

便箋 於 新建工程處養護工程隊第五分隊 105 年 9 月 1 日

- 一、有關臺北市士林區天玉街38巷13弄公用地役關係認定提案事宜。
- 二、本案提案資料詳如附件，請配合科提報幹事會議審議。

此致 配合科

養護工程隊(五)28226177

核稿

決行

的 獲 邱家鈞

09011545

養護工程隊 曾俊傑

0902/1705

養護工程司 胡宗維

0901/1600

用 朱 維 鈞

0902/1645

裝

訂

線

西 284-9

養護工程隊	收文章
第五分隊	105年9月2日
編號	043

檔 號：
保存年限：

臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號4樓南
區

承辦人：邱家鈞

電話：02-28826200#6319

電子信箱：cz_howlala74@mail.tapei.gov
.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第五分隊

發文日期：中華民國105年8月29日

發文字號：北市工新養字第10568731600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本市士林區天玉街 [REDACTED] 旁違建拆除後堆置
水泥堆及磚塊（地號天母段三小段192-1號）公用地役關
係認定案，請查照。

說明：

- 一、依本處105年8月22日北市工新設字第10531807301號函續辦。
- 二、請都發局提供新舊地形圖及航照圖及巷道可能存在之年代。
- 三、請交通局釐清該巷道是否為通行必要，有無替代道路。
- 四、請建管處釐清是否涉及違建法規。
- 五、請士林區公所查詢旨揭地號土地是否有維護管理紀錄及維護範圍。
- 六、請新工處配合科提供該處地籍圖、土地使用分區證明、土地登記簿謄本。
- 七、請天玉里辦公處協助調查通行之初，土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書，以及巷道可能存在之年代。

養護工程隊第五分隊 1050829



CZJE10530155700



八、案址巷道係屬未開闢未徵收且目前無建案申請段，請各單位於105年9月1日前函復本處，俟各單位提供相關資料彙整後，提送公用地役關係暨公共安全認定小組審議。

正本：臺北市政府都市發展局、臺北市政府交通局、臺北市建築管理工程處、臺北市士林區公所、臺北市政府工務局新建工程處工程配合科、臺北市士林區天玉里辦公處

副本：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第五分隊

2015-08-29
交 11:38:48 章

本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝

訂

線

檔 號：

保存年限：

便箋 於 工程配合科

105 年 8 月 31 日

有關本市士林區天玉街 [REDACTED] 旁違建拆除後堆置水泥堆及磚塊（地號天母段三小段192-1號）公用地役關係認定案，茲檢送地籍資料、地籍圖及使用分區查詢結果供參考。

此致 養護工程隊

工程配合科:8094

核稿

決行

宗 惠 昭 王 股 長
0831/1150
0831/160

0831/1626

裝

訂

線

檔 號：
保存年限：

臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：臺北市市府路1號5樓南區
承辦人：王明輝
電話：29379440
傳真：29372375
電子信箱：cz_copyian@mail.taipei.com.tw

受文者：

發文日期：中華民國105年3月30日
發文字號：北市工新工字第10562058200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關施工廠商提報「福和橋耐震補強改善工程」105年1月27日一、二級會同辦理350Kg/cm²無收縮水泥砂漿抗壓檢試驗報告（取樣位置：P11-3~5上下部，報告日期：105年2月24日，報告編號：16-01523，檢驗單位：固利通科技股份有限公司，代表數量12M3）資料案，請查照。

說明：

- 一、復貴公司105年3月23日105建福字第0323-10號函。
- 二、本案既經貴公司審核與契約規定尚符同意核定，本處同意備查。

正本：建業工程顧問有限公司

副本：宸茂營造有限公司、臺北市政府工務局新建工程處工務科南區工務所(附件遞送)

本案依分層負責規定授權業務主管決行

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
士林區天母段三小段 0192-0001 地號

查詢時間：民國105年08月31日11時11分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國071年09月21日
地目：道
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****374,364元/平方公尺
地上建物建號：天母段三小段(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)
其他登記事項：重測前：三角埔段三角埔小段332-9地號

登記原因：地籍圖重測
面積：*****228.00平方公尺
使用地類別：(空白)

