

臺北市文山區木新路 [REDACTED] 旁空地公用地役關係認定提案事宜

一、 提案目的:

木新路 [REDACTED] 旁空地，建請市府徵收，為道路使用。

二、 提案單位:

臺北市政府工務局新建工程處

三、 提案標的:

木新路 [REDACTED] 旁空地，共計 12 筆土地分別為木柵四小段 677、673、663、662、660、651、659、657、655-1、653、643、638 號土地。

四、 現況說明:

本市木新路 [REDACTED] 旁空地現況無路基，亦未設置排水溝造成路面凹陷處積水，經查所陳道路位於 96 建字第 0630 號建照(道路基地南側)及 99 建字第 0299 號建照(道路北側建築基地)間 8 公尺寬之都市計劃性道路，除北側比鄰建管處 99 建字第 0299 號建照(道路北側建築基地)列管自闢道路，範圍寬 4 公尺、長約 13.68 公尺外，其餘路段雖位處建築基地旁，惟皆未列管開闢。

五、 評估分析:

1. 巷道可能存在的年代

本案巷道於民國 80 年皆未曾開闢，於民國 96 年建字第 0630 號與 99 建字第 0299 號工程構築集合住宅之件助基地內法定空地。

2. 是否為通行之必要

木新路 [REDACTED] 為無尾巷，目前該巷能由 3 段 45 巷通行，如開闢道路銜接木新路 3 段 95 巷，需先行徵收當地巷尾私人土地與地上建物等事宜。

3. 通行之初土地所有權人是否阻止或提供同意書

本案已於 105 年 7 月 4 日北市新配字第 10566709800 號函請土地所有權人同意本處無償使用，惟 105 年 8 月 5 日前僅有一為土地所有權人將同意書擲回本處。

