

第143次公共工程督導會報

優先使用台北通簽到

公共工程督導會報第143次會議



會議議程

壹、報告事項

- 111年3月30日本府公共工程督導會報第142次會議會議紀錄確認。
- 本府公共工程督導會報第142次會議主席指（裁）示事項未結案件執行情形。
- 本府工程施工查核小組查核業務暨本府公告金額以上工程執行異常情形。
- 本府採購稽核業務執行情形暨工程採購案件多次流、廢標辦理情形。

貳、臨時動議

參、散會

報告事項一

• 111年3月30日本府公共工程督導會報第142次會議會議紀錄確認。

臺北市府公共工程督導會報會議紀錄

開會事由：臺北市府公共工程督導會報第142次會議

開會時間：111年3月30日下午2時00分

開會地點：市政大樓12樓劉銘傳廳

主 席：彭振聲召集人

紀錄：王俐淳

出席單位及人員：如簽到簿

查、報告事項

一、 確認111年2月8日本府公共工程督導會報第141次會議會議紀錄。

會議決議：紀錄確認。

二、 本府公共工程督導會報第141次會議指（裁）示事項未結案件執行情形。

主席裁示：同意解除列管，餘洽悉備查。

三、 臺北市府工程施工查核小組查核業務暨本府公告金額以上工程執行異常情形。

（一） 工務局新建工程處提報，中央施工查核乙等工程「臺北市投區稻香合署大樓新建工程」檢討報告。

（二） 都發局提報，施工進度落後20%以上工程「廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第C標統包工程」檢討報告。

主席裁示：洽悉備查。

四、 本府採購稽核業務執行情形暨工程採購案件多次流、廢標辦理情形。

（一） 都發局提報，流廢標3次以上工程「延平警察宿舍公辦都更新建工程」檢討報告。

主席裁示：洽悉備查。

貳、臨時動議：無。

散會（是日下午2時40分）

報告事項二

- 第140次會議主席指（裁）示事項未結案件執行情形。

案由摘要	決議暨指裁示事項	執行單位	執行情形	研考等級	預定完成日期
<p>(報告案) 三、臺北市政 府工程施工查核 小組查核業務暨 本府公告金額以 上工程執行異常 情形。</p>	<p>(二)「廣慈博 愛園區整體開 發計畫公共住 宅第C標統包工 程」進度落後 案件停止估驗 計價，請都發 局依工程契約 範本督商趕工， 於廠商提出趕 工計畫有具體 積極作為時， 可檢討恢復估 驗，避免廠商 資金周轉不足 倒閉之風險。</p>	<p>都發局</p>	<p>一、落後原因分析： 統包廠商現場各工項工序安排不佳且人力 不足，致使各項工作面(如裝修、機電)無 法展開。 二、改善對策： 1. 工程自110年9月起，進度持續落後超過 5%，本局局長親自至現場召開趕工會議， 針對各項工進落後，查核統包商增加人力 及工時情形，本局總工室多次夜間至現場 督導工班延長工時情形。 2. 本科亦於每周至少1次至現場督導施工及 職安情形，要求統包商每日回報夜間施工 情形(出工人數、工項…等)，並依公共工 程同類型工程規模他案現場實際人數需求 提供予廠商參考，同時加強契約管理。 3. 本案已提出階段性趕工計畫並據以實施， 雖尚未見顯著改進，但確實已積極改善中； 故本局依契約提高保留款後同意估驗計價， 並依專管單位建議，逐期檢討提高估驗款 之保留款百分比，以保障機關權益及維持 廠商工程推動。 4. 本案因各工項逾管制時限，已裁罰統包 商116萬10,00元。</p>	<p>B</p>	<p>111- 12-30</p>

臺北市政府第143次公共工程督導會報

施工查核業務執行情形



臺北市政府工程施工查核小組

報告人 工務局陳政予科長

111.05.25

工程執行情形報告

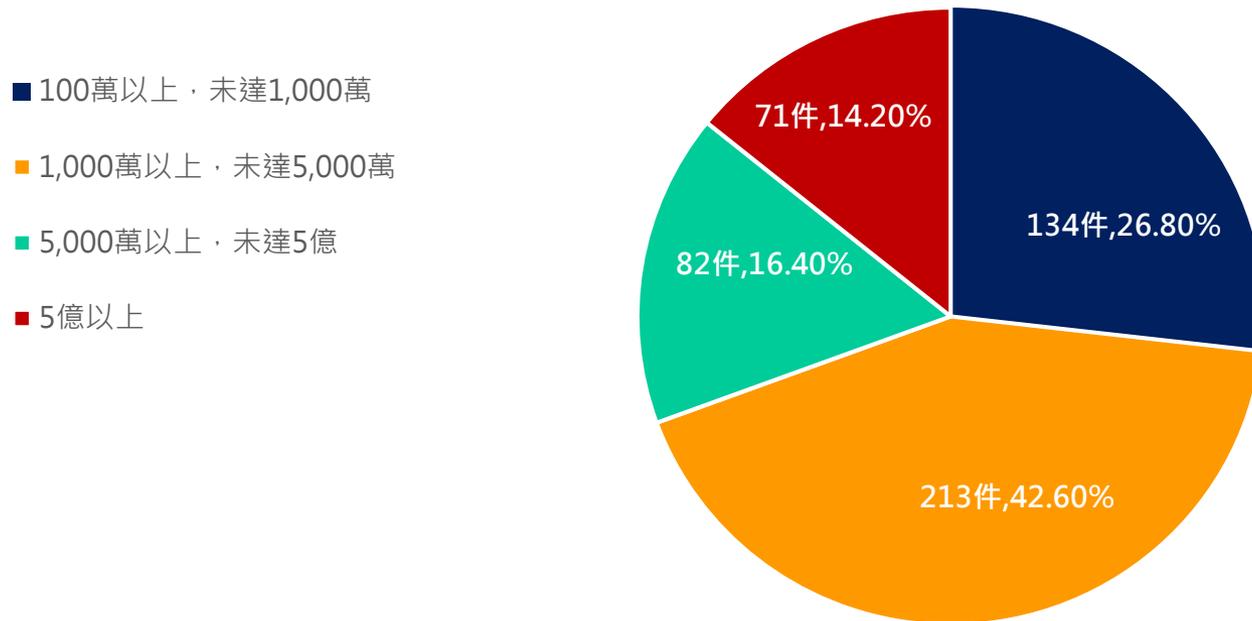
(一) ● 在建工程統計

(二) ● 進度落後統計

(一) 本府在建工程概況統計(1/2)

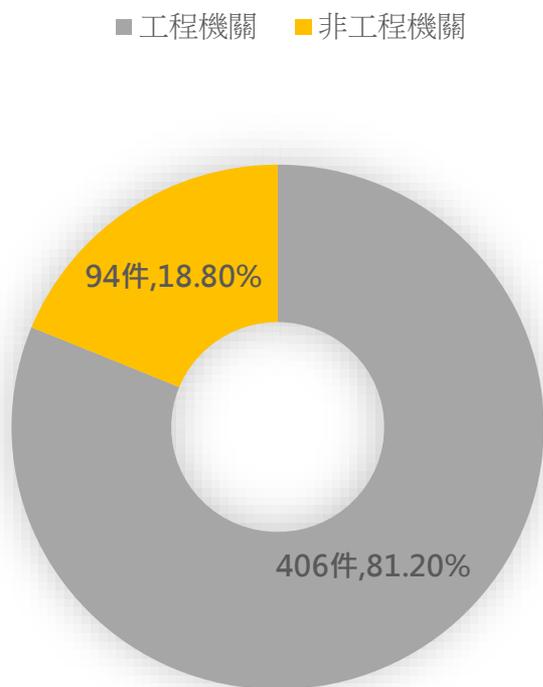
本府在建工程總件數，截至111年5月9日止，共計**500**件。

在建工程件數(依工程規模統計)

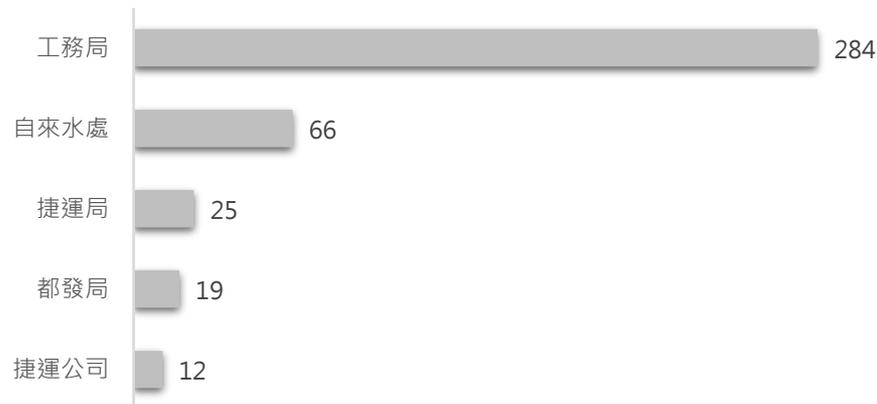


(一) 本府在建工程概況統計(2/2)