等則：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國090年11月28日
原因發生日期：民國090年11月09日
所有權人：黃**
統一編號：G200*****6
住址：桃園縣桃園市朝陽里5鄰鎮一街
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：090北士第024956號
當期申報地價：民國105年01月****83,972.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國063年10月*****1,002.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0002) 登記次序：0003
登記日期：民國090年11月28日
原因發生日期：民國090年11月09日
所有權人：紀**
統一編號：L100*****8
住址：台北市信義區正和里10鄰光復南路
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：090北士第024957號
當期申報地價：民國105年01月****83,972.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國063年10月*****1,002.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

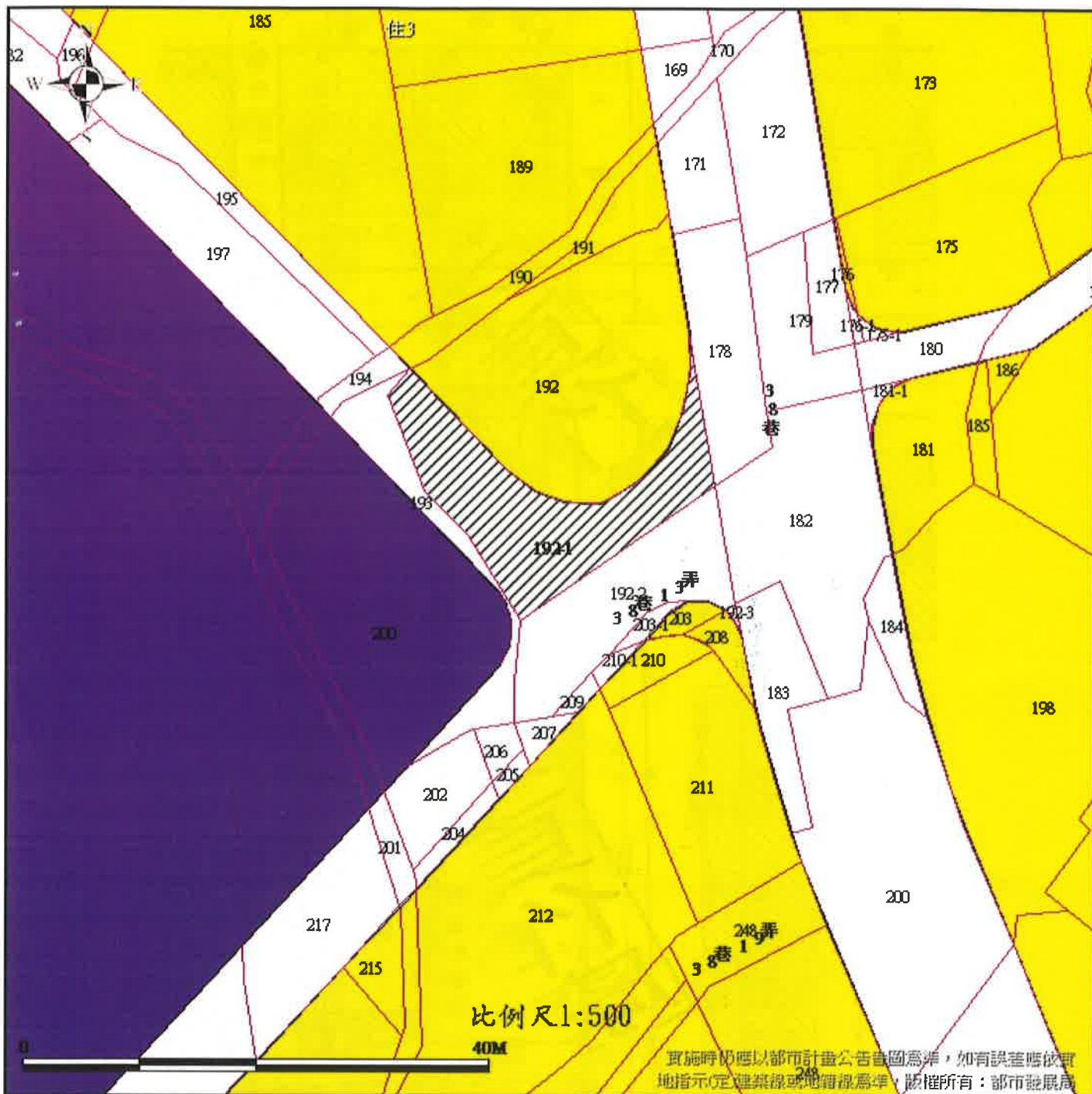
<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。 >>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
士林區天母段三小段 0192-0001 地號

