中 華 民 國 109 年 度

（109年 1 月 1 日至 109年 12 月 31 日）

臺北市總決算

臺北市政府都市發展局單位決算

臺北市政府都市發展局編

臺北市政府都市發展局109年度單位決算

目　　次

一、總說明　總說明第 1頁至第22頁

二、主要表

(一)歲入來源別決算表　第 2頁至第 7頁

(二)歲出機關別決算表　第 8頁至第13頁

(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表　第14頁至第15頁

(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表　第16頁至第17頁

(五)平衡表　第18頁至第18頁

(六)資本資產表　第19頁至第19頁

(七)長期負債表　第20頁至第20頁

三、附屬表

(一)現金出納表　第21頁至第23頁

(二)平衡表科目明細表　第24頁至第40頁

(三)資本資產變動表　第41頁至第41頁

(四)長期投資明細表　第42頁至第42頁

(五)長期負債變動表　第43頁至第43頁

(六)收入實現數與繳付公庫數分析表　第44頁至第47頁

(七)支出實現數與公庫撥入數分析表　第48頁至第51頁

(八)收入支出彙計表　第52頁至第52頁

(九)歲出用途別科目分析表　第54頁至第57頁

(十)統籌支撥科目支出明細表　第58頁至第59頁

(十一)歲出用途別決算累計表　第60頁至第65頁

(十二)人事費明細表　第66頁至第66頁

(十三)歲出剔除經費明細表　第 -頁至第 -頁

(十四)歲入保留分析表　第67頁至第68頁

(十五)歲入餘絀數（或減免、註銷數）分析表　第69頁至第70頁

(十六)歲出保留分析表　第72頁至第87頁

(十七)歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表　第88頁至第89頁

四、其他附表

(一)歲出資本支出分析表　第90頁至第91頁

(二)補助及捐助經費報告表　第92頁至第93頁

臺北市政府都市發展局109年度單位決算
目　　次

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表　第 -頁至第 -頁

(四)中央補助款代收代付明細表　第 -頁至第 -頁

(五)補、捐（獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表　第94頁至第99頁

(六)委託辦理計畫（事項）經費報告表　第100頁至第105頁

(七)出國計畫執行情形報告表　第106頁至第107頁

(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表　第 -頁至第 -頁

(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表　第 -頁至第 -頁

(十)重大計畫執行績效報告表　第108頁至第108頁

(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表　第 -頁至第 -頁

(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表　第 -頁至第 -頁

(十三)財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）　第109頁至第112頁

(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表　第114頁至第115頁

(十五)議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表　第116頁至第117頁

(十六)平衡表各科目承接情形一覽表　第 -頁至第 -頁

(十七)歲入保留承接情形一覽表　第 -頁至第 -頁

(十八)歲出保留承接情形一覽表　第 -頁至第 -頁

五、補充書表—對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表　第 -頁至第 -頁

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國109年度

一、財務報告之簡述

(一)歲入部分：(依來源別說明)

1.本年度部分：

(1)罰款及賠償收入：全年度預算數1,526萬元，執行結果，實現數1,447萬5,889元，轉入下年度應收數1,484萬9,388元，決算數合計2,932萬5,277元，較預算數超收1,406萬5,277元，約增加92.17%。

(2)規費收入：全年度預算數561萬2,000元，執行結果，實現數578萬8,090元，決算數578萬8,090元，較預算數超收17萬6,090元，約增加3.14%。

(3)財產收入：全年度預算數169萬7,000元，執行結果，實現數146萬277元，決算數146萬277元，較預算數短收23萬6,723元，約減少13.95%，主要係本局於臺北惜物網拍賣收入減少致執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

(4)營業盈餘及事業收入：全年度預算數4億元，執行結果，實現數4億元，轉入下年度應收數8億371萬8,336元，決算數合計12億371萬8,336億元，較預算數超收8億371萬8,336元，約增加200.93%，主要係臺北市住宅基金109年度超預算賸餘繳庫數增加所致，因應改善措施為臺北市住宅基金依預算積極執行，減少超預算賸餘。

(5)其他收入：全年度預算數1,493萬6,000元，執行結果，實現數1,639萬1,793元，決算數1,639萬1,793元，較預算數超收145萬5,793元，約增加9.75%。

2.以前年度部分：

(1)103年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數29萬4,210元，執行結果，實現數1萬5,000元，註銷數3萬5,000元，結轉入下年度繼續處理者24萬4,210元。

本年度未結清數占以前年度轉入數83.01%，係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

(2)104年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數72萬664元，執行結果，實現數13萬7,419元，註銷數10萬元，結轉入下年度繼續處理者48萬3,245元。

本年度未結清數占以前年度轉入數67.06%，係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

(3)105年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數49萬1,200元，執行結果，實現數6萬元，註銷數5萬5,000元，結轉入下年度繼續處理者37萬6,200元。

本年度未結清數占以前年度轉入數76.59%，係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

(4)106年度：

甲、罰款及賠償收入：以前年度轉入數107萬9,925元，執行結果，實現數4萬

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

3,760 元，註銷數 17 萬 8,036 元，結轉入下年度繼續處理者 85 萬 8,129 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 79.46%，係違反都市計畫法第 79 條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

乙、補助收入：以前年度轉入數 142 萬 5,000 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 5,000 元，結轉入下年度繼續處理者 142 萬元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 99.65%，係內政部補助辦理「都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」案應收未收補助款所致，本案第三期補助須俟主要計畫及細部計畫經本市都市計畫委員會審議通過後，並依都委會決議修正計畫書圖後，報內政部都市計畫委員審議始得申請；公設通檢案業於 109 年 10 月 29 日經本市都委會審竣，俟依該會紀錄修正書圖後，將報請部都委會審議，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

(5)107 年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 6,718 萬 4,466 元，執行結果，實現數 142 萬 3,306 元，註銷數 121 萬 3,875 元，結轉入下年度繼續處理者 6,454 萬 7,285 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 96.07%，係違反都市計畫法第 79 條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

(6)108 年度：

甲、罰款及賠償收入：以前年度轉入數 1,139 萬 9,168 元，執行結果，實現數 471 萬 9,815 元，註銷數 223 萬 2,052 元，結轉入下年度繼續處理者 444 萬 7,301 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 39.01%，係違反都市計畫法第 79 條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

乙、補助收入：以前年度轉入數 200 萬元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度繼續處理者 200 萬元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係內政部補助辦理國土功能分區圖劃設經費收入應收未收補助款所致，因內政部補助作業辦理方式滾動檢討修正，涉及委辦案工項調整、追加費用及契約變更等作業，須再確認相關作業後，再依新修正「補助直轄市、縣（市）政府辦理國土功能分區圖劃設作業須知」規定簽辦請款作業，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

(二)歲出部分：（依機關別工作計畫）

1.本年度部分：

(1)建築管理審核及督導: 全年度預算數 800 萬 4,667 元，執行結果，實現數 538 萬 9,230 元，轉入下年度保留數 229 萬 2,000 元，決算數 768 萬 1,230 元，較預算數節減 32 萬 3,437 元，約減少 4.04%，實現數占預算數 67.33%，主要係「為建置便民 e 化土地使用分區營業及使用項目查詢系統(動二)」廠商於 109 年 11 月 20 日提送期中工作成果報告書及系統分析規格書，並於 109 年 12 月 10 日審查結論：修正後

通過，惟廠商目前尚在修改中，致期中階段付款無法於 109 年度完成。

(2)行政管理：全年度預算數 3 億 2,218 萬 3,953 元，執行結果，實現數 3 億 1,212 萬 2,678 元，轉入下年度應付數 66 萬 2,439 元，轉入下年度保留數 75 萬元，決算數合計 3 億 1,353 萬 5,117 元，較預算數節減 864 萬 8,836 元，約減少 2.68%，實現數占預算數 96.88%。

(3)都市發展規劃：全年度預算數 6,767 萬 9,000 元，執行結果，實現數 4,107 萬 4,993 元，轉入下年度保留數 2,044 萬 6,910 元，決算數合計 6,152 萬 1,903 元，較預算數節減 615 萬 7,097 元，約減少 9.1%，實現數占預算數 60.69%，主要係「辦理本市主要計畫銜接全國國土計畫及國土功能分區之應辦作業規劃」，本案工作項目繁雜且涉及空間規劃、相關法令研析及跨局處審議，辦理期程難以估算，致執行率未如預期；本案第一至第四期款已撥付，並於 109 年 12 月 7 日提交期末二階報告書，已召開局內部工作會議請廠商提供修正後報告書，俟審查通過後，通知廠商請領第五期款。另「忠孝東區振興計畫-公共空間廊帶及周邊人本環境改善先期規劃」委託專業服務案(動二) 」於 109 年 9 月 10 日決標，業於 109 年 10 月 19 日撥付第 1 期款及 109 年 12 月 25 日撥付第 2 期款，執行率高於奉准甘特圖所訂期程，後續將依既定期程積極辦理。

(4)營建工程：全年度預算數 5,187 萬 1,401 元，執行結果，實現數 148 萬 707 元，轉入下年度保留數 2,076 萬 4,996 元，決算數合計 2,224 萬 5,703 元，實現數占預算數 2.85%，主要係因「中山區中山段四小段 479 地 號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」分攤款，依 109 年 6 月 20 日市長室會議紀錄決議：「三、中山段公辦都更案，本案同意終止興建」辦理；本案因計畫終止，本局不參建，工程分攤款亦不辦理撥付。

(5)其他設備：全年度預算數 1,585 萬 9,000 元，執行結果，實現數 1,420 萬 6,978 元，轉入下年度應付數 39 萬 6,754 元，轉入下年度保留數 97 萬 9,815 元，決算數合計 1,558 萬 3,547 元，較預算數節減 27 萬 5,453 元，實現數占預算數 89.58%。

(6)住宅業務補貼：全年度預算數 6 億 5,307 萬 4,000 元，執行結果，實現數 6 億 5,307 萬 4,000 元，決算數 6 億 5,307 萬 4,000 元，實現數占預算數 100%。

(7)住宅基金：全年度預算數 19 億 171 萬 786 元，執行結果，實現數 19 億 171 萬 786 元，決算數 19 億 171 萬 786 元，實現數占預算數 100%。

(8)第一預備金：全年度預算數 600 萬元，執行結果，動支 567 萬 6,953 元，較預算數節減 32 萬 3,047 元。

(9)公務人員退休及撫卹給付；全年度預算數 7,774 萬 2,384 元，執行結果，實現數 7,774 萬 2,384 元，決算數 7,774 萬 2,384 元。

(10)公務人員各項補助及慰問金：全年度預算數 424 萬 1,434 元，執行結果，實現數 424 萬 1,434 元，決算數 424 萬 1,434 元。

2.以前年度部分：

(1)104 年度：

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

接受中央政府補助業務支出：以前年度轉入數 175 萬 8,000 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 175 萬 8,000 元，主要係「臺北市士林區社子島水岸再生規劃案(含防洪計畫)」專業服務委託案因尚需待環評、區徵通過後始得報內政部核定，本案已保留 4 年皆無執行數，經提報 110 年 1 月 29 日專案保留會議審查結果不予保留，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。

(2)105 年度

甲、都市發展規劃：以前年度轉入數 71 萬 2,500 元，執行結果，實現數 52 萬 4,250 元，註銷數 5,000 元，結轉入下年度保留數 18 萬 3,250 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 25.72%，主要係「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」地方配合款依契約及二級都委會審議進度轉入下年度繼續辦理。

乙、接受中央各部會補助業務支出：以前年度轉入數 71 萬 2,500 元，執行結果，實現數 52 萬 4,250 元，註銷數 5,000 元，結轉入下年度保留數 18 萬 3,250 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 25.72%，主要係「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」中央補助款依契約及二級都委會審議進度轉入下年度繼續辦理。

(3)106 年度

甲、都市發展規劃：以前年度轉入數 280 萬 8,864 元，執行結果，實現數 138 萬 3,864 元，結轉入下年度保留數 142 萬 5,000 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 50.73%，主要係「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」地方配合款依契約及二級都委會審議進度轉入下年度繼續辦理。

乙、接受中央各部會補助業務支出：以前年度轉入數 142 萬 5,000 元，實現數 0 元，結轉入下年度保留數 142 萬 5,000 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」中央補助款依契約及二級都委會審議進度轉入下年度繼續辦理。

(4)107 年度

都市發展規劃：以前年度轉入數 821 萬 5,000 元，實現數 663 萬 8,602 元，註銷數 1 萬 1,000 元，結轉入下年度保留數 156 萬 5,398 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 19.06%。

(5)108 年度

甲、都市發展規劃：以前年度轉入數 2,623 萬 6,019 元，實現數 1,597 萬 5,824 元，註銷數 150 萬 195 元，結轉入下年度保留數 876 萬元，本年度未結清數占以前年度轉入數 33.39%，主要係「辦理各行政區都市計畫通盤檢討法定程序委託專業服務案(市中心、市郊區、舊市區)」除松山區主要計畫及細部計畫分別於 108 年 3 月 12 日及 108 年 4 月 25 日公告實施，大同區、萬華區主要計畫於 109 年 11 月公告實施，細部計畫於 110 年 1 月公告實施，餘均仍為法定程序中。本案係涉及各行政區都市計畫通盤檢討法定程序作業，須提經本市都市計畫委員會及內政部都市計畫委員會審議，因二級委員會實際審議期程依個案複雜程度、公民團體陳情意見等因素而定，以致執行進度未能按原預定之期程辦理而落後。

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

乙、接受中央各部會補助業務支出：以前年度轉入數 200 萬元，實現數 0 元，結轉入下年度保留數 200 萬元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業委託專業服務案」，本案工作項目繁雜且涉及空間規劃、相關法令研析及跨局處審議，辦理期程難以估算，致執行率未如預期；本案第一至第四期款已撥付，並於 109 年 12 月 7 日提交期末二階報告書，已召開局內部工作會議請廠商提供修正後報告書，俟審查通過後，通知廠商請領第五期款。

(三)平衡表：

1.資產科目：

(1)專戶存款 2,941 萬 1,944 元，主要係代收款、聘僱人員離職儲金、勞工退休基金及納入集中支付等存於專戶之款項。

(2)應收帳款 8,580 萬 5,758 元，主要係本府依據都市計畫法第 79 條行政處分，被處分人尚未繳納之罰鍰。

(3)其他應收款 6 萬 5,065 元，係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天閣社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」，超出甘特圖之金額不辦理保留，預付轉列應收之款項。

(4)應收其他基金款 8 億 371 萬 8,336 元，係住宅基金 109 年度超預算賸餘繳庫數。

(5)應收其他政府款 342 萬元，係內政部補助辦理「都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」案 142 萬元、國土功能分區圖劃設經費 200 萬元，因尚未達申撥條件，而尚未撥款之補助款。

(6)暫付款 247 萬 5,378 元，係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天閣社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」康寧天閣社區管理委員會分攤款(10%)。

(7)預付款 2,076 萬 4,996 元，係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天閣社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」本府分攤款(90%)。

2.負債科目：

(1)應付帳款 105 萬 9,193 元，係奉准保留轉入下年度繼續辦理之應付歲出款。

(2)其他應付款 321 萬 6,500 元，係奉准保留轉入下年度繼續辦理之應付歲出保留款。

(3)存入保證金 328 萬 3,482 元，主要係廠商依契約約定繳納之履約保證金、保固保證金及出租保證金等款項。

(4)應付代收款 2,713 萬 139 元，主要係代辦經費及員工公保、勞(健)保等薪資代扣款項。

(5)應付保管款 147 萬 3,701 元，係聘僱人員離職儲金。

3.淨資產：1 億 578 萬 126 元。

(四)資本資產表：

1.固定資產：

(1)其他長期投資 867 億 380 萬 512 元，係本局對住宅基金之投資。

(2)土地 2,231 萬 137 元。

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

(3)土地改良物 2 萬 3,220 元。

(4)房屋建築及設備 1,352 萬 7,503 元。

(5)機械及設備 987 萬 9,379 元。

(6)交通及運輸設備 129 萬 4,078 元。

(7)雜項設備 84 萬 8,263 元。

(8)租賃資產 112 萬 2,937 元。

2.無形資產：1,694 萬 8,352 元。

(五)長期負債表：

應付租賃款：102 萬 3,725 元。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表：

本年度較上年度金額變動差異達 20%以上科目之原因說明：

1.專戶存款 2,941 萬 1,944 元較上年度決算數 660 萬 945 元，增加 2,281 萬 999 元，主要係存入保證金及代辦經費增加所致。

2.其他應收款 6 萬 5,065 元較上年度決算數 259 萬 4,829 元，減少 252 萬 9,764 元，主要係收回「中山區中山段四小段 479 地 號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」108 年度不保留之應收款項所致。

3.應收其他基金款 8 億 371 萬 8,336 元較上年度決算數 0 元，增加 8 億 371 萬 8,336 元，係本年度住宅基金超預算賸餘繳庫所致。

4.暫付款 247 萬 5,378 元較上年度決算數 0 元，增加 247 萬 5,378 元，係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天閣社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」康寧天閣社區管理委員會分攤款(10%)所致。

5.預付款 2,076 萬 4,996 元，較上年度決算數 40 萬元，增加 2,036 萬 4,996 元，主要係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天閣社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」本府分攤款(90%)所致。

6.應付帳款 105 萬 9,193 元較上年度決算數 0 元，增加 105 萬 9,193 元，主要係「109 年度資訊安全滲透測試服務採購案」、「109 年度臺北市都市計畫規劃管理系統委外應用軟體維護及資料更新案」及「109 年度臺北市都市計畫整合查詢系統功能擴充案暨維護案」等採購案，已驗收合格，惟未及於 109 年關帳前簽付款項，致須辦理預算保留。

7.其他應付款 321 萬 6,500 元較上年度決算數 741 萬 6,864 元，減少 420 萬 364 元，主要係以前年度(104 至 106 年)保留案減少。

8.應付代收款 2,713 萬 139 元較上年度決算數 277 萬 7,158 元，增加 2,435 萬 2,981 元，主要係本局代辦「南港生態綠廊暨立體連通平台建置工程」委託專案管理技術服務案經費。

9.存入保證金 328 萬 3,482 元較上年度決算數 200 萬 7,365 元，增加 127 萬 6,117 元，主要係廠商依契約約定繳納之履約保證金及保固保證金增加所致。

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

(二)資本資產表：

本年度較上年度金額變動差異達 20%以上科目之原因說明：

1. 機械及設備 987 萬 9,379 元，較上年度 571 萬 4,732 元，增加 416 萬 4,647 元，主要係增購個人電腦及伺服器等所致。
2. 雜項設備 84 萬 8,263 元，較上年度 106 萬 1,776 元，減少 21 萬 3,513 元，主要係上年度增購辦公桌、沙發椅等設備所致。
3. 租賃資產 112 萬 2,937 元，較上年度 0 元，增加 112 萬 2,937 元，主要係係配合政府會計準則公報修訂固定資產之會計處理，將增購個人電腦以融資租賃方式入帳所致。
4. 購建中固定資產 0 元，較上年度 129 萬 9,501 元，減少 129 萬 9,501 元，主要係中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公都更合署辦公大樓新建工程終止興建，分攤款沖銷所致。
5. 無形資產 1,694 萬 8,352 元，較上年度 985 萬 1,309 元增加 709 萬 7,043 元，主要係新增都市設計審議平台改版及微軟關聯式資訊庫管理系統軟體採購案。

(三)長期負債表：

本年度較上年度金額變動差異達 20%以上科目之原因說明：

應付租賃款 102 萬 3,725 元，較上年度 0 元，增加 102 萬 3,725 元，主要係配合政府會計準則公報修訂固定資產之會計處理，將增購個人電腦以融資租賃方式入帳所致。

(四)未來或有給付責任之揭露:

1. 本局所管住宅基金：
   (1)105 年編列預算向地政局價購小彎社會住宅土地，總價 1,837,474,920 元，自 105-110 年分 6 年付款，截至 109 年底尚餘 4 億 5,686 萬 8,730 元。
   (2)105 年編列預算向地政局價購奇岩社會住宅土地，總價 1,156,363,070 元，自 105-110 年分 6 年付款，截至 109 年底尚餘 2 億 8,659 萬 767 元。
   (3)105 年編列預算向公共運輸處價購景美女中調車場社會住宅土地，總價 933,882,300 元，自 105-124 年分 20 年付款，截至 109 年底尚餘 8 億 8,388 萬 2,300 元。
   (4)106 年編列預算向地政局價購北投區機一社會住宅土地，總價 1,208,467,230 元，自 106-110 年分 5 年付款，截至 109 年底尚餘 3 億 86 萬 6,807 元。
   (5)104 年編列預算向國有財產署價購萬華區青年營區社會住宅土地，總價 1,265,965,313 元，自 104-111 年分 8 年付款，截至 109 年底尚餘 2 億 2,560 萬 8,896 元。
   (6)104 年編列預算向國有財產署價購信義區六張犁 A、B 街廓社會住宅土地，總價 5,606,004,731 元，自 104-111 年分 8 年付款，截至 109 年底尚餘 13 億 3,284 萬 4,332 元。
   (7)107 年編列預算向地政局價購北投區北士科社會住宅房地，總價 1,248,405,942 元，自 107-110 年分 4 年付款，截至 109 年底尚餘 3 億 1,210 萬 1,487 元。

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1.行政管理：

辦理一般、會計、人事、政風、資訊及研考等業務，適切支援本局各項計畫之推動。

2.都市發展綜合業務：

(1)蒐集分析都市發展資料與建置成果。

(2)邀請專家學者提供規劃諮詢協助。

(3)辦理各項規劃設計業務行政支援。

3.都市發展綜合企劃：

(1)辦理「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業」委託專業服務案，完成國土功能分區書圖初步建議方案及 7 場專家學者座談會。

(2)推動首都圈及跨域整合相關工作：主政辦理 109 年度「北臺區域發展推動委員會輔導整合及策略規劃執行計畫」，籌辦年度副首長會議、首長會議及展示推動成果等工作；「雙北合作交流平臺」部分，辦理都會發展組幕僚作業及合作提案事宜。

(3)推動市有建物及用地整合運用導向之都市發展(EOD)相關工作，於 109 年 3 月 12 日發布實施 EOD 標準作業程序供本府各機關作為操作依據，並協助 EOD 各示範基地相關工作。

(4)辦理「TOD 大眾運輸導向推動計畫」，配合 108 年完成之細部計畫及注意要點再予推動細部計畫作業程序局處協調及完成士林-劍潭站捷運綠廊規劃方案、士林站及 Y4 站整體規劃評估相關工作。

(5)依據「臺北市容積代金基金收支保管及運用自治條例」及「臺北市容積代金基金管理委員會設置辦法」，於 108 年 3 月 12 日成立基金管理委員會，109 年度共召開 4 次會議，審核基金收支保管運用及標購公設保留地作業計畫。

(6)容積移轉審查：109 年度都市計畫容積移轉前置作業查詢申請共 1,432 件、受理都市計畫容積移轉申請案書面審查共 44 件、核發都市計畫容積移轉許可證明共 21 件，容積代金審議專案小組共計召開 52 場次、審議會 10 場次，另核發古蹟容積移轉許可證明共 9 件。

4.都市計畫規劃：

(1)本市土地使用分區附條件允許使用標準於 109 年 8 月 26 日修正發布，修正公車調度站、保護區設置托兒教保及社福設施申設資格等允許使用標準。另為因應近年運動風氣興盛、促進產業均衡發展，及為利市場設置及都市環境再生等，修正本市土地使用分區管制自治條例有關住三設置健身服務業規定及市場用地建蔽率容積率之備註規定，經本市議會 109 年 11 月 4 日三讀審議通過，並於 109 年 11 月 23 日函送內政部核轉行政院備案。

(2)社子島細部計畫於 109 年 4 月 23 日經本市都市計畫委員會審竣。

(3)推動全市行政區通檢作業，已完成內湖區、南港區、松山區、萬華區、大同區都市計畫通盤檢討，士林區、大安區、中山區(部分案件)業經內政部都市計畫委員會審

議通過，信義區、文山區、北投區、中正區刻由內政部都市計畫委員會審議。

(4)全市公共設施用地通盤檢討案於 109 年 10 月 29 日經本市都市計畫委員會審竣。

(5)完成「擬定臺北市北投區大屯段四小段 499-3 地號等土地(貴子坑露營場)露營場專用區細部計畫案」等 18 案並公告實施。

(6)辦理「擬定臺北市內湖區舊宗段 40 地號產業支援專用區及廣場用地細部計畫案」等 19 案公告公開展覽。

5.都市設計：

(1)持續推動都審興革方案。

(2)持續推動都審少紙化程序。

(3)109 年度都審委員會審議案件共計 240 案。

(4)持續推動綠美化維護管理及考評機制。

(5)完成「台北市公共住宅公共藝術先期規劃」委託專業服務採購案。

(6)持續推動都市景觀規劃及人本環境相關業務；完成「臺北市重點景觀地區行動策略計畫」專業服務委託案及「後站商圈人本環境暨整體風貌型塑先期規劃」專案委託案。持續辦理「南港生態綠廊及立體連通平台建置工程」委託專案管理技術服務案、「景觀策略地區行動計畫－人本環境改善作業(建啤周邊) 」委託服務案及「忠孝東區公共空間廊帶及周邊人本環境改善先期規劃案」委託服務案。

(7)推動都審平台及無紙化作業；完成「108 年度都市設計審議平台後端作業改版及都審案資料建檔」資訊服務採購案，持續辦理審議服務平台之都審圖資更新案。

(8)辦理「107 年度臺北市都審相關法令研修計畫」委託專業服務案。

(9)辦理「臺北市戶外熱環境特徵及熱舒適提昇計畫」委託研究案。

(10)辦理「臺北市公共住宅五基地（青年公宅、健康公宅、興隆公宅 1 期 1 區、興隆公宅 1 期 2 區、東明公宅）興建工程公共藝術設置案」。

(11)辦理「文山區興隆社宅(AEFHI 基地) 新建工程 」、「文山區木柵、和興水岸、樟新水岸、景豐一區、景豐二區新建工程」、「臺北市信義區社會住宅（廣慈博愛園區）新建工程」及「臺北市萬華區社會住宅（青年二期、莒光、福星基地）新建工程」公共藝術設置計畫。

(12)辦理「臺北市社會住宅公共藝術品牌視覺識別系統暨延伸應用設計計畫」委託專業服務案。

(13)持續辦理本市都市設計準則擬定事宜。

6.都市測量：

(1)完成本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案，測設都市計畫樁位 60 點，落實都市計畫之實施。

(2)完成都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢，辦理樁位檢測、補建計 723 點，高程點檢測 569 點、控制點及樁位查對 1,020 點。

(3)完成 109 年度臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案及歷史類比圖資掃

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

描建檔計畫。

(4)完成核發人民申請建築線指示案件 1,818 件。

(5)完成臺北市建築線圖形管理系統更新維護案。

7.建築管理審核及督導：

(1)完成督導違建查報案件複查 72 件、拆除案件複查 72 件、大型違建複查 21 件及建築工地總檢抽查 255 件。

(2)完成本市現有巷道廢止或改道申請案 1 件。

8.營建工程：

(1)中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程，為 107 至 111 年度連續性計畫，由臺北市都市更新處主政，本局參建，依樓層使用面積比例分攤經費，並配合主政機關之工程進度辦理撥付及核銷作業。本案於 109 年 6 月 20 日依市長室會議決議終止興建，計畫終止後本局工程分攤款不執行。

(2)永樂大樓耐震補強設計監造費分攤款，本計畫為 109 至 112 年度連續性計畫，由市場處主辦，109 年辦理設計，視設計結果辦理後續之工程及監造。本局依樓層使用面積比例分攤經費，本年度編列 21,000 元為設計費及工管費，配合主政機關之進度辦理撥付及核銷作業。

(3)永樂大樓無障礙設施工程分攤款，本計畫由市場處主辦，本局依樓層使用面積比例分攤經費，並配合主政機關之工程進度辦理撥付及核銷作業。

9.其他設備：

(1)完成購置個人電腦暨周邊設備零組件、套裝軟體及電腦圖書等設備。

(2)完成 109 年叢集主機效能提升及 File Server 擴充案。

(3)完成都市設計審議平台改版。

10.住宅業務補貼：

完成補助住宅基金辦理低收入戶住宅及社會住宅租金補貼、捷運聯開宅租金價差及「臺北輕鬆住、租金分級補貼」住宅租金加碼補貼、社會住宅包租代管試辦計畫加碼補貼。

11.住宅基金：

為取得社會住宅興建基地(北士科機一基地等土地)，增撥住宅基金。

12.接受中央各部會補助業務支出：

持續辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	行政管理	辦理一般、會計、人事、政風、資訊、研考等業務。	1. 依規定完成辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理及財務、勞務採購發包等	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
			事項。 2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。 5. 辦理資訊系統、軟硬體設備管理及維護等事項。	
都市發展規劃	一、綜合業務—都市發展綜合業務	(一)蒐集分析都市發展資料與建置成果。 (二)邀請專家學者規劃諮詢。 (三)各項規劃設計業務行政支援。	為劃設本市國土功能分區持續蒐集分析全市性整體發展相關基礎資訊現況及建置發展成果。 邀請專家學者就空間資料庫建置機制進行座談諮詢。 提供各項規劃設計行政支援業務。	
	二、綜合企劃—綜合發展計畫業務	(一)配合本府上位計畫及氣候變遷持續推動調適計畫。 (二)辦理首都生活圈議題、北臺區域跨縣市合作，加強區域空間功能整合和資源有效利用。	配合本府永續發展委員會辦理永續願景組指標研訂與執行。 主政辦理 109 年度「北臺區域發展推動委員會輔導整合及策略規劃執行計畫」，籌辦副首長會議、首長會議及展示推動成果等工作；「雙北合作交流平臺」部分，辦理都會發展組幕僚作業及合作提案事宜。	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		(三)辦理綜合規劃有關委辦事項。 (四)賡續辦理都市發展及相關法令研修。	辦理臺北市容積代金委託估價專業服務案。 108 年 12 月 25 日修正實施「臺北市政府都市發展局容積代金審議委員會作業要點」推動容積代金評議作業。	
	三、綜合企劃—國際化業務	參加國際組織交流聯繫、及辦理國際交流事宜。	配合全球新型冠狀病毒肺炎疫情嚴峻及防疫需求，未參加或辦理國際組織交流。	
都市發展規劃	一、都市計劃規劃—綜合業務	臺北市土地使用分區管制自治條例修法。	1. 本市土地使用分區附條件允許使用標準於 109 年 8 月 26 日修正發布，修正公車調度站、保護區設置托兒教保及社福設施申設資格等允許使用標準。 2. 另為因應近年運動風氣興盛、促進產業均衡發展，及為利市場設置及都市環境再生等，修正本市土地使用分區管制自治條例有關住三設置健身服務業規定及市場用地建蔽率容積率之備註規定，經本市議會 109 年 11 月 4 日三讀審議通過，並於 109 年 11 月 23 日函送內政部核轉行政院備案。	配合議會審議時程，賡續辦理。
	二、都市計劃規劃—規劃業務	(一)推動全市行政區通檢。	已完成內湖區、南港區、松山區、萬華區、大同區都市計畫通盤檢討，士林	配合辦理重新公展、審議及後續法定程序。

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
			區、大安區、中山區(部分案件)業經內政部都市計畫委員會審議通過，信義區、文山區、北投區、中正區刻由內政部都市計畫委員會審議。	
		(二)配合重大計畫建設推動，辦理都市計畫檢討作業。	1. 完成「擬定臺北市北投區大屯段四小段499-3地號等土地(貴子坑露營場)露營場專用區細部計畫案」…等18案並公告實施。 2. 辦理「擬定臺北市內湖區舊宗段40地號產業支援專用區及廣場用地細部計畫案」…等 19 案公告公開展覽。	配合本府政策積極辦理都市計畫研訂事宜。
		(三)研訂社子島開發計畫。	社子島細部計畫於109年4月23日經本市都市計畫委員會審竣。	積極配合本府預定時程辦理。
都市發展規劃	一、都市設計—都市設計審議與開發許可業務	(一)推動都審法制化作業。	1. 持續推動都審興革方案。 2. 完成每年修訂「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」並公告實施。 3. 辦理「107年度臺北市都審相關法令研修計畫」委託專業服務案。	積極督促廠商依契約賡續辦理事宜。
		(二)辦理都市設計及土地使用開發許可審議申請案件審議業	依都審興革方案辦理公私有開發案審分流審議，民間案簡化流程，公共工程一定規模以尚需兩階段審議，提升公共工程品質。受理本市都市設	積極配合本府預定時程辦理。

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		務。	計審議案件，109 年度掛件申請委員會審議案共計 240 件。	
		(三)加強都市設計審議宣導及協助各機關公共工程辦理都市設計審議。	1. 持續推動都審報告書標準版格式及公告。 2. 持續建置及更新線上掛號都審平臺資料庫整合系統。	
		(四)推動都市設計審議少紙化。	持續推動少紙化作業。	
		(五)配合本局重要政策推動擬定相關審議準則。	1. 配合本局公宅政策、公辦都更基地及各門戶計畫擬定都市設計準則，並辦理相關委託技術服務案。 2. 完成本府推動城鄉風貌及協助市府跨平臺整合之景觀顧問角色。 3. 辦理「臺北市戶外熱環境特徵及熱舒適提昇計畫」委託研究案，研擬相關準則。	
	二、都市設計—都市景觀規劃業務	(一)辦理都市景觀規劃及人本環境相關業務。	1. 完成「臺北市重點景觀地區行動策略計畫」專業服務委託案。 2. 辦理「南港生態綠廊及立體連通平台建置工程」委託專案管理技術服務案。 3. 辦理景觀策略地區行動計畫－人本環境改善作業(建啤周邊)委託服務案。 4. 辦理「忠孝東區公共空間廊帶及周邊人本	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
			環境改善先期規劃案」委託服務案。	
		(二)「臺北好好看系列二計畫」及建築空地綠美化相關審查管控機制。	98、99 年度推動臺北好好看系列二計畫共計 66 案提出申請(含申請撤案共計 10 件)，全數案件均達計畫規定綠美化應維護管理期限（18 個月），平均維管期為 104 個月(仍有 22 件持續維管中)，迄今計有 36 案提送都市設計及土地使用開發許可審議，其中 36 案由「都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議核准給予容積獎勵共計 12,653.33 平方公尺（3,827 坪），共 30 案已解除列管開工。	
都市發展規劃	一、都市計畫勘測—都市計畫測量	(一)配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施。	完成都市計畫樁位測設 9 案、測釘 60 點。	
		(二)辦理都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。	完成都市計畫樁位檢測、補建 723 點，高程點檢測 569 點、控制點及樁位查對 1,020 點。	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		(三)勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖。	續辦本市公共設施完竣及發展較緩地區勘劃，以作為調整或課徵地價稅之依據。	
		(四)辦理道路標高測量規劃，以因應人民申請建築及配合排水工程單位道路開闢。	配合工程單位辦理會審涉及計畫道路標高會勘案計 56 件。	
	二、都市計畫勘測—數值地形圖修測	(一)持續執行數值地形圖制度化修測更新機制，並建構全市長期之基本影像資料庫。	製作全市 1/1000、1/5000、1/25000 航測正射影像圖及修測本市南區 1/1000、1/5000、1/25000 數值地形圖與 GIS 資料庫。	
		(二)賡續辦理本市歷史類比圖資ｅ化建檔，以利於歷史資料之保存管理。	完成與中研院人文社會科學研究中心及林務局農林航空測量所互惠取得之 57 年、86 年及 89 年正射影像圖製作作業，並將成果置於臺北市歷史圖資展示系統，提供使用者歷史圖資與最新圖資之套合比對應用。	
	三、都市計畫勘測—服務業務	(一)設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務	持續提供民眾閱覽、查詢服務。	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		櫃檯，提供便民資訊查詢服務。		
		(二)提供臺北市地形圖供民眾查閱影印。	持續提供民眾閱覽、查詢服務。	
		(三)核發都市計畫使用分區及公共設施用地證明。	辦理土地使用分區證明線上核發計 9,826 份、土地使用分區網路查詢系統計 1,050,249 人次。	
		(四)核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。	配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構，辦理土地徵收、撥用需要，辦理有無妨礙都市計畫證明文件審核與核發，共計 83 件。	
		(五)辦理土地使用分區核發、查詢及便民資訊系統整合提供市民網路查閱分區圖之服務。	提供資訊便民服務系統網路查詢計 396,592 人次。	
		(六)提供都市計畫道路樁位高程及水準點資料申請。	提供計畫道路標高及水準點資料計 294 件。	
		(七)提供水準點、控制點及都市計畫樁資料網路查詢服務。	持續提供民眾上網查詢服務。	
		(八)提供本市各項數值	提供府內單位數值地形圖 50,626 幅，府外單位	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		地形圖檔案資料申請。	8,487 幅。	
	四、建築線指示—公私建築線指示	依市民申請隨時配合辦理並於規定期限內完成(一般案件 10 天)。	完成核發建築線指示案 1,818 件。	
	五、建築線指示—各工程單位之工程測量建築線（拆除）線	配合協助本府各工程單位之工程測量建築（拆除）線。	配合協助本府新工處、水利處等工程單位之工程測量建築（拆除）線。	
	六、建築線指示—本市全面開放網路申請建築線指示	為便利民眾申辦建築線指示作業，簡化申請程序及書圖文件，101 年度起全市各行政區均為適用網路申請建築線指示範圍，此為全國首創建築線指示網路申辦免臨櫃服務。	全市核准 1,818 件，其中網路申請為 1,818 件，紙本申請 0 件，網路申請比率達 100%，民眾反映良好。	
	七、建築線指示—持續檢討符合免申請建築線指示措施之地區	持續針對本市已開闢完竣之市地重劃或區段徵收區辦理檢討，依建築法第 48 條規定指定該範圍內已開闢完竣之都市計畫道路境	本市已公告實施 10 處免指示建築線地區，合計面積達 452 公頃。	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		界線為建築線；實施後該範圍內之建築基地若面臨已開闢完竣之都市計畫道路者，可免再申辦建築線指示業務以加強便民服務。		
	八、建築線指示—辦理臺北市建築線圖形管理系統更新維護案	針對 99 年所建置建築線系統進行功能調整及擴充，以改善作業環境，讓使用更加便利。	於 108 年 12 月 30 日決標並完成簽約，於 110 年 1 月 4 日完成驗收。	
建築管理審核及督導	一、建築管理審核及督導—建築管理督導考核	(一)督導、會辦建築管理相關業務。	督導建築管理處建築管理相關業務，計完成 59 件。	
		(二)辦理相關建管業務之臨時交辦事項。		
		(三)抽查本市違章建築查報及拆除情形。	完成督導違建查報案件複查 72 件、拆除案件複查 72 件及大型違建複查 21 件。	
		(四)抽查本市建築工地定期總檢案件，督導建築工地施工管理相關事宜，以落實成效。	完成建築工地總檢抽查 255 件。	
	二、建築管理	(一)就市民申	完成1件廢巷或改道申請	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	審核及督導—現有巷道廢止或改道	請辦理廢巷或改道案件加以審查，辦理公開展覽、送請本市現有巷道廢止或改道審議委員會審議通過後，辦理公告發布實施完成法定程序。	案公告發布實施。	
		(二)辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。	召開1次本市現有巷道廢止或改道審議委員會。	
	三、建築管理審核及督導—辦理違反都市計畫法案件之行政處分及執行	配合本府公共安全聯合稽查作業、正俗專案等對違反都市計畫法相關規定之營業場所加以裁罰及取締。	裁處罰鍰計 260 件，罰鍰金額為 29,040,000 元。	
營建工程	房屋建築及設備費	(一)中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程分攤款。	係由臺北市都市更新處主政，本案因涉本府政策決定終止興建，計畫終止後本局工程分攤款不執行。	
		(二)永樂大樓	1.本案由臺北市市場處	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		耐震補強設計監造費分攤款。	主政發包執行，本局為永樂大樓合署辦公機關故辦理分攤。 2. 查本案已於109年度執行完成第 1 期勞務款核銷，後續依計畫分年辦理中。本年度已達提送細部設計報告資料，進行設計審查階段，俟設計完成後，辦理工程案之招標及發包。本局分攤款11,496元辦理預算保留。	
		(三)永樂大樓無礙障設施工程分攤款。	本案由臺北市市場處主政發包執行，本局為永樂大樓合署辦公機關故辦理分攤，本案本年度已辦理完成。	
其他設備	一、資訊設備	(一)汰換個人電腦及新購網路與資訊周邊設備及零組件。	如期完成個人電腦、印表機等電腦週邊設備之購置、安裝及汰換，並完成套裝軟體購置作業。	
		(二)109 年叢集主機效能提升及 File Server 擴充案。	本年度已辦理完成。	
		(三)都市設計審議平台改版。	本案於 109 年 4 月 20 日完成採購案簽約，預計於 110 年 4 月完成驗收及付款事宜。	
	二、雜項設備	電腦圖書。	本年度已辦理完成。	
住宅業務補貼	對特種基金之	(一)低收入戶	本年度已辦理完成。	

