

臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號4樓
南區
承辦人：林慧玟
電話：02-27287966
電子信箱：cz_40350@mail.taipei.gov.
tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處規劃設計科

發文日期：中華民國108年9月4日

發文字號：北市工新設字第1083093732號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄及簽到單 (6596386_1083093732_1_ATTACHMENT1.odt、
6596386_1083093732_1_ATTACHMENT2.pdf)

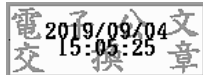
主旨：檢送本處108年8月29日「斯文里二期整宅公辦都更基地東
側8公尺計畫道路新築工程」地區說明會會議紀錄1份，請
查照。

說明：

- 一、依本處108年8月8日北市工新設字第10830826091號開會通
知單續辦。
- 二、本會議紀錄敬請本市大同區斯文里辦公處協助轉知里民。

正本：臺北市議會 葉副議長林傳、臺北市議會 陳議員炳甫、臺北市議會 王議員世
堅、臺北市議會 林議員亮君、臺北市議會 梁議員文傑、臺北市議會 王議員
浩、臺北市議會陳議員怡君、臺北市議會林議員國成、臺北市大同區斯文里辦公
處、臺北市大同區公所、臺北市都市發展局、臺北市都市更新處、財團法人
臺北市都市更新推動中心、臺北市交通管制工程處、臺北市工務局公園路燈
工程管理處、臺北市工務局水利工程處、恆康工程顧問股份有限公司

副本：臺北市工務局新建工程處工程配合科（含附件）、臺北市工務局新建工
程處工務科西區工務所（含附件）、臺北市工務局新建工程處規劃設計科
（含附件）



臺北市政府工務局新建工程處會議紀錄

一、開會事由：辦理「斯文里二期整宅公辦都更基地東側8公尺計畫道路新築工程」地區說明會

二、開會時間：108年8月29日（星期四）下午7時00分

三、開會地點：本市大同區公所5樓（昌吉街57號）

四、主持人：郭科長玉仙

紀錄：林慧玟

五、出席單位及人員：詳如簽到表。

列席單位及人員：詳如簽到表。

六、設計單位簡報：略。

七、各單位意見：

（一）里民：

1. 開闢道路範圍未設置人行道是否會造成用路人危險？
2. 土地地上物補償費用何時會處理？
3. 開闢範圍上的房舍預計何時拆除？請預留居民找房子的時間
4. 斯文里二期都更居民約7成同意，是否與道路開闢衝突

（二）陳怡君議員：

本工程施工期間請充分考量當地住戶進出動線及安全性。

（三）梁文傑議員代表：

本工程施工期間是否會影響住戶民生用水及電力問題

（四）都市更新處：

1. 更新單元時程於計畫道路之後，今年年底前辦理模擬選配進行意願整合並視整合情況進行後續，道路先行開闢並不衝突。
2. 斯文里二期整宅更新單元基地範圍內將規劃人行道空間。

（五）臺北市政府工務局新建工程處說明：

1. 本處刻正辦理查估作業，會儘速辦理補償作業。
2. 本案道路為108至110年度連續計畫工程，今(108)年度辦理設計及用地徵收作業，預計明年(109)年2月後施工，施工前會再召開施工說明會。
3. 斯文里二期都更範圍與道路工程範圍不同，且道路將先行施工並不會衝突。

（六）恆康工程顧問股份有限公司說明：

1. 本案道路寬度僅8公尺，不建議留設人行道造成人車爭道的危險。
2. 本工程施工有配置交通維持設施佈設，將會有人員指揮交通保障居民

進出安全。

3. 施工期間無暫停供水供電之計畫。

八、 會議結論：

(一) 請新工處儘速處理本案計畫道路範圍內建物土地徵收與補償問題。

(二) 本案說明會所提相關意見，請設計顧問公司納入設計考量，後續施工前請新工處召開施工說明會。

散會：(以下空白)