

**臺北市內湖區康寧段二小段 1、3-2、31、31-2 等地號
公用地役關係認定提案事宜**

一、提案目的：

為本區大湖街 [REDACTED] 前（葉氏祖廟），有廢棄車輛，因道路屬性不清，環保局清潔隊無法清除，影響市容觀瞻。

二、提案單位：

臺北市內湖區公所

三、提案標的：

大湖街 [REDACTED] 前（康寧段二小段 31-2 地號）

四、現況說明：

周邊有多處景點及休憩場所（碧湖步道、鯉魚山步道、圓覺寺步道及大溝溪親水公園），亦可連接大湖公園及白石湖吊橋（龍骨吊橋），平日有登山者通行，假日亦有遊客使用。

五、評估分析：

1. 巷道可能存在年代

年代已久不可考。

2. 是否為通行之必要

目前為登山客、遊客之通行路徑。

3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書

年代已久，本所並無收到同意書之資料。

4. 維護單位是否曾有維護管理紀錄

尋無相關維護紀錄資料。

5. 是否涉及建築法規

否

6. 是否為民法提供之袋地通行

否

六、認定結果可能造成之影響分析

如該道路非既成道路，公部門無法將廢棄之車輛移除，影響環境整潔及市容觀瞻且讓遊客及登山者不良印象。

七、相關資料及圖說

1. 地籍圖

2. 土地登記簿謄本

3. 土地使用分區證明

4. 新、舊地形圖（102 年及 80 年地形圖）

5. 新、舊航照圖（102 年及 80 年航照圖）

6. 現況照片

7. 臺北市議會書函

地籍圖謄本

中山謄字第046187號

土地坐落：臺北市內湖區康寧段二小段1, 3-2, 31, 31-2地號共4筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

資料管轄機關： 臺北市中山地政事務所



本謄本核發機關： 臺北市中山地政事務所

主任：施乃仁

中華民國 104年12月17日

本案依分層負責規定授權承辦人員蔡蓓妮(中山)核發



比例尺：1/2000

與正本相符

原比例尺：1/500
臺北市中山地政事務所

土地登記第二類謄本(標示部及所有權部)
內湖區康寧段二小段0001-0000地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000001

中山地政事務所 主任:施乃仁

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

中山謄字第046187號

列印人員:榮蓓妮(中山)

資料管轄機關:臺北市中山地政事務所

謄本核發機關:臺北市中山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國099年09月27日

登記原因:合併

地目:(空白) 等 則:___

面積:**8,715.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國104年01月 公告土地現值:**11,751元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:重測前:新里族段十四分坡內小段398-5地號

因分割增加地號:0001-0001地號

合併自:1-1、2、2-1、3、3-1、3-3、31-3、31-4
、31-5、32、32-1、32-2、32-3地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0003

登記日期:民國099年09月27日

登記原因:合併

原因發生日期:民國099年09月17日

所有權人:台北市

統一編號:0006300000

住址:(空白)

管理者:臺北市政府工務局水利工程處

統一編號:03750245

住址:(空白)

權利範圍:全部*****1分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:102年01月 ****3,382.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

094年05月 ****8,179.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:100000000分之915662650*

095年11月 ****8,560.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:100000000分之72690764**

096年05月 ****8,560.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:100000000分之11646586**

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

本謄本僅係標示部及所有權部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、本筆土地有其他參考資訊,請查閱土地參考資訊。

三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

與正本相符

臺北市中山地政事務所

土地登記第二類謄本(標示部及所有權部)
內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000001

中山地政事務所 主任:施乃仁

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

中山謄字第046187號

列印人員:榮蓓妮(中山)

資料管轄機關:臺北市中山地政事務所

謄本核發機關:臺北市中山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國093年10月07日

登記原因:逕為分割

地目:林 等 則:___

面積:*14,411.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國104年01月 公告土地現值:****6,000元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:0003-0000地號

因分割增加地號:0003-0003地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國036年07月01日

登記原因:(空白)

原因發生日期:(空白)

所有權人:郭**

統一編號:F102****9

住址:台北市內湖區清白里15鄰金湖路

權利範圍:*****36分之1*****

權狀字號:096北中字第040571號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****36分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0003

登記日期:民國036年07月01日

登記原因:(空白)

原因發生日期:(空白)

所有權人:郭**

統一編號:F102****1

住址:台北市內湖區清白里15鄰金湖路

權利範圍:*****36分之1*****

權狀字號:094北中字第014209號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****36分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0004