臺北市政府都市發展局

總　　說　　明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	補助	承租住宅租金補貼。		
		(二)低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站公營住宅租金補貼。	本年度已辦理完成。	
		(三)「臺北輕鬆住、租金分級補貼」住宅租金加碼補貼。	本年度已辦理完成。	
		(四)捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站)租金價差。	本年度已辦理完成。	
住宅基金	設備及投資	為取得社會住宅興建基地，增撥住宅基金。	本年度已辦理完成。	積極督促廠商依契約賡續配合內政部都委會審議事宜。
接受中央各部會補助業務支出	業務費	(一)都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討。	全市公共設施用地通盤檢討案於 109 年 10 月 29 日經本市都市計畫委員會審竣。	

四、其他重要說明

公民提案參與式預算執行情形：

單位：新臺幣元；%

計畫項目	預算數			決算數				決算數占預算數之比率 (2)/(1)×100
	原預算數	預算增減數	合計 (1)	實現累計數	應付數	保留數	合計 (2)	
無								

本 頁 空 白

臺北市政府

歲入來源

經常門　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合　　計	437,505,000	-	437,505,000
				經資門總計	437,505,000	-	437,505,000
				經常門合計	437,505,000	-	437,505,000
02				04140000000 罰款及賠償收入	15,260,000	-	15,260,000
	079			04143200000 臺北市政府都市發展局	15,260,000	-	15,260,000
		01		04143200100 罰金罰鍰及怠金	15,230,000	-	15,230,000
			01	04143200101 罰金罰鍰	15,230,000	-	15,230,000
		02		04143200300 賠償收入	30,000	-	30,000
			01	04143200301 一般賠償收入	30,000	-	30,000
03				05140000000 規費收入	5,612,000	-	5,612,000
	075			05143200000 臺北市政府都市發展局	5,612,000	-	5,612,000
		01		05143200100 行政規費收入	4,390,000	-	4,390,000
			01	05143200101 審查費	3,190,000	-	3,190,000
			02	05143200102 證照費	1,200,000	-	1,200,000
		02		05143200300 使用規費收入	1,222,000	-	1,222,000
			01	05143200303 資料使用費	1,222,000	-	1,222,000

都市發展局

別決算表

109年度　　單位:新臺幣元

決算數				比較增減數	決算數占預算數之比率
實現數	應收數	保留數	合計 (2)	(3)=(2)-(1)	(2)/(1)%
438,116,049	818,567,724	-	1,256,683,773	819,178,773	287.24%
438,116,049	818,567,724	-	1,256,683,773	819,178,773	287.24%
438,116,049	818,567,724	-	1,256,683,773	819,178,773	287.24%
14,475,889	14,849,388	-	29,325,277	14,065,277	192.17%
14,475,889	14,849,388	-	29,325,277	14,065,277	192.17%
14,459,935	14,849,388	-	29,309,323	14,079,323	192.44%
14,459,935	14,849,388	-	29,309,323	14,079,323	192.44%
15,954	-	-	15,954	-14,046	53.18%
15,954	-	-	15,954	-14,046	53.18%
5,788,090	-	-	5,788,090	176,090	103.14%
5,788,090	-	-	5,788,090	176,090	103.14%
5,141,440	-	-	5,141,440	751,440	117.12%
3,905,700	-	-	3,905,700	715,700	122.44%
1,235,740	-	-	1,235,740	35,740	102.98%
646,650	-	-	646,650	-575,350	52.92%
646,650	-	-	646,650	-575,350	52.92%

臺北市政府

歲入來源

經常門　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
04				07140000000 財產收入	1,697,000	-	1,697,000
	087			07143200000 臺北市政府都市發展局	1,697,000	-	1,697,000
		01		07143200100 財產孳息	438,000	-	438,000
			01	07143200101 利息收入	-	-	-
			02	07143200103 租金收入	438,000	-	438,000
		02		07143200500 廢舊物資售價	1,259,000	-	1,259,000
			01	07143200501 廢舊物資售價	1,259,000	-	1,259,000
05				08140000000 營業盈餘及事業收入	400,000,000	-	400,000,000
	008			08143200000 臺北市政府都市發展局	400,000,000	-	400,000,000
		01		08143200200 非營業特種基金賸餘繳庫	400,000,000	-	400,000,000
			01	08143200201 賸餘繳庫	400,000,000	-	400,000,000
08				12140000000 其他收入	14,936,000	-	14,936,000
	078			12143200000 臺北市政府都市發展局	14,936,000	-	14,936,000
		01		12143200200 雜項收入	14,936,000	-	14,936,000
			01	12143200201 收回以前年度歲出	8,000	-	8,000

都市發展局

別決算表

109年度　　單位:新臺幣元

決算數				比較增減數	決算數占預算數之比率
實現數	應收數	保留數	合計 (2)	(3)=(2)-(1)	(2)/(1)%
1,460,277	-	-	1,460,277	-236,723	86.05%
1,460,277	-	-	1,460,277	-236,723	86.05%
440,836	-	-	440,836	2,836	100.65%
22	-	-	22	22	-
440,814	-	-	440,814	2,814	100.64%
1,019,441	-	-	1,019,441	-239,559	80.97%
1,019,441	-	-	1,019,441	-239,559	80.97%
400,000,000	803,718,336	-	1,203,718,336	803,718,336	300.93%
400,000,000	803,718,336	-	1,203,718,336	803,718,336	300.93%
400,000,000	803,718,336	-	1,203,718,336	803,718,336	300.93%
400,000,000	803,718,336	-	1,203,718,336	803,718,336	300.93%
16,391,793	-	-	16,391,793	1,455,793	109.75%
16,391,793	-	-	16,391,793	1,455,793	109.75%
16,391,793	-	-	16,391,793	1,455,793	109.75%
10,091	-	-	10,091	2,091	126.14%

臺北市政府

歲入來源

經常門　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			02	12143200210 其他雜項收入	14,928,000	-	14,928,000

都市發展局

別決算表

109年度　　單位:新臺幣元

決算數				比較增減數	決算數占預算數之比率
實現數	應收數	保留數	合計 (2)	(3)=(2)-(1)	(2)/(1)%
16,381,702	-	-	16,381,702	1,453,702	109.74%

臺北市政府
歲出機關

經資門併計　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合　　計	3,069,087,818	33,601,854	3,102,689,672
14				00140000000 臺北市政府都市發展局主管	2,987,104,000	33,601,854	3,020,705,854
	001			00143200000 臺北市政府都市發展局	2,987,104,000	33,601,854	3,020,705,854
				經常門合計	1,041,652,000	9,612,667	1,051,264,667
				資本門合計	1,945,452,000	23,989,187	1,969,441,187
		01		57143200800 建築管理	2,862,000	5,142,667	8,004,667
			01	57143200801 建築管理審核及督導	2,862,000	5,142,667	8,004,667
				200000業務費	2,862,000	5,142,667	8,004,667
		02		59143200100 一般行政	321,637,000	546,953	322,183,953
			01	59143200101 行政管理	321,637,000	546,953	322,183,953
				100000人事費	286,788,000	-	286,788,000
				200000業務費	34,849,000	546,953	35,395,953
		03		59143201200 都市發展	58,079,000	9,600,000	67,679,000
			01	59143201201 都市發展規劃	58,079,000	9,600,000	67,679,000

都市發展局

別決算表

109年度　　單位:新臺幣元

決算數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合計 (2)			
3,011,043,190	1,059,193	45,233,721	3,057,336,104	-45,353,568	98.54%	
2,929,059,372	1,059,193	45,233,721	2,975,352,286	-45,353,568	98.5%	
2,929,059,372	1,059,193	45,233,721	2,975,352,286	-45,353,568	98.5%	
1,011,660,901	662,439	23,488,910	1,035,812,250	-15,452,417	98.53%	
1,917,398,471	396,754	21,744,811	1,939,540,036	-29,901,151	98.48%	
5,389,230	-	2,292,000	7,681,230	-323,437	95.96%	
5,389,230	-	2,292,000	7,681,230	-323,437	95.96%	
5,389,230	-	2,292,000	7,681,230	-323,437	95.96%	預算增減數5,142,667元=第二預備金5,142,667元
312,122,678	662,439	750,000	313,535,117	-8,648,836	97.32%	
312,122,678	662,439	750,000	313,535,117	-8,648,836	97.32%	
280,151,144	-	-	280,151,144	-6,636,856	97.69%	
31,971,534	662,439	750,000	33,383,973	-2,011,980	94.32%	預算增減數546,953元=第一預備金546,953元
41,074,993	-	20,446,910	61,521,903	-6,157,097	90.9%	
41,074,993	-	20,446,910	61,521,903	-6,157,097	90.9%	

臺北市政府
歲出機關

經資門併計　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				200000業務費	56,079,000	9,600,000	65,679,000
				400000獎補助費	2,000,000	-	2,000,000
		04		59143209000 一般建築及設備	45,452,000	22,278,401	67,730,401
			01	59143209002 營建工程*	29,593,000	22,278,401	51,871,401
				300000設備及投資*	29,593,000	22,278,401	51,871,401
			02	59143209004 其他設備*	15,859,000	-	15,859,000
				300000設備及投資*	15,859,000	-	15,859,000
		05		59143209800 第一預備金	6,000,000	-5,676,953	323,047
			01	59143209801 第一預備金	6,000,000	-5,676,953	323,047
				600000預備金	6,000,000	-5,676,953	323,047
		06		63143203200 住宅補貼	653,074,000	-	653,074,000
			01	63143203201 住宅業務補貼	653,074,000	-	653,074,000
				400000獎補助費	653,074,000	-	653,074,000

都市發展局

別決算表

109年度　　單位:新臺幣元

決算數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合計 (2)			
41,074,993	-	20,446,910	61,521,903	-4,157,097	93.67%	預算增減數9,600,000元=第一預備金4,600,000元+第二預備金5,000,000元
-	-	-	-	-2,000,000	-	
15,687,685	396,754	21,744,811	37,829,250	-29,901,151	55.85%	
1,480,707	-	20,764,996	22,245,703	-29,625,698	42.89%	
1,480,707	-	20,764,996	22,245,703	-29,625,698	42.89%	預算增減數22,278,401元=第二預備金22,278,401元 決算比率較低原因係中山段四小段辦公大樓決議終止興建。
14,206,978	396,754	979,815	15,583,547	-275,453	98.26%	
14,206,978	396,754	979,815	15,583,547	-275,453	98.26%	
-	-	-	-	-323,047	-	
-	-	-	-	-323,047	-	
-	-	-	-	-323,047	-	預算增減數-5,676,953元=第一預備金-5,676,953元
653,074,000	-	-	653,074,000	-	100%	
653,074,000	-	-	653,074,000	-	100%	
653,074,000	-	-	653,074,000	-	100%	

臺北市政府
歲出機關

經資門併計　　中華民國

科目					預算數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
		07		72143208100 非營業特種基金	1,900,000,000	1,710,786	1,901,710,786
			01	72143208101 住宅基金*	1,900,000,000	1,710,786	1,901,710,786
				300000設備及投資*	1,900,000,000	1,710,786	1,901,710,786
26				00700000000 統籌支撥科目	81,983,818	-	81,983,818
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	77,742,384	-	77,742,384
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	77,742,384	-	77,742,384
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	77,742,384	-	77,742,384
				100000人事費	77,702,384	-	77,702,384
				400000獎補助費	40,000	-	40,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	4,241,434	-	4,241,434
		01		8970a030200 公務人員各項補助及慰問金	4,241,434	-	4,241,434
			01	8970a030201 公務人員各項補助及慰問金	4,241,434	-	4,241,434
				100000人事費	3,681,444	-	3,681,444
				200000業務費	559,990	-	559,990

都市發展局

別決算表

109年度　　單位:新臺幣元

決算數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合計 (2)			
1,901,710,786	-	-	1,901,710,786	-	100%	
1,901,710,786	-	-	1,901,710,786	-	100%	
1,901,710,786	-	-	1,901,710,786	-	100%	預算增減數1,710,786元=第二預備金1,710,786元
81,983,818	-	-	81,983,818	-	100%	
77,742,384	-	-	77,742,384	-	100%	
77,742,384	-	-	77,742,384	-	100%	
77,742,384	-	-	77,742,384	-	100%	
77,702,384	-	-	77,702,384	-	100%	
40,000	-	-	40,000	-	100%	
4,241,434	-	-	4,241,434	-	100%	
4,241,434	-	-	4,241,434	-	100%	
4,241,434	-	-	4,241,434	-	100%	
3,681,444	-	-	3,681,444	-	100%	
559,990	-	-	559,990	-	100%	

臺北市政府

以前年度歲入來

經常門　　中華民國

年度別	款	項	目	節	名稱	以前年度轉入數 應收數	以前年度轉入數 保留數	本年度減免（註銷）數 應收數	本年度減免（註銷）數 保留數
					經資門總計	84,594,633	-	3,818,963	-
					經常門合計	84,594,633	-	3,818,963	-
103					103年度小計	294,210	-	35,000	-
	03				罰款及賠償收入	294,210	-	35,000	-
		320			臺北市政府都市發展局	294,210	-	35,000	-
			01		罰金罰鍰及怠金	294,210	-	35,000	-
				01	罰金罰鍰	294,210	-	35,000	-
104					104年度小計	720,664	-	100,000	-
	03				罰款及賠償收入	720,664	-	100,000	-
		320			臺北市政府都市發展局	720,664	-	100,000	-
			01		罰金罰鍰及怠金	720,664	-	100,000	-
				01	罰金罰鍰	720,664	-	100,000	-
105					105年度小計	491,200	-	55,000	-
	03				罰款及賠償收入	491,200	-	55,000	-
		320			臺北市政府都市發展局	491,200	-	55,000	-
			01		罰金罰鍰及怠金	491,200	-	55,000	-
				01	罰金罰鍰	491,200	-	55,000	-
106					106年度小計	2,504,925	-	183,036	-
	03				罰款及賠償收入	1,079,925	-	178,036	-
		320			臺北市政府都市發展局	1,079,925	-	178,036	-
			01		罰金罰鍰及怠金	1,079,925	-	178,036	-
				01	罰金罰鍰	1,079,925	-	178,036	-
	08				補助收入	1,425,000	-	5,000	-
		320			臺北市政府都市發展局	1,425,000	-	5,000	-
			01		上級政府補助收入	1,425,000	-	5,000	-
				02	計畫型補助收入	1,425,000	-	5,000	-
107					107年度小計	67,184,466	-	1,213,875	-
	03				罰款及賠償收入	67,184,466	-	1,213,875	-
		320			臺北市政府都市發展局	67,184,466	-	1,213,875	-
			01		罰金罰鍰及怠金	67,184,466	-	1,213,875	-
				01	罰金罰鍰	67,184,466	-	1,213,875	-
108					108年度小計	13,399,168	-	2,232,052	-
	03				罰款及賠償收入	11,399,168	-	2,232,052	-
		320			臺北市政府都市發展局	11,399,168	-	2,232,052	-
			01		罰金罰鍰及怠金	11,399,168	-	2,232,052	-
				01	罰金罰鍰	11,399,168	-	2,232,052	-
	08				補助及協助收入	2,000,000	-	-	-
		320			臺北市政府都市發展局	2,000,000	-	-	-
			01		上級政府補助收入	2,000,000	-	-	-
				02	計畫型補助收入	2,000,000	-	-	-

都市發展局

源別轉入數決算表

109年度　　單位：新臺幣元

本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數	
應收數	保留數	應收數	保留數	應收數	保留數
6,399,300	-	-	-	74,376,370	-
6,399,300	-	-	-	74,376,370	-
15,000	-	-	-	244,210	-
15,000	-	-	-	244,210	-
15,000	-	-	-	244,210	-
15,000	-	-	-	244,210	-
15,000	-	-	-	244,210	-
137,419	-	-	-	483,245	-
137,419	-	-	-	483,245	-
137,419	-	-	-	483,245	-
137,419	-	-	-	483,245	-
137,419	-	-	-	483,245	-
60,000	-	-	-	376,200	-
60,000	-	-	-	376,200	-
60,000	-	-	-	376,200	-
60,000	-	-	-	376,200	-
60,000	-	-	-	376,200	-
43,760	-	-	-	2,278,129	-
43,760	-	-	-	858,129	-
43,760	-	-	-	858,129	-
43,760	-	-	-	858,129	-
43,760	-	-	-	858,129	-
-	-	-	-	1,420,000	-
-	-	-	-	1,420,000	-
-	-	-	-	1,420,000	-
-	-	-	-	1,420,000	-
1,423,306	-	-	-	64,547,285	-
1,423,306	-	-	-	64,547,285	-
1,423,306	-	-	-	64,547,285	-
1,423,306	-	-	-	64,547,285	-
1,423,306	-	-	-	64,547,285	-
4,719,815	-	-	-	6,447,301	-
4,719,815	-	-	-	4,447,301	-
4,719,815	-	-	-	4,447,301	-
4,719,815	-	-	-	4,447,301	-
4,719,815	-	-	-	4,447,301	-
-	-	-	-	2,000,000	-
-	-	-	-	2,000,000	-
-	-	-	-	2,000,000	-
-	-	-	-	2,000,000	-