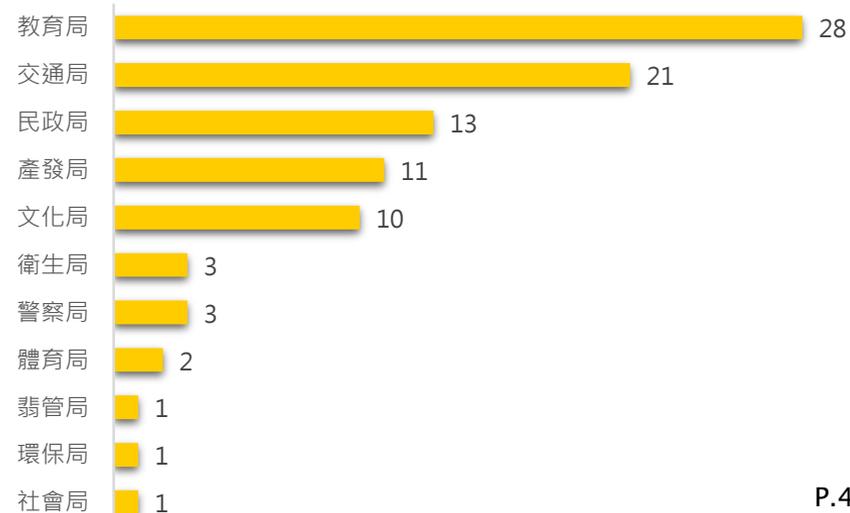
在建工程件數(依機關統計)



在建工程件數(工程機關共計406件)



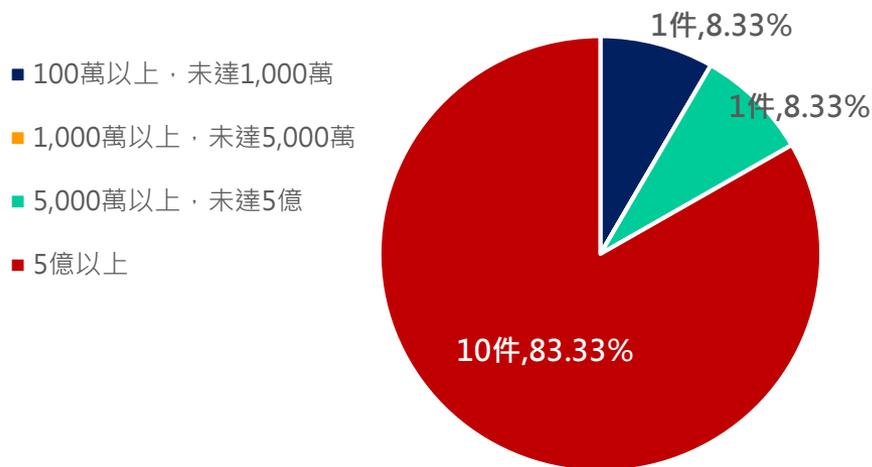
在建工程件數(非工程機關共計94件)



(二) 本府在建工程進度落後概況統計(1/2)

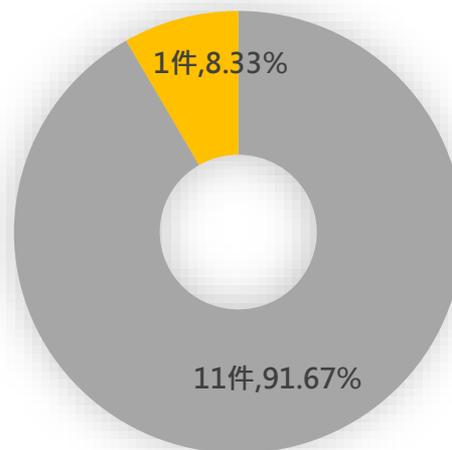
截至111年5月9日止，本府100萬元以上且進度落後達3%以上之在建工程計有12件，佔在建標案件數500件之2.4%。

進度落後工程件數(依工程規模統計)



進度落後工程件數(依機關統計)

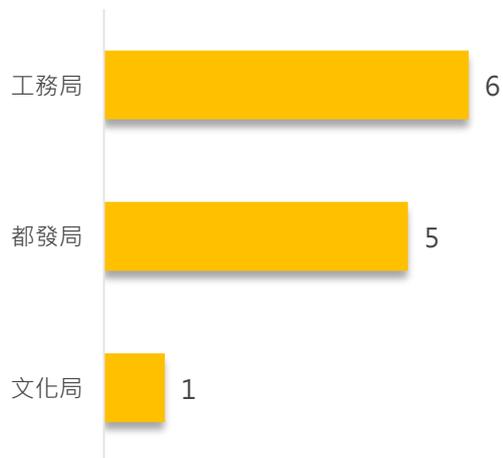
■ 工程機關 ■ 非工程機關



(二) 本府在建工程進度落後概況統計(2/2)

截至111年5月9日止，本府100萬元以上且進度**落後達3%以上**之在建工程計有**12件**，分別工務局、都發局及文化局主辦之工程。

本府各機關進度落後工程件數



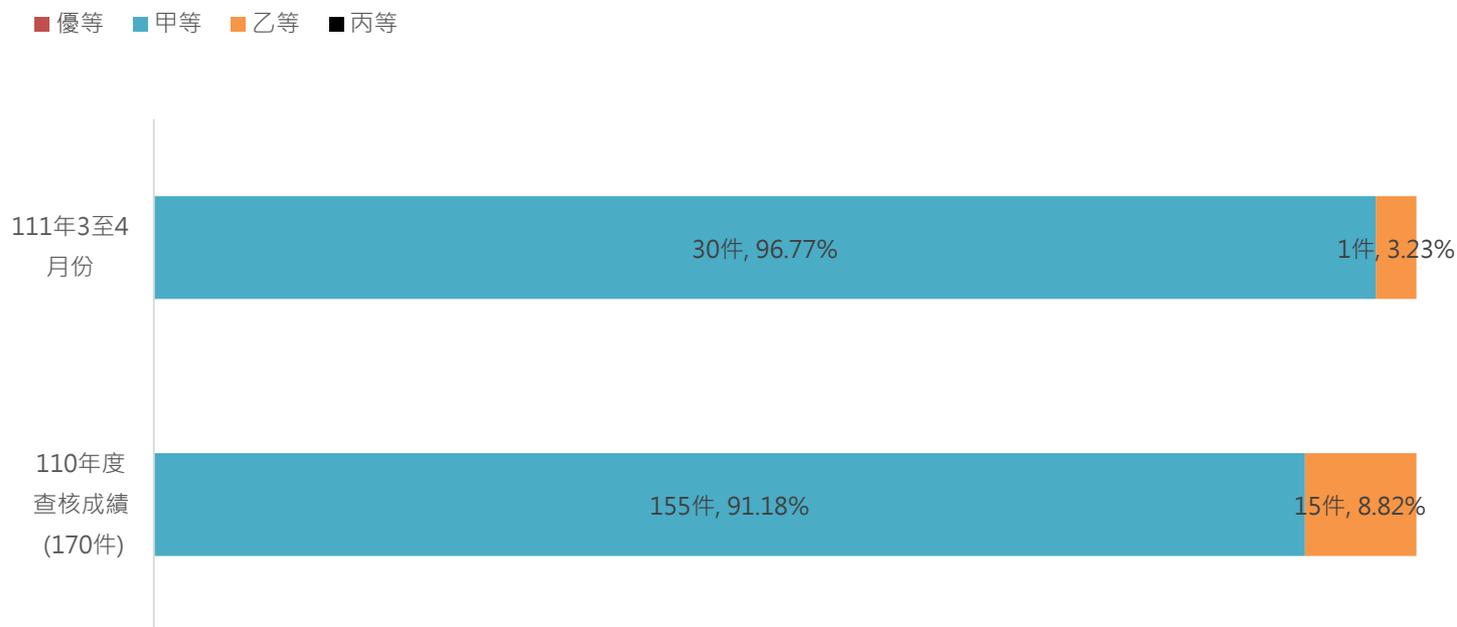
主管機關	在建工程件數	進度落後達3%以上件數	落後件數比例
工務局	284	6	2.11%
都發局	19	5	26.32%
文化局	10	1	10%
合計	313	12	3.83%