4. 維護單位是否有維護管理記錄

相關維護皆為小部分坑洞修補，因有私權土地之疑慮，前維護管理單位(文山區公所)未有計畫全斷面更新與施作側溝等計畫。

5. 是否涉及建築法規

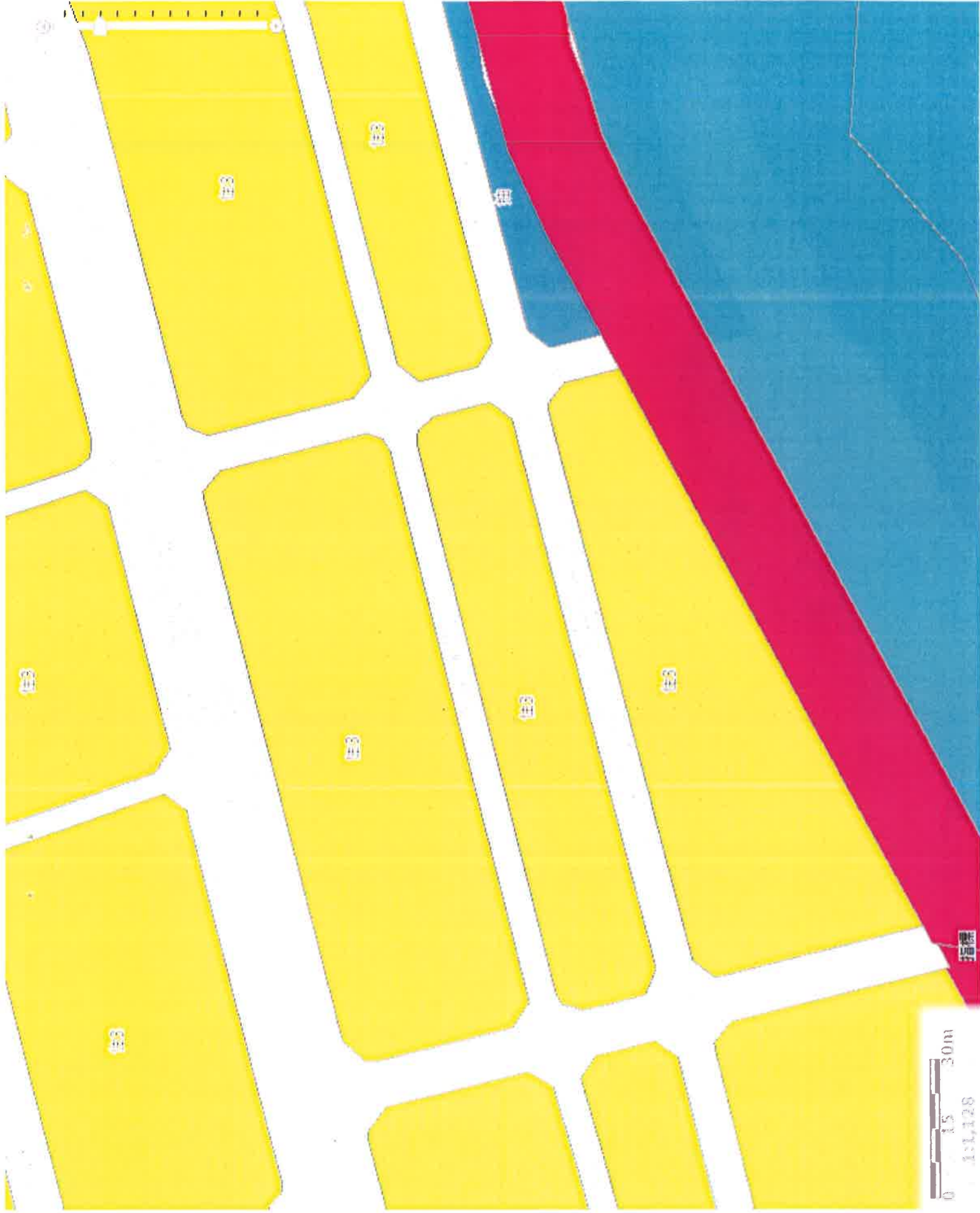
有

六、 認定結果可能造成之影響分析:

本市木新路 [REDACTED] 旁空地因長期無法取得土地使用同意書辦理鋪設簡易鋪面，循本府都市計畫道路開闢標準作業流程檢討辦理總工程費約 425,720,000 元(工程費約 8,580,000 元、補償費約 417,140,000 元)金額龐大，且未取得土地所有權同意書恐有侵權之疑慮。

七、 相關資料及圖說:

