

臺北市文山區 108 年度基層建設人員出國考察簡報

簡報人 - 民政課

簡報大綱

- 一、計畫緣起
- 二、考察目標
- 三、行程安排
- 四、過程
- 五、心得
- 六、建議事項

■依據：臺北市政府各機關學校公務人員出國及赴大陸地區案件處理要點及臺北市基層建設人員出國考察實施計畫

■考察時間：本區於 108 年 4 月 22 日至 4 月 26 日

辦理 5 天 4 夜參訪活動。

■考察地點：越南河內市及下龍灣等地。

■考察重點：文化歷史環保城市、觀光休閒產業推廣與開發等之觀摩主題。



『北越地圖—參訪地相關位置圖』

一、計畫緣起

- 里長藉由參訪國外城市的機會，開拓對地方事務的新視野，在多元主體的觀摩過程中，學習不同的經驗，作為推動區鄰事務與便民服務的參考依據。
- 據此本次選擇越南作為考察地點原因如下：
 1. 河內市具有豐富的歷史文化古蹟。
 2. 下龍灣擁有世界級的自然美景並致力於觀光產業的開發與自然生態保護

二、考察目標

一、考察主題

越南北部有著人文古蹟和豐富的自然景觀，
考察目的有**二大主題**：

(一) 河內文廟 - 國子監的文化遺產維護規劃和週邊社區管理

(二) 下龍灣的觀光設施管理和在地休閒產業的開發

二、考察目標 - 考察主題

(一) 河內文廟 - 國子監的文化遺產維護規劃和 週邊社區管理

- 越南首都河內除了是越南的政治經濟文化中心，文化古蹟更是列居越南各省之冠。
- 外資在這幾年逐漸進到河內這個城市，在這個經濟發展下古蹟的維護以及城市規劃是本次在河內考察的主題。
- 主要瞭解在這個新舊交替的世代，該如何讓傳統和現代化如何維持最好的平衡還有地方政府的支持和臨近社區跟歷史建築如果在互相矛盾的狀況下能一起有永續保留這些極具歷史意義的文化和老城區。

二、考察目標 - 考察主題

(二) 下龍灣的觀光設施管理和在地休閒

產業的開發

- 下龍灣是越南北方廣寧省的一個海灣，風光秀麗迷人，聞名遐邇。
- 因其景色酷似中國的桂林山水，因此被稱為「海上桂林」，2011年11月12日「世界新七大自然奇觀」公布，下龍灣榜上有名。
- 太陽集團在下龍灣建造的世界最高的太陽之眼摩天輪(215公尺)及女皇雙層纜車。
- 要瞭解下龍灣的觀光設施(例如：下龍灣裡的遊輪運作模式)管理系統和週邊的在地休閒產業開業是否對當地有無效益。

二、考察目標 - 預期效益

(一) 強化地方對歷史文化的瞭解及週邊社區一起推動舊文化和城區的維護

- 文山區地處台北市的外圍區域，在台北市尚未升格為院轄市之前，是大台北南區進入台北城的門戶，在大台北地區的開發歷史上，有一些重要性的建設。
- 透過此次的參訪觀摩，由讓文山區的里長們去推動里民更加認識在地的歷史文化，我們所擁有的歷史資源對現在的影響，讓住在文山區的居民們更加深認識文山區，與這塊土地有更深的連結。

二、考察目標 - 預期效益

(二) 活化地方觀光資源，增闢綠地空間，促進觀光休閒產業國際化

- 文山區擁有木柵動物園、指南宮、貓空纜車、貓空茶園...等一些讓人耳熟能詳的景點。
- 活化旅遊觀光資源、提高發展觀光服務品質及多元化國際化和當地資源與集團的合作趨勢。
- 規劃公共遊憩設施和增加綠地使用，逐步改建公園的環境和型態，變成里民可以休息放鬆的場所，也可同時成為寓教於樂的地方。

