

# 第一果菜及魚類批發市場

## 第二次招標說明會

亞新工程顧問股份有限公司/ 陳章安建築師事務所

108.09.24

# ■ 農產中繼及主體建築規劃

# 一、中繼市場規劃方案

第一果菜市場  
中繼市場工程  
(西瓜甘蔗區)

第一果菜市場  
中繼市場工程  
(冷藏庫/辦公室)

漁市中繼市場  
第一期工程  
108年1月27完工

漁市中繼市場  
第二期工程  
預定  
108年5月決標  
108年11月第一階段完工  
109年06月第二階段完工

主體工程第一期  
開挖範圍

中繼零批場(1F)  
施工工務所(2F)

第一果菜市場  
中繼市場工程  
(近郊豆芽菜區)

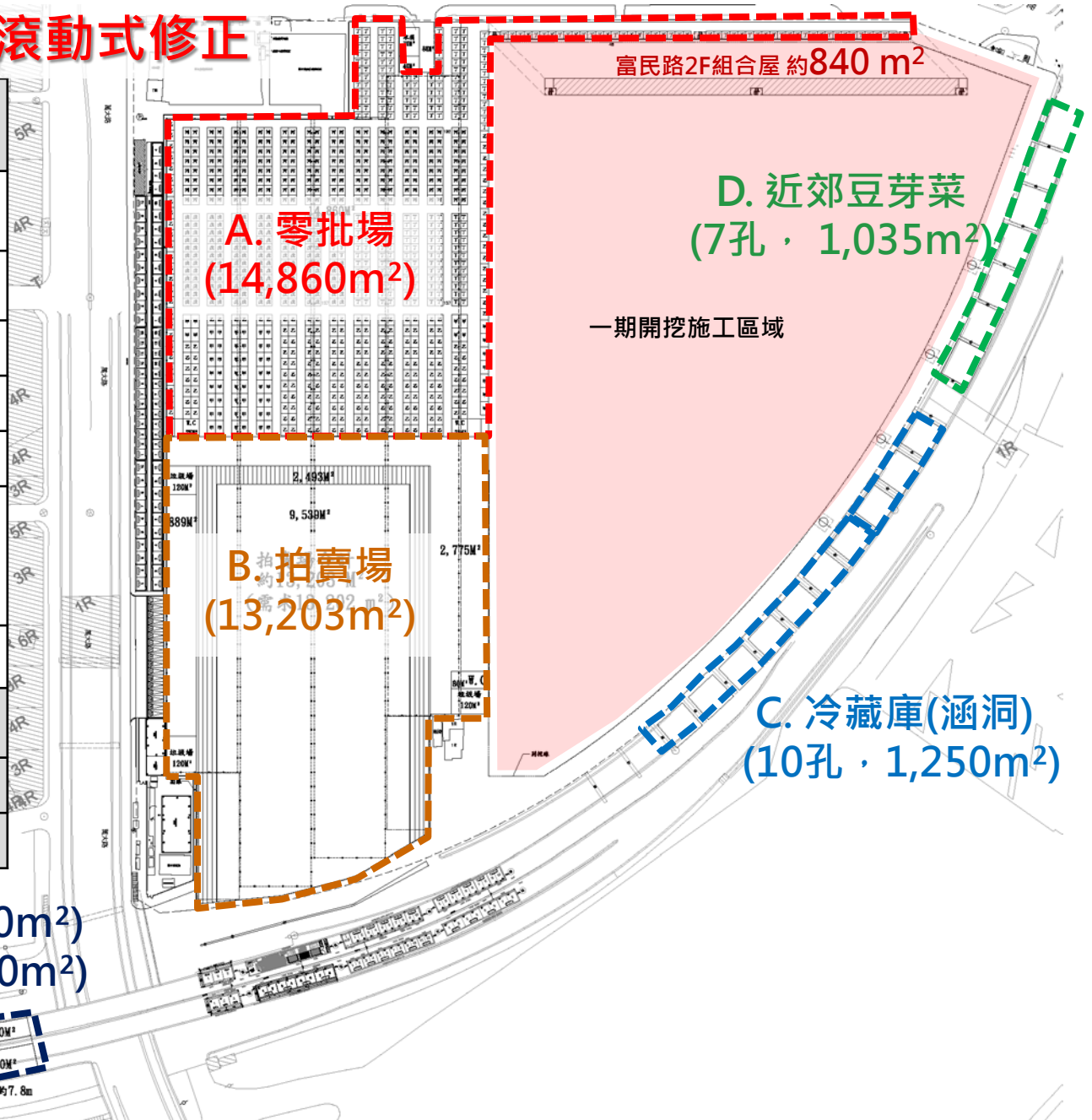
第一果菜市場  
中繼市場工程  
(零批場、拍賣場)