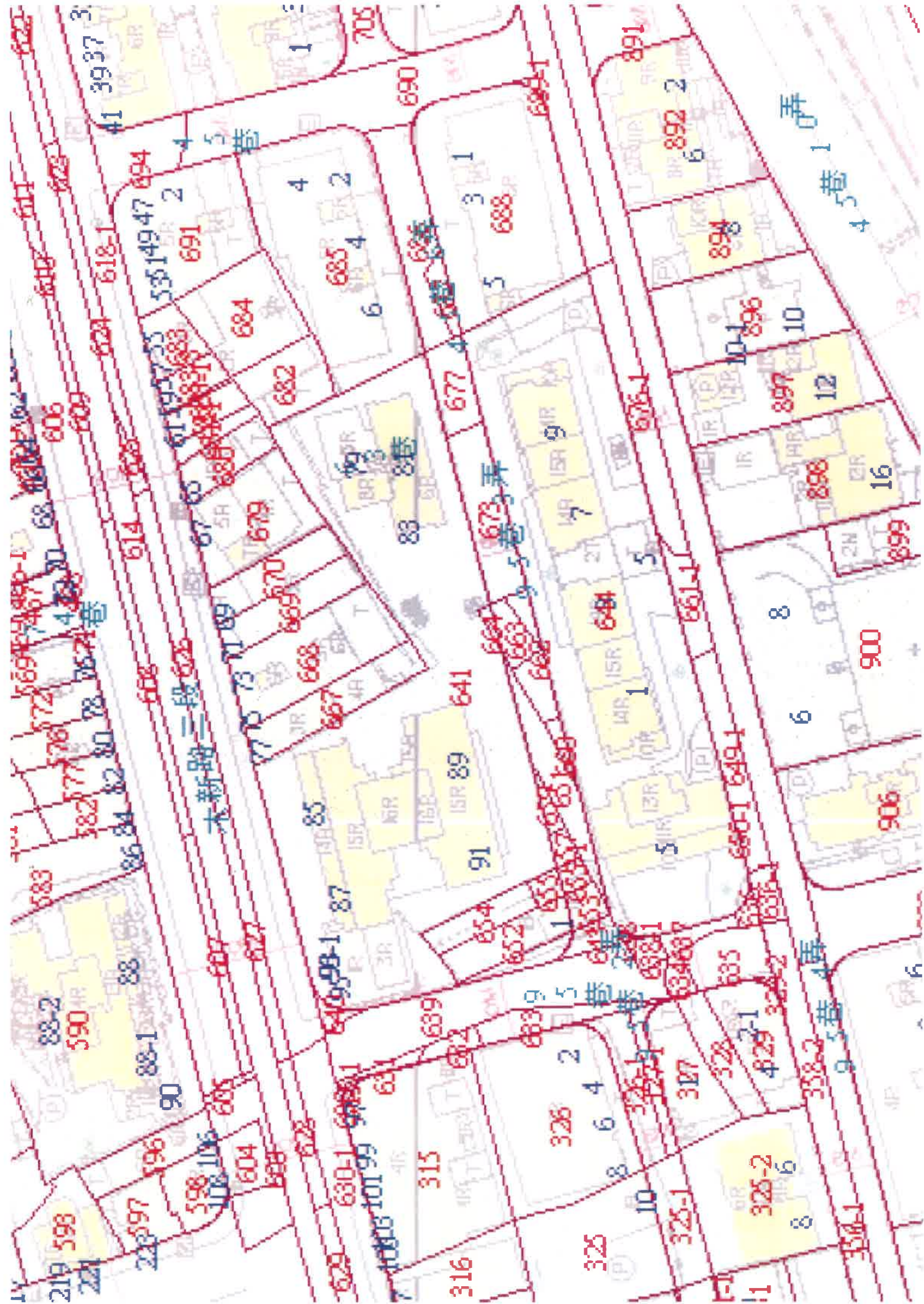
1. 地籍圖

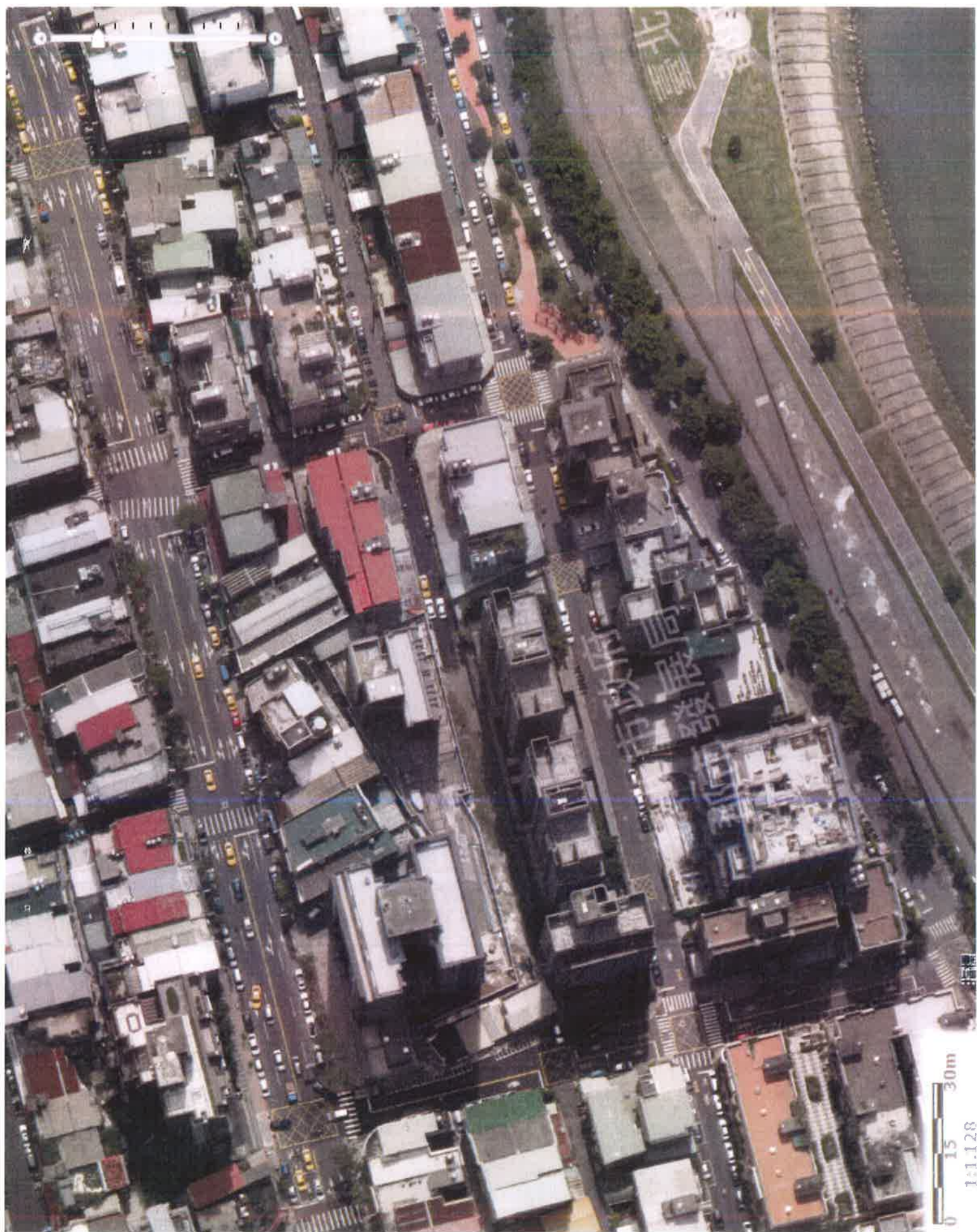


0 15 30m
1:1,128

住宅

水域





0 15 30m
1:1.128







臺北市「市長與里長市政座談會」文山區第3場次案件答復、查證表

編號	1050302	提案人	樟腳里高林里長玉嬌
案由	木新路 [REDACTED] 旁空地，建請市府徵收，為道路使用		
市長裁示			
權責機關 函復日期文號	中華民國105年8月17日北市工新字第10567908300號		
辦理情形	<p>一、本案土地共計9筆15位所有權人，本處已於105年7月4日北市工新配字第10566709800號函請土地所有權人同意本處無償使用，惟至105年8月5日前僅一名土地所有權人將同意書擲還本處。</p> <p>二、本案如長期無法取得土地使用同意書辦理鋪設簡易鋪面，仍將納入爾後年度併本市各界建議道路開闢案，循本府都市計畫道路開闢標準作業流程檢討辦理，總工程費約425,720,000元(工程費約8,580,000元、補償費約417,140,000元)。</p> <p>三、另於前揭道路尚未開闢完妥前，可利用距離北側約46公尺之木新路三段，及南側約22公尺之木新路三段95巷7弄為替代道路。</p>		
處理等級 預定完成時間		經費預估	
權責機關 承辦人	新建工程處 工程配合科/維護工程 科/規劃設計科 翁儷倩/鄭復錦/江卉如	聯絡電話	1999轉8085/1999轉8227/1999轉 7953

處理等級填列原則：

A級(已依市長裁示執行完成)：如已簽奉市長核定請於辦理情形欄位敘明奉核日期及文號，原簽影本請協助隱去核章部分後回復區公所。另A級案件主政機關應向提案里長說明。

B級(正依市長裁示執行中)：請加註預定完成時間及所需經費。

便箋 於 規劃設計科

105 年 8 月 11 日

一、本件(czaa10567908300號開會通知單)係本市文山區公所擬於105年8月17日(星期三)上午10時整召開105年度文山區市長與里長市政座談會第3場次，本次會議涉及本處業管提案說明如后：

