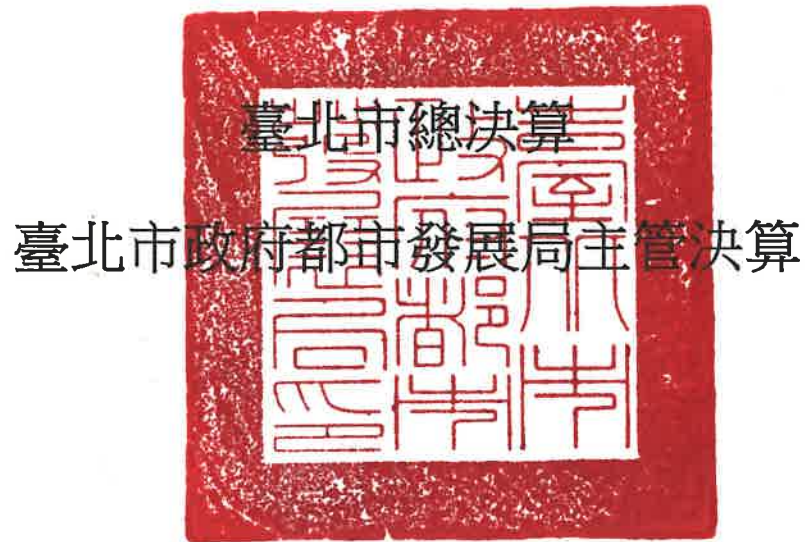


中華民國 109 年度
(109年 1 月 1 日至 109年 12 月 31 日)



臺北市政府都市發展局編

臺北市政府都市發展局主管109年度主管決算 目 次

一、總說明	總說明第 1頁至第39頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 2頁至第11頁
(二)歲出機關別決算表	第12頁至第23頁
(三)歲出政事別決算表	第24頁至第29頁
(四)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第30頁至第35頁
(五)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第36頁至第39頁
(六)平衡表	第40頁至第40頁
(七)以前年度歲出政事別轉入數決算表	第42頁至第47頁
(八)資本資產表	第48頁至第48頁
(九)長期負債表	第49頁至第49頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第50頁至第52頁
(二)平衡表科目明細表	第54頁至第55頁
(三)收入實現數與繳付公庫數分析表	第56頁至第63頁
(四)支出實現數與公庫撥入數分析表	第64頁至第73頁
(五)收入支出彙計表	第74頁至第75頁
(六)歲出用途別決算分析總表	第76頁至第77頁
(七)統籌支撥科目支出明細表	第78頁至第79頁
(八)歲出人事費支出彙總表	第80頁至第81頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第82頁至第83頁
(二)補助及捐助經費報告表	第84頁至第87頁
(三)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第88頁至第89頁
五、補充書表	
(一)對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第 -頁至第 -頁
(二)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第90頁至第96頁

總 說 明

中華民國 109 年度

一、財務報告之簡述

(一)歲入部分：(依來源別說明)

1. 本年度部分：

(1)都市發展局：

- A. 罰款及賠償收入：全年度預算數 1,526 萬元，執行結果，實現數 1,447 萬 5,889 元，轉入下年度應收數 1,484 萬 9,388 元，決算數合計 2,932 萬 5,277 元，較預算數超收 1,406 萬 5,277 元，約增加 92.17%。
- B. 規費收入：全年度預算數 561 萬 2,000 元，執行結果，實現數 578 萬 8,090 元，決算數 578 萬 8,090 元，較預算數超收 17 萬 6,090 元，約增加 3.14%。
- C. 財產收入：全年度預算數 169 萬 7,000 元，執行結果，實現數 146 萬 277 元，決算數 146 萬 277 元，較預算數短收 23 萬 6,723 元，約減少 13.95%，主要係本局於臺北惜物網拍賣收入減少致執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- D. 營業盈餘及事業收入：全年度預算數 4 億元，執行結果，實現數 4 億元，轉入下年度應收數 8 億 371 萬 8,336 元，決算數合計 12 億 371 萬 8,336 元，較預算數超收 8 億 371 萬 8,336 元，約增加 200.93%，主要係臺北市住宅基金 109 年度超預算賸餘繳庫數增加所致，因應改善措施為臺北市住宅基金依預算積極執行，減少超預算賸餘。
- E. 其他收入：全年度預算數 1,493 萬 6,000 元，執行結果，實現數 1,639 萬 1,793 元，決算數 1,639 萬 1,793 元，較預算數超收 145 萬 5,793 元，約增加 9.75%。

(2)都市更新處：

- A. 罰款及賠償收入：全年度預算數 1 萬元，執行結果，實現數 0 萬元，決算數 0 萬元，較預算數短收 1 萬元，減少 100%，主要係廠商違約金覈實收入致執行短收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- B. 規費收入：全年度預算數 1 萬 3,000 元，執行結果，實現數 4 萬 3,344 元，決算數 4 萬 3,344 元，較預算超收 3 萬 344 元，約增 233.42%，主要係民眾閱卷申請費及文件複製費覈實收入致執行超收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- C. 財產收入：全年度預算數 125 萬 9,000 元，執行結果，實現數 57 萬 4,013 元，決算 57 萬 4,013 元，較預算數短收 68 萬 4,987 元，約減 54.41%，主要係南門市場大樓建物報廢拆除案因南門市場大樓地下層尚未拆除，本市市場處須配合開挖拆除完成後，再匯款賸餘有價廢款致執行短收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- D. 營業盈餘及事業收入：全年度預算數 5 億元，執行結果，實現數 5 億元，轉入下年度應收數 13 億元，決算數合計 18 億元，較預算數超收 13 億元，約增加 260%，主要係臺北市都市更新基金 109 年度超預算賸餘繳庫數增加所致，因應改善措施為臺北市都市更新基金依預算積極執行，減少超預算賸餘。

總 說 明

中華民國 109 年度

E. 其他收入：全年度預算數 5 萬 7,000 元，執行結果，實現數 5 萬 2,719 元，決算數 5 萬 2,719 元，較預算數短收 4,281 元，約減 7.51%。

(3) 建築管理工程處：

A. 罰款及賠償收入：全年度預算數為 5,108 萬 6,000 元，執行結果，實現數 7,083 萬 5,200 元，轉入下年度應收數 1,645 萬 4,043 元，決算數 8,728 萬 9,243 元，較預算數超收 3,620 萬 3,243 元，約增加 70.87%。實現數占預算數 138.66%，主要係因建築業景氣回升及危老案件增加，今年申報開工數較去年同期增加 39 件，惟工地是否違規，環境因素變化頗大實有難以控制之因素存在，另本處係針對民眾違規案件進行裁罰以達管理之責，難以預期確切收入；及辦理 106 年 4 月 28 日修正發布之「臺北市內湖科技園區夾層違建執行計畫」，每年針對仍未依法補辦建造執照者處以怠金，因列管案件眾多及該執行計畫之怠金金額度較高，且因本案怠金總額隨列管案件辦理補照進度及政策決策方向而定，亦難以預期確切收入，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

B. 規費收入：全年度預算數為 3,522 萬 8,000 元，執行結果，實現數 4,114 萬 4,194 元，決算數 4,114 萬 4,194 元，較預算數超收 591 萬 6,194 元，約增加 16.79%。實現數占預算數 116.79%。

C. 財產收入：全年度預算數 1 萬 5,000 元，執行結果，實現數 6,859 元，決算數 6,859 元，較預算數短收 8,141 元，約減少 54.27%。實現數占預算數 45.73%，主要係因原預計繳銷牌照機車以二手機車拍賣，因本府 109 年政策改變報廢機車僅得改以回收物拍賣，故收入低於預期，因應改善措施為爾後依相關規定辦理，並於編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

D. 補助及協助收入：全年度預算數為 600 萬元，執行結果，實現數 163 萬 9,900 元，決算數 163 萬 9,900 元，較預算數短收 436 萬 100 元，約減少 72.67%。實現數占預算數 27.33%，主要係因內政部補助辦理「都市危險及老舊建築物擬具重建計畫」，前依據內政部 108 年 12 月 30 日內授營更字第 1080823488 號函，先行納入預算 600 萬元，惟本案須民眾主動申請，方能核發補助款，因申請件數較少，繳還賸餘補助款所致，因應改善措施為爾後將加強宣導補助計畫。

E. 其他收入：全年度預算數為 300 萬 5,000 元，執行結果，實現數 157 萬 3,829 元，轉入下年度應收數 18 萬 7,761 元，決算數 176 萬 1,590 元，較預算數短收 124 萬 3,410 元，約減少 41.38%。實現數占預算數 52.37%，主要係因違建人自行拆除意願增強，降低本處僱工代拆比率，另外無明確違建所有人或屬緊急通報案件者亦無法收費所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

2. 以前年度部分：

(1) 都市發展局：

總 說 明

中華民國 109 年度

A. 103 年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 29 萬 4,210 元，執行結果，實現數 1 萬 5,000 元，註銷數 3 萬 5,000 元，結轉入下年度繼續處理者 24 萬 4,210 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 83.01%，係違反都市計畫法第 79 條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

B. 104 年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 72 萬 664 元，執行結果，實現數 13 萬 7,419 元，註銷數 10 萬元，結轉入下年度繼續處理者 48 萬 3,245 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 67.06%，係違反都市計畫法第 79 條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

C. 105 年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 49 萬 1,200 元，執行結果，實現數 6 萬元，註銷數 5 萬 5,000 元，結轉入下年度繼續處理者 37 萬 6,200 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 76.59%，係違反都市計畫法第 79 條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

D. 106 年度：

i. 罰款及賠償收入：以前年度轉入數 107 萬 9,925 元，執行結果，實現數 4 萬 3,760 元，註銷數 17 萬 8,036 元，結轉入下年度繼續處理者 85 萬 8,129 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 79.46%，係違反都市計畫法第 79 條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

ii. 補助收入：以前年度轉入數 142 萬 5,000 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 5,000 元，結轉入下年度繼續處理者 142 萬元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 99.65%，係內政部補助辦理「都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」案應收未收補助款所致，本案第三期補助須俟主要計畫及細部計畫經本市都市計畫委員會審議通過後，並依都委會決議修正計畫書圖後，報內政部都市計畫委員會審議始得申請；公設通檢案業於 109 年 10 月 29 日經本市都委會審竣，俟依該會紀錄修正書圖後，將報請部都委會審議，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

E. 107 年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 6,718 萬 4,466 元，執行結果，實現數 142 萬 3,306 元，註銷數 121 萬 3,875 元，結轉入下年度繼續處理者 6,454 萬 7,285 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 96.07%，係違反都市計畫法第 79 條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

F. 108 年度：

總 說 明

中華民國 109 年度

- i. 罰款及賠償收入：以前年度轉入數 1,139 萬 9,168 元，執行結果，實現數 471 萬 9,815 元，註銷數 223 萬 2,052 元，結轉入下年度繼續處理者 444 萬 7,301 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 39.01%，係違反都市計畫法第 79 條之應收未收罰鍰，因應改善措施除積極催繳外並移送執行署所屬分署執行。

- ii. 補助收入：以前年度轉入數 200 萬元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度繼續處理者 200 萬元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，係內政部補助辦理國土功能分區圖劃設經費收入應收未收補助款所致，因內政部補助作業辦理方式滾動檢討修正，涉及委辦案工項調整、追加費用及契約變更等作業，須再確認相關作業後，再依新修正「補助直轄市、縣（市）政府辦理國土功能分區圖劃設作業須知」規定簽辦請款作業，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

(2) 建築管理工程處：

A. 98 年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 23 萬 9,204 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 23 萬 9,204 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

B. 99 年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 32 萬 3,000 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 32 萬 3,000 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

C. 100 年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 60 萬 7,629 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 185 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，俟審計處核定後，據以註銷（業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定），結轉入下年度應收數 60 萬 7,444 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 99.97%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並

總 說 明

中華民國 109 年度

依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

D. 101 年度：

罰款及賠償收入：以前年度轉入數 28 萬 9,303 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 28 萬 9,303 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

E. 102 年度：

- i. 罰款及賠償收入：以前年度轉入數 149 萬 2,970 元，執行結果，實現數 13 萬 9,864 元，註銷數 23 萬 7,246 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，俟審計處核定後，據以註銷(業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定)，結轉入下年度應收數 111 萬 5,860 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 74.74%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

- ii. 其他收入：以前年度轉入數款 2,100 元，執行結果，實現數 0 元，結轉入下年度應收數 2,100 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

F. 103 年度：

- i. 罰款及賠償收入：以前年度轉入數 77 萬 4,421 元，執行結果，實現數 2 萬 4,269 元，註銷數 5 萬 5,836 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，俟審計處核定後，據以註銷(業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號核定)，結轉入下年度應收數 69 萬 4,316 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 89.66%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執

總 說 明

中華民國 109 年度

行署所屬分署執行。

- ii. 其他收入：以前年度轉入數 1,191 元，執行結果，實現數 351 元，註銷數 840 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，俟審計處核定後，據以註銷(業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定)，結轉入下年度應收數 0 元。

G. 104 年度：

- i. 罰款及賠償收入：以前年度轉入數 70 萬元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 4 萬元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，經審計處核定後，據以註銷(業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定)，結轉入下年度應收數 66 萬元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 94.29%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

- ii. 其他收入：以前年度轉入數 4,690 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 1,428 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，經審計處核定後，據以註銷(業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定)，結轉入下年度應收數 3,262 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 69.55%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

H. 105 年度：

- i. 罰款及賠償收入：以前年度轉入數 146 萬 4,911 元，執行結果，實現數 4,221 元，註銷數 12 萬元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，俟審計處核定後，據以註銷(業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定)，結轉入下年度應收數 134 萬 690 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 91.52%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執

總 說 明

中華民國 109 年度

行署所屬分署執行。

- ii. 其他收入：以前年度轉入數 1 萬 3,723 元，執行結果，實現數 3,013 元，結轉入下年度應收數 1 萬 710 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 78.04%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

I. 106 年度：

- i. 罰款及賠償收入：以前年度轉入數 451 萬 5,331 元，執行結果，實現數 19 萬 6,266 元，註銷數 180 萬 728 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，俟審計處核定後，據以註銷 42 萬 728 元(業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定)及第 2 點第 2 款規定，由機關自行辦理註銷 138 萬元，結轉入下年度應收數 251 萬 8,337 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 55.77%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

- ii. 其他收入：以前年度轉入數 1 萬 5,070 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 1 萬 5,070 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，俟審計處核定後，據以註銷(業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定)，結轉入下年度應收數 0 元。

J. 107 年度：

- i. 罰款及賠償收入：以前年度轉入數 416 萬 9,572 元，執行結果，實現數 94 萬 4,125 元，註銷數 125 萬 9,426 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，經審計處核定後，據以註銷(業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定)，結轉入下年度應收數 196 萬 6,021 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 47.15%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

總 說 明

中華民國 109 年度

- ii. 其他收入：以前年度轉入數 30 萬 7,864 元，執行結果，實現數 20 萬 2,217 元，註銷數 6 萬 9,814 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，經審計處核定後，據以註銷 6 萬 4,064 元（業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定）及第 2 點第 2 款規定，由機關自行辦理註銷 5,750 元，結轉入下年度應收數 3 萬 5,833 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 11.64%

K. 108 年度：

- i. 罰款及賠償收入：以前年度轉入數 1,641 萬 2,494 元，執行結果，實現數 924 萬 1,297 元，註銷數 200 萬元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 3 款規定，經審計處核定後，據以註銷 104 萬元（業經臺北市審計處中華民國 109 年 12 月 23 日審北市四字第 1090052896 號函核定）及第 2 點第 2 款規定，由機關自行辦理註銷 96 萬元，結轉入下年度應收數 517 萬 1,197 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 31.51%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

- ii. 其他收入：以前年度轉入數 27 萬 5,083 元，執行結果，實現數 9 萬 5,711 元，註銷數 1,314 元，主要係依「臺北市府各機關註銷應收款項、存貨及存出保證金會計事務處理作業規定」第 2 點第 2 款規定，由機關自行辦理註銷，結轉入下年度應收數 17 萬 8,058 元。

本年度未結清數占以前年度轉入數 64.73%，主要係因違規人無力繳款或繳款能力及意願下降所致；因應改善措施為除請法務人員至現場積極催繳外，並移送行政執行署執行，若有意願繳納而經濟能力較差者可改採分期付款方式繳納並依規定每年清查財產一次，若查有財產將重新移送行政執行署所屬分署執行。

(二)歲出部分：（依機關別工作計畫）

1. 本年度部分：

(1)都市發展局：

- A. 建築管理審核及督導：全年度預算數 800 萬 4,667 元，執行結果，實現數 538 萬 9,230 元，轉入下年度保留數 229 萬 2,000 元，決算數 768 萬 1,230 元，較預算數節減 32 萬 3,437 元，約減少 4.04%，實現數占預算數 67.33%，主要係「為建置便民 e 化土地使用分區營業及使用項目查詢系統(動二)」廠商於 109 年 11 月 20 日提送期中工作成果報告書及系統分析規格書，並於 109 年 12 月 10 日審查結論：修正後通過，惟廠商目前尚在修改中，致期中階段付款無法於

總 說 明

中華民國 109 年度

109 年度完成。

- B. 行政管理：全年度預算數 3 億 2,218 萬 3,953 元，執行結果，實現數 3 億 1,212 萬 2,678 元，轉入下年度應付數 66 萬 2,439 元，轉入下年度保留數 75 萬元，決算數合計 3 億 1,353 萬 5,117 元，較預算數節減 864 萬 8,836 元，約減少 2.68%，實現數占預算數 96.88%。
- C. 都市發展規劃：全年度預算數 6,767 萬 9,000 元，執行結果，實現數 4,107 萬 4,993 元，轉入下年度保留數 2,044 萬 6,910 元，決算數合計 6,152 萬 1,903 元，較預算數節減 615 萬 7,097 元，約減少 9.1%，實現數占預算數 60.69%，主要係「辦理本市主要計畫銜接全國國土計畫及國土功能分區之應辦作業規劃」，本案工作項目繁雜且涉及空間規劃、相關法令研析及跨局處審議，辦理期程難以估算，致執行率未如預期；本案第一至第四期款已撥付，並於 109 年 12 月 7 日提交期末二階報告書，已召開局內部工作會議請廠商提供修正後報告書，俟審查通過後，通知廠商請領第五期款。另「忠孝東區振興計畫-公共空間廊帶及周邊人本環境改善先期規劃」委託專業服務案(動二)於 109 年 9 月 10 日決標，業於 109 年 10 月 19 日撥付第 1 期款及 109 年 12 月 25 日撥付第 2 期款，執行率高於奉准甘特圖所訂期程，後續將依既定期程積極辦理。
- D. 營建工程：全年度預算數 5,187 萬 1,401 元，執行結果，實現數 148 萬 707 元，轉入下年度保留數 2,076 萬 4,996 元，決算數合計 2,224 萬 5,703 元，實現數占預算數 2.85%，主要係因「中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」分攤款，依 109 年 6 月 20 日市長室會議紀錄決議：「三、中山段公辦都更案，本案同意終止興建」辦理；本案因計畫終止，本局不參建，工程分攤款亦不辦理撥付。
- E. 其他設備：全年度預算數 1,585 萬 9,000 元，執行結果，實現數 1,420 萬 6,978 元，轉入下年度應付數 39 萬 6,754 元，轉入下年度保留數 97 萬 9,815 元，決算數合計 1,558 萬 3,547 元，較預算數節減 27 萬 5,453 元，實現數占預算數 89.58%。
- F. 住宅業務補貼：全年度預算數 6 億 5,307 萬 4,000 元，執行結果，實現數 6 億 5,307 萬 4,000 元，決算數 6 億 5,307 萬 4,000 元，實現數占預算數 100%。
- G. 住宅基金：全年度預算數 19 億 171 萬 786 元，執行結果，實現數 19 億 171 萬 786 元，決算數 19 億 171 萬 786 元，實現數占預算數 100%。
- H. 第一預備金：全年度預算數 600 萬元，執行結果，動支 567 萬 6,953 元，較預算數節減 32 萬 3,047 元。
- I. 公務人員退休及撫卹給付：全年度預算數 7,774 萬 2,384 元，執行結果，實現數 7,774 萬 2,384 元，決算數 7,774 萬 2,384 元。
- J. 公務人員各項補助及慰問金：全年度預算數 424 萬 1,434 元，執行結果，實現數 424 萬 1,434 元，決算數 424 萬 1,434 元。

