

臺北市文山區老泉里 113 年度第 2 次里鄰工作會報會議紀錄

一、時間：113 年 11 月 08 日(星期五)下午 4 時 00 分

二、地點：老泉街 14 號(元太研究院道場)

三、主持人：里長 周良富

紀錄：里幹事 林文譔

四、上級督導人員：文山區公所秘書室主任 黃慧姿

五、參加人員：詳如簽到表

六、里辦公處工作報告：

(一) 113 年度各項里鄰經費支用情形

經費別	項目	預定完成日期	核准金額	已支付經費及細項	辦理進度(%)	承作廠商
里鄰建設經費	為民服務設施之購置	113.12.31	6,720	6,720	100%	超藝廣告社
里鄰建設經費	為民服務設施之維修	113.12.31	6,100	6,100	100%	超藝廣告社
里鄰建設經費	辦理節慶等相關活動	113.12.31	66,180	66,180	100%	騰龍御櫻商行
里鄰建設經費	志工相關費用	113.12.31	21,000	21,000	100%	心雅服裝行
里鄰建設經費	防火巷之整頓清理-鋪面維修。	113.12.31	53,840	0	0%	

里鄰建設經費	巷道或水溝之維修	113.12.31	42,000	42,000	100%	信得利工程行
里鄰建設經費	里內小型零星工程或公共設施	113.12.31	104,160	104,160	100%	智耀營造(股)有限公司
回饋經費	僱工	113.12.31	336,000	243,000	72%	賴喻欣、蔡靜瑜、陳國忠、陳青峰、高滿堂
回饋經費	元宵節活動	113.12.31	43,320	43,320	100%	全聯實業股份有限公司
回饋經費	環保旅遊活動	113.12.31	283,556	0	0	
回饋經費	意外險	113.12.31	9,659	9,659	100%	南山產物保險公司
回饋經費	電話暨網路服務費	113.12.31	30,000	17,596	58%	中華電信、大安文山有線電視(股)有限公司
回饋經費	購置宣導品	113.12.31	6,640	0	0%	
回饋經費	設置感應燈	113.12.31	22,050	0	0%	
回饋經費	辦公設備	113.12.31	20,000	0	0%	
回饋經費	環境綠美化	113.12.31	21,000	0	0%	
回饋經費	里辦公室租金	113.12.31	192,000	144,000	75%	李樹根
資源回收補助金	辦理資源回收宣導活動	113.12.31	4,124	0	0%	
睦鄰互助活動	睦鄰互助聯誼活動	113.12.31	60,000	0	0%	

(二)113 年度各項建議案執行情形:無

七、宣導事項：

1. 本府為加速推動都市更新，積極面對危險老舊建物更新課題，於 112 年 3

月 7 日起陸續推出「都更 8 箭 臺北無限」政策，內容如下：

第一箭「公辦降門檻」為落實「降門檻」、「擴量能」政策目標，112 年 3 月 3 日公告「公辦都更 7599 專案計畫」，降低公辦都更受理門檻至 75%，以「早進場、幫試算、助選屋」三大創新服務，協助民眾參與公辦都更。

第二箭「民辦法放寬」為提供各項行政協助，加快都更進程，本府 112 年 12 月 18 日發布實施修訂本市都市更新自治條例(「單元及事業計畫全面併送」、「山坡地危險建物更新」、「放寬商業區都更案後院深度比」等法令)。

第三箭「審查速通關」為加速審議程序，市府推出「都市更新 150 專案」，審議時程 150 日，另外「權變小組提前進場」及「都市設計審議 130 快速通關專案」等方案，藉由提前審查及分流審查制度縮短行政時程。

第四箭「危老排障礙」為加速推動危老重建以「擴大培植民間專業人力」、「放寬檢討審查項目」、「精簡程序提升效能」等面向，持續加速危老重建案件進程，預計縮短審查時間約 6 個月。