Part 2：查核業務報告

- (一) ● 查核成績
- (二) ● 查核缺失情形
- (三) ● 材料取樣
- (四) ● 重點檢討

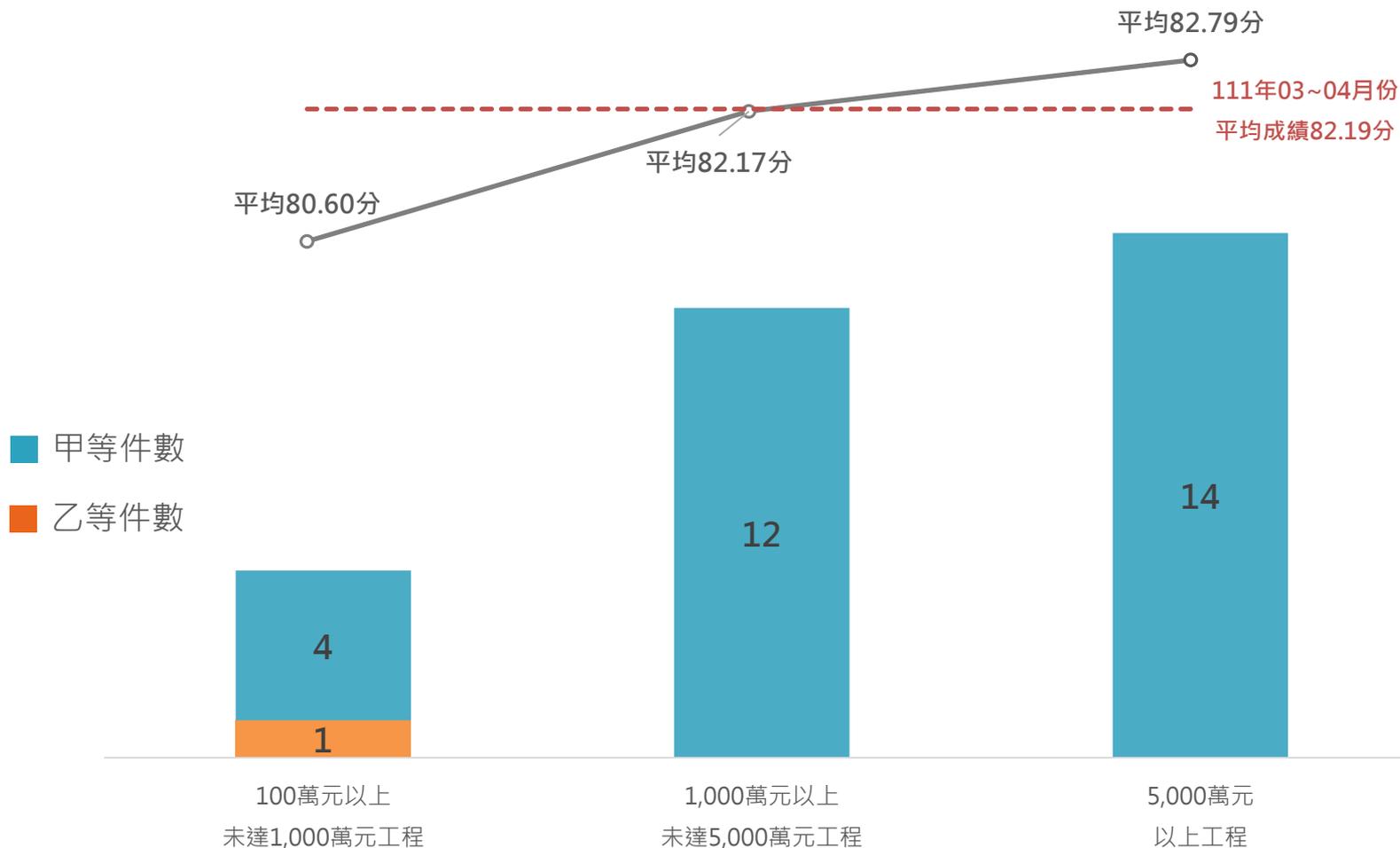
(一) 查核成績分布情形 (1 / 2)

111年度法定查核為171件工程，截至111年4月底止，已簽奉核准查核案共計50件，達成率29.23%。



(一) 查核成績分布情形(2/2)

111年3~4月份查核成績



(一) 乙等工程(1 / 2)

111年3~4月份共計查核**31**件工程，有**1**件受評核為乙等。

項次	查核日期	主辦機關	工程名稱	施工廠商	評分
1	111.03.30	臺北市政府社會局	110年度平價住宅公共設施及房屋修護預約發包工程	台笙營造有限公司	78

(以下空白)

(一) 中央部會查核乙等工程

111年3~4月份中央部會共計查核本府**2件**工程，有**1件**受評核為乙等。

項次	查核機關	查核日期	主辦機關	工程名稱	施工廠商	評分
1	交通部	111.03.03	臺北市政府捷運工程局第一區工程處土木第三工務所	萬大 - 中和 - 樹林線 (第一期工程) CQ870區段標工程	達欣工程股份有限公司	87
2	文化部	111.03.04	臺北市政府文化局	北投中心新村聚落修復暨再利用第二期工程	東盟營造有限公司	79

(以下空白)

(二) 查核缺失扣點情形

111年3~4月份計有**1件**工程被查核扣點罰款

主辦機關	工程名稱	查核成績	廠商扣點 (罰款)	監造扣點 (罰款)	PCM扣點 (罰款)
臺北市政府社會局	110年度平價住宅公共設施及房屋修護預約發包工程	78	3 (3,000元)	2 (500元)	—
		小計	3 (3,000)	2 (500元)	—

扣點總計**5點**，罰款合計**3,500元**。

(二) 111年3~4月份查核缺失統計

(品質管理制度)

品質管理缺失

主辦機關 41項，
15.35%

監造單位 103項，
38.58%

施工廠商 123項，
46.07%

常見
缺失

	缺失情形	缺失編號
主辦機關	監造計畫無核定紀錄，或未確實審查，或未依變更設計檢討進版更新	(4.01.06)
監造單位	未抽查施工作業及抽驗材料設備並填具抽查(驗)紀錄表，或未製作材料設備檢(試)驗管制總表進行管控，或未落實執行	(4.02.03.04)
施工廠商	品管自主檢查表未落實執行，檢查標準未訂量化及容許誤差值，或未確實記載檢查值	(4.03.04)

(三) 111年3~4月份查核缺失統計 (施工品質)

現場施工管理缺失

材料檢驗審查 28項,
12.84%

分項工程 35項,
16.06%

工地安全衛生 45項,
20.64%

常見
缺失

缺失情形

缺失編號

工地安全衛生

違反職業安全衛生相關法規情事，如部分職業安全衛生表單與本府頒布範本未盡相同，未釐清有無疏填項次或欄位。

(5.14.99)

分項工程

排水設施 (如污水管、排水溝、截水溝、排水管、抽水井、點井)**配置不當、阻塞或坡度不當**

(5.07.01.99)

材料檢驗審查

材料檢驗審查紀錄之缺失，如氯離子含量檢測單為感熱紙列印，未於審查、判讀、簽名及押註日期後再影印併存備查，日久將有數據褪色消失之虞。

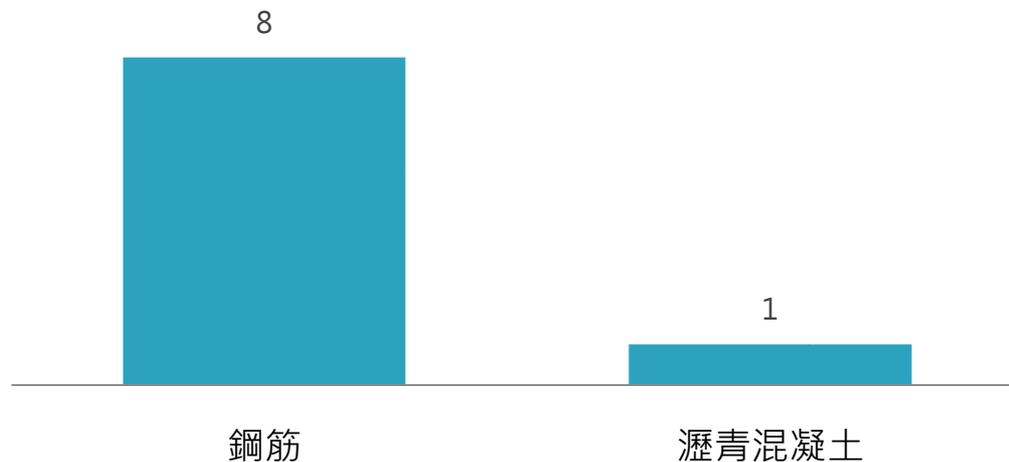
(5.10.99)