(2)都市更新處：

總 說 明

中華民國 109 年度

- A. 行政管理：全年度預算數 1 億 1,540 萬 2,000 元(含動支第二預備金 123 萬元)，執行結果，實現數 1 億 560 萬 1,808 元，轉入下年度保留數 63 萬 4,550 元，決算數合計 1 億 623 萬 6,358 元，較預算數節減 916 萬 5,642 元，約減 7.94%，實現數占預算數 91.51%。
- B. 都市更新：全年度預算數 451 萬 7,000 元，執行結果，實現數 367 萬 256 元，轉入下年度保留數 9 萬 8,000 元，決算數合計 376 萬 8,256 元，較預算數節減 74 萬 8,744 元，約減 16.58%，實現數占預算數 81.25%。
- C. 營建工程：全年度預算數 3,089 萬 8,000 元，執行結果，實現數 73 萬 5,577 元，決算數 73 萬 5,577 元，較預算數節減 3,016 萬 2,423 元，約減 97.62%，主要係「中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」案，本統包工程案已暫停招標 1 次、2 次流標，經本處檢討因涉預算編列條件差異(工程成本上漲)及疫情影響等因素，故導致流標，爰此，本處提報 5 月 28 日公共工程督導會議報告；又經檢討因應本府 EOD 政策於今年始發布實施，且因前述原因導致流標及尚有大量營建工程需投入，故經提報至 6 月 20 日市長室會議裁示同意終止興建本案。本案於 109 年 7 月 28 日簽奉市長核准終止興建及停止相關預算。
- D. 其他設備：全年度預算數 108 萬 4,000 元，執行結果，實現數 107 萬 1,042 元，決算數 107 萬 1,042 元，較預算數節減 1 萬 2,958 元，約減 1.2%。
- E. 公務人員退休及撫卹給付：全年度預算數 711 萬 5,532 元，執行結果，實現數 711 萬 5,532 元，決算數 711 萬 5,532 元。
- F. 公務人員各項補助及慰問金：全年度預算數 54 萬 8,732 元，執行結果，實現數 54 萬 8,732 元，決算數 54 萬 8,732 元。
- (3) 建築管理工程處：
- A. 行政管理：全年度預算數 4 億 559 萬 7,000 元，執行結果，實現數 4 億 74 萬 7,906 元，決算數合計 4 億 74 萬 7,906 元，較預算數節減 484 萬 9,094 元，約減少 1.2%。實現數占預算數 98.80%。
- B. 建築管理及違建處理：全年度預算數 3 億 4,188 萬 9,332 元，執行結果，實現數 2 億 2,037 萬 6,659 元，轉入下年度保留數 1,779 萬 896 元，決算數合計 2 億 3,816 萬 7,555 元，較預算數節減 1 億 372 萬 1,777 元，約減少 30.34%。實現數占預算數 64.46%，主要係因建築物結構階段性補強計畫經費、都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費、臺北市違規廣告物處理僱工租械、廣告物示範街區更置補助費用及建築物外牆飾面剝落強制施作臨時防護費用等賸餘所致，爾後編列年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- C. 接受中央各部會補助業務支出：全年度預算數 600 萬元，執行結果，實現數 163 萬 9,900 元，決算數 163 萬 9,900 元，較預算數節減 436 萬 100 元，約減少 72.67%。實現數占預算數 27.33%，主要係因內政部補助辦理「都市危險及老舊建築物擬具重建計畫」，前依內政部 108 年 12 月 30 日內授營更字第

總 說 明

中華民國 109 年度

1080823488 號函，先行納入預算 600 萬元，惟本案須民眾主動申請，方能核發補助款，因申請件數較少所致，爾後擬將加強宣導補助計畫。

D. 營建工程：全年度預算數 4,035 萬 8,000 元，執行結果，實現數 3,203 萬 5,704 元，轉入下年度保留數 796 萬 4,296 元，決算數合計 4,000 萬元，較預算數節減 35 萬 8,000 元，約減少 0.89%。實現數占預算數 79.38%，主要係因萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程分攤款，依 109 年 12 月 8 日本府都發局(主辦單位)北市都服字第 1093125611 號函說明二：「為配合市府政策先由本局辦理西寧大樓總體檢計畫案，旨揭外牆整修工程案待政策確定前暫緩執行，故 109 年度預算經費尚未支用。」，後續將配合市府政策及工程進度支付分攤款項。

E. 其他設備：全年度預算數 204 萬 2,000 元，執行結果，實現數 203 萬 500 元，決算數 203 萬 500 元，較預算數節減 1 萬 1,500 元，約減少 0.56%。實現數占預算數 99.44%。

F. 公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 3,307 萬 656 元，執行結果，實現數 3,307 萬 656 元，決算數 3,307 萬 656 元。實現數占預算數 100%。

G. 公務人員各項補助及慰問金：申請動支數 468 萬 9,951 元，執行結果，實現數 468 萬 9,951 元，決算數 468 萬 9,951 元。實現數占預算數 100%。

2. 以前年度部分：

(1) 都市發展局：

A. 104 年度：

接受中央政府補助業務支出：以前年度轉入數 175 萬 8,000 元，執行結果，實現數 0 元，註銷數 175 萬 8,000 元，主要係「臺北市士林區社子島水岸再生規劃案(含防洪計畫)」專業服務委託案因尚需待環評、區徵通過後始得報內政部核定，本案已保留 4 年皆無執行數，經提報 110 年 1 月 29 日專案保留會議審查結果不予保留，本年度未結清數占以前年度轉入數 0%。

B. 105 年度：

i. 都市發展規劃：以前年度轉入數 71 萬 2,500 元，執行結果，實現數 52 萬 4,250 元，註銷數 5,000 元，結轉入下年度保留數 18 萬 3,250 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 25.72%，主要係「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」地方配合款依契約及二級都委會審議進度轉入下年度繼續辦理。

ii. 接受中央各部會補助業務支出：以前年度轉入數 71 萬 2,500 元，執行結果，實現數 52 萬 4,250 元，註銷數 5,000 元，結轉入下年度保留數 18 萬 3,250 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 25.72%，主要係「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」中央補助款依契約及二級都委會審議進度轉入下年度繼續辦理。

C. 106 年度

i. 都市發展規劃：以前年度轉入數 280 萬 8,864 元，執行結果，實現數 138 萬 3,864

總 說 明

中華民國 109 年度

元，結轉入下年度保留數 142 萬 5,000 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 50.73%，主要係「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」地方配合款依契約及二級都委會審議進度轉入下年度繼續辦理。

- ii. 接受中央各部會補助業務支出：以前年度轉入數 142 萬 5,000 元，實現數 0 元，結轉入下年度保留數 142 萬 5,000 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係「臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」中央補助款依契約及二級都委會審議進度轉入下年度繼續辦理。

D. 107 年度：

都市發展規劃：以前年度轉入數 821 萬 5,000 元，實現數 663 萬 8,602 元，註銷數 1 萬 1,000 元，結轉入下年度保留數 156 萬 5,398 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 19.06%。

G. 108 年度：

- i. 都市發展規劃：以前年度轉入數 2,623 萬 6,019 元，實現數 1,597 萬 5,824 元，註銷數 150 萬 195 元，結轉入下年度保留數 876 萬元，本年度未結清數占以前年度轉入數 33.39%，主要係「辦理各行政區都市計畫通盤檢討法定程序委託專業服務案(市中心、市郊區、舊市區)」除松山區主要計畫及細部計畫分別於 108 年 3 月 12 日及 108 年 4 月 25 日公告實施，大同區、萬華區主要計畫於 109 年 11 月公告實施，細部計畫於 110 年 1 月公告實施，餘均仍為法定程序中。本案係涉及各行政區都市計畫通盤檢討法定程序作業，須提經本市都市計畫委員會及內政部都市計畫委員會審議，因二級委員會實際審議期程依個案複雜程度、公民團體陳情意見等因素而定，以致執行進度未能按原預定之期程辦理而落後。
- ii. 接受中央各部會補助業務支出：以前年度轉入數 200 萬元，實現數 0 元，結轉入下年度保留數 200 萬元，本年度未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業委託專業服務案」，本案工作項目繁雜且涉及空間規劃、相關法令研析及跨局處審議，辦理期程難以估算，致執行率未如預期；本案第一至第四期款已撥付，並於 109 年 12 月 7 日提交期末二階報告書，已召開局內部工作會議請廠商提供修正後報告書，俟審查通過後，通知廠商請領第五期款。

(2) 都市更新處：

A. 107 年度：

營建工程：以前年度轉入數 213 萬 2,638 元，執行結果，實現數 213 萬 2,638 元，已執行完竣。

B. 108 年度：以前年度轉入數 1,000 元，執行結果，實現數 1,000 元，已執行完竣。

(3) 建築管理工程處：

A. 105 年度：

建築管理及違建處理：以前年度轉入數 54 萬 4,355 元，執行結果，實現數 6 萬 9,300 元，註銷數 47 萬 5,055 元，結轉入下年度保留數 0 元。

總 說 明

中華民國 109 年度

B. 106 年度：

建築管理及違建處理：以前年度轉入 211 萬 987 元，執行結果，實現數 13 萬 389 元，結轉入下年度保留數 198 萬 598 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 93.82%，主要係因本契約以 106 年 3 月 14 日至 106 年 12 月底掛號收件之建築執照案（建照含變設、雜照含變設、拆照、變更使用）為協審標的，因依建築法第 36 條，規定建造執照審查通知改正後尚有 6 個月補正期限，並可於期限內改正完竣送請復審，再若有不可歸責申請人之延後審查理由者，得於期限內檢送相關資料辦理延審，因部分案件申請人申請延審，且延審期程因實際情況無法預期所致；因應改善措施為各別契約履約期限依經驗常態為展期三年，對於個別審查程序冗長未結案件，由建照科與建築師公會共同邀請起造人及設計人討論個案辦理情形，藉以協助並輔導起造人及設計人盡速完成程序；本案為單價計算法，為提高核銷比例，已自 106 年度改為二階段給付，109 年度再提高協審契約價金之給付條件，第一階段為 80%（原為 40%），第二階段之尾款為 20%（原為 60%），自 110 年度起不再委託協審單位審查。

C. 107 年度：

建築管理及違建處理：以前年度轉入數 213 萬 4,508 元，執行結果，實現數 20 萬 5,959 元，結轉入下年度保留數 192 萬 8,549 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 90.35%，主要係因本契約以 107 年 1 月 1 日至 107 年 12 月底掛號收件之建築執照案（建照含變設、雜照含變設、拆照、變更使用）為協審標的，因依建築法第 36 條規定，建造執照審查通知改正後尚有 6 個月補正期限，並可於期限內改正完竣送請復審，再若有不可歸責申請人之延後審查理由者，得於期限內檢送相關資料辦理延審，因部分案件申請人申請延審，且延審期程因實際情況無法預期所致；因應改善措施為各別契約履約期限依經驗常態為展期三年，對於個別審查程序冗長未結案件，由建照科與建築師公會共同邀請起造人及設計人討論個案辦理情形，藉以協助並輔導起造人及設計人盡速完成程序；本案為單價計算法，為提高核銷比例，已自 106 年度改為二階段給付，109 年度再提高協審契約價金之給付條件，第一階段為 80%（原為 40%），第二階段之尾款為 20%（原為 60%），自 110 年度起不再委託協審單位審查。

D. 108 年度：

- i. 建築管理及違建處理：以前年度轉入數 1,925 萬 8,030 元，執行結果，實現數 1,420 萬 2,570 元，註銷數 303 萬 9,023 元，結轉入下年度保留數 201 萬 6,437 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 10.47%。
- ii. 營建工程：以前年度轉入數 375 萬 2,241 元，執行結果，實現數 320 萬 9,285 元，註銷數 11 萬 9,715 元，結轉入下年度保留數 42 萬 3,241 元，本年度未結清數占以前年度轉入數 11.28%。

(三)平衡表：

1. 資產科目：

總 說 明

中華民國 109 年度

- (1)專戶存款 23 億 5,061 萬 4,687，主要係存入保證金、應付代收款、應付保管款、聘僱人員離職儲金、勞工退休基金及納入集中支付等存於專戶之款項。
- (2)應收帳款 1 億 1,760 萬 2,897 元，主要係依據都市計畫法第 79 條行政處分，被處分人尚未繳納之罰鍰、因違反建築法 73、77 條規定，依據建築法 91 條罰則開立罰單之應收罰鍰、違反建築法第 25 條暨行政執行法第 30 條第 1 項規定之應收怠金，及違反第 96 條之 1 第 1 項規定暨違章建築強制拆除收費辦法之代拆費用轉入下年度繼續辦理之合計數。
- (3)其他應收款 6 萬 5,065 元，係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天闊社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」，超出甘特圖之金額不辦理保留，預付轉列應收之款項。
- (4)應收其他基金款 21 億 371 萬 8,336 元，係住宅基金與都市更新基金 109 年度超預算賸餘繳庫數。
- (5)應收其他政府款 342 萬元，係內政部補助辦理「都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」案 142 萬元、國土功能分區圖劃設經費 200 萬元，因尚未達申撥條件，而尚未撥款之補助款。
- (6)暫付款 260 萬 516 元，主要係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天闊社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」康寧天闊社區管理委員會分攤款(10%)，及代辦工程案之暫付款。
- (7)預付款 2,892 萬 238 元，主要係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天闊社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」本府分攤款(90%)，及本年度預付保留案臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程之合計數。
- (8)存出保證金 8,100 元，主要係停車位押金。

2. 負債科目：

- (1)應付帳款 105 萬 9,193 元，係奉准保留轉入下年度繼續辦理之應付歲出款
- (2)其他應付款 519 萬 7,098 元，係奉准保留轉入下年度繼續辦理之應付歲出保留款。
- (3)存入保證金 14 億 434 萬 1,044 元，主要係集合住宅保證金、停車空間保證金、綠建築保證金、及廠商依契約約定繳納之履約保證金、保固保證金及出租保證金等款項。
- (4)應付代收款 9 億 3,178 萬 4,901 元，主要係公寓大廈基金、代辦經費及員工公保、勞(健)保等薪資代扣款項。
- (5)應付保管款 1,708 萬 9,258 元，係聘僱人員離職儲金。

3. 淨資產：1 億 4,376 萬 9 元。

(四)資本資產表：

1. 固定資產：

- (1)其他長期投資 1,042 億 8,761 萬 4,758 元，係本局對住宅基金、都市更新處對都市更新基金之投資。
- (2)土地 2 億 8,162 萬 9,960 元。
- (3)土地改良物 2 萬 3,220 元。

總 說 明

中華民國 109 年度

(4)房屋建築及設備 1 億 2,793 萬 3,983 元。

(5)機械及設備 1,750 萬 133 元。

(6)交通及運輸設備 538 萬 9,300 元。

(7)雜項設備 307 萬 5,306 元。

(8)租賃資產 403 萬 4,248 元。

2. 無形資產：1,890 萬 8,522 元。

(五)長期負債表：

應付租賃款 376 萬 7,631 元。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表：

本年度較上年度金額變動差異達 20%以上科目之原因說明：

1. 專戶存款 23 億 5,061 萬 4,687 較上年度決算數 19 億 1,226 萬 5,137 元，增加 4 億 3,834 萬 9,550 元，主要係存入保證金增加所致。
2. 其他應收款 6 萬 5,065 元較上年度決算數 268 萬 2,484 元，減少 261 萬 7,419 元，主要係收回「中山區中山段四小段 479 地 號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程」108 年度不保留之應收款項所致。
3. 應收其他基金款 21 億 371 萬 8,336 元較上年度決算數 0 元，增加 21 億 371 萬 8,336 元，係本年度住宅基金與都市更新基金超預算賸餘繳庫所致。
4. 暫付款 260 萬 516 元較上年度決算數 8 萬 3,846 元，增加 251 萬 6,670 元，主要係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天閣社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」康寧天閣社區管理委員會分攤款(10%)，及本期增加代辦工程案之暫付款所致。
5. 預付款 2,892 萬 238 元，較上年度決算數 397 萬 6,332 元，增加 2,494 萬 3,906 元，主要係撥付大地處辦理「臺北市內湖區康寧里康寧天閣社區(出售國宅)地錨擋土牆補強工程」本府分攤款(90%)，及本年度保留案臺北市建築基地內騎樓及沿街面人行空間改善工程之預付款增加所致。
6. 應付帳款 105 萬 9,193 元較上年度決算數 0 元，增加 105 萬 9,193 元，主要係「109 年度資訊安全滲透測試服務採購案」、「109 年度臺北市都市計畫規劃管理系統委外應用軟體維護及資料更新案」及「109 年度臺北市都市計畫整合查詢系統功能擴充案暨維護案」等採購案，已驗收合格，惟未及於 109 年關帳前簽付款項，致須辦理預算保留。
7. 其他應付款 519 萬 7,098 元較上年度決算數 1,007 萬 2,206 元，減少 487 萬 5,108 元，主要係以前年度保留案減少，及以前年度保留數於本年度實現及註銷所致。
8. 存入保證金 14 億 434 萬 1,044 元較上年度決算數 9 億 5,818 萬 7,635 元，增加 4 億 4,615 萬 3,409 元，主要係主要係履約保證金、保固保證金、集合住宅保證金、綠建築保證金及停車空間保證金增加所致。

(二)資本資產表：

本年度較上年度金額變動差異達 20%以上科目之原因說明：

總 說 明

中華民國 109 年度

1. 土地 2 億 8,162 萬 9,960 元，較上年度 7 億 8,186 萬 5,849 元，減少 5 億 23 萬 5,889 元，主要係都市更新處經管中山區中山段 4 小段 479 地號等 7 筆土地財產管理機關變更為財政局所致。
2. 交通及運輸設備 538 萬 9,300 元，較上年度 687 萬 3,463 元，減少 148 萬 4,163 元，主要係報廢小客車、二輪機踏車及提列折舊所致。
3. 租賃資產 403 萬 4,248 元，較上年度 0 元，增加 403 萬 4,248 元，主要係配合政府會計準則公報修訂固定資產之會計處理，將增購個人電腦以融資租賃方式入帳所致。
4. 購建中固定資產 0 元，較上年度 265 萬 8,088 元，減少 265 萬 8,088 元，主要係「中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公都更合署辦公大樓新建工程」案終止興建，沖銷購建中固定資產所致。
5. 無形資產 1,890 萬 8,522，較上年度 1,259 萬 7,994 元，增加 631 萬 528 元，主要係新增都市設計審議平台改版及微軟關聯式資料庫管理系統軟體採購案

(三)長期負債表：

應付租賃款 376 萬 7,631 元，較上年度 0 元，增加 376 萬 7,631 元，主要係配合政府會計準則公報修訂固定資產之會計處理，將增購個人電腦以融資租賃方式入帳所致。

(四)未來或有給付責任之揭露：

1. 都市發展局所管住宅基金：

- (1)105 年編列預算向地政局價購小彎社會住宅土地，總價 1,837,474,920 元，自 105-110 年分 6 年付款，截至 109 年底尚餘 4 億 5,686 萬 8,730 元。
- (2)105 年編列預算向地政局價購奇岩社會住宅土地，總價 1,156,363,070 元，自 105-110 年分 6 年付款，截至 109 年底尚餘 2 億 8,659 萬 767 元。
- (3)105 年編列預算向公共運輸處價購景美女中調車場社會住宅土地，總價 933,882,300 元，自 105-124 年分 20 年付款，截至 109 年底尚餘 8 億 8,388 萬 2,300 元。
- (4)106 年編列預算向地政局價購北投區機一社會住宅土地，總價 1,208,467,230 元，自 106-110 年分 5 年付款，截至 109 年底尚餘 3 億 86 萬 6,807 元。
- (5)104 年編列預算向國有財產署價購萬華區青年營區社會住宅土地，總價 1,265,965,313 元，自 104-111 年分 8 年付款，截至 109 年底尚餘 2 億 2,560 萬 8,896 元。
- (6)104 年編列預算向國有財產署價購信義區六張犁 A、B 街廓社會住宅土地，總價 5,606,004,731 元，自 104-111 年分 8 年付款，截至 109 年底尚餘 13 億 3,284 萬 4,332 元。
- (7)107 年編列預算向地政局價購北投區北士科社會住宅房地，總價 1,248,405,942 元，自 107-110 年分 4 年付款，截至 109 年底尚餘 3 億 1,210 萬 1,487 元。

2. 都市更新處所管更新基金：

- (1)都市更新處經管信義區基隆路一段 350 及 360 號地下室所坐落基地為信義區逸仙段 32 地號土地遭興隆整宅管理委員會住戶占用作為停車場使用，本市稅捐稽徵處請都市更新處補繳 32 地號之 103 年至 107 年地價稅共為 468 萬 2,022 元，都市更新處主