第五箭「電梯加碼辦」本府 112 年 4 月 7 日公告電梯補助作業規範，電梯補助金額提高至 300 萬元；另配合增設電梯拆除部分一樓法定空地建物後修繕及整體美化者，補助比例提高至 60%，113 年 3 月 4 日修訂「113 年度臺北市協助老舊建築物增設電梯補助」放寬申請資格，得選擇由管理委員會、管理負責人或單棟建築物選定代表人來申請補助。

第六箭「防災型都更專案」本府於 113 年 3 月 28 日公告發布實施「擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案」，針對基地面積達 1,000 平方公尺以上且範圍內合法建築物經評估 ID 值小於 0.35 或於耐震設計規範發布前(63 年 2 月 15 日)領有使照之建築物，給予基準容積 30% 之危險建築容積獎勵，部分案件經都更審議會同意，容積獎勵上限得超過基準容積二倍，期以提高本市危險建築物重建誘因，鼓勵更新改建，達韌性城市及本市 2050 淨零排放政策目標。

第七箭「整宅專案計畫」112 年 10 月 3 日公告實施「臺北市整建住宅專案計畫」，增加整宅都更誘因，並推出三大服務：「增容積」、「補利息」、「齊協力」即不論住戶選擇民辦都更或公辦都更，都可以申請。

第八箭「臺北市高氣離子混凝土建築物 575 專案計畫」推出「列管我就幫!」、「過半即進場!」兩大亮點服務，針對海砂屋重建機制新增「公辦都更」方式：(1) 列管我就幫：只要是經本市列管須拆除重建的高氣離子混凝土建築物皆為專案協助對象。(2) 過半即進場：都更意願整合超過 50%，不論基地大小，立即投入公辦都更資源，以專案方式提供建築及財務的快速試算。

2. 本府建置新住民專區網站 (<https://nit.taipei>)，計有中文、英文、越南文、印尼文、泰文、菲律賓文、柬埔寨文、緬甸文、日文版，共 9 國語言，加上兒童版共 10 個版本，內容建有認識臺北市、新住民美食報馬仔、

港澳專區、學習篇、工作篇、國籍篇、生活篇、休閒篇、社會福利篇、衛生保健篇、多元文化篇、戶政法令及身分篇、成果專區、藝文專區、新二代教育專區、參與式預算專區、神遊臺北專區、穆斯林友善專區及 2023 臺灣燈會在臺北新住民燈區等 19 篇，提供新住民實用的生活資訊。

3. 依菸酒管理法第 45 條第 1 項規定，產製私菸者，處新臺幣（下同）5 萬元以上 1 百萬元以下罰鍰。但查獲物查獲時現值超過 1 百萬元者，處查獲物查獲時現值 1 倍以上 5 倍以下罰鍰，最高以 1 千萬元為限。
4. 防水閘門專案補助申請期間自 113 年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止，依區公所訪定市價全額補助，補助對象為本市曾有淹水紀錄之淹水戶、水災災害潛勢區域或有受災之虞之有居住事實一般合法建築物（含地下停車場），防水閘門（板）材質以鋁合金或不鏽鋼為限，一戶或每一社區管理管委會以補助 2 處為限，請有需要安裝防水閘門之住戶或社區於 113 年 10 月 31 日（含）前填寫申請表向區公所經建課提出申請，須於 12 月 15 日前完成核銷程序。
5. 落實災害防救工作，請於災害發生時協助災情通報，本區災害應變中心電話：66290119 傳真 86611342，另遇有關犯罪狀況時，請立即撥 110 通報，以發揮里鄰通報功能。
6. 路樹傾倒有阻礙道路通行時，如通報 1999 後，公園處無法即時處理時，請撥 119 請消防隊協助處理；另如有停電問題處理，可撥打 1911 以外，亦可撥打台電木柵服務所巡修股處理，電話 2236-4336 轉 3202、3203。
7. 政府加強推動馬上關懷、急難救助通報，里內如遇有死亡、重傷病、失業者、影響家庭生計者，請協助通報里辦公處申辦。
8. 為避免登革熱疫情發生，請居家住戶配合確實清理戶內及戶外積水容器，請大家一起動手清除病媒蚊孳生源。
9. 防治流感，用肥皂勤洗手、接種流感疫苗、保持空氣流通、定期清潔常接觸的物品；咳嗽戴口罩、有發燒、頭痛、喉嚨痛、肌肉酸痛、倦怠等症狀請速就醫、生病不上班不上課，按時服藥多休息。
10. 防範家庭暴力發生及做好性侵害防治工作，發現不幸受虐婦女、事件，請鼓勵撥打婦幼保護專線 113，幫助受虐婦女走出家暴陰影。
11. 接到不明電話請小心查明，並撥防詐騙專線 165，以維自身權益。
12. 臺北市催生，推出「助您好孕」專案！詳情請上網取得最新消息！（<https://born.taip.ei>）。
13. 本里無滅火器設置。

