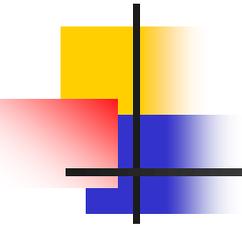


臺北市台北地下街 (原名鄭州路地下街)防災改善工程

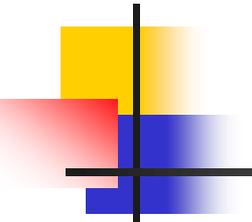
施工說明會簡報

任証消防工程有限公司
專案經理：陳春盛



簡報大綱

- 壹、工程概述
- 貳、施工規劃說明
- 參、工程執行計畫
- 肆、結論

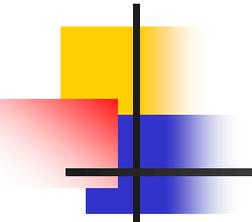


壹、工程概述

一. 工程基本資料

二. 工程主要施工項目

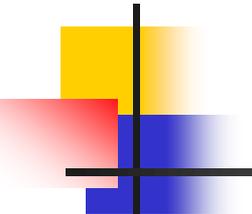
三. 工程主要內容



壹、工程概述

■ 工程基本資料

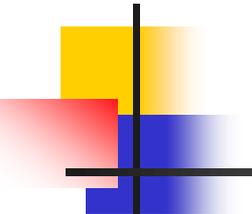
- 工程名稱：臺北市台北地下街(原名鄭州路地下街) 防災改善工程
- 洽辦機關：臺北市市場處
- 主辦機關：臺北市政府工務局新建工程處
- 設計單位：台灣世曦工程顧問股份有限公司
- 監造單位：盛禹工程顧問有限公司
- 施工廠商：任証消防工程有限公司
- 工程地點：臺北市台北地下街
- 契約金額：1億8546萬5954元。
- 工程期限：400日曆天(108.05.16-109.06.18)



壹、工程概述

■ 工程主要施工項目

- (1) 火警自動警報設備改善工程
- (2) 緊急廣播設備改善工程
- (3) 自動撒水設備改善工程
- (4) 室內消防栓設備改善工程
- (5) 排煙設備/空調改善工程
- (6) 專用電話
- (7) 機電工程
- (8) 照明工程
- (9) 假設工程
- (10) 拆除工程
- (11) 建築工程
- (12) 避難標示設備改善工程



壹、工程概述

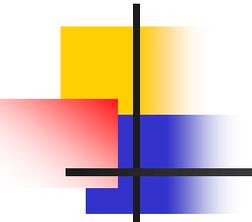
■ 工程主要內容

地下一層

- (1) 火警自動警報設備改善工程。
- (2) 緊急廣播設備改善工程。
- (3) 自動撒水設備改善工程。
- (4) 室內消防栓設備改善工程。
- (5) 排煙設備改善工程。須施作排煙風管閘門店鋪
- (6) 專用電話。
- (7) 建築工程。廣場須施作防火鐵捲門工程

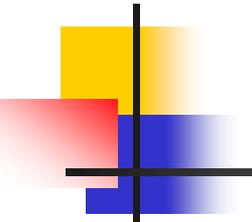
地下2層

- (1) 火警自動警報設備改善工程。
- (2) 緊急廣播設備改善工程。
- (3) 排煙設備改善工程。
- (4) 專用電話。
- (5) 機電工程。



貳、施工規劃說明

- 一. 施工規劃構想及施工介面處理
- 二. 施工中消防防護計畫
- 三. 進度管理計畫：
 1. 作業時程管制
 2. 工期策略

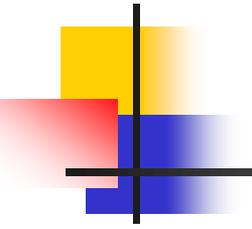


貳、施工規劃說明

■ 施工規劃構想及施工介面處理

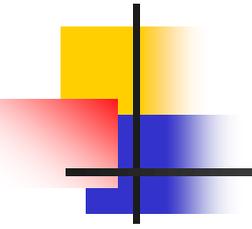
本案臺北地下街商場，地下一層商場及連接通道平時人潮非常多，**避免工程進行期間對場所造成衝擊，施工方法及介面處理對策：**