總 說 明

中華民國 109 年度

管臺北市都市更新基金已編列 110 年預算繳納。

- (2)都市更新處經管信義區基隆路一段 350 及 360 號地下室遭興隆整宅管理委員會住戶占用作為停車場使用，本市稅捐稽徵處請都市更新處補繳 350 及 360 號地下室之 104 年至 108 年房屋稅共為 82 萬 4,167 元，都市更新處主管臺北市都市更新基金已編列 110 年度預算繳納。
- (3)108 年編列預算向臺北市住宅基金價購忠孝懷生公辦都市更新案土地，總價 8 億 7,017 萬 3,526 元，自 108-115 年分 8 年付款，截至 109 年底尚餘 6 億 5,263 萬 144 元。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 都市發展局：

(1)行政管理：

辦理一般、會計、人事、政風、資訊及研考等業務，適切支援本局各項計畫之推動。

(2)都市發展綜合業務：

- A. 蒐集分析都市發展資料與建置成果。
- B. 邀請專家學者提供規劃諮詢協助。
- C. 辦理各項規劃設計業務行政支援。

(3)都市發展綜合企劃：

- A. 辦理「臺北市主要計畫銜接全國國土計畫及劃設國土功能分區之應辦規劃及相關作業」委託專業服務案，完成國土功能分區書圖初步建議方案及 7 場專家學者座談會。
- B. 推動首都圈及跨域整合相關工作：主政辦理 109 年度「北臺區域發展推動委員會輔導整合及策略規劃執行計畫」，籌辦年度副首長會議、首長會議及展示推動成果等工作；「雙北合作交流平臺」部分，辦理都會發展組幕僚作業及合作提案事宜。
- C. 推動市有建物及用地整合運用導向之都市發展(EOD)相關工作，於 109 年 3 月 12 日發布實施 EOD 標準作業程序供本府各機關作為操作依據，並協助 EOD 各示範基地相關工作。
- D. 辦理「TOD 大眾運輸導向推動計畫」，配合 108 年完成之細部計畫及注意要點再予推動細部計畫作業程序局處協調及完成士林-劍潭站捷運綠廊規劃方案、士林站及 Y4 站整體規劃評估相關工作。
- E. 依據「臺北市容積代金基金收支保管及運用自治條例」及「臺北市容積代金基金管理委員會設置辦法」，於 108 年 3 月 12 日成立基金管理委員會，109 年度共召開 4 次會議，審核基金收支保管運用及標購公設保留地作業計畫。
- F. 容積移轉審查：109 年度都市計畫容積移轉前置作業查詢申請共 1,432 件、受理都市計畫容積移轉申請案書面審查共 44 件、核發都市計畫容積移轉許可證明共 21

總 說 明

中華民國 109 年度

件，容積代金審議專案小組共計召開 52 場次、審議會 10 場次，另核發古蹟容積移轉許可證明共 9 件。

(4)都市計畫規劃：

- A. 本市土地使用分區附條件允許使用標準於 109 年 8 月 26 日修正發布，修正公車調度站、保護區設置托兒教保及社福設施申設資格等允許使用標準。另為因應近年運動風氣興盛、促進產業均衡發展，及為利市場設置及都市環境再生等，修正本市土地使用分區管制自治條例有關住三設置健身服務業規定及市場用地建蔽率容積率之備註規定，經本市議會 109 年 11 月 4 日三讀審議通過，並於 109 年 11 月 23 日函送內政部核轉行政院備案。
- B. 社子島細部計畫於 109 年 4 月 23 日經本市都市計畫委員會審竣。
- C. 推動全市行政區通檢作業，已完成內湖區、南港區、松山區、萬華區、大同區都市計畫通盤檢討，士林區、大安區、中山區(部分案件)業經內政部都市計畫委員會審議通過，信義區、文山區、北投區、中正區刻由內政部都市計畫委員會審議。
- D. 全市公共設施用地通盤檢討案於 109 年 10 月 29 日經本市都市計畫委員會審竣。
- E. 完成「擬定臺北市北投區大屯段四小段 499-3 地號等土地(貴子坑露營場)露營場專用區細部計畫案」等 18 案並公告實施。
- F. 辦理「擬定臺北市內湖區舊宗段 40 地號產業支援專用區及廣場用地細部計畫案」等 19 案公告公開展覽。

(5)都市設計：

- A. 持續推動都審興革方案。
- B. 持續推動都審少紙化程序。
- C. 都審委員會審議案件共計 240 案。
- D. 持續推動綠美化維護管理及考評機制。
- E. 完成「台北市公共住宅公共藝術先期規劃」委託專業服務採購案。
- F. 持續推動都市景觀規劃及人本環境相關業務；完成「臺北市重點景觀地區行動策略計畫」專業服務委託案及「後站商圈人本環境暨整體風貌型塑先期規劃」專案委託案。持續辦理「南港生態綠廊及立體連通平台建置工程」委託專案管理技術服務案、「景觀策略地區行動計畫—人本環境改善作業(建啤周邊)」委託服務案及「忠孝東區公共空間廊帶及周邊人本環境改善先期規劃案」委託服務案。
- G. 推動都審平台及無紙化作業；完成「108 年度都市設計審議平台後端作業改版及都審案資料建檔」資訊服務採購案，持續辦理審議服務平台之都審圖資更新案。
- H. 辦理「107 年度臺北市都審相關法令研修計畫」委託專業服務案。
- I. 辦理「臺北市戶外熱環境特徵及熱舒適提昇計畫」委託研究案。
- J. 辦理「臺北市公共住宅五基地(青年公宅、健康公宅、興隆公宅 1 期 1 區、興隆公宅 1 期 2 區、東明公宅)興建工程公共藝術設置案」。
- K. 辦理「文山區興隆社宅(AEFHI 基地)新建工程」、「文山區木柵、和興水岸、

總 說 明

中華民國 109 年度

樟新水岸、景豐一區、景豐二區新建工程」、「臺北市信義區社會住宅（廣慈博愛園區）新建工程」及「臺北市萬華區社會住宅（青年二期、莒光、福星基地）新建工程」公共藝術設置計畫。

L. 辦理「臺北市社會住宅公共藝術品牌視覺識別系統暨延伸應用設計計畫」委託專業服務案。

M. 持續辦理本市都市設計準則擬定事宜。

(6) 都市測量

A. 完成本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案，測設都市計畫樁位 60 點，落實都市計畫之實施。

B. 完成都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢，辦理樁位檢測、補建計 723 點，高程點檢測 569 點、控制點及樁位查對 1,020 點。

C. 完成 109 年度臺北市航測正射影像圖製作及數值地形圖更新工作案及歷史類比圖資掃描建檔計畫。

D. 完成核發人民申請建築線指示案件 1,818 件。

E. 完成臺北市建築線圖形管理系統更新維護案。

(7) 建築管理審核及督導：

A. 完成督導違建查報案件複查 72 件、拆除案件複查 72 件、大型違建複查 21 件及建築工地總檢抽查 255 件。

B. 完成本市現有巷道廢止或改道申請案 1 件。

(8) 營建工程：

A. 中山區中山段四小段 479 地號等 7 筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程，為 107 至 111 年度連續性計畫，由臺北市都市更新處主政，本局參建，依樓層使用面積比例分攤經費，並配合主政機關之工程進度辦理撥付及核銷作業。本案於 109 年 6 月 20 日依市長室會議決議終止興建，計畫終止後本局工程分攤款不執行。

B. 永樂大樓耐震補強設計監造費分攤款，本計畫為 109 至 112 年度連續性計畫，由市場處主辦，109 年辦理設計，視設計結果辦理後續之工程及監造。本局依樓層使用面積比例分攤經費，本年度編列 21,000 元為設計費及工管費，配合主政機關之進度辦理撥付及核銷作業。

C. 永樂大樓無障礙設施工程分攤款，本計畫由市場處主辦，本局依樓層使用面積比例分攤經費，並配合主政機關之工程進度辦理撥付及核銷作業。

(9) 其他設備：

A. 完成購置個人電腦暨周邊設備零組件、套裝軟體及電腦圖書等設備。

B. 完成 109 年叢集主機效能提升及 File Server 擴充案。

C. 完成都市設計審議平台改版。

(10) 住宅業務補貼：

完成補助住宅基金辦理低收入戶住宅及社會住宅租金補貼、捷運聯開宅租金價差及

總 說 明

中華民國 109 年度

「臺北輕鬆住、租金分級補貼」住宅租金加碼補貼、社會住宅包租代管試辦計畫加碼補貼。

(11)住宅基金：

為取得社會住宅興建基地(北士科機一基地等土地)，增撥住宅基金。

(12)接受中央各部會補助業務支出：

持續辦理都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討案。

2. 都市更新處：

(1)行政管理：係依實際需要，配合本處各工作計畫之推動，順利辦理完成。

(2)都市更新：

A. 持續推動公辦都更優先推動案件。

B. 賡續辦理都市更新基金之營運與管理計畫並監督財團法人臺北市都市更新推動中心。

C. 辦理大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉審議作業。

D. 檢討劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫。

E. 辦理臺北市都市更新事業申請案件業務，本年度已召開公辦公聽會 106 場，核定 43 案，完工 18 案，辦理幹事會(含權變小組及專案會議)131 場、審議會 50 場，並積極推動民間都市更新受理申請案，本年度申請報核共 47 件。

F. 加強民間更新開發諮詢及網路查詢服務，並加強網站資訊之建構，定期更新審議案件受理進度。

(3)其他設備：完成 109 年度租賃個人電腦、汰換個人電腦、網路及資訊周邊設備、套裝軟體等採購。

3. 建築管理工程處：

(1)行政管理：一般行政業務之推展依年度工作計畫，並就各項業務之實際需要適時配合支援。

(2)建築管理及違建處理：

A. 建照審核：配合都市計畫之公布實施建築管理，辦理審查各項建築執照。

B. 建物施工：實施巡(抽)查施工中建築工地及工地勘驗、建築物使用執照申請核發等。

C. 建築物安全檢查及使用：依據年度實施計畫暨各單位函送資料及轄區檢查員責任制度，實施定期及不定期檢查各建築物之公共安全並處理違規案件、清查停車空間及建築物用途變更使照(竣工)審查等。

D. 公寓大廈及廣告物：受理本市公寓大廈所成立之管理組織報備事宜；並依「臺北市廣告物管理自治條例」對建築物申請設置廣告招牌竣工實施勘查等事項；另辦理違規廣告物查報取締拆除。

E. 建築師、營造業登記及綜合業務：辦理建築師及營造業申請登記或移轉。

F. 違建拆除：持續加強全市影響公共安全之既存違建拆除工作，並配合府方政策專案執行拆除。

總 說 明

中華民國 109 年度

- G. 違建查報：持續推動違建查報業務及加強違建查報系統上網事宜。
- H. 資訊管理：延續推展建築管理電腦化及建築執照管理數位化。
- (3) 接受中央各部會補助業務支出：協助加速都市計畫範圍內危險及老舊瀕危建築物之重建。
- (4) 營建工程：基於維護民眾行的安全及人行通行空間之整體順暢理念，並為市民建構友善優質的行人無障礙的通行空間，針對「騎樓」、「無遮簷人行道」及對依法強制要求退縮並供公眾通行的人行空間，辦理鋪面更新改善；萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程分攤款。
- (5) 其他設備：汰換指紋機、電動穿孔機、購置辦公室洽公用沙發、第二區隊購置電話數位總機系統（含話機）、個人電腦租賃、網路及周邊設備、套裝軟體。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
都市發展局： 行政管理	行政管理	辦理一般、會計、人事、政風、資訊、研考等業務。	1. 依規定完成辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理及財務、勞務採購發包等事項。 2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。 5. 辦理資訊系統、軟硬體設備管理及維護等事項。	
都市發展規劃	一、綜合業務 —都市發展綜合業務	(一) 蒐集分析都市發展資料與建置成果。 (二) 邀請專家學者規劃諮詢。 (三) 各項規劃設計業務	為劃設本市國土功能分區持續蒐集分析全市性整體發展相關基礎資訊現況及建置發展成果。 邀請市政顧問及專家學者就空間資料庫建置機制進行座談諮詢。 提供各項規劃設計行政支援業務。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
都市發展規劃	二、綜合企劃 —綜合發展計畫業務	行政支援。 (一)配合本府上位計畫及氣候變遷持續推動調適計畫。 (二)辦理首都生活圈議題、北臺區域跨縣市合作，加強區域空間功能整合和資源有效利用。 (三)辦理綜合規劃有關委辦事項。 (四)賡續辦理都市發展及相關法令研修。	配合本府永續發展委員會辦理永續願景組指標研訂與執行。 主政辦理 109 年度「北臺區域發展推動委員會輔導整合及策略規劃執行計畫」，籌辦副首長會議、首長會議及展示推動成果等工作；「雙北合作交流平臺」部分，辦理都會發展組幕僚作業及合作提案事宜。 辦理臺北市容積代金委託估價專業服務案。 108 年 12 月 25 日修正實施「臺北市府都市發展局容積代金審議委員會作業要點」推動容積代金評議作業。	
	三、綜合企劃 —國際化業務	參加國際組織交流聯繫、及辦理國際交流事宜。	配合全球新型冠狀病毒肺炎疫情嚴峻及防疫需求，未參加或辦理國際組織交流。	
	一、都市計畫 規劃—綜合業務	臺北市土地使用分區管制自治條例修法	1. 本市土地使用分區附條件允許使用標準於 109 年 8 月 26 日修正發布，修正公車調度站、保護區設置托兒教保及社福設施申設資格等允許使用標準。 2. 另為因應近年運動風氣興盛、促進產業均衡發展，及為利市場設置	配合議會審議時程，賡續辦理。

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
都市發展規劃	二、都市計畫 規劃—規 劃業務	(一)推動全市 行政區通 檢作業	及都市環境再生等，修正本市土地使用分區管制自治條例有關住三設置健身服務業規定及市場用地建蔽率容積率之備註規定，經本市議會109年11月4日三讀審議通過，並於109年11月23日函送內政部核轉行政院備案。	
		(二)配合重大 計畫建設 推動，辦理 都市計畫 檢討作業	已完成內湖區、南港區、松山區、萬華區、大同區都市計畫通盤檢討，士林區、大安區、中山區(部分案件)業經內政部都市計畫委員會審議通過，信義區、文山區、北投區、中正區刻由內政部都市計畫委員會審議。 1.「擬定臺北市北投區大屯段四小段499-3地號等土地(貴子坑露營場)露營場專用區細部計畫案」…等18案並公告實施。 2.辦理「擬定臺北市內湖區舊宗段40地號產業支援專用區及廣場用地細部計畫案」…等19案公告公開展覽。	配合辦理重新公展、審議及後續法定程序。
		(三)研訂社子 島開發計 畫。	社子島細部計畫於109年4月23日經本市都市計畫委員會審竣	積極配合本府預定時程辦理。
	一、都市設計 —都市設 計審議與 開發許可 業務	(一)推動都審 法制化作 業。	1.持續推動都審興革方案。 2.完成每年修訂「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會	積極督促廠商依契約賡續辦理事宜。

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		審議參考範例」並公告實施。 3. 辦理「107 年度臺北市都審相關法令研修計畫」委託專業服務案 (二) 辦理都市設計及土地使用開發許可審議申請案件審議業務。 (三) 加強都市設計審議宣導及協助各機關公共工程辦理都市設計審議。 (四) 推動都市設計審議少紙化。 (五) 配合本局重要政策推動擬定相關審議準則。	依都審興革方案辦公私有開發案審分流審議，民間案簡化流程，公共工程一定規模以尚需兩階段審議，提升公共工程品質。受理本市都市設計審議案件，109 年度掛件申請委員會審議案共計 240 件。 1. 持續推動都審報告書標準版格式及公告。。 2. 持續建置及更新線上掛號都審平臺資料庫整合系統。 持續推動少紙化作業。 1. 配合本局公宅政策、公辦都更基地及各門戶計畫擬定都市設計準則，並辦理相關委託技術服務案。 2. 完成本府推動城鄉風貌及協助市府跨平臺整合之景觀顧問角色。 3. 辦理「臺北市戶外熱環境特徵及熱舒適提昇計畫」委託研究案，研擬相關準則。	積極配合本府預定時程辦理。
	二、都市設計—都市景觀規劃業務	(一) 辦理都市景觀規劃及人本環境相關業務	1. 完成「臺北市重點景觀地區行動策略計畫」專業服務委託案。 2. 辦理「南港生態綠廊及	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
都市發展規劃	一、都市計畫勘測—都市計畫測量	務。	立體連通平台建置工程」委託專案管理技術服務案。 3. 辦理景觀策略地區行動計畫—人本環境改善作業(建啤周邊)委託服務案。 4. 辦理「忠孝東區公共空間廊帶及周邊人本環境改善先期規劃案」委託服務案。	
		(二)「臺北好好看系列二計畫」及建築空地綠美化相關審查管控機制。	98、99 年度推動臺北好好看系列二計畫共計 66 案提出申請(含申請撤案共計 10 件)，全數案件均達計畫規定綠美化應維護管理期限(18 個月)，平均維管期為 104 個月(仍有 22 件持續維管中)，迄今計有 36 案提送都市設計及土地使用開發許可審議，其中 36 案由「都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議核准給予容積獎勵共計 12,653.33 平方公尺(3,827 坪)，共 30 案已解除列管開工。	
		(一)配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施。	完成都市計畫樁位測設 9 案、測釘 60 點。	
		(二)辦理都市計畫樁位檢測、補	完成都市計畫樁位檢測、補建 723 點，高程點檢測 569 點、控制點及樁	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因 應 改 善 措 施
		建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。	位查對 1,020 點。	
		(三) 勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖。	續辦本市公共設施完竣及發展較緩地區勘劃，以作為調整或課徵地價稅之依據。	
		(四) 辦理道路標高測量規劃，以因應人民申請建築及配合排水工程單位道路開闢。	配合工程單位辦理會審涉及計畫道路標高會勘案計 56 件。	
	二、都市計畫勘測—數值地形圖修測	(一) 持續執行數值地形圖制度化修測更新機制，並建構全市長期之基本影像資料庫。	製作全市 1/1000、1/5000、1/25000 航測正射影像圖及修測本市南區 1/1000、1/5000、1/25000 數值地形圖與 GIS 資料庫。	
		(二) 賡續辦理本市歷史類比圖資數位化建檔，以利於歷史資料之保存管理。	完成與中研院人文社會科學研究中心及林務局農林航空測量所互惠取得之 57 年、86 年及 89 年正射影像圖製作作業，並將成果置於臺北市歷史圖資展示系統，提供使用者歷史圖資與最新圖資之套合比對應用。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因 應 改 善 措 施
	三、都市計畫勘測—服務業務	(一)設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務櫃檯，提供便民資訊查詢服務。 (二)提供臺北市地形圖供民眾查閱影印。 (三)核發都市計畫使用分區及公共設施用地證明。 (四)核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。 (五)辦理土地使用分區核發、查詢及便民資訊系統整合提供市民網路查閱分區圖之服務。 (六)提供都市計畫道路樁位高程及水準點資料申請。 (七)提供水準點、控制點及都市計	持續提供民眾閱覽、查詢服務。 持續提供民眾閱覽、查詢服務。 辦理土地使用分區證明線上核發計 9,826 份、土地使用分區網路查詢系統計 1,050,249 人次。 配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構，辦理土地徵收、撥用需要，辦理有無妨礙都市計畫證明文件審核與核發，共計 83 件。 提供資訊便民服務系統網路查詢計 396,592 人次。 提供計畫道路標高及水準點資料計 294 件。 持續提供民眾上網查詢服務。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		畫樁資料 網路查詢 服務。		
		(八)提供本市 各項數值 地形圖檔 案資料申 請。	提供府內單位數值地形 圖 50,626 幅，府外單位 8,487 幅。	
	四、建築線指 示—公私 建築線指 示	依市民申請隨 時配合辦理並 於規定期限內 完成(一般案件 10 天)。	完成核發建築線指示案 1,818 件。	
	五、建築線指 示—各工 程單位之 工程測量 建築線 (拆除) 線	配合協助本府 各工程單位之 工程測量建築 (拆除)線。	配合協助本府新工處、水 利處等工程單位之工程 測量建築(拆除)線。	
	六、建築線指 示—本市 全面開放 網路申請 建築線指 示	為便利民眾申 辦建築線指示 作業，簡化申請 程序及書圖文 件，101 年度起 全市各行政區 均為適用網路 申請建築線指 示範圍，此為全 國首創建築線 指示網路申辦 免臨櫃服務。	全市核准 1,818 件，其中 網路申請為 1,818 件，紙 本申請 0 件，網路申請比 率達 100%，民眾反映良 好。	
	七、建築線指 示—持續 檢討符合 免申請建 築線指示	持續針對本市 已開闢完竣之 市地重劃或區 段徵收區辦理 檢討，依建築法	本市已公告實施 10 處免 指示建築線地區，合計面 積達 452 公頃。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
建築管理審核及督導	措施之地區	第 48 條規定指定該範圍內已開闢完竣之都市計畫道路境界線為建築線；實施後該範圍內之建築基地若面臨已開闢完竣之都市計畫道路者，可免再申辦建築線指示業務以加強便民服務。		
	八、建築線指示—辦理臺北市建築線圖形管理系統更新維護案	針對 99 年所建置建築線系統進行功能調整及擴充，以改善作業環境，讓使用更加便利。	於 108 年 12 月 30 日決標並完成簽約，於 110 年 1 月 4 日完成驗收。	
	一、建築管理審核及督導—建築管理督導考核	(一)督導、會辦建築管理相關業務。 (二)辦理相關建管業務之臨時交辦事項。 (三)抽查本市違章建築查報及拆除情形。 (四)抽查本市建築工地定期總檢案件，督導建築工地施工管理相關事宜，以落實	督導建築管理處建築管理相關業務，計完成 59 件。 完成督導違建查報案件複查 72 件、拆除案件複查 72 件及大型違建複查 21 件。 完成建築工地總檢抽查 255 件。	

