

臺北市信義區永吉段二小段 035 地號(虎林街 66 巷旁 13 號~19 號、  
21 號~27 號)公共安全認定提案事宜

一、提案目的：

為本區虎林街 66 巷旁建築基地內 13 號~19 號、21 號~27 號通路因多數民眾反映道路坑洞眾多，行人行走困難，常有跌倒一事發生，故建請有關單位進行修復。

二、提案單位：

臺北市政府工務局新建工程處

三、提案標的：

虎林街 66 巷旁 13 號~19 號、21 號~27 號(永吉段二小段 035 地號)

四、現況說明：

位於虎林街66巷旁建築基地內通路，連接虎林街66巷與虎林街70巷，現皆為供民眾通行之通路，又基地內二通路，經建管處(建照科)認定為原核准規劃設計似屬私設通路，且其計算建蔽率時已計入空地比計算，屬法定空地。且四維里里辦公處已於105年1月13日來函說明無法取得全數所有權人同意書，依「臺北市公私有土地既有道(通)路之維修流程」將提案至「公用地役關係暨公共安全認定小組」認定是否有公共安全之維護需求，以利辦理後續維護事宜。

五、是否有公共安全維護需求：

因多數民眾反映道路坑洞眾多，行人行走困難，常有跌倒一事發生。

六、認定結果可能造成之影響分析：

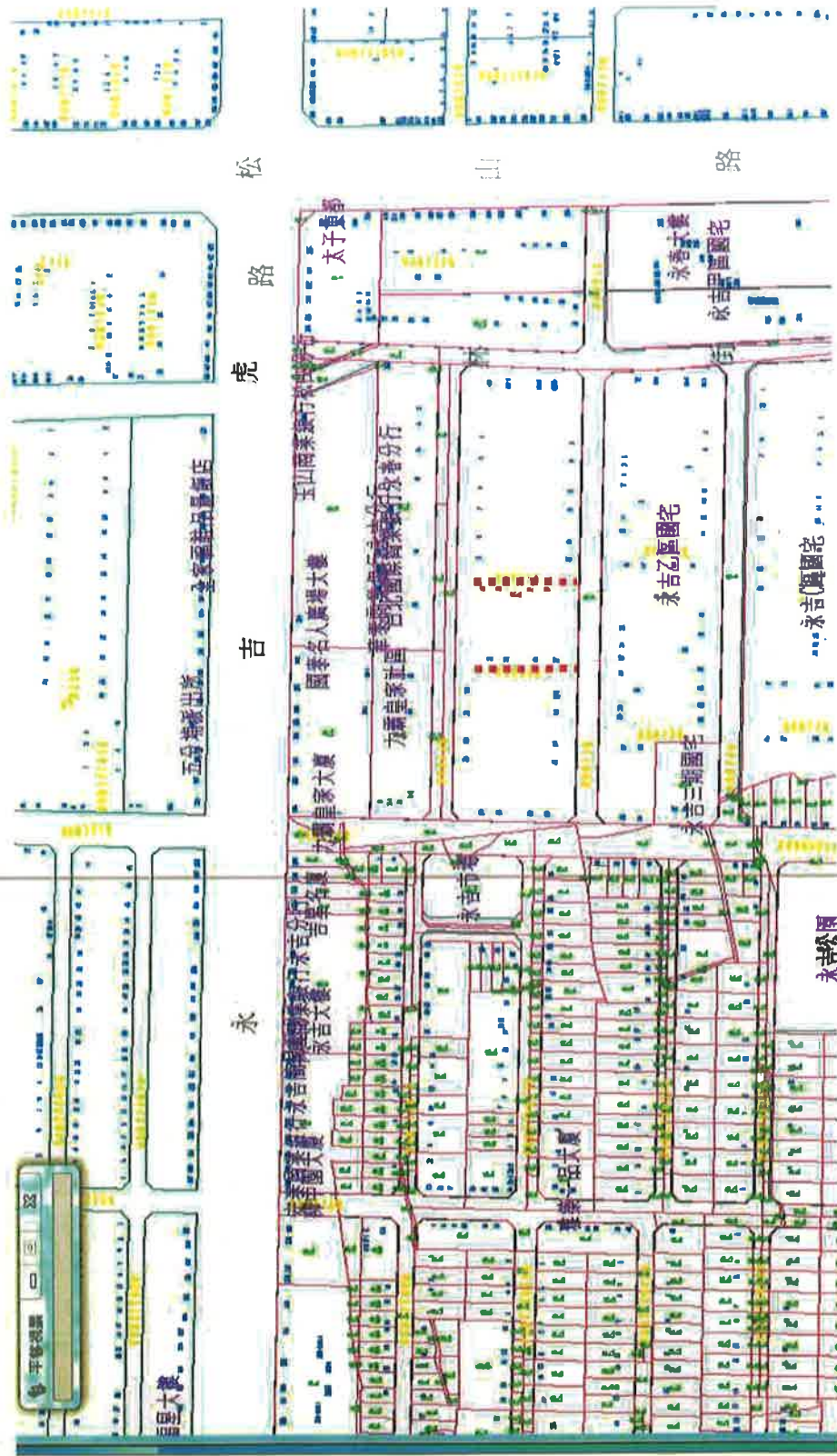
因案址位於建築物內通路，常有民眾通行，如無法進行道路修復，恐造成民眾受傷一事。

七、相關資料及圖說：

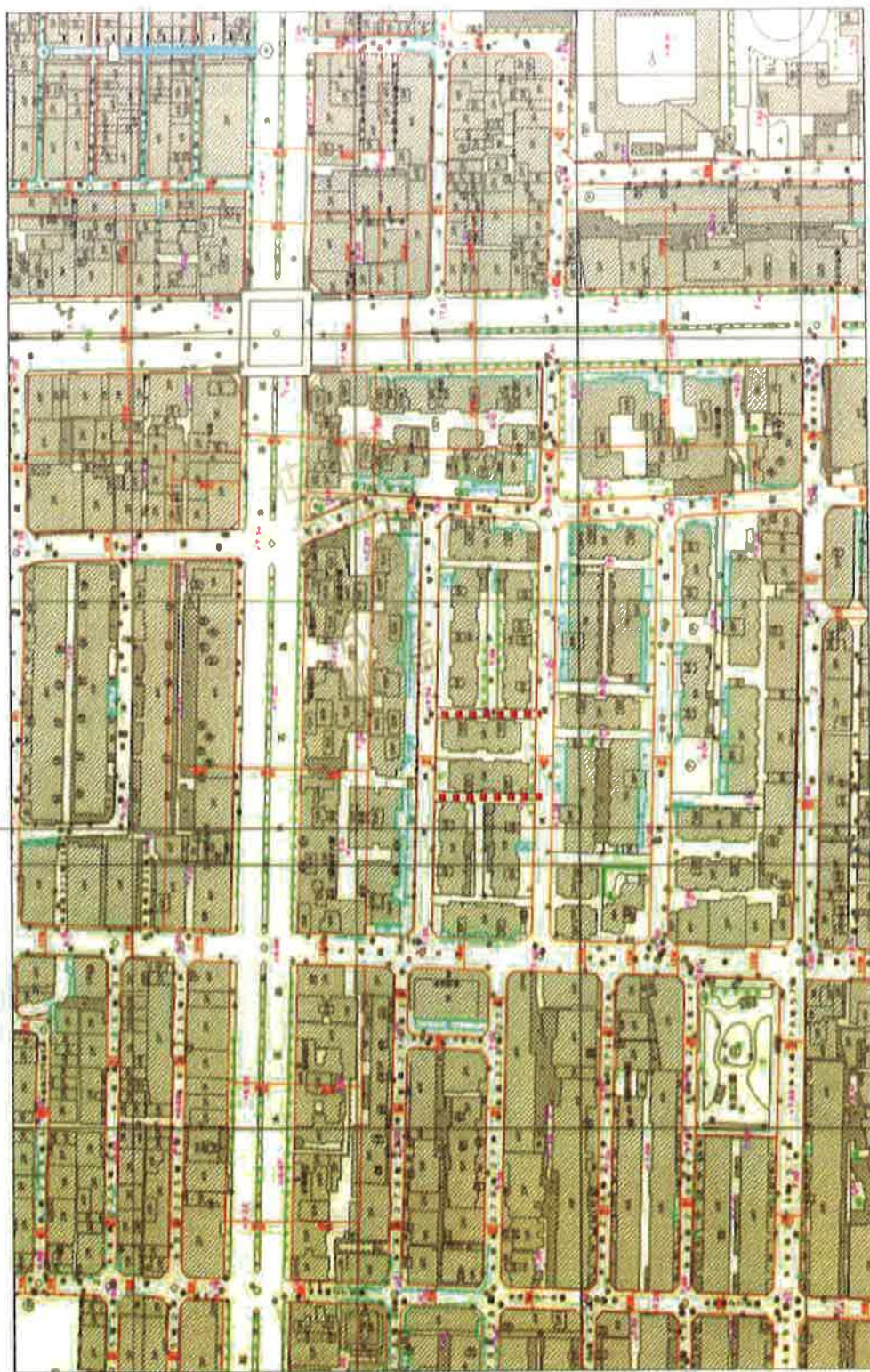
1. 地籍圖

2. 新、舊地形圖(102年及80年地形圖)
3. 新、舊航照圖(102年及80年航照圖)
4. 土地使用分區證明
5. 土地登記簿謄本
6. 使用執照圖
7. 現況照片
8. 里長提案緣由
9. 會勘紀錄