第一果菜市場  
中繼市場工程  
(冷藏庫)



## 二、中繼市場規劃方案-農產中繼市場滾動式修正

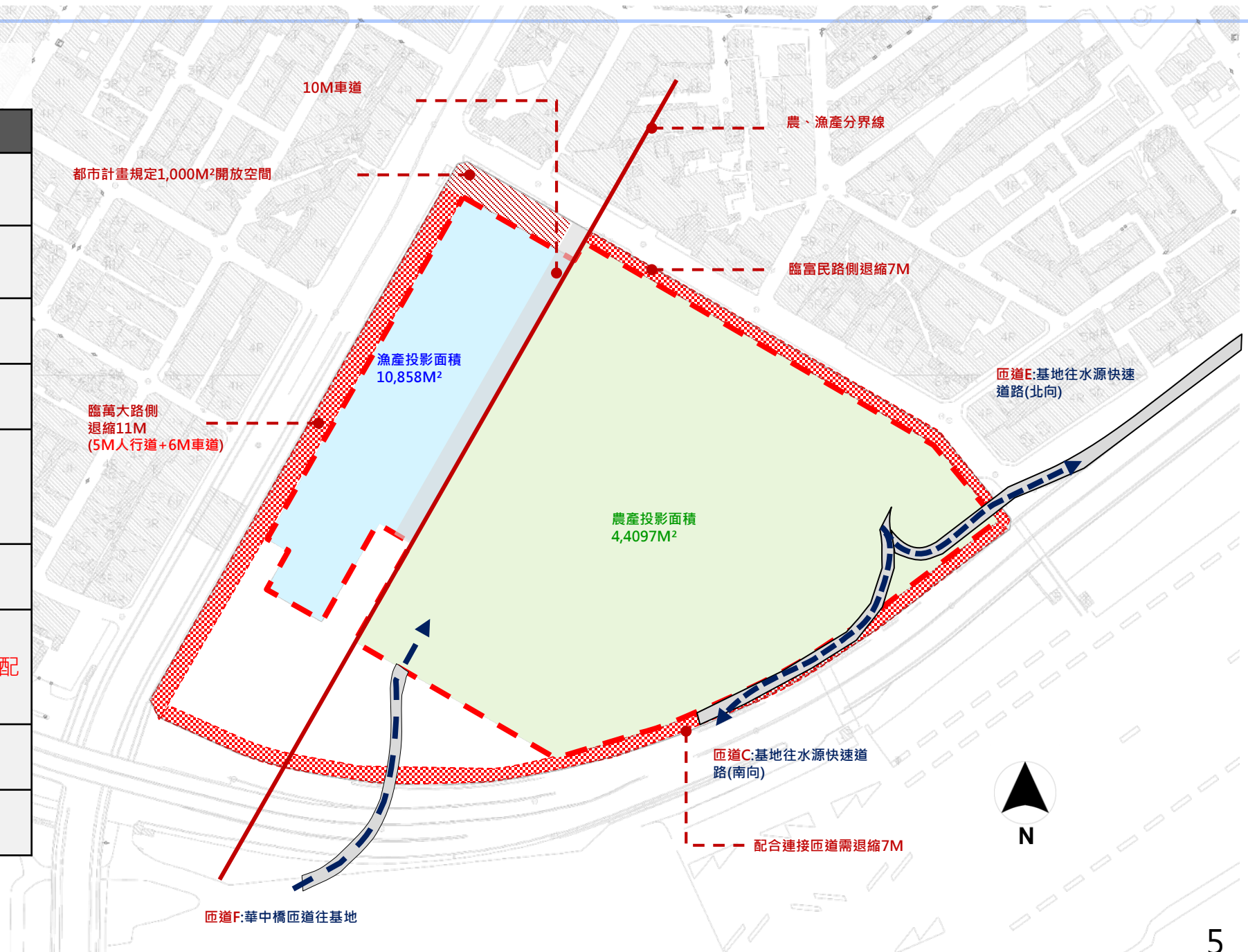
分區	空間	滾動式修正中繼方案(m <sup>2</sup> )	
1F	蔬菜零批場	14,860	
	水果零批場		
	蔬果拍賣場 (含卸貨區)	13,203	
	環場道路	2,493	
	垃圾處理場	360	
涵洞	近郊-豆芽菜	1,035	
	農產冷藏庫 (含機房)	1250	合計 2,680
大都會 調度站 (2層)	農產冷藏庫(1F) (含機房)	1430	
	農產辦公室(2F)	1710	
東園停車場	西瓜甘蔗區	2,380	
	-	地磅辦公室	45
面積總計		38,766	