(三) 工程材料取樣情形



111年3~4月份受查核工程計有9件進行材料取樣，截至111年5月11日止，送驗結果計有5件合格，餘4件刻正辦理送驗中。

111年3月至4月份材料取樣情形



(四) 進度查證結果

111年3~4月份工程進度查證作業共計**31件**，各機關填報「公共工程標案管理系統」工程進度資料，經查證均吻合。



進度查證**31件**

查證結果**31件**均吻合

Part 3：工程執行異常情形報告

- (一) ● 進度落後
- (二) ● 停工案件
- (三) ● 解約案件
- (四) ● 異常案件

(一) 進度落後(6%以上)案件 → 3件

截至111年5月13日止，本府5,000萬元以上工程，進度落後達6%以上之工程計有3件，佔在建標案件數153件之1.96%。

項次	執行機關	標案名稱	4月份進度差異	落後原因	具體改善措施
1	臺北市政府都市發展局	臺北市文山區景美女中調車場基地公共住宅統包工程	-6.85% (持續落後)	施工人力不足(因疫情影響，人員確診隔離)	要求各工項配合進度重疊作業，鑽趕工進，另有關疫情影響，已請統包廠商提出相關具體事項，彙整後向本局提出相關工期展延事宜。
2	臺北市政府都市發展局	臺北市萬華區青年公共住宅二期統包工程	-6.92% (持續落後)	其他廠商問題(因疫情影響，人員確診隔離)	要求各工項配合進度重疊作業，鑽趕工進加派人員。另已請現場專管監造單位及統包廠商進行分倉分流作業，並確實實施現場清消作業，另有關疫情影響，已請統包廠商提出相關具體事項，彙整後向本局提出相關工期展延事宜。
3	臺北市政府都市發展局	廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第C標統包工程	-25.12% (持續落後)	其他廠商問題(因疫情影響，人員確診隔離)	要求統包商調派人力，增加內業人力、出工數及延長工時、實施有效夜間施工，以配合趕工；另本局局長親自召開趕工會議，督導各項工進落後、出工及工時情形，本局總工室亦多次夜間至現場督導工班延長工時進度。

(以下空白)

(一) 進度落後(10%以上)案件 → 0件

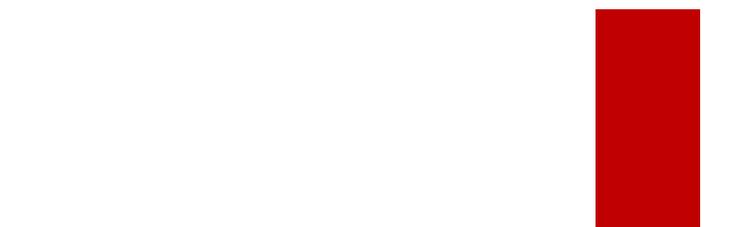


截至111年5月9日止，依「公共工程標案管理系統」所載，本府5,000萬元以下之工程，尚無進度落後達10%以上之情形。

(二) 停工案件 → 1 件

截至111年5月9日本府停工案件原因統計

停工原因	件數	比例
其他(契約分階段施工、交通維持計畫尚未報核及設計圖變更設計)	1	100.00%
總計 =	1	100.00%



(二) 停工案件 → 1 件

項次	規模	執行機關	標案名稱	停工日期	預定復工日期	停工原因	停工時間(月)
1	B	臺北市立動物園	全園高壓供電系統改善汰換工程	1101119	1110520 (已復工)	其他(契約分階段施工)	5.7

(以下空白)

(三) 終止契約案件 → 2件

截至111年5月9日止，工程會「公共工程標案管理資訊系統」列管本府預定重新發包之終止契約案件有2件。

項次	規模	執行機關	標案名稱	承攬廠商	解約日期	預定發包日期	解約時間(月)	解約原因
1	A	臺北大眾捷運股份有限公司工務處土建廠	捷運淡水線平面段隔音牆更新工程(已解約)	合崧有限公司	1110111	1110601	3.9	缺失無法改善(廠商歷3次施工圖修正送審仍不符合契約規定，設計結果不符契約約定，已延誤履約時效)
2	A	臺北大眾捷運股份有限公司工務處土建廠	板南線台北車站及東區地下街第二廣場天花板更新工程(已解約)	凱楠營造有限公司	1110110	1110620	3.9	其他(自110年7月2日決標至今已逾5個月，承攬廠商所提設計結果均不符契約約定，已延誤履約時效)

(以下空白)

(四) 標案管理系統未填報案件 → 0件



截至111年5月9日無未依規定期
限填報公共工程標案管理系統之
案件。

(四) 工程履約計分異常案件 → 0件



依「公共工程標案管理系統」所載，本次尚無未依規定填報工程履約計分之異常情形，請工程主辦機關務必依規定以書面通知施工廠商計分結果，避免因行政程序延遲，影響廠商權益。

(五) 宣導事項

111年度本府公共工程卓越獎暨卓越匠師獎

卓越獎暨卓越匠師獎延期

因嚴重特殊傳染性肺炎（COVID—19）疫情嚴峻，考量考評相關人員的防疫安全，避免群聚以降低染疫風險，擬暫緩初評作業，為利後續頒獎典禮規劃，擬配合暫延籌辦本獎項頒獎活動，為因應疫情變化，頒獎典禮擬暫延至111年10月18日舉辦。

報告完畢

臺北市政府文化局報告

工程名稱：北投中心新村聚落修復暨再利用第二期工程

查核日期：111年3月4日

查核成績：79分 乙等

缺失扣點：合計0點

P M：田瑋副局長

報告人：吳俊銘科長

一、後續管控作為

- 本次為文化部工程查核複查，施工品質缺失改善及補正資料已於111年5月10日獲文化部同意備查。
(前次查核成績77分，扣點9點)
- 委員仍係要求應分區、分棟、分類並應按原貌修復，惟與本工程經文資審議核定採現況修復標準不同，且本案工期較趕，故類此標準之修復案件，因傳統工法之考究、試作費時，建議不申請前瞻計畫經費補助。
- 增加主要工項抽/查驗頻率，並建立完整查驗資料。
- 經邀請查核委員於111年5月2日再次現勘指導，呈現其他建築物拆解後之狀況，使委員了解本案建築物多屬自力營造，原先即非全按標準工法搭建，故造成本案有未按「原貌修復」之誤解，是日委員亦提出多項補強建議，刻正持續改善。

二、工程簡介

- 發包預算：新臺幣2億8,000萬元
- 監造單位：景雅琦建築師事務所
- 施工廠商：東盟營造有限公司
- 預定進度：75.41% (至111年5月15日止)
- 實際進度：75.98%
- 預定完工日期：111年9月7日
- 工程內容：
辦理約70戶眷村(日遺眷舍、婦聯會眷舍、住戶自建等時期)建物整修工程。

三、查核缺失情形、原因檢討

- 本次查核缺失共46項
 - 品管制度缺失：3項
 - 施工品質缺失：43項
- 原因檢討：
 - 原採統一標準設計並依據現況進行施工，未符查核委員要求之分區、分棟、分類之品管抽/查驗機制。
 - 已針對前次查核意見增加主要工項之抽/查驗頻率，並建立完整限止點之查驗資料，但仍與委員期望之標準有落差。

公共工程督導會報第143次會議

工程名稱：廣慈博愛園區整體開發計畫公共住宅第C標統包工程

P M：都市發展局住宅工程科 魏國忠科長
報告人：都市發展局住宅工程科 魏國忠科長

◆ 具體改善對策及精進策略：

➤ 預計改善期程：111年12月31日

➤ 改善對策及精進策略：

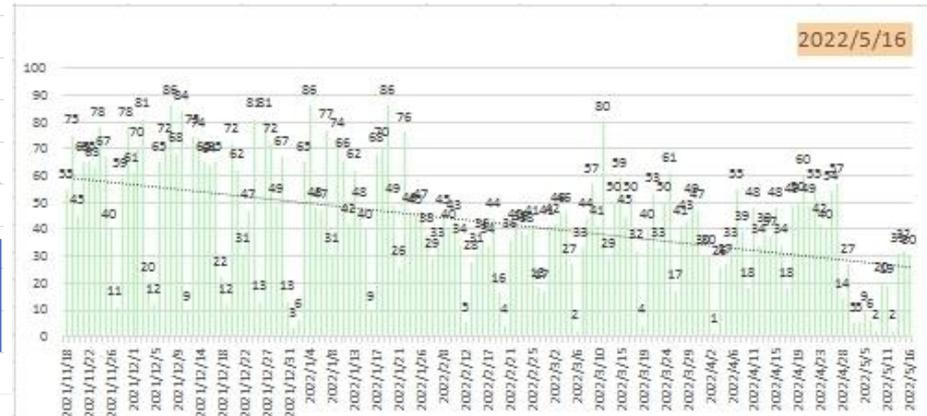
● 111年5月13日會前會結論：

1. 依因應疫情及市場缺工缺料，將依「本府各機關學校在建工程因應疫情檢討工期處理原則」定期檢討，協助施工廠商適當時機調整合理工期及核撥估驗款：
 - 1) 調整一次提送2期工程估驗款，待提送第40、41期（2、3月）。
 - 2) 有關工期核定，已請監造及專管單位積極協助審查。
2. 積極協調各項工程材料資料送審即時解決工地問題，以利工進。

