000
	平方公尺	742.03	臺北市政府社會局	按分配樓地板面積比例	1.90	40,280,000
						1,075,000,000
	平方公尺	10,269.27	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	71.52	768,840,000
中山區力行社會住宅	平方公尺	2,137.00	臺北市政府警察局	按分配樓地板面積比例	14.88	159,960,000
	平方公尺	1,953.12	臺北市政府消防局	按分配樓地板面積比例	13.60	146,200,000
						230,000,000
	平方公尺	4,054.00	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	94.70	217,810,000
南港區南港機廠社會住宅	平方公尺	225.00	臺北市中山區公所	按分配樓地板面積比例	5.30	12,190,000
						9,500,000,000
	平方公尺	145,846.06	臺北市政府都市發展局	按分配樓地板面積比例	93.87	8,917,400,000
	平方公尺	8,779.28	臺北市政府產業發展局	按分配樓地板面積比例	6.13	582,600,000

宅基金

分攤表

113年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
24,937,000	24,437,000	140,000	360,000	應預算調整至千元，餘1,000元不再編列。
96,954,000	95,008,000	546,000	1,400,000	2.社會局、教育局、產業發展局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
220,795,000	212,996,000	148,000	7,651,000	
214,049,000	206,508,000	129,000	7,412,000	1.本工程由都市發展局主辦，為108-118年連續性計畫，
6,745,000	6,488,000	18,000	239,000	，總經費為2,120,000,000元。
1,000		1,000		2.社會局及環保局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
55,992,000	51,241,000	426,000	4,325,000	
40,045,000	36,647,000	305,000	3,093,000	1.本工程由都市發展局主辦，原為108-114年連續性計畫，修正為108-116年連續性計畫，總經費為1,075,000,000元。
8,332,000	7,625,000	63,000	644,000	
7,615,000	6,969,000	58,000	588,000	2.警察局及消防局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
71,719,000	68,468,000	1,087,000	2,164,000	
67,919,000	64,839,000	1,031,000	2,049,000	1.本工程由都市發展局主辦，為109-114年連續性計畫，核定總經費為230,000,000元。
3,800,000	3,629,000	56,000	115,000	2.中山區公所及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。
2,324,857,000	2,089,202,608	18,560,948	217,093,444	
1,742,257,000	1,539,372,024	15,959,582	186,925,394	1.本工程由都市發展局主辦，為107-113年連續性計畫，核定總經費為9,500,000,000元。
582,600,000	549,830,584	2,601,366	30,168,050	2.產業發展局及都市發展局按分配樓地板面積暫訂概估面積比例分攤經費。

臺北市住宅基金

支付銀行承辦國宅貸款手續費計算表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	貸款餘額	貸放時間	住戶負擔利率(年息)	住戶負擔利息(A)	手續費計算比率(B)	手續費 C = A * B	備註
一、基金貸款	879,762,373		1.7620	15,501,000	0.0933	1,446,000	
112年度(含)以前國整宅	879,762,373	1年	1.7620	15,501,000	0.0933	1,446,000	住戶負擔利率為1.512%加計一碼0.25%計算
113年度國貸							
二、銀行融資轉貸	163,078,270		2.5950	4,232,000			
73-112年度	163,078,270	1年	2.5950	4,232,000			住戶負擔利率為2.345%加計一碼0.25%計算
113年度							

臺北市住宅基金

其他長期貸款計算表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	實貸金額	截至上年度估計 累計收回金額	截至上年度估計 應收未收(未屆期) 貸款金額	本年度估計 收回本金	說 明
合計	63,956,780,273	62,913,939,630	1,042,840,643	267,242,151	估計112年度期末 餘額1,042,840,64 3元，減列本113年 度收回267,242,15 1元，期末餘額775 ,598,492元。
一、基金貸款	32,468,658,149	31,588,895,776	879,762,373	169,375,151	
112年度(含)以前國整宅	32,468,658,149	31,588,895,776	879,762,373	169,375,151	本年度估計收回本 金數。
113年度國貸					
二、銀行融資轉貸	31,488,122,124	31,325,043,854	163,078,270	97,867,000	本年度估計收回本 金數。
73-112年度	31,488,122,124	31,325,043,854	163,078,270	97,867,000	
113年度					