登記日期:民國049年06月27日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國034年11月11日

所有權人:郭**

統一編號:A102****2

住址:台北市松山區復勢里10鄰南京東路4段

權利範圍:*****24分之1*****

權狀字號:094北中字第015794號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0007

登記日期:民國063年05月09日

登記原因:繼承

(續次頁)

臺北市中山地政事務所

與正本相符

內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000002

原因發生日期:民國036年04月27日

所有權人:郭**

統一編號:F102*****5

住址:臺北市內湖區金龍里13鄰內湖路三段

權利範圍:*****24分之1*****

權狀字號:093北中字第033966號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0010

登記日期:民國072年03月30日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國071年03月25日

所有權人:郭**

統一編號:A124*****1

住址:台北市內湖區清白里15鄰金湖路

權利範圍:*****24分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

071年03月 *****810.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0015

登記日期:民國091年05月07日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國091年04月10日

所有權人:張**

統一編號:N122*****9

住址:台北市大安區誠安里1鄰忠孝東路3段

權利範圍:*****36分之2*****

權狀字號:093北中字第031748號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****23.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****36分之2*****

其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0016

登記日期:民國092年03月05日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國092年01月02日

所有權人:郭**

統一編號:F101*****7

住址:台北市內湖區金龍里6鄰金龍路

權利範圍:*****96分之1*****

權狀字號:094北中字第024232號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

092年01月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****96分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0017

登記日期:民國092年03月05日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國092年01月02日

所有權人:郭**

統一編號:F102*****2

住址:台北市內湖區金龍里6鄰金龍路

權利範圍:*****96分之1*****

權狀字號:092北中字第005487號

(續次頁)

臺北市中山地政事務所



內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000003

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
092年01月 ****6,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****96分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0018
登記日期:民國092年03月05日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國092年01月02日

所有權人:郭**
統一編號:F102****6
住 址:台北市內湖區金龍里6鄰金龍路 [REDACTED]
權利範圍:*****96分之1***** 權狀字號:094北中字第024233號
當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
092年01月 ****6,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****96分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0010)登記次序:0019
登記日期:民國092年03月05日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國092年01月02日

所有權人:郭**
統一編號:F103****8
住 址:台北市內湖區金龍里6鄰金龍路 [REDACTED]
權利範圍:*****96分之1***** 權狀字號:094北中字第024234號
當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
092年01月 ****6,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****96分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0011)登記次序:0020
登記日期:民國093年05月20日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國092年12月30日

所有權人:謝**
統一編號:A200****0
住 址:台北市內湖區金龍里11鄰內湖路 [REDACTED]
權利範圍:*****168分之1***** 權狀字號:095北中字第011456號
當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年07月 *****22.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****168分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0012)登記次序:0021
登記日期:民國093年05月20日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國092年12月30日

所有權人:郭**
統一編號:A202****6
住 址:新北市中和區壽德里11鄰壽德街 [REDACTED]
權利範圍:*****168分之1***** 權狀字號:095北中字第011455號
當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年07月 *****22.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****168分之1*****
其他登記事項:(空白)



(續次頁)

臺北市中山地政事務所

內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000004

(0013)登記次序:0022

登記日期:民國93年05月20日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國92年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:A222*****9

住址:新北市三重區永輝里8鄰車路頭街

權利範圍:*****168分之1*****

權狀字號:095北中字第010915號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****168分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0014)登記次序:0023

登記日期:民國93年05月20日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國92年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:A222*****2

住址:新北市林口區湖南里30鄰文林四街

權利範圍:*****504分之4*****

權狀字號:093北中字第014640號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****504分之4*****

其他登記事項:(空白)

(0015)登記次序:0024

登記日期:民國93年05月20日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國92年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:A100*****2

住址:台北市內湖區金龍里7鄰金龍路

權利範圍:*****504分之4*****

權狀字號:093北中字第014641號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****504分之4*****

其他登記事項:(空白)

(0016)登記次序:0025

登記日期:民國93年05月20日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國92年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:A122*****0

住址:新北市三重區永輝里8鄰車路頭街

權利範圍:*****504分之4*****

權狀字號:093北中字第014642號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****504分之4*****

其他登記事項:(空白)

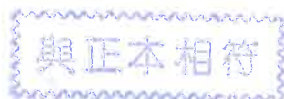
(0017)登記次序:0026

登記日期:民國93年05月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國92年12月30日

所有權人:郭**



(續次頁)