八、表彰事項：無

九、討論事項：

案由一：研商變更 112 年度初撥款剩餘回饋經費，提請討論。

說 明：

變更前

經費別	科目用途	單位	數量	單價	預算數	說明
經常門	餐點費	年	1	10,000	10,000	
	物品及耗材	年	1	30,000	30,000	
	設置感應燈	式	1	9,500	9,500	
	購置三 (四、六)層 架(櫃)	式	1	8,636	8,636	

	臨時雇工	年	1	4,000	4,000	
	設置告示板	式	1	5,050	5,050	
	購置宣導品	式	1	6,640	6,640	

變更後

經費別	科目用途	單位	數量	單價	預算數	說明
經常門	物品及耗材	年	1	15,000	15,000	
	設置感應燈	式	1	25,190	25,190	

	購置三 (四、六)層 架(櫃)	式	1	7,736	7,736	
	環境綠美化	式	1	25,900	25,900	新增

決 議：照案通過。

十、臨時動議：無

十一、主席結論：

感謝各位鄰長撥冗參加本次會議，這次颱風災情嚴重，感謝各位鄰長、公所及市府的幫忙，讓整個里盡可能在最快的時間內恢復，謝謝大家！

十二、上級指導員講評：

里長及各位鄰長大家好，很高興與大家見面，這次颱風造成很多災情，感謝各里的協助救災，讓市容很快恢復原狀，在此代表公所對各位表達謝意。

十三、散會：下午 4 時 52 分。

附件 1：臺北市行動防災 App 宣導

想觀看即時影像?

想知道離自己最近的避難地點?

想知道災害最新消息?

想知道最新颱風動態?

請掃描上方QR code，下載臺北市行動防災App

防災App在手 安全資訊帶著走

臺北市行動防災App一把罩，生命財產安全攏免驚。
立即下載「臺北市行動防災App」，
提供您於災前接收即時資訊、災中掌握避難資訊。

**臺北市
行動防災App
一手掌握災情動態**

臺北市政府消防局

廣告

親愛的市民：

本府為加速推動都市更新，於 112 年 3 月 7 日啟動，
「都更 5 箭、臺北無限，TAIPEI ON THE WAY」，內容如下：

何謂都更五箭？

第一箭「降門檻」

市府於 112 年 3 月 3 日公告實施「公辦都更 7599 專案計畫」，受理意願門檻由 90%降至 75%，並引進民間專業技術團隊，以「早進場、幫試算、助選屋」三大創新服務，協助民眾參與公辦都更。

第二箭「法放寬」

除公辦都更，市府同時積極檢討各項法令協助民間加速辦理都市更新，包括「都更單元及事業計畫全面開放併送」、「山坡地危險建物可更新」、「放寬商業區都更案後院深度比」等法令鬆綁，使得民間辦理重建能更有彈性。