● 本局持續召開趕工會議，要求廠商調派人力，增加工班及工時，並提出趕工計畫；原平均每日日間出工約300人、夜間出工約70人；提升夜間施工效益惟自起5月起出工數受確診影響大幅下降，預計至5/22後開始回穩。



日間出工



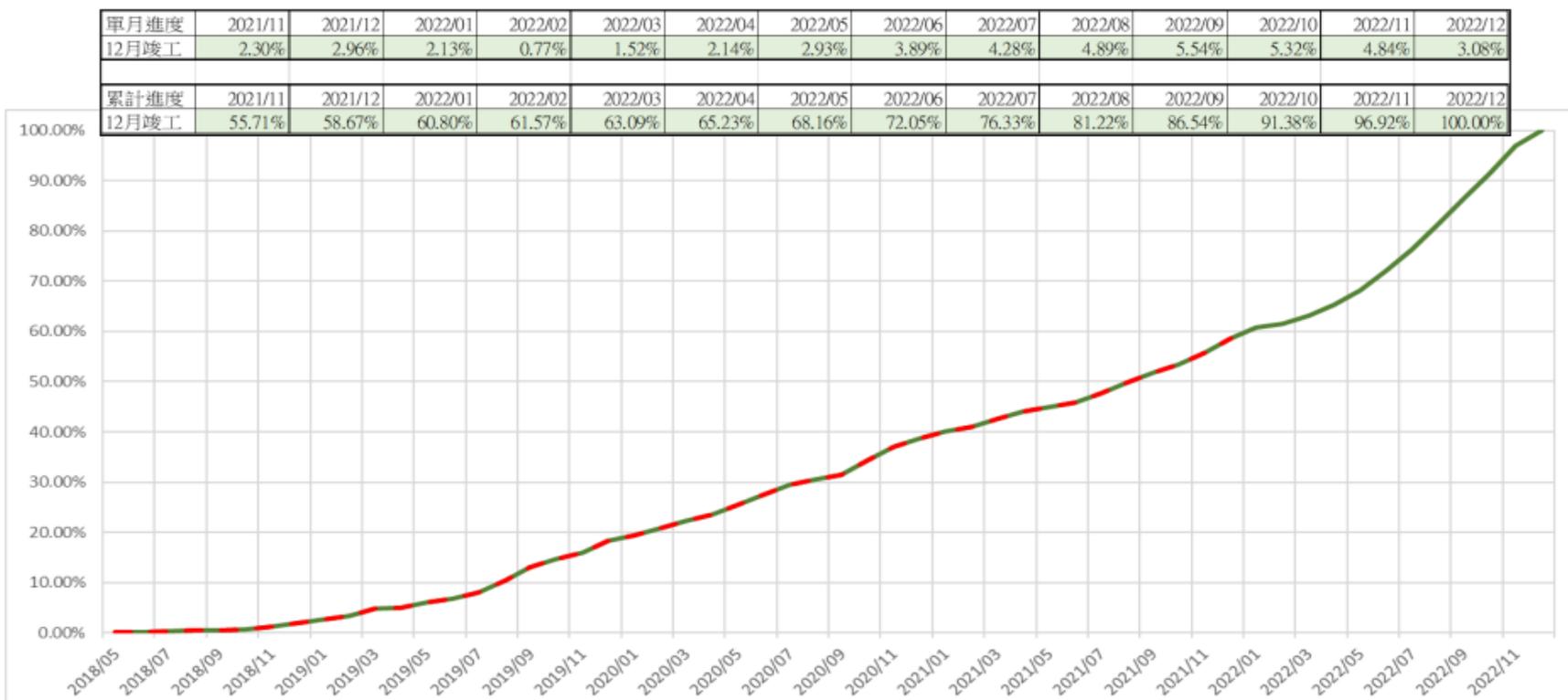
夜間出工

改善對策及精進策略：

- █ 本案已提出階段性趕工計畫並據以實施，雖尚未見顯著改進，但確實已積極改善中；故本局依契約提高保留款後同意估驗計價，並已逐期檢討提高估驗款之保留款百分比，以保障機關權益及維持廠商工程推動。

預估各竣工(111年12月)時程S-Curve

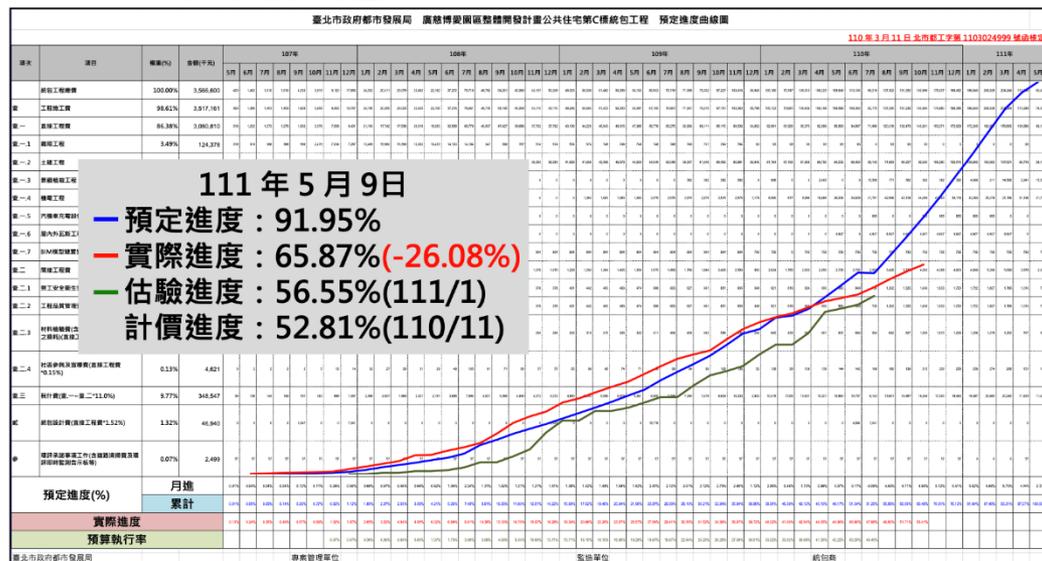
30



◆ 列管原因：進度落後20%以上工程案件

◆ 異常原因檢討說明

- 受大環境及疫情影響因素：
 - 移工確診共計29人，迄5月9日全區（含包商工班）共確診83人。
 - 物料進場受疫情影響，速度緩慢。
- 天候因素。
- 統包商各工項工序人力物料不足，致重要工作面(如室裝、機電)無法如期推進。

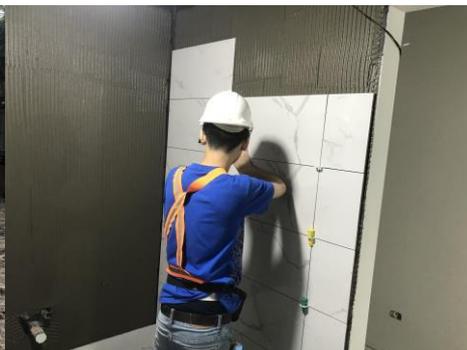


開工日期	契約工期
107/4/13	1,107日
工期展延日數	免計工期日數
276.5日	156日
調整後契約工期	預定竣工日期
1,383.5日	111/6/30
已使用工期	剩餘工期
1332日	51.5日

月份	110/5	110/6	110/7	110/8	110/9	110/10	110/11	110/12	111/1	111/2	111/3	111/4
單月預定進度	3.07%	3.17%	3.97%	4.63%	4.71%	4.90%	5.12%	5.51%	5.52%	5.84%	4.07%	4.05%
預定進度	48.17%	51.34%	51.25%	55.88%	60.59%	65.49%	70.61%	76.12%	81.64%	87.48%	86.59%	90.65%
實際進度	44.90%	45.80%	47.68%	49.80%	51.71%	53.41%	55.71%	58.67%	60.80%	61.56%	63.11%	65.53%
差異	-3.27%	-5.54%	-3.57%	-6.08%	-8.88%	-12.08%	-14.9%	-17.45%	-20.84%	-25.92%	-23.48%	-25.12%