臺北市中山地政事務所

內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000005

統一編號:F224*****5

住址:台北縣新店市中央里5鄰環河路

權利範圍:*****384分之1*****

權狀字號:094北中字第023446號

當期中報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****384分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0018)登記次序:0027

登記日期:民國093年05月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國092年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:F124*****4

住址:台北縣新店市中央里5鄰環河路

權利範圍:*****384分之1*****

權狀字號:094北中字第023448號

當期中報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****384分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0019)登記次序:0028

登記日期:民國093年05月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國092年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:C120*****5

住址:基隆市中正區德義里9鄰義二路

權利範圍:*****576分之1*****

權狀字號:093北中字第014742號

當期中報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****576分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0020)登記次序:0029

登記日期:民國093年05月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國092年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:C120*****6

住址:基隆市中正區德義里12鄰信一路

權利範圍:*****576分之1*****

權狀字號:093北中字第014743號

當期中報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****576分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0021)登記次序:0030

登記日期:民國093年05月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國092年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:C220*****3

住址:基隆市中正區入船里7鄰中船路

權利範圍:*****576分之1*****

權狀字號:093北中字第014744號

當期中報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

(續次頁)

臺北市中山地政事務所

與正本相符

內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000006

059年07月 *****22.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****576分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0022)登記次序:0031

登記日期:民國093年05月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國092年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:C220*****5

住址:台北市士林區福德里20鄰基河路

權利範圍:*****384分之1*****

權狀字號:093北中字第014745號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****384分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0023)登記次序:0032

登記日期:民國093年05月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國092年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:C221*****3

住址:基隆市安樂區鶯歌里21鄰麥金路

權利範圍:*****384分之1*****

權狀字號:093北中字第014746號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****384分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0024)登記次序:0033

登記日期:民國099年02月09日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國095年11月28日

所有權人:郭**

統一編號:C100*****1

住址:基隆市中正區德義里12鄰信一路

權利範圍:*****2016分之5*****

權狀字號:099北中字第005210號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****576分之1*****

095年11月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1344分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0025)登記次序:0034

登記日期:民國093年05月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國092年12月30日

所有權人:郭**

統一編號:C121*****4

住址:基隆市中正區德義里12鄰信一路

權利範圍:*****576分之2*****

權狀字號:093北中字第014748號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

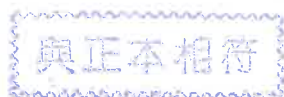
059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****576分之2*****

其他登記事項:(空白)

(續次頁)

臺北市中山地政事務所



內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000007

(0026)登記次序:0035

登記日期:民國099年02月09日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國095年11月28日

所有權人:郭**

統一編號:C100*****2

住址:基隆市中正區德義里12鄰信一路

權利範圍:*****168分之1*****

權狀字號:099北中字第005211號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****192分之1*****

095年11月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1344分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0027)登記次序:0036

登記日期:民國099年02月09日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國095年11月28日

所有權人:張**

統一編號:C200*****2

住址:基隆市信義區禮儀里19鄰東明路

權利範圍:*****168分之1*****

權狀字號:099北中字第005212號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****192分之1*****

095年11月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1344分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0028)登記次序:0037

登記日期:民國099年02月09日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國095年11月28日

所有權人:郭**

統一編號:C200*****2

住址:基隆市安樂區鶯歌里21鄰麥金路

權利範圍:*****168分之1*****

權狀字號:099北中字第005213號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****192分之1*****

095年11月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1344分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0029)登記次序:0039

登記日期:民國096年07月17日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國096年06月29日

所有權人:郭**

統一編號:A120*****6

住址:台北市內湖區東湖里7鄰康樂街

權利範圍:*****3600分之293*****

權狀字號:096北中字第022452號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****3600分之193*****

(續次頁)

與正本相符

臺北市中山地政事務所

內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000008

093年06月 ****6,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****36分之1*****
其他登記事項:(空白)

(0030)登記次序:0041

登記日期:民國093年11月17日

登記原因:夫妻贈與

原因發生日期:民國093年11月04日

所有權人:郭**

統一編號:F201*****1

住 址:台北市內湖區清白里15鄰金湖路

權利範圍:*****3600分之14*****

權狀字號:096北中字第022454號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****3600分之14*****

其他登記事項:(空白)