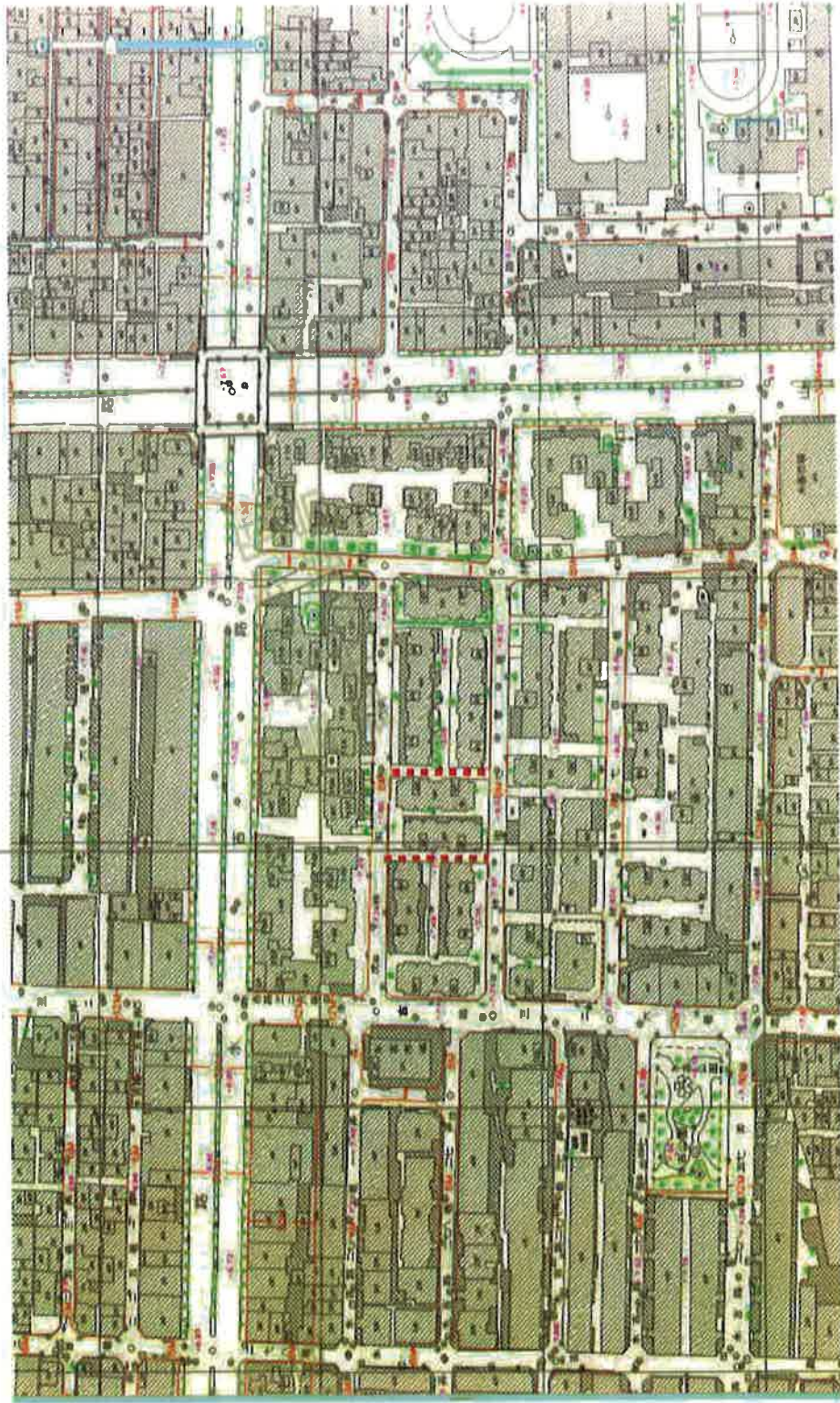
臺北市信義區虎林街66巷旁13號~19號、21號~27號地籍圖：



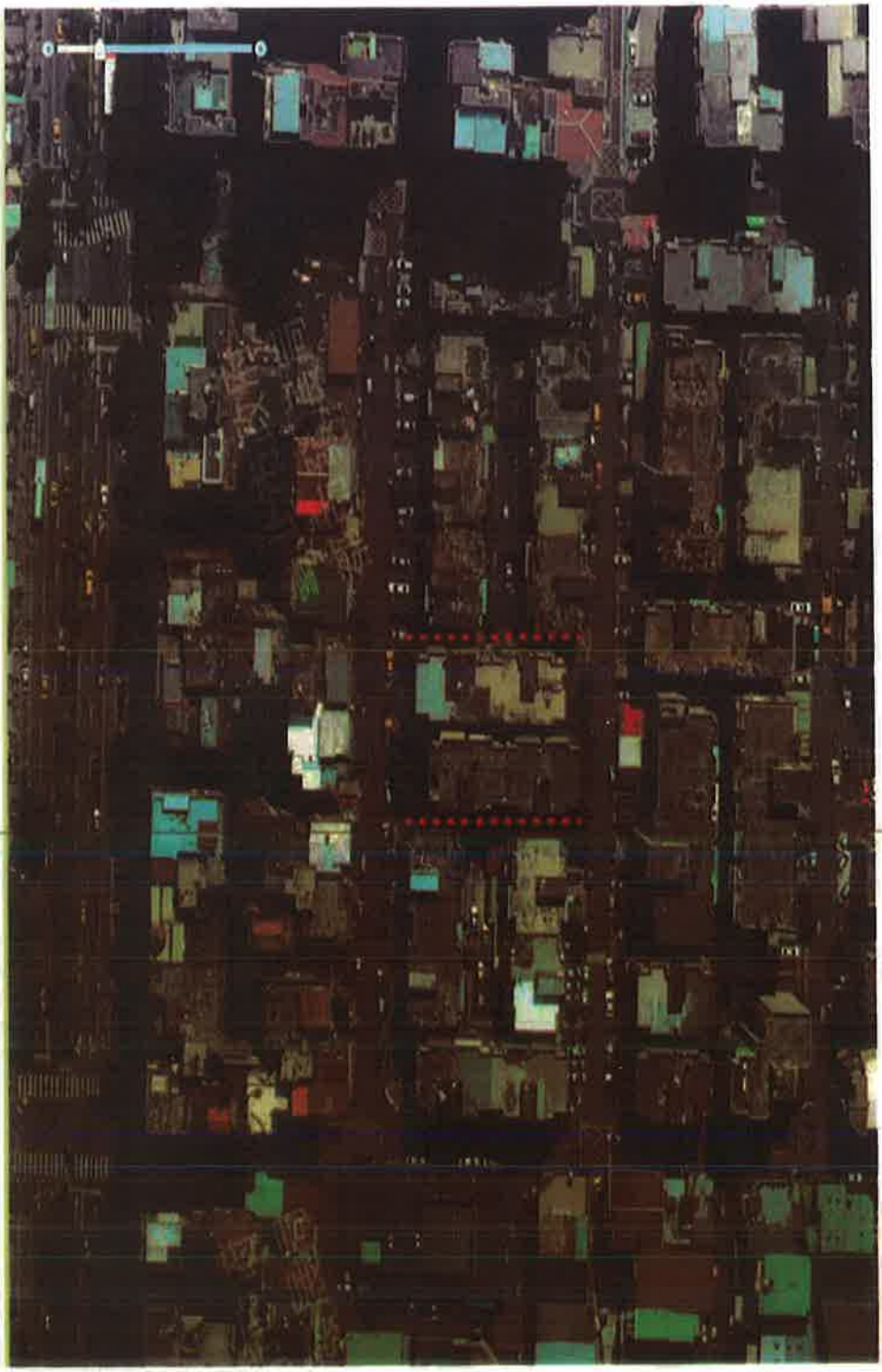
臺北市信義區虎林街66巷旁13號~19號、21號~27號102年地形圖：



臺北市信義區虎林街 66 巷旁 13 號~19 號、21 號~27 號 80 年地形圖：



臺北市信義區虎林街66巷旁13號~19號、21號~27號102年航照圖：



臺北市信義區虎林街66巷旁13號~19號、21號~27號80年航照圖：





臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國068年10月16日  
地目：建  
使用分區：(空白)  
民國105年01月土地公告現值：\*\*\*\*313,568元/平方公尺  
地上建物建號：永吉段二小段 01574-000 01575-000

