

臺北市政府工務局暨產業發展局會議紀錄

- 一、開會事由：第一果菜批發及魚類批發市場、環南市場、大龍市場、成功市場、南門市場、東門市場、北投市場及臺北地下街防災改善工程第50次專案會議
- 二、開會時間：109年5月22日（星期五）下午14時30分
- 三、開會地點：市政大樓3樓南區S301會議室
- 四、主持人：產業發展局林局長崇傑 工務局林局長志峯
- 五、紀錄：
- 六、出席單位及人員：詳如簽到表
- 七、會議結論：

（一）臺北地下街防災改善工程

依據新工處及市場處說明，已制定本工程施工期間防災計畫，針對消防設備更新，均採用「先建後拆」方式處理，並無中斷消防設備運作情形。但排煙風管更新過程，切換系統連動時，必須中斷自動啟動功能，已安排24小時輪值人員可手動啟動裝置，故請市場處盡速函報消防局備查。另消防局現場勘查結果，提出其他待改善事項（包含新增排煙風管）一事，請市場處、新工處及消防局於109年5月29日前，會同辦理現場會勘協調施工防護計畫，再補正缺漏項目。

（二）環南市場改建工程

依據食品良好衛生規範（簡稱GHP）評估二期工程室內裝修設計一事，請市場處邀請相關專家學者協助審查及提供意見，盡速督導設計單位修正。另查食品安全管制系統（簡稱HACCP）係屬食品工廠為符合GHP規定之執程序，是否必須引入環南市場處理食品流程？也請市場處洽請相關專家學者協助。另二期工程變更設計需求事項既經市場處確認，請水利處依本次會議資料所列方案，配合啟動建照變更相關事宜，以利工進。

（三）大龍社區及市場重建工程

因應疫情發展，本府擇定109年6月28日舉行大龍社區住戶入

厝活動，請市場處及新工處盡速完成全部住戶交屋作業。目前住戶提出待改善事項，請新工處督商妥善處理。近日連續大雨，部分住戶反映部分窗戶框邊滲水情形，請新工處督商盡速完成改善。

(四) 成功市場改建工程

有關中繼市場由地上一層變更為地上二層樓案，請新工處持續辦理變更設計及申請臨時建築許可。另預計於109年9月間中繼市場開始施工，請新工處及監造單位督導施工廠商預為準備施工材料，以利工進。

(五) 南門大樓暨市場改建統包工程

- 1、依109年5月18日彭副市長主持研商本工程地上3樓進駐身障及老人日間照顧中心之可行性結果，為避免該樓層污水管線橫越地上2層市場之天花板，而影響南門市場取得GHP認證及延遲整體工程期程（增加辦理多目標使用、都審、建照、消防及污水等變更事項），故確認地上3層使用需求不納入身障及老人日間照顧中心，維持社會局原使用需求。
- 2、有關龍福里里長提案南門大樓外觀增設「祥龍盤踞」意象，於109年5月7日座談會決議，選定以「網印玻璃」形塑該意象。請新工處督導統包廠商提出網印玻璃案例，並提報下次會議討論。
- 3、本工程示範攤位業於109年5月4日開放展示，並預定展示1個月，徵求攤商提供意見，據以調整示範攤位配置。俟展示期滿，請新工處督導統包廠商依據攤商之綜合意見，修改示範攤位供攤商自治會確認，現場逐項丈量作成影像紀錄，以供未來比對實際完工成果之用。

(六) 第一果菜（含堤內中繼）及萬大魚類批發市場改建統包工程

- 1、有關統包商預估本工程增編預算（含後擴及新增需求）約需80.2億元（不含間接費用），請新工處、市場處督導PCM再檢討新增需求之合理性（例如：地上5層設置冷鏈區之合理性），並邀集農產、漁產公司重新盤點新增

需求之必需性。

- 2、本工程基地臨富民路側退縮建築人行道，已由統包廠商設置施工圍籬，並由市場處公告限定無照攤販於109年5月20日前自行清除，否則將視同廢棄物移除。目前尚有部分無照攤販未自行清除，故請市場處主政於109年5月25日邀集建管處、新工處、環保局、警察局與相關單位，會同進場清理後交由統包廠商接管施工。

(七) 萬大漁市華中橋下臨時中繼拍賣場工程

- 1、漁產公司於109年3月9日遷入中繼拍賣場，但堤外既有通路之排水溝蓋無法承載運貨卡車之噸位，致使該通路排水溝蓋及溝體損壞，請市場處邀集水利處及新工處現場會勘協調改善事宜。
- 2、有關中繼拍賣場上方橋面版仍有滲（漏）水情形，請新工處盡速派工改善。

八、散會（是日下午16時20分）