臺北市文山區萬祥里113年度第2次臨時里鄰工作會報簽到表

一、時間：113年11月19日(星期二) 下午3時整

二、地點：萬祥里辦公處（羅斯福路五段255號）

三、主持人：張紅木　　記錄：里幹事涂育榮

四、上級督導：

五、出席人員

(一)鄰長

鄰別	姓名	簽名	鄰別	姓名	簽名
1	林敬三	———	12	呂美女	———
2	林禾松	林禾松	13	葉柏蘭	葉柏蘭
3	劉龍英	劉龍英	14	洪素美	洪素美
4	鐘賢義	鐘賢義	15	蕭哲元	———
5	張陳桂妹	———	16	吳建畿	吳建畿
6	張素梅	張素梅	17	蘇陳碧珠	———
7	林展成	林展成	18	賈馮秋香	賈馮秋香
8	陳友雄	———	19	潘玲麗	潘玲麗
9	傅榮滿	傅榮滿	20	薛梁月嬌	薛梁月嬌
10	蔡德村	———	21	丁瑞蓮	丁瑞蓮
11	賴金鳴	賴金鳴			

臺北市文山區萬祥里113年度第2次臨時里鄰工作會報會議紀錄

一、 時間：113 年11月19日(星期二)下午3時整
二、地點：羅斯福路5段255號
三、主持人：張紅木　　記錄：涂育榮
四、上級督導人員：無
五、參加人員：詳如簽到表

六、里辦公處工作報告：
1. 協助辦理敬老、愛心（殘障）悠遊卡展期工作，落實便民服務。
2. 協助貧困里民辦理低收入戶之申請及急難救助。

七、宣導事項：
1. 為加速推動都市更新啟動「都更五箭、臺北無限，TAIPEI N THE WAY」宣導，如附件。
2. 地震保命3步驟〔趴下〕、〔掩護〕、〔穩住〕
3. 視訊119」App臺北市政府消防局為強化119受理救災救護服務，提升為民服務效能。
4. 登革熱宣導，環境清潔維護，針對積水容器與地點巡、倒、清、刷。
5. 113年重陽敬老金發放宣導作業。
6. 113臺北市交通安全年宣導。
7. 113年防水閘門補助專案宣導。
8. 2025世壯運宣導。
9. 臺北市助您好孕宣導。
10. 愛滋防治宣導。

八、表彰事項：無

九、討論事項：
案　　由一：變更112年、113年文山區垃圾焚化廠回饋經費，提請討論。
說　　明：1、原編列112年回饋旅遊經費224,089元，擬變更為旅遊經費里186,000元，辦公處維修費26,129元、志工餐點2,760元、志工紀念品9,200元等費用，詳如附表，提請討論。
2、原編列113年回饋母親節活動90,000元、中秋節活動90,000元，餐點費30,000元，物品與耗材20,660元擬變更為母親節活動80,3170元、中秋節活動63,570元，餐點費17,260元，物品與耗材18,134元、維修費31,379元，槌球場落成聯誼活動10,000元，公民會館書法展開展聯誼活動10,000元等費用，詳如附表，提請討論。

變更前

經費別：112年度回饋經費	項目	單位	數量	單價	預算金額	用途說明
	環保旅遊活動	式	1	224,089	224,089	辦理2~3場，活動含車資、餐費、保險、門票等支出，另提執行計畫過會審查。
經費別：113年度回饋經費	母親節活動	場	1	90,000	90,000	約 400~500 人，活動含場地佈置、康乃馨、餐費等支出，另提執行計畫過會審查
	中秋節活動	場	1	90,000	90,000	約 400~500 人，活動含場地佈置、宣導品、餐費等支出，另提執行計畫過會審查。
	餐點費	式	1	30,000	30,000	辦理各項會議、活動等餐點費，檢據核銷。
	物品與耗材	式	1	20,660	20,660	里辦公處影印機、列表機碳粉、古箏袋、咖啡豆、花土等各項機具耗材，檢據核銷。