(一)1編號1050301木新路 [REDACTED] 旁空地，建請市府徵收為道路使用：

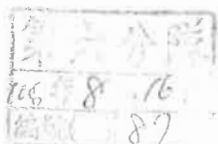
1、規劃設計科說明：

(1)本案因路面積水造成病媒蚊滋生，土地所有權人遭本府環保局開單改善，經陳副議長錦祥辦公室分別於104年10月6日及105年2月26日現場會勘，結論請古亭地政事務所提供所陳路段之地主資訊，由本處通知土地所有權人提供土地無償使用同意書供本處銑鋪及增設排水溝之意願，以改善環境清潔案，俟取得土地無償使用同意書後，再由本處辦理後續改善事宜。

(2)本案案址現況無路基，亦未設置排水溝，造成路面凹陷處積水，經查所陳道路位於96建字第0630號建照(道路南側基地)，及99建字第0299號建照(道路北側基地)間8公尺寬之都市計畫道路，除北側毗鄰建管處99建字第0299號建照(道路北側建築基地)列管自闢道路，範圍寬4公尺、長約13.68公尺外(詳附圖)，其餘路段雖位處建案基地旁，惟皆未列管開闢。

2、配合科說明：本案土地共計9筆15位所有權人，本處已於105年7月4日北市工新配字第10566709800號函請土地所有權人同意本處無償使用，惟至105年8月5日前僅一名土地所有權人將同意書擲還本處。

3、本案本處因無法取得土地使用同意書辦理鋪設簡易鋪面，故旨案將納入爾後年度併本市各界建議道路開闢案，循本



府都市計畫道路開闢標準作業流程辦理。(詳答覆、查證表)

(二)編號1050306有關樟林里里內部分巷道屬於私人土地，市府無法進行側溝更新或路面修補，本處權管科室為養護工程隊。(詳答覆、查證表)

(三)編號1050307有關樟林里下崙路沿線無人行道，目前經爭取後，已完成木柵公園南側人行棧道，希望延伸後續部分，完成下崙路全線人行道。地點：下崙路 [] 號至 [] 號。權責科室為共同管道科。(詳答覆、查證表)

二、本案擬奉核後擬請鈞長或核派長官率共同管道科、養護工程隊第六分隊、配合科及本科出席與會，文擬陳閱後存。

敬陳 處長

規劃設計科(7953)

審核

決行

1050811/1015 907

工程司 范竣傑
0811/110

0811/1250

副總工程師 吳再欽
1050811/1015

專門委員 周國平
0811/1650代

工程師 葉蘭生
0811/1155

赴新北市洽談中區橋
改建事宜，本會議
煩請池副處代表參加
0811/1015

臺北市「市長與里長市政座談會」文山區第3場次案件答復、查證表

編號	1050302	提案人	樟腳里高林里長玉嬌
案由	木新路 [REDACTED] 旁空地，建請市府徵收，為道路使用		
市長裁示			
權責機關 函復日期文號	中華民國105年8月17日北市工新字第10567908300號		
辦理情形	<p>一、本案土地共計9筆15位所有權人，本處已於105年7月4日北市工新配字第10566709800號函請土地所有權人同意本處無償使用，惟至105年8月5日前僅一名土地所有權人將同意書擲還本處。</p> <p>二、本案如長期無法取得土地使用同意書辦理鋪設簡易鋪面，仍將納入爾後年度併本市各界建議道路開闢案，循本府都市計畫道路開闢標準作業流程檢討辦理，總工程費約425,720,000元(工程費約8,580,000元、補償費約417,140,000元)。</p> <p>三、另於前揭道路尚未開闢完妥前，可利用距離北側約46公尺之木新路三段，及南側約22公尺之木新路三段95巷7弄為替代道路。</p>		
處理等級 預定完成時間		經費預估	
權責機關 承辦人	新建工程處 工程配合科/維護工程 科/規劃設計科 翁儷倩/鄭復錦/江卉如	聯絡電話	1999轉8085/1999轉8227/1999轉 7953