登記原因：地籍圖重測  
面積：\*\*\*\*7,133.00平方公尺  
使用地類別：(空白)

等則：(空白)

01576-000	01577-000	01578-000	01579-000	01580-000
01581-000	01582-000	01583-000	01584-000	01585-000
01586-000	01587-000	01588-000	01589-000	01590-000
01591-000	01592-000	01593-000	01594-000	01595-000
01596-000	01597-000	01598-000	01599-000	01600-000
01601-000	01602-000	01603-000	01604-000	01605-000
01606-000	01607-000	01608-000	01609-000	01610-000
01611-000	01612-000	01613-000	01614-000	01615-000
01616-000	01617-000	01618-000	01619-000	01620-000
01621-000	01622-000	01623-000	01624-000	01625-000
01626-000	01627-000	01628-000	01629-000	01630-000
01631-000	01632-000	01633-000	01634-000	01635-000
01636-000	01637-000	01638-000	01639-000	01640-000
01641-000	01642-000	01643-000	01644-000	01645-000
01646-000	01647-000	01648-000	01649-000	01650-000
01651-000	01652-000	01653-000	01654-000	01655-000
01656-000	01657-000	01658-000	01659-000	01660-000
01661-000	01662-000	01663-000	01664-000	01665-000
01666-000	01667-000	01668-000	01669-000	01670-000
01671-000	01672-000	01673-000	01674-000	01675-000
01676-000	01677-000	01678-000	01679-000	01680-000
01681-000	01682-000	01683-000	01684-000	01685-000
01686-000	01687-000	01688-000	01689-000	01690-000
01691-000	01692-000	01693-000	01694-000	01695-000
01696-000	01697-000	01698-000	01699-000	01700-000
01701-000	01702-000	01703-000	01704-000	01705-000
01706-000	01707-000	01708-000	01709-000	01710-000
01711-000	01712-000	01713-000	01714-000	01715-000
01716-000	01717-000	01718-000	01719-000	01720-000
01721-000	01722-000	01723-000	01724-000	01725-000
01726-000	01727-000	01728-000	01729-000	01730-000
01731-000	01732-000	01733-000	01734-000	01735-000
01736-000	01737-000	01738-000	01739-000	01740-000
01741-000	01742-000	01743-000	01744-000	01745-000
01746-000	01747-000	01748-000	01749-000	01750-000
01751-000	01752-000	01753-000	01754-000	

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：2

參考事項內容：第三種住宅區  
其他登記事項：重測前：五分埔段130-17地號

---

土地所有權部

---

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：忻\*\*

統一編號：A100\*\*\*\*0

住址：台北市松山區田單里4鄰虎林街116號

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：072北松第006002號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：謝\*\*

統一編號：A100\*\*\*\*5

住址：台北市信義區四維里11鄰永吉路326巷15號4樓

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：072北松第006004號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0273-000

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：李\*\*

統一編號：A110\*\*\*\*3

住址：台北市信義區四維里11鄰永吉路326巷15號5樓

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：3

權狀字號：072北松第006005號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0243-000  
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：陳\*\*  
統一編號：A102\*\*\*\*\*9

登記原因：買賣

住址：台北市松山區四維里15鄰永吉路326巷17號2樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006007號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0007

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：曾\*\*  
統一編號：A110\*\*\*\*\*7

登記原因：買賣

住址：台北市松山區四維里8鄰永吉路374號  
權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006008號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0012

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：陳\*\*  
統一編號：A203\*\*\*\*\*2

登記原因：買賣

住址：台北市信義區四維里11鄰永吉路326巷19號5樓

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：4

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：085北松第028367號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*70,225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*10,151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0013

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：張\*\*

登記原因：買賣

統一編號：F100\*\*\*\*8  
住 址：台北市松山區四維里15鄰永吉路326巷21號  
權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006014號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*70,225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*1,083.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0014

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：游\*\*

登記原因：買賣

統一編號：A102\*\*\*\*9  
住 址：基隆市暖暖區暖暖東里6鄰東勢路101號  
權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006015號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*70,225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*10,151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0016

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：陳\*\*

登記原因：買賣

統一編號：A202\*\*\*\*5  
住 址：台北市信義區四維里11鄰永吉路326巷21號5樓

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：5

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006018號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0318-000  
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0021

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：謝\*\*

統一編號：A110\*\*\*\*1

住址：台北市松山區四維里12鄰虎林街66巷3號

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：072北松第006024號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0024

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：余\*\*

統一編號：K100\*\*\*\*2

住址：台北市松山區四維里12鄰虎林街66巷3號4樓

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：072北松第006027號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0025

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：邱\*\*

統一編號：A110\*\*\*\*3

住址：台北市松山區四維里12鄰虎林街66巷3號5號

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：6

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：074北松第015925號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0013) 登記次序：0028

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：曾\*\*

登記原因：買賣

統一編號：A100\*\*\*\*5  
住 址：台北市松山區四維里9鄰虎林街64巷24號  
權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006032號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0014) 登記次序：0033

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：楊\*\*

登記原因：買賣

統一編號：A110\*\*\*\*2  
住 址：台北市內湖區安湖里8鄰東湖路113巷5弄18號四樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006037號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0015) 登記次序：0038