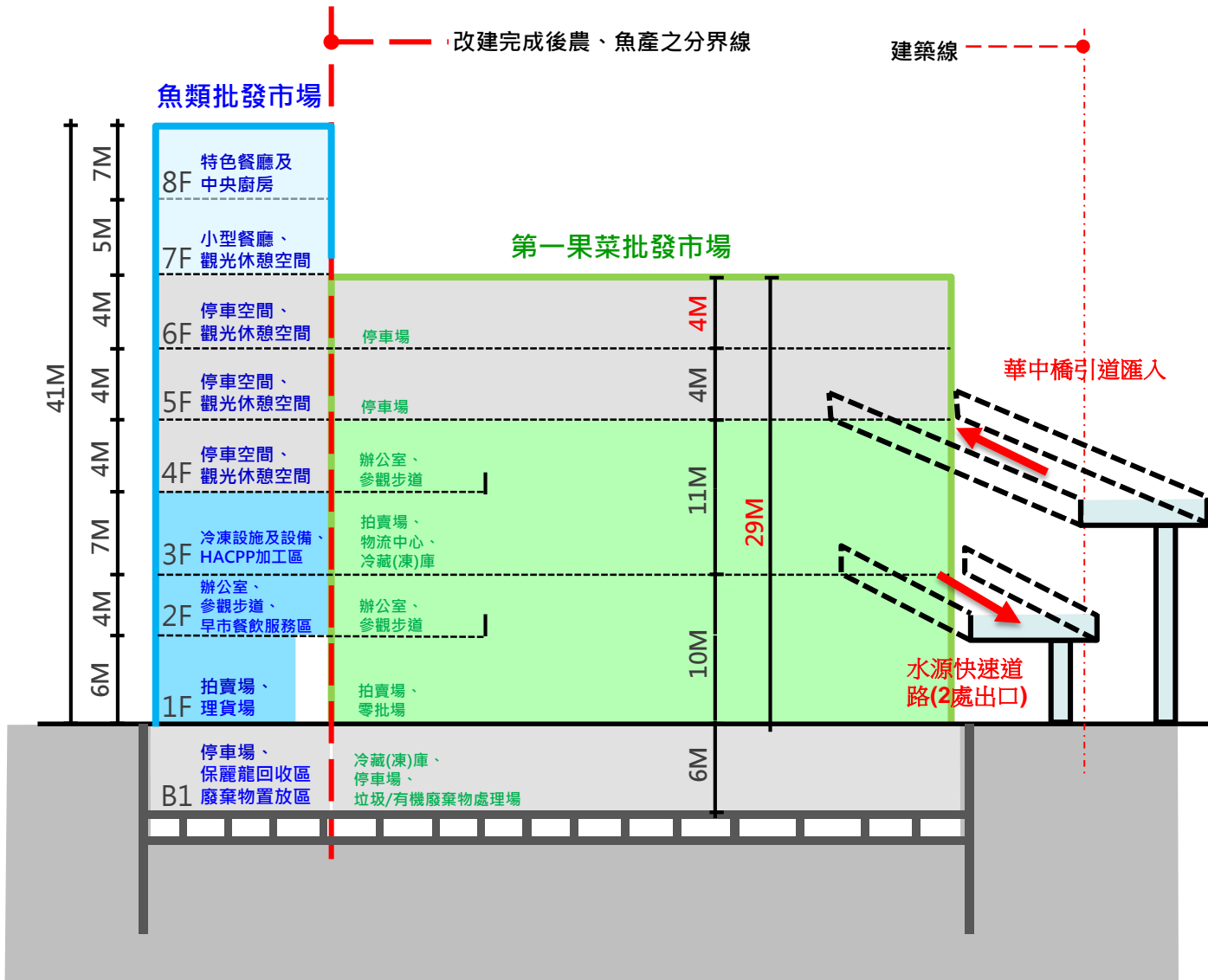
F. 西瓜甘蔗區 (2,380m<sup>2</sup>)