地價備註事項:稅捐機關函請釐正原地價資料依內湖分處96年7月13日北市稽內湖增字第09600395300號函釐正原地價

(0031)登記次序:0042

登記日期:民國095年01月20日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國095年01月09日

所有權人:郭**

統一編號:A123*****5

住 址:台北縣汐止市白雲里22鄰水源路2段

權利範圍:*****48分之1*****

權狀字號:095北中字第002722號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0032)登記次序:0043

登記日期:民國095年01月20日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國095年01月09日

所有權人:郭**

統一編號:A124*****1

住 址:台北市內湖區湖濱里27鄰內湖路

權利範圍:*****48分之1*****

權狀字號:095北中字第002723號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****48分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0033)登記次序:0044

登記日期:民國096年05月04日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國093年08月03日

所有權人:王**

統一編號:A224*****9

住 址:台北市信義區三犁里5鄰松平路

權利範圍:*****72分之23*****

權狀字號:096北中字第014403號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

093年08月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****72分之23*****

其他登記事項:(空白)

(續次頁)

臺北市中山地政事務所

與正本相符

內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000009

(0034)登記次序:0045

登記日期:民國096年07月10日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國096年04月26日

所有權人:郭**

統一編號:A123*****0

住址:台北市內湖區內湖里11鄰內湖路二段

權利範圍:*****108分之1*****

權狀字號:096北中字第021648號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****108分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0035)登記次序:0046

登記日期:民國096年07月10日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國096年04月26日

所有權人:郭**

統一編號:A123*****5

住址:台北市內湖區內湖里11鄰內湖路2段

權利範圍:*****108分之1*****

權狀字號:096北中字第021649號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****108分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0036)登記次序:0047

登記日期:民國096年07月10日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國096年04月26日

所有權人:郭**

統一編號:A124*****8

住址:台北市內湖區內湖里11鄰內湖路二段

權利範圍:*****216分之1*****

權狀字號:096北中字第021650號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****216分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0037)登記次序:0048

登記日期:民國096年07月10日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國096年04月26日

所有權人:郭**

統一編號:A124*****0

住址:台北市內湖區內湖里11鄰內湖路二段

權利範圍:*****216分之1*****

權狀字號:096北中字第021651號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****216分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0038)登記次序:0049

登記日期:民國098年04月03日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國096年03月12日

所有權人:郭**

(續次頁)

臺北市中山地政事務所



內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000010

統一編號:A123*****3

住 址:台北市內湖區內湖里 9 鄰內湖路

權利範圍:*****864分之9*****

權狀字號:098北中字第009740號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

096年03月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****864分之9*****

其他登記事項:(空白)

(0039)登記次序:0050

登記日期:民國098年04月03日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國096年03月12日

所有權人:郭**

統一編號:A123*****2

住 址:台北市內湖區湖濱里 3 0 鄰成功路三段

權利範圍:*****864分之9*****

權狀字號:098北中字第009741號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

096年03月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****864分之9*****

其他登記事項:(空白)

(0040)登記次序:0051

登記日期:民國098年04月03日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國096年03月12日

所有權人:郭**

統一編號:A123*****1

住 址:台北市內湖區湖濱里 3 0 鄰成功路 3 段

權利範圍:*****864分之9*****

權狀字號:098北中字第009742號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

096年03月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****864分之9*****

其他登記事項:(空白)

(0041)登記次序:0052

登記日期:民國098年04月03日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國096年03月12日

所有權人:許**

統一編號:A223*****7

住 址:台北市內湖區金龍里 9 鄰金龍路

權利範圍:*****864分之3*****

權狀字號:100北中字第019338號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

096年03月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****864分之3*****

其他登記事項:(空白)

(0042)登記次序:0053

登記日期:民國098年04月03日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國096年03月12日

所有權人:郭**

統一編號:A223*****6

住 址:台北市內湖區大湖里 8 鄰大湖山莊街

權利範圍:*****864分之3*****

權狀字號:098北中字第009744號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

(續次頁)

臺北市中山地政事務所

與正本相符

內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000011

096年03月 ****6,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****864分之3*****
其他登記事項:(空白)

(0043)登記次序:0054

登記日期:民國098年04月03日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國096年03月12日

所有權人:林**

統一編號:F124****4

住址:台北縣汐止市樟樹里10鄰工建路

權利範圍:*****864分之1*****

權狀字號:098北中字第009745號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

096年03月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****864分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0044)登記次序:0055

登記日期:民國098年04月03日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國096年03月12日