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
營建工程	二、建築管理 審核及督導—現有 巷道廢止 或改道	成效。 (一)就市民申請辦理廢巷或改道案件加以審查，辦理公開展覽、送請本市現有巷道廢止或改道審議委員會審議通過後，辦理公告發布實施完成法定程序。 (二)辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。	完成1件廢巷或改道申請案公告發布實施。 召開1次本市現有巷道廢止或改道審議委員會。	
	三、建築管理 審核及督導—辦理 違反都市 計畫法案 件之行政 處分及執 行	配合本府公共安全聯合稽查作業、正俗專案等對違反都市計畫法相關規定之營業場所加以裁罰及取締。	裁處罰鍰計260件，罰鍰金額為29,040,000元。	
	房屋建築及設備費	(一)中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程分攤	係由臺北市都市更新處主政，本案因涉本府政策決定終止興建，計畫終止後本局工程分攤款不執行。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因 應 改 善 措 施
其他設備	一、資訊設備	款。 (二)永樂大樓耐震補強設計監造費分攤款。	1. 本案由臺北市市場處主政發包執行，本局為永樂大樓合署辦公機關故辦理分攤。 2. 查本案已於109年度執行完成第1期勞務款核銷，後續依計畫分年辦理中。本年度已達提送細部設計報告資料，進行設計審查階段，俟設計完成後，辦理工程案之招標及發包。本局分攤款 11,496 元辦理預算保留。	
		(三)永樂大樓無礙障設施工程分攤款。	本案由臺北市市場處主政發包執行，本局為永樂大樓合署辦公機關故辦理分攤，本案本年度已辦理完成。	
		(一)汰換個人電腦及新購網路與資訊周邊設備及零組件。	如期完成個人電腦、印表機等電腦週邊設備之購置、安裝及汰換，並完成套裝軟體購置作業。	
	二、雜項設備	(二)109年叢集主機效能提升及File Server擴充案。	本年度已辦理完成。	
		(三)都市設計審議平台改版。	本案於109年4月20日完成採購案簽約，預計於110年4月完成驗收及付款事宜。	
住宅業務補貼	對特種基金之	(一)低收入戶	本年度已辦理完成。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
住宅基金	補助	承租住宅租金補貼。 (二)低收入戶承租本市龍山寺站、港墘站公營住宅租金補貼。 (三)「臺北輕鬆住、租金分級補貼」住宅租金加碼補貼 (四)捷運局聯開宅(龍山寺站、港墘站、台北橋站暨小碧潭站)租金價差。	本年度已辦理完成。 本年度已辦理完成。 本年度已辦理完成。	
	設備及投資	為取得社會住宅興建基地，增撥住宅基金。	本年度已辦理完成。	
	業務費	都市計畫公共設施保留地專案通盤檢討。	全市公共設施用地通盤檢討案於109年10月29日經本市都市計畫委員會審竣。	積極督促廠商依契約賡續配合內政部都委會審議事宜。
	都市更新處：行政管理	人員維持費 一般業務 會計業務 人事業務 政風業務	1. 辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理、維護工程發包等事項。 2. 依據有關法	依照規定完成辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理、維護工程發包等事項。 依據有關法令辦理完成

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
都市更新	更新企劃 更新事業 更新經營	令辦理本處歲計、會計、統計業務，包括概、預算之編製，會計報告、決算、半年結算之編報，並按月分配執行預算及加強內部審核。	本處歲計、會計、統計業務。	
		3. 辦理人事管理工作。	依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。	
		4. 辦理政風工作。	依據政風機構人員設置條例辦理本處政風工作。	
		1. 都市更新中長程計畫之擬定，重建、整建及維護等更新地區之研選，更新法令修訂、更新獎勵制度建立。	已完成109年度都市更新計畫之擬定，重建、整建及維護等更新地區之研選，更新法令修訂、更新獎勵制度建立。	
		2. 持續推動公辦都更優先推動案件。	持續推動公辦都更案件，辦理招商、都更審議完成、動工興建等事項。	
		3. 協助民間推動更新事業經費補助。	持續協助民間推動更新事業經費補助計畫。	
		4. 都市更新基金之營運與管理計畫。	依規定及年度計畫辦理都市更新基金之營運與管理。	
		5. 賡續辦理社	持續推動社區說明會、	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
營建工程	其他修建工程	區營造及都市再生工作。	工作坊等都市再生及社區營造事項。	
		6. 協助推動本市整宅更新。 7. 更新計畫公聽會、說明會之舉辦。 8. 辦理臺北市都市更新事業申請案件業務。 9. 協助都市更新申請案件資料建置及更新法令諮詢宣導。	本年度已核定整宅補助共計 2 案。 依規定及民眾需求辦理 109 年度更新計畫公聽會(含自辦及公辦)及說明會，本年度共舉辦 281 場。 本年度已召開公辦公聽會 106 場，核定 43 案，完工 18 案。 都市更新申請案件資料掃描建置，其掃描、上傳計畫書及相關公文附件之總數為 42 萬 2,244 頁。協助民眾詢問都市更新業務電話及法令諮詢相關服務約 2,166 人次，辦理 12 行政區都更法令系列講座共計 1,878 人次。	
		中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程	本統包工程案已暫停招標 1 次、2 次流標，經本處檢討因涉預算編列條件差異(工程成本上漲)及疫情影響等因素，故導致流標，爰此，本處提報 5 月 28 日公共工程督導會議報告；又經檢討因應本府 EOD 政策於今年始發布實施，且因前述原因導致流標及尚有大量營建工程需投入，故經提報至 6 月 20 日市長室會議裁示同意終止興建本案。本案於 109 年	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
其他設備	其他設備-資訊軟硬體設備	租賃個人電腦、汰換個人電腦、採購網路及資訊周邊設備、套裝軟體。	7 月 28 日簽奉市長核准終止興建及停止相關預算。	
建築管理工程處： 行政管理		一般業務 會計業務 人事業務 政風業務	本年度已辦理完成。	
建築管理及違建處理		建照審核	均依計畫內容辦理完成。 均依計畫內容辦理完成。 均依計畫內容辦理完成。 均依計畫內容辦理完成。	
		建物施工	協審階段建築執照收件共計 15,887 件，完成審查案件共計 13,309 件，占 83.77%。	
		建築物安全檢查及使用	109 年度全年核發使照 214 件，樓地板申報勘驗 3,422 件次，工地總檢計 1,912 件次。	
			109 年度實際完成 1. 公共安全檢查簽證及申報 9,370 件。 2. 違規使用處理罰鍰 711 件。 3. 停車空間檢查 250 件。 4. 昇降設備檢查 7,327 件。 5. 變更使用竣工勘驗 182 件。 6. 室內裝修審查核發證明 5,415 件。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因 應 改 善 措 施
		建築物結構快篩及階段性補強作業計畫	109 年度辦理建築物結構快篩 6 樓以上，依計畫內容辦理完成建築物結構快篩 3,959 件；階段性補強中央補助 30 件，未有申請完成案件。	階段性補強已發文請中央主管機關考量實際情況，考慮酌減補助金額及案件。
		都市危險及老舊建築物結構安全性能評估計畫	109 年度本市危險及老舊建築物結構安全性能評估補助 544 件案件，總支應金額為 8,777,400 元，其預算支用說明如下： 1. 中央補助預算補助評估費用 544 件案件，實際支用總金額為 6,931,400 元。 2. 市府補助預算補助審查費用 315 件案件，實際支用總金額為 1,846,000 元。	
		公寓大廈及廣告物	109 年公寓大廈管理組織報備申請 5,700 件，備查 3,923 件；全年廣告物許可證申請 317 件，核准 309 件；廣告物雜項執照申請 18 件，核准 13 件；廣告物使用執照申請 13 件，核准 15 件（含 2 件為 108 年底掛件）。109 年度違規廣告物查報件數 1,345 件，其中自行拆除或改善 1,018 件，其餘 327 件案件已陸續處理中。	
		建築師、營造業登記及綜合業務	辦理建築師事務所（登記、註銷、變更）及營造業申請登記、移轉，全年計承辦件數：建築師 1,251 件，營造業約 1,654	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因 應 改 善 措 施
		違建拆除	件；另召開 1 次建築師懲戒委員會、4 次營造業審議委員會，辦理建築法令說明會 1 次／2 天，單日約 730 人參加；辦理專任工程人員差勤查核作業，共計查核 451 家營造廠、423 位專任工程人員。綠屋頂及綠能社區專案：改善工程補助核定 14 案。 109 年違建查報件數 5,247 件，各類違建拆除處理件數計 5,569 件，其中包含： 1. 一般違建 2,488 件、大型違建 18 件、即時強制拆除 2,020 件。 2. 專案違建 605 件。 3. 83 年以前之既存違建 438 件。	
		違建查報	1. 109 年度全年查報件數共 5,247 件。 2. 109 年度新使照建物複查共計勘查 12,091 戶，查報新增違建共 180 戶。 3. 109 年度違反建築法移送法辦 11 件。	
		資訊管理	1. 延續推展建築管理 E 化及建築執照管理數位化。 2. 全年核發使用執照存根 3,753 件、地籍套繪圖謄本 3,009 件、建築執照檔案圖說 19,741 件。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
接受中央各部 會補助業務支 出		都市危險及老 舊建築物擬具 重建計畫經費	內政部於109年9月3日營署更字第1090062516號函撥付第1期補助款計新臺幣3,000,000元整，查本府109年核發「危險及老舊建築物擬具重建計畫申請補助」共28案，其補助擬具重建計畫費用共計新臺幣1,540,000元，行政作業費共計新臺幣99,900元。	於本處網站公開受理擬具重建計畫補助公告並於重建計畫核准函加強宣導。
營建工程		臺北市建築基 地內騎樓及沿 街面人行空間 改善工程	基於維護民眾行的安全及人行通行空間之整體順暢理念，並為市民建構友善優質的行人無障礙的通行空間，並複製本市推動騎樓整平計畫的成功經驗，自106年起針對「騎樓」、「無遮簷人行道」及對依法強制要求退縮並供公眾通行的人行空間，辦理鋪面更新改善。109年度預估改善施工長度4,000公尺，實際改善長度為4,151公尺。	
		萬華區西寧出 租國宅暨合署 辦公大樓外牆 整修工程分攤 款	依109年12月8日本府都發局(主辦單位)北市都服字第1093125611號函說明二：「為配合市府政策先由本局辦理西寧大樓總體檢計畫案，旨揭外牆整修工程案待政策確定前暫緩執行，故109年度預算經費尚未支用。」，後續將配合市府政策及工程進度支付分攤款項。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
其他設備		其他設備	完成購置指紋機、電腦及周邊設備、套裝軟體、空氣清淨機、第二區隊購置電話數位總機系統(含話機)、電動穿孔機及辦公室洽公用沙發。	

四、其他重要說明

公民提案參與式預算執行情形：

單位：新臺幣元；%

計畫項目	預 算 數			決 算 數				決算數占預算數之比率 (2)/(1)×100
	原預算數	預算增減數	合計 (1)	實現 累計數	應付數	保留數	合計 (2)	
無								

臺北市政府都

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
02	079	01		合 計	1,028,178,000	6,000,000	1,034,178,000
				經資門總計	1,028,178,000	6,000,000	1,034,178,000
				經常門合計	1,028,178,000	6,000,000	1,034,178,000
				04140000000 罰款及賠償收入	66,356,000	—	66,356,000
				04143200000 臺北市政府都市發展局	15,260,000	—	15,260,000
				04143200100 罰金罰鍰及怠金	15,230,000	—	15,230,000
				04143200101 罰金罰鍰	15,230,000	—	15,230,000
				04143200300 賠償收入	30,000	—	30,000
				04143200301 一般賠償收入	30,000	—	30,000
				04143210000 臺北市都市更新處	10,000	—	10,000
				04143210300 賠償收入	10,000	—	10,000
				04143210301 一般賠償收入	10,000	—	10,000
				04143220000 臺北市建築管理工程處	51,086,000	—	51,086,000
				04143220100 罰金罰鍰及怠金	50,986,000	—	50,986,000
				04143220101 罰金罰鍰	50,936,000	—	50,936,000
	04143220102 怠金	50,000	—	50,000			

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,053,986,107	2,135,209,528	-	3,189,195,635	2,155,017,635	308.38%
1,053,986,107	2,135,209,528	-	3,189,195,635	2,155,017,635	308.38%
1,053,986,107	2,135,209,528	-	3,189,195,635	2,155,017,635	308.38%
85,311,089	31,303,431	-	116,614,520	50,258,520	175.74%
14,475,889	14,849,388	-	29,325,277	14,065,277	192.17%
14,459,935	14,849,388	-	29,309,323	14,079,323	192.44%
14,459,935	14,849,388	-	29,309,323	14,079,323	192.44%
15,954	-	-	15,954	-14,046	53.18%
15,954	-	-	15,954	-14,046	53.18%
-	-	-	-	-10,000	
-	-	-	-	-10,000	
-	-	-	-	-10,000	
70,835,200	16,454,043	-	87,289,243	36,203,243	170.87%
64,693,679	16,454,043	-	81,147,722	30,161,722	159.16%
49,983,679	16,069,043	-	66,052,722	15,116,722	129.68%
14,710,000	385,000	-	15,095,000	15,045,000	30190.00%

臺北市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
03	075	02	01	04143220300 賠償收入	100,000	-	100,000
			01	04143220301 一般賠償收入	100,000	-	100,000
				05140000000 規費收入	40,853,000	-	40,853,000
				05143200000 臺北市政府都市發展局	5,612,000	-	5,612,000
			01	05143200100 行政規費收入	4,390,000	-	4,390,000
			01	05143200101 審查費	3,190,000	-	3,190,000
			02	05143200102 證照費	1,200,000	-	1,200,000
			02	05143200300 使用規費收入	1,222,000	-	1,222,000
			01	05143200303 資料使用費	1,222,000	-	1,222,000
			076	05143210000 臺北市都市更新處	13,000	-	13,000
			01	05143210300 使用規費收入	13,000	-	13,000
			01	05143210303 資料使用費	13,000	-	13,000
			077	05143220000 臺北市建築管理工程處	35,228,000	-	35,228,000
			01	05143220100 行政規費收入	34,742,000	-	34,742,000
			01	05143220101 審查費	-	-	-

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
6,141,521	-	-	6,141,521	6,041,521	6141.52%
6,141,521	-	-	6,141,521	6,041,521	6141.52%
46,975,628	-	-	46,975,628	6,122,628	114.99%
5,788,090	-	-	5,788,090	176,090	103.14%
5,141,440	-	-	5,141,440	751,440	117.12%
3,905,700	-	-	3,905,700	715,700	122.44%
1,235,740	-	-	1,235,740	35,740	102.98%
646,650	-	-	646,650	-575,350	52.92%
646,650	-	-	646,650	-575,350	52.92%
43,344	-	-	43,344	30,344	333.42%
43,344	-	-	43,344	30,344	333.42%
43,344	-	-	43,344	30,344	333.42%
41,144,194	-	-	41,144,194	5,916,194	116.79%
40,594,862	-	-	40,594,862	5,852,862	116.85%
80,000	-	-	80,000	80,000	

臺北市政府都

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
04	087	01	02	05143220102 證照費	34,742,000	-	34,742,000
			02	05143220300 使用規費收入	486,000	-	486,000
			01	05143220303 資料使用費	486,000	-	486,000
				07140000000 財產收入	2,971,000	-	2,971,000
				07143200000 臺北市政府都市發展局	1,697,000	-	1,697,000
			01	07143200100 財產孳息	438,000	-	438,000
			01	07143200101 利息收入	-	-	-
			02	07143200103 租金收入	438,000	-	438,000
			02	07143200500 廢舊物資售價	1,259,000	-	1,259,000
			01	07143200501 廢舊物資售價	1,259,000	-	1,259,000
			088	07143210000 臺北市都市更新處	1,259,000	-	1,259,000
			01	07143210500 廢舊物資售價	1,259,000	-	1,259,000
			01	07143210501 廢舊物資售價	1,259,000	-	1,259,000
			089	07143220000 臺北市建築管理工程處	15,000	-	15,000
	01	07143220100 財產孳息	-	-	-		

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
40,514,862	-	-	40,514,862	5,772,862	116.62%
549,332	-	-	549,332	63,332	113.03%
549,332	-	-	549,332	63,332	113.03%
2,041,149	-	-	2,041,149	-929,851	68.70%
1,460,277	-	-	1,460,277	-236,723	86.05%
440,836	-	-	440,836	2,836	100.65%
22	-	-	22	22	
440,814	-	-	440,814	2,814	100.64%
1,019,441	-	-	1,019,441	-239,559	80.97%
1,019,441	-	-	1,019,441	-239,559	80.97%
574,013	-	-	574,013	-684,987	45.59%
574,013	-	-	574,013	-684,987	45.59%
574,013	-	-	574,013	-684,987	45.59%
6,859	-	-	6,859	-8,141	45.73%
105	-	-	105	105	

臺北市政府都

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
05	008	01	01	07143220101 利息收入	-	-	-
			02	07143220500 廢舊物資售價	15,000	-	15,000
			01	07143220501 廢舊物資售價	15,000	-	15,000
				08140000000 營業盈餘及事業收入	900,000,000	-	900,000,000
				08143200000 臺北市政府都市發展局	400,000,000	-	400,000,000
			01	08143200200 非營業特種基金賸餘繳庫	400,000,000	-	400,000,000
			01	08143200201 賸餘繳庫	400,000,000	-	400,000,000
			009	08143210000 臺北市都市更新處	500,000,000	-	500,000,000
			01	08143210200 非營業特種基金賸餘繳庫	500,000,000	-	500,000,000
			01	08143210201 賸餘繳庫	500,000,000	-	500,000,000
			06	09140000000 補助及協助收入	-	6,000,000	6,000,000
			050	09143220000 臺北市建築管理工程處	-	6,000,000	6,000,000
			01	09143220100 上級政府補助收入	-	6,000,000	6,000,000
			01	09143220102 計畫型補助收入	-	6,000,000	6,000,000
08			12140000000 其他收入	17,998,000	-	17,998,000	

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
105	-	-	105	105	
6,754	-	-	6,754	-8,246	45.03%
6,754	-	-	6,754	-8,246	45.03%
900,000,000	2,103,718,336	-	3,003,718,336	2,103,718,336	333.75%
400,000,000	803,718,336	-	1,203,718,336	803,718,336	300.93%
400,000,000	803,718,336	-	1,203,718,336	803,718,336	300.93%
400,000,000	803,718,336	-	1,203,718,336	803,718,336	300.93%
500,000,000	1,300,000,000	-	1,800,000,000	1,300,000,000	360.00%
500,000,000	1,300,000,000	-	1,800,000,000	1,300,000,000	360.00%
500,000,000	1,300,000,000	-	1,800,000,000	1,300,000,000	360.00%
1,639,900	-	-	1,639,900	-4,360,100	27.33%
1,639,900	-	-	1,639,900	-4,360,100	27.33%
1,639,900	-	-	1,639,900	-4,360,100	27.33%
1,639,900	-	-	1,639,900	-4,360,100	27.33%
18,018,341	187,761	-	18,206,102	208,102	101.16%