◆ 現況說明：

- 截至111年5月17日，工程進度落後27.12%。
- 依統包商預估於**111年12月31日竣工**，並提出趕工計畫，督促依計畫趕工。
- 工程進度現況：
 - 屋頂施工架已拆除，保護屏已爬昇（最後一次）。
 - 室內輕隔間裝修進度至25層，4月起增加室裝工作面並採雙順打工法進行裝修，惟5月起受工班出工數受疫情影響。
 - 蓄水框架已於5月10日施作完成，後續將展開南側其他工作面。
 - 南側框架預計5/20完成。





臺北市政府
採購稽核小組

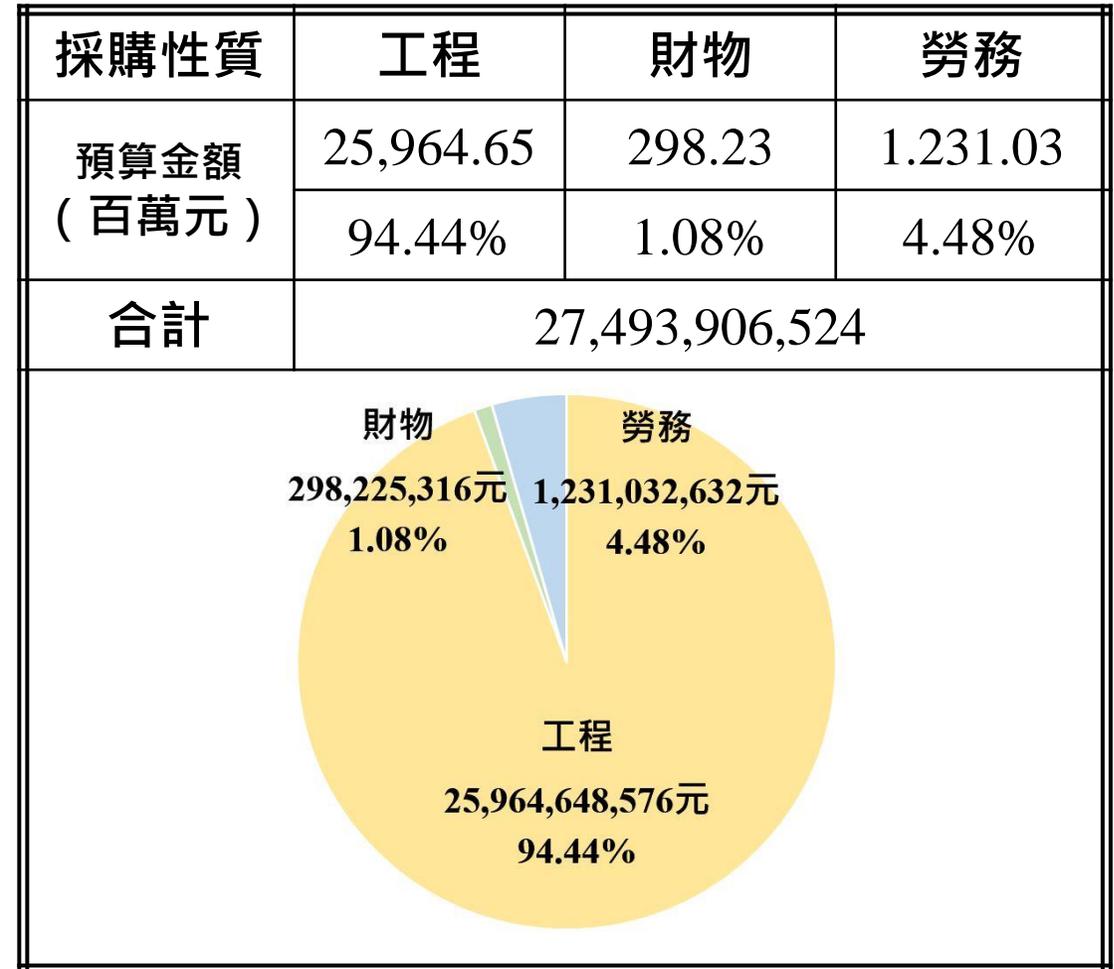
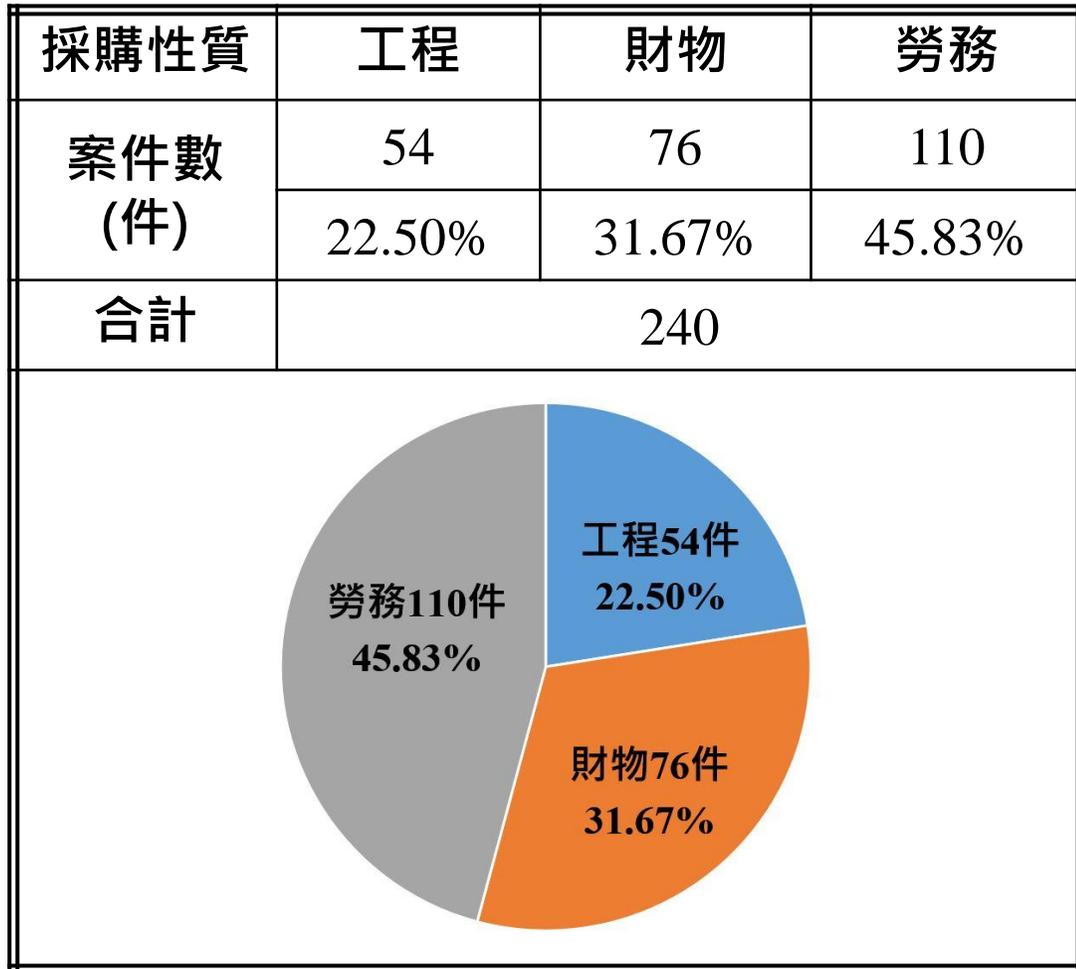
臺北市政府第143次公共工程督導會報 採購稽核業務執行報告