所有權人:林**

統一編號:F224****0

住址:台北縣汐止市樟樹里10鄰工建路

權利範圍:*****864分之1*****

權狀字號:098北中字第009746號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

096年03月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****864分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0045)登記次序:0056

登記日期:民國098年04月03日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國096年03月12日

所有權人:林**

統一編號:F225****5

住址:台北縣汐止市樟樹里10鄰工建路

權利範圍:*****864分之1*****

權狀字號:098北中字第009747號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

096年03月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****864分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0046)登記次序:0057

登記日期:民國099年02月09日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國095年11月28日

所有權人:郭**

統一編號:C100****6

住址:台北縣汐止市長青里4鄰永春一路

權利範圍:*****1344分之1*****

權狀字號:099北中字第005214號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

095年11月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1344分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0047)登記次序:0058

(續次頁)

臺北市中山地政事務所



內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000012

登記日期:民國099年02月09日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國095年11月28日

所有權人:郭**

統一編號:C100*****5

住址:基隆市中正區信義里6鄰正義路

權利範圍:*****1344分之1*****

權狀字號:099北中字第005215號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

095年11月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1344分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0048)登記次序:0059

登記日期:民國099年02月09日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國095年11月28日

所有權人:郭**

統一編號:C100*****6

住址:基隆市中正區德義里12鄰信一路

權利範圍:*****1344分之1*****

權狀字號:099北中字第005216號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

095年11月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****1344分之1*****

其他登記事項:(空白)

(0049)登記次序:0060

登記日期:民國099年02月24日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國099年02月09日

所有權人:孫**

統一編號:A290*****6

住址:台北市內湖區東湖里7鄰康樂街

權利範圍:*****3600分之293*****

權狀字號:099北中字第006189號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

099年02月 ****6,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****3600分之293*****

其他登記事項:(空白)

(0050)登記次序:0061

登記日期:民國104年02月06日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國104年01月28日

所有權人:戴**

統一編號:H121*****2

住址:台北市文山區興安里25鄰仙岩路

權利範圍:*****72分之3*****

權狀字號:104北中字第003289號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

078年06月 *****600.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****72分之3*****

其他登記事項:(限制登記事項)104年8月10日內湖字第147020號,依財政部臺北國稅局財北國稅文山服字第1040803697號函辦理禁止處分登記,納稅義務人:戴鴻文,限制範圍:72分之1,104年8月10日登記。

本謄本僅係標示部及所有權部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

(續次頁)

臺北市中山地政事務所

與正本相符

內湖區康寧段二小段0003-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000013

- 二、本筆土地有其他參考資訊，請查閱土地參考資訊。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

與正本相符

臺北市中山地政事務所

土地登記第二類謄本(標示部及所有權部)
內湖區康寧段二小段0031-0000地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分
中山地政事務所 主任:施乃仁
中山謄字第046187號
資料管轄機關:臺北市中山地政事務所

頁次:000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員:榮蓓妮(中山)
謄本核發機關:臺北市中山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國093年10月07日
地目:林 等 則: __
使用分區:(空白)
民國104年01月 公告土地現值:****6,000元/平方公尺
地上建物建號:共0棟
其他登記事項:重測前:新里族段十四分坡內小段398-1地號
因分割增加地號:31-1、31-2地號
因分割增加地號:0031-0003地號

登記原因:逕為分割
面積:****406.00平方公尺
使用地類別:(空白)

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0001
登記日期:民國078年11月28日
原因發生日期:民國077年11月25日
所有權人:台北市
統一編號:0006300000
住址:(空白)
管理者:台北市政府工務局新建工程處
統一編號:03775007
住址:(空白)

登記原因:徵收

權利範圍:全部*****1分之1*****
當期申報地價:102年01月 ****2,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
059年07月 *****22.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****
其他登記事項:(空白)

權狀字號:(空白)

本謄本僅係標示部及所有權部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、本筆土地有其他參考資訊,請查閱土地參考資訊。
三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本(標示部及所有權部)
內湖區康寧段二小段0031-0002地號

列印時間:民國104年12月17日11時52分

頁次:000001

中山地政事務所 主任:施乃仁

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

中山謄字第046187號

列印人員:榮蓓妮(中山)

資料管轄機關:臺北市中山地政事務所

謄本核發機關:臺北市中山地政事務所

土地標示部

登記日期:民國093年10月07日

登記原因:逕為分割

地目:林 等 則:___

面積:**7,594.00平方公尺

使用分區:(空白)