處理等級填列原則：

A 級（已依市長裁示執行完成）：如已簽奉市長核定請於辦理情形欄位敘明奉核日期及文號，原簽影本請協助隱去核章部分後回復區公所。另 A 級案件主政機關應向提案里長說明。

B 級（正依市長裁示執行中）：請加註預定完成時間及所需經費。

臺北市「市長與里長市政座談會」文山區第3場次案件答復、查證表

編號	1050306	提案人	樟林里陳俊宏里長
案由	有關樟林里里內部分巷道屬於私人土地，市府無法進行側溝更新或路面修補。		
市長裁示			
權責機關 函復日期文號	中華民國105年8月17日北市工新字第10567908300號		
辦理情形	<p>一、有關文山區樟林里光輝路 [REDACTED] 路面更新及光輝路30巷口溝蓋更新事宜，經查詢臺北市地理資訊 e 點通與地籍資料，土地使用分區為「第三種住宅用地」，因屬私人用地非本處維管範圍內之計畫道路，依103年3月31日「臺北市私有土地供巷道使用公用地役關切認定小組第3次專案會議」紀錄表示，光輝路87巷2弄為71使字第0649號使用執照標示之私設道路，依大法官400號解釋屬建築法規規定之範疇，故俟取得土地無償使用同意書後，本處研議辦理後續維護更新事宜。</p> <p>二、另光輝路30巷口排水溝位置土地，本處已依「臺北市公私有土地既有道(通)路之維修流程」函請本市建管處提供相關資料，經本市建管處查明案址道(通)路未有建築執照申請紀錄，並查地理資訊 E 點通案址側溝道路仍屬私權所有，故本案本處將俟地主提供土地無償使用同意書後再行研議維護更新事宜。</p>		
處理等級 預定完成時間		經費預估	
權責機關 承辦人	新建工程處 養護工程隊第六分隊 黃鈺歲	聯絡電話	2931-3767

處理等級填列原則：

A 級（已依市長裁示執行完成）：如已簽奉市長核定請於辦理情形欄位敘明奉核日期及文號；

原簽影本請協助隱去核章部分後回復區公所。另 A 級案件主政機關應向提案里長說明。

B 級（正依市長裁示執行中）：請加註預定完成時間及所需經費。

檔 號：

保存年限：

臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區6樓

承辦人：黃鈺崑

電話：29313757

傳真：29308504

電子信箱：bs-hotsyz0115@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第六分隊

發文日期：中華民國105年8月26日

發文字號：北市工新養字第10568703300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關文山區木新路 [REDACTED] 旁空地公用地役關係認定案，請查照

說明：

- 一、依市長室追蹤列管案件(案件編號:4362)辦理。
- ✓二、請都發局提供新舊地形圖及航照圖及巷道可能存在之年代。
- ✓三、請交通局釐清該巷道是否為通行必要，有無替代道路。
- ✓四、請建管處釐清是否涉及建築法規。
- ✓五、請文山區公所查詢該路段空地是否有維管紀錄。
- ✓六、請新工處配合科提供該處地籍圖、土地使用分區證明、土地登記簿謄本
CZBJ254 內部資料
- 七、請樟腳里辦公處協助調查通行之初土地所有權人是否阻止或曾提供同意書及巷道可能存在之年代。
- 八、案址空地非屬計畫性道路且目前無建案申請，請各單位於105年9月5日前函復本處，俟各單位提供相關資料彙整後，提送公用地役關係暨公共