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：陳\*\*

登記原因：買賣

統一編號：A100\*\*\*\*0  
住 址：台北市松山區四維里10鄰虎林街77巷16號

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：7

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006043號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0093-000 0114-000  
其他登記事項：(空白)

(0016) 登記次序：0039

登記日期：民國072年04月12日

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：張\*\*

統一編號：A120\*\*\*\*0

住 址：台北市信義區四維里10鄰虎林街66巷11號

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：101北松第026901號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：0386-000 0400-000 0416-000

其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0017) 登記次序：0043

登記日期：民國072年04月12日

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：李\*\*

統一編號：A100\*\*\*\*1

住 址：台北市松山區四維里12鄰虎林街66巷13號

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：072北松第006049號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0018) 登記次序：0045

登記日期：民國072年04月12日

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：蕭\*\*

統一編號：A110\*\*\*\*6

住 址：台北市南港區中研里8鄰研究院路二段61巷15號四樓之2

登記原因：買賣

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：8

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：090北松第022772號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0019) 登記次序：0046

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：陳\*\*

登記原因：買賣

統一編號：A100\*\*\*\*4  
住 址：台北市信義區四維里11鄰虎林街66巷15號2樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006055號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0020) 登記次序：0047

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：林\*\*

登記原因：買賣

統一編號：A100\*\*\*\*3  
住 址：台北市信義區四維里11鄰虎林街66巷15號4樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006056號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0116-000  
其他登記事項：(空白)

(0021) 登記次序：0050

登記日期：民國072年04月12日  
原因發生日期：民國072年02月23日  
所有權人：劉\*\*

登記原因：買賣

統一編號：A120\*\*\*\*7  
住 址：台北市信義區永吉里16鄰永吉路433號

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：9

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：072北松第006060號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0022) 登記次序：0051

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：李\*\*

統一編號：A102\*\*\*\*4

住 址：台北縣板橋市廣新里16鄰懷仁路10巷26之2號

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：072北松第006061號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0023) 登記次序：0052

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：嚴\*\*

統一編號：A100\*\*\*\*9

住 址：台北市松山區四維里14鄰虎林街66巷19號

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：072北松第006062號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0024) 登記次序：0054

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：黃\*\*

統一編號：A220\*\*\*\*4

住 址：台北市信義區四維里11鄰虎林街66巷19號4樓

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)  
信義區永吉段二小段 0035-0000 地號

查詢時間：民國105年01月11日11時29分

頁次：10

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：084北松第022103號  
當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺  
前次轉移現值或原規定地價：  
民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(0025) 登記次序：0056

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：黃\*\*

統一編號：A120\*\*\*\*9

住 址：台北市信義區四維里11鄰虎林街66巷21號

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：072北松第006067號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0026) 登記次序：0058

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：賴\*\*

統一編號：F102\*\*\*\*1

住 址：台北市松山區四維里13鄰虎林街66巷21號3樓

權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：072北松第006069號

當期申報地價：民國105年01月\*\*\*\*70, 225.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國072年02月\*\*\*\*10, 151.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*180分之1\*\*\*\*\*

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0027) 登記次序：0059

登記日期：民國072年04月12日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國072年02月23日

