

第一果菜及漁類批發市場改建公會代表說明會

會議紀錄

壹、 會議時間：110年3月18日(星期四) 上午9時30分

貳、 會議地點：臺北市市場處6樓簡報室

參、 主持人：臺北市市場處高主任秘書振翔

紀錄：洪顯睿

肆、 出席單位及人員：詳如簽到表

伍、 建議事項辦理情形

序號	前次說明會公會建議事項	權責單位	主要辦理情形	主要結論
1	中繼市場零批場，靠近魚市場武聖殿處開設出入口。	市場處	營業出口： 1. 中工簡報中西北側（1號）出口，漁產公司及漁商公會不同意設置，爰請中工暫定以1.5M寬度規劃，後續市場處將再與公司及公會協商。 2. 東北側（2號）出口因不影響漁產理貨場營運，農、漁公司均同意於此處設置營業出口；有關此處出入之車種及管理方式，農產公司規劃如下： ①出口寬1米多，故僅供一般人員及手推車出入。 ②機車、電動拖貨車，管制進入。 3. 市場處：本處於年前拜訪魚商公會協調出口設置事宜，惟尚未取得共識，將持續與公會協調。	1. 請批發科提供109.8.12現勘決議之漁產理貨場周圍交通管制圖面及漁產車次調查數據，預計於開議前拜訪魚商公會。 2. 本處持續與漁產公司協調，持續列管。
2	建議於中繼市場增設遮風擋雨之遮蔽設施。	漁產公司	1. 109/11/13決標，第一階段工程預計110年2月底前完成。第二階段預計5月底完成。 2. 因變更設計，調整施工內容如下： (1)第一階段：原預計110年1月底前完成既有3橋孔材質更換及新增4橋孔，調整為於2月底前完成既有3橋孔材質更換及新增6橋孔遮雨設施。 (2)第二階段：原預計110年5月底前完成餘10橋孔，調整為110年5月底前完成西側8橋孔。	1. 請漁產公司依期程辦理。 2. 持續列管。

			<p>漁產公司：已於110年3月3日完成既有3橋孔材質更換及新增4橋孔施作。預計於110年5月31日前完成餘10橋孔施作。</p> <p>魚商公會：無意見。</p>	
3	請規劃供採購車往來理貨場及拍賣場之營運動線。	中工/ 市場處/ 漁產公司	<p>1. 本處於11/24邀集交通單位會勘：</p> <p>(1)請漁產公司分時段統計並提供車高2.3米以上及以下車輛數。</p> <p>(2)交工處表示目前規劃之出口距人行道及路口過近，建議另研擬其他可行方案。</p> <p>2. 本處1/21召開跨局處交通定期會議：</p> <p>(1)依漁產公司規劃之搬運、行人動線並搭配管制措施辦理。</p> <p>(2)請市場處提報雙首長後專簽至府。</p> <p>3. 中工：建議依方案一規劃範圍架設乙種圍籬，並以雜照申請方式辦理。</p> <p>PCM：建議中工將漁產理貨場前人行道併入雜照申請範圍。</p> <p>市場處：短期方案期限至3/15，有關雜照申請一事，請中工3/15前完成掛件。</p> <p>中工：現場依建築使用許可已架設乙種圍籬，因有居民打1999抗議，請市場處辦理現會解決1999居民投訴爭議。</p> <p>市場處：3/17辦理會勘，將圍籬設置範圍點交予漁產公司進行維護管理。</p> <p>新工處：3/4周威佑議員辦理現勘確認圍設範圍及方式，現場交通局並無意見。</p> <p>魚商公會：無意見。</p>	持續列管。
4	農中繼攤棚高程是否高於魚市場，請將後續排水問題納入考量。	中工	<p>1. 後續尚有漁產垃圾場及既有10米道改善等新增需求，請中工將高差、排水問題納入評估規劃。</p> <p>2. 中工：農中繼四周均有排水溝，雨水不會流入漁產公司既有10米道，配合廚餘設施及10米道改善也將留設水溝。</p> <p>3. 本處於3/9召開漁產垃圾廚餘場需求確認會議，包含10米道更新鋪設及污水管、雨水溝建置，所需期程及經費將提報3/19雙局長會議。</p>	<p>1. 請中工依限提供預算資料，以利本處召開需求確認會議，並請漁產公司說明本案各工項之必要性。</p> <p>2. 持續列管。</p>

