

年度追一-預算案

機關編號
14-320

中華民國 115 年度

## 臺北市總預算案

### 臺北市政府都市發展局單位預算

第一次追加(減)預算案

臺北市政府都市發展局 編



# 臺北市政府都市發展局

## 目 次

中 華 民 國 115 年 度

一、追加(減)預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲出機關別預算表	第	5 頁
(二)歲出機關別預算表(經資分列)	第	6 頁
三、附屬表		
(一)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	7 頁
1. 住宅補貼		
住宅業務補貼	第	7 頁
2. 非營業特種基金		
住宅基金	第	8 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	9 頁
(二)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	10 頁



# 臺北市政府都市發展局

## 追加(減)預算總說明

中華民國 115 年度

### 一、現行法定職掌及組織系統圖：

本局前身係都市計畫處奉行政院 66 年 1 月 29 日臺(66)內字第 0734 號函核定，於民國 66 年 1 月 29 日正式成立，後於民國 81 年 4 月 7 日奉考試院臺秘文字第 1004 號函核定修正，掌理本市都市計畫規劃、都市更新、都市設計、都市計畫現況圖修測暨都市計畫測量釘樁及埋設永久標誌等事宜。復由於本市蓬勃發展及社會快速變遷，都市計畫業務急驟成長，原有組織架構與業務負荷，實難以因應目前及未來的業務需要，又依循國家建設計畫，經建發展計畫及都市計畫等計畫體系，加速建設本市為全球最具發展潛力之都市，為達成此一目標須健全組織功能，乃以都市計畫處為基礎，奉行政院 81 年 12 月 23 日臺 81 研綜字第 7359 號函核定修正，於民國 82 年 7 月 1 日改制為都市發展局。因應國宅業務整併，本局組織規程暨編制表奉臺北市政府 93 年 3 月 1 日府法三字第 09303295900 號令修正發布，並經考試院 93 年 11 月 23 日以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，原國民住宅處於 93 年 3 月 3 日併入本局，復因應建築法修正，於 95 年 5 月 17 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 95 年 6 月 15 日府授人一字第 09502385900 號令修正發布工務局所屬建築管理處改隸本局、工務局第二科併入本局，爰本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜、建築管理業務之督導及都市計畫管理與建築線指示(定)等服務事宜。另本局組織編制修正案，復因執行本市公營住宅政策，於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日府法三字第 10034636500 號令修正發布，自 101 年 2 月 16 日生效，又所屬建築管理處更名為建築管理工程處。

(一)機關主要職掌：本局職掌為由本局綜理本市都市發展、住宅政策之規劃及工程事宜。

(二)內部分層業務：本局設置局長 1 人，承市長之命綜理局務，並指揮監督所屬員工，置副局長 2 人，總工程司 1 人，主任秘書 1 人，襄助局長處理局務，下設 8 科 5 室，預算員額 296 人，其內部分層業務如下：

綜合企劃科：掌理本市上位計畫及都會環境之研究，本市綜合發展計畫及本市國土計畫之擬訂暨相關開發或建設事業之研究、協調，與國際城市交流及縣市跨域合作等有關事項。

都市規劃科：掌理本市都市計畫主要計畫及細部計畫、專案變更及通盤檢討，土地使用分區管制制度及相關系列法規之修訂、執行，都市規劃管理制度如社區參與及回饋、空間獎勵、坡地管理等管理機制。

都市設計科：掌理本市都市設計及土地使用開發許可審議、都市環境景觀改善計畫、社會住宅公共藝術設置計畫等事項。

臺北市政府都市發展局

---

追加(減)預算總說明

---

中華民國 115 年度

都市測量科：掌理本市都市工程測量、數值地形圖與影像圖測製更新、都市計畫樁測設及管維、核發無妨礙都市計畫證明、道路標高規劃、公共設施完竣地區勘劃、土地使用分區證明、數值圖檔提供之便民資訊服務及建築線指示等有關事項。

住宅企劃科：掌理住宅政策及策略規劃、住宅年度計畫及短中長程計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊之收集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用、住(國)宅經營利用、產權處理與國宅貸款管理及監督、其他輔補、輔租及補助等有關事項。