- 一. 配合地下街的營運，地下一層廣場及走道需配合於夜間施工，廣場及須施作排煙風管閘門店鋪配合圍籬管制後進行作業。
- 二. 地下二層停車場、機房及地下一層**不影響營業部份**，將與管理中心**協調於白天正常上班時間**施工。
- 三. 避免影響店鋪的營運，需**協調地下街商店及管理中心**，召開**施工前協調會**，並**制定出分區施工計畫**。



貳、施工規劃說明

- 四. 本公司施工規劃，將工程地下一層劃分為十二個施工分區，及地下二層同時進行施工，採用輪班制，多組人員同時施工，可區隔區域白天施工，通道及廣場夜間施工。
- 五. 統合所有工班之施工狀況，來作本工程之施工規劃，縮短工期免同一場所重複進出施工。每間商店內工作，盡量安排於同一施工三天內完成。
- 六. 本工程既有的監控設備如火警、廣播等，為避免因工程施作造成線路斷線，影響地下街的安全防護，將採先建後拆方式施工。
- 七. 施工時若需拆除既有天花板時，會先做好防塵保護措施、圍阻措施，避免粉塵散布影響地下街空氣品質、店鋪的營運。



貳、施工規劃說明

- 八. 每日收工前於施工現場清理完成，施工中所產生之工程廢棄物，於當日收工時，需立即清理完畢，以維護現場美觀、安全。
- 九. 火警系統與廣播系統及排煙系統之連動測試程序，為避免對場所人員造成驚慌，施工中將先以靜態測試，待所有系統全部完成後，再做動態連動測試。
- 十. 撒水頭安裝完成後，避免放水時對場所造成水損風險，會先以空壓機加壓作管路耐壓測試，完成後再做水壓測試放水。
- 十一. 各式天花板配合現場美觀度考量，於安裝前先選樣品送請業主指定。

貳、施工規劃說明

■ 施工中消防防護計畫

1. 工程施工期間，為確保場所安全，廠商於施工期間內現場增設滅火器以確保安全。
2. 每個施工地點提供2支10型ABC乾粉滅火器，以便火星若有引燃可燃物之虞時實施滅火準備。
3. 如有動火作業需以防火毯防護以維護現場安全。
4. 增加工地現場負責人及勞安人員等的巡邏次數等，強化監視體制。
5. 工地負責人及勞安人員與業主使用單位保持密切聯絡，報告工程內容(功能暫停之區域或設備等)。
6. 工程施工期間，室內消防栓系統功能是正常的，可做為滅火設備措施。
7. 廠商於開工前提送經業主核可之施工中消防防護計畫書至當地消防主管機關城中分隊、華山分隊、延平分隊、建城分隊備查。

貳、施工規劃說明

■ 進度管理計畫-作業時程管制

進度曲線表(預定進度表)

預定開工日:108年05月16日

預定完工日期:109年7月27日



貳、施工規劃說明

■ 進度管理計畫-工期策略

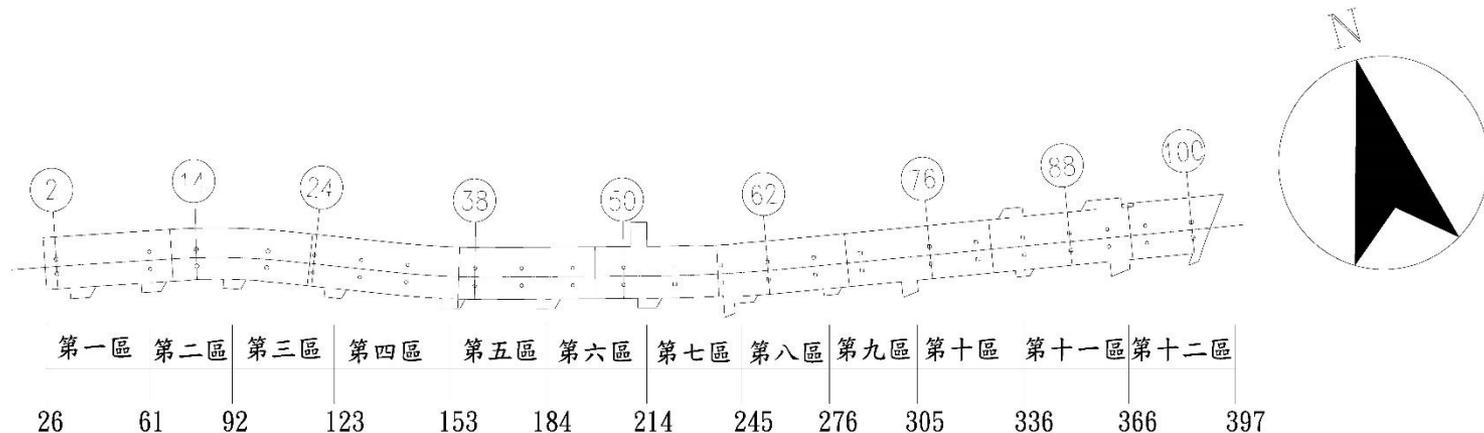
工期策略規劃(施工日期為履約日曆天)