所有權人：陳\*\*

統一編號：A100\*\*\*\*8

住 址：台北市松山區四維里13鄰虎林街66巷21號4樓

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局





# 使用執照存根

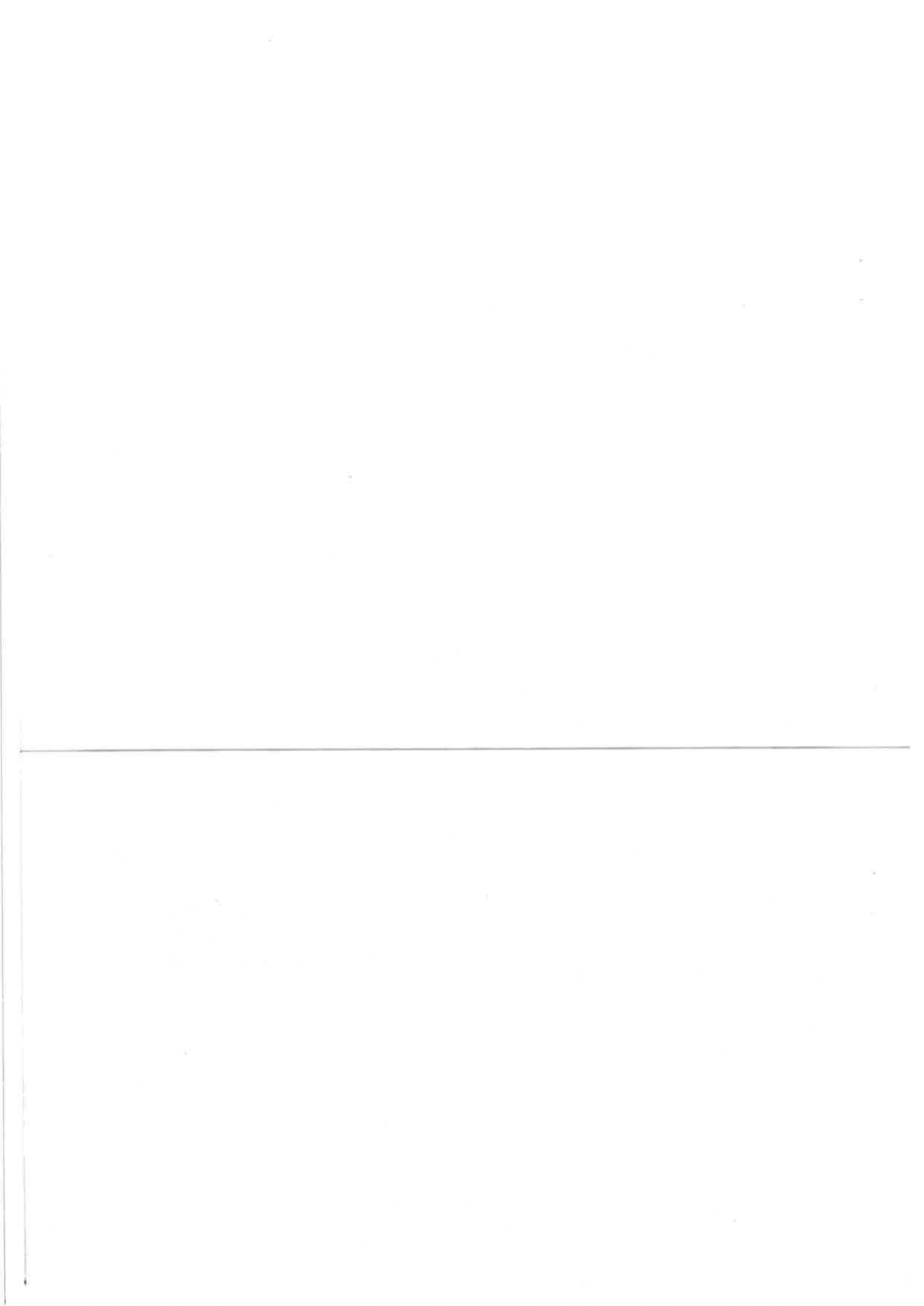
使字 0677 號

起造人姓名	臺中市政府國民住宅處			地址	清南路 [REDACTED] 街					
用途類別	住宅區			構造種類	磚造					
使用分區	住宅區			層數戶數	地下 1 層 36 棟 182 戶					
建築地點	永吉路 (日新街) 地號			永吉段 2 小段 25 地號						
建築物種類	基地面積	M <sup>2</sup>		其他	M <sup>2</sup>		建築年	46/10	法定室積	M <sup>2</sup>
	建築項	各層面積	各層高度	各層用途	建築項	各層面積	各層高度	各層用途		
	地下室	1035.86	2.95	停車庫	第六層	M <sup>2</sup>	M			
	特種	M <sup>2</sup>	M		第七層	M <sup>2</sup>	M			
	第一層	3027.72	3.05	住宅	第八層	M <sup>2</sup>	M			
	第二層	3184.92	3	住宅	第九層	M <sup>2</sup>	M			
	第三層	3184.92	3	住宅	第十層	M <sup>2</sup>	M			
	第四層	3184.92	3	住宅	第十一層	M <sup>2</sup>	M			
	第五層	3184.92	3	住宅	計	M <sup>2</sup>	M			
	防空	地上	M <sup>2</sup>	停車庫	室內	M <sup>2</sup>				
	避難	地下	1035.86	M <sup>2</sup>	室外	M <sup>2</sup>				
	層高	15.28 M		建築高度						
	設計人姓名	游顯德			事務所名稱	臺中市政府國民住宅處				
	監造人姓名	陸德輝			事務所名稱	臺中市政府國民住宅處				
	承造人姓名	李正雄			營造廠名稱	正霸營造廠				
工程造價	46 469,342 元			竣工日期	71 年 6 月 27 日					
發照日期	71 年 6 月 27 日			開工日期	69 年 9 月					
建築執照字號	69 建(松山)(五)字第 017									
附註										

圖上不得准許  
 凡修改及私自  
 變更者  
 自 71 年 6 月 27 日  
 起

請在卅日內向  
 現值及使  
 處中  
 受罰

72. 4. 2,500份  
 明哲  
 號  
 號  
 號



提案現場照片



提案現場照片



提案現場照片



提案現場照片



## 市長與里長市政座談會議紀錄

一、會議時間：104 年 7 月 22 日（星期三）上午 10 時

二、會議地點：臺北市政府 12 樓劉銘傳廳

三、主持人：柯市長文哲

記錄：董晉擘

四、出席單位及人員：如簽到表

五、個案裁示：

編號	提案人	案由	權責機關	主席裁示
1040201	雅祥里 黃純風里長	興雅國小圍牆退縮設置人行道，以利行人安全。	停管處 交工處 新工處	1. 通案處理，停管處先評估興雅國小及其周邊闢建停車場之可行性。(列追蹤) 2. 如具備替代停車空間，案址劃設紅線並設置人行道。
1040202	五常里 黃河村里長	請維持鄰里公園仍由民政局團隊維護管理。	公園處 民政局	依權責機關意見辦理，以事權統一及資源整合為目標。
1040203	五全里 吳秀好里長	改善「保母登記制」上課條件。	社會局	依實際需求，適時檢討現行機制並書面報告，當修則修。
1040204	長春里 潘厚勳里長	擬於里內爭取永吉3小段86地號土地（財政局經管）設置糧食銀行，並希望社會局提供協助及補助。	社會局 財政局	社會局參考本市及他縣市運行模式協助里長辦理。

編號	提案人	案由	權責機關	主席裁示
1040205	永春里 彭賴秀琴里長	永春國小操場興建地下停車場。	教育局	1. 停車場暫不興建。 2. 併校議題專案處理，教育局統整具整併需求之學校清單並研議執行計畫，排會報告。(列追蹤1個月)
1040206	永吉里 陳永昌里長	建請儘速設法施作永吉里衛生下水道。	衛工處 新工處	衛工處已進場施工，持續辦理。
1040207	四維里 劉耀平里長	建請市府針對非封閉型的既有巷道(虎林街66巷13~19號、21~27號)，能放寬法律規定，由市府統一更新維護，以促進市民生活品質。	新工處	有關私地同意權及公共安全認定之議題，新工處納入「私人土地既成道路之維修原則」共同研議，排會報告。
1040208	六藝里 丁禾濤里長	為提昇本里生活品質，建請市府積極協助本里都市更新。	更新處	「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」於104年8月1日終止後，更新處針對該計畫進行檢討，排會報告。(列追蹤)
1040209	六藝里 丁禾濤里長	建請協助本里於松信路(台電變電所)人行道上增設涼亭，俾利里民休憩使用。	新工處 公運處	請黃副局長治峯擔任PM，協調台電變電所以回饋方式個案處理。(列追蹤)