臺北市政府都

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
	078			12143200000 臺北市政府都市發展局	14,936,000	-	14,936,000
		01		12143200200 雜項收入	14,936,000	-	14,936,000
			01	12143200201 收回以前年度歲出	8,000	-	8,000
			02	12143200210 其他雜項收入	14,928,000	-	14,928,000
	079			12143210000 臺北市都市更新處	57,000	-	57,000
		01		12143210200 雜項收入	57,000	-	57,000
			01	12143210201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12143210210 其他雜項收入	57,000	-	57,000
	080			12143220000 臺北市建築管理工程處	3,005,000	-	3,005,000
		01		12143220200 雜項收入	3,005,000	-	3,005,000
			01	12143220201 收回以前年度歲出	50,000	-	50,000
			02	12143220210 其他雜項收入	2,955,000	-	2,955,000

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
16,391,793	-	-	16,391,793	1,455,793	109.75%
16,391,793	-	-	16,391,793	1,455,793	109.75%
10,091	-	-	10,091	2,091	126.14%
16,381,702	-	-	16,381,702	1,453,702	109.74%
52,719	-	-	52,719	-4,281	92.49%
52,719	-	-	52,719	-4,281	92.49%
281	-	-	281	281	
52,438	-	-	52,438	-4,562	92.00%
1,573,829	187,761	-	1,761,590	-1,243,410	58.62%
1,573,829	187,761	-	1,761,590	-1,243,410	58.62%
248,479	-	-	248,479	198,479	496.96%
1,325,350	187,761	-	1,513,111	-1,441,889	51.21%

臺北市府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
14	001	01	01	合 計	3,906,056,689	189,845,186	4,095,901,875
				00140000000 臺北市政府都市發展局主管	3,778,648,000	189,845,186	3,968,493,186
				00143200000 臺北市政府都市發展局	2,987,104,000	33,601,854	3,020,705,854
				57143200800 建築管理	2,862,000	5,142,667	8,004,667
				57143200801 建築管理審核及督導	2,862,000	5,142,667	8,004,667
				200000業務費	2,862,000	5,142,667	8,004,667
				59143200100 一般行政	321,637,000	546,953	322,183,953
				59143200101 行政管理	321,637,000	546,953	322,183,953
				100000人事費	286,788,000	-	286,788,000
				200000業務費	34,849,000	546,953	35,395,953
				59143201200 都市發展	58,079,000	9,600,000	67,679,000
				59143201201 都市發展規劃	58,079,000	9,600,000	67,679,000
				200000業務費	56,079,000	9,600,000	65,679,000
				400000獎補助費	2,000,000	-	2,000,000

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
3,824,377,413	1,059,193	71,721,463	3,897,158,069	-198,743,806	95.15%	
3,696,968,724	1,059,193	71,721,463	3,769,749,380	-198,743,806	94.99%	
2,929,059,372	1,059,193	45,233,721	2,975,352,286	-45,353,568	98.5%	
5,389,230	-	2,292,000	7,681,230	-323,437	95.96%	
5,389,230	-	2,292,000	7,681,230	-323,437	95.96%	
5,389,230	-	2,292,000	7,681,230	-323,437	95.96%	預算增減數 5,142,667元=第二 預備金5,142,667元
312,122,678	662,439	750,000	313,535,117	-8,648,836	97.32%	
312,122,678	662,439	750,000	313,535,117	-8,648,836	97.32%	
280,151,144	-	-	280,151,144	-6,636,856	97.69%	
31,971,534	662,439	750,000	33,383,973	-2,011,980	94.32%	預算增減數546,953 元=第一預備金 546,953元
41,074,993	-	20,446,910	61,521,903	-6,157,097	90.9%	
41,074,993	-	20,446,910	61,521,903	-6,157,097	90.9%	
41,074,993	-	20,446,910	61,521,903	-4,157,097	93.67%	預算增減數 9,600,000元=第一 預備金4,600,000元 +第二預備金 5,000,000元
-	-	-	-	-2,000,000	0.0%	

臺北市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
		04		59143209000 一般建築及設備	45,452,000	22,278,401	67,730,401
			01	59143209002 營建工程*	29,593,000	22,278,401	51,871,401
				300000設備及投資*	29,593,000	22,278,401	51,871,401
			02	59143209004 其他設備*	15,859,000	-	15,859,000
				300000設備及投資*	15,859,000	-	15,859,000
		05		59143209800 第一預備金	6,000,000	-5,676,953	323,047
			01	59143209801 第一預備金	6,000,000	-5,676,953	323,047
				600000預備金	6,000,000	-5,676,953	323,047
		06		63143203200 住宅補貼	653,074,000	-	653,074,000
			01	63143203201 住宅業務補貼	653,074,000	-	653,074,000
				400000獎補助費	653,074,000	-	653,074,000
		07		72143208100 非營業特種基金	1,900,000,000	1,710,786	1,901,710,786
			01	72143208101 住宅基金*	1,900,000,000	1,710,786	1,901,710,786

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
15,687,685	396,754	21,744,811	37,829,250	-29,901,151	55.85%	預算增減數 22,278,401元=第二 預備金22,278,401 元 預算增減數- 5,676,953元=第一 預備金-5,676,953 元
1,480,707	-	20,764,996	22,245,703	-29,625,698	42.89%	
1,480,707	-	20,764,996	22,245,703	-29,625,698	42.89%	
14,206,978	396,754	979,815	15,583,547	-275,453	98.26%	
14,206,978	396,754	979,815	15,583,547	-275,453	98.26%	
-	-	-	-	-323,047	0.0%	
-	-	-	-	-323,047	0.0%	
-	-	-	-	-323,047	0.0%	
653,074,000	-	-	653,074,000	-	100%	
653,074,000	-	-	653,074,000	-	100%	
653,074,000	-	-	653,074,000	-	100%	
1,901,710,786	-	-	1,901,710,786	-	100%	
1,901,710,786	-	-	1,901,710,786	-	100%	

臺北市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	
	002	01	01	300000設備及投資*	1,900,000,000	1,710,786	1,901,710,786	
				00143210000 臺北市都市更新處	150,671,000	1,230,000	151,901,000	
				59143210100 一般行政	114,172,000	1,230,000	115,402,000	
				59143210101 行政管理	114,172,000	1,230,000	115,402,000	
				100000人事費	87,857,000	-	87,857,000	
				200000業務費	26,315,000	1,230,000	27,545,000	
				59143211200 都市發展	4,517,000	-	4,517,000	
				59143211202 都市更新	4,517,000	-	4,517,000	
				200000業務費	4,517,000	-	4,517,000	
				59143219000 一般建築及設備	31,982,000	-	31,982,000	
				59143219002 營建工程*	30,898,000	-	30,898,000	
				300000設備及投資*	30,898,000	-	30,898,000	
				59143219004 其他設備*	1,084,000	-	1,084,000	
				300000設備及投資*	1,084,000	-	1,084,000	
				003	00143220000 臺北市建築管理工程處	640,873,000	155,013,332	795,886,332

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,901,710,786	-	-	1,901,710,786	-	100%	預算增減數 1,710,786元=第二 預備金1,710,786元
111,078,683	-	732,550	111,811,233	-40,089,767	73.61%	
105,601,808	-	634,550	106,236,358	-9,165,642	92.06%	
105,601,808	-	634,550	106,236,358	-9,165,642	92.06%	
78,733,925	-	-	78,733,925	-9,123,075	89.62%	
26,867,883	-	634,550	27,502,433	-42,567	99.85%	預算增減數 1,230,000元=第二 預備金1,230,000元
3,670,256	-	98,000	3,768,256	-748,744	83.42%	
3,670,256	-	98,000	3,768,256	-748,744	83.42%	
3,670,256	-	98,000	3,768,256	-748,744	83.42%	
1,806,619	-	-	1,806,619	-30,175,381	5.65%	
735,577	-	-	735,577	-30,162,423	2.38%	
735,577	-	-	735,577	-30,162,423	2.38%	
1,071,042	-	-	1,071,042	-12,958	98.8%	
1,071,042	-	-	1,071,042	-12,958	98.8%	
656,830,669	-	25,755,192	682,585,861	-113,300,471	85.76%	

臺北市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
		01		57143220100 一般行政	405,597,000	-	405,597,000
			01	57143220101 行政管理	405,597,000	-	405,597,000
				100000人事費	384,569,000	-	384,569,000
				200000業務費	21,028,000	-	21,028,000
		02		57143221000 建管業務	192,876,000	149,013,332	341,889,332
			01	57143221001 建築管理及違建處理	192,876,000	149,013,332	341,889,332
				200000業務費	148,366,000	27,383,332	175,749,332
				400000獎補助費	44,510,000	121,630,000	166,140,000
		03		57143226200 接受補助業務支出	-	6,000,000	6,000,000
			01	57143226202 接受中央各部會補助業務支出	-	6,000,000	6,000,000
				200000業務費	-	500,000	500,000

市發展局主管 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
400,747,906	-	-	400,747,906	-4,849,094	98.8%	
400,747,906	-	-	400,747,906	-4,849,094	98.8%	
380,371,579	-	-	380,371,579	-4,197,421	98.91%	
20,376,327	-	-	20,376,327	-651,673	96.9%	
220,376,659	-	17,790,896	238,167,555	-103,721,777	69.66%	
220,376,659	-	17,790,896	238,167,555	-103,721,777	69.66%	
156,202,510	-	7,771,018	163,973,528	-11,775,804	93.3%	預算增減數 27,383,332元=追加 減預算數9,410,000 元+第二預備金 13,973,332元+經費 流用4,000,000元
64,174,149	-	10,019,878	74,194,027	-91,945,973	44.66%	預算增減數 121,630,000元=追 加減預算數 97,200,000元+第一 預備金530,000元+ 第二預備金 27,900,000元+經費 流用-4,000,000元
1,639,900	-	-	1,639,900	-4,360,100	27.33%	
1,639,900	-	-	1,639,900	-4,360,100	27.33%	
99,900	-	-	99,900	-400,100	19.98%	預算增減數500,000 元=追加減預算數 500,000元

臺北市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目					預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
26	001	01		400000獎補助費	-	5,500,000	5,500,000
			04	57143229000 一般建築及設備	42,400,000	-	42,400,000
			01	57143229002 營建工程*	40,358,000	-	40,358,000
				300000設備及投資*	40,358,000	-	40,358,000
			02	57143229004 其他設備*	2,042,000	-	2,042,000
				300000設備及投資*	2,042,000	-	2,042,000
				00700000000 統籌支撥科目	127,408,689	-	127,408,689
				0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	117,928,572	-	117,928,572
			01	7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	117,928,572	-	117,928,572
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	117,928,572	-	117,928,572
				100000人事費	117,842,572	-	117,842,572
				400000獎補助費	86,000	-	86,000
			002	0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	9,480,117	-	9,480,117
			01	8970a030200 公務人員各項補助及慰問金	9,480,117	-	9,480,117

市發展局主管

別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,540,000	-	-	1,540,000	-3,960,000	28%	預算增減數 5,500,000元=追加 減預算數5,500,000 元
34,066,204	-	7,964,296	42,030,500	-369,500	99.13%	
32,035,704	-	7,964,296	40,000,000	-358,000	99.11%	
32,035,704	-	7,964,296	40,000,000	-358,000	99.11%	
2,030,500	-	-	2,030,500	-11,500	99.44%	
2,030,500	-	-	2,030,500	-11,500	99.44%	
127,408,689	-	-	127,408,689	-	100%	
117,928,572	-	-	117,928,572	-	100%	
117,928,572	-	-	117,928,572	-	100%	
117,928,572	-	-	117,928,572	-	100%	
117,842,572	-	-	117,842,572	-	100%	
86,000	-	-	86,000	-	100%	
9,480,117	-	-	9,480,117	-	100%	
9,480,117	-	-	9,480,117	-	100%	

臺北市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目					預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			01	8970a030201 公務人員各項補助及慰問金	9,480,117	-	9,480,117
				100000人事費	8,077,282	-	8,077,282
				200000業務費	1,402,835	-	1,402,835

別決算表

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
9,480,117	-	-	9,480,117	-	100%	
8,077,282	-	-	8,077,282	-	100%	
1,402,835	-	-	1,402,835	-	100%	

經常門

中華民國

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
			經資門總計	3,906,056,689	189,845,186	4,095,901,875
			經常門合計	1,886,222,689	165,855,999	2,052,078,688
01			57000000000 工業支出	601,335,000	160,155,999	761,490,999
	01		57143200000 臺北市府都市發展局	2,862,000	5,142,667	8,004,667
		01	57143200800 建築管理	2,862,000	5,142,667	8,004,667
	02		57143220000 臺北市建築管理工程處	598,473,000	155,013,332	753,486,332
		01	57143220100 一般行政	405,597,000	-	405,597,000
		02	57143221000 建管業務	192,876,000	149,013,332	341,889,332
		03	57143226200 接受補助業務支出	-	6,000,000	6,000,000
02			59000000000 其他經濟服務支出	504,405,000	5,700,000	510,105,000
	01		59143200000 臺北市府都市發展局	385,716,000	4,470,000	390,186,000
		01	59143200100 一般行政	321,637,000	546,953	322,183,953
		02	59143201200 都市發展	58,079,000	9,600,000	67,679,000
		03	59143209800 第一預備金	6,000,000	-5,676,953	323,047
	02		59143210000 臺北市都市更新處	118,689,000	1,230,000	119,919,000
		01	59143210100 一般行政	114,172,000	1,230,000	115,402,000
		02	59143211200 都市發展	4,517,000	-	4,517,000

市發展局主管 別決算表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
3,824,377,413	1,059,193	71,721,463	3,897,158,069	-198,743,806	
1,871,106,119	662,439	42,012,356	1,913,780,914	-138,297,774	
628,153,695	-	20,082,896	648,236,591	-113,254,408	
5,389,230	-	2,292,000	7,681,230	-323,437	
5,389,230	-	2,292,000	7,681,230	-323,437	
622,764,465	-	17,790,896	640,555,361	-112,930,971	
400,747,906	-	-	400,747,906	-4,849,094	
220,376,659	-	17,790,896	238,167,555	-103,721,777	
1,639,900	-	-	1,639,900	-4,360,100	
462,469,735	662,439	21,929,460	485,061,634	-25,043,366	
353,197,671	662,439	21,196,910	375,057,020	-15,128,980	
312,122,678	662,439	750,000	313,535,117	-8,648,836	
41,074,993	-	20,446,910	61,521,903	-6,157,097	
-	-	-	-	-323,047	
109,272,064	-	732,550	110,004,614	-9,914,386	
105,601,808	-	634,550	106,236,358	-9,165,642	
3,670,256	-	98,000	3,768,256	-748,744	

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
03			63000000000 福利服務支出	653,074,000	-	653,074,000
	01		63143200000 臺北市政府都市發展局	653,074,000	-	653,074,000
		01	63143203200 住宅補貼	653,074,000	-	653,074,000
04			76000000000 退休撫卹給付支出	117,928,572	-	117,928,572
	01		7670a020000 公務人員退休及撫卹給付	117,928,572	-	117,928,572
		01	7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	117,928,572	-	117,928,572
05			89000000000 其他支出	9,480,117	-	9,480,117
	01		8970a030000 公務人員各項補助及慰問金	9,480,117	-	9,480,117
		01	8970a030200 公務人員各項補助及慰問金	9,480,117	-	9,480,117

市發展局主管 別決算表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
653,074,000	-	-	653,074,000	-	
653,074,000	-	-	653,074,000	-	
653,074,000	-	-	653,074,000	-	
117,928,572	-	-	117,928,572	-	
117,928,572	-	-	117,928,572	-	
117,928,572	-	-	117,928,572	-	
9,480,117	-	-	9,480,117	-	
9,480,117	-	-	9,480,117	-	
9,480,117	-	-	9,480,117	-	

資本門

中華民國

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
			資本門合計	2,019,834,000	23,989,187	2,043,823,187
01			57000000000 工業支出	42,400,000	-	42,400,000
	01		57143220000 臺北市建築管理工程處	42,400,000	-	42,400,000
		01	57143229000 一般建築及設備	42,400,000	-	42,400,000
02			59000000000 其他經濟服務支出	77,434,000	22,278,401	99,712,401
	01		59143200000 臺北市政府都市發展局	45,452,000	22,278,401	67,730,401
		01	59143209000 一般建築及設備	45,452,000	22,278,401	67,730,401
	02		59143210000 臺北市都市更新處	31,982,000	-	31,982,000
		01	59143219000 一般建築及設備	31,982,000	-	31,982,000
03			72000000000 社區發展支出	1,900,000,000	1,710,786	1,901,710,786
	01		72143200000 臺北市政府都市發展局	1,900,000,000	1,710,786	1,901,710,786
		01	72143208100 非營業特種基金	1,900,000,000	1,710,786	1,901,710,786

市發展局主管 別決算表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
1,953,271,294	396,754	29,709,107	1,983,377,155	-60,446,032	
34,066,204	-	7,964,296	42,030,500	-369,500	
34,066,204	-	7,964,296	42,030,500	-369,500	
34,066,204	-	7,964,296	42,030,500	-369,500	
17,494,304	396,754	21,744,811	39,635,869	-60,076,532	
15,687,685	396,754	21,744,811	37,829,250	-29,901,151	
15,687,685	396,754	21,744,811	37,829,250	-29,901,151	
1,806,619	-	-	1,806,619	-30,175,381	
1,806,619	-	-	1,806,619	-30,175,381	
1,901,710,786	-	-	1,901,710,786	-	
1,901,710,786	-	-	1,901,710,786	-	
1,901,710,786	-	-	1,901,710,786	-	

臺北市府都
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
098	03	322	01	01	經資門總計	116,203,189	-	9,420,850	-
					經常門合計	116,203,189	-	9,420,850	-
					098年度小計	239,204	-	-	-
					罰款及賠償收入	239,204	-	-	-
					臺北市建築管理工程處	239,204	-	-	-
099	03	322	01	01	罰金罰鍰及息金	239,204	-	-	-
					罰金罰鍰	239,204	-	-	-
					099年度小計	323,000	-	-	-
					罰款及賠償收入	323,000	-	-	-
					臺北市建築管理工程處	323,000	-	-	-
100	03	322	01	01	罰金罰鍰及息金	323,000	-	-	-
					罰金罰鍰	323,000	-	-	-
					100年度小計	607,629	-	185	-
					罰款及賠償收入	607,629	-	185	-
					臺北市建築管理工程處	607,629	-	185	-
101	03	322	01	01	罰金罰鍰及息金	607,629	-	185	-
					罰金罰鍰	607,629	-	185	-
					101年度小計	289,303	-	-	-
					罰款及賠償收入	289,303	-	-	-
					臺北市建築管理工程處	289,303	-	-	-
102	03	322	01	01	罰金罰鍰及息金	289,303	-	-	-
					罰金罰鍰	289,303	-	-	-
					102年度小計	1,495,070	-	237,246	-
					罰款及賠償收入	1,492,970	-	237,246	-
					臺北市建築管理工程處	1,492,970	-	237,246	-
103	03	320	01	01	罰金罰鍰及息金	1,492,970	-	237,246	-
					罰金罰鍰	1,492,970	-	237,246	-
					其他收入	2,100	-	-	-
					臺北市建築管理工程處	2,100	-	-	-
					雜項收入	2,100	-	-	-
104	03	322	01	01	其他雜項收入	2,100	-	-	-
					103年度小計	1,069,822	-	91,676	-
					罰款及賠償收入	1,068,631	-	90,836	-
					臺北市府都市發展局	294,210	-	35,000	-
					罰金罰鍰及息金	294,210	-	35,000	-
105	03	322	01	01	罰金罰鍰	294,210	-	35,000	-
					臺北市建築管理工程處	774,421	-	55,836	-
					罰金罰鍰及息金	774,421	-	55,836	-
					罰金罰鍰	774,421	-	55,836	-
					其他收入	1,191	-	840	-
106	03	322	01	01	臺北市建築管理工程處	1,191	-	840	-
					雜項收入	1,191	-	840	-
					其他雜項收入	1,191	-	840	-
					104年度小計	1,425,354	-	141,428	-
					罰款及賠償收入	1,420,664	-	140,000	-
107	03	320	01	01	臺北市府都市發展局	720,664	-	100,000	-
					罰金罰鍰及息金	720,664	-	100,000	-
					罰金罰鍰	720,664	-	100,000	-
					臺北市建築管理工程處	700,000	-	40,000	-
					罰金罰鍰及息金	700,000	-	40,000	-