臺北市政府

以前年度歲出機關

經資門併計　　中華民國

年度別	款	項	目	節	科目名稱	以前年度轉入數 應付數	以前年度轉入數 保留數	本年度減免（註銷）數 應付數	本年度減免（註銷）數 保留數
					合　　計	-	44,617,883	-	3,279,195
					經資門總計	-	44,617,883	-	3,279,195
					經常門合計	-	43,867,883	-	3,279,195
					資本門合計	-	750,000	-	-
104					104年度小計	-	1,758,000	-	1,758,000
	14				臺北市政府都市發展局主管	-	1,758,000	-	1,758,000
		320			臺北市政府都市發展局	-	1,758,000	-	1,758,000
			62		接受補助業務支出	-	1,758,000	-	1,758,000
				01	接受中央政府補助業務支出	-	1,758,000	-	1,758,000
					業務費	-	1,758,000	-	1,758,000
105					105年度小計	-	1,425,000	-	10,000
	14				臺北市政府都市發展局主管	-	1,425,000	-	10,000
		320			臺北市政府都市發展局	-	1,425,000	-	10,000
			12		都市發展	-	712,500	-	5,000
				01	都市發展規劃	-	712,500	-	5,000
					業務費	-	712,500	-	5,000
			62		接受補助業務支出	-	712,500	-	5,000
				02	接受中央各部會補助業務支出	-	712,500	-	5,000
					業務費	-	712,500	-	5,000
106					106年度小計	-	4,233,864	-	-
	14				臺北市政府都市發展局主管	-	4,233,864	-	-
		320			臺北市政府都市發展局	-	4,233,864	-	-
			12		都市發展	-	2,808,864	-	-
				01	都市發展規劃	-	2,808,864	-	-
					業務費	-	2,808,864	-	-
			62		接受補助業務支出	-	1,425,000	-	-
				02	接受中央各部會補助業務支出	-	1,425,000	-	-
					業務費	-	1,425,000	-	-
107					107年度小計	-	8,215,000	-	11,000
	14				臺北市政府都市發展局主管	-	8,215,000	-	11,000
		320			臺北市政府都市發展局	-	8,215,000	-	11,000
			12		都市發展	-	8,215,000	-	11,000
				01	都市發展規劃	-	8,215,000	-	11,000
					業務費	-	8,215,000	-	11,000
108					108年度小計	-	28,986,019	-	1,500,195
	14				臺北市政府都市發展局主管	-	28,986,019	-	1,500,195
		320			臺北市政府都市發展局	-	28,986,019	-	1,500,195
			12		都市發展	-	26,236,019	-	1,500,195
				01	都市發展規劃	-	26,236,019	-	1,500,195
					業務費	-	20,616,851	-	1,009,937
					獎補助費	-	5,619,168	-	490,258
			62		接受補助業務支出	-	2,000,000	-	-
				02	接受中央各部會補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					業務費	-	2,000,000	-	-
			90		一般建築及設備	-	750,000	-	-
				04	其他設備*	-	750,000	-	-
					設備及投資*	-	750,000	-	-

都市發展局

別轉入數決算表

109年度　　單位:新臺幣元

本年度實現數		本年度調整數		本年度未結清數	
應付數	保留數	應付數	保留數	應付數	保留數
-	25,796,790	-	-	-	15,541,898
-	25,796,790	-	-	-	15,541,898
-	25,046,790	-	-	-	15,541,898
-	750,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	1,048,500	-	-	-	366,500
-	1,048,500	-	-	-	366,500
-	1,048,500	-	-	-	366,500
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	1,383,864	-	-	-	2,850,000
-	1,383,864	-	-	-	2,850,000
-	1,383,864	-	-	-	2,850,000
-	1,383,864	-	-	-	1,425,000
-	1,383,864	-	-	-	1,425,000
-	1,383,864	-	-	-	1,425,000
-	-	-	-	-	1,425,000
-	-	-	-	-	1,425,000
-	-	-	-	-	1,425,000
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	16,725,824	-	-	-	10,760,000
-	16,725,824	-	-	-	10,760,000
-	16,725,824	-	-	-	10,760,000
-	15,975,824	-	-	-	8,760,000
-	15,975,824	-	-	-	8,760,000
-	10,846,914	-	-	-	8,760,000
-	5,128,910	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,000,000
-	-	-	-	-	2,000,000
-	-	-	-	-	2,000,000
-	750,000	-	-	-	-
-	750,000	-	-	-	-
-	750,000	-	-	-	-

臺北市政府都市發展局

平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	945,661,477	94,190,407	負債	36,163,015	14,017,809
流動資產	945,661,477	94,190,407	流動負債	36,163,015	14,017,809
專戶存款	29,411,944	6,600,945	應付帳款	1,059,193	0
應收帳款	85,805,758	81,169,633	其他應付款	3,216,500	7,416,864
其他應收款	65,065	2,594,829	存入保證金	3,283,482	2,007,365
應收其他基金款	803,718,336	0	應付代收款	27,130,139	2,777,158
應收其他政府款	3,420,000	3,425,000	應付保管款	1,473,701	1,816,422
暫付款	2,475,378	0	淨資產	909,498,462	80,172,598
預付款	20,764,996	400,000	資產負債淨額	909,498,462	80,172,598
			資產負債淨額	909,498,462	80,172,598
合計	945,661,477	94,190,407	合計	945,661,477	94,190,407
附註			附註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	2,282,769	2,288,354	應付保證品	2,282,769	2,288,354
債權憑證	96	80			
待抵銷債權憑證	-96	-80			

臺北市政府都市發展局

資本資產表

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
長期投資	86,703,800,512	84,120,332,405	資本資產總額	86,769,754,381	84,176,212,497
其他長期投資	86,703,800,512	84,120,332,405	資本資產總額	86,769,754,381	84,176,212,497
固定資產	49,005,517	46,028,783			
土地	22,310,137	22,226,658			
土地改良物	23,220	23,220			
房屋建築及設備	13,527,503	14,176,606			
機械及設備	9,879,379	5,714,732			
交通及運輸設備	1,294,078	1,526,290			
雜項設備	848,263	1,061,776			
租賃資產	1,122,937				
購建中固定資產	-	1,299,501			
無形資產	16,948,352	9,851,309			
無形資產	16,948,352	9,851,309			
合計	86,769,754,381	84,176,212,497	合計	86,769,754,381	84,176,212,497

1.「土地」帳列22,310,137元，與財產目錄總表82,293,711元差異59,983,574元，係因財產目錄總表包含管維基金結存金額23,058,913元、及住宅基金結存金額36,924,661元，兩者合計59,983,574元。

2.「房屋建築及設備」帳列13,527,503元，與財產目錄總表40,352,009元差異26,824,506元，係因財產目錄總表包含管維基金結存金額26,824,506元。

3.「機械及設備」帳列9,879,379元，與財產目錄總表11,002,316元差異1,122,937元，係因財產目錄總表包含「租賃資產」1,122,937元

4.另「其他長期投資」、「無形資產」非財產管理系統範圍。

臺北市政府都市發展局

長期負債表

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
長期負債總額	1,023,725		其他長期負債	1,023,725	
長期負債總額	1,023,725		應付租賃款	1,023,725	
長期負債總額	1,023,725		應付租賃款	1,023,725	
合計	1,023,725	-	合計	1,023,725	-

臺北市政府都市發展局

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項　目　及　摘　要	金　　額
收項	
一、上期結存	6,600,945
1.專戶存款	6,600,945
2.各機關現金	
3.各機關現金-在途現金	
二、本期收入	3,531,369,531
1.本年度歲入	1,256,683,773
(1)實現數	438,116,049
(2)應收數	818,567,724
(3)保留數	
2.歲入應收數	-808,349,461
(1)以前年度轉入實現數	6,399,300
(2)以前年度轉入註銷數	3,818,963
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應收數(-)	-818,567,724
3.歲入保留數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	
4.應收稅款淨(增)減數	
5.應收票據淨(增)減數	
6.應收剔除經費淨(增)減數	
7.其他應收款淨(增)減數	2,529,764
(1)本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	-65,065
(2)以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	0
(3)以前年度歲出賸餘繳庫數	2,594,829
(4)註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5)審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8.暫收款淨增(減)數	
9.預收款淨增(減)數	
10.預收其他基金款淨增(減)數	
11.預收其他政府款淨增(減)數	
12.存入保證金淨增(減)數	1,276,117
13.應付代收款淨增(減)數	24,352,981
14.應付保管款淨增(減)數	-342,721
15.遞延收入淨增(減)數	
16.其他流動負債淨增(減)數	
17.公庫撥入數	3,057,827,062

臺北市政府都市發展局

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項　目　及　摘　要	金　　額
(1)本年度歲出撥款	3,031,873,251
(2)以前年度歲出撥款	25,396,790
(3)退還以前年度歲入繳庫款	557,021
(4)退還以前年度預收繳庫款	
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18.資產負債淨額淨增(減)數	-2,607,984
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-557,021
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-3,818,963
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	1,768,000
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收　項　總　計	3,537,970,476
付項	
一、本期支出	3,508,558,532
1.本年度歲出	3,057,336,104
(1)實現數	3,011,043,190
(2)應付數	1,059,193
(3)保留數	45,233,721
2.歲出應付數	-1,059,193
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	-1,059,193
3.歲出保留數	-17,668,931
(1)以前年度轉入實現數	25,796,790

臺北市政府都市發展局

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項　目　及　摘　要	金　　額
(2)以前年度轉入註銷數	1,768,000
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	-45,233,721
4.材料淨增(減)數	
5.暫付款淨增(減)數	2,475,378
6.預付款淨增(減)數	20,364,996
7.預付其他基金款淨增(減)數	
8.預付其他政府款淨增(減)數	
9.存出保證金淨增(減)數	
10.抵繳收入實物淨增(減)數	
11.繳付公庫數	447,110,178
(1)本年度歲入繳庫	438,116,049
(2)以前年度歲入繳庫	6,399,300
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	2,594,829
二、本期結存	29,411,944
1.專戶存款	29,411,944
2.各機關現金	
3.各機關現金-在途現金	
付　項　總　計	3,537,970,476

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(專戶存款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	29,411,944	
			110103001納入集中支付	27,911,601	-	
			110103002一般銀行存款	1,481,128	-	
			110103003代扣繳專戶	18,715	-	
			11010301納入集中支付	500	-	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(應收帳款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110303應收帳款	-	85,805,758	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(其他應收款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110398其他應收款	-	65,065	
			110398001經費賸餘待納庫	65,065	-	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(應收其他基金款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110401應收其他基金款	-	803,718,336	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(應收其他政府款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110501應收其他政府款	-	3,420,000	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(暫付款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110701暫付款	-	2,475,378	
			110701001代辦經費	2,475,378	-	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(預付款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110901預付款	-	20,764,996	
			110901001歲出(保留)計畫(委辦)	20,753,500	-	
			110901009歲出(保留)計畫(其他)	11,496	-	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(保證品)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190301保證品	-	2,282,769	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(債權憑證)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190401債權憑證	-	96	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(待抵銷債權憑證)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190501待抵銷債權憑證	-	96	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(應付帳款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			210301應付帳款	-	1,059,193	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(其他應付款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			210399其他應付款	-	3,216,500	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(存入保證金)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金	-	3,283,482	
			211201002履約保證金	1,344,027	-	
			211201004保固保證金	1,882,241	-	
			211201010出租保證金	57,214	-	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(應付代收款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	27,130,139	
			211301002健保費	11,565	-	
			211301003公保費	2,910	-	
			211301004勞保費	2,556	-	
			211301005退撫基金	7,927	-	
			211301006勞工退休金(新制)	1,684	-	
			211301007代辦經費	27,103,497	-	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(應付保管款)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211401應付保管款	-	1,473,701	
			211401001離職儲金	1,473,201	-	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(應付保證品)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			290301應付保證品	-	2,282,769	
			290301001有價證券	1,092,997	-	
			290301002保證書	1,189,772	-	

臺北市政府都市發展局

平衡表科目明細表(資產負債淨額)

中華民國109年12月31日　　單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			310101資產負債淨額	-	909,498,462	
			310101001資產負債淨額(預算)	16,554,368	-	
			31010101資產負債淨額〔預算〕	892,944,094	-	

臺北市政府都市發展局

資本資產變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科　　目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊（耗）/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動 增加數 (3)	本年度資本資產成本變動 減少數 (4)	本年度累計折舊（耗）/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
長期投資	69,130,468,504	14,989,863,901	2,805,300,116	53,553,717	-168,278,292	86,703,800,512
土地	22,226,658	0	129,979	46,500	0	22,310,137
土地改良物	2,321,982	-2,298,762	0	0	0	23,220
房屋建築及設備	35,752,003	-21,575,397	0	0	-649,103	13,527,503
機械及設備	23,258,785	-17,544,053	6,659,165	1,209,620	-1,284,898	9,879,379
交通及運輸設備	5,855,825	-4,329,535	0	940,830	708,618	1,294,078
雜項設備	3,848,179	-2,786,403	0	84,300	-129,213	848,263
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小　　計	69,223,731,936	14,941,329,751	2,812,089,260	55,834,967	-169,632,888	86,751,683,092
租賃資產	0	0	1,202,141	0	-79,204	1,122,937
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	1,299,501	0	0	1,299,501	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	9,851,309	0	7,239,685	4,010,548	0	13,080,446
發展中之無形資產	0	0	3,867,906	0	0	3,867,906
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小　　計	11,150,810	0	12,309,732	5,310,049	-79,204	18,071,289
合　　計	69,234,882,746	14,941,329,751	2,824,398,992	61,145,016	-169,712,092	86,769,754,381

備註：資本資產變動表與歲出機關別決算表實現數、及以前年度歲出機關別轉入數決算表實現數差異說明：

1.本年度資本資產成本變動增加數2,824,398,992元=預算採購增加金額1,920,679,683元+其他依財產規制移入、受贈等增加金額129,979元(臺北市萬華區青年段一小段74地號〔辦公房屋基地〕109年度公告現值調整土地增值)+期末住宅基金投資成本調整903,589,330元(實物作價增撥住宅基金)。

2.設備及投資預算執行增加金額1,918,148,471元=本年度預算執行金額1,917,398,471元+以前年度保留預算執行金額750,000元。

3.預算採購增加金額1,920,679,683元，較設備及投資預算執行增加金額1,918,148,471元，增加2,531,212元，主要係：

(1)108年度「都市設計審議平台及3D建築圖台應用發展」採購案，於本年度驗收合格帳列資本資產3,750,000元，其中3,000,000元為以前年度執行之資本支出所致。

(2)109年度「個人電腦租賃案」第一年支付租賃款190,222元，帳列資本資產1,202,141元所致。

(3)109年度「永樂大樓耐震補強設計監造費」分攤款9,504元，毋須帳列資本資產所致。

(4)109年度「永樂大樓無障礙設施工程」分攤款11,367元，毋須帳列資本資產所致。

(5)109年度「辦理康寧天閣社區（出售國宅）擋土牆修繕工程所需經費」分攤款1,459,836元，毋須帳列資本資產所致。

臺北市政府都市發展局

長期投資明細表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之股權投資					
(一)、公營事業					
(二)、民營企業及其他					
二、非採權益法之股權投資					
三、其他長期投資	71,882,214,903	14,821,585,609	86,703,800,512		
(一)、作業基金	71,882,214,903	14,821,585,609	86,703,800,512		
臺北市住宅基金	71,882,214,903	14,821,585,609	86,703,800,512		
(二)、民營企業及其他					

臺北市政府都市發展局

長期負債變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目	舉債數 (1)	未攤銷溢(折)價 (2)	本年度增加數		本年度減少數		本年度攤銷數 (7)	期末帳面金額 (8)=(1)+(2)+(3)+(4)-(5)-(6)+(7)
			舉債數 (3)	溢(折)價 (4)	舉債數 (5)	未攤銷溢(折)價 (6)		
一、公債	-	-	-	-	-	-	-	-
二、借款	-	-	-	-	-	-	-	-
三、應付租賃款	-	-	1,213,947	-	190,222	-	-	1,023,725
四、負債準備	-	-	-	-	-	-	-	-

臺北市政府

收入實現數與繳

中華民國

項　　目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加 以前年度 待納庫繳庫數 (3)	加 以　前　年　度 材料 (4)
收入合計	444,515,349	0	0	0
本年度收入	438,116,049	0	0	0
04010100 罰金罰鍰	14,459,935	0	0	0
04030100 一般賠償收入	15,954	0	0	0
05010100 審查費	3,905,700	0	0	0
05010200 證照費	1,235,740	0	0	0
05030300 資料使用費	646,650	0	0	0
07010100 利息收入	22	0	0	0
07010300 租金收入	440,814	0	0	0
07050100 廢舊物資售價	1,019,441	0	0	0
08020100 賸餘繳庫	400,000,000	0	0	0
12020100 收回以前年度歲出	10,091	0	0	0
12021000 其他雜項收入	16,381,702	0	0	0
以前年度收入	6,399,300	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	6,399,300	0	0	0
103年度 03010100 罰金罰鍰	15,000	0	0	0
104年度 03010100 罰金罰鍰	137,419	0	0	0

都市發展局

付公庫數分析表

109年度　　單位:新臺幣元

項				繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)
撥款於本年度繳還數		預收款 (7)	剔除經費 (8)	
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)			
0	2,594,829	0	0	447,110,178
0	0	0	0	438,116,049
0	0	0	0	14,459,935
0	0	0	0	15,954
0	0	0	0	3,905,700
0	0	0	0	1,235,740
0	0	0	0	646,650
0	0	0	0	22
0	0	0	0	440,814
0	0	0	0	1,019,441
0	0	0	0	400,000,000
0	0	0	0	10,091
0	0	0	0	16,381,702
0	2,594,829	0	0	8,994,129
0	0	0	0	6,399,300
0	0	0	0	15,000
0	0	0	0	137,419

臺北市政府

收入實現數與繳

中華民國

項　　目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加 以前年度 待納庫繳庫數 (3)	加 以　前　年　度 材料 (4)
105年度 03010100 罰金罰鍰	60,000	0	0	0
106年度 03010100 罰金罰鍰	43,760	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	1,423,306	0	0	0
108年度 03010100 罰金罰鍰	4,719,815	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1.以前年度已撥繳之暫付、預付款支用收回	0	0	0	0
2.審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3.審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4.審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5.保留數、應付款-已撥款部分收回不再繼續支用	0	0	0	0
6.收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7.收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8.領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

都市發展局

付公庫數分析表

109年度　　單位:新臺幣元

項				繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)
撥款於本年度繳還數		預收款 (7)	剔除經費 (8)	
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	0	60,000
0	0	0	0	43,760
0	0	0	0	1,423,306
0	0	0	0	4,719,815
0	0	0	0	0
0	2,594,829	0	0	2,594,829
0	2,594,829	0	0	2,594,829
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市政府

支出實現數與公

中華民國

項　　目	支出實現數 (1)	加 預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	3,036,839,980	20,764,996	0	0
本年度支出	3,011,043,190	20,764,996	0	0
一、本年度經費	2,929,059,372	20,764,996	0	0
0357080100 建築管理審核及督導	5,389,230	0	0	0
0359010100 行政管理	312,122,678	0	0	0
0359120100 都市發展規劃	41,074,993	0	0	0
0359900200* 營建工程	1,480,707	20,764,996	0	0
0359900400* 其他設備	14,206,978	0	0	0
0463320100 住宅業務補貼	653,074,000	0	0	0
0572810100* 住宅基金	1,901,710,786	0	0	0
二、統籌科目	81,983,818	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	77,742,384	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	4,241,434	0	0	0
以前年度支出	25,796,790	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	25,796,790	0	0	0
105年度 0361120100 都市發展規劃	524,250	0	0	0
105年度 0361620200 接受中央各部會補助業務支出	524,250	0	0	0

都市發展局

庫撥入數分析表

109年度　　單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
557,021	65,065	400,000	3,057,827,062	41,069,816
0	65,065	0	3,031,873,251	25,527,918
0	65,065	0	2,949,889,433	25,527,918
0	0	0	5,389,230	2,292,000
0	0	0	312,122,678	1,412,439
0	0	0	41,074,993	20,446,910
0	65,065	0	22,310,768	0
0	0	0	14,206,978	1,376,569
0	0	0	653,074,000	0
0	0	0	1,901,710,786	0
0	0	0	81,983,818	0
0	0	0	77,742,384	0
0	0	0	4,241,434	0
557,021	0	400,000	25,953,811	15,541,898
0	0	400,000	25,396,790	15,541,898
0	0	0	524,250	183,250
0	0	0	524,250	183,250