			<p>市場處：經3/16雙處會議討論，請中工協助提供垃圾廚餘場改善工程所需工期及各施做項目所需費用，本處將另與漁產公司確認改善工程所需施做項目。</p> <p>中工：各項預算將於3/18下班前提供。</p> <p>魚商公會：無意見。</p>	
5	有關農產主體大樓蔬菜及水果改建後之攤位面積規劃增幅不一，請市場處與農產公司儘速與公會協商確認。	農產公司/ 中工	<p>農產公司：青果公會原則同意同比例增加，蔬菜公會尚有疑義，仍需再與果菜兩公會協商。</p> <p>農產公司：新建市場分二期工程施作，有關零批場、物流動線、攤位配置，正在妥適規劃中。</p> <p>蔬菜、青果公會：無意見。</p>	<p>1. 請農產公司於月底前提出攤位面積配置相關論述，後續請公司將攤位配置以圖面方式與公會溝通。</p> <p>2. 持續列管。</p>
6	因第一排傘柱架設圍籬時間，恐影響場內貨物疏散效率，請將該期間之小車及電動車動線納入規劃。	中工	<p>1. 配合留設果一路營運動線，並規劃興德宮3M 通道及3號門4m 寬通道。</p> <p>2. 有關第一排傘柱第一階段拆除之營運動線，請中工於簡報標示通道寬度及該動線可通行之期間。</p> <p>3. 中工：拆除第一排傘柱需約2周時間，因果一路位於拆除範圍內，故拆除時將暫時封閉果一路。考量果一路屬業者主要營運動線，拆除完畢再配合將圍籬退縮，使果一路恢復通行。</p> <p>4. 中工：為移設第一排傘柱既有線路，需設置圍籬以利作業。另西瓜甘蔗區尚未搬遷，將留設5米通道供業者通行。</p> <p>PCM：施工請避開營業尖峰時間，圍籬範圍限縮於線路調整區。</p> <p>農產公司：青果公會尚未搬遷，請留設公會通行通道。</p> <p>請中工將圍籬架設範圍及設置時間提供予農產公司。並請農產公司與中工於2/26下午現勘確認。</p> <p>中工：已請農產公司確認範圍，預計3/21~3/23拆除傘柱，將同步修正公告日期。</p> <p>青果公會：請於施工結束後將場地淨空，以免造成現場營業困擾。</p>	<p>1. 請中工督導廠商維持現場淨空。</p> <p>2. 持續列管。</p>