六、散會：11時10分

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區6樓

承辦人：楊志偉

電話：27208889#8226

電子信箱：cz\_11618@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處維護工程科

發文日期：中華民國105年1月6日

發文字號：北市工新維字第10467731700號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(67731700A00\_ATTCH1.doc、67731700A00\_ATTCH2.pdf)

主旨：檢送本處104年12月24日辦理「信義區虎林街66巷旁13號至19號、21號至27號通路」路面維護更新可行性會勘紀錄1份，請查照。

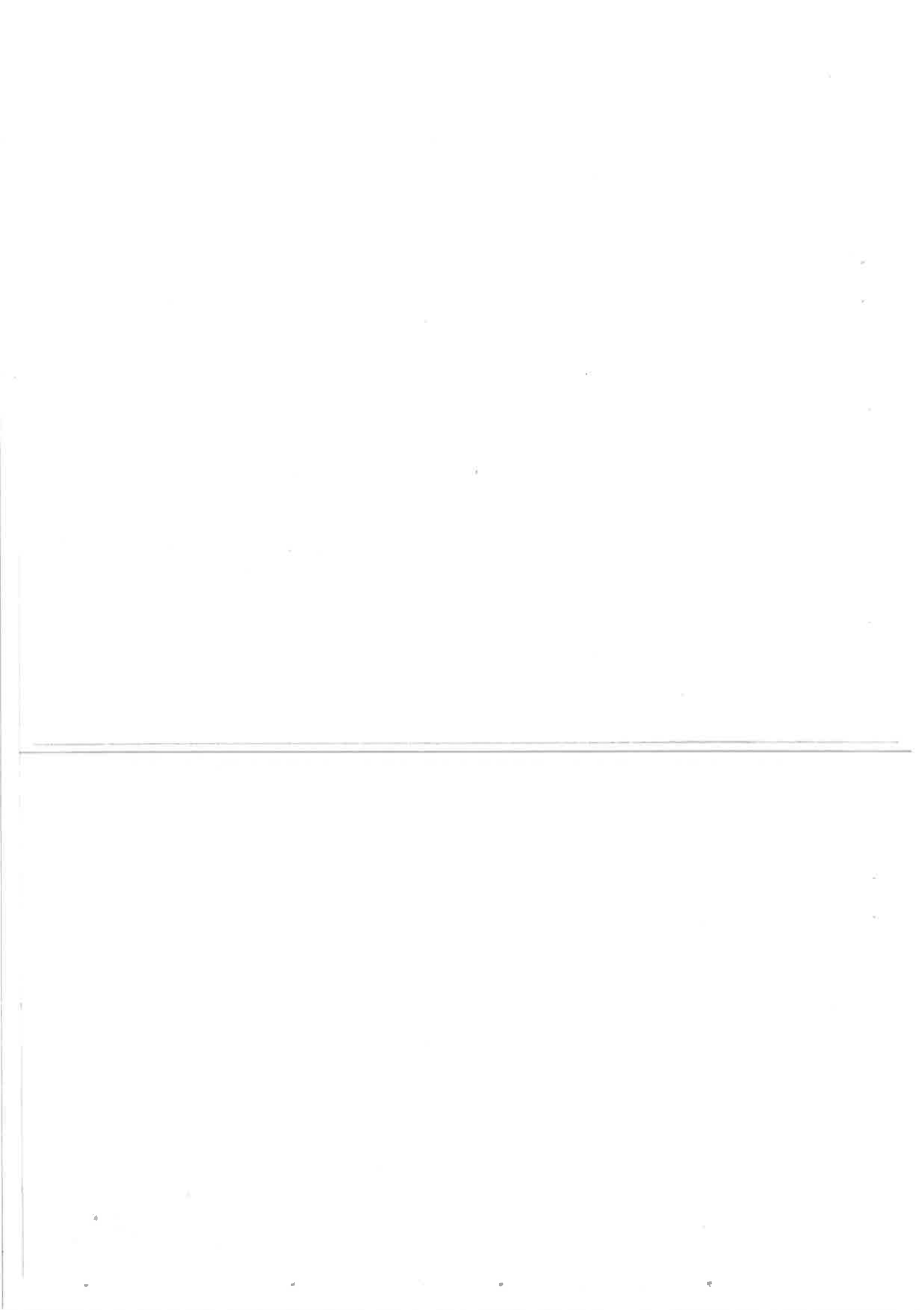
說明：依據本處104年12月14日北市工新維字第10470913200號開會通知單續辦。

正本：臺北市建築管理工程處、臺北市信義區公所、臺北市議會陳議員永德、臺北市信義區四維里辦公處

副本：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊(含附件)、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第2分隊(含附件)、臺北市政府工務局新建工程處維護工程科(含附件)