臺北市住宅基金

出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	本年度應提折舊 金額	備註
	合計			712,220,000	
不動產、廠房及設備折舊				712,220,000	
一般房屋折舊				712,220,000	
	奇岩出租國宅折舊費	39,729,071	55	715,128	(秘書室)
	華昌出租國宅折舊費	193,919,871	55	3,490,560	(秘書室)
	貿三出租國宅折舊費	99,272,097	55	1,982,028	(秘書室)
	西寧出租國宅折舊費	323,129,445	55	5,816,328	(秘書室)
	中正出租國宅折舊費	216,285,104	55	3,893,136	(秘書室)
	台肥出租國宅折舊費	27,295,131	55	491,316	(秘書室)
	萬芳萬美出租國宅折舊費	450,708,261	55	8,112,744	(秘書室)
	軍功出租國宅折舊費	28,525,719	55	513,468	(秘書室)
	青島地下停車場折舊費	18,806,725	55	338,520	(秘書室)
	大安新村地下停車場折舊費	81,034,351	55	1,458,624	(秘書室)
	成功新村地下停車場折舊費	26,057,018	55	469,032	(秘書室)
	興安新村地下停車場折舊費	66,732,838	55	1,201,188	(秘書室)
	懷生出租國宅折舊費	363,293,279	55	6,539,280	(秘書室)
	四四東村C基地出租國宅折舊費	59,534,364	55	1,071,624	(秘書室)
	東湖C基地出租國宅折舊費	280,001,178	55	5,040,024	(秘書室)
	東湖E基地出租國宅折舊費	76,988,296	55	1,385,784	(秘書室)
	萬芳三期C基地出租國宅折舊費	628,593,078	55	11,313,060	(秘書室)
	龍山綜合大樓出租國宅折舊費	90,444,194	55	1,627,992	(秘書室)
	延壽P出租國宅折舊費	280,296,614	55	5,045,340	(秘書室)
	萬芳社區中心B、C、D基地出租國宅折舊費	725,371,302	55	13,056,684	(秘書室)
	大理街出租國宅折舊費	99,266,569	55	1,786,800	(秘書室)
	華江十號地國宅折舊費	766,386	55	13,800	(秘書室)
	萬芳三期A基地出租國宅折舊費	37,863,762	55	681,552	(秘書室)
	南港一號公園乙丙基地出租國宅折舊費	759,644,723	55	13,673,604	(秘書室)
	榮星社區出租國宅折舊費	72,445,198	55	1,304,016	(秘書室)
	永平社區出租國宅折舊費	215,524,598	55	3,879,444	(秘書室)
	延平社區出租國宅折舊費	147,436,622	55	2,653,860	(秘書室)
	基河六號出租國宅折舊費	91,161,182	55	1,640,904	(秘書室)
	基隆河三期出租國宅折舊費	802,808,582	55	14,450,556	(秘書室)
	文化婦聯三村二期A基地出租國宅折舊費	4,918,443	55	88,536	(秘書室)
	松山新村乙標國宅折舊費	121,771,099	55	2,191,884	(秘書室)