臺北市政府

支出實現數與公

中華民國

項　　目	支出實現數 (1)	加 預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
106年度 0361120100 都市發展規劃	1,383,864	0	0	0
106年度 0361620200 接受中央各部會補助業務支出				
107年度 0361120100 都市發展規劃	6,638,602	0	0	0
108年度 0361120100 都市發展規劃	15,975,824	0	0	0
108年度 0361620200 接受中央各部會補助業務支出				
108年度 0361900400* 其他設備	750,000	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
106年度 03010100 罰金罰鍰	0	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	0	0	0	0

都市發展局

庫撥入數分析表

109年度　　單位:新臺幣元

項		減項：以前年度撥款於本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	1,383,864	1,425,000
				1,425,000
0	0	0	6,638,602	1,565,398
0	0	400,000	15,575,824	8,760,000
				2,000,000
0	0	0	750,000	0
557,021	0	0	557,021	0
340,347	0	0	340,347	0
216,674	0	0	216,674	0

臺北市政府都市發展局

收入支出彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目名稱	金額		
	本年度 (1)	上年度 (2)	比較增減數 (3)=(1)-(2)
收入	4,314,510,835	3,101,956,515	1,212,554,320
公庫撥入數	3,057,827,062	3,057,281,837	545,225
罰款及賠償收入	29,325,277	20,626,289	8,698,988
規費收入	5,788,090	6,551,287	-763,197
財產孳息收入	440,836	513,613	-72,777
廢舊物資售價收入	1,019,441	51,360	968,081
非營業特種基金賸餘繳庫	1,203,718,336	-	1,203,718,336
補助收入	-	2,000,000	-2,000,000
其他收入	16,391,793	14,932,129	1,459,664
支出	3,482,576,987	3,092,063,737	390,513,250
繳付公庫數	447,110,178	41,328,055	405,782,123
人事支出	361,534,972	371,343,875	-9,808,903
業務支出	97,143,702	91,458,143	5,685,559
增購財產支出	16,834,439	12,845,281	3,989,158
增撥非營業特種基金	1,901,710,786	1,999,204,000	-97,493,214
補助特種基金	653,074,000	574,709,000	78,365,000
其他獎補捐助	5,168,910	1,175,383	3,993,527
收支餘絀	831,933,848	9,892,778	822,041,070

本 頁 空 白

臺北市政府
歲出用途別

中華民國

科目					經常支出				
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小計
01				00140000000 臺北市政府都市發展局主管	280,151,144	102,587,106	653,074,000	-	1,035,812,250
	001			00143200000 臺北市政府都市發展局	280,151,144	102,587,106	653,074,000	-	1,035,812,250
		01		571432003570800 建築管理	-	5,389,230	-	-	5,389,230
			01	571432003570801 建築管理審核及督導	-	5,389,230	-	-	5,389,230
		02		591432003590100 一般行政	280,151,144	32,633,973	-	-	312,785,117
			01	591432003590101 行政管理	280,151,144	32,633,973	-	-	312,785,117
		03		591432003591200 都市發展	-	41,074,993	-	-	41,074,993
			01	591432003591201 都市發展規劃	-	41,074,993	-	-	41,074,993
		04		591432003599000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	591432003599002 營建工程	-	-	-	-	-
			02	591432003599004 其他設備	-	-	-	-	-
		05		631432004633200 住宅補貼	-	-	653,074,000	-	653,074,000
			01	631432004633201 住宅業務補貼	-	-	653,074,000	-	653,074,000
		06		721432005728100 非營業特種基金	-	-	-	-	-
			01	721432005728101 住宅基金	-	-	-	-	-
				小計	280,151,144	79,098,196	653,074,000	-	1,012,323,340
				保留數					
		01		571432003570800 建築管理	-	2,292,000	-	-	2,292,000
			01	571432003570801 建築管理審核及督導	-	2,292,000	-	-	2,292,000
		02		591432003590100 一般行政	-	750,000	-	-	750,000
			01	591432003590101 行政管理	-	750,000	-	-	750,000
		03		591432003591200 都市發展	-	20,446,910	-	-	20,446,910
			01	591432003591201 都市發展規劃	-	20,446,910	-	-	20,446,910

都市發展局

科目分析表

109 年度　　單位:新臺幣元

資本支出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	1,939,540,036	-	1,939,540,036	2,975,352,286
-	-	1,939,540,036	-	1,939,540,036	2,975,352,286
-	-	-	-	-	5,389,230
-	-	-	-	-	5,389,230
-	-	-	-	-	312,785,117
-	-	-	-	-	312,785,117
-	-	-	-	-	41,074,993
-	-	-	-	-	41,074,993
-	-	16,084,439	-	16,084,439	16,084,439
-	-	1,480,707	-	1,480,707	1,480,707
-	-	14,603,732	-	14,603,732	14,603,732
-	-	-	-	-	653,074,000
-	-	-	-	-	653,074,000
-	-	1,901,710,786	-	1,901,710,786	1,901,710,786
-	-	1,901,710,786	-	1,901,710,786	1,901,710,786
-	-	1,917,795,225	-	1,917,795,225	2,930,118,565
-	-	-	-	-	2,292,000
-	-	-	-	-	2,292,000
-	-	-	-	-	750,000
-	-	-	-	-	750,000
-	-	-	-	-	20,446,910
-	-	-	-	-	20,446,910

臺北市政府
歲出用途別

中華民國

科目					經常支出				
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小計
		04		591432003599000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	591432003599002 營建工程	-	-	-	-	-
			02	591432003599004 其他設備	-	-	-	-	-
				保留小計	-	23,488,910	-	-	23,488,910
02				00700000000 統籌支撥科目	81,383,828	559,990	40,000	-	81,983,818
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	77,702,384	-	40,000	-	77,742,384
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	77,702,384	-	40,000	-	77,742,384
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	77,702,384	-	40,000	-	77,742,384
				小計	77,702,384	-	40,000	-	77,742,384
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	3,681,444	559,990	-	-	4,241,434
		01		8970a0309890200 公務人員各項補助及慰問金	3,681,444	559,990	-	-	4,241,434
			01	8970a0309890201 公務人員各項補助及慰問金	3,681,444	559,990	-	-	4,241,434
				小計	3,681,444	559,990	-	-	4,241,434
				合計	361,534,972	103,147,096	653,114,000	-	1,117,796,068

都市發展局

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資本支出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	21,744,811	-	21,744,811	21,744,811
-	-	20,764,996	-	20,764,996	20,764,996
-	-	979,815	-	979,815	979,815
-	-	21,744,811	-	21,744,811	45,233,721
-	-	-	-	-	81,983,818
-	-	-	-	-	77,742,384
-	-	-	-	-	77,742,384
-	-	-	-	-	77,742,384
-	-	-	-	-	77,742,384
-	-	-	-	-	4,241,434
-	-	-	-	-	4,241,434
-	-	-	-	-	4,241,434
-	-	-	-	-	4,241,434
-	-	1,939,540,036	-	1,939,540,036	3,057,336,104

臺北市政府都市發展局

統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度　　單位:新臺幣元

項目	各項補助款				退休金及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合　　計					77,742,384			77,742,384
公務人員退休及撫卹給付					77,742,384			77,742,384
公務人員各項補助及慰問金								

臺北市政府都市發展局

統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度　　單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合　　計	4,241,434			4,241,434				
公務人員退休及撫卹給付								
公務人員各項補助及慰問金	4,241,434			4,241,434				

臺北市政府都市發展局

歲出用途別決算累計表

中華民國109年度　　單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	建築管理審核及督導	行政管理	都市發展規劃	營建工程
1000　人事費		280,151,144		
1010　政務人員待遇		1,624,980		
1015　法定編制人員待遇		163,595,197		
1020　約聘僱人員待遇		5,635,536		
1025　技工及工友待遇		16,928,613		
1030　獎金		39,514,175		
1035　其他給與		7,184,357		
1040　加班值班費		9,025,696		
1045　退休退職給付		3,313,663		
1050　退休離職儲金		14,810,585		
1055　保險		18,518,342		
2000　業務費	5,389,230	32,633,973	41,074,993	
2003　教育訓練費				
2006　水電費		1,232,689	99,487	
2009　通訊費	6,519	394,676	185,677	
2018　資訊服務費		3,900,638	7,900,000	
2021　其他業務租金		20,097,672		
2024　稅捐及規費		227,132		
2027　保險費	23,900	15,203	3,333	
2030　兼職費			795,000	
2036　按日按件計資酬金	387,510	19,500	1,591,331	
2039　委辦費	4,621,667		25,234,851	
2045　國內組織會費	10,000		10,000	
2051　物品		902,273	199,473	
2054　一般事務費	336,844	3,952,975	4,725,369	
2063　房屋建築養護費		23,386	48,615	
2066　車輛及辦公器具養護費		318,327		
2069　設施及機械設備養護費		3,638	215,031	
2072　國內旅費	1,250	13,557	66,636	
2078　國外旅費		546,953		
2084　短程車資	1,540	43,064	190	
2093　特別費		942,290		
3000　設備及投資				1,480,707
3010　房屋建築及設備費				1,480,707
3020　機械設備費				
3030　資訊軟硬體設備費				
3045　投資				
4000　獎補助費				
4030　對特種基金之補助				
4085　獎勵及慰問				
小計	5,389,230	312,785,117	41,074,993	1,480,707
保留數				
2000　業務費	2,292,000	750,000	20,446,910	
2018　資訊服務費		750,000		
2039　委辦費	2,292,000		16,973,910	
2054　一般事務費			3,473,000	
3000　設備及投資				20,764,996
3010　房屋建築及設備費				20,764,996
3030　資訊軟硬體設備費				

臺北市政府都市發展局

歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	建築管理審核及督導	行政管理	都市發展規劃	營建工程
保留小計	2,292,000	750,000	20,446,910	20,764,996
合計	7,681,230	313,535,117	61,521,903	22,245,703

臺北市政府都市發展局

歲出用途別決算累計表

中華民國109年度　　單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	其他設備	住宅業務補貼	住宅基金	公務人員退休及撫卹給付
1000　人事費				77,702,384
1010　政務人員待遇				
1015　法定編制人員待遇				
1020　約聘僱人員待遇				
1025　技工及工友待遇				
1030　獎金				152,555
1035　其他給與				
1040　加班值班費				
1045　退休退職給付				77,549,829
1050　退休離職儲金				
1055　保險				
2000　業務費				
2003　教育訓練費				
2006　水電費				
2009　通訊費				
2018　資訊服務費				
2021　其他業務租金				
2024　稅捐及規費				
2027　保險費				
2030　兼職費				
2036　按日按件計資酬金				
2039　委辦費				
2045　國內組織會費				
2051　物品				
2054　一般事務費				
2063　房屋建築養護費				
2066　車輛及辦公器具養護費				
2069　設施及機械設備養護費				
2072　國內旅費				
2078　國外旅費				
2084　短程車資				
2093　特別費				
3000　設備及投資	14,603,732		1,901,710,786	
3010　房屋建築及設備費				
3020　機械設備費	345,000			
3030　資訊軟硬體設備費	14,258,732			
3045　投資			1,901,710,786	
4000　獎補助費		653,074,000		40,000
4030　對特種基金之補助		653,074,000		
4085　獎勵及慰問				40,000
小計	14,603,732	653,074,000	1,901,710,786	77,742,384
保留數				
2000　業務費				
2018　資訊服務費				
2039　委辦費				
2054　一般事務費				
3000　設備及投資	979,815			
3010　房屋建築及設備費				
3030　資訊軟硬體設備費	979,815			

臺北市政府都市發展局

歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	其他設備	住宅業務補貼	住宅基金	公務人員退休及撫卹給付
保留小計	979,815			
合計	15,583,547	653,074,000	1,901,710,786	77,742,384

臺北市政府都市發展局

歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	公務人員各項補助及慰問金	合計		
1000 人事費	3,681,444	361,534,972		
1010 政務人員待遇		1,624,980		
1015 法定編制人員待遇		163,595,197		
1020 約聘僱人員待遇		5,635,536		
1025 技工及工友待遇		16,928,613		
1030 獎金		39,666,730		
1035 其他給與	3,678,495	10,862,852		
1040 加班值班費		9,025,696		
1045 退休退職給付		80,863,492		
1050 退休離職儲金		14,810,585		
1055 保險	2,949	18,521,291		
2000 業務費	559,990	79,658,186		
2003 教育訓練費	119,550	119,550		
2006 水電費		1,332,176		
2009 通訊費		586,872		
2018 資訊服務費		11,800,638		
2021 其他業務租金		20,097,672		
2024 稅捐及規費		227,132		
2027 保險費		42,436		
2030 兼職費		795,000		
2036 按日按件計資酬金		1,998,341		
2039 委辦費		29,856,518		
2045 國內組織會費		20,000		
2051 物品		1,101,746		
2054 一般事務費	440,440	9,455,628		
2063 房屋建築養護費		72,001		
2066 車輛及辦公器具養護費		318,327		
2069 設施及機械設備養護費		218,669		
2072 國內旅費		81,443		
2078 國外旅費		546,953		
2084 短程車資		44,794		
2093 特別費		942,290		
3000 設備及投資		1,917,795,225		
3010 房屋建築及設備費		1,480,707		
3020 機械設備費		345,000		
3030 資訊軟硬體設備費		14,258,732		
3045 投資		1,901,710,786		
4000 獎補助費		653,114,000		
4030 對特種基金之補助		653,074,000		
4085 獎勵及慰問		40,000		
小計	4,241,434	3,012,102,383		
保留數				
2000 業務費		23,488,910		
2018 資訊服務費		750,000		
2039 委辦費		19,265,910		
2054 一般事務費		3,473,000		
3000 設備及投資		21,744,811		
3010 房屋建築及設備費		20,764,996		
3030 資訊軟硬體設備費		979,815		

臺北市政府都市發展局

歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	公務人員各項補助及慰問金	合計		
保留小計		45,233,721		
合計	4,241,434	3,057,336,104		

臺北市政府都市發展局

人事費明細表

中華民國109年度　　單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算數	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、政務人員待遇	1,624,980	-	1,624,980	1,624,980	-	0.0%	1	1	職員
二、法定編制人員待遇	161,550,749	-	161,550,749	163,595,197	2,044,448	1.27%	247	233	233人
三、約聘僱人員待遇	6,285,480	-	6,285,480	5,635,536	-649,944	-10.34%	15	15	
四、技工及工友待遇	17,820,500	-	17,820,500	16,928,613	-891,887	-5%	45	40	
五、獎金	43,643,848	-	43,643,848	39,514,175	-4,129,673	-9.46%			
六、其他給與	8,063,600	-	8,063,600	7,184,357	-879,243	-10.9%			
七、加班值班費	8,095,180	-	8,095,180	9,025,696	930,516	11.49%			
八、退休退職給付	4,015,062	-	4,015,062	3,313,663	-701,399	-17.47%			
九、退休離職儲金	17,049,337	-	17,049,337	14,810,585	-2,238,752	-13.13%			
十、保險	18,639,264	-	18,639,264	18,518,342	-120,922	-0.65%			
合　計	286,788,000	-	286,788,000	280,151,144	-6,636,856	-2.31%	308	289	

臺北市政府都市發展局

歲入保留分析表

中華民國109年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	合計	892,944,094	-	892,944,094		
103	103年度小計	244,210	-	244,210		
	罰款及賠償收入	244,210	-	244,210		
	罰金罰鍰及怠金	244,210	-	244,210		
	罰金罰鍰	244,210	-	244,210	83.01%	違反都市計畫法或違反正俗專案：應收數244,210元；類別為04；主要原因係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。
104	104年度小計	483,245	-	483,245		
	罰款及賠償收入	483,245	-	483,245		
	罰金罰鍰及怠金	483,245	-	483,245		
	罰金罰鍰	483,245	-	483,245	67.06%	違反都市計畫法或違反正俗專案：應收數483,245元；類別為04；主要原因係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。
105	105年度小計	376,200	-	376,200		
	罰款及賠償收入	376,200	-	376,200		
	罰金罰鍰及怠金	376,200	-	376,200		
	罰金罰鍰	376,200	-	376,200	76.59%	違反都市計畫法或違反正俗專案：應收數376,200元；類別為04；主要原因係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。
106	106年度小計	2,278,129	-	2,278,129		
	罰款及賠償收入	858,129	-	858,129		
	罰金罰鍰及怠金	858,129	-	858,129		
	罰金罰鍰	858,129	-	858,129	79.46%	違反都市計畫法或違反正俗專案：應收數858,129元；類別為04；主要原因係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。
	補助收入	1,420,000	-	1,420,000		
	上級政府補助收入	1,420,000	-	1,420,000		
	計畫型補助收入	1,420,000	-	1,420,000	99.65%	「都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」案：應收數1,420,000元；類別為01；主要原因係應收未收補助款所致，本案第三期補助須俟主要計畫及細部計畫經本市都市計畫委員會審議通過後，並依都委會決議修正計畫書圖後，報內政部都市計畫委員審議始得申請；公設通檢案業於109年10月29日經本市都委會審竣，俟依該會紀錄修正書圖後，將報請部都委會審議，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
107	107年度小計	64,547,285	-	64,547,285		
	罰款及賠償收入	64,547,285	-	64,547,285		
	罰金罰鍰及怠金	64,547,285	-	64,547,285		
	罰金罰鍰	64,547,285	-	64,547,285	96.07%	違反都市計畫法或違反正俗專案：應收數64,547,285元；類別為04；主要原因係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。
108	108年度小計	6,447,301	-	6,447,301		
	罰款及賠償收入	4,447,301	-	4,447,301		
	罰金罰鍰及怠金	4,447,301	-	4,447,301		
	罰金罰鍰	4,447,301	-	4,447,301	39.01%	違反都市計畫法或違反正俗專案：應收數4,447,301元；類別為04；主要原因係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。
	補助及協助收入	2,000,000	-	2,000,000		
	上級政府補助收入	2,000,000	-	2,000,000		

臺北市政府都市發展局

歲入保留分析表

中華民國109年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	計畫型補助收入	2,000,000	-	2,000,000	100.00%	「國土功能分區圖劃設」案：應收數2,000,000元；類別為01；主要原因係應收未收補助款所致，因內政部補助作業辦理方式滾動檢討修正，涉及委辦案工項調整、追加費用及契約變更等作業，須再確認相關作業後，再依新修正「補助直轄市、縣（市）政府辦理國土功能分區圖劃設作業須知」規定簽辦請款作業，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
109	109年度小計	818,567,724	-	818,567,724		
	罰款及賠償收入	14,849,388	-	14,849,388		
	罰金罰鍰及怠金	14,849,388	-	14,849,388		
	罰金罰鍰	14,849,388	-	14,849,388	97.50%	違反都市計畫法或違反正俗專案：應收數14,849,388元；類別為04；主要原因係違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。
	營業盈餘及事業收入	803,718,336	-	803,718,336		
	非營業特種基金賸餘繳庫	803,718,336	-	803,718,336		
	賸餘繳庫	803,718,336	-	803,718,336	200.93%	臺北市住宅基金109年度超預算賸餘繳庫數：應收數803,718,336元；類別為05；主要原因係臺北市住宅基金109年度超預算賸餘繳庫數增加所致，因應改善措施為臺北市住宅基金依預算積極執行，減少超預算賸餘。