### 三、主體工程規劃方案

項目	面積
基地面積	75,303M <sup>2</sup>
建蔽率	75%
建築面積	56,477M <sup>2</sup>
設計建蔽率	74.99%
匝道投影面積合計	1,522M <sup>2</sup>
農魚產比例	1:4.0612
建築面積扣除匝道投影面積後依比例分配	
農產建築面積	44,097M <sup>2</sup>
漁產建築面積	10,858M <sup>2</sup>



### 三、主體工程規劃方案- 剖面圖



滾動式修正方案 (107/09/10)		
棟別	魚類批發市場	第一果菜批發市場
樓層數	地上8層 地下1層	地上6層 地下1層
樓層高度	樓高41m	樓高29m
樓地板面積	94,183 m <sup>2</sup>	223,310 m <sup>2</sup>
總樓地板面積(含公共設施)： 317,493 m <sup>2</sup>		

總規劃停車位合計：

採購車：425輛(大車10輛，小車415輛)

電動車：800輛

機車停車位：2400輛(農產1500輛，漁產900輛)

汽車停車位：2460輛(農產1850輛，漁產610輛)

# ■ 第2次招標文件更正對照說明

## 招標文件修訂內容-採購契約及投標須知

項次	文件項目	第1次招標文件內容	第2次招標文件內容
1.	採購契約	第1條 契約文件及效力 (二)定義及解釋：	第1條 契約文件及效力 (二)定義及解釋： <b>16.各階段契約價金總額，為廠商依契約第2條、第13款之各階段工程內容辦理細部設計並編列各階段工程之工程詳細價目表之總金額，經機關核定後為各階段契約價金總額。</b>
2.	投標須知	十四、我國投標廠商、依第8點規定允許外國廠商投標，且外國廠商採用經我國法令認許在我國境內設立之外國分支機構參與投標者、或.....，特定資格及應附證明文件如下： (三)具有相當財力者，其情形包含投標廠商所有成員；應附證明文件：經會計師簽證或審計機關審定之上一會計年度或最近一年度財務報告及其所附報表，其內容和於下列規定者：  <b>1.單獨投標廠商或共同投標廠商按所佔契約金額比率計算之權益不低於新臺幣9億元。</b> <b>2.流動資產不低於流動負債。</b> <b>3.單獨投標廠商或共同投標廠商按所佔契約金額比率計算之總負債金額不超過權益4倍，但配合民營化政策之公營事業參加投標者，不在此限。</b>	十四、我國投標廠商、依第8點規定允許外國廠商投標，且外國廠商採用經我國法令認許在我國境內設立之外國分支機構參與投標者、或.....，特定資格及應附證明文件如下： (三)具有相當財力者，其情形包含投標廠商所有成員；應附證明文件：經會計師簽證或審計機關審定之上一會計年度或最近一年度財務報告及其所附報表，其內容和於下列規定者： <b>下列權益/總負債金額係採計單獨投標廠商所出具財務報告及其所附報表內所示權益/總負債金額，或採計共同投標廠商所出具財務報告及其所附報表內，按所佔契約金額比率分別計算所示權益合計/總負債金額。</b> <b>1.權益不低於新臺幣9億元。</b>  <b>2.流動資產不低於流動負債。</b> <b>3.總負債金額不超過權益4倍，但配合民營化政策之公營事業參加投標者，不在此限。</b>