查詢時間：民國105年08月31日11時11分

頁次：2



地段地號：士林區天母段三小段192-1地號

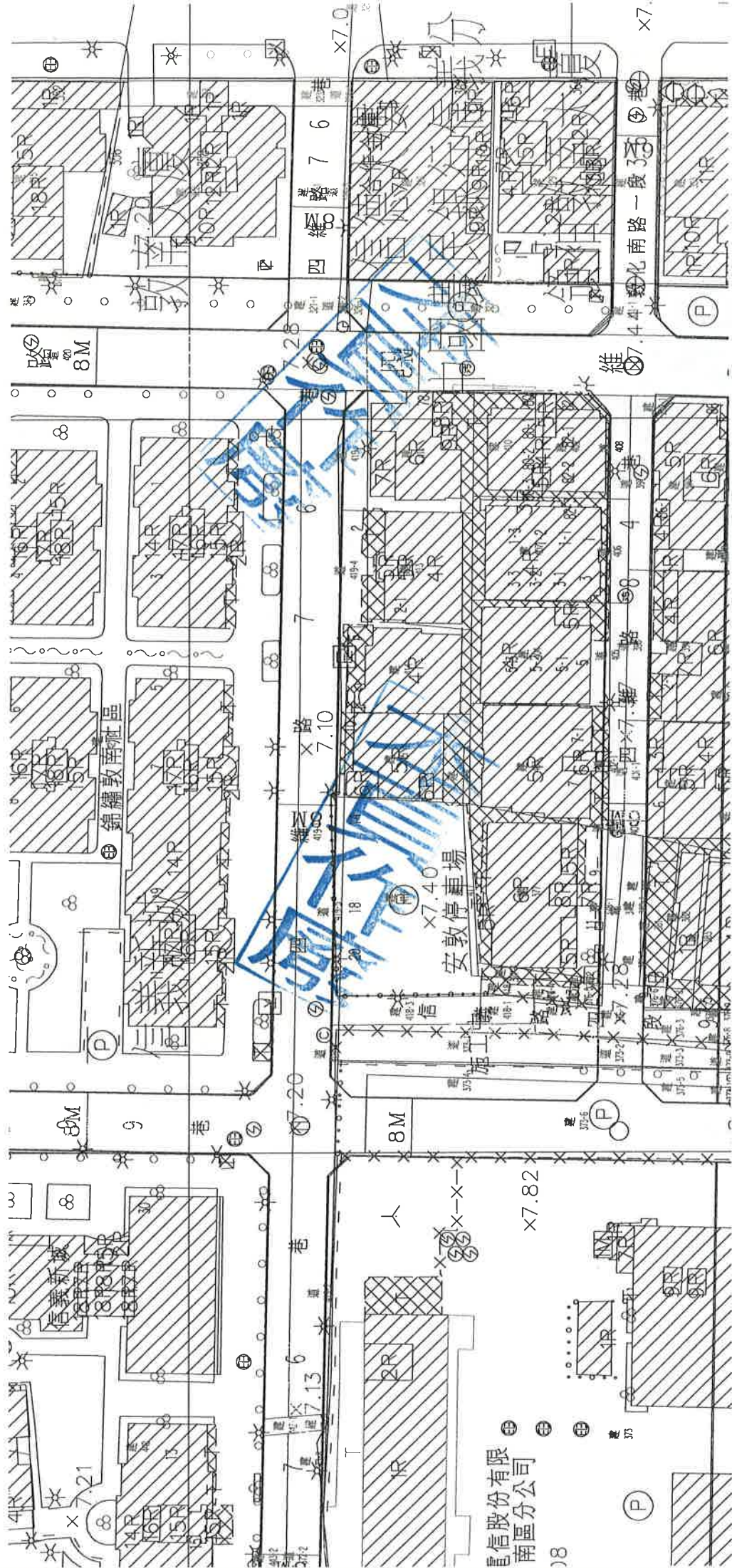
其他規定：

分區說明：道路用地(公共設施用地)。

備註：

實施時仍應以都市計畫公告書圖為準，如有誤差應依實地指示(定)建築線或地籍線為準。

【您所選為A4紙張直印】，比例列印可能因印表機解析度及設定有所差異，比例尺略有誤差，僅供參考



信義新邨
南區分公司

18

【分區單筆查詢結果】 [列印](#)