安全認定小組審議。

正本：臺北市政府都市發展局、臺北市政府交通局、臺北市政府建築管理工程處、臺北市政府文山區公所、臺北市政府工務局新建工程處工程配合科、臺北市政府文山區樟腳里辦公處

副本：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第六分隊

本案依分層負責規定授權業務主管執行

電子公文交換

TAIPEI

臺北

CZBJ254 內部資料

臺北市政府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路三段
168號18樓

承辦人：洪千喻

電話：2777-2186#2405

電子信箱：10695@udd.taipei.gov.tw

11008

臺北市信義區市府路1號4樓南區

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國105年9月2日

發文字號：北市都測字第10537593200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：圖資1份

主旨：有關貴處致函本局提供本市文山區木新路 [REDACTED] 旁空地新舊地形圖及航測影像圖1案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處105年8月26日北市工新養字第10568703300號函。
- 二、茲檢附旨揭案地80年版地形圖、80年版航測影像圖、104年版地形圖及104年版航測影像圖各1份，各圖之測製及修測日期詳圖面註記，又該些圖資供作為業務參考使用，不作為認定之唯一依據。
- 三、本局建置之「臺北市歷史圖資展示系統」(<http://www.historygis.udd.taipei.gov.tw/>)提供本局管有各版本數值地形圖、航測影像圖及歷史類比圖等圖資線上展示，建請貴處可多加利用。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

局長 林洲民

本案依分層負責規定授權業務主管執行

105 9 08

臺北市政府工務局新工處



CZAA10569041000

裝

訂

線



平面位置以TWD97一等GPS衛星點坐標為基準，採用WGS84國際地球原子。
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線121°E，中央子午線投影尺度比0.9999。
 高程自台灣基隆平均海水面為零公尺起算，等高線間隔為一公尺。
 中華民國99年9月21日航空攝影，100年1月測製。
 中華民國104年10月27日航空攝影，104年12月部分修測。
 實際圖資內容仍以臺北市政府都市發展局管有之數值圖檔為準。
 比例尺：1/1000