# 招標文件修訂內容-投標廠商資格審查表(投標須知-附表一)

增列單獨投標選項

以下各相關投標文件，機關應依個案需求擇定之，並載明於招標文件，由投標廠商提出，主辦機關核對(本表僅供參考，如與招標文件規定不一致，以招標文件為準，廠商應依招標文件規定檢視。)

壹、證件封內應附之文件/資格文件	投標廠商檢核(有者請打勾)	合格	不合格	不合格原因
一、押標金繳納憑據(新臺幣：50,000,000元)				
二、投標廠商聲明書		<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	
三、納稅證明資料(最近一期或前一期)		<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	
四、非拒絕往來戶及最近三年內無退票記錄之金融機構證明文件(查詢日期應為截止投標日前半年以內)		<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	
五、廠商登記或設立證明證件影本(A)+(B)+(C)或(A)+(B)+(D)		<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	
(A) E101011綜合營造業甲等	(一)承攬工程手冊(手冊內容應包括負責人、專任工程人員、獎懲紀錄、評鑑事項等內容。未附上述內容或手冊上之評鑑等級為第3級者，為不合格標)。	<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	
	(二)綜合營造業登記證	<input type="checkbox"/> 單獨投標	<input type="checkbox"/> 單獨投標	

# 招標文件修訂內容-投標廠商資格審查表(投標須知-附表一)

增列單獨投標選項

補充說明權益/總負債  
計算原則

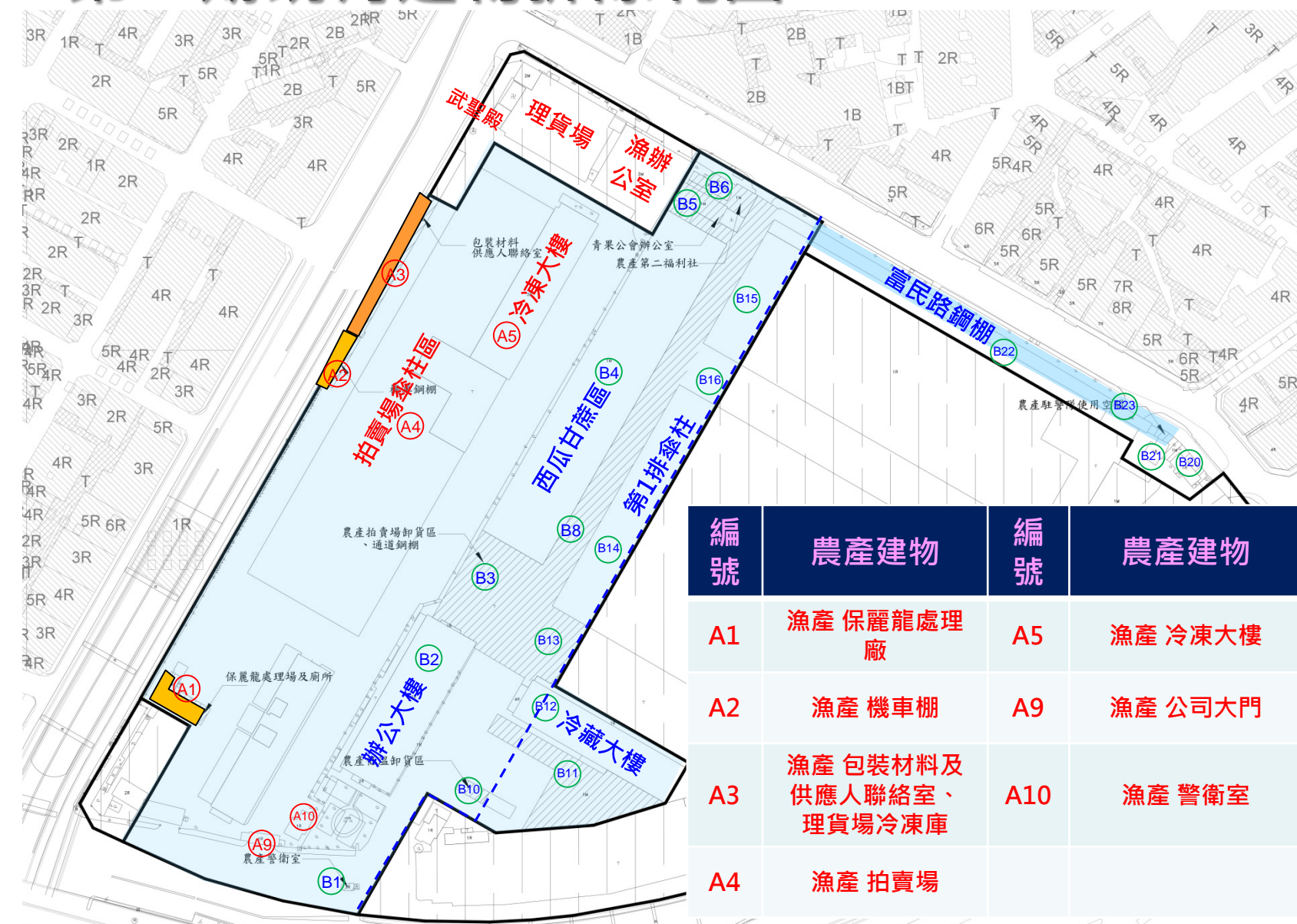
六、特定資格文件（以下依招標個案選擇，無則刪除）			
具有相當財力	經會計師簽證或審計機關審定之上一會計年度或最近一年度財務報告及其所附報表，其內容合於下列規定者： 下列權益/總負債金額係採計單獨投標廠商所出具財務報告及其所附報表內所示權益/總負債金額，或採計共同投標廠商所出具財務報告及其所附報表內，按所佔契約金額比率分別計算所示權益合計/總負債金額。 1. 權益不低於新臺幣9億元。 2. 單獨投標廠商或共同投標廠商之各成員，其流動資產不低於流動負債。 3. 總負債金額不超過權益4倍，但配合民營化政策之公營事業參加投標者，不在此限。	<input type="checkbox"/> 單獨投標 <input type="checkbox"/> 單獨投標	
		<input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3	<input type="checkbox"/> 成員1 <input type="checkbox"/> 成員2 <input type="checkbox"/> 成員3

