

臺北市房屋稅徵收率表

113.7.1 起適用

房屋使用情形		持有戶數	稅率
住家用	全國單一自住房屋且房屋現值在一定金額以下 (註 2、3)	全國僅 1 戶	1%
	自家用 (註 2)	全國 3 戶內	1.2%
	公益出租人出租使用 (註 4)	不限	1.2%
	● 出租申報租賃所得達租金標準 ● 繼承取得共有房屋	全國 4 戶以內	1.5%
		全國 5~6 戶	2%
		全國 7 戶以上	2.4%
	非自住 起造人持有待銷售房屋	1 年以內	2%
		1~2 年	2.4%
		2~4 年	3.6%
		4~5 年	4.2%
		超過 5 年	4.8%
	其他非自住住家用房屋	全國 2 戶以內	3.2%
		全國 3~4 戶	3.8%
		全國 5~6 戶	4.2%
全國 7 戶以上		4.8%	
非住家用	供營業用		3.0%
	供私人醫院、診所或自由職業事務所使用		3.0%
	供人民團體等非營業使用使用		2.0%

註 1：「臺北市房屋稅徵收自治條例」業經臺北市政府於 113 年 11 月 29 日以府法綜字第 1133053333 號令公布自 113 年 7 月 1 日起施行。

註 2：自住住家用房屋（含全國單一自住房屋）按「本人、配偶及未成年子女」歸戶合併計算全國總持有戶數。。

註 3：(1)臺北市政府 113 年 12 月 9 日府財稅字第 1133001942 號公告本市 114 年期房屋稅全國單一自住房屋一定金額為新臺幣 2,842,000 元。

(2)自 113 年 7 月 1 日起，持有本市之全國單一自住房屋且房屋現值在一定金額以下者，將分 4 年逐年緩步恢復課稅稅基，114 年期至 116 年期房屋稅基分別折減 30%、20%、10%（相當稅率 0.7%、0.8%、0.9%），自 117 年期起稅基不再折減（恢復法定稅率 1.0%）。

註 4：自 113 年 7 月 1 日起，持有本市供公益出租人出租使用房屋，將分 4 年逐年緩步恢復課稅稅基，114 年期至 116 年期房屋稅基分別折減 37.5%、25%、12.5%（相當稅率 0.75%、

0.9%、1.05%)，自 117 年期起稅基不再折減(恢復法定稅率 1.2%)。