住宅工程科：掌理本市社會住宅開發方式與設計準則之研擬、住宅規劃及工程設計、住宅工程及附屬工程之發包、施工及工程資訊管理等有關事項。

住宅服務科：掌理住(國)宅租賃制度訂定、配租、租金收取及訴訟、其他輔補、輔租及補助等有關事項，住(國)宅物業管理、住宅支援及服務所涉管理等有關事項。

建築管理科：掌理本市建築管理業務之督導及辦理違反都市計畫法案件之行政處分及執行、現有巷道廢止或改道等都市計畫及建築管理服務等事宜。

資訊室：資訊環境之規劃與建置、資訊計畫之研擬與推動開發、業務資訊與便民服務系統之發展與維管、軟硬體設備之購置與維管、網域使用者帳號與系統權限管理、資訊安全防護、應用推廣與資安養成之教育宣導。

秘書室：掌理文書、研考、事務、出納、印信典守、法制業務、檔案管理、公有財產保管、公務車輛管理及不屬其他各科室事項。

會計室：秉承上級主計機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理歲計、會計及統計等事項。

政風室：秉承上級政風機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理政風事項。

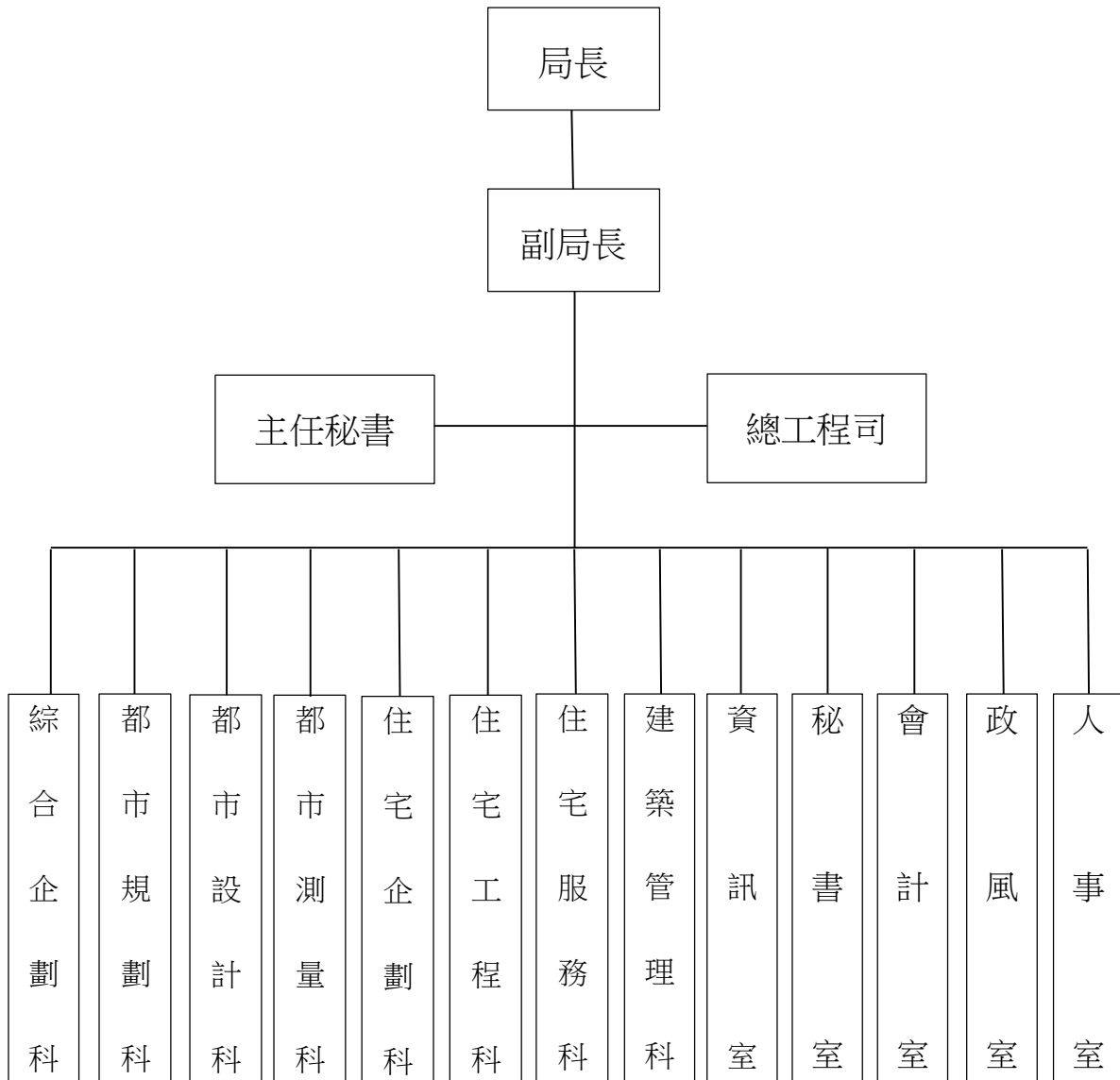
人事室：秉承上級人事機關之監督與指導並受局長之指揮，依法辦理人事管理。

臺北市政府都市發展局  
追加(減)預算總說明

中華民國 115 年度

(三)組織系統圖：

臺北市政府都市發展局組織系統圖



臺北市政府都市發展局  
追加（減）預算總說明

中華民國 115 年度

二、本年度施政（業務及工作）計畫修正重點及追加（減）預算提要：

歲出部分：

1.經常門：

(1) 追加本局辦理「臺北市社會住宅包租代管第 5 期計畫」14,812,800 元。

(2) 追加本局辦理「臺北幸福租-民間租屋租金加碼補貼。」350,322,000 元。

2.資本門：追加本局辦理「充實住宅基金以利後續取得聯開宅」4,000,000,000 元。

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出機關別預算表

經資併計