使用地類別:(空白)

民國104年01月 公告土地現值:****6,000元/平方公尺

地上建物建號:共0棟

其他登記事項:分割自:31地號

因分割增加地號:0031-0005地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國036年07月01日

登記原因:(空白)

原因發生日期:(空白)

所有權人:周**

統一編號:Z140*****0

住址:台北市永樂町

權利範圍:*****24分之6*****

權狀字號:077北中字第011471號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24分之6*****

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0002

登記日期:民國057年12月09日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國057年06月28日

所有權人:財團法人台北市全台葉姓祖廟

統一編號:04142311

住址:台北市內湖區大湖街

權利範圍:*****24分之18*****

權狀字號:077北中字第011472號

當期申報地價:102年01月 ****1,760.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 *****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****24分之18*****

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係標示部及所有權部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、本筆土地有其他參考資訊,請查閱土地參考資訊。

三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

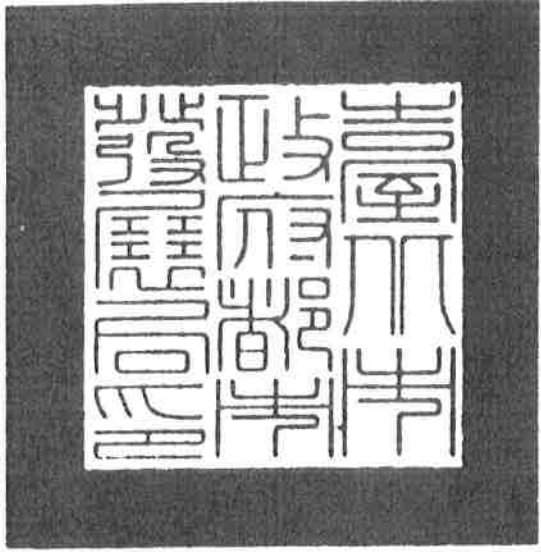


臺北市政府都市發展局 都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明書

受文者： 臺北市內湖區公所
 發文日期字號：中華民國 104 年 08 月 21 日 北市都測證字第 10404402 號

- 說明：一、依據臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法辦理。
- 二、本證明書係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫樁由地政單位實地鑑界為準。
- 三、申請地是否涉及軍事禁（限）建及是否在國家公園區域範圍內，應由主管機關認定。又有關都市計畫各種管制規定，概依都市計畫公告圖及說明書辦理。
- 四、本證明有效期限為4個月，惟在上述期間經都市計畫變更時，應依公告發布實施之計畫為準。