變更後

經費別：112年度回饋經費	項目	單位	數量	單價	預算金額	用途說明
	環保旅遊活動	式	1	186,000	186,000	辦理2~3場，活動含車資、餐費、保險、門票等支出，另提執行計畫過會審查。
	維修費	式	1	26,129	26,129	里辦公處主幹管破損查修，疏通維護修繕費用，檢據核銷
	志工餐點	式	1	2,760	2,760	鄰長志工餐點費用，檢據核銷。
	志工紀念品	式	1	9,200	9,200	鄰長志工紀念品費用，另提計畫過會審查。
經費別：113年度回饋經費	母親節活動	場	1	80,317	80,317	約 400~500 人，活動含場地佈置、康乃馨、餐費等支出，另提執行計畫過會審查
	中秋節活動	場	1	63,570	63,570	約 400~500 人，活動含場地佈置、宣導品、餐費等支出，另提執行計畫過會審查。
	餐點費	式	1	17,260	17,260	辦理各項會議、活動等餐點費，檢據核銷。
	物品與耗材	式	1	18,134	18,134	里辦公處影印機、列表機碳粉、古箏袋、咖啡豆、花土等各項機據核銷。
	維修費	式	1	31,379	31,379	里辦公處主幹管破損查修，疏通維護修繕費用，檢據核銷
	槌球場落成聯誼活動	場	1	10,000	10,000	堤外河濱槌球場落成，活動含場地布置、餐費、宣導品等支出，會審查
	書法展開展聯誼活動	場	1	10,000	10,000	活動含場地布置、餐費、宣導品提計畫過會審查

決　　議：照案通過。

案由二：本里開辦各式課程使用場地依據規範說明。

說　明：依據「臺北市各區推行睦鄰互助聯誼活動實施計畫」第4點第5

項，討論114年度租用興隆區民活動中心辦理排舞社交舞班、桌球班，租用興安區民活動中心，辦理樂齡體適能班。收費優惠減免僅繳納水電費。並向市府申請萬祥里臨時活動場所(包括武功國小開辦以下班隊：古箏班、皮雕、兒童繪畫、客謠班、書法班、排舞、日語班、日歌班、歌唱班、粉彩班、成人繪畫班、英語會話班、合唱團班、瑜珈班、國標舞班等)

決　議：照案通過

十、 臨時動議：無

十一、主席結論：感謝各位鄰長的協助，也請繼續協助里上事務的推展，祝福大家身體健康，闔府平安。

十二、散會

附件：

本府為加速推動都市更新，於 112 年 3 月 7 日啟動，「都更 5 箭、臺北無限，TAIPEI ON THE WAY」內容如下：

何謂都更五箭？

第一箭「降門檻」

市府於 112 年 3 月 3 日公告實施公辦都更 7599 專案計畫」受理意願門檻由 90%降至 75%，並引進民間專業技術團隊，以「早進場、幫試算、助選屋」三大創新服務，協助民眾參與公辦都更。

第二箭「法放寬」

除公辦都更，市府同時積極檢討各項法令協助民間加速辦理都市更新，包括「都更單元及事業計畫全面開放併送」、「山坡地危險建物可更新」、「放寬商業區都更案後院深度比」等法令鬆綁，使得民間辦理重建能更有彈性。

第三箭「速通關」

為加速審議程序，市府推出「都市更新 150 專案」審議時程 150 日，另外「權變小組提前進場」及「都市設計審議 130 快速通關專案」等方案，藉由提前審查及分流審查制度縮短行政時程，讓民眾立即有感。

第四箭「排障礙」

目前臺北推動危老案件是六都之冠，未來市府將以「擴大培植民間專業人力」「放寬檢討審查項目」「精簡程序提升效能」等面向，持續加速危老重建案件進程，預計可縮短審查時間約 6 個月。

第五箭「加碼辦」

因應超高齡社會來臨，老舊公寓加裝電梯需求大增，未來將提高補助金額至 300 萬元(總工程經費 60%)、補助一樓空間美化費用，加速推動老舊公寓增設電梯。

相關資訊可於「本處網站首頁/熱門查詢/都更五箭專區」查詢

公辦都更 7599 專案計畫特點

(1) 早進場：第一階段意願比由 90%調降至 75%，本府資源提早進入社區協助。

(2) 幫試算：第二階段由本府委託專業技術團隊方案評估，提供更完整的試算結果，並擴大辦理量能。

(3) 助選屋：第三階段由臺北市住宅及都市更新中心辦理之模擬選配，協助民眾釐清權益。

公辦都更 7599 如何申請？

2. 社區自行整合意願達 75%，並符合以下條件，由其中一名所有權人檢具申請書表等文件，向本處提出申請：

(1) 基地須位於本府公告之更新地區。

(2) 面積達 2,000 ㎡以上。

(3) 私有土地及私有合法建物所有權人數或合法建物戶數意願達 75%。

(4) 未與潛在實施者簽訂同意書或協議書。

相關資訊可於「本處網站首頁/熱門查詢/公辦都更 7599」查詢

更多資訊請洽下列管道

免費申請 15人法令諮詢說明會（申請表請至都更處網站-便捷服務 下載）

線上資訊 台北都更解壓說

電話諮詢 2781-5696 #7599 （公辦都更7599諮詢專線）

2781-5696 #3093 （法令諮詢專線）