## 各階段里程碑主要工作內容-逾期罰則依各階段核定PCCES契約總額，獨立計算罰則

里程碑	應完成工作項目(摘要)	備註
第1階段	完成以下拆除作業： 1. 既存農產公司辦公房舍； 2. 農公司第一跨傘型結構體； 3. 農公司西瓜甘蔗區棚架(含連通通道)； 4. 農公司既有冷藏庫； 5. 魚公司(不含零批理貨場、武聖殿及漁產辦公房舍)	西側中繼攤棚範圍既有建築拆除 拆除執照已核定
第2階段	第一果菜批發市場臨時攤棚新建工程	基地內中繼攤棚新建工程 基地外中繼攤棚新建工程
第3階段	1. 第一果菜批發市場東側既有剩餘建物拆除。 2. 第一果菜批發市場改建工程第一期工程(B1~4F)完成。 3. 匝道C、E完成	東側既有建物拆除工程(含拆照及完拆證明申請) 東側農公司主體第一期工程(B1~4F) 匝道C、E
第4階段	既存第一果菜批發市場臨時攤棚新建工程拆除工程(含興德宮，但機關得指定保留部分臨時設施)	西側中繼攤棚拆除(含拆除執照及完拆證明申請)
第5階段	1. 第一果菜批發市場改建工程第二期工程(4F~6F、RF)完成。 2. 萬大魚類批發市場改建工程第一期工程(B1~6F)完成。 3. 匝道F完成。	東側農公司主體第二期工程(4F~6F、RF) 西側魚公司主體第一期工程(B1~6F) 匝道F
第6階段	完成以下拆除作業： 1. 既存漁產公司辦公房舍、萬大魚類批發市場零批理貨場(含武聖殿) 2. 萬大魚類批發市場臨時市場(含堤內及堤外) 3. 第一果菜批發市場臨時攤棚既存臨時建築	魚產辦公室、理貨場拆除(含拆照及完拆證明) 農產基地外中繼市場拆除。 魚產中繼市場拆除(堤內及堤外)
第7階段	1. 萬大魚類批發市場改建工程第二期工程(7F~8F、RF)完成。 2. 基地地面(含農中繼臨時攤棚及魚堤外繼市場使用範圍)設施修繕及景觀工程	西側魚公司主體第二期工程(7F~8F、RF) 設施修繕及景觀工程。