行政區：士林區 地段：天母

小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
				地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e點通
1 3	192 -1	道路用地(公共設施用地)。	無				

[回上頁](#)

※本網站提供之土地使用分區資料，係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫樁由地政單位實地鑑界為準。

【其它相關連結】

- [地政局—新舊地號查詢](#)
- [民政局—門牌檢索系統](#)
- [建管處—使用執照與門牌對照查詢](#)

檔 號：
保存年限：

臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區6樓
承辦人：吳智雄
電話：(02)89788900轉8221
傳真：02-27595591
電子信箱：cz_seanwu@mail.taipei.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國105年3月30日
發文字號：北市工新管字第10562199800號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴會邀請大陸深圳市土木建築協會劉福義秘書長等一行
25人參訪本市共同管道設施案，本處同意配合安排參訪捷運
信義線共同管道，請查照。

說明：

- 一、復貴會105年3月22日台（105）防協會字第040號函。
- 二、參訪時間：105年5月13日上午10時
- 三、參訪集合地點：中正國中大門口（位於台北市中正區愛國東
路158號）。

正本：台灣營建防水技術協進會
副本：臺北市政府工務局新建工程處共同管道科



檔 號：
保存年限：

臺北市士林區公所 函

地址：11163臺北市士林區中正路439號8樓
承辦人：陳桂如
電話：02-28826200轉6305
傳真：02-28837144
電子信箱：bn_099@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國105年8月31日
發文字號：北市士建字第10532712000號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴處詢問本區天玉街 [REDACTED] 旁土地（地號天母
段三小段192-1號）是否有維護紀錄及範圍一案，經查該地
號土地本所無維護紀錄，復請查照。

說明：復貴處105年8月29日北市工新養字第10568731600號函。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

裝

訂

線



檔 號：
保存年限：

臺北市政府交通局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號6樓北
區及西北區、
承辦人：梁育璋
電話：1999(外縣市:02-27208889)轉6866
傳真：02-27256863
電子信箱：ga_yuwei@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

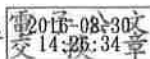
發文日期：中華民國105年8月30日
發文字號：北市交治字第10537009500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：新工處函

主旨：有關本市士林區天玉街 [REDACTED] 旁違建拆除後堆置
水泥堆及磚塊（地號天母段三小段192-1號）公用地役關
係認定案，請查照。

說明：

- 一、依本府工務局新工處105年8月29日北市工新養字第105687
31600號函。
- 二、有關「該巷道是否為通行必要，有無替代道路」疑義，請
卓處並逕復新工處。