7	水菜區業者並未納入中繼冷藏庫的登記分配。	農產公司	<p>1. 請中工精算目前中繼冷藏庫可使用面積尚短缺多少並提供相關面積資料予農產公司。</p> <p>2. 請公司確認現況冷藏庫之蔬菜、水果各使用多少面積並與公會確認。</p> <p>3. 有關理事長所提水菜區冷藏庫使用需求，因中繼期間面積有限，有關公會所提需求將於現有範圍內尋覓可補足面積需求之處所，如大於統需書面積，請由公會提出新增需求，俾後續評估設置可行性。</p> <p>4. 中工：冷藏庫目前不足約29.17坪，初步估算可於西瓜甘蔗區中繼補足約24坪，尚不足約5坪。</p> <p>5. 中工：已可符合農產公司需求。</p> <p>蔬菜公會：水菜區業者尚未納入配置。</p> <p>農產公司：(1)蔬菜冷藏庫經盤點後，尚有19庫位可供水菜區業者登記。(2)水果冷藏庫不足部份，甘蔗區有6區可做冷藏庫設置，可滿足699坪之使用需求。另西瓜區有2區可做為新增需求之冷藏庫。</p> <p>蔬菜公會：請公司調查水菜區業者之使用需求，確認該19庫位是否足夠。</p> <p>青果公會：新增冷藏庫部份仍請市場處協助納入新增需求。</p>	<p>1. 請中工協助於3/23前提供西瓜區2區新增冷藏庫之估價資料。</p> <p>2. 持續列管。</p>
8	甘蔗區車輛進貨側規劃之牆面及攤架之橫樑等設計，造成業者進貨困擾，請於攤架兩側設置可穩固甘蔗之鐵管。	中工	<p>1. 中工：甘蔗區南北兩側8攤進貨規劃寬1.8米的開口已完成；兩側O型環(含鐵鍊)尚在施作階段，2/22先製作樣品，待確認後再繼續施作；兩處的U型固定輔助器尚在施作階段，預計2/26前完成。</p> <p>2. 請中工與公會確認規劃形式。</p> <p>中工：兩側O型環(含鐵鍊)和U型固定輔助器皆已建置完成。</p> <p>青果公會：已於3/17現勘確認。</p>	解除列管。
9	考量今年三月將進行攤位抽籤，如零批場搬遷期程超過半年，則	中工/PCM	<p>1. 中工：目前零批場預計於今年9月25日前取得使用許可，取得次日即可搬遷。</p>	<p>1. 請蔬菜公會將3/11理監事會議記錄儘速發出，另請將業者近日反映事</p>

	建議需重新辦理抽籤以示公平。		<p>2. 市場處：本處訂於3月中旬辦理公會代表說明會，有關拆遷期程一節，請PCM儘速審定，並經新工處同意後再於會中提出討論。</p> <p>中工：進度網圖進版審查中，農中繼鋼棚於9/25完成。</p> <p>蔬菜公會：3/11理監事會議決議採問卷調查，近日業者反映抽籤日距搬遷日過近，建議端午休市時搬遷等情事，請公司體察業者訴求，儘速辦理問卷調查。</p> <p>農產公司：因農中繼完成時間多有變動，經多方考量後，決定依規定辦理抽籤，有關公會所提訴求，請公會協助將近日業者反映事項提供予公司，俾憑辦後續事宜。</p>	<p>項一併提供予農產公司。</p> <p>2. 持續列管。</p>
10	北側冷藏大樓何時拆除？如拆除時間晚於南側冷藏大樓，建議搬遷至中繼冷藏庫後，將該空間暫時提供予水菜區業者使用。	農產公司/ 中工	<p>1. PCM：北側冷藏大樓預計於110年10月底拆除。</p> <p>農產公司：需再行研議。</p> <p>市場處：請PCM儘速審定期程，並於3/2農產公司召開之業者座談會說明。</p> <p>2. 中工：併於第二期拆除工程，預計於110年10月底拆除。</p> <p>農產公司：有關北側冷藏庫，本公司已規劃使用。</p> <p>PCM：建議使用北側冷藏大樓空間。</p> <p>蔬菜公會：無意見。</p>	解除列管。
11	西瓜甘蔗區並未建置灑水系統	農產公司	<p>請農產公司於西瓜甘蔗區建置灑水系統。</p> <p>農產公司：刻正辦理中，預計於4月底前完成。</p> <p>青果公會：無意見。</p>	持續列管。

柒、 臨時動議：

青果公會：有關搬遷期程一事，目前西瓜甘蔗區中繼尚未完成交付，場地亦未淨空，無法依簡報所列期限（3/6~3/25）搬遷，俟場地完成交付後，需約一週方能完成搬遷。

中工：有關台電配電場所施工處，已用高強度混凝土完成地坪澆置，預

計3/19完成。

PCM：點交時之缺失項目，影響使用者，需於改善後再次辦理會勘確認。

市場處：

1. 訂於3/19下午5時辦理會勘確認是否完成改善。

2. 請農產、漁產公司於歷次場地點交時，務必確認並表明場地是否達可使用狀態。

捌、散會