# ■ 建物拆除規劃

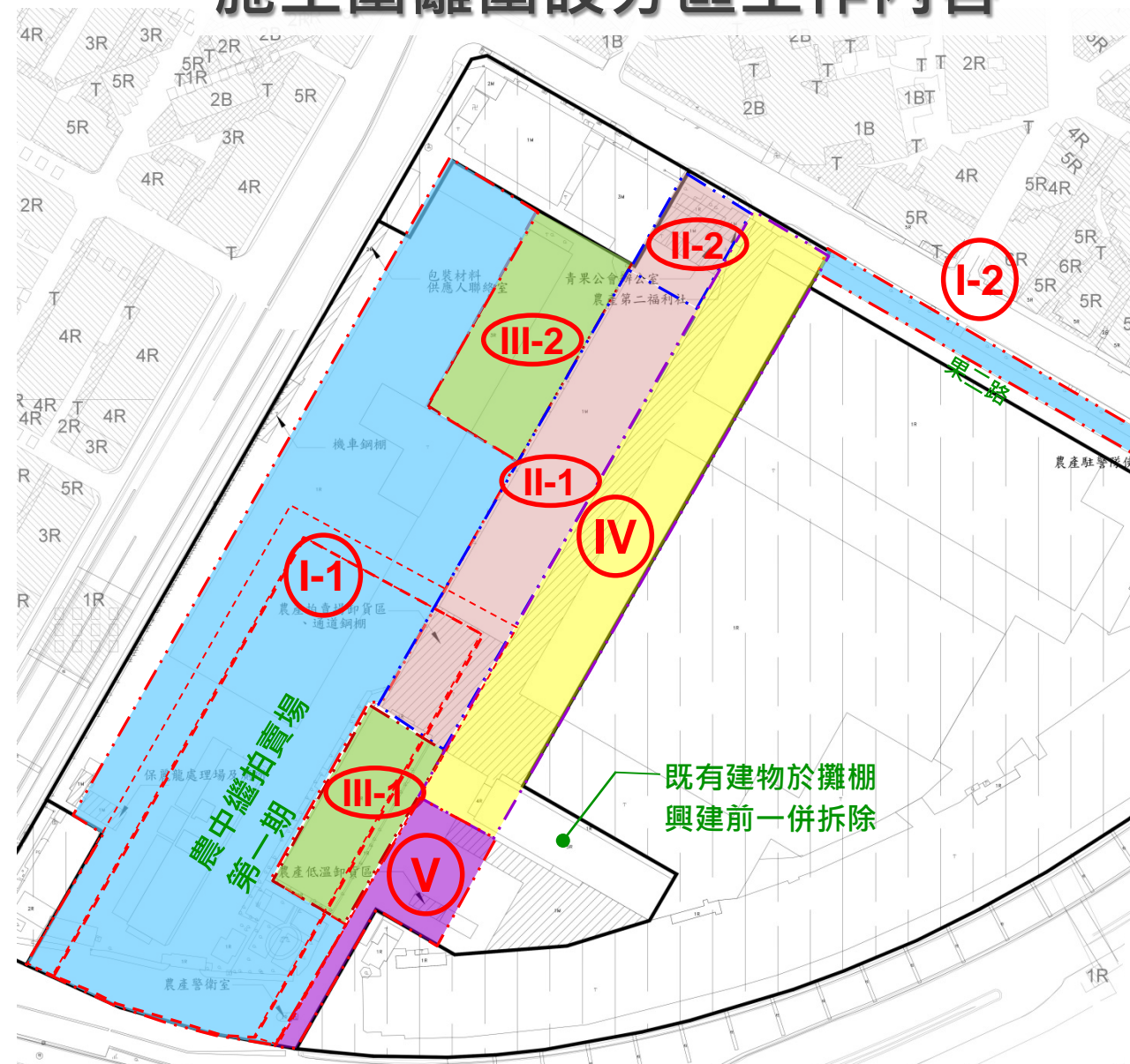
# 第一期既有建物拆除範圍



編號	農產建物	編號	農產建物
A1	漁產 保麗龍處理廠	A5	漁產 冷凍大樓
A2	漁產 機車棚	A9	漁產 公司大門
A3	漁產 包裝材料及供應人聯絡室、理貨場冷凍庫	A10	漁產 警衛室
A4	漁產 拍賣場		

編號	農產建物	編號	農產建物
B1	農產 警衛室(水源路側)	B12	農產 冷藏大樓
B2	農產 辦公大樓	B13	農產 冷藏大樓前方通道鋼棚
B3	農產 卸貨區鋼棚	B14	農產 拍賣場第一排傘柱結構
B4	農產 西瓜甘蔗區	B15	農產 水果零批場第一排傘柱結構
B5	青果公會辦公室	B16	農產 局部水果零批場與拍賣場間通道鋼棚
B6	農產 第二福利社	B20	農產 公共廁所(靠富民路)
B8	農產 西瓜甘蔗區及卸貨區前方通道鋼棚	B21	農產 警衛室(富民路側)
B10	農產 低溫卸貨區	B22	農產 局部水果零批場臨富民路測鋼棚
B11	農產 冷藏庫A(未申請建築物)	B23	農產 靠富民路側大門

# 施工圍籬圍設分區工作內容



- **第I-1區**：108.12.16~109.06.09(第一期)；  