三、行程安排

日期	參訪行程及機關	參訪主題及重點
第 1 天 04/22(星期一)	文山區公所 / 桃園機場 / 河內機場 / 文廟 - 國子監 / 西湖 / 鎮國寺 / 飯店	<ol style="list-style-type: none">1. 參觀當地歷史建築2. 歷史人文考察3. 古蹟維護考察4. 公園管理考察
第 2 天 04/23(星期二)	河內 / 陸龍灣 / 寧平碧 洞 / 長安湖輕舟探秘 / 水上木偶劇場	<ol style="list-style-type: none">1. 自然景觀考察2. 歷史建築考察3. 傳統文化考察
第 3 天 04/23(星期三)	下龍灣 / 海上公主號遊戲出海 / 鐘乳石洞 / 鬥雞石 / TITOP 島觀景台 / 搭乘皇區雙層纜車 + 太陽之眼摩天輪 / 越南古式按摩 1HR	<ol style="list-style-type: none">1. 自然景觀考察2. 觀光建設考察3. 產業發展與觀光資源考察4. 自然人文生態
第 4 天 04/24(星期四)	下龍灣 / 河內 / 還劍湖 / 三十六古街 / 同春市場	<ol style="list-style-type: none">1. 歷史人文考察2. 環保與社區管理考察3. 市場管理考察
第 5 天 04/25(星期五)	飯店 / 巴亭廣場 - 胡志明陵寢 - 總督府 - 胡志明故居 - 一柱廟 / 河內機場 / 桃園機場 / 文山區公所	<ol style="list-style-type: none">1. 歷史人文考察2. 公園管理考察3. 古蹟維護考察

國子監位於河內市區，古蹟保留和週邊社區密不可分，國子監對於社區居民給予的工作機會，也讓整個社區的民眾可以一起維護這個文化資產的觀念更加緊密，把推動古蹟觀光而不去破壞原有的資源當成重要的使命。



四、過程

(二) 西湖 + 鎮國寺

鎮國寺是河內最古老的佛寺，最初建於公元六世紀李南帝統治時期，名為開國寺，選址在紅河岸邊，由於河流的侵蝕，該寺在**1615**年搬遷到西湖中的金魚島，即今天的所在地，一條小堤道連接著陸地。



四、過程

(三) 寧平碧 洞

陸地上石灰奇景，同樣是一片遭侵蝕的石灰岩地形第二洞之稱，參觀【寧平碧 洞古廟】碧 洞與山上寺廟均分為上、中、下三層沿著山洞而建全廟以木頭卡樁，古色古香，非常特殊雅緻。



四、過程

(四) 長安湖輕舟探秘 (探訪陸龍

灣 與皇家氣質的『長安碼頭』搭著竹筏遊欣賞石灰岩奇景、兩岸寧靜的風光，佔面積 2.168 頃，洞穴山澗河川混合，綠油油的原始叢林覆蓋山麓、石灰岩地形所形成的奇峰異石風光十分明媚，呈現出的是寧靜鄉村景色。



四、過程

(五) 水上木偶劇場

越南水木偶戲為一種越南傳統的文藝表演，約有一千年歷史，表演方式是在水池上搭起舞台，由隱藏在後台的演員用長線或竹竿操縱木偶，使之演出各式各樣的動作及戲份。如今，水上木偶戲受到越南社會上的重視，並在國際文化交流上作為越南文化表演發揮重要作用。



四、過程

(六) 下龍灣 (海巡署 + 公主號郵輪營運單位) 考察

聯合國教科文組織將下龍灣列為世界遺產，使之成為越南最受歡迎的旅遊景點之一，此次當地海巡署的人員安排了公主號郵輪來接待參訪團，引導參訪團人員上下龍灣的公主號郵輪，做公主號郵輪的介紹和基本的安全介紹，船上人員說明公主號郵輪和下龍灣各景點的觀光資源介紹。