第三箭「速通關」

為加速審議程序，市府推出「都市更新 150 專案」，審議時程 150 日，另外「權變小組提前進場」及「都市設計審議 130 快速通關專案」等方案，藉由提前審查及分流審查制度縮短行政時程，讓民眾立即有感。

第四箭「排障礙」

目前臺北推動危老案件是六都之冠，未來市府將以「擴大培植民間專業人力」、「放寬檢討審查項目」、「精簡程序提升效能」等面向，持續加速危老重建案件進程，預計可縮短審查時間約 6 個月。

第五箭「加碼辦」

因應超高齡社會來臨，老舊公寓加裝電梯需求大增，未來將提高補助金額至 300 萬元(總工程經費 60%)、補助一樓空間美化費用，加速推動老舊公寓增設電梯。

相關資訊可於

「本處網站首頁/熱門查詢/都更五
箭專區」查詢



公辦都更 7599 專案計畫特點

- (1) 早進場：第一階段意願比由 90%調降至 75%，本府資源提早進入社區協助。
- (2) 幫試算：第二階段由本府委託專業技術團隊方案評估，提供更完整的試算結果，並擴大辦理量能。
- (3) 助選屋：第三階段由臺北市住宅及都市更新中心辦理之模擬選配，協助民眾釐清權益。

公辦都更 7599 如何申請？

2. 社區自行整合意願達 75%，並符合以下條件，由其中一名所有權人檢具申請書表等文件，向本處提出申請：

- (1) 基地須位於本府公告之更新地區。
- (2) 面積達 2,000 m²以上。
- (3) 私有土地及私有合法建物所有權人數或合法建物戶數意願達 75%。
- (4) 未與潛在實施者簽訂同意書或協議書。

相關資訊可於

「本處網站首頁/熱門查詢/公辦都更
7599」查詢



更多資訊請洽下列管道

免費申請

15人法令諮詢說明會 (申請表請至都更處網站-便捷服務 下載)

線上資訊



台北都更解壓說



電話諮詢

2781-5696 #7599 (公辦都更7599諮詢專線)

2781-5696 #3093 (法令諮詢專線)

臺北交通 ♥ 有愛同行

113年
臺北市

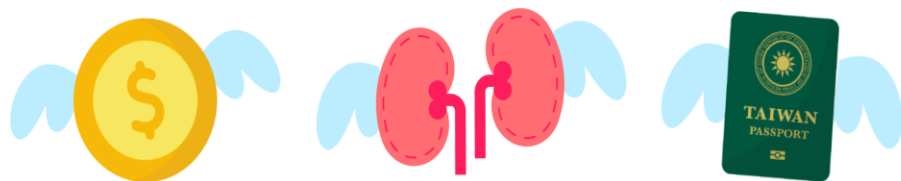
交通安全年

5 大面向

- ✓ 通暢/完善人行環境
- ✓ 強化運輸管理
- ✓ 全齡交通安全教育
- ✓ 加強執法
- ✓ 形塑道路安全文化



LINE@taipei



海外求職陷阱多 出境前請**停**看**聽**



內政部移民署關心您

決鬥吧! 戰勝毒品 你我都行



肖年欸，你看起來很勇哦！來一顆啦！

遠離! 我媽打電話給我，我先去接一下

解嘲! 對啦 我就膽子小不敢吃

拒絕! 我不要

出來玩就是要High啊！

勸服! 我真的不想吃，我們一起找其他事做好嗎

吃了才是有種啦！

轉移! 你看那邊有表演，我們一起去看吧！

才一點不會上癮啦！

你不吃就是不給我面子！



如何識破偽裝的毒品

包裝有
遭拆封痕跡

NO!

明顯是
山寨品牌

NO!

來路不明

NO!

無清楚標示
食品內容

NO!

標榜
神奇功效

NO!