簡報人 夏賢統 科長

時間：111年5月25日

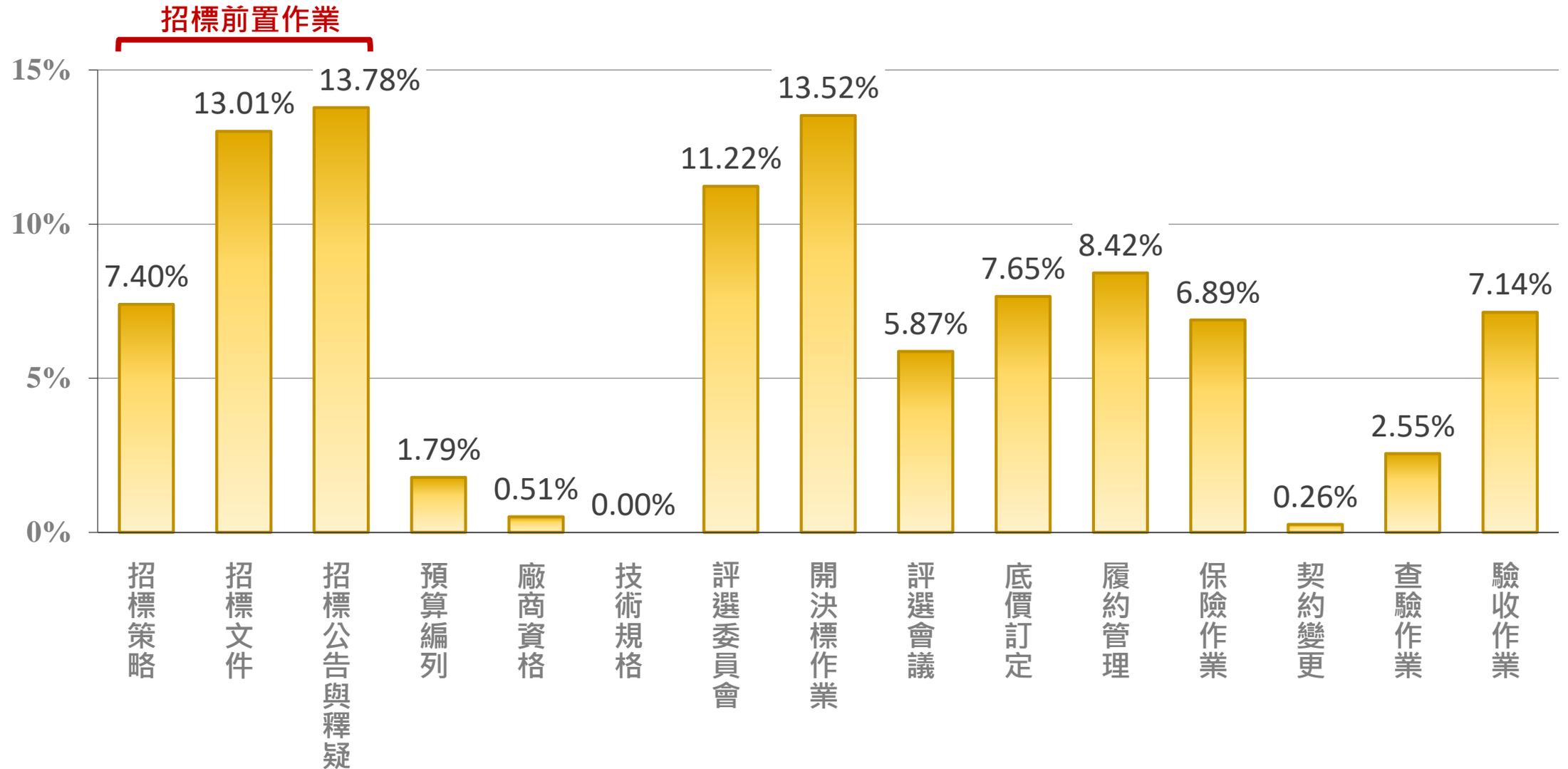
採購稽核業務執行報告 ➤ 稽核案件說明

- 本府111年1-5月 稽核案件計240件，達目標值（239件）100.42%。
預算金額計274億9,390萬餘元，達目標值（51億4,060萬元）534.84%。



採購稽核業務執行報告 ➤ 稽核成果說明 ➤ 稽核缺失分布

● 本府111年3-4月專案稽核缺失類型分布情形



採購稽核業務執行報告 ➤ 稽核成果說明 ➤ 稽核缺失分析及改善建議

缺失類型	缺失情形	本小組建議改善作為
招標公告及釋疑 (13.78%)	<ul style="list-style-type: none">● 招標公告內容應符合政府採購公告及公報發行辦法之規定，並與招標文件內容一致，以免影響廠商投標意願。 例如： [履約期限]欄位登載過簡、[廠商資格摘要]欄位登載與招標文件不符等	<ul style="list-style-type: none">● 招標公告為影響廠商投標意願之重要公示資訊，機關應審慎檢核● 本府未來將優化「招標文件智慧化協助系統」，擴充增加可匯入招標公告之欄位（現已有16欄位），俾降低機關錯誤機率。

缺失類型	缺失情形	本小組建議改善作為
開決標作業 (13.52%)	<p>製作開、決標紀錄，應符合採購法施行細則第51、68條規定。</p> <p>例如： 未載明所有投標廠商標價、未記載法規規定應記載之內容等</p>	<p>本小組建議改善作為</p> <ul style="list-style-type: none">● 本府就開標決標紀錄訂有「開標/議價/決標/流標/廢標紀錄」參考範本，並置於本府採購業務資訊網，其內容包含施行細則第51、68條規定應記載之內容，供各機關學校運用。● 各機關學校應善用上開文件，並核實記載，監辦人員亦應確認內容是否正確。

本府111年3-4月專案稽核評分未達80分案件一覽表

項次	受稽核機關	標案名稱	採購類型	採購金額級距	稽核分數
1	興雅國中	110學年度九年級校外教學參觀旅行活動	勞務	公告金額以上未達查核金額	75

該等機關學校列入優先稽核對象、
業務承辦人員及主管層級以上人員納入調訓對象

本次無重複性缺失情形，無機關學校列席。

本府工程採購案件多次流、廢標辦理情形

- 本次流、廢標次數達3次以上且尚未決標計有2案（詳如下表）

項次	機關	採購名稱	預算金額	流、廢標次數	PM人員
1	臺北市政府 都市發展局	延平警察宿舍公辦都更新建 工程	1,020,594,740	3	魏國忠 科長 本案已於第142次公共工程督導會 報專案報告，本次報告就更新辦理 進度及預計辦理期程進行說明。
2	臺北市立 聯合醫院	110至111年度松德院區兒心 門診、第三講堂及翠明樓整 修工程	13,777,423	3	吳美慧 院區主任秘書 本府工程採購流廢標專案督導小組 於5/10邀集聯合醫院召開會議，並 提供建議意見供聯合醫院納入後續 辦理參考。

A close-up photograph of a person's hands holding a small, realistic globe of the Earth. The hands are positioned in the center of the frame, with fingers gently cupping the globe. The globe shows the Americas, with green landmasses and blue oceans. The background is a soft, out-of-focus light blue and white. Overlaid on the center of the globe is the text "Thanks for Your Attention" in a bold, yellow, sans-serif font.

**Thanks for Your
Attention**

臺北市政府都市發展局報告

採購案名稱：「延平警察宿舍公辦都更新建工程」
(案號：1090225C0187)

P M：魏國忠 科長
報告人：魏國忠 科長

目前辦理進度及預定辦理期程

• 目前辦理進度

- 都發局：111年3月10日召開第3次流標檢討會議。
- 更新處：111年4月25日提送第4次招標文件紙本資料予本局。
- 都發局：111年5月5日（北市都工字第1113033810號函）檢送第4次公告招標文件予本府工務局聯合採購發包中心。
- 公開招標公告日：111年5月13日（等標期45天）
採購金額：10億7,913萬8,431元。

• 預定辦理期程

預定期程	上網公告日期	決標日期	開工日期	竣工日期
	111年5月13日	111年8月31日	111年12月	115年12月

簡報完畢

基本資料

發包金額：	1,079,138,431元	履約期限：	1,160天
主辦機關：	臺北市都市更新處	設計單位：	旭日聯合建築師事務所
代辦機關：	本府都市發展局		梁貞誠建築師事務所

• 基本內容：

1. 本案基地位於本市士林區葫蘆里，周邊道路葫蘆街135巷、延平北路5段285巷、延平北路5段257巷4弄均為6米巷道 **施工動線不佳**。(109年9月3日基地現有房屋拆除工程竣工)
2. 地上14層3層鋼筋混凝土造房屋，1-4樓為區民活動中心、育兒友善園區、社區公共托育家園、社區服務據點、老人日間照顧中心、身心障礙社區日間作業設施、幼兒園。5-14樓 集合住宅由私有地主及警察局、消防局分回。

• 個案特性：

1. 本案屬**公辦都更**於108年10月5日核定事業計畫及權利變換計畫。(土地權屬：公有63.42%/私有：36.58%)，相關**建材設備須配合都市更新事業計畫(二級建材)**。
2. 標章及審查：「**綠建築標章**」黃金級(都市更新申請容積獎勵8%)、「**智慧建築標章**」合格級、「**無障礙住宅標章**」、「住宅性能評估(新建住宅結構安全單項)審查」。
3. 本案基地周邊均為6公尺巷道且有障礙物(棚架及電纜線等)影響施工車輛進出，**已借用部分綠帶做為施工動線並完成借用範圍內之設施物拆除及遷移**。