市發展局主管

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
17,250,634	-	-	-	89,531,705	-
17,250,634	-	-	-	89,531,705	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	239,204	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	323,000	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	607,444	-
-	-	-	-	289,303	-
-	-	-	-	289,303	-
-	-	-	-	289,303	-
-	-	-	-	289,303	-
-	-	-	-	289,303	-
139,864	-	-	-	1,117,960	-
139,864	-	-	-	1,115,860	-
139,864	-	-	-	1,115,860	-
139,864	-	-	-	1,115,860	-
139,864	-	-	-	1,115,860	-
-	-	-	-	2,100	-
-	-	-	-	2,100	-
-	-	-	-	2,100	-
-	-	-	-	2,100	-
39,620	-	-	-	938,526	-
39,269	-	-	-	938,526	-
15,000	-	-	-	244,210	-
15,000	-	-	-	244,210	-
15,000	-	-	-	244,210	-
24,269	-	-	-	694,316	-
24,269	-	-	-	694,316	-
24,269	-	-	-	694,316	-
351	-	-	-	-	-
351	-	-	-	-	-
351	-	-	-	-	-
351	-	-	-	-	-
137,419	-	-	-	1,146,507	-
137,419	-	-	-	1,143,245	-
137,419	-	-	-	483,245	-
137,419	-	-	-	483,245	-
137,419	-	-	-	483,245	-
-	-	-	-	660,000	-
-	-	-	-	660,000	-

臺北市府都
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
105	11	322	02	01	罰金罰鍰	700,000	-	40,000	-
				其他收入	4,690	-	1,428	-	
				臺北市建築管理工程處	4,690	-	1,428	-	
				雜項收入	4,690	-	1,428	-	
				其他雜項收入	4,690	-	1,428	-	
				105年度小計	1,969,834	-	175,000	-	
	03	320	01	01	罰款及賠償收入	1,956,111	-	175,000	-
				臺北市府都市發展局	491,200	-	55,000	-	
				罰金罰鍰及息金	491,200	-	55,000	-	
				罰金罰鍰	491,200	-	55,000	-	
				臺北市建築管理工程處	1,464,911	-	120,000	-	
				罰金罰鍰及息金	1,464,911	-	120,000	-	
106	11	322	02	01	罰金罰鍰	1,459,911	-	120,000	-
				息金	5,000	-	-	-	
				其他收入	13,723	-	-	-	
				臺北市建築管理工程處	13,723	-	-	-	
				雜項收入	13,723	-	-	-	
				其他雜項收入	13,723	-	-	-	
	03	320	01	01	106年度小計	7,035,326	-	1,998,834	-
				罰款及賠償收入	5,595,256	-	1,978,764	-	
				臺北市府都市發展局	1,079,925	-	178,036	-	
				罰金罰鍰及息金	1,079,925	-	178,036	-	
				罰金罰鍰	1,079,925	-	178,036	-	
				臺北市建築管理工程處	4,515,331	-	1,800,728	-	
107	08	320	02	01	罰金罰鍰及息金	4,515,331	-	1,800,728	-
				罰金罰鍰	4,500,331	-	1,800,728	-	
				息金	15,000	-	-	-	
				補助收入	1,425,000	-	5,000	-	
				臺北市府都市發展局	1,425,000	-	5,000	-	
				上級政府補助收入	1,425,000	-	5,000	-	
	11	322	02	01	計畫型補助收入	1,425,000	-	5,000	-
				其他收入	15,070	-	15,070	-	
				臺北市建築管理工程處	15,070	-	15,070	-	
				雜項收入	15,070	-	15,070	-	
				其他雜項收入	15,070	-	15,070	-	
				107年度小計	71,661,902	-	2,543,115	-	
108	03	320	01	01	罰款及賠償收入	71,354,038	-	2,473,301	-
				臺北市府都市發展局	67,184,466	-	1,213,875	-	
				罰金罰鍰及息金	67,184,466	-	1,213,875	-	
				罰金罰鍰	67,184,466	-	1,213,875	-	
				臺北市建築管理工程處	4,169,572	-	1,259,426	-	
				罰金罰鍰及息金	4,169,572	-	1,259,426	-	
	11	322	02	01	罰金罰鍰	4,104,572	-	1,259,426	-
				息金	65,000	-	-	-	
				其他收入	307,864	-	69,814	-	
				臺北市建築管理工程處	307,864	-	69,814	-	
				雜項收入	307,864	-	69,814	-	
				其他雜項收入	307,864	-	69,814	-	
03			108年度小計	30,086,745	-	4,233,366	-		
			罰款及賠償收入	27,811,662	-	4,232,052	-		

市發展局主管

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	660,000	-
-	-	-	-	3,262	-
-	-	-	-	3,262	-
-	-	-	-	3,262	-
-	-	-	-	3,262	-
67,234	-	-	-	1,727,600	-
64,221	-	-	-	1,716,890	-
60,000	-	-	-	376,200	-
60,000	-	-	-	376,200	-
60,000	-	-	-	376,200	-
4,221	-	-	-	1,340,690	-
4,221	-	-	-	1,340,690	-
4,221	-	-	-	1,335,690	-
-	-	-	-	5,000	-
3,013	-	-	-	10,710	-
3,013	-	-	-	10,710	-
3,013	-	-	-	10,710	-
3,013	-	-	-	10,710	-
240,026	-	-	-	4,796,466	-
240,026	-	-	-	3,376,466	-
43,760	-	-	-	858,129	-
43,760	-	-	-	858,129	-
43,760	-	-	-	858,129	-
196,266	-	-	-	2,518,337	-
196,266	-	-	-	2,518,337	-
196,266	-	-	-	2,503,337	-
-	-	-	-	15,000	-
-	-	-	-	1,420,000	-
-	-	-	-	1,420,000	-
-	-	-	-	1,420,000	-
-	-	-	-	1,420,000	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
2,569,648	-	-	-	66,549,139	-
2,367,431	-	-	-	66,513,306	-
1,423,306	-	-	-	64,547,285	-
1,423,306	-	-	-	64,547,285	-
1,423,306	-	-	-	64,547,285	-
944,125	-	-	-	1,966,021	-
944,125	-	-	-	1,966,021	-
894,125	-	-	-	1,951,021	-
50,000	-	-	-	15,000	-
202,217	-	-	-	35,833	-
202,217	-	-	-	35,833	-
202,217	-	-	-	35,833	-
202,217	-	-	-	35,833	-
14,056,823	-	-	-	11,796,556	-
13,961,112	-	-	-	9,618,498	-

臺北市府都
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數				
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數		
	08	320	01	01	臺北市府都市發展局	11,399,168	-	2,232,052	-		
					罰金罰鍰及怠金	11,399,168	-	2,232,052	-		
					罰金罰鍰	11,399,168	-	2,232,052	-		
					322	臺北市建築管理工程處	16,412,494	-	2,000,000	-	
						罰金罰鍰及怠金	16,412,494	-	2,000,000	-	
						罰金罰鍰	16,152,994	-	1,975,000	-	
						怠金	259,500	-	25,000	-	
					補助及協助收入	2,000,000	-	-	-		
					320	臺北市府都市發展局	2,000,000	-	-	-	
						上級政府補助收入	2,000,000	-	-	-	
						計畫型補助收入	2,000,000	-	-	-	
						11	其他收入	275,083	-	1,314	-
					322		臺北市建築管理工程處	275,083	-	1,314	-
							雜項收入	275,083	-	1,314	-
							10	其他雜項收入	275,083	-	1,314

市發展局主管

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
4,719,815	-	-	-	4,447,301	-
4,719,815	-	-	-	4,447,301	-
4,719,815	-	-	-	4,447,301	-
9,241,297	-	-	-	5,171,197	-
9,241,297	-	-	-	5,171,197	-
9,056,797	-	-	-	5,121,197	-
184,500	-	-	-	50,000	-
-	-	-	-	2,000,000	-
-	-	-	-	2,000,000	-
-	-	-	-	2,000,000	-
-	-	-	-	2,000,000	-
95,711	-	-	-	178,058	-
95,711	-	-	-	178,058	-
95,711	-	-	-	178,058	-
95,711	-	-	-	178,058	-

臺北市府都
以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
104	14	320	62	01	合 計	-	74,551,642	-	6,912,988
					經資門總計	-	74,551,642	-	6,912,988
					經常門合計	-	67,915,763	-	6,793,273
					資本門合計	-	6,635,879	-	119,715
					104年度小計	-	1,758,000	-	1,758,000
					臺北市政府都市發展局主管	-	1,758,000	-	1,758,000
					臺北市政府都市發展局	-	1,758,000	-	1,758,000
					接受補助業務支出	-	1,758,000	-	1,758,000
					接受中央政府補助業務支出	-	1,758,000	-	1,758,000
					業務費	-	1,758,000	-	1,758,000
105	14	320	12	01	105年度小計	-	1,969,355	-	485,055
					臺北市政府都市發展局主管	-	1,969,355	-	485,055
					臺北市政府都市發展局	-	1,425,000	-	10,000
					都市發展	-	712,500	-	5,000
					都市發展規劃	-	712,500	-	5,000
					業務費	-	712,500	-	5,000
					接受補助業務支出	-	712,500	-	5,000
					接受中央各部會補助業務支出	-	712,500	-	5,000
					業務費	-	712,500	-	5,000
					臺北市建築管理工程處	-	544,355	-	475,055
106	14	320	10	01	建管業務	-	544,355	-	475,055
					建築管理及違建處理	-	544,355	-	475,055
					業務費	-	544,355	-	475,055
					106年度小計	-	6,344,851	-	-
					臺北市政府都市發展局主管	-	6,344,851	-	-
					臺北市政府都市發展局	-	4,233,864	-	-
					都市發展	-	2,808,864	-	-
					都市發展規劃	-	2,808,864	-	-
					業務費	-	2,808,864	-	-
					接受補助業務支出	-	1,425,000	-	-
107	14	320	12	01	接受中央各部會補助業務支出	-	1,425,000	-	-
					業務費	-	1,425,000	-	-
					臺北市建築管理工程處	-	2,110,987	-	-
					建管業務	-	2,110,987	-	-
					建築管理及違建處理	-	2,110,987	-	-
					業務費	-	2,110,987	-	-
					107年度小計	-	12,482,146	-	11,000
					臺北市政府都市發展局主管	-	12,482,146	-	11,000
					臺北市政府都市發展局	-	8,215,000	-	11,000
					都市發展	-	8,215,000	-	11,000
108	14	320	12	01	都市發展規劃	-	8,215,000	-	11,000
					業務費	-	8,215,000	-	11,000
					臺北市都市更新處	-	2,132,638	-	-
					建築及設備	-	2,132,638	-	-
					營建工程*	-	2,132,638	-	-
					設備及投資*	-	2,132,638	-	-
					臺北市建築管理工程處	-	2,134,508	-	-
					建管業務	-	2,134,508	-	-
					建築管理及違建處理	-	2,134,508	-	-
					業務費	-	2,134,508	-	-
109	14	320	12	01	108年度小計	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局主管	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局	-	28,986,019	-	1,500,195
					都市發展	-	26,236,019	-	1,500,195
					都市發展規劃	-	26,236,019	-	1,500,195
					業務費	-	20,616,851	-	1,009,937
					獎補助費	-	5,619,168	-	490,258
					接受補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					接受中央各部會補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					業務費	-	2,000,000	-	-
110	14	320	12	01	一般建築及設備	-	750,000	-	-
					其他設備*	-	750,000	-	-
					設備及投資*	-	750,000	-	-
					109年度小計	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局主管	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局	-	28,986,019	-	1,500,195
					都市發展	-	26,236,019	-	1,500,195
					都市發展規劃	-	26,236,019	-	1,500,195
					業務費	-	20,616,851	-	1,009,937
					獎補助費	-	5,619,168	-	490,258
111	14	320	12	01	接受補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					接受中央各部會補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					業務費	-	2,000,000	-	-
					一般建築及設備	-	750,000	-	-
					其他設備*	-	750,000	-	-
					設備及投資*	-	750,000	-	-
					110年度小計	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局主管	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局	-	28,986,019	-	1,500,195
					都市發展	-	26,236,019	-	1,500,195
112	14	320	12	01	都市發展規劃	-	26,236,019	-	1,500,195
					業務費	-	20,616,851	-	1,009,937
					獎補助費	-	5,619,168	-	490,258
					接受補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					接受中央各部會補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					業務費	-	2,000,000	-	-
					一般建築及設備	-	750,000	-	-
					其他設備*	-	750,000	-	-
					設備及投資*	-	750,000	-	-
					111年度小計	-	51,997,290	-	4,658,933
113	14	320	12	01	臺北市政府都市發展局主管	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局	-	28,986,019	-	1,500,195
					都市發展	-	26,236,019	-	1,500,195
					都市發展規劃	-	26,236,019	-	1,500,195
					業務費	-	20,616,851	-	1,009,937
					獎補助費	-	5,619,168	-	490,258
					接受補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					接受中央各部會補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					業務費	-	2,000,000	-	-
					一般建築及設備	-	750,000	-	-
114	14	320	12	01	其他設備*	-	750,000	-	-
					設備及投資*	-	750,000	-	-
					112年度小計	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局主管	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局	-	28,986,019	-	1,500,195
					都市發展	-	26,236,019	-	1,500,195
					都市發展規劃	-	26,236,019	-	1,500,195
					業務費	-	20,616,851	-	1,009,937
					獎補助費	-	5,619,168	-	490,258
					接受補助業務支出	-	2,000,000	-	-
115	14	320	12	01	接受中央各部會補助業務支出	-	2,000,000	-	-
					業務費	-	2,000,000	-	-
					一般建築及設備	-	750,000	-	-
					其他設備*	-	750,000	-	-
					設備及投資*	-	750,000	-	-
					113年度小計	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局主管	-	51,997,290	-	4,658,933
					臺北市政府都市發展局	-	28,986,019	-	1,500,195
					都市發展	-	26,236,019	-	1,500,195
					都市發展規劃	-	26,236,019	-	1,500,195
116	14	320	12	01	業務費	-	20,616,851	-	1,009,937
					獎補助費	-	5,619,168	-	490,258

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	45,747,931	-	-	-	21,890,723
-	45,747,931	-	-	-	21,890,723
-	39,655,008	-	-	-	21,467,482
-	6,092,923	-	-	-	423,241
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	1,117,800	-	-	-	366,500
-	1,117,800	-	-	-	366,500
-	1,048,500	-	-	-	366,500
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	524,250	-	-	-	183,250
-	69,300	-	-	-	-
-	69,300	-	-	-	-
-	69,300	-	-	-	-
-	69,300	-	-	-	-
-	1,514,253	-	-	-	4,830,598
-	1,514,253	-	-	-	4,830,598
-	1,383,864	-	-	-	2,850,000
-	1,383,864	-	-	-	1,425,000
-	1,383,864	-	-	-	1,425,000
-	1,383,864	-	-	-	1,425,000
-	-	-	-	-	1,425,000
-	-	-	-	-	1,425,000
-	-	-	-	-	1,425,000
-	130,389	-	-	-	1,980,598
-	130,389	-	-	-	1,980,598
-	130,389	-	-	-	1,980,598
-	130,389	-	-	-	1,980,598
-	8,977,199	-	-	-	3,493,947
-	8,977,199	-	-	-	3,493,947
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398
-	2,132,638	-	-	-	-
-	2,132,638	-	-	-	-
-	2,132,638	-	-	-	-
-	2,132,638	-	-	-	-
-	205,959	-	-	-	1,928,549
-	205,959	-	-	-	1,928,549
-	205,959	-	-	-	1,928,549
-	205,959	-	-	-	1,928,549
-	34,138,679	-	-	-	13,199,678
-	34,138,679	-	-	-	13,199,678
-	16,725,824	-	-	-	10,760,000
-	15,975,824	-	-	-	8,760,000
-	15,975,824	-	-	-	8,760,000
-	10,846,914	-	-	-	8,760,000
-	5,128,910	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,000,000
-	-	-	-	-	2,000,000
-	-	-	-	-	2,000,000
-	750,000	-	-	-	-
-	750,000	-	-	-	-
-	750,000	-	-	-	-

臺北市府都

以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
		321	90	02	臺北市都市更新處	-	1,000	-	-
					一般建築及設備	-	1,000	-	-
					營建工程*	-	1,000	-	-
					設備及投資*	-	1,000	-	-
		322	10	01	臺北市建築管理工程處	-	23,010,271	-	3,158,738
					建管業務	-	19,258,030	-	3,039,023
					建築管理及違建處理	-	19,258,030	-	3,039,023
					業務費	-	12,666,018	-	331,200
			90	02	獎補助費	-	6,592,012	-	2,707,823
					一般建築及設備	-	3,752,241	-	119,715
					營建工程*	-	3,752,241	-	119,715
					設備及投資*	-	3,752,241	-	119,715

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	1,000	-	-	-	-
-	1,000	-	-	-	-
-	1,000	-	-	-	-
-	1,000	-	-	-	-
-	17,411,855	-	-	-	2,439,678
-	14,202,570	-	-	-	2,016,437
-	14,202,570	-	-	-	2,016,437
-	10,318,381	-	-	-	2,016,437
-	3,884,189	-	-	-	-
-	3,209,285	-	-	-	423,241
-	3,209,285	-	-	-	423,241
-	3,209,285	-	-	-	423,241

臺北市政府都市發展局主管

平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	4,606,949,839	2,035,219,088	負債	2,359,471,494	1,922,421,189
流動資產	4,606,949,839	2,035,219,088	流動負債	2,359,471,494	1,922,421,189
專戶存款	2,350,614,687	1,912,265,137	應付帳款	1,059,193	0
應收帳款	117,602,897	112,778,189	其他應付款	5,197,098	10,072,206
其他應收款	65,065	2,682,484	存入保證金	1,404,341,044	958,187,635
應收其他基金款	2,103,718,336	0	應付代收款	931,784,901	936,661,593
應收其他政府款	3,420,000	3,425,000	應付保管款	17,089,258	17,499,755
暫付款	2,600,516	83,846	淨資產	2,247,478,345	112,797,899
預付款	28,920,238	3,976,332	資產負債淨額	2,247,478,345	112,797,899
存出保證金	8,100	8,100	資產負債淨額	2,247,478,345	112,797,899
合 計	4,606,949,839	2,035,219,088	合 計	4,606,949,839	2,035,219,088
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	1,051,646,469	971,199,967	應付保證品	1,051,646,469	971,199,967
債權憑證	1,043	1,271			
待抵銷債權憑證	-1,043	-1,271			

本 頁 空 白

臺北市政府都
以前年度歲出政事

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
104	01		01		經資門總計	-	74,551,642	-	6,912,988
					經常門合計	-	67,915,763	-	6,793,273
					104年度小計	-	1,758,000	-	1,758,000
					其他經濟服務支出	-	1,758,000	-	1,758,000
					臺北市府都市發展局	-	1,758,000	-	1,758,000
					接受補助業務支出	-	1,758,000	-	1,758,000
					接受中央政府補助業務支出	-	1,758,000	-	1,758,000
105	01		01		105年度小計	-	1,969,355	-	485,055
					工業支出	-	544,355	-	475,055
					臺北市建築管理工程處	-	544,355	-	475,055
					建管業務	-	544,355	-	475,055
					建築管理及違建處理	-	544,355	-	475,055
					其他經濟服務支出	-	1,425,000	-	10,000
					臺北市府都市發展局	-	1,425,000	-	10,000
106	01		01		都市發展	-	712,500	-	5,000
					都市發展規劃	-	712,500	-	5,000
					接受補助業務支出	-	712,500	-	5,000
					接受中央各部會補助業務支出	-	712,500	-	5,000
					106年度小計	-	6,344,851	-	-
					工業支出	-	2,110,987	-	-
					臺北市建築管理工程處	-	2,110,987	-	-
					建管業務	-	2,110,987	-	-
					建築管理及違建處理	-	2,110,987	-	-
					其他經濟服務支出	-	4,233,864	-	-
107	01		01		臺北市府都市發展局	-	4,233,864	-	-
					都市發展	-	2,808,864	-	-
					都市發展規劃	-	2,808,864	-	-
					接受補助業務支出	-	1,425,000	-	-
					接受中央各部會補助業務支出	-	1,425,000	-	-
					107年度小計	-	10,349,508	-	11,000
					工業支出	-	2,134,508	-	-
					臺北市建築管理工程處	-	2,134,508	-	-
					建管業務	-	2,134,508	-	-
					建築管理及違建處理	-	2,134,508	-	-
108	01		01		其他經濟服務支出	-	8,215,000	-	11,000
					臺北市府都市發展局	-	8,215,000	-	11,000
					都市發展	-	8,215,000	-	11,000
					都市發展規劃	-	8,215,000	-	11,000
					108年度小計	-	47,494,049	-	4,539,218
					工業支出	-	19,258,030	-	3,039,023
					臺北市建築管理工程處	-	19,258,030	-	3,039,023
	建管業務	-	19,258,030	-	3,039,023				
	建築管理及違建處理	-	19,258,030	-	3,039,023				