證明內容：

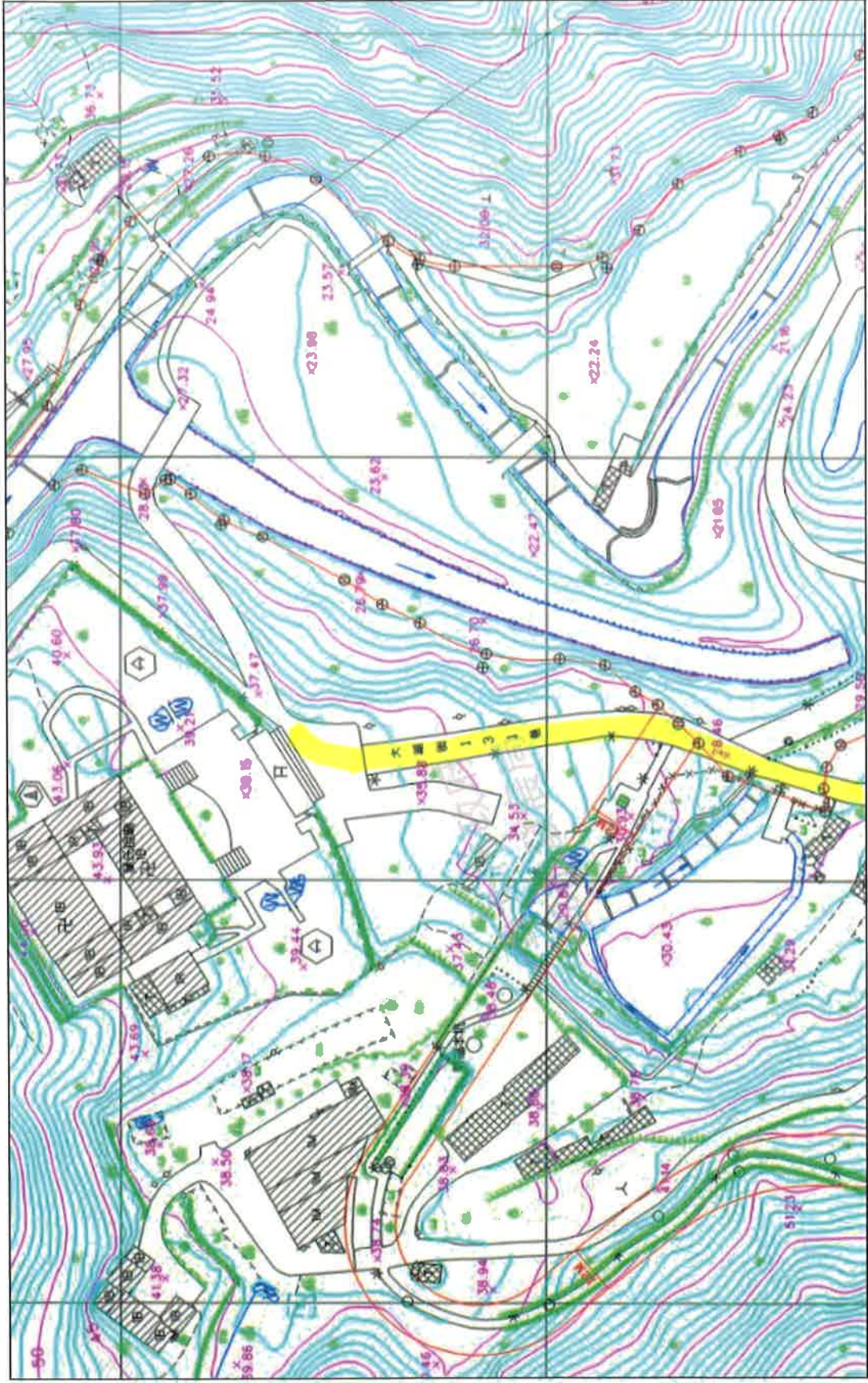
段別	小段	地號	查復	內容	備註									
康寧	二	1	防洪調節池用地(公共設施用地)。(民國89年9月20日公告)		本案依分層負責規定授權本局都市測量科承辦人決行									
康寧	二	3-2	保護區。											
康寧	二	31	道路用地(公共設施用地)。											
康寧	二	31-2	保護區。											
以下空白														
														