臺北市住宅基金

出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	本年度應提折舊 金額	備註
	國輝國宅折舊費	1,726,318	55	31,068	(秘書室)
	萬芳BCD折舊費	116,122,572	55	2,090,208	(秘書室)
	萬芳社區中心A折舊費	43,479,017	55	782,628	(秘書室)
	萬芳活動中心商服折舊費	25,212,761	55	453,828	(秘書室)
	南港國宅店舖折舊費	4,641,508	55	83,544	(秘書室)
	都市更新分回戶折舊費	67,162,865	55	901,008	(秘書室)
	第二階段暨第三階段出租國宅通用設計 改造工程折舊費	51,666,902	55	930,000	(秘書室)
	出租國宅社區第一階段提升結構耐震能 力工程折舊費	126,059,870	55	2,269,080	(秘書室)
	興隆2區(安康市場)社會住宅折舊費	1,870,161,533	55	33,662,904	(秘書室)
	健康社會住宅折舊費	1,712,138,549	55	30,818,496	(秘書室)
	洲美社會住宅折舊費	737,052,436	55	13,266,948	(秘書室)
	青年社會住宅折舊費	807,525,672	55	14,535,468	(秘書室)
	東明社會住宅折舊費	2,648,017,345	55	47,664,312	(秘書室)
	出租國宅天然氣瓦斯管緊急遮斷閥工程 折舊費	39,736,000	55	715,248	(秘書室)
	奇岩社會住宅折舊費	1,112,926,224	55	20,032,668	(秘書室)
	木柵社會住宅折舊費	608,955,447	55	10,961,196	(秘書室)
	瑞光社會住宅折舊費	1,494,856,583	55	26,907,420	(秘書室)
	明倫社會住宅折舊費	1,638,412,667	55	29,491,428	(秘書室)
	中南社會住宅折舊費	573,634,066	55	10,325,412	(秘書室)
	大橋頭站社會住宅折舊費	183,331,181	55	3,299,964	(秘書室)
	廣慈D標社會住宅折舊費(秘書室)	2,804,893,869	55	50,488,092	(秘書室)
	廣慈E標社會住宅折舊費(秘書室)	2,830,319,395	55	50,945,748	(秘書室)
	小彎社會住宅折舊費(秘書室)	1,175,617,639	55	21,161,112	(秘書室)
	廣慈博愛園區社會住宅(C基地)折舊費 (秘書室)	3,508,205,001	55	52,623,080	(秘書室)
	莒光社會住宅折舊費(秘書室)	1,103,629,489	55	19,865,328	(秘書室)
	行善社會住宅折舊費(秘書室)	2,257,496,108	55	40,634,928	(秘書室)
	青年社會住宅二期折舊費(秘書室)	1,465,245,149	55	21,758,893	(秘書室)
	和興水岸社會住宅折舊費(秘書室)	728,728,367	55	8,854,053	(秘書室)
	華榮市場都更分回戶折舊費(秘書室)	588,609,274	55	9,534,746	(秘書室)
	福星社會住宅折舊費(秘書室)	1,053,291,250	55	15,167,395	(秘書室)
	舊宗社會住宅折舊費(秘書室)	395,233,502	55	5,217,080	(秘書室)
	興隆社會住宅A區折舊費(秘書室)	1,349,914,905	55	16,198,976	(秘書室)
	興隆社會住宅E區折舊費(秘書室)	1,058,664,302	55	4,763,988	(秘書室)
	六張犁A、B區社會住宅折舊費(秘書室)	3,064,064,817	55	25,738,143	(秘書室)

臺北市住宅基金

出租住宅成本房屋折舊明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

總帳科目	項目名稱	原價金額	使用 年限	本年度應提折舊 金額	備註
	南港經貿社會住宅折舊費(秘書室)	572,054,734	55	4,118,794	(秘書室)

本 頁 空 白

社區名稱	用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費	
		公設電費分攤	各社區維修費	各社區發電機維修保養費	各社區電梯保養費
合計		4,631,808	68,602,527	806,899	6,650,594
1.華昌出租國宅		150,000	9,000,000	-	-
2.西寧出租國宅		720,000	5,694,348	25,770	848,424
3.奇岩出租國宅		12,000	-	-	-
4.中正出租國宅		600,000	5,582,004	42,894	311,904
5.貿三出租國宅		-	2,209,998	-	-
6.軍功出租國宅		-	313,233	-	-
7.萬樂出租國宅		384,000	3,825,828	42,894	361,757
8.萬美出租國宅		444,000	3,279,360	42,894	326,061
9.台肥出租國宅		-	-	-	-
10.東湖C出租國宅		30,000	2,494,992	109,588	408,777
11.懷生出租國宅		195,000	2,034,320	25,769	416,160
12.四四東村C出租國宅		10,008	999,433	21,441	-
13.東湖E出租國宅		18,000	1,128,819	21,066	142,952
14.萬芳社區中心出租國宅		420,000	5,770,773	64,370	733,638
15.延壽P出租國宅		48,000	2,700,000	26,142	169,724
16.大理街出租國宅		153,600	1,298,940	23,710	145,628
17.萬芳C出租國宅		259,200	3,559,151	99,717	784,950
18.龍山綜合大樓出租國宅		204,000	678,240	24,521	164,039
19.南港一號出租國宅		480,000	7,800,000	111,151	1,299,783
20.榮星出租國宅		168,000	1,010,000	78,447	196,580
21.萬寧出租國宅		-	80,000	-	-
22.延平出租國宅		96,000	889,895	26,987	164,039
23.基河三期出租國宅		-	2,415,598	-	-
24.基隆河六號地出租國宅		-	66,300	-	-
25.永平中繼出租國宅		240,000	767,020	19,538	176,178
26.大理街地下停車場		-	250,000	-	-
27.龍山綜合大樓地下停車場		-	70,000	-	-
28.四四東村C停車場		-	200,000	-	-
29.懷生地下停車場		-	288,000	-	-
30.萬芳社區中心地下停車場		-	950,000	-	-
31.萬芳C地下停車場		-	345,000	-	-
32.東湖C地下停車場		-	120,000	-	-
33.東湖E地下停車場		-	35,000	-	-