108.12.16~109.11.11(第二期)，魚拍賣場傘柱結構建物拆除及中繼攤棚興建。(配合魚II期第一期工程及魚拍賣場遷移)
- **第I-2區**：109.05.23~109.11.01，富民路側既有攤棚拆除及中繼零批場(1F)、辦公室(2F)組合屋興建。
- **第II區**：109.02.01~109.06.25，青果辦公室、第二福利社(II-2)及西瓜甘蔗區、卸貨區(II-1)暨有建物拆除及中繼攤棚興建
- **第III-1區**：109.02.25~109.06.29，農產行政大樓既有建物拆除及中繼攤棚興建。
- **第III-2區**：109.07.08~109.10.30，漁產冷凍大樓既有建物拆除及中繼攤棚興建。(配合魚II期第二期工程及冷凍大樓遷移)
- **第IV區**：109.08.06~109.11.15，農拍賣場及零批場第1排傘柱及中央通道鋼棚(B8)拆除與中繼攤棚興建。
- **第V區**：109.03.29~109.10.12，農產冷藏大樓(III-1期時已拆除)及地磅區前中繼攤棚興建。
- **農產拍賣場第一期營運切換**:預定 109.07.30~08.05完成。
- **統需書所載時程係以108.9.30決標排定預定時程，施工時程請依實際決標日另行調整。**