項次	項目	開始時間	完成時間	使用天數	工作期間														
		履約日曆天	履約日曆天	工作期間	1-30天	31-60天	61-90天	91-120天	121-150天	151-180天	181-210天	211-240天	241-270天	271-300天	301-330天	331-360天	361-390天	391-420天	421-439天
1	資料送審、備料等前置作業	1	30	30	■														
2	地下一層地下街商場第一區	31	58	28		■													
3	地下一層地下街商場第二區	59	86	28			■												
4	地下一層地下街商場第三區	87	114	28				■											
5	地下一層地下街商場第四區	115	142	28					■										
6	地下一層地下街商場第五區	143	170	28						■									
7	地下一層地下街商場第六區	171	198	28							■								
8	地下一層地下街商場第七區	199	226	28								■							
9	地下一層地下街商場第八區	227	254	28									■						
10	地下一層地下街商場第九區	255	282	28										■					
11	地下一層地下街商場第十區	283	310	28											■				
12	地下一層地下街商場第十一區	311	338	28												■			
13	地下一層地下街商場第十二區	339	366	28													■		
14	地下二層地下街停車場第一區	339	65	35		□													
15	地下二層地下街停車場第二區	66	100	35			□												
16	地下二層地下街停車場第三區	101	135	35				□											
17	地下二層地下街停車場第四區	136	170	35					□										
18	地下二層地下街停車場第五區	171	205	35						□									
19	地下二層地下街停車場第六區	206	240	35							□								
20	地下二層地下街停車場第七區	241	275	35								□							
21	地下二層地下街停車場第八區	276	310	35									□						
22	地下二層地下街停車場第九區	311	345	35										□					
23	建置設備系統測試校正	346	375	30												□			
24	舊有火警及廣播設備拆除	376	395	20													□		
25	申請消防局會勘	391	400	10														□	
26	辦理教育訓練	376	395	20														□	
27	竣工資料製作報竣	391	400	10															□

註:工程採用輪值制,多組人員方式施工

承包商:任証消防工程有限公司

□ 白天施工工項 ■ 夜間施工工項(建築工項) ▨ 白天與夜間兼作工項



地下一層施工分區平面圖

日曆天數	25	61	92	123	153	184	214	245	276	305	336	366	397	418	439
度鋪分區 消防排煙 施工進度	開工 備料	第一區	第二區	第三區	第四區	第五區	第六區	第七區	第八區	第九區	第十區	第十一區	第十二區	系統測試校正、 舊有火警及廣播 設備拆除	舊有火警及廣播設備拆除、申 請消防局會勘、辦理本次教育 訓練、竣工資料製作報竣
日曆天數	5/16 -6/9	6/10 -7/15	7/16 -8/15	8/16 -9/15	9/16 -10/15	10/16 -11/15	11/16 -12/15	12/16 -1/15	1/16 -2/15	2/16 -3/15	3/16 -4/15	4/16 -5/15	5/16 -6/15	6/16 -7/6	7/7 -7/27
廣播分區 鐵捲門進度	廣場一	廣場三	廣場四	廣場五	廣場六	廣場八	廣場九	廣場十二	廣場十三	舊有火警及廣 播設備拆除					
日曆天數	7/1 -7/15	7/16 -7/31	8/1 -8/15	8/16 -8/31	9/1 -9/15	9/16 -9/30	10/1 -10/15	10/16 -10/31	11/1 -11/15						