合	計	共	4	筆	頁	數	共	1	頁	頁	次	第	1	頁

局長
林洲民

與正本相符

台北市
 都市發展局
 測量科

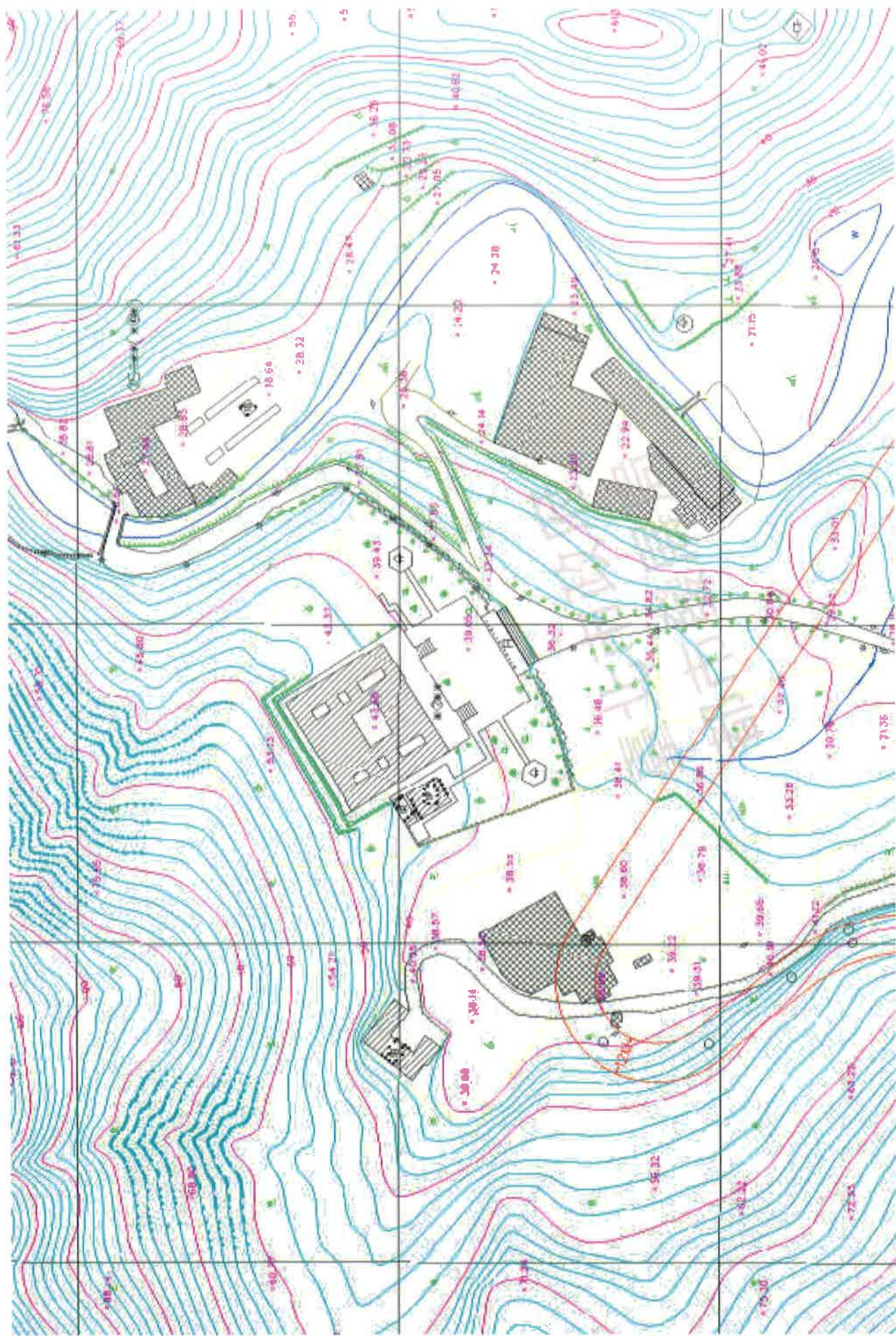
102 年地形圖



1:1000
0 0.0075 0.015 0.03 0.045 0.06
km

十二月 15, 2015

80 年地形圖



102 年航測圖



1:1000
0 0.0075015 0.03 0.045 0.06 km

十二月 15, 2015

80年航測圖









臺北市議會 書函

地址：11073 臺北市仁愛路4段507號

聯絡人：王雅娟

聯絡電話：27297708#1018

受文者：臺北市內湖區公所

發文日期：中華民國104年6月23日

發文字號：議秘服字第10419231320號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：紀錄10419231320、b1041921835(80c33a0c8f2ba7a2805828a2b2fc0cc8_10419231320-2-1.pdf、80c33a0c8f2ba7a2805828a2b2fc0cc8_10419231320-2-0.doc)

主旨：檢送本會市民服務中心協調臺北市內湖區大湖里辦公處等陳情案會勘紀錄乙份如附件，請查照。

說明：

- 一、本會104年6月12日議秘服字第10419218350號開會通知單諒達。
- 二、辦理情形請逕復陳情人，並副知本會、主持議員及各業務單位府會聯絡員。
- 三、本案如有任何詢問，請逕洽郭秉鎰 0911737570。

正本：臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府環境保護局、臺北市內湖區公所

副本：李議員建昌、臺北市政府府會總聯絡人、臺北市政府研究發展考核委員會、臺北市內湖區大湖里辦公處



臺北市議會市民服務中心協調臺北市內湖區大湖里辦公處
等陳情案會勘紀錄

一、會勘事項：為葉氏祖廟前既存道路認定事宜案，辦理
現場會勘。

二、時間：104年6月18日上午11時

三、地點：內湖區大湖街131巷葉氏祖廟前

四、主持人：李議員建昌 記錄(整理)：王雅娟

五、出(列)席人員如簽到表

六、會勘結論：

請內湖區公所協助大湖里辦公處申請大湖街131巷葉
氏祖廟前道路為既存道路後，再請環保局清潔隊處理
廢棄車輛問題。

臺北市議會市民服務中心

104.6.22

單號: 1041921835

五、簽到出(列)席人員 (10419218350)

本會李議員建昌	李建昌 (印)
	(請加註職稱)
臺北市政府工務局新建工程處	陳登
臺北市政府環境保護局	楊御
陳情人：臺北市內湖區大湖里辦公處	洪美惠

與正本相符