標高自臺灣基隆平均海水面為零公尺起算。

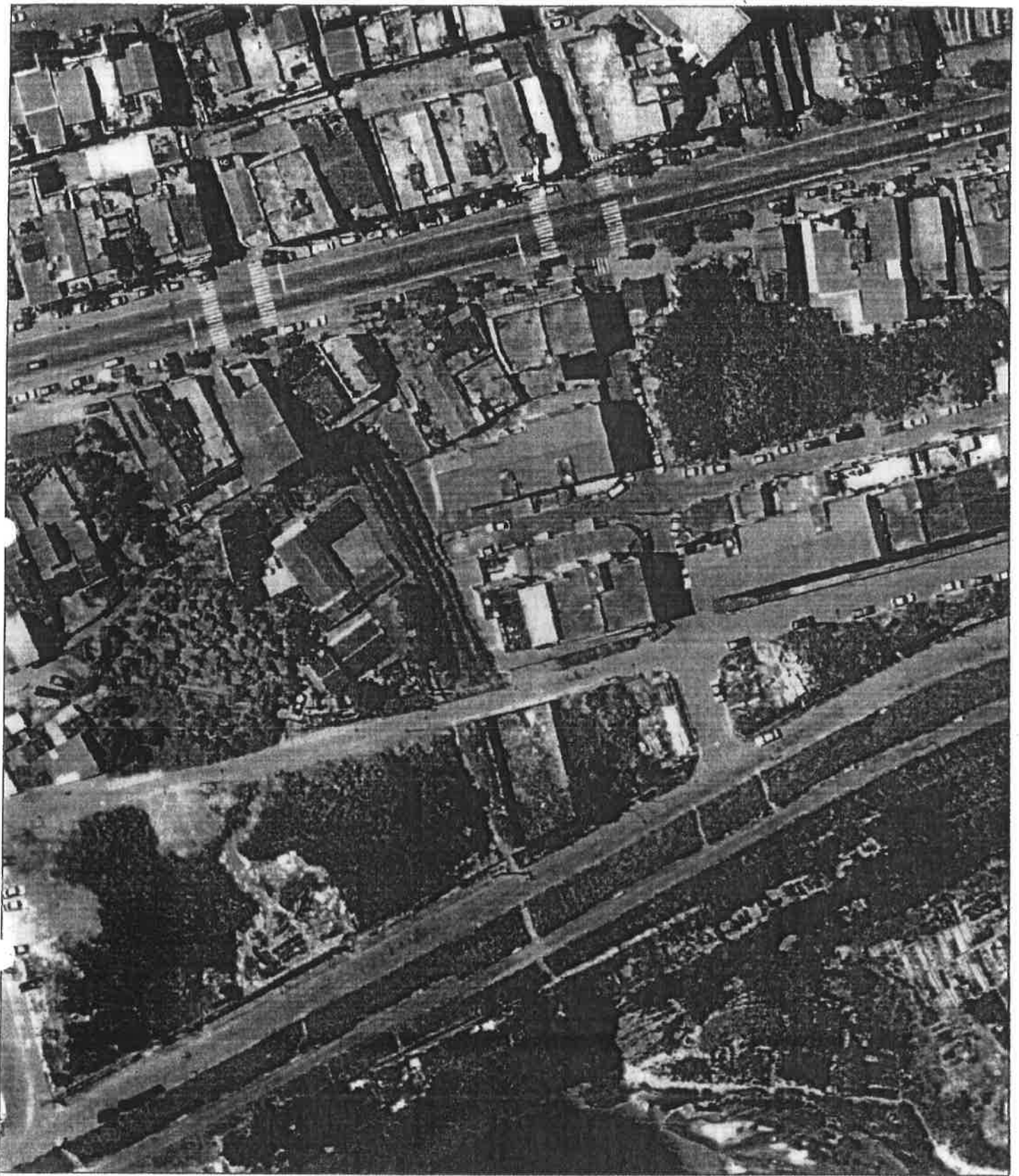
橫麥卡脫投影(經差二度分帶, 中央子午線 121°)。

平面控制以虎子山三角點為原點, 採用1967年國際地球原子計算。

等高線間隔山地2公尺, 平地1公尺。

中華民國八十年五月二十六日航空攝影, 八十年十二月測製。

比例尺: 1/1000



中華民國八十年五月航空攝影。

比例尺：1/1000



中華民國104年10月航空攝影。

比例尺：1/1000

正本

檔號：
保存年限：

養護工程隊

臺北市建築管理工程處 函

11008
臺北市信義區市府路1號4樓南區

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：張志豪
電話：1999(外縣市02-27208889)#8363
傳真：02-27595772

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國105年9月5日
發文字號：北市都建使字第10583000800號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二

主旨：有關貴處函詢本市文山區木新路 [REDACTED] 旁空地公用
地役關係認定案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依貴處105年8月26日北市工新養字第10568703300號函辦理。
- 二、旨揭空地經查99使字第0104號使用執照竣工圖說（如附件），係屬該建築基地之法定空地，並作為基地內地面層機車出入動線使用。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：臺北市政府都市發展局、臺北市政府交通局、臺北市文山區公所、臺北市政府工務局新建工程處工程配合科、臺北市文山區樟腳里辦公處

處長 陳煌城

本案依分層負責規定授權業務主管決行

擬辦：本案係用電役關係
檢送相關資料彙整
專自：已所有標本於105年9月5日
理後續：未交陳煌城簽

105. 9. 07

臺北市政府工務局新工處
CZAA10569046200

(竣工圖)

圖面修正 REVISIONS

NO.	日期 DATE	內容 REMARKS

TMA
ARCHITECTS & ASSOCIATES
三門聯合建築師事務所
建築師：白省三

工程名稱 PROJECT

華威聯合機構
木新路十三層集合住宅
新建工程

圖別 DRAWING TITLE

一層平面圖
一層平面圖
一層平面圖

比例尺 SCALE 1/100

繪圖 DRAWN BY	
設計 DESIGNED	
核對 CHECKED	
核准 APPROVED	