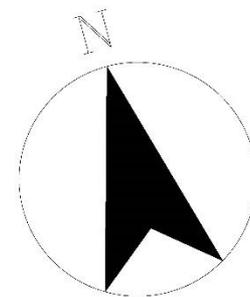
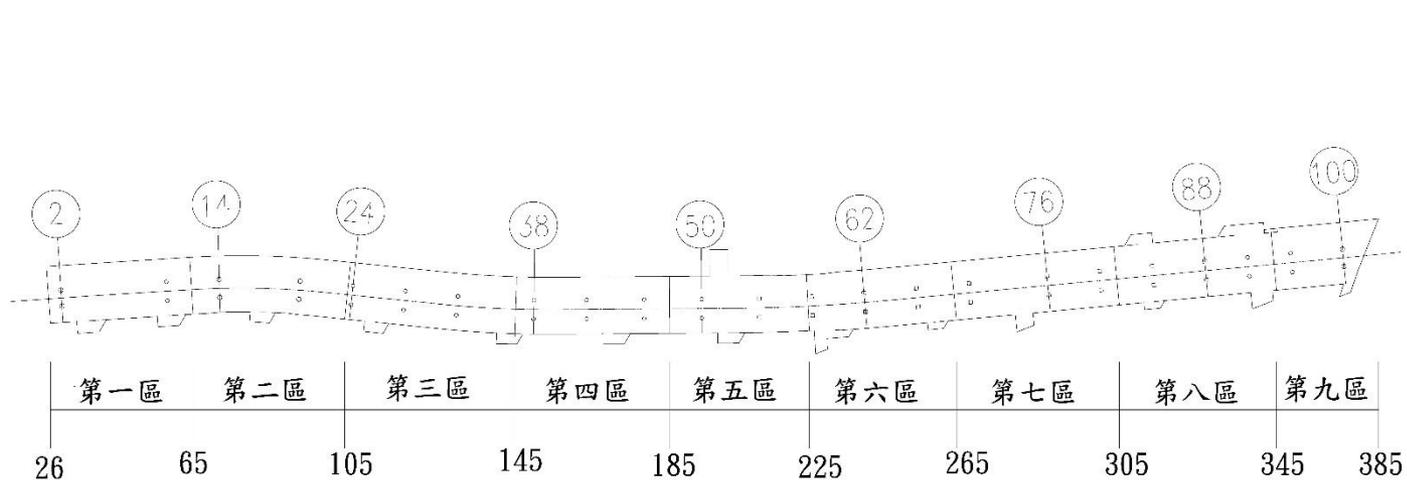
地下一層施工進度網狀圖

施工項目：

- 一、火警自動警報設備改善工程
- 二、緊急廣播設備改善工程
- 三、自動撒水設備改善工程
- 四、室內消防栓設備改善工程
- 五、排煙設備/空調改善工程
- 六、專用電話

施工項目：

- 七、機電工程
- 八、照明工程
- 九、假設工程
- 十、拆除工程
- 十一、建築工程
- 十二、避難標示設備改善工程



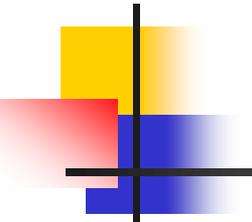
地下二層施工分區平面圖

日曆天數	25	65	105	145	185	225	265	305	345	385	397	418	439
施工進度	備料	第一區	第二區	第三區	第四區	第五區	第六區	第七區	第八區	第九區	防災總機安裝及程式設定	系統測試校正、舊有火警及廣播設備拆除	舊有火警及廣播設備拆除、申請消防局會勘、辦理本次教育訓練、竣工資料製作報竣
日曆天數	5/16 -6/9	6/10 -7/19	7/20 -8/29	8/30 -10/8	10/9 -11/17	11/18 -12/27	12/28 -2/5	2/6 -3/14	3/15 -4/24	4/25 -6/3	6/4 -6/15	6/16 -7/6	7/7 -7/27