歷次流、廢標情形

招標次別	流、廢標情形	預算金額	投標文件	補充說明
第一次 (更新處)	無廠商投標 (領標家數:10)	採購金額：629,792,947元 每坪單價：12.23萬	1. 允許共同投標 (3家為限) 以甲等(含以上)綜合營造業為代表廠商。 2. 履保金：10 %。 3. 工期(日曆天)：900天、1100天、1100天。 4. 材料設備規格：相關建材設備配合都市更新事業計畫(二級建材)。	等標期：40天 公告日：109.6.3 開標日：109.7.14 流檢會：109.8.12
第二次 (都發局)	無廠商投標 (領標家數:7)	採購金額：660,259,904元 每坪單價：12.82萬		等標期：28天 公告日：109.10.30 開標日：109.11.27 流檢會：110.1.8
第三次 (都發局)	無廠商投標 (領標家數:17)	採購金額：1,020,594,740元 每坪單價：19.82萬		等標期：40天 公告日：111.1.6 開標日：111.2.15 流檢會：111.3.10
第四次 (都發局)	公告招標中	採購金額：1,079,138,431元 每坪單價：20.7萬	1. 不允許共同投標，允許分包廠商就其分包部分具有者代替之。 2. 履保金：5%。 3. 工期：1160天。 4. 後續擴充：基地東側延平北路五段257巷綠帶(寬度10公尺長76公尺)做為臨時道路並於主體工程竣工前完成綠帶復舊工程，擴充金額上限為新臺幣1,000萬元。	等標期：45天 公告日：111.5.13 開標日：111.6.28

臺北市聯合醫院-松德院區報告

採購案名稱：**110至111年度松德院區兒心門診、第三講堂及翠明樓整修工程**

P M：吳主任秘書美慧

報 告 人：吳主任秘書美慧

目前辦理進度及預定辦理期程

- 目前辦理進度

- 1.111年5月6日採購發包中心公開招標公告

- 2.111年5月20日資格標開標，2家投標，2家資格符合。

- 預定辦理期程

- 評選日期 ：111年6月7日

- 決標日期 ：111年6月30日

- 開工日期 ：111年7月15日

- 竣工日期 ：111年12月11日

基本資料及歷次流廢標情形

●採購金額	13,777,423元	●設計單位	典石聯合建築師事務所
●預算金額	13,777,423元	●履約期限	150日曆天
●工程內容	<ul style="list-style-type: none">●基本內容(重點說明)： 本採購內為3個子案工程：<ol style="list-style-type: none">1. 兒心門診整修工程，施工預算608萬8,968元。2. 第三講堂整修工程，施工預算533萬5,077元。3. 翠明樓整修工程，施工預算235萬3,378元。●個案特性(概述)： 本案以室內裝修為主、更新調整水電消防空調等設備為輔；主要施工項目拆除及新設隔間牆、新隔間牆壁面油漆、拆除及新設地板鋪面材料、拆除及新設天花板、拆除及新設門窗、新做木作櫃台及窗簾、調整水電空調消防廣播緊急照明等設備。		

基本資料及歷次流廢標情形

●招標次別	●等標期	●領標家數	●投標家數	●流、廢標情形	●補充說明
●第一次	15天	6	1	未達法定家數 流標	110年12月8日上網公告，等標期(110年12月8日~12月22日)，開標日(12月22日)資格標審查，投標數1家，未達法定家數。
●第二次	10天	3	0	無廠商投標 流標	111年1月4日上網公告，等標期(111年1月4日-1月13日)，開標日(1月13日)資格標審查，0家廠商投標。
●第三次	8天	3	1	評選結果未達合格分數 廢標	111年2月11日上網公告，等標期(111年2月11日-2月18日)，開標日(2月18日)資格標審查，1家廠商投標；3月7日評選，評選結果未達合格分數廢標。

歷次流廢標說明、遭遇困難及待解決事項

歷次流廢標說明

1. 廠商資格

檢討答覆：本案屬一般室內裝修工程，投標廠商資格為

(1)E101011綜合營造業(丙等以上)

(2)E801060室內裝修業(須為從事室內裝修施工之業務)

無不當限制競爭、無差別待遇。

2. 材料規格

(1)材料設備規格限制競爭或採用特殊材料，有以小綁大之情形。

檢討答覆：材料設備規格係依CNS或內政部消防署防焰測試標準等之相關規定，無不當情形。

歷次流廢標說明、遭遇困難及待解決事項

(2)各項材料設備量體小，惟要求抽樣試驗種類項目繁多，且試驗費用未合理編列。

檢討答覆：材料試驗費用(預算)61,202 元，取樣送驗材料有PVC無縫地磚、水性健康塗料，其各檢驗項目，如下表所示；符合需求。

材料名稱	設計數量	檢驗項目
PVC無縫地磚	645m ²	防陷性、耐耗磨性、褪色性、耐污染性、硬度、撕裂強度、抗拉強度、防滑性
水性健康塗料	1606m ²	抗黴性、耐燃性、耐水性、耐變退色性、附著強度

歷次流廢標說明、遭遇困難及待解決事項

(3)要求或提及特定之商標或商名、專利、設計或型式、特定來源地、生產者或供應者。

檢討答覆：無要求或提及特定之商品、生產者、供應者等。

(4)無法以精確之方式說明招標要求，而未於招標文件內註明「或同等品」字樣。

檢討答覆：無發現。

(5)技術規範門檻過高致限制競爭。

檢討答覆：本案工程性質屬於一般室內裝修案，無技術規範門檻過高或限制競爭之情形。

歷次流廢標說明、遭遇困難及待解決事項

3.招標文件（含公告）

檢討招標文件及招標公告，有無下列情形：

(1)等標期未依個案需求合理訂定。

檢討答覆：等標期訂定合理。

(2)材料設備及工項漏列、數量不足或其他設計不完整之情事。

檢討答覆：無發現上述之情事。

(3)履約期限不足、計價請款條件嚴苛或各期請領金額不符比例原則。

檢討答覆：無發現上述之情事。

(4)契約需求內容不明確或特殊材料，致增加廠商之潛在風險。

檢討答覆：無發現上述之情事。

(5)契約未依個案特性需求，訂定物價指數調整規定。

檢討答覆：本案契約有訂定物價指數調整規定。

歷次流廢標說明、遭遇困難及待解決事項

(6)契約罰則或其他條款對廠商有不公平合理之規定。

檢討答覆：無發現上述之情事。

(7)其他涉及違反採購法令或招標文件訂定不當，致影響廠商投標意願之情形。

檢討答覆：無發現上述之情事。

歷次流廢標說明、遭遇困難及待解決事項

4.預算金額及底價

參考採購法第十一條、第四十六條規定，檢討研析近期市場行情及物價漲跌幅、公共工程價格資料庫、營建物價期刊及臺北市議會審定單價編列情形，並考量地域性、特殊性或施工困難度等因素。

檢討答覆：本案預算著量考量市場行情，並依照機關所提之各項使用需求及材料品質要求及所提供之費用編列預算；採「**最有利標**」、「**固定費用**」辦理。

5.廠商或第三人之反應

機關應檢視招標期間有無廠商提出疑義、異議或申訴，及第三人（如媒體、分廠商）之建議等，納入檢討修正招標文件之參考。

檢討答覆：招標期間**無**廠商提出疑義或建議。

歷次流廢標說明、遭遇困難及待解決事項

遭遇困難及待解決事項

- 1.因近二年疫情及外部環境影響，致營建原物料短缺、廢棄物清運價格飆漲、及缺工等潛在因素，致廠商投標意願降低。
- 2.因疫情影響，致廠商進醫院施工意願不高。

歷次流廢標說明、遭遇困難及待解決事項

策進作為(含上級督導意見)

1. 調降押標金

押標金由68萬元降為**60萬元**。

2. 臚列物調細項，以為日後物調之依據及增加廠商投標意願。

3. 調整評選項目之配分

評選項目	原配分	修改後配分
簡報及詢答	10	5
工程專案組織能力	5	10

4. 111年1月24日招開流廢標檢討會(邀陳一成委員.王衛煌委員.衛生局)&招商說明會。

5. 111年3月23日招開流廢標檢討會(邀張守真委員.吳在欽委員.衛生局)&招商說明會。

6. 111年5月6日北市醫工字第 1113030290 號函發函相關公會邀標。

臨時動議