正本：臺北市交通管制工程處
副本：臺北市政府工務局新建工程處



本案依分層負責規定授權業務主管決行



的



臺北市地理資訊e點通

框選範圍統計

使用分區統計

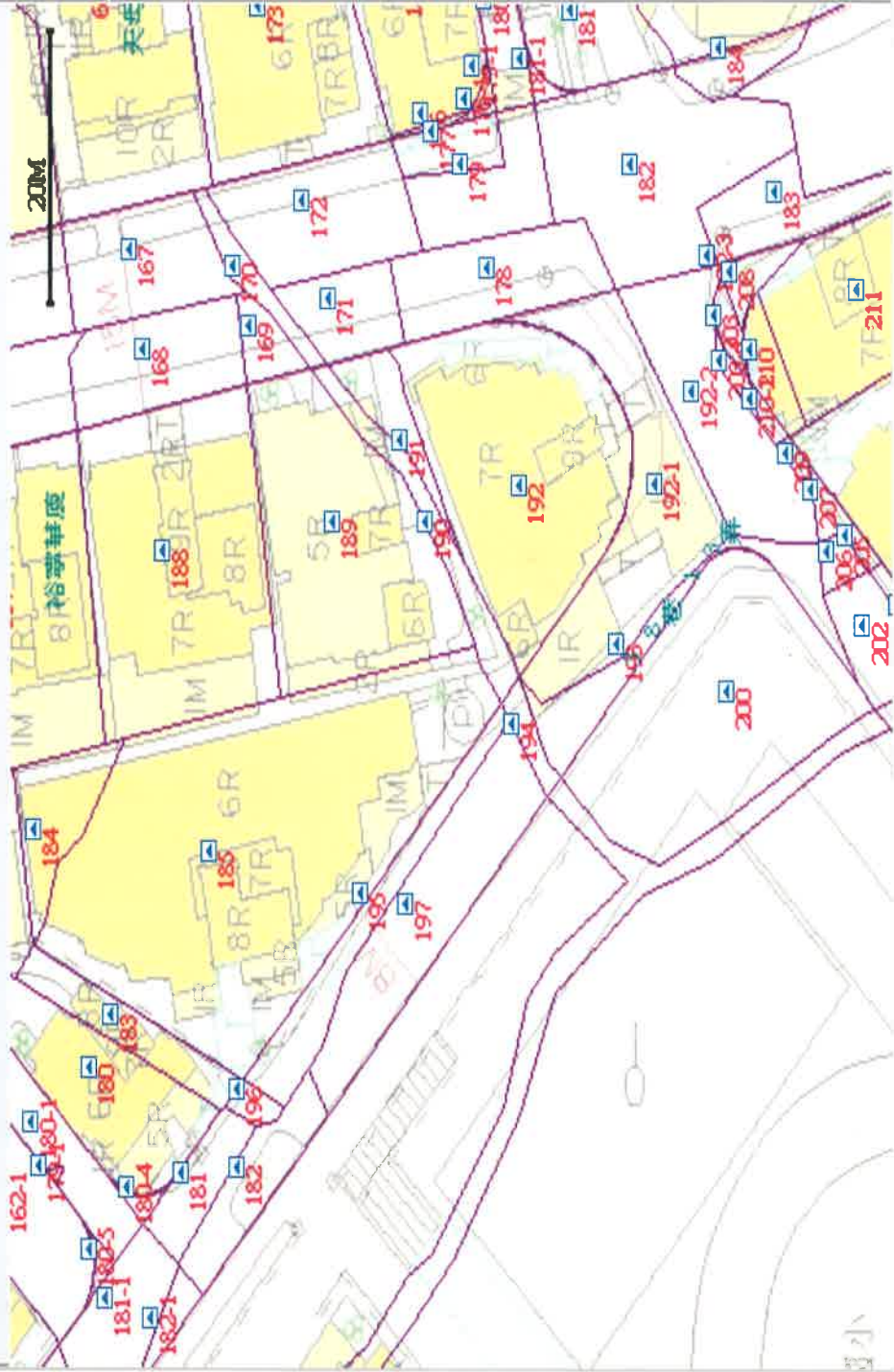
平均坡度查詢

框選地籍統計

框選建物統計

在建工程查詢

如系統圖資有誤或是任何問題，
請來信 連給我們 反應問題 -



顯示範圍(公尺)



地圖開關確認

- 地標
- 道路路名
- 地形圖
- 門牌號碼
- 航照圖
- 都市計畫圖
- 地籍圖
- 建物套繪圖
- 營建工程續採資料
- 樹木

【分區單筆查詢結果】 [列印](#)

行政區：士林區 地段：天母

	小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
					地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e點通
1	3	192-1	道路用地(公共設施用地)。	無				

[回上頁](#)

※本網站提供之土地使用分區資料，係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫樁由地政單位實地鑑界為準。

【其它相關連結】

- [地政局-新舊地號查詢](#)
- [民政局-門牌檢査系統](#)
- [建管處-使用執照與門牌對照查詢](#)



臺北市地理資訊e點通

權屬產權統計

使用分區統計

房屋政策查詢

權屬產權統計

權屬產權統計

在連工程查詢

如系統圖資有誤或是任何問題，請來信 [連結](#) 給我們 反應問題。



TEL: 303351823, FAX: 2779191, 921

圖面僅供參考，版權為臺北市政府工務局所有，現行圖資仍須以主管機關為準。
圖資來源：都市發展局地形圖；地政處地籍圖、公告現值、公告地價；民政高市地價資料；市政府工務局

如欲查詢地下管線圖、營建工程續探資料等圖資選項，請點選下列連結：[道路挖掘](#)、[地下管線查詢](#)、[營建工程續探資料庫](#)。



顯示範圍(公尺)



地圖圖層確認

- 地標
- 道路路名
- 地形圖
- 門牌號碼
- 航照圖
- 都市計畫圖
- 地籍圖
- 建物套繪圖
- 營建工程續探資料
- 樹木

向量圖

地籍圖產權統計 | 地籍圖產權統計

圖資更新日期