地下二層施工進度網狀圖

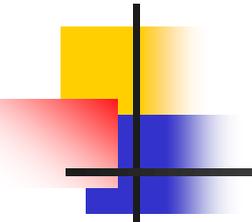
地下二層施工項目：

- 一、火警自動警報設備改善工程
- 二、緊急廣播設備改善工程
- 五、排煙設備/空調改善工程
- 七、機電工程
- 九、假設工程



參、工程執行計畫

- 一. 對本案施工項目及現場環境瞭解程度
- 二. 本案工作施工說明



參、工程執行計畫

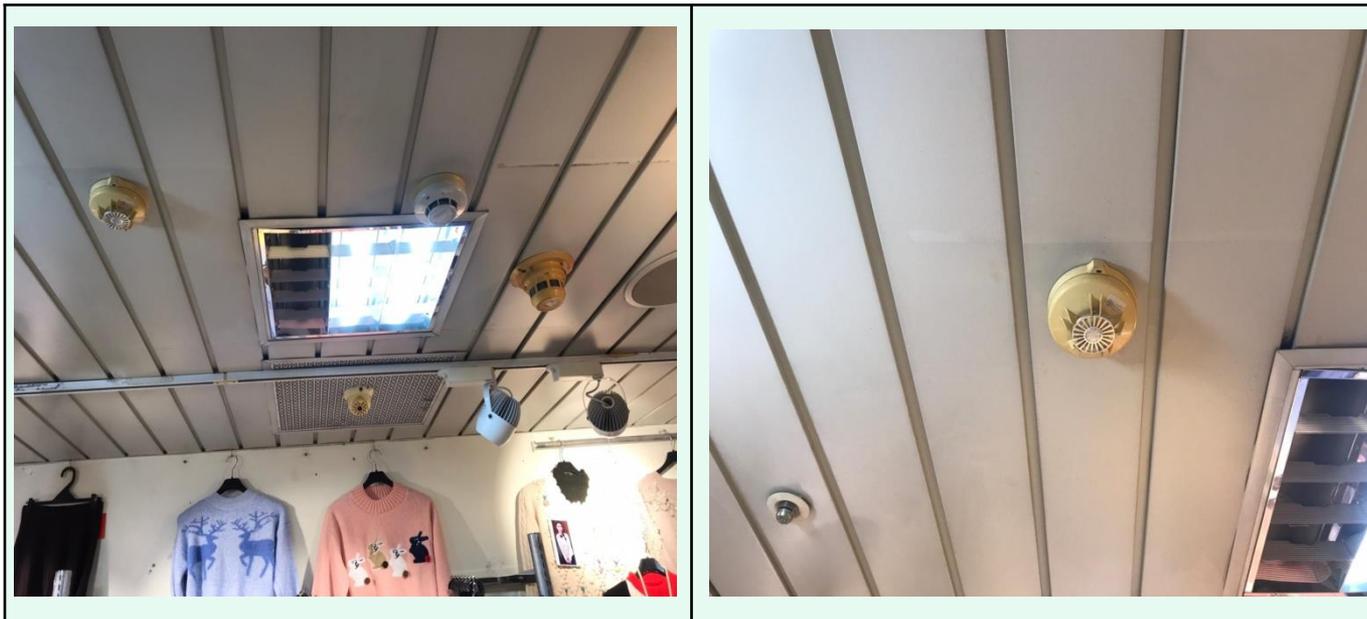
■ 對本案施工項目及現場環境瞭解程度

本案地下街於民國89年使用至今約有18年，週邊環境建築日益興建完成連結使用，許多出入口陸續與中山地下街、臺北車站、高鐵站、捷運站、臺北轉運站(京站大樓)等連通使用，本建築物為購物、上下班通勤、連絡通道，因此現為北車商圈重要的建築通道，對於本建築物之公共安全非常重要。本工程乃針對現有建築配合北車聯合防災計畫，重新改善地下一層地下街商場及地下二層停車場之防災設施。

■ 對本案工作施工說明：

- 工作概要(包含有消防工程、機電工程、建築工程)