臺北市政府都市發展局

歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘絀數(或減免、註銷數) 金額	%	餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
	合計	822,997,736		
103	103年度經常門小計	35,000		
	罰款及賠償收入	35,000		
	罰金罰鍰及怠金	35,000		
	罰金罰鍰	35,000	11.90%	違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰：餘絀數35,000元 ；類別為06 ；主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第二點第三款規定辦理註銷，經臺北市審計處110年1月13日審北市四字第1100050108號函等備查。
104	104年度經常門小計	100,000		
	罰款及賠償收入	100,000		
	罰金罰鍰及怠金	100,000		
	罰金罰鍰	100,000	13.88%	違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰：餘絀數100,000元 ；類別為06 ；主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第二點第三款規定辦理註銷，經臺北市審計處110年1月13日審北市四字第1100050108號函等備查。
105	105年度經常門小計	55,000		
	罰款及賠償收入	55,000		
	罰金罰鍰及怠金	55,000		
	罰金罰鍰	55,000	11.20%	違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰：餘絀數55,000元 ；類別為06 ；主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第二點第三款規定辦理註銷，經臺北市審計處110年1月13日審北市四字第1100050108號函等備查。
106	106年度經常門小計	183,036		
	罰款及賠償收入	178,036		
	罰金罰鍰及怠金	178,036		
	罰金罰鍰	178,036	16.49%	違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰：餘絀數178,036元 ；類別為06 ；主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第二點第三款規定辦理註銷，經臺北市審計處110年1月13日審北市四字第1100050108號函等備查。
	補助收入	5,000		
	上級政府補助收入	5,000		
	計畫型補助收入	5,000	0.35%	104年度『臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討』專業服務委託案：餘絀數5,000元 ；類別為01；主要原因係工作項目調整，爰變更契約價金，依中央補助比例核算後，減少應收歲入款，並依臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定第2點第4款辦理註銷應收帳款。
107	107年度經常門小計	1,213,875		
	罰款及賠償收入	1,213,875		
	罰金罰鍰及怠金	1,213,875		
	罰金罰鍰	1,213,875	1.81%	違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰：餘絀數1,213,875元 ；類別為06 ；主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第二點第三款規定辦理註銷，經臺北市審計處110年1月13日審北市四字第1100050108號函等備查。
108	108年度經常門小計	2,232,052		
	罰款及賠償收入	2,232,052		

臺北市政府都市發展局

歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度　　單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘絀數(或減免、註銷數)金額	餘絀數(或減免、註銷數)%	餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
	罰金罰鍰及怠金	2,232,052		
	罰金罰鍰	2,232,052	19.58%	違反都市計畫法第79條之應收未收罰鍰：餘絀數2,232,052元；類別為06 ；主要原因係依「臺北市政府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第二點第三款規定辦理註銷，經臺北市審計處110年1月13日審北市四字第1100050108號函等備查，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署。
109	109年度經常門小計	819,178,773		
	罰款及賠償收入	14,065,277		
	罰金罰鍰及怠金	14,079,323		
	罰金罰鍰	14,079,323	92.44%	違反都市計畫法或違反正俗專案：餘絀數14,079,323元；主要原因係違反都市計畫法第79條之罰鍰增加所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	賠償收入	-14,046		
	一般賠償收入	-14,046	-46.82%	廠商違約所繳納之違約金及賠償金收入：餘絀數-14,046元；主要原因係因廠商違約所繳納之違約金及賠償金不如預期致執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	規費收入	176,090		
	行政規費收入	751,440		
	審查費	715,700	22.44%	道路復樁費申請案件收入：餘絀數715,700元；主要原因係因道路復樁費申請案件較預期增加致執行超收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	證照費	35,740	2.98%	
	使用規費收入	-575,350		
	資料使用費	-575,350	-47.08%	民眾申請地形圖檔資料收入：餘絀數-575,350元；主要原因係民眾申請地形圖檔資料情形減少所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	財產收入	-236,723		
	財產孳息	2,836		
	利息收入	22		台北富邦銀行非稅收入專戶孳息收入：餘絀數22元；主要原因係台北富邦銀行非稅收入專戶孳息增加所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	租金收入	2,814	0.64%	
	廢舊物資售價	-239,559		
	廢舊物資售價	-239,559	-19.03%	
	營業盈餘及事業收入	803,718,336		
	非營業特種基金賸餘繳庫	803,718,336		
	賸餘繳庫	803,718,336	200.93%	臺北市住宅基金109年度超預算賸餘繳庫數：餘絀數803,718,336元；主要原因係臺北市住宅基金109年度超預算賸餘繳庫數增加所致，因應改善措施為臺北市住宅基金依預算積極執行，減少超預算賸餘。
	其他收入	1,455,793		
	雜項收入	1,455,793		
	收回以前年度歲出	2,091	26.14%	收回以前年度違反都市計畫法之行政執行費用及訴訟裁判費：餘絀數2,091元；主要原因係依「行政執行法施行細則第30條規定：拍賣、鑑價、估價、查詢、登報、保管及其他因強制執行所支出之必要費用，移送機關應代為預納，並依本法第二十五條但書規定向義務人取償」，及收回以前年度繳納之裁判費(由敗訴之對造負擔)。因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	其他雜項收入	1,453,702	9.74%	

本 頁 空 白

臺北市政府
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
	合計	1,059,193	60,775,619	61,834,812	2.02%
105	105年度經常門小計		366,500	366,500	25.72%
	其他經濟服務支出		366,500	366,500	25.72%
	都市發展		183,250	183,250	25.72%
	都市發展規劃		183,250	183,250	25.72%
	接受補助業務支出		183,250	183,250	25.72%
	接受中央各部會補助業務支出		183,250	183,250	25.72%
106	106年度經常門小計		2,850,000	2,850,000	67.31%
	其他經濟服務支出		2,850,000	2,850,000	67.31%
	都市發展		1,425,000	1,425,000	50.73%
	都市發展規劃		1,425,000	1,425,000	50.73%

都市發展局

分析表

109年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
		61,834,812		
		366,500		
		366,500		
		183,250		
經常門		183,250	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」：保留地方配合款183,250元; 類別為14；主要原因係：本案係104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。整體檢討構想階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。	
	C14	183,250	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」地方配合款183,250元; 保留原因：1.保留原因：本案係104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。整體檢討構想階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：104年4月27日。 3.契約金額：9,500,000元(105年地方配合款1,900,000元)。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		183,250		
經常門		183,250	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」：保留中央補助款183,250元; 類別為14；主要原因係：本案係104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。整體檢討構想階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。	
	C14	183,250	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」中央補助款183,250元; 保留原因：1.保留原因：本案係104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。整體檢討構想階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：104年4月27日。 3.契約金額：9,500,000元(105年地方配合款1,900,000元)。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		2,850,000		
		2,850,000		
		1,425,000		
經常門		1,425,000	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」：保留地方配合款1,425,000元; 類別為14；主要原因係：本案係104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。整體檢討構想階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。	
	C14	1,425,000	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」地方配合款1,425,000元; 保留原因：1.保留原因：本案係104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。整體檢討構想階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：104年4月27日。 3.契約金額：9,500,000元(106年地方配合款1,500,000元)。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	

臺北市政府
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
	接受補助業務支出		1,425,000	1,425,000	100.00%
	接受中央各部會補助業務支出		1,425,000	1,425,000	100.00%
107	107年度經常門小計		1,565,398	1,565,398	27.85%
	其他經濟服務支出		1,565,398	1,565,398	27.85%
	都市發展		1,565,398	1,565,398	27.85%
	都市發展規劃		1,565,398	1,565,398	27.85%
108	108年度經常門小計		10,760,000	10,760,000	41.80%
	其他經濟服務支出		10,760,000	10,760,000	41.80%
	都市發展		8,760,000	8,760,000	36.90%
	都市發展規劃		8,760,000	8,760,000	36.90%

都市發展局

分析表

109年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
		1,425,000		
經常門		1,425,000	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」：保留中央補助款1,425,000元; 類別為14；主要原因係：本案係104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。整體檢討構想階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。	
	C14	1,425,000	「臺北市辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案」中央補助款1,425,000元; 保留原因：1.保留原因：本案係104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。整體檢討構想階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：104年4月27日。 3.契約金額：9,500,000元(106年地方配合款1,500,000元)。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		1,565,398		
		1,565,398		
		1,565,398		
經常門		1,565,398	辦理各行政區都市計畫通盤檢討法定程序委託專業服務案(市中心、市郊區、舊市區)：保留1,565,398元; 類別為14；主要原因係：本案係106-108年度連續性計畫，為都市計畫通盤檢討第二期法定程序作業部分，總經費24,260,000元（106年編列10,000,000元、107年編列5,500,000元、108年編列8,760,000元）。本案工作成果依契約規定期程，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。	
	C14	1,565,398	辦理各行政區都市計畫通盤檢討法定程序委託專業服務案(市中心、市郊區、舊市區)1,565,398元; 保留原因：1.保留原因：本案係106-108年度連續性計畫，為都市計畫通盤檢討第二期法定程序作業部分，總經費24,260,000元（106年編列10,000,000元、107年編列5,500,000元、108年編列8,760,000元）。本案工作成果依契約規定期程，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：市中心106年12月11日，舊市區106年12月7日，市郊區106年12月7日。 3.契約金額：市中心9,300,000元，舊市區7,140,000元，市郊區7,820,000元。市郊區於109年4月22日變更契約增加300,000元，市郊區金額修正為8,120,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		10,760,000		
		10,760,000		
		8,760,000		
經常門		8,760,000	辦理各行政區都市計畫通盤檢討法定程序委託專業服務案(市中心、市郊區、舊市區)：保留8,760,000元; 類別為14；主要原因係：本案係106-108年度連續性計畫，為都市計畫通盤檢討第二期法定程序作業部分，總經費24,260,000元（106年編列10,000,000元、107年編列5,500,000元、108年編列8,760,000元）。本案工作成果依契約規定期程，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。	

臺北市政府
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
	接受補助業務支出		2,000,000	2,000,000	100.00%
	接受中央各部會補助業務支出		2,000,000	2,000,000	100.00%
109	109年度經常門小計	662,439	23,488,910	24,151,349	2.30%
	工業支出		2,292,000	2,292,000	28.63%
	建築管理		2,292,000	2,292,000	28.63%
	建築管理審核及督導		2,292,000	2,292,000	28.63%
	其他經濟服務支出	662,439	21,196,910	21,859,349	5.60%
	一般行政	662,439	750,000	1,412,439	0.44%

都市發展局

分析表

109年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
	C14	8,760,000	辦理各行政區都市計畫通盤檢討法定程序委託專業服務案(市中心、市郊區、舊市區)8,760,000元; 保留原因：1.保留原因：本案係106-108年度連續性計畫，為都市計畫通盤檢討第二期法定程序作業部分，總經費24,260,000元（106年編列10,000,000元、107年編列5,500,000元、108年編列8,760,000元）。本案工作成果依契約規定期程，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：市中心106年12月11日，舊市區106年12月7日，市郊區106年12月7日。 3.契約金額：市中心9,300,000元，舊市區7,140,000元，市郊區7,820,000元。市郊區於109年4月22日變更契約增加300,000元，市郊區金額修正為8,120,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		2,000,000		
經常門		2,000,000	「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業委託專業服務案」：保留2,000,000元; 類別為14；主要原因係：本案係108-109年度連續性計畫，刻依契約履約中，另中央補助款2,000,000元(於108年追加預算)。本案依契約規定期程，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。	
	C14	2,000,000	「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業委託專業服務案」2,000,000元; 保留原因：1.財源：追加預算。 2.保留原因：本案係108-109年度連續性計畫，刻依契約履約中，另中央補助款2,000,000元(於108年追加預算)。本案依契約規定期程，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.權責發生日：108年4月24日。 4.契約金額：16,000,000元。 5.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		24,151,349		
		2,292,000		
		2,292,000		
經常門		2,292,000	「便民e化土地使用分區營業及使用項目查詢系統」建置服務案：保留2,292,000元; 類別為14；主要原因係：本案廠商於109年11月20日提送期中報告，並於109年12月10日審查修正後通過，惟廠商尚在修改中，故期中階段付款無法於年度結束前完成，另期末及驗收階段依契約規定期程將於110年度履約完成，故須辦理預算保留。	
	C14	2,292,000	「便民e化土地使用分區營業及使用項目查詢系統」建置服務案2,292,000元; 保留原因：1.財源：動二。 2.保留原因：本案廠商於109年11月20日提送期中報告，並於109年12月10日審查修正後通過，惟廠商尚在修改中，故期中階段付款無法於年度結束前完成，另期末及驗收階段依契約規定期程將於110年度履約完成，故須辦理預算保留。 3.權責發生日：109年5月13日。 4.契約金額：3,820,000元。 5.法令依據：依110年2月4日市長室專案會議審查通過。	
		21,859,349		
		1,412,439		

臺北市政府
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
	行政管理	662,439	750,000	1,412,439	0.44%
	都市發展		20,446,910	20,446,910	30.21%
	都市發展規劃		20,446,910	20,446,910	30.21%

都市發展局

分析表

109年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
經常門		1,412,439	1.「109年度臺北市無紙化雲端服務平台資訊服務」採購案：保留750,000元; 類別為14；主要原因係：本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.「109年臺北市都市計畫規劃管理系統委外應用軟體維護及資料更新案」：保留456,233元; 類別為14；主要原因係：本案期末(驗收)階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.為辦理本局109年度資訊安全滲透測試服務採購案：保留156,960元; 類別為14；主要原因係：本案因補辦監驗程序致不及於109年度支付，故須辦理預算保留。	
	C14	750,000	「109年度臺北市無紙化雲端服務平台資訊服務」採購案750,000元; 保留原因：1.保留原因：本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年12月30日。 3.契約金額：750,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	456,233	「109年臺北市都市計畫規劃管理系統委外應用軟體維護及資料更新案」456,233元; 保留原因：1.保留原因：本案期末(驗收)階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年2月14日。 3.契約金額：699,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	49,246	「109年臺北市都市計畫整合查詢系統功能擴充案暨維護案」49,246元; 保留原因：1.保留原因：本案驗收階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年4月9日。 3.契約金額：2,230,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	156,960	為辦理本局109年度資訊安全滲透測試服務採購案156,960元; 保留原因：1.保留原因：本案因補辦監驗程序致不及於109年度支付，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年12月11日。 3.契約金額：156,960元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		20,446,910		
經常門		20,446,910	1.「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業委託專業服務案」：保留6,000,000元; 類別為14；主要原因係：本案係108-109年度連續性計畫，刻依契約履約中，另中央補助款2,000,000元(於108年追加預算)。本案依契約規定期程，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.「忠孝東區振興計畫-公共空間廊帶及周邊人本環境改善先期規劃」委託專業服務案：保留3,098,977元; 類別為14；主要原因係：本案第2至4階段工作成果依契約規定期程辦理，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.「臺北市關渡平原地區短期輔導納管措施暨中長期發展願景規劃」委託專業服務案：保留2,500,000元; 類別為14；主要原因係：本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。	

臺北市政府
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%

都市發展局

分析表

109年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
	C14	1,175,000	「北臺區域發展推動委員會合作活動暨區域平臺輔導執行計畫」委託專業服務案1,175,000元; 保留原因：1.保留原因：本案總結報告階段工作成果、行政業務及網站移交事宜依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年1月21日。 3.契約金額：4,800,000元，本府配合款為2,000,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	6,000,000	「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業委託專業服務案」6,000,000元; 保留原因：1.保留原因：本案係108-109年度連續性計畫，刻依契約履約中，另中央補助款2,000,000元(於108年追加預算)。本案依契約規定期程，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：108年4月24日。 3.契約金額：16,000,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	1,399,133	「109年度都市開發審議服務平台資料建置與都市設計審議核定作業機制精進計畫」採購案1,399,133元; 保留原因：1.保留原因：本案109年5月中旬決標，預計工作執行期程1年，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年5月13日。 3.契約金額：1,998,761元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	820,800	109年度「景觀策略地區行動計畫（建國啤酒廠與中山女高附近）人本環境改善先期規劃」專業服務委託案820,800元; 保留原因：1.保留原因：本案109年3月中旬決標，預計工作執行期程1年，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年3月23日。 3.契約金額：2,700,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	3,098,977	「忠孝東區振興計畫-公共空間廊帶及周邊人本環境改善先期規劃」委託專業服務案3,098,977元; 保留原因：1.財源：動二。 2.保留原因：本案第2至4階段工作成果依契約規定期程辦理，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.權責發生日：109年9月10日。 4.契約金額：5,000,000元。 5.法令依據：依110年2月4日市長室專案會議審查通過。	
	C14	258,000	「109年都市開發審議地圖圖資更新」採購案258,000元; 保留原因：1.保留原因：本案109年6月9日決標，預計工作執行期程195天(至109年12月21日)，惟廠商檢送之第2階段期資料須補正。因此無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年6月9日。 3.契約金額：860,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	

臺北市政府
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%

都市發展局

分析表

109年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
	C14	500,000	109年度「從發展探討都市合理容積規劃與管理之研究-以臺北市為例:全市及分區總容積總量及增量之預測、分析、規劃、檢討與管理」委託案500,000元; 保留原因：1.保留原因：本案期末階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年9月24日。 3.契約金額：500,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	1,980,000	「南松山地區發展再生計畫」委託專業服務案1,980,000元; 保留原因：1.財源：動一。 2.保留原因：本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.權責發生日：109年12月30日。 4.契約金額：3,880,000元。 5.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	2,500,000	「臺北市關渡平原地區短期輔導納管措施暨中長期發展願景規劃」委託專業服務案2,500,000元; 保留原因：1.財源：動一。 2.保留原因：本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.權責發生日：109年3月31日。 4.契約金額：3,350,000元。 5.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	600,000	「南松山地區發展再生計畫」委託專業服務案600,000元; 保留原因：1.保留原因：本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年12月30日。 3.契約金額：3,880,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	515,000	「臺北市關渡平原地區短期輔導納管措施暨中長期發展願景規劃」委託專業服務案515,000元; 保留原因：1.保留原因：本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年3月31日。 3.契約金額：3,350,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	300,000	辦理各行政區都市計畫通盤檢討法定程序委託專業服務案(市中心、市郊區、舊市區)300,000元; 保留原因：1.保留原因：本案係106-108年度連續性計畫，為都市計畫通盤檢討第二期法定程序作業部分，總經費24,260,000元（106年編列10,000,000元、107年編列5,500,000元、108年編列8,760,000元）。本案工作成果依契約規定期程，無法於109年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：市中心106年12月11日，舊市區106年12月7日，市郊區106年12月7日。 3.契約金額：市中心9,300,000元，舊市區7,140,000元，市郊區7,820,000元。市郊區於109年4月22日變更契約增加300,000元，市郊區金額修正為8,120,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	400,000	「南松山地區發展再生計畫」委託專業服務案400,000元; 保留原因：1.保留原因：本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年12月30日。 3.契約金額：3,880,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	

臺北市政府
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
109	109年度資本門小計	396,754	21,744,811	22,141,565	1.12%
	其他經濟服務支出	396,754	21,744,811	22,141,565	32.69%
	一般建築及設備	396,754	21,744,811	22,141,565	32.69%
	營建工程		20,764,996	20,764,996	40.03%

都市發展局

分析表

109年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
	C14	900,000	「南松山地區發展再生計畫」委託專業服務案900,000元; 保留原因：1.保留原因：本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年12月30日。 3.契約金額：3,880,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
		22,141,565		
		22,141,565		
		22,141,565		
資本門		20,764,996	1.施工費-109年度內湖區康寧里康寧天闊社區地錨擋土牆補強工程案：保留17,542,800元; 類別為1；主要原因係：本案期末階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.委託設計監造服務費-109年度內湖區康寧里康寧天闊社區地錨擋土牆補強工程案：保留2,295,000元; 類別為1；主要原因係：本案期末階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.工程準備金-109年度內湖區康寧里康寧天闊社區地錨擋土牆補強工程案：保留756,360元; 類別為1；主要原因係：配合主體工程保留。	
	A01	49,580	空氣污染防制費-109年度內湖區康寧里康寧天闊社區地錨擋土牆補強工程案49,580元; 保留原因：1.財源：動二。 2.配合主體工程保留。 3.代辦機關:工務局大地工程處20,753,500元。	
	A01	2,295,000	委託設計監造服務費-109年度內湖區康寧里康寧天闊社區地錨擋土牆補強工程案2,295,000元; 保留原因：1.財源：動二。 2.保留原因：本案期末階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.權責發生日：109年7月30日。 4.契約金額：2,550,000元(本局負擔90%：2,295,000元)。 5.法令依據：依110年2月4日市長室專案會議審查通過。 6.代辦機關:工務局大地工程處20,753,500元。	
	A01	109,760	工程管理費-109年度內湖區康寧里康寧天闊社區地錨擋土牆補強工程案109,760元; 保留原因：1.財源：動二。 2.配合主體工程保留。 3.代辦機關:工務局大地工程處20,753,500元。	
	A01	756,360	工程準備金-109年度內湖區康寧里康寧天闊社區地錨擋土牆補強工程案756,360元; 保留原因：1.財源：動二。 2.配合主體工程保留。 3.代辦機關:工務局大地工程處20,753,500元。	
	A14	11,496	「永樂大樓耐震補強工程」委託設計監造11,496元; 保留原因：1.保留原因：依臺北市市場處109年12月17日北市市工字第1093029986號函略以:「永樂大樓耐震補強工程相關支出憑證前已供貴單位辦理核銷(109年12月9日北市市工字第1093029282號函諒達)，另本年度剩餘款項惠請參建單位辦理預算全數保留。」。 2.權責發生日：109年3月6日。 3.契約金額：3,600,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	