2015-02-03  
交 10:07:09 章





臺北市政府工務局新建工程處（為研商本市「信義區虎林街 66 巷旁 13 號~19 號、21 號~27 號通路」路面維護更新可行性）會勘簽到表

一、時間：104 年 12 月 24 日（星期四）下午 2 時 00 分

二、地點：信義區虎林街 66 巷 13 號前

三、主席：周專門委員國平

記錄：楊志偉

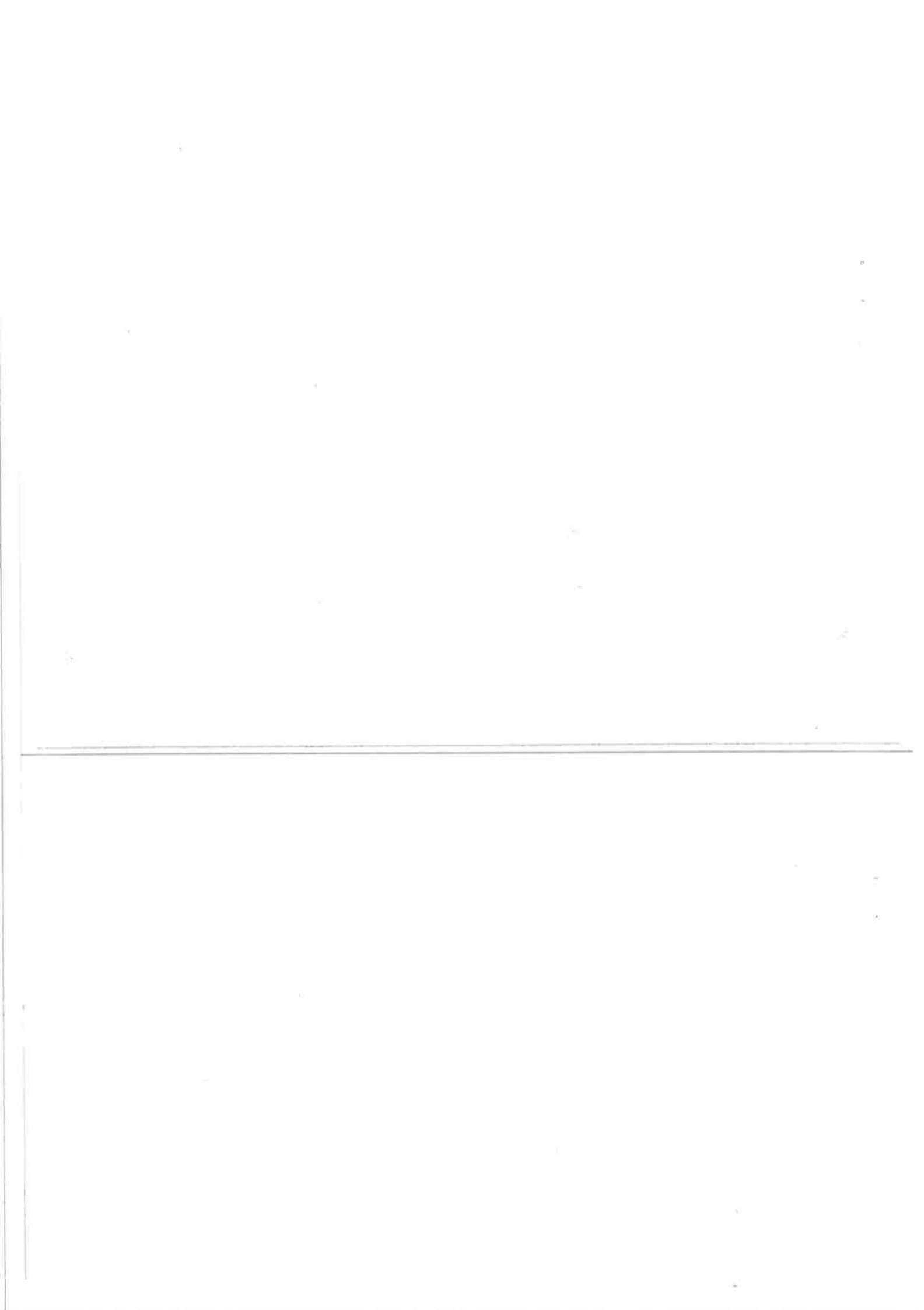
四、出席單位及人員：

單位	職稱	姓名
臺北市四維里辦公處	王夏	周國平
臺北市建築管理工程處		清俊
臺北市信義區公所 改工站		黃遠平
臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊		
臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第 2 分隊		程良瑞 連乾
臺北市政府工務局新建工程處維護工程科		

總務處

王

許美玲



## 臺北市政府工務局新建工程處會議紀錄

一、會勘事由：為研商本市「信義區虎林街 66 巷旁 13 號~19 號、21 號~27 號通路」路面維護更新可行性。

二、會勘時間：104 年 12 月 24 日（星期四）下午 2 時 00 分

三、會勘地點：信義區虎林街 66 巷 13 號前

四、主席：周專門委員國平                      記錄：楊志偉

五、出席單位及人員：詳如簽到表。

六、會勘事由說明：  
略

七、各單位意見：

臺北市信義區四維里辦公處：

（一）里辦公處反映本案地段如需取得所有權人同意書較為困難。

（二）里辦公處建議新增虎林街 76 巷路面維護案，因多數民眾反映道路坑洞眾多，行人行走困難，常有跌倒一事發生，惠請相關單位查明辦理。

八、會勘結論：

（一）有關本案基地內通路，經建管處（建照科）認定該二路段為原核准規劃設計似屬私設通路，且其計算建蔽率時已計入空地比計算，屬法定空地。故本案爰依「臺北市公私有土地既有道（通）路之維修流程」仍請里辦公處於文到一周內取得該路段全數所有權人使用同意書，如無法

取得，請里辦公處來文說明，以利本處辦理後續認定維護事宜。

- (二) 另有關里長建議新增虎林街 76 巷路面維護一案，因案址路段位於建築基地範圍內，請建管處釐清該路段是否為依法令設置供公眾通行使用之現有巷或既成道路；如非現有巷或既成道路，則請協助認定是否適用「臺北市公私有土地既有道(通)路之維修流程」以及認定為何種型式之通路，可否進場維護施作。又臺北市永吉 C 區國宅(虎林街 76 巷及虎林街 66 巷旁 13 號~19 號、21 號~27 號通路)是否屬已出售之國民住宅基地範圍，並已依公寓大廈管理條例轉型成立管理委員會，且提撥管理維護基金者，亦請建管處協助釐清。