參、工程執行計畫



消防工程：

店鋪內既有之消防設備汰換(包括各式感知器、廣播喇叭、排煙閘門、防火鐵捲門控制盤等設備管線汰換，部分店鋪內撒水頭有障礙移設修改及汰換。

參、工程執行計畫



消防工程：

地下街既有之火警受信總機、排煙受信總機、圖控監控電腦設備及緊急廣播主機等均已老舊本次工程全部汰換，採用可立即顯示起火位置及其情報移報功能之R型受信總機。

參、工程執行計畫



消防工程：

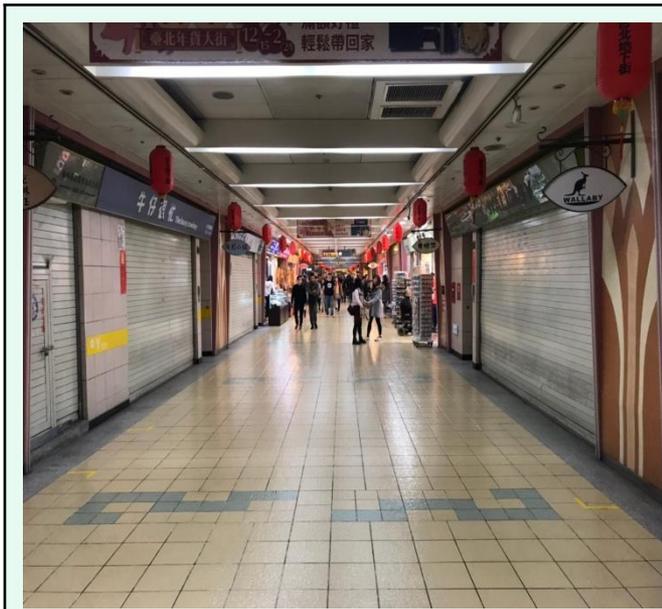
本次建置之火警設備工程須於地下街合作社辦公室設置火警副機，可同步顯示火災訊息及設置一組廣播遠端遙控邁克風。（預計安裝於服務台旁牆壁上方方便操作。）

參、工程執行計畫



聯合防災中心:位於台北車站B1F東南角通道旁
為配合聯合防災中心的建置，本案新設之火警總機需將火警移
報訊號傳送至台北車站聯合防災中心內火警顯示盤。

參、工程執行計畫



6. 排煙設備：

- (1) 本案B1F及B2F排煙閘門全數汰換。
- (2) 部份商店內原未設排煙閘門，本次須增設排煙風管及閘門。
- (3) 排煙風管貫穿新設防火區劃是需設置防火閘門。
- (4) 本次地下一層新增排煙風管及閘門部份須更換排煙風機。

參、工程執行計畫



建築工程本次新增設：

1. 不鏽鋼防火鐵捲門、防火門施作(廣場公共區防火區域)。
2. 各式天花板配合工程施做拆除、復原及增設。
3. 配合防火區劃輕隔間牆施作，地坪地磚修復施作。
4. 牆面開孔及防火填塞施作。
5. 各式防煙垂壁施作(廣場公共區及通道防煙火區域)。

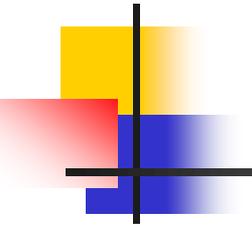
參、工程執行計畫



建築工程本次新增設：

1. 不鏽鋼防火鐵捲門、防火門施作(廣場公共區防火區域)。
2. 各式天花板配合工程施做拆除、復原及增設。

配合地下街的營運，地下一層廣場及走道需配合於夜間施工，廣場及須施作排煙風管閘門店鋪配合圍籬管制後進行作業。



肆、結論

如期如質完工的三要素：**安全**、**協調**、**管理**

一、安全

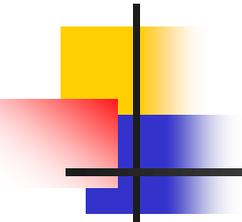
1. 商場工作人員、旅客、民眾安全
2. 施工人員的安全
3. 場所環境安全的防護措施

二、協調

1. 與管理員及店家協調**商場**施工時間
2. 分區施工空間運用的協調
3. 施工期間各工班施工順序及施工使用時間協調

三、管理

1. 工程進度管理(預定與實際進度追蹤的時間管控)
2. 施工管理(施工動線及人力配置管理)
3. 品質管理(施工前、中、後停留點的查核)



簡報結束 謝謝指導