臺北市政府
歲出保留

中華民國

年度	工作計畫名稱	歲出保留			
		應付數	保留數	合計	%
	其他設備	396,754	979,815	1,376,569	8.68%

都市發展局

分析表

109年度　　單位:新臺幣元

保留原因分析				
經資門	類型	金額	保留原因說明及相關改善措施	備註
資本門	C01	17,542,800	施工費-109年度內湖區康寧里康寧天闊社區地錨擋土牆補強工程案17,542,800元; 保留原因：1.財源：動二。 2.保留原因：本案期末階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.權責發生日：109年12月29日。 4.契約金額：19,492,000元(本局負擔90%：17,542,800元)。 5.法令依據：依110年2月4日市長室專案會議審查通過。 6.代辦機關:工務局大地工程處20,753,500元。	
		1,376,569	1.109年度臺北市容積移轉審查管理系統維護及擴充案契約書：保留589,815元; 類別為14；主要原因係：本案期末、總結階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.「109年臺北市都市計畫整合查詢系統功能擴充案暨維護案」：保留396,754元; 類別為14；主要原因係：本案驗收階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 3.「109年度都市設計審議平台改版」採購案：保留390,000元; 類別為14；主要原因係：本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。	
	C14	589,815	109年度臺北市容積移轉審查管理系統維護及擴充案契約書589,815元; 保留原因：1.保留原因：本案期末、總結階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年4月27日。 3.契約金額：1,310,700元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	390,000	「109年度都市設計審議平台改版」採購案390,000元; 保留原因：1.保留原因：本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年4月20日。 3.契約金額：1,950,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	
	C14	396,754	「109年臺北市都市計畫整合查詢系統功能擴充案暨維護案」396,754元; 保留原因：1.保留原因：本案驗收階段工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。 2.權責發生日：109年4月9日。 3.契約金額：2,230,000元。 4.法令依據：依預算法第96條準用第72條規定辦理保留。	

臺北市政府都市發展局

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度　　單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數（或減免、註銷數）		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
	合計	48,632,763	1.55%		18,731,612			29,901,151		
104	104年度合計	1,758,000	100.00%		1,758,000			-		
	104年度經常門小計	1,758,000	100.00%		1,758,000			-		
	其他經濟服務支出	1,758,000	100.00%		1,758,000			-		
	接受補助業務支出	1,758,000	100.00%		1,758,000			-		
	接受中央政府補助業務支出	1,758,000	100.00%	12	1,758,000	臺北市士林區社子島水岸再生規劃案(含防洪計畫)專業服務委託案：註銷1,758,000元；類別為12；主要原因係因4年未執行，依專案保留會議審查結果不予保留。		-		
105	105年度合計	10,000	0.70%		10,000			-		
	105年度經常門小計	10,000	0.70%		10,000			-		
	其他經濟服務支出	10,000	0.70%		10,000			-		
	都市發展	5,000	0.70%		5,000			-		
	都市發展規劃	5,000	0.70%	04	5,000			-		
	接受補助業務支出	5,000	0.70%		5,000			-		
	接受中央各部會補助業務支出	5,000	0.70%	04	5,000			-		
107	107年度合計	11,000	0.13%		11,000			-		
	107年度經常門小計	11,000	0.13%		11,000			-		
	其他經濟服務支出	11,000	0.13%		11,000			-		
	都市發展	11,000	0.13%		11,000			-		
	都市發展規劃	11,000	0.13%	06	11,000			-		
108	108年度合計	1,500,195	5.18%		1,500,195			-		
	108年度經常門小計	1,500,195	5.31%		1,500,195			-		
	其他經濟服務支出	1,500,195	5.31%		1,500,195			-		
	都市發展	1,500,195	5.72%		1,500,195			-		
	都市發展規劃	1,500,195	5.72%	06	1,500,195			-		
109	109年度合計	45,353,568	1.46%		15,452,417			29,901,151		
	109年度經常門小計	15,452,417	1.36%		15,452,417			-		
	工業支出	323,437	4.04%		323,437			-		
	建築管理	323,437	4.04%		323,437			-		
	建築管理審核及督導	323,437	4.04%	12	323,437			-		
	其他經濟服務支出	15,128,980	3.88%		15,128,980			-		
	一般行政	8,648,836	2.68%		8,648,836			-		
	行政管理	8,648,836	2.68%	01	8,648,836			-		
	都市發展	6,157,097	9.10%		6,157,097			-		
	都市發展規劃	6,157,097	9.10%	06	6,157,097			-		
	第一預備金	323,047	100.00%		323,047			-		
	第一預備金	323,047	100.00%	03	323,047	第一預備金：餘絀323,047元；類別為03；主要原因係未動支。		-		

臺北市政府都市發展局

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度　　單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數（或減免、註銷數）		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
	109年度資本門小計	29,901,151	1.52%		-			29,901,151		
	其他經濟服務支出	29,901,151	44.15%		-			29,901,151		
	一般建築及設備	29,901,151	44.15%		-			29,901,151		
	營建工程	29,625,698	57.11%		-		04、12	29,625,698	1.「中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」分攤款：註銷29,556,000元；類別為04；主要係因本案依109年6月20日市長室會議紀錄決議終止興建，故工程分攤款亦不辦理撥付所致。 2.「辦理康寧天闊社區（出售國宅）擋土牆修繕工程所需經費(動二)」本局分攤款：註銷65,065元；類別為12；主要係因廠商履約進度關係，將辦理分期支付，超出甘特圖之金額依專案保留會議審查結果不予保留。 3.永樂大樓無障礙設施工程分攤款：註銷4,633元；類別為04；主要係本案係依工程實際施作情形支付所致。	
	其他設備	275,453	1.74%		-		06	275,453		

臺北市政府

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合　計	設備			
		土　地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備
合計	1,939,540,036	-	22,245,703	-	345,000
一般建築及設備	16,084,439	-	1,480,707	-	345,000
營建工程	1,480,707	-	1,480,707	-	-
其他設備	14,603,732	-	-	-	345,000
非營業特種基金	1,901,710,786	-	-	-	-
住宅基金	1,901,710,786	-	-	-	-
小計	1,917,795,225	-	1,480,707	-	345,000
保留數					
一般建築及設備	21,744,811	-	20,764,996	-	-
營建工程	20,764,996	-	20,764,996	-	-
其他設備	979,815	-	-	-	-
保留小計	21,744,811	-	20,764,996	-	-

都市發展局

出分析表

109年度　　單位:新臺幣元

及		投		資	其他資本支出
運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權　利	投　資	
-	15,238,547	-	-	1,901,710,786	-
-	14,258,732	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	14,258,732	-	-	-	-
-	-	-	-	1,901,710,786	-
-	-	-	-	1,901,710,786	-
-	14,258,732	-	-	1,901,710,786	-
-	979,815	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	979,815	-	-	-	-
-	979,815	-	-	-	-

臺北市政府

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			
	政府機關間之補助	對下級政府之補助	對特種基金之補助	小計
合計	-	-	653,074,000	653,074,000
住宅補貼	-	-	653,074,000	653,074,000
住宅業務補貼	-	-	653,074,000	653,074,000
小計	-	-	653,074,000	653,074,000
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

都市發展局

經費報告表

109年度　　單位:新臺幣元

捐助				合計	說明
對國內團體之捐助	對家庭及個人之捐助	對外之捐助	小計		
-	40,000	-	40,000	653,114,000	
-	-	-	-	653,074,000	
-	-	-	-	653,074,000	
-	-	-	-	653,074,000	
-	40,000	-	40,000	40,000	
-	40,000	-	40,000	40,000	
-	40,000	-	40,000	40,000	

臺北市政府
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐 (獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）金			
			預算數 (1)	決算數		
				已撥數	未撥數	合計(2)
一.補助其他政府機關 1.政府機關間 2.地方政府 二.對特種基金之補助		住宅業務補貼	653,074,000	653,074,000	0	653,074,000
	109年度補助住宅基金辦理低收入戶承租住宅租金補貼(2月分配數)		4,050,000	4,050,000	0	4,050,000
	補助住宅基金辦理109年度「臺北輕鬆住—租金分級補貼」住宅租金加碼補貼方案暨一般戶加碼租金補貼(2月分配數)		255,404,304	255,404,304	0	255,404,304
	補助住宅基金辦理109年度第一期社會住宅承租戶分級租金補貼方案(2月分配數)		80,000,000	80,000,000	0	80,000,000
	補助住宅基金辦理109年度第一期捷運聯開宅(龍山寺站、港墘站、台北橋站、小碧潭站)租金價差(2月分配數)		22,000,000	22,000,000	0	22,000,000

都市發展局
關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

助額	計畫執行情形		是否納入受補助單位預算		計畫未完成原因	計畫完成結餘款		備註
預決算比較增減數(3)=(1)-(2)	已完成	未完成	是	否		金額	繳回日期 收庫	
0								
0	V		V					依據社會救助法、低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法
0	V		V					依據住宅法、自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法
0								依106年12月14日奉市府核准簽辦理。為提升本市各項租屋協助機制間相對公平、合理性，並符合住宅法規定辦理此新社會住宅分級補貼辦法。
0	V		V					依104年3月19日奉市府核准簽辦理。聯開宅租金價差未撥補予住宅基金係因本局於106年5月間公告捷運宅停止招租，未出租及退租戶之空戶騰空移還捷運局，故補貼租金價差額度變少。

臺北市政府
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐 (獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)金			
			預算數(1)	決算數		
				已撥數	未撥數	合計(2)
	補助住宅基金辦理109年度低收入戶承租捷運聯開宅(龍山寺站、港墘站等2處)租金補貼方案1期全額補助款		480,000	480,000	0	480,000
	補助住宅基金辦理109年度「臺北輕鬆住—租金分級補貼」住宅租金加碼補貼方案暨一般戶加碼租金補貼(7月分配數)		255,404,304	255,404,304	0	255,404,304
	補助住宅基金辦理109年度低收入戶承租住宅租金補貼(7月分配數)		4,050,000	4,050,000	0	4,050,000
	補助住宅基金辦理109年度社會住宅承租戶分級租金補貼(第二期款)		29,027,864	29,027,864	0	29,027,864
	補助住宅基金辦理109年度第二期捷運聯開宅(龍山寺站等4處)社宅租金價差		2,657,528	2,657,528	0	2,657,528
小計			653,074,000	653,074,000	0	653,074,000
三.社會保險負擔						
四.公費就養及醫療補助						

都市發展局
關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

助額	計畫執行情形		是否納入受補助單位預算		計畫未完成原因	計畫完成結餘款		備註
預決算比較增減數(3)=(1)-(2)	已完成	未完成	是	否		金額	繳回日期 收庫	
0	V		V					依104年3月19日奉市府核准簽辦理。
0	V		V					依據住宅法、自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法
0	V		V					依據社會救助法、低收入戶及中低收入戶住宅補貼辦法
0	V		V					依106年12月14日奉市府核准簽辦理。為提升本市各項租屋協助機制間相對公平、合理性，並符合住宅法規定辦理此新社會住宅分級補貼辦法。
0	V		V					依104年3月19日奉市府核准簽辦理。聯開宅租金價差未撥補予住宅基金係因本局於106年5月間公告捷運宅停止招租，未出租及退租戶之空戶騰空移還捷運局，故補貼租金價差額度變少。
0								

臺北市政府
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐 (獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）金			
			預算數(1)	決算數		
				已撥數	未撥數	合計(2)
五.對國內團體之捐助						
1.財團法人						
(1)基金捐助						
(2)計畫捐助						
2.其他團體						
六.對外之捐助						
七.獎助						
1.對私校之獎助						
2.對學生之獎助						
3.社會福利津貼及濟						
4.差額補貼						
5.損失及賠償						
6.獎勵及慰問						
		公務人員退休及撫卹給付	40,000	40,000	0	40,000
	109年春節慰問金(退休人員)			10,000	0	10,000
	109年春節慰問金(退休人員)			4,000	0	4,000
	109年春節慰問金(退休人員)			2,000	0	2,000
	109年端午節慰問金(退休人員)		40,000	8,000	0	8,000
	109年端午節慰問金(退休人員)			4,000	0	4,000
	退休人員109年中秋節慰問金			8,000	0	8,000
	退休人員109年中秋節慰問金			4,000	0	4,000
小計			40,000	40,000	0	40,000
7.其他補助及捐助						
合計			653,114,000	653,114,000	0	653,114,000

都市發展局
關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

助額	計畫執行情形		是否納入受補助單位預算		計畫未完成原因	計畫完成結餘款		備註
預決算比較增減數(3)=(1)-(2)	已完成	未完成	是	否		金額	繳回日期 收庫	
0								
0	V							
0	V							
0	V							
0	V							行政院105年9月8日院授人給揆字第1050053161號函
0	V							
0	V							
0	V							
0								
0								

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間 預定	完成時間 實際	科目	實現數
105							都市規劃	524,250
	學邑工程技術顧問股份有限公司	「104年度臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」專業服務委託案	4,750,000	104.4.27	108.12.31	尚未完成		524,250
105							接受中央各部會補助業務支出	524,250
	學邑工程技術顧問股份有限公司	「104年度臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」專業服務委託案	4,750,000	104.4.27	108.12.31	尚未完成		524,250
小計	**105年度小計**							**1,048,500**
106							都市規劃	1,383,864
	育辰工程顧問股份有限公司	「市中心(信義區、大安區、中山區、松山區)都市計畫通盤檢討案法定程序及相關作業」委託專業服務案	9,300,000	106.12.11	108.06.30	尚未完成		813,750
	學邑工程技術顧問股份有限公司	「市郊區(文山區、北投區)都市計畫通盤檢討案及士林區細部計畫通盤檢討按法定程序及相關作業」委託專業服務案	7,820,000	106.12.7	108.06.30	尚未完成		570,114
106							接受中央各部會補助業務支出	-
	學邑工程技術顧問股份有限公司	「104年度臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」專業服務委託案	4,750,000	104.4.27	108.12.31	尚未完成		-
小計	**106年度小計**							**1,383,864**
107							綜合企劃	2,595,000
	都市里人規劃設計有限公司	臺北城博物館營運前期規劃委託案	5,700,000	107.4.12	108.8.31	109.6.22		2,595,000
107							都市規劃	3,934,602
	學邑工程技術顧問股份有限公司	「市郊區(文山區、北投區)都市計畫通盤檢討案及士林區細部計畫通盤檢討按法定程序及相關作業」委託專業服務案	7,820,000	106.12.7	108.06.30	尚未完成		1,547,953
	都市里人規劃設計有限公司	「舊市區(萬華區、大同區、中正區)都市計畫通盤檢討案法定程序及相關作業」委託技術服務案-中正區第二期款	7,140,000	106.12.7	108.06.30	尚未完成		2,386,649
	育辰工程顧問股份有限公司	「市中心(信義區、大安區、中山區、松山區)都市計畫通盤檢討案法定程序及相關作業」委託專業服務案	9,300,000	106.12.11	108.06.30	尚未完成		-
小計	**107年度小計**							**6,529,602**

都市發展局

項）經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

本期執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別（請勾選）			報告		評審		委託事項（報告）處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	183,250	707,500													本案屬104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。本案已於109年10月29日經市都委會審議通過，後續尚有二級都委會審議作業待完成始達契約付款條件。
-	-	524,250	V				V								
-	183,250	707,500													本案屬104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。本案已於109年10月29日經市都委會審議通過，後續尚有二級都委會審議作業待完成始達契約付款條件。
-	-	524,250	V				V								
-	**366,500**	**1,415,000**													
-	1,425,000	2,808,864													本案係106-108年連續性計畫，總經費24,260,000元，106年編列10,000,000元，107年編列5,500,000元，108年編列8,760,000元。本案為都市計畫通盤檢討第二期法定程序作業部分，本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	-	813,750	V				V								
-	-	570,114	V				V								
-	1,425,000	1,425,000													本案屬104-106年度連續性計畫，總經費9,500,000元，內政部補助款4,750,000元，本府地方配合款4,750,000元。本案已於109年10月29日經市都委會審議通過，後續尚有二級都委會審議作業待完成始達契約付款條件。
-	1,425,000	1,425,000	V				V								
-	**2,850,000**	**4,233,864**													
-	-	2,595,000													
-	-	2,595,000	V				V								本案已依契約規定完成履約。
-	1,565,398	5,500,000													本案係106-108年連續性計畫，總經費24,260,000元，106年編列10,000,000元，107年編列5,500,000元，108年編列8,760,000元。本案為都市計畫通盤檢討第二期法定程序作業部分，本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	1,565,398	3,113,351	V				V								
-	-	2,386,649	V				V								
-	-	-	V				V								
-	**1,565,398**	**8,095,000**													

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間 預定	完成時間 實際	科目	實現數
108							綜合企劃	7,425,275
	長豐工程顧問股份有限公司	「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業」委託專業服務案	16,000,000	108.5.27	111.06.30	尚未完成		4,800,000
	貳本規劃設計顧問股份有限公司	「全市大眾運輸導向發展（TOD）地區計畫委託規劃案」	4,080,000	108.4.23	109.06.30	109.10.16		2,225,275
	財團法人台灣經濟研究院	宜蘭縣政府辦理108年北臺區域發展推動委員會輔導整合執行計畫委託案-本局配合款	4,725,000	108.4.2	109.06.30	109.04.29		400,000
108							都市規劃	-
	學邑工程技術顧問股份有限公司	「市郊區(文山區、北投區)都市計畫通盤檢討案及士林區細部計畫通盤檢討按法定程序及相關作業」委託專業服務案	7,820,000	106.12.7	108.06.30	尚未完成		-
	都市里人規劃設計有限公司	「舊市區(萬華區、大同區、中正區)都市計畫通盤檢討案法定程序及相關作業」委託技術服務案-中正區第二期款	7,140,000	106.12.7	108.06.30	尚未完成		-
	育辰工程顧問股份有限公司	「市中心(信義區、大安區、中山區、松山區)都市計畫通盤檢討案法定程序及相關作業」委託專業服務案	9,300,000	106.12.11	108.06.30	尚未完成		-
108							都市設計	1,672,000
	瑪力資訊股份有限公司	「108年度都市設計審議平台後端作業改版及都審案資料建檔」資訊服務採購案	1,960,000	108.5.29	109.5.14	109.8.14		1,372,000
	禾拓規劃設計顧問有限公司	「後站商圈人本環境暨整體風貌型塑先期規劃」專業服務委託案	3,000,000	108.6.6	109.3.31	109.5.15		300,000
108							住宅服務	69,234
	大造設計有限公司	臺北市國宅社區地景環境整維補助計畫專業服務委託案-後續擴充	5,812,577	107.12.28	108.12.31	109.12.30		69,234
108							接受中央各部會補助業務支出	-
	長豐工程顧問股份有限公司	「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業」委託專業服務案	16,000,000	108.5.27	111.06.30	尚未完成		-
小計	**108年度小計**							**9,166,509**
109							建築管理審核及督導業務	4,621,667
	若水國際資訊股份有限公司	「109年度營業場所協查櫃台申請案件都市計畫及土地使用分區管制審查」勞務委託服務案	3,372,000	109.01.21 109.04.22	109.12.31	109.12.31		3,093,667
	中華民國公共工程資訊學會	「便民e化土地使用分區營業及使用項目查詢系統」建置服務案	3,820,000	109.05.13	110.03.31	尚未完成		1,528,000
109							綜合企劃	825,000
	財團法人台灣經濟研究院	109年度「北臺區域發展推動委員會合作活動暨區域平臺輔導執行計畫」委託專業服務案	4,800,000	109.4.27	110.1.21	尚未完成		825,000