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說 明	
款	項	目	節					名稱及編號
14				00140000000	1,621,593	4,365,135	5,986,728	
	001			臺北市府都市發展局主管		-	-	
				00143200000	1,621,593	4,365,135	5,986,728	
				臺北市府都市發展局		-	-	
		01		59143200100	330,130	-	330,130	
				一般行政		-	-	
			01	59143200101	330,130	-	330,130	
				行政管理		-	-	
		02		59143201200	40,964	-	40,964	
				都市發展		-	-	
			01	59143201201	40,964	-	40,964	
				都市發展規劃		-	-	
		03		59143209000	4,821	-	4,821	
				一般建築及設備		-	-	
			03	59143209004	4,821	-	4,821	
				其他設備		-	-	
		04		59143209800	6,000	-	6,000	
				第一預備金		-	-	
			01	59143209801	6,000	-	6,000	
				第一預備金		-	-	
		05		63143203200	626,467	365,135	991,602	
				住宅補貼		-	-	
			01	63143203201	626,467	365,135	991,602	1.追加補助本市住宅基金因中央補助款減少所需不足經費14,812,800元。 2.追加補助本市住宅基金辦理「臺北幸福租-民間租屋租金加碼補貼」所需不足經費350,322,000元。 3.以上1-2項共計追加如列數。
				住宅業務補貼		-	-	
		06		72143208100	613,211	4,000,000	4,613,211	
				非營業特種基金		-	-	
			01	72143208101	613,211	4,000,000	4,613,211	追加編列增撥本市住宅基金以利後續取得聯開宅所需經費如列數。
				住宅基金		-	-	