四、過程

(六) 下龍灣 (海巡署 + 公主號郵輪營運單位) 考察

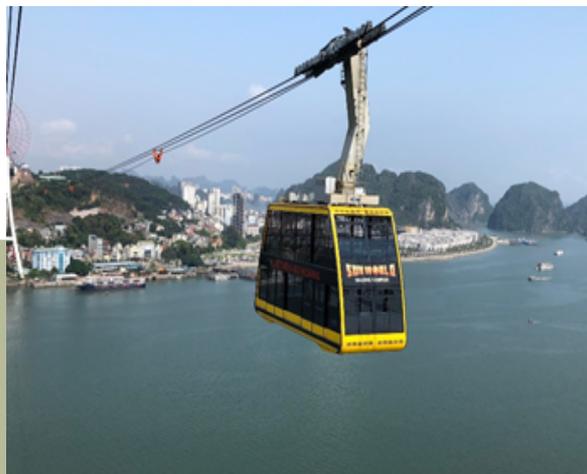
當地多方觀光資源的整合下且由當地集團化經營，讓下龍灣變成一個非常熱門也令遊客會非常感動的景區。



四、過程

(七) 皇區雙層纜車 + 太陽之眼摩天輪

下龍灣全新皇后雙層跨海纜車於 2016 年 6 月 25 日由越南 SUN GROUP 集團在下龍灣建造的女皇雙層纜車可容納 230 人，創下金氏紀錄世界最大纜車，乘客可從纜車上觀看 360 度視線，還能看到下龍灣海上石筍跟海灣美景。



四、過程

(八) 三十六古街 (還劍湖)

河內最具特色『三十六古街』，約有一千年以上歷史的三十六條古街，懷古風味的傳統古老商業區，位於還劍湖旁，以販賣的東西不同分別集中區域及規畫！據說古代只有 36 種行業，因此每一條街所賣的東西都不同，為越南最重要的城市古蹟，至今仍是越南最生動、熱鬧的地方之一。



四、過程

(九) 同春市

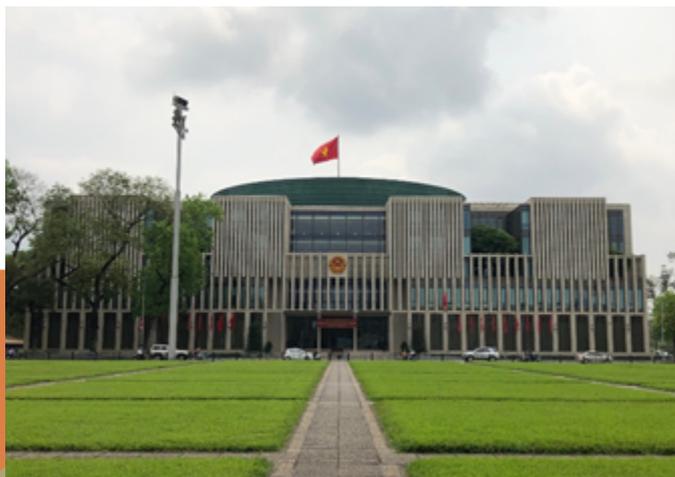
場同春市場是一座位於越南河內市還劍郡的大型批發市場，原建築由法國殖民政府興建，在1889年落成，同春市場在1994年幾乎被一場火災摧毀之後進行過多次修復工程。這座市場是河內市面積最大的室內市場，批發商會在這裏售賣服裝、家庭用品、食品等商品。



四、過程

(十) 胡志明陵寢 + 巴亭廣場

胡志明主席紀念堂位於越南首都河內市的市中央巴亭廣場，是越南革命領導人、越南勞動黨中央委員會主席胡志明的陵墓。巴亭廣場「三殿廣場」位於越南首都河內市市中央巴亭郡，廣場周圍有政府辦公機關同外國大使館。



四、過程

(十一) 胡志明故居

胡志明主席故居位於越南河內主席府後花園，越南勞動黨主席胡志明從 1954 年 12 月到 1969 年 9 月 2 日一直在此居住和工作，1975 年被越南文化部列為保護遺址。



四、過程

(十二) 總督府

又稱越南主席府位於河內巴亭廣場胡志明紀念堂建築群附近，是一座擁有百年歷史的法國殖民地建築。

原為法屬印度支那總督府，建於 1900 年和 1906 年之間，設計者為法屬印度支那的官方建築師，這是純粹歐洲風格的著名建築。



四、過程

(十三) 一柱廟

一柱廟，正式名稱延祐寺或蓮花臺是越南名勝，位於越南河內市巴亭廣場西南。該寺建於 1049 年李朝，因在靈沼池中一根大石柱上建造而得名，據傳李太宗夢見觀音菩薩手托嬰兒，立於水池蓮花台上，不久得子，乃下令仿出水蓮花建寺，故一柱寺似出水蓮花。