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
-	45,747,931	-	-	-	21,890,723	
-	39,655,008	-	-	-	21,467,482	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	1,117,800	-	-	-	366,500	
-	69,300	-	-	-	-	
-	69,300	-	-	-	-	
-	69,300	-	-	-	-	
-	69,300	-	-	-	-	
-	1,048,500	-	-	-	366,500	
-	1,048,500	-	-	-	366,500	
-	524,250	-	-	-	183,250	
-	524,250	-	-	-	183,250	
-	524,250	-	-	-	183,250	
-	524,250	-	-	-	183,250	
-	1,514,253	-	-	-	4,830,598	
-	130,389	-	-	-	1,980,598	
-	130,389	-	-	-	1,980,598	
-	130,389	-	-	-	1,980,598	
-	130,389	-	-	-	1,980,598	
-	1,383,864	-	-	-	2,850,000	
-	1,383,864	-	-	-	2,850,000	
-	1,383,864	-	-	-	1,425,000	
-	1,383,864	-	-	-	1,425,000	
-	-	-	-	-	1,425,000	
-	-	-	-	-	1,425,000	
-	6,844,561	-	-	-	3,493,947	
-	205,959	-	-	-	1,928,549	
-	205,959	-	-	-	1,928,549	
-	205,959	-	-	-	1,928,549	
-	205,959	-	-	-	1,928,549	
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398	
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398	
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398	
-	6,638,602	-	-	-	1,565,398	
-	30,178,394	-	-	-	12,776,437	
-	14,202,570	-	-	-	2,016,437	
-	14,202,570	-	-	-	2,016,437	
-	14,202,570	-	-	-	2,016,437	
-	14,202,570	-	-	-	2,016,437	

臺北市政府都
以前年度歲出政事

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
	02				其他經濟服務支出	-	28,236,019	-	1,500,195
		01			臺北市政府都市發展局	-	28,236,019	-	1,500,195
			01		都市發展	-	26,236,019	-	1,500,195
				01	都市發展規劃	-	26,236,019	-	1,500,195
			02		接受補助業務支出	-	2,000,000	-	-
				01	接受中央各部會補助業務支出	-	2,000,000	-	-

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
-	15,975,824	-	-	-	10,760,000	
-	15,975,824	-	-	-	10,760,000	
-	15,975,824	-	-	-	8,760,000	
-	15,975,824	-	-	-	8,760,000	
-	-	-	-	-	2,000,000	
-	-	-	-	-	2,000,000	

臺北市政府都
以前年度歲出政事

資本門

中華民國

年 度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 （ 註 銷 ） 數			
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
107	01				資本門合計	-	6,635,879	-	119,715	
					107年度小計	-	2,132,638	-	-	
					其他經濟服務支出	-	2,132,638	-	-	
				01	臺北市都市更新處	-	2,132,638	-	-	
					建築及設備	-	2,132,638	-	-	
108	01			01	營建工程	-	2,132,638	-	-	
					108年度小計	-	4,503,241	-	119,715	
					工業支出	-	3,752,241	-	119,715	
				01	臺北市建築管理工程處	-	3,752,241	-	119,715	
					一般建築及設備	-	3,752,241	-	119,715	
				01	營建工程	-	3,752,241	-	119,715	
						其他經濟服務支出	-	751,000	-	-
				01	臺北市政府都市發展局	-	750,000	-	-	
					一般建築及設備	-	750,000	-	-	
				01	其他設備	-	750,000	-	-	
					02	臺北市都市更新處	-	1,000	-	-
				01		一般建築及設備	-	1,000	-	-
						01	營建工程	-	1,000	-

市發展局主管

別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
-	6,092,923	-	-	-	423,241	
-	2,132,638	-	-	-	-	
-	2,132,638	-	-	-	-	
-	2,132,638	-	-	-	-	
-	2,132,638	-	-	-	-	
-	2,132,638	-	-	-	-	
-	3,960,285	-	-	-	423,241	
-	3,209,285	-	-	-	423,241	
-	3,209,285	-	-	-	423,241	
-	3,209,285	-	-	-	423,241	
-	3,209,285	-	-	-	423,241	
-	751,000	-	-	-	-	
-	750,000	-	-	-	-	
-	750,000	-	-	-	-	
-	750,000	-	-	-	-	
-	1,000	-	-	-	-	
-	1,000	-	-	-	-	
-	1,000	-	-	-	-	

臺北市政府都市發展局主管

資本資產表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
長期投資	104,287,614,758	90,316,261,143	資本資產總額	104,746,109,430	91,272,191,770
其他長期投資	104,287,614,758	90,316,261,143	資本資產總額	104,746,109,430	91,272,191,770
固定資產	439,586,150	943,332,633			
土地	281,629,960	781,865,849			
土地改良物	23,220	23,220			
房屋建築及設備	127,933,983	132,111,176			
機械及設備	17,500,133	16,038,405			
交通及運輸設備	5,389,300	6,873,463			
雜項設備	3,075,306	3,762,432			
租賃資產	4,034,248				
購建中固定資產	-	2,658,088			
無形資產	18,908,522	12,597,994			
無形資產	18,908,522	12,597,994			
合 計	104,746,109,430	91,272,191,770	合 計	104,746,109,430	91,272,191,770

臺北市政府都市發展局主管

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	1,912,265,137
1. 專戶存款	1,912,265,137
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	5,412,097,750
1. 本年度歲入	3,189,195,635
(1) 實現數	1,053,986,107
(2) 應收數	2,135,209,528
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	-2,108,538,044
(1) 以前年度轉入實現數	17,250,634
(2) 以前年度轉入註銷數	9,420,850
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	-2,135,209,528
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	2,617,419
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	-65,065
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	2,682,484
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	446,153,409
13. 應付代收款淨增(減)數	-4,876,692
14. 應付保管款淨增(減)數	-410,497
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	3,898,027,338

臺北市政府都市發展局主管

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(1)本年度歲出撥款	3,852,939,475
(2)以前年度歲出撥款	42,194,840
(3)退還以前年度歲入繳庫款	2,893,023
(4)退還以前年度預收繳庫款	
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	-10,070,818
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-2,893,023
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-9,420,850
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	2,243,055
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	7,324,362,887
付項	
一、本期支出	4,973,748,200
1. 本年度歲出	3,897,158,069
(1)實現數	3,824,377,413
(2)應付數	1,059,193
(3)保留數	71,721,463
2. 歲出應付數	-1,059,193
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	-1,059,193
3. 歲出保留數	-23,730,477
(1)以前年度轉入實現數	45,747,931

臺北市政府都市發展局主管

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2)以前年度轉入註銷數	2,243,055
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	-71,721,463
4.材料淨增(減)數	
5.暫付款淨增(減)數	2,516,670
6.預付款淨增(減)數	24,943,906
7.預付其他基金款淨增(減)數	
8.預付其他政府款淨增(減)數	
9.存出保證金淨增(減)數	
10.抵繳收入實物淨增(減)數	
11.繳付公庫數	1,073,919,225
(1)本年度歲入繳庫	1,053,986,107
(2)以前年度歲入繳庫	17,250,634
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	2,682,484
二、本期結存	2,350,614,687
1.專戶存款	2,350,614,687
2.各機關現金	
3.各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	7,324,362,887

本 頁 空 白

臺北市政府都市發展局主管

平衡表科目明細表

中華民國109年12月31日

單位:新臺幣元

機關名稱 科 目	合 計	臺北市政府都市發展 局主管小計	臺北市政府都市發展 局	臺北市都市更新處
資產	4,606,949,839	4,606,949,839	945,661,477	1,308,101,033
流動資產	4,606,949,839	4,606,949,839	945,661,477	1,308,101,033
現金	2,350,614,687	2,350,614,687	29,411,944	7,968,195
應收款項	117,667,962	117,667,962	85,870,823	
應收其他基金款	2,103,718,336	2,103,718,336	803,718,336	1,300,000,000
應收其他政府款	3,420,000	3,420,000	3,420,000	
暫付款	2,600,516	2,600,516	2,475,378	125,138
預付款	28,920,238	28,920,238	20,764,996	
存出保證金	8,100	8,100		7,700
負債	2,359,471,494	2,359,471,494	36,163,015	8,093,333
流動負債	2,359,471,494	2,359,471,494	36,163,015	8,093,333
應付款項	6,256,291	6,256,291	4,275,693	
存入保證金	1,404,341,044	1,404,341,044	3,283,482	5,058,066
應付代收款	931,784,901	931,784,901	27,130,139	2,914,922
應付保管款	17,089,258	17,089,258	1,473,701	120,345
淨資產	2,247,478,345	2,247,478,345	909,498,462	1,300,007,700
資產負債淨額	2,247,478,345	2,247,478,345	909,498,462	1,300,007,700
資產負債淨額	2,247,478,345	2,247,478,345	909,498,462	1,300,007,700
附註				
保管有價證券				
保管品				
保證品	1,051,646,469	1,051,646,469	2,282,769	
債權憑證	1,043	1,043	96	
應付保管有價證券				
應付保管品				
應付保證品	1,051,646,469	1,051,646,469	2,282,769	
待抵銷債權憑證	1,043	1,043	96	

臺北市政府都市發展局主管

平衡表科目明細表

中華民國109年12月31日

單位:新臺幣元

機關名稱 科 目	臺北市建築管理工程處			
資產	2,353,187,329			
流動資產	2,353,187,329			
現金	2,313,234,548			
應收款項	31,797,139			
應收其他基金款				
應收其他政府款				
暫付款				
預付款	8,155,242			
存出保證金	400			
負債	2,315,215,146			
流動負債	2,315,215,146			
應付款項	1,980,598			
存入保證金	1,395,999,496			
應付代收款	901,739,840			
應付保管款	15,495,212			
淨資產	37,972,183			
資產負債淨額	37,972,183			
資產負債淨額	37,972,183			
附註				
保管有價證券				
保管品				
保證品	1,049,363,700			
債權憑證	947			
應付保管有價證券				
應付保管品				
應付保證品	1,049,363,700			
待抵銷債權憑證	947			

臺北市政府都
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
收入合計	1,071,236,741	0	0	0
本年度收入	1,053,986,107	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	85,311,089	0	0	0
臺北市政府都市發展局	14,475,889	0	0	0
臺北市建築管理工程處	70,835,200	0	0	0
05000000 規費收入	46,975,628	0	0	0
臺北市政府都市發展局	5,788,090	0	0	0
臺北市都市更新處	43,344	0	0	0
臺北市建築管理工程處	41,144,194	0	0	0
07000000 財產收入	2,041,149	0	0	0
臺北市政府都市發展局	1,460,277	0	0	0
臺北市都市更新處	574,013	0	0	0
臺北市建築管理工程處	6,859	0	0	0
08000000 營業盈餘及事業收入	900,000,000	0	0	0
臺北市政府都市發展局	400,000,000	0	0	0
臺北市都市更新處	500,000,000	0	0	0
09000000 補助及協助收入	1,639,900	0	0	0
臺北市建築管理工程處	1,639,900	0	0	0
12000000 其他收入	18,018,341	0	0	0
臺北市政府都市發展局	16,391,793	0	0	0

市發展局主管

付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	2,682,484	0	0	1,073,919,225
0	0	0	0	1,053,986,107
0	0	0	0	85,311,089
0	0	0	0	14,475,889
0	0	0	0	70,835,200
0	0	0	0	46,975,628
0	0	0	0	5,788,090
0	0	0	0	43,344
0	0	0	0	41,144,194
0	0	0	0	2,041,149
0	0	0	0	1,460,277
0	0	0	0	574,013
0	0	0	0	6,859
0	0	0	0	900,000,000
0	0	0	0	400,000,000
0	0	0	0	500,000,000
0	0	0	0	1,639,900
0	0	0	0	1,639,900
0	0	0	0	18,018,341
0	0	0	0	16,391,793

臺北市政府都
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
臺北市都市更新處	52,719	0	0	0
臺北市建築管理工程處	1,573,829	0	0	0
以前年度收入	17,250,634	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	17,250,634	0	0	0
臺北市政府都市發展局	6,399,300	0	0	0
103年度	15,000	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	15,000	0	0	0
104年度	137,419	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	137,419	0	0	0
105年度	60,000	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	60,000	0	0	0
106年度	43,760	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	43,760	0	0	0
107年度	1,423,306	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	1,423,306	0	0	0
108年度	4,719,815	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	4,719,815	0	0	0
臺北市建築管理工程處	10,851,334	0	0	0
101年度	0	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	0	0	0	0

市發展局主管

付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	52,719
0	0	0	0	1,573,829
0	2,682,484	0	0	19,933,118
0	0	0	0	17,250,634
0	0	0	0	6,399,300
0	0	0	0	15,000
0	0	0	0	15,000
0	0	0	0	137,419
0	0	0	0	137,419
0	0	0	0	60,000
0	0	0	0	60,000
0	0	0	0	43,760
0	0	0	0	43,760
0	0	0	0	1,423,306
0	0	0	0	1,423,306
0	0	0	0	4,719,815
0	0	0	0	4,719,815
0	0	0	0	10,851,334
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市政府都
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
102年度	139,864	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	139,864	0	0	0
103年度	24,620	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	24,269	0	0	0
11000000 其他收入	351	0	0	0
105年度	7,234	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	4,221	0	0	0
11000000 其他收入	3,013	0	0	0
106年度	196,266	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	196,266	0	0	0
107年度	1,146,342	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	944,125	0	0	0
11000000 其他收入	202,217	0	0	0
108年度	9,337,008	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	9,241,297	0	0	0
11000000 其他收入	95,711	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0

市發展局主管

付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	139,864
0	0	0	0	139,864
0	0	0	0	24,620
0	0	0	0	24,269
0	0	0	0	351
0	0	0	0	7,234
0	0	0	0	4,221
0	0	0	0	3,013
0	0	0	0	196,266
0	0	0	0	196,266
0	0	0	0	1,146,342
0	0	0	0	944,125
0	0	0	0	202,217
0	0	0	0	9,337,008
0	0	0	0	9,241,297
0	0	0	0	95,711
0	0	0	0	0
0	2,682,484	0	0	2,682,484

臺北市政府都
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
臺北市政府都市發展局	0	0	0	0
臺北市都市更新處	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

市發展局主管

付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	2,682,484	0	0	2,682,484
0	2,594,829	0	0	2,594,829
0	87,655	0	0	87,655
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	3,870,125,344	28,496,997	0	0
本年度	3,824,377,413	28,496,997	0	0
一、本年度經費	3,696,968,724	28,496,997	0	0
臺北市政府都市發展局	2,929,059,372	20,764,996	0	0
0357080100 建築管理審核及督導	5,389,230	0	0	0
0359010100 行政管理	312,122,678	0	0	0
0359120100 都市發展規劃	41,074,993	0	0	0
0359900200* 營建工程	1,480,707	20,764,996	0	0
0359900400* 其他設備	14,206,978	0	0	0
0463320100 住宅業務補貼	653,074,000	0	0	0
0572810100* 住宅基金	1,901,710,786	0	0	0
臺北市都市更新處	111,078,683	0	0	0
0359010100 行政管理	105,601,808	0	0	0
0359120200 都市更新	3,670,256	0	0	0
0359900200* 營建工程	735,577	0	0	0
0359900400* 其他設備	1,071,042	0	0	0
臺北市建築管理工程處	656,830,669	7,732,001	0	0

市發展局主管

庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
2,893,023	65,065	3,553,091	3,898,027,338	65,751,141
0	65,065	0	3,852,939,475	44,283,659
0	65,065	0	3,725,530,786	44,283,659
0	65,065	0	2,949,889,433	25,527,918
0	0	0	5,389,230	2,292,000
0	0	0	312,122,678	1,412,439
0	0	0	41,074,993	20,446,910
0	65,065	0	22,310,768	0
0	0	0	14,206,978	1,376,569
0	0	0	653,074,000	0
0	0	0	1,901,710,786	0
0	0	0	111,078,683	732,550
0	0	0	105,601,808	634,550
0	0	0	3,670,256	98,000
0	0	0	735,577	0
0	0	0	1,071,042	0
0	0	0	664,562,670	18,023,191

臺北市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
0357010100 行政管理	400,747,906	0	0	0
0357100100 建築管理及違建處理	220,376,659	0	0	0
0357620200 接受中央各部會補助業務支出	1,639,900	0	0	0
0357900200* 營建工程	32,035,704	7,732,001	0	0
0357900400* 其他設備	2,030,500	0	0	0
二、統籌科目	127,408,689	0	0	0
臺北市政府都市發展局	81,983,818	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	77,742,384	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	4,241,434	0	0	0
臺北市都市更新處	7,664,264	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	7,115,532	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	548,732	0	0	0
臺北市建築管理工程處	37,760,607	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	33,070,656	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	4,689,951	0	0	0
以前年度	45,747,931	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	45,747,931	0	0	0

市發展局主管

庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	400,747,906	0
0	0	0	220,376,659	17,790,896
0	0	0	1,639,900	0
0	0	0	39,767,705	232,295
0	0	0	2,030,500	0
0	0	0	127,408,689	0
0	0	0	81,983,818	0
0	0	0	77,742,384	0
0	0	0	4,241,434	0
0	0	0	7,664,264	0
0	0	0	7,115,532	0
0	0	0	548,732	0
0	0	0	37,760,607	0
0	0	0	33,070,656	0
0	0	0	4,689,951	0
2,893,023	0	3,553,091	45,087,863	21,467,482
0	0	3,553,091	42,194,840	21,467,482

臺北市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
臺北市政府都市發展局	25,796,790	0	0	0
105年度	1,048,500	0	0	0
0361120100 都市發展規劃	524,250	0	0	0
0361620200 接受中央各部會補助業務支出	524,250	0	0	0
106年度	1,383,864	0	0	0
0361120100 都市發展規劃	1,383,864	0	0	0
0361620200 接受中央各部會補助業務支出				
107年度	6,638,602	0	0	0
0361120100 都市發展規劃	6,638,602	0	0	0
108年度	16,725,824	0	0	0
0361120100 都市發展規劃	15,975,824	0	0	0
0361620200 接受中央各部會補助業務支出				
0361900400* 其他設備	750,000	0	0	0
臺北市都市更新處	2,133,638	0	0	0
107年度	2,132,638	0	0	0
0361830200* 營建工程	2,132,638	0	0	0
108年度	1,000	0	0	0
0361900200* 營建工程	1,000	0	0	0

市發展局主管

庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	400,000	25,396,790	15,541,898
0	0	0	1,048,500	366,500
0	0	0	524,250	183,250
0	0	0	524,250	183,250
0	0	0	1,383,864	2,850,000
0	0	0	1,383,864	1,425,000
				1,425,000
0	0	0	6,638,602	1,565,398
0	0	0	6,638,602	1,565,398
0	0	400,000	16,325,824	10,760,000
0	0	400,000	15,575,824	8,760,000
				2,000,000
0	0	0	750,000	0
0	0	0	2,133,638	0
0	0	0	2,132,638	0
0	0	0	2,132,638	0
0	0	0	1,000	0
0	0	0	1,000	0

臺北市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
臺北市建築管理工程處	17,817,503	0	0	0
105年度	69,300	0	0	0
0359100100 建築管理及違建處理	69,300	0	0	0
106年度	130,389	0	0	0
0359100100 建築管理及違建處理	130,389	0	0	0
107年度	205,959	0	0	0
0359100100 建築管理及違建處理	205,959	0	0	0
108年度	17,411,855	0	0	0
0359100100 建築管理及違建處理	14,202,570	0	0	0
0359900200* 營建工程	3,209,285	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
臺北市政府都市發展局	0	0	0	0
106年度	0	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	0	0	0	0
107年度	0	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	0	0	0	0
臺北市建築管理工程處	0	0	0	0
105年度	0	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	0	0	0	0

市發展局主管

庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	3,153,091	14,664,412	5,925,584
0	0	0	69,300	0
0	0	0	69,300	0
0	0	0	130,389	1,980,598
0	0	0	130,389	1,980,598
0	0	0	205,959	1,928,549
0	0	0	205,959	1,928,549
0	0	3,153,091	14,258,764	2,016,437
0	0	0	14,202,570	2,016,437
0	0	3,153,091	56,194	0
2,893,023	0	0	2,893,023	0
557,021	0	0	557,021	0
340,347	0	0	340,347	0
340,347	0	0	340,347	0
216,674	0	0	216,674	0
216,674	0	0	216,674	0
2,336,002	0	0	2,336,002	0
1,456,496	0	0	1,456,496	0
1,456,496	0	0	1,456,496	0

臺北市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
106年度	0	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	0	0	0	0
107年度	0	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	0	0	0	0
108年度	0	0	0	0
03000000 罰款及賠償收入	0	0	0	0
08000000 補助及協助收入	0	0	0	0