預防愛滋 不分你我

不論性別、年齡、性傾向
只要發生不安全性行為、
共用針具，都有感染愛滋
病毒的風險。

預防愛滋有 **3** 招



全程正確使用保險套
搭配水性潤滑液
避免感染愛滋病毒

安全性行為



定期接受愛滋病毒篩檢
愛護自己、保護對方

愛滋病毒篩檢



暴露前預防性投藥(PrEP)
暴露後預防性投藥(PEP)
降低感染愛滋病毒機率

愛滋預防性投藥

性病與愛滋諮詢專線 (02)2370-3738 (週一至週五 09:00 - 12:00 / 13:00 - 17:00)



預約匿名篩檢 / 查詢篩檢場次及篩檢結果



臺北市立聯合醫院昆明防治中心

關心您

廣告



助您好孕

照顧加倍 ♥ 幸福臺北

安心生

生育獎勵金 \$

+ 加倍送!



鼓勵市民勇敢生

- 第一胎4萬
- 第二胎4.5萬
- 第三胎以上5萬

安心住

社宅育兒家庭協助方案

+ 加籤抽!



- ✓ 育兒家庭
租金協助再加碼
- ✓ 二胎以上家庭
提供加籤

安心養

友善托育補助

+ 再加碼!



家長自付額再下降！
送托準公共托育服務
每月再加碼1,000元

安心學

私幼補助

+ 再提升!



私幼每學年
補助最高
52,000元

廣告  臺北市政府民政局



詳細資訊請看
臺北市助您好孕網站
<https://born.taipei>



臺北市好孕2U專車補助

懶人包

好孕！好運！

臺北市政府社會局
Department of Social Welfare, Taipei City Government

廣告

補助說明

- ✓ 設籍本市孕婦
- ✓ 孕婦健康手冊
- ✓ 配偶設籍本市
非本國籍孕婦
- ✓ 孕婦健康手冊

結合台北通APP派發
電子乘車金**8,000元**
依實際車資扣抵
單趟次最高補助**250元**

單趟最高
250元

使用效期：
核發後至預產期起算6個月內

臺北市政府社會局
Department of Social Welfare, Taipei City Government

廣告

申請補助

持身分證及孕婦健康手冊，臨櫃申請或線上申請：



領取乘車金



被蚊子叮請小心

登革熱常見症狀

- 發燒
- 出疹
- 肌肉痛
- 噁心、嘔吐
- 關節痛
- 後眼窩痛

! 居住或旅行至流行區域，有相關症狀請儘速就醫!

只要0.5公分積水
就是蚊子孳生源

容器減量 功德無量

別讓蚊子孳生
登革熱不增

人類認為的積水容器

即刻入主
水景第一排

花瓶

盆栽

瓶罐

汽油桶

鍋碗

浴缸



蚊子覺得這些也是積水容器

垃圾子母車

屋頂天溝

防水帆布

落葉堆



樹洞竹節
也會積水

烤肉架

安全帽

塑膠袋

塑膠椅凹槽

廢輪胎



TAIWAN CDC

天氣炎熱蚊蟲多 遠離登革熱



衛生福利部疾病管制署 廣
TAIWAN CDC 告

NO! 不讓蚊生



巡視花器、水溝



澈底清潔
戶外容器



刷除蟲卵
容器要收好



倒除
積水容器



容器倒蓋



NO! 不讓蚊叮



儘量避免在
戶外樹蔭逗留



穿著淺色
的長袖衣褲



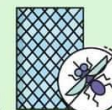
使用核准
含有DEET
防蚊液

NO! 不讓蚊進

蚊香驅蚊
或噴灑殺蟲劑



家中設置
紗窗、紗門



急難紓困

申請資格

最近三個月內，負擔家庭主要生計者因下列原因，致生活陷於困境：

1. 死亡
2. 失蹤
3. 罹患重傷病
4. 失業
5. 其他

準備文件

1. 現住人口戶籍文件
2. 急難事實證明文件

諮詢窗口

文山區公所 社會課 02-29365522

景美區 羅小姐 分機264

木柵區 賴小姐 分機271