都市發展局

項）經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

本期執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別（請勾選）			報告		評審		委託事項（報告）處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	-	7,425,275													
-	-	4,800,000	V				V								本案係108-109年度連續性計畫，預算內總經費15,300,000元，108年編列8,000,000元，另中央補助款2,000,000元(於108年追加預算)。本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	-	2,225,275	V				V								本案已依契約規定完成履約。
-	-	400,000	V				V								本案已依契約規定完成履約。
-	8,760,000	8,760,000													
-	8,760,000	8,760,000	V				V								本案係106-108年連續性計畫，總經費24,260,000元，106年編列10,000,000元，107年編列5,500,000元，108年編列8,760,000元。本案為都市計畫通盤檢討第二期法定程序作業部分，本案工作成果依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	-	-	V				V								
-	-	-	V				V								
-	-	1,672,000													
-	-	1,372,000	V				V								本案已依契約規定完成履約。
-	-	300,000	V				V								本案已依契約規定完成履約。
-	-	69,234													
-	-	69,234	V				V								本案已依契約規定完成履約。
-	2,000,000	2,000,000													
-	2,000,000	2,000,000	V				V								本案係108-109年度連續性計畫，預算內總經費15,300,000元，108年編列8,000,000元，另中央補助款2,000,000元(於108年追加預算)。本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	**10,760,000**	**19,926,509**													
-	2,292,000	6,913,667													
-	-	3,093,667	V				V								本案已依契約規定完成履約。
-	2,292,000	3,820,000	V				V								本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	7,175,000	8,000,000													
-	1,175,000	2,000,000	V				V								本案工作項目及辦理期程依契約規定並由北臺8縣市共同商定，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。

年度別	接受委託單位或個人名稱	委託辦理事項	合約金額	訂約日期	完成時間 預定	完成時間 實際	科目	實現數
	長豐工程顧問股份有限公司	辦理本市主要計畫銜接全國國土計畫及國土功能分區之應辦作業規劃	16,000,000	108.5.27	114.4.30	尚未完成		-
109							都市規劃	-
	禾拓規劃設計顧問有限公司	「南松山地區發展再生計畫委託專業服務案」	3,880,000	109.12.30	110.12.30	尚未完成		-
	都市里人規劃設計有限公司	「臺北市關渡平原地區短期輔導納管措施暨中長期發展願景規劃」專業服務委託案	3,350,000	109.3.31	110.4	尚未完成		-
109							都市設計	4,379,851
	預景設計有限公司	109年度「景觀策略地區行動計畫（建國啤酒廠與中山女高附近）人本環境改善先期規劃」專業服務委託案	2,700,000	109.04.13	110.03.31	尚未完成		1,879,200
	瑪力資訊股份有限公司	「109年度都市開發審議服務平台資料建置與都市設計審議核定作業機制精進計畫」採購案	1,998,761	109.05.22	110.05.31	尚未完成		599,628
	貳本規劃設計顧問股份有限公司	「忠孝東區振興計畫-公共空間廊帶及周邊本環境改善先期規劃」委託專業服務案	5,000,000	109.09.10	110.08.31	尚未完成		1,901,023
109							都市測量	20,030,000
	詮華國土測繪有限公司	109年度臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案	13,850,000	109.3.26	109.12.20	109.12.7		13,850,000
	中興測量有限公司	109年度辦理都市計畫樁位測設、查對及控制點維護工作案	6,180,000	109.4.20	109.11.18	109.11.17		6,180,000
小計	**109年度小計**							**29,856,518**
合計								**47,984,993**

都市發展局

項）經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

本期執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別（請勾選）			報告		評審		委託事項（報告）處理			備註
金額			是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
-	6,000,000	6,000,000	V				V								本案係108-109年度連續性計畫，總經費14,000,000元，108年編列8,000,000元，109年編列6,000,000元，另中央補助款2,000,000元已列入108年追加預算。本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	4,480,000	4,480,000													
-	1,980,000	1,980,000	V				V								本案係因應109年9月14日議員關切事項遂由市府研議辦理委外專業服務，致未於年度開始6個月內完成簽約手續。本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	2,500,000	2,500,000	V				V								本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	5,318,910	9,698,761													
-	820,800	2,700,000	V				V								本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	1,399,133	1,998,761	V				V								本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	3,098,977	5,000,000	V				V								本案係配合本府「忠孝東區振興計畫」之推動，經黃珊珊副市長於109年4月22日裁示由本局辦理公共開放空間之統籌規劃設計事宜，並經市長於109年5月21日同意動支本府109年度第二預備金，本局始據以辦理後續採購程序，致未於年度開始6個月內完成簽約手續。本案依契約規定期程，無法於年度結束前履約完成，故須辦理預算保留。
-	-	20,030,000													
-	-	13,850,000	V				V								本案已依契約規定完成履約。
-	-	6,180,000	V				V								本案已依契約規定完成履約。
-	**19,265,910**	**49,122,428**													
-	**34,807,808**	**82,792,801**													

臺北市政府
出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國類別	出國計畫名稱及內容簡述	起迄日期
年度別	工作計畫	用途別科目（二級）	預算(保留)金額	決算金額（含保留數）			
109	行政管理	業務費-國外旅費	546,953	546,953	1	荷蘭、比利時、奧地利社會住宅政策、營運管理機制及執行經驗考察	1090106~1090117
小計			546,953	546,953			
109	綜合業務	業務費-國外旅費	150,000			國外市政建設考察旅費	
小計			150,000				
109	綜合企劃	業務費-國外旅費	102,000			參加國際都市發展協會(INTA)2020年會旅費	
109	綜合企劃	業務費-國外旅費	94,000			赴西班牙巴塞隆納及畢爾包考察永續城市治理、公有建築物整合再利用與都市再發展案例考察	
小計			196,000				
109	都市設計	業務費-國外旅費	291,000			美國公共藝術現況與發展之城市考察(西雅圖及芝加哥)	
小計			291,000				
合計			1,183,953	546,953			

都市發展局
情形報告表

109年度

單位：新臺幣元

地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備　　註
國家	城市	服務單位(部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議項數	已採行項數	未採行項數	研議中項數	
荷蘭、比利時、奧地利	阿姆斯特丹、鹿特丹、台夫特、布魯塞爾、維也納	住宅服務科科長、正工程司、副工程司、聘用副工程司	邱婉清、陳正廷、鄭宇涵、王倩玲	109	4	15	8	7	1	0	動支第一預備金54萬6,953元、實支54萬6,953元。 109年度無國外市政考察行程。 因受新冠肺炎(COVID-19)疫情影響，業於109年12月11日簽准不辦理本項出國計畫。 因受新冠肺炎(COVID-19)疫情影響，業於109年8月5日簽准不辦理本項出國計畫。 因受新冠肺炎(COVID-19)疫情影響，業於109年10月7日簽准不辦理本項出國計畫。

臺北市政府都市發展局

重大計畫執行績效報告表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	計畫總金額	截至本年度已編列預算數	可支用預算數			執行數	執行數占可支用預算數百分比%	執行未達80%之原因及其改進措施	實際決標日期	實際決標金額	預定進度%	實際進度%
			以前年度	本年度	合計							
其他經濟服務支出	14,000,000	14,000,000	0	14,000,000	14,000,000	13,850,000	98.93%					
都市發展	14,000,000	14,000,000	0	14,000,000	14,000,000	13,850,000	98.93%					
都市發展規劃	14,000,000	14,000,000	0	14,000,000	14,000,000	13,850,000	98.93%					
臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案	14,000,000	14,000,000	0	14,000,000	14,000,000	13,850,000	98.93%		109.3.25	13,850,000	100%	100%
福利服務支出	644,494,000	644,494,000	0	644,494,000	644,494,000	644,494,000	100.00%					
住宅補貼	644,494,000	644,494,000	0	644,494,000	644,494,000	644,494,000	100.00%					
住宅業務補貼	644,494,000	644,494,000	0	644,494,000	644,494,000	644,494,000	100.00%					
補助住宅基金辦理「臺北輕鬆住—租金分級補貼」住宅租金加碼補貼方案暨「臺北輕鬆住—租金分級補貼加班列車」方案-一般戶加碼租金補貼	510,808,608	510,808,608	0	510,808,608	510,808,608	510,808,608	100.00%				100%	100%
補助住宅基金辦理「公共住宅承租戶分級租金補貼」方案	109,027,864	109,027,864	0	109,027,864	109,027,864	109,027,864	100.00%				100%	100%
補助住宅基金負擔捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨小碧潭站)租金價差	24,657,528	24,657,528	0	24,657,528	24,657,528	24,657,528	100.00%				100%	100%
社區發展支出	1,900,000,000	1,900,000,000	0	1,900,000,000	1,900,000,000	1,900,000,000	100.00%					
非營業特種基金	1,900,000,000	1,900,000,000	0	1,900,000,000	1,900,000,000	1,900,000,000	100.00%					
住宅基金	1,900,000,000	1,900,000,000	0	1,900,000,000	1,900,000,000	1,900,000,000	100.00%					
為取得公共住宅興建基地(北士科專案住宅基地等)增撥住宅基金	1,900,000,000	1,900,000,000	0	1,900,000,000	1,900,000,000	1,900,000,000	100.00%				100%	100%

臺北市政府都市發展局市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月13日

財產性質：公務用　　中華民國 109年12月1日起至 109年12月31日止　　頁次： 1/ 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一.土　地	筆　數	31	0	0	0	31
	面　積	1,860.97	0.00	0.00		1,860.97
	價　值	82,293,711	0	0		82,293,711
土地改良物	數　量	1	0	0	0	1
	價　值	23,220	0	0		23,220
二.房屋建築及設備	棟　數	47	0	0	157,764	47
	數　量	1	0	0		1
	面　積	7,566.31	0.00	0.00		7,566.31
	價　值	40,509,773	0	0		40,352,009
三.機械及設備	數　量	584	7	0	270,963	591
	價　值	10,980,896	292,383	0		11,002,316
四.交通及運輸設備	數　量	13	0	1	18,567	12
	價　值	1,319,083	0	6,438		1,294,078
五.什項設備	數　量	119	0	0	16,466	119
	價　值	864,729	0	0		848,263
六.有價證券	股　數	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
七.權　利	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
小　計	總　值	135,991,412	292,383	6,438	463,760	135,813,597

註：「公務用」：一、「土地 土地改良物」含公務預算結存金額 22,333,357 元、管維基金結存金額 23,058,913 元及住宅基金結存金額 36,924,661 元，計 82,316,931 元；二、「房屋建築及設備」含公務預算結存金額 13,527,503 元(原值 35,752,003 元扣除累計折舊 22,224,500 元)、管維基金結存金額 26,824,506 元(原值 69,202,116 元扣除累計折舊 42,377,610 元)，計 40,352,009 元。

臺北市政府都市發展局市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月13日

財產性質：公共用

中華民國 109年12月1日起至 109年12月31日止

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一.土　地	筆　數	0	0	0	0	0
	面　積	0.00	0.00	0.00		0.00
	價　值	0	0	0		0
土地改良物	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
二.房屋建築及設備	棟　數	0	0	0	0	0
	數　量	0	0	0		0
	面　積	0.00	0.00	0.00		0.00
	價　值	0	0	0		0
三.機械及設備	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
四.交通及運輸設備	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
五.什項設備	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
六.有價證券	股　數	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
七.權　利	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
小　計	總　值	0	0	0	0	0

臺北市政府都市發展局市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月13日

財產性質：事業用　　中華民國 109年12月1日起至 109年12月31日止　　頁次： 3/ 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一.土　地	筆　數	161	7	0	0	168
	面　積	408,936.68	11,027.66	23.08		419,941.26
	價　值	65,051,883,743	1,937,982,328	6,790,006		66,983,076,065
土地改良物	數　量	4	0	0	42,373	4
	價　值	12,317,706	0	0		12,275,333
二.房屋建築及設備	棟　數	6,332	1	1	21,324,188	6,332
	數　量	1	0	0		1
	面　積	438,352.75	8.86	83.37		438,278.24
	價　值	10,956,087,803	124,162	6,061,701		10,928,826,076
三.機械及設備	數　量	654	87	0	2,500,512	741
	價　值	37,100,413	83,017,493	0		117,617,394
四.交通及運輸設備	數　量	178	149	0	940,453	327
	價　值	9,197,705	27,105,892	0		35,363,144
五.什項設備	數　量	4,321	7	0	2,292,010	4,328
	價　值	22,912,969	17,762,767	0		38,383,726
六.有價證券	股　數	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
七.權　利	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
小　計	總　值	76,089,500,339	2,065,992,642	12,851,707	27,099,536	78,115,541,738

註:「事業用」:一、「土地 土地改良物」含住宅基金結存金額 66,988,320,621 元(原值 66,996,663,576 元扣除累計折舊 8,342,955 元)、管維基金結存金額 7,030,777 元，計 66,995,351,398 元。三、「機械及設備」含住宅基金結存金額 117,199,010 元(原值 146,760,887 元扣除累計折舊 29,561,877 元)、容積代金基金結存金額 418,384 元(原值 626,600 元扣除累計折舊 208,216 元)，計 117,617,394 元。四、「交通及運輸」含工管費購置金額 189 元。

臺北市政府都市發展局市有財產分類統計表

財產性質：非公用

中華民國 109年12月1日起至 109年12月31日止

製表日期：民國110年01月13日

頁次： 4/ 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一.土　地	筆　數	154	0	0	0	154
	面　積	70,074.68	0.00	24.96		70,049.72
	價　值	1,881,746,460	0	147,052		1,881,599,408
土地改良物	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
二.房屋建築及設備	棟　數	7	0	0	174,223	7
	數　量	0	0	0		0
	面　積	6,060.94	0.00	0.00		6,060.94
	價　值	81,514,082	0	0		81,339,859
三.機械及設備	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
四.交通及運輸設備	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
五.什項設備	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
六.有價證券	股　數	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
七.權　利	數　量	0	0	0	0	0
	價　值	0	0	0		0
小　計	總　值	1,963,260,542	0	147,052	174,223	1,962,939,267
合　計	總　值	78,188,752,293	2,066,285,025	13,005,197	27,737,519	80,214,294,602

備註:1.財產價值以新臺幣(元)計算。　註:「非公用」[illegible]室土地、土地改良物」含住宅基金結存金額1,874,647,623元、管維基金結存金額6,951,785元，計1,881,599,408元。
2.土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。
3.建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

業務單位　科員張鳳儀　股長唐玉玫

會計單位核簽　佐理員王郁雯　股長曾純品　聘用科員葉筱娟　專員鄭如欣　股長石惠紋　會計室主任張玲玲

機關首長　臺北市政府都市發展局局長黃景茂(戊)

本 頁 空 白

臺北市政府

歲出按職能及

中華民國

經濟性分類 / 職能別分類	經常支出									投資及增資		
	受僱人員報酬	購買商品及支出勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計			
					對企業	對非營利機構家庭及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計	361,922	102,760				40	653,074		1,117,796		1,901,711	
01一般公共事務												
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	81,384	560				40	653,074		735,058			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業	388	7,294							7,681			
12運輸及通信												
13其他經濟服務	280,151	94,906							375,057		1,901,711	
14環境保護												
15其他支出												

都市發展局

濟性綜合分類表

109年度　　單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	
對企業	對家庭及民間非營利機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機器及其他設備	土地改良		
							22,246			8,554	7,029		1,939,540	3,057,336
														735,058
														7,681
							22,246			8,554	7,029		1,939,540	2,314,597

臺北市政府都市發展局

議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦理情形
項次	內容	
壹、 甲、綜合決議	109年度總預算案（含追加、減預算案） 一、自109年1月1日起市政府各項資訊系統建置新約，保固後每年維護費不得超過建置經費12%。	遵照貴會意見辦理。
	二、市府工程預算議會審議通過後不應逕行減項發包再行追加預算，如有減項再追加必要應先送本會	遵照貴會意見辦理。
	四、請市府各機關檢討並積極運用捷運、公車等公共運輸系統提供之公益版面，刊登市政宣導，運用情形每半年送議會備查。	遵照貴會意見辦理。
	五、請針對民國八十年後取得建照須進行耐震補強之臺北市公有建築物，提出其詳評後之耐震係數，及當年建築時法令規定之耐震係數，倘差異過大應檢討其原因，如有人為因素，應追究其責任後，始得動支相關耐震補強工程經費。	遵照貴會意見辦理。
	六、未來未經基本設計通過，或應經都市設計審議尚未通過之工程案件，不得逕為編列預算及施工費。如追加預算有不合理調增者，應檢討相關人員行政違失之責任，送議會備查後始得動支。	遵照貴會意見辦理。
	八、為避免涉及不當利益輸送，臺北市政府公職人員身兼理事長或理監事之民間團體，參與市府相關投標案及接受一定額度以上之補助，應符合公職人員利益衝突迴避法等規定。	遵照貴會意見辦理。
	九、各機關機要人員在109年臺北市議會第13屆第3次定期大會開議前，人事處應協助其歸建或調整至適當局處，未達成之機要人員其人事相關經費不得動支。未來進用機要人員之專長，應符合用人機關之業務特性。	遵照貴會意見辦理。
	十、市府自109年度起，個人電腦由購買改為租賃政策，應本於節省公帑原則，實際執行之租賃費用總成本不得高於「行政院工程會電子採購網」之購買及維護、保固費用。	遵照貴會意見辦理。

臺北市政府都市發展局

議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦理情形
項次	內容	
	十一、所有罰鍰均須依法繳納，與都市計畫變更所收取之回饋金目的性質不同，針對大彎北段開放住宅使用一案，市府考量行政配合，專案採部分罰鍰抵扣回饋金方案，形同以市府應收回饋金代行繳納罰鍰，有失公平，並造成市庫損失，爾後市府不得再以部分罰鍰抵扣回饋金，並於下會期開議前提出檢討報告，送本會備查。	遵照貴會意見辦理。
丙、歲出部分 第2款第3項：主計處	附帶決議： 市府各局處及所屬機關福利費應依法編列，並請主計處嚴格審核，杜絕浮編浮濫情事。	遵照貴會意見辦理。
第9款第1項：社會局	附帶決議： 中正國宅為出租國宅，保全費用未來應回歸原房屋管理機關都市發展局編列，自110年起社會局不再編	本局自110年度起由住宅基金編列中正出租國宅保全人員相關預算。
第26款第3項： 災害準備金	附帶決議： 應遵照災害防救法規定動支，不得浮濫支用。災害預防經費應優先使用各機關災害防救相同性質經費，並由主計處嚴格審核，每半年送議會備查。	遵照貴會意見辦理。
貳、	107年度總決算審核報告 無	

主辦會計人員：會計室主任張玲玲

機 關 長 官 ：臺北市都發展局局長黃一平(甲)

說明:1.封底應加蓋機關長官及主辦會計人員職名章(該等印章並得以套印方式處理)。
2.封底之紙質與顏色應和封面一致。