五、心得

五、心得

(一) 城市發展與在地歷史文化和無煙囪工業的觀光產業的連結

1. 設定規劃城市發展與在地歷史、文化連結的目標。

- 全球的觀光動向開始往文化相關的知性旅遊發展
- 推動文化觀光以尋求地方再發展的新契機，是這幾年台灣許多鄉鎮所依循的發展模式

五、心得

1. 設定規劃城市發展與在地歷史、文化連結的目標。

具體實施方法

五、心得

2 · 設定環保觀光的目標

- 三十六古街中搭乘電動無聲環保車去認識古城區。
- 電動車在近年來所有國際化的都市發展中，為眾多環保人士極力推崇的一種代步工具。
- 電動環保車沒污染的優勢，對於老舊城區的觀光發展非常的有利，這也非常值得拿來參考的環保觀光方式之一。

五、心得

(二) 借鏡下龍灣多元發展並升級在地原有觀光生態產業

- 太陽集團擁有 Legacy YEN TU MGallery 酒店及屬於集團的游輪都有系列套裝行程，提供遊客多種多元的選擇。
- 越南政府要求沿海城市的工業區企業主徹底做好保護海岸水質的責任，也要求了外資廠商配合當地政府做好節能減碳並降低污染。

六、建議事項

六、建議事項

(一) 積極輔導基層建立綠美化和環保推廣計畫

- ◆ 公園應朝意象、藝術空間設計營造，提高觀光及休閒價值。
- ◆ 提供當地的居民研習社區環境和居家綠美化基礎相關知識的機會，和宣導維護管理的重要性。
- ◆ 鼓勵社區民眾參與綠美化公共建設的認養，讓社區環保觀念和綠美化的概念能深植並推及更多的在地社區民眾。

六、建議事項

(二) 打造環保與自然資源的密切連結

- ◆ 文山區應舉辦登山結合淨山，規畫出完善路線及行程，將這些景點作有效連結，結合公部門及當地居民們的力量，將文山區自然資源永續經營之理念行銷出去。

六、建議事項

(三) 結合名勝、在地文化推展文山區觀光文化及產值

- ◆ 針對知名景點做推展並結合當地活動，讓從小在此長大的民眾更熟知文山區擁有的資源，也以活動的方式結合教育意義的模式。
- ◆ 讓小朋友能深度的瞭解文山區的文化歷史，推動小小尖兵未來成為文山區的觀光大使。

六、建議事項

(四) 營造公園景觀和打造老城區年輕化環境，提高觀光、休閒價值

- ◆ 在部分閒置地區規劃公共遊憩設施和增加綠地使用，逐步改建公園的環境和型態成為里民可以休息放鬆的場所及寓教於樂的地方。
- ◆ 開放公園或閒置土地打造成開心農場的空間供居民使用。

六、建議事項

(四) 營造公園景觀和打造老城區年輕化環境，提高觀光、休閒價值

- ◆ 招募社區年輕人當社區志工，共同打造年輕化的社區營造，如一些閒置空間提供簡易教室或活化空間使用，注入年輕人的元素，提升社區向心力，推廣社區環境、觀光脈絡都能有一份新的力量。
- ◆ 公園應朝意象、藝術空間、文青、網美空間設計營造，提高觀光和休閒的價值。

六、建議事項

(五) 整體規劃貓空地區休閒農業，朝向多元化及國際化經營

- ◆政府出面輔導，將觀光茶園作為休閒農業再升級，帶動附近的飯店產業。
- ◆舉辦觀光茶園 homestay 的部份，讓遊客藉由居住在茶園附近甚至農家中，深入體驗不一樣的生活模式，也可讓遊客們對於當地的茶文化有更深認識，推動文化類的知性之旅。
- ◆活化旅遊觀光資源、提高發展觀光服務品質及多元化國際化，吸引國外遊客和並善用當地資源研擬與集團合作開發的可行性。

簡報結束
感謝聆聽