庫撥入數分析表

單位：新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
140,000	0	0	140,000	0
140,000	0	0	140,000	0
60,000	0	0	60,000	0
60,000	0	0	60,000	0
679,506	0	0	679,506	0
568,000	0	0	568,000	0
111,506	0	0	111,506	0

臺北市政府都市發展局主管

收入支出彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	7,087,222,973	4,898,935,340	2,188,287,633
公庫撥入數	3,898,027,338	3,836,154,610	61,872,728
臺北市政府都市發展局	3,057,827,062	3,057,281,837	545,225
臺北市都市更新處	120,876,585	181,140,587	-60,264,002
臺北市建築管理工程處	719,323,691	597,732,186	121,591,505
罰款及賠償收入	116,614,520	88,571,926	28,042,594
臺北市政府都市發展局	29,325,277	20,626,289	8,698,988
臺北市建築管理工程處	87,289,243	67,945,637	19,343,606
規費收入	46,975,628	53,634,338	-6,658,710
臺北市政府都市發展局	5,788,090	6,551,287	-763,197
臺北市都市更新處	43,344	31,572	11,772
臺北市建築管理工程處	41,144,194	47,051,479	-5,907,285
財產孳息收入	440,941	545,680	-104,739
臺北市政府都市發展局	440,836	513,613	-72,777
臺北市建築管理工程處	105	32,067	-31,962
廢舊物資售價收入	1,600,208	170,895	1,429,313
臺北市政府都市發展局	1,019,441	51,360	968,081
臺北市都市更新處	574,013	60,628	513,385
臺北市建築管理工程處	6,754	58,907	-52,153
非營業特種基金賸餘繳庫	3,003,718,336	900,000,000	2,103,718,336
臺北市政府都市發展局	1,203,718,336	-	1,203,718,336
臺北市都市更新處	1,800,000,000	900,000,000	900,000,000
補助收入	1,639,900	3,359,994	-1,720,094
臺北市政府都市發展局	-	2,000,000	-2,000,000
臺北市建築管理工程處	1,639,900	1,359,994	279,906
其他收入	18,206,102	16,497,897	1,708,205
臺北市政府都市發展局	16,391,793	14,932,129	1,459,664
臺北市都市更新處	52,719	94,374	-41,655
臺北市建築管理工程處	1,761,590	1,471,394	290,196
支出	4,942,471,709	4,888,178,795	54,292,914
繳付公庫數	1,073,919,225	1,057,942,513	15,976,712
臺北市政府都市發展局	447,110,178	41,328,055	405,782,123
臺北市都市更新處	500,757,731	900,194,574	-399,436,843
臺北市建築管理工程處	126,051,316	116,419,884	9,631,432
人事支出	865,176,502	873,795,310	-8,618,808
臺北市政府都市發展局	361,534,972	371,343,875	-9,808,903
臺北市都市更新處	86,276,565	91,255,497	-4,978,932
臺北市建築管理工程處	417,364,965	411,195,938	6,169,027
業務支出	315,727,763	243,441,779	72,285,984
臺北市政府都市發展局	97,143,702	91,458,143	5,685,559
臺北市都市更新處	30,659,763	45,703,128	-15,043,365
臺北市建築管理工程處	187,924,298	106,280,508	81,643,790
增購財產支出	58,050,185	104,075,804	-46,025,619
臺北市政府都市發展局	16,834,439	12,845,281	3,989,158
臺北市都市更新處	3,940,257	44,131,448	-40,191,191
臺北市建築管理工程處	37,275,489	47,099,075	-9,823,586
增撥非營業特種基金	1,901,710,786	1,999,204,000	-97,493,214
臺北市政府都市發展局	1,901,710,786	1,999,204,000	-97,493,214

臺北市政府都市發展局主管

收入支出彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
補助特種基金	666,074,000	574,709,000	91,365,000
臺北市政府都市發展局	653,074,000	574,709,000	78,365,000
臺北市建築管理工程處	13,000,000	-	13,000,000
其他獎補捐助	61,813,248	35,010,389	26,802,859
臺北市政府都市發展局	5,168,910	1,175,383	3,993,527
臺北市建築管理工程處	56,644,338	33,835,006	22,809,332
收支餘絀	2,144,751,264	10,756,545	2,133,994,719

臺北市政府都
歲出用途別決

中華民國

科 目			合 計	經 常		
款	項	名 稱		人 事 費	業 務 費	獎 補 助 費
14		合 計	3,897,158,069	865,176,502	319,710,385	728,894,027
		臺北市政府都市發展局主管	3,698,027,917	739,256,648	286,315,072	718,788,149
	320	臺北市政府都市發展局	2,930,118,565	280,151,144	79,098,196	653,074,000
	321	臺北市都市更新處	111,078,683	78,733,925	30,538,139	-
	322	臺北市建築管理工程處	656,830,669	380,371,579	176,678,737	65,714,149
	70	統籌支撥科目	127,408,689	125,919,854	1,402,835	86,000
	a02	公務人員退休及撫卹給付	117,928,572	117,842,572	-	86,000
	a03	公務人員各項補助及慰問金	9,480,117	8,077,282	1,402,835	-
		小計	3,825,436,606	865,176,502	287,717,907	718,874,149
		保留數				
14		臺北市政府都市發展局主管	71,721,463	-	31,992,478	10,019,878
	320	臺北市政府都市發展局	45,233,721	-	23,488,910	-
	321	臺北市都市更新處	732,550	-	732,550	-
	322	臺北市建築管理工程處	25,755,192	-	7,771,018	10,019,878
		保留小計	71,721,463	-	31,992,478	10,019,878

市發展局主管 算分析總表

109年度

單位：新臺幣元

支 出		資 本 支 出				
債 務 費	小 計	人 事 費	業 務 費	設 備 及 投 資	獎 補 助 費	小 計
-	1,913,780,914	-	-	1,983,377,155	-	1,983,377,155
-	1,744,359,869	-	-	1,953,668,048	-	1,953,668,048
-	1,012,323,340	-	-	1,917,795,225	-	1,917,795,225
-	109,272,064	-	-	1,806,619	-	1,806,619
-	622,764,465	-	-	34,066,204	-	34,066,204
-	127,408,689	-	-	-	-	-
-	117,928,572	-	-	-	-	-
-	9,480,117	-	-	-	-	-
-	1,871,768,558	-	-	1,953,668,048	-	1,953,668,048
-	42,012,356	-	-	29,709,107	-	29,709,107
-	23,488,910	-	-	21,744,811	-	21,744,811
-	732,550	-	-	-	-	-
-	17,790,896	-	-	7,964,296	-	7,964,296
-	42,012,356	-	-	29,709,107	-	29,709,107

中華民國109年度

機 關 名 稱	各 項 補 助 款				退 休 及 撫 卹 金			
	實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計	實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計
合 計	-	-	-	-	117,928,572	-	-	117,928,572
臺北市政府都市發展局主管	-	-	-	-	117,928,572	-	-	117,928,572
臺北市政府都市發展局	-	-	-	-	77,742,384	-	-	77,742,384
臺北市都市更新處	-	-	-	-	7,115,532	-	-	7,115,532
臺北市建築管理工程處	-	-	-	-	33,070,656	-	-	33,070,656

中華民國109年度

機 關 名 稱	補 助 及 慰 問 金				準 備 金			
	實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計	實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計
合 計	9,480,117	-	-	9,480,117	-	-	-	-
臺北市政府都市發展局主管	9,480,117	-	-	9,480,117	-	-	-	-
臺北市政府都市發展局	4,241,434	-	-	4,241,434	-	-	-	-
臺北市都市更新處	548,732	-	-	548,732	-	-	-	-
臺北市建築管理工程處	4,689,951	-	-	4,689,951	-	-	-	-

臺北市政府都 歲出人事費

中華民國

科 目			預算數	決算員額	決			
款	項	名 稱			民意代表 待遇	政務人員 待遇	法定編制 人員待遇	約聘僱人 員待遇
14		合 計	885,133,854	784	-	1,624,980	394,527,354	35,011,551
		臺北市政府都市發展局主管	759,214,000	784	-	1,624,980	394,527,354	35,011,551
	320	臺北市政府都市發展局	286,788,000	289	-	1,624,980	163,595,197	5,635,536
	321	臺北市都市更新處	87,857,000	84	-	-	48,862,486	852,497
	322	臺北市建築管理工程處	384,569,000	411	-	-	182,069,671	28,523,518
	70	統籌支撥科目	125,919,854	-	-	-	-	-
	a02	公務人員退休及撫卹給付	117,842,572	-	-	-	-	-
	a03	公務人員各項補助及慰問金	8,077,282	-	-	-	-	-

109年度

單位：新臺幣元

81

臺北市府都

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	1,983,377,155	-	22,981,280	40,000,000	555,864
臺北市府都市發展局	1,917,795,225	-	1,480,707	-	345,000
臺北市都市更新處	1,806,619	-	735,577	-	-
臺北市建築管理工程處	34,066,204	-	-	32,035,704	210,864
小計	1,953,668,048	-	2,216,284	32,035,704	555,864
保留數					
臺北市府都市發展局	21,744,811	-	20,764,996	-	-
臺北市建築管理工程處	7,964,296	-	-	7,964,296	-
保留小計	29,709,107	-	20,764,996	7,964,296	-

市發展局主管

出分析表

109年度

單位:新臺幣元

及投資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
-	17,878,777	250,448	-	1,901,710,786	-
-	14,258,732	-	-	1,901,710,786	-
-	1,071,042	-	-	-	-
-	1,569,188	250,448	-	-	-
-	16,898,962	250,448	-	1,901,710,786	-
-	979,815	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	979,815	-	-	-	-

臺北市政府都

補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	小 計
合計	-	-	666,074,000	666,074,000
臺北市政府都市發展局	-	-	653,074,000	653,074,000
臺北市建築管理工程處	-	-	13,000,000	13,000,000
小計	-	-	666,074,000	666,074,000
保留數				
臺北市建築管理工程處	-	-	-	-
保留小計	-	-	-	-

市發展局主管

經費報告表

109年度

單位:新臺幣元

捐 助				合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	62,734,027	-	62,734,027	728,808,027	
-	-	-	-	653,074,000	
-	52,714,149	-	52,714,149	65,714,149	
-	52,714,149	-	52,714,149	718,788,149	
-	10,019,878	-	10,019,878	10,019,878	
-	10,019,878	-	10,019,878	10,019,878	

補助及捐助

中華民國

[illegible]

臺北市政府都
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經 常 支 出											
	受 僱 人 員 報 酬	商 購 品 買 及 支 勞 務 出	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉				經 常 支 出 合 計	投 資 及 增 資		
					對 企 業	對 非 家 營 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外		對 營 業 基 金	對 非 營 業 特 種 基 金	對 民 間 企 業
總 計	865,564	319,323				62,820	666,074		1,913,781		1,901,711	
01一般公共事務												
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	121,951	682				86	653,074		775,793			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業	384,728	192,465				62,734	13,000		652,927			
12運輸及通信												
13其他經濟服務	358,885	126,177							485,062		1,901,711	
14環境保護												
15其他支出												

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

775, 793

臺北市府都
對各部門捐助財團
中華民國

被捐助財團法人名稱	基金規模		政府捐助基金金額		政府捐助基金			
	期末基金總額	創立基金總額	累計捐助	原始捐助	本年度			
					捐助金額	委辦金額	合計	占年度收入比率
財團法人臺北市都市更新推動中心	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	15,423,478	15,423,478	10.38

- 備註：1. 本府捐助成立之財團法人臺北市都市更新推動中心，業於101年10月23日正式對外營運。
104年起配合市府政策轉型公辦都更，並積極進行公辦都更實施及招商、整建住宅駐點、協助自主更新、都市再生計畫及專案先期規劃等業務，符合市府捐助之目的。
2. 本表最近二年度收支及營運結果係含該中心非補助款運用之數額。
3. 臺北市都市更新基金補助款上年度賸餘數0元，本年度撥付0元。
4. 本年度遞延政府補助收入轉列政府補助收入13,442元。
5. 委辦金額係本市都市更新處之委託專業服務案依公開招標程序，最終由財團法人臺北市都市更新推動中心勝選承接之案件，於各該年度累計撥付之金額。
6. 本年度財務報表5月7日經董事會決議。

市發展局主管
 法人之效益評估表
 109年度

單位：新臺幣元;%

以外金額				累計政府捐助基金金額占期末基金總額比率	創立政府原始捐助基金金額占創立基金總額比率	最近二年度收支及營運結果						主管機關對捐助效益之評估
上 年 度						本 年 度			上 年 度			
捐 助 金 額	委 辦 金 額	合 計	占 年 度 收 入 比 率			收 入	支 出	餘 絀	收 入	支 出	餘 絀	
15,000,000	18,733,500	33,733,500	26.78	100	100	148,545,682	103,988,984	35,816,002	125,965,331	108,251,643	14,342,708	詳第92 頁~第96 頁

一、財團法人臺北市都市更新推動中心 109 年業務績效簡述說明

(一) 扮演臺北市公辦都更平台角色

1. 公辦都更先期規劃、可行性評估或協助市府自行實施更新案件之事業計畫（或權利變換計畫）之報核程序

(1) 協助辦理公辦都更先期規劃委託專業服務案

109 年協助辦理臺北市都市更新處(以下簡稱本處)之「108 年度斯文里三期整宅公辦都市更新案第 1 次變更事業及權利變換計畫暨說明溝通委託專業服務案」、「臺北市北投區珠海市場及東側停車場公辦都市更新先期規劃委託專業服務案」、「東門市場周邊地區都市更新駐地諮詢服務委託專業服務案」、「108 年度南機場整宅公辦都市更新委託專業服務案」、「108 年度水源二、三期整宅公辦都市更新委託專業服務案」、「109 年度大同區蘭州-斯文里都市更新工作站委託專業服務案」、「109 年度南港產專區輔導都市更新駐點委託專業服務案」共 7 案；及臺北市政府財政局之「政府主導辦理臺北市中山區正義段一小段 57 地號等 7 筆土地都市更新案評估與相關前置作業案」、「臺北市萬華區福星段四小段 371 地號等 4 筆土地都市更新履約案委託專案管理技術服務案」共 2 案。

(2) 公辦都更先期規劃評估案

109 年協助「士林區小西街」、「芳和市場」、「信義市場」、「Y24 捷運站周邊更新地區」、「南港 2-S1 單元」、「坡心市場南側基地」及「復射營區」共 7 案，期藉由初步規劃設計及財務分析之完成，供市府決策推動辦理後續方向。

(3) 公辦都更 2.0 評估案

109 年配合市府之公辦都更 2.0 專案試辦計畫，協助「士林松柏大樓」、「南港 9-2 單元」進行產權釐清、財務分析及建築模擬配置等作業。

2. 協助進行整宅地區公辦都更市政溝通

南機場一二三期、蘭州斯文里一二三期及水源二三期整宅為

市府之重點公辦更新案，該中心分別於 104 年 7 月、10 月及 107 年 9 月於基地周邊設置駐點工作站，除指派人力進駐協助溝通諮詢、宣導公辦都市更新法令與機制，也逐戶進行普查居民參與意願、協助成立更新會等工作，冀藉專案工作站第一線與居民接觸的平臺，推動社區參與及深入瞭解更新需求。

3. 擔任公辦更新實施者

該中心於 104 年度起由市府指定擔任實施者及辦理招商作業，至 109 年底已擔任 14 件公辦都更案之實施者，1 案為中心自行實施案件（斯文里二期整宅）、13 案為公辦都更招商案件，其中 7 案已招商成功徵得投資人，招商案之「捷運大直站北安段公辦都市更新案」、「科技大樓站瑞安段公辦都市更新案」及「敦南安和公辦都市更新案」為興建工程階段；「南港之心公辦都市更新案」、「信義三興公辦都市更新案」、「忠孝懷生公辦都市更新案」、「中正區臨沂段公辦都市更新案」、「松山民權東公辦都市更新案」為都更審議階段；「臺大紹興南街基地再生計畫公辦更新案」、「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」及「中正區臨沂段公辦都市更新案」為招商前置階段；「大安區辛亥段公辦都市更新案」、「士林區小西街公辦都市更新案」、「中山區正義段公辦都市更新案」為先期規劃評估階段。

（二）社會住宅委託管理服務

為因應未來陸續完工招租之社宅管理需要，需由北市府所屬之住宅專責機構協助社宅營運管理工作，都更中心於 107 年新增物業管理組、108 年調整中心住宅業務，於 109 年 8 月 1 日與市府簽訂行政委託契約接管文山區木柵社會住宅，協助市府執行社宅管理維護相關作業。

（三）協助推動都市再生計畫

1. 提出區域再生計畫規劃或都市再生專案草案之方案

109 年協助 8 處都更中繼及社會住宅進行建築規劃評估，提

供市府作為都更中繼資源使用。

2. 針對都市再生方案進行研究

配合都市再生政策研提各公有土地案件之推動機制及開發方案，109 年研析 1 案「斯文里二期整宅經費」，綜合分析本案實施主體(市府、中心)與出資方式(所有權人出資、市府注資、中心投資、招商)等各項方案之可行性。

(四) 宣導講習

都更中心於 109 年舉辦 3 場都市更新講座、7 場都市更新法令宣導說明會及 4 場自主更新諮詢講座，冀透過專業人提供民眾參與都市更新或自主更新之建議，能蒐集都更執行過程中常見的困難點，達到交流或都更釋疑之目的。

(五) 其他

1. 公辦都更諮詢服務

都更中心以接受民眾諮詢的方式，提供都市更新相關服務，109 年度共受理 3,182 件民眾諮詢更新推動案件，包括親洽 1,653 件，電洽 1,529 件。

2. 宣傳行銷平台

都更中心於中心官網、FB 臉書及 YouTube 進行都更資訊推廣宣，以加深民眾對中心業務的認識及推廣都更知識與觀念，透過開放空間、合作策展活動、拓展數位媒體通路等方式建立中心專業與公益的品牌形象。

3. 交流活動辦理

• 財訊第二屆危老都更博覽會暨研討會

109 年 9 月 19 日及 20 日臺北市政府及都更中心共同設置「臺北隊」攤位，現場為民眾進行都更危老政策推廣、績效宣傳及諮詢服務，9 月 20 日研討會參與場次三主講及與談人，並於研討會開場前輪撥二支 CF 影片（公辦都更 2.0 臺北隊 We Are Ready!、都更中心 2020 形象影片-為您更新），研討會出席約 1,622 人次、博覽會參觀約 12,500 人次。

- 美好再生市集

109 年 11 月 7 日松山民權東公辦案綠美化基地舉辦「美好再生市集」，都更中心以實施者身份擺設攤位宣傳中心業務及案件業務說明、期程與願景，當日活動參與約 300 人次。

- OPEN HOUSE TAIPEI

2020 年 11 月 28、29 日參與「OPEN HOUSE TAIPEI」，以蘭州斯文里公辦都更專案工作站，進行工作站及周邊整宅導覽，並於空間中介紹市府、都更中心、斯文里、公辦都更 2.0 等資訊，二日參觀約 148 人次。

二、該中心最近 2 年度營運餘絀之比較增減原因說明如下：

(一) 109 年度收入 1 億 4,854 萬 5,682 元，較 108 年度收入 1 億 2,596 萬 5,331 元增加 2,258 萬 351 元，主要係新增公辦都更實施者一案（松山民權東公辦都市更新案）所致。

(二) 109 年度支出 1 億 398 萬 8,984 元，較 108 年度支出 1 億 825 萬 1,643 元減少 426 萬 2,659 元，主要差異如下：

1. 勞務成本-專業服務費減少 349 萬 876 元，因公辦都更實施者案之委託估價及法律等專業技術團隊辦理相關作業費已於前年度支付，而 109 年已無需再採購付款，導致支出減少所致。。

2. 勞務成本-其他業務費用減少 77 萬 1,783 元，因疫情關係，差旅費減少及雜項採購按實際情形支用及擲節所致。

(三) 綜上，109 年度收支賸餘（稅後）3,581 萬 6,002 元，較 108 年度賸餘（稅後）1,434 萬 2,708 元，增加 2,147 萬 3,294 元，係為收入增加及支出減少所致，詳細原因如上述分析。

三、查都更中心自 109 年起不再向本府請領補助款，本府暫不予都更中心簽訂補助契約是否影響該部分履約一事，且補助須知內與補助款有關之規定將暫不執行；有關後續亦持續召開

績效評估會議，並得將審查結果提供予行政監督輔導小組參考。

主辦會計人員：



機關長官：



說明：1.封底應加蓋機關長官及主辦會計人員職名章(該等印章並得以套印方式處理)。

2.封底之紙質與顏色應和封面一致。