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出機關別預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說 明	
款	項	目	節					名稱及編號
				總 計	1,621,593	4,365,135	5,986,728	
14				0014000000 臺北市政府都市發展局主管	1,621,593	4,365,135	5,986,728	
	001			0014320000 臺北市政府都市發展局	1,621,593	4,365,135	5,986,728	
				經常門合計	1,003,561	365,135	1,368,696	
		01		59143200100 一般行政	330,130	-	330,130	
			01	59143200101 行政管理	330,130	-	330,130	
		02		59143201200 都市發展	40,964	-	40,964	
			01	59143201201 都市發展規劃	40,964	-	40,964	
		04		59143209800 第一預備金	6,000	-	6,000	
			01	59143209801 第一預備金	6,000	-	6,000	
		05		63143203200 住宅補貼	626,467	365,135	991,602	
			01	63143203201 住宅業務補貼	626,467	365,135	991,602	
				資本門合計	618,032	4,000,000	4,618,032	
		03		59143209000 一般建築及設備	4,821	-	4,821	
			03	59143209004 其他設備	4,821	-	4,821	
		06		72143208100 非營業特種基金	613,211	4,000,000	4,613,211	
			01	72143208101 住宅基金	613,211	4,000,000	4,613,211	

# 臺北市政府都市發展局

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

住宅補貼   住宅業務補貼	業務計畫及工作計畫名稱與編號		63143203201 住宅補貼-住宅業務補貼		承辦單位	住宅企劃科	住宅補貼   住宅業務補貼
	原預算數	626,467,000元	追加(減)預算數	365,135,000元	追加(減)後預算數	991,602,000元	
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.臺北市社會住宅包租代管第5期計畫。 2.辦理臺北幸福租-民間租屋租金加碼補貼計畫。</p> <p>二、預期成果： 1.協助市民安居本市，透過多元居住協助達成「住者適其屋」之目標。 2.社會住宅包租代管第5期計畫，係由租賃住宅管理業者提供專業化之管理服務，並協助長者、低收入戶等於一般租屋市場不易尋屋之弱勢族群居住，解決民眾租不到之困境，進而增加本市可負擔之出租住宅資源。 3.115年度民間租屋租金加碼補貼，係於符合中央租金補貼核准身分且設籍本市之前提下，針對單身青年、已婚青年家庭、育兒家庭等予以定額加碼補貼，以減輕青年婚育家庭居住負擔。</p>						
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說 明	
合計				365,135,000		市款365,135,000元	
01住宅業務補貼				365,135,000		市款365,135,000元	
4000 獎補助費				365,135,000		市款365,135,000元	
4030 對特種基金之補助				365,135,000			
	年	1	14,812,800	14,812,800		補助住宅基金辦理臺北市社會住宅包租代管第5期計畫。	
	年	1	350,322,000	350,322,000		補助住宅基金辦理臺北幸福租-民間租屋租金加碼補貼。	
	年	1	200	200		配合預算編列至千元，增列進位數200元。	

臺北市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

非營業特種基金－住宅基金

非營業特種基金－住宅基金

業務計畫及工作計畫名稱與編號		72143208101 非營業特種基金-住宅基金		承辦單位	臺北市政府都市發展局	
原預算數	613,211,000元	追加(減)預算數	4,000,000,000元	追加(減)後預算數	4,613,211,000元	
<p>歲出計畫說明</p> <p>一、計畫內容： 增撥住宅基金。</p> <p>二、預期成果： 充實住宅基金以利後續取得聯開宅。</p>						
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說 明
合計				4,000,000,000		市款4,000,000,000元
01住宅基金				4,000,000,000		市款4,000,000,000元
3000 設備及投資				4,000,000,000		市款4,000,000,000元
3045 投資	年	1	4,000,000,000	4,000,000,000		充實住宅基金以利後續取得聯開宅。

臺北市政府都市發展局

歲出一級用途別科目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	4,365,135			365,135			365,135			4,000,000			4,000,000
63143200000 福利服務支出	365,135			365,135			365,135						
63143203200 住宅補貼	365,135			365,135			365,135						
63143203201 住宅業務補貼	365,135			365,135			365,135						
72143200000 社區發展支出	4,000,000									4,000,000			4,000,000
72143208100 非營業特種基金	4,000,000									4,000,000			4,000,000
72143208101 住宅基金	4,000,000									4,000,000			4,000,000

歲出按職能及經

中華民國115

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計							365,135		365,135		4,000,000	
01 一般公共事務												
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利								365,135	365,135			
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務											4,000,000	
14 環境保護												
15 其他支出												

都市發展局

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器		
												4,000,000	4,365,135
													365,135
												4,000,000	4,000,000