社區名稱 用途別科目	工作場所電費	一般房屋修護費	機械設備修護費	
	公設電費分攤	各社區維修費	各社區發電機維修 保養費	各社區電梯保養費
34.延壽P地下停車場	-	120,000	-	-
35.南港地下停車場	-	872,000	-	-
36.榮星地下停車場	-	100,000	-	-
37.延平地下停車場	-	168,000	-	-
38.永平地下停車場	-	138,775	-	-
39.萬樂地面停車場	-	125,000	-	-
40.萬美地面停車場	-	150,000	-	-
41.興安地下停車場	-	323,443	-	-
42.青島地下停車場	-	196,984	-	-
43.成功新村地下停車場	-	133,786	-	-
44.大安新村地下停車場	-	418,287	-	-

宅基金

項目成本明細表

113年度

單位：新臺幣元

什項設備修護費		一般服務費		用品消耗	一般土地地價稅	一般房屋稅
消防安全設備保養檢測維護申報	消防安全設備改善檢修	外包費 (清潔管理費)	外包費 (環境美化等)	社區活動 及用品費	各社區地價稅	各社區房屋稅
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	314,486	319,768
-	-	-	-	-	-	131,010
-	-	-	-	-	89,169	-
-	-	-	-	-	-	396,876

臺北市住宅基金

價購社會住宅房地分年付款表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	以前年度 累計數	113年度	114年度	115年度	116年度	117年度以後	備註
合計	1,522,491,574	227,150,000	218,306,858	218,306,858	218,316,132	71,156,858	569,254,868	
文山區景美女中 調車場基地-土 地款	933,882,300	80,000,000	71,156,858	71,156,858	71,156,858	71,156,858	569,254,868	土地價款933,882,300元，擬採20年分期撥付土地價款，前8年分期撥付10,000,000元，餘款於後續12年分期攤還： 1. 105-112年：每年分期撥付10,000,000元。2. 113-123年：每年分期撥付71,156,858元。3. 124年：撥付71,156,862元。
士林區華榮市場 都更分回戶-房 屋及建築	588,609,274	147,150,000	147,150,000	147,150,000	147,159,274			建物價款：588,609,274元，擬採4年分期撥付建物價款。1.112年-114年：每年分期撥付147,150,000元。2.115年：撥付147,159,274元。

臺北市住宅基金

臺北市住宅基金收支保管及運用自治條例

中華民國 107 年 6 月 27 日

臺北市議會第 12 屆第 18 次臨時大會第 4 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為健全住宅市場、興辦公有出租住宅及辦理住宅補貼、提升居住環境品質，依住宅法第七條規定，特設置臺北市住宅基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）為主管機關，市政府都市發展局為管理機關。

第三條 本基金之資金來源如下：

- 一 住宅之出租及出售收入。
- 二 住宅貸款本息及違約金收入。
- 三 標售或標租住宅社區商業、服務設施及其他建築物或土地之價款收入。
- 四 土地開發增值及權利金收入。
- 五 中央政府補助之款項收入。
- 六 依預算程序撥充之款項收入。
- 七 本基金孳息收入。
- 八 金融機構及其他金融融資之款項。
- 九 辦理都市計畫變更或都市計畫容積獎勵所受捐贈或回饋之收入。
- 十 都市計畫增額容積出售之收入。
- 十一 其他收入。

第四條 本基金之資金用途如下：

- 一 興建、價購或承租住宅與商業、服務設施及其他建築物所需之支出。
- 二 住宅、商業、服務設施及其他資產之營運管理、維護等所需支出。
- 三 償還金融機構及其他金融融資本息。
- 四 住宅貸款、住宅補貼、貼補金融機構融資之差額利息及手續費之支出。
- 五 依法令規定或契約約定優先承購或收回住宅及基地之價款支出。
- 六 管理本基金所需費用支出。
- 七 其他與本基金業務有關支出。

前項第一款價購或承租之原則，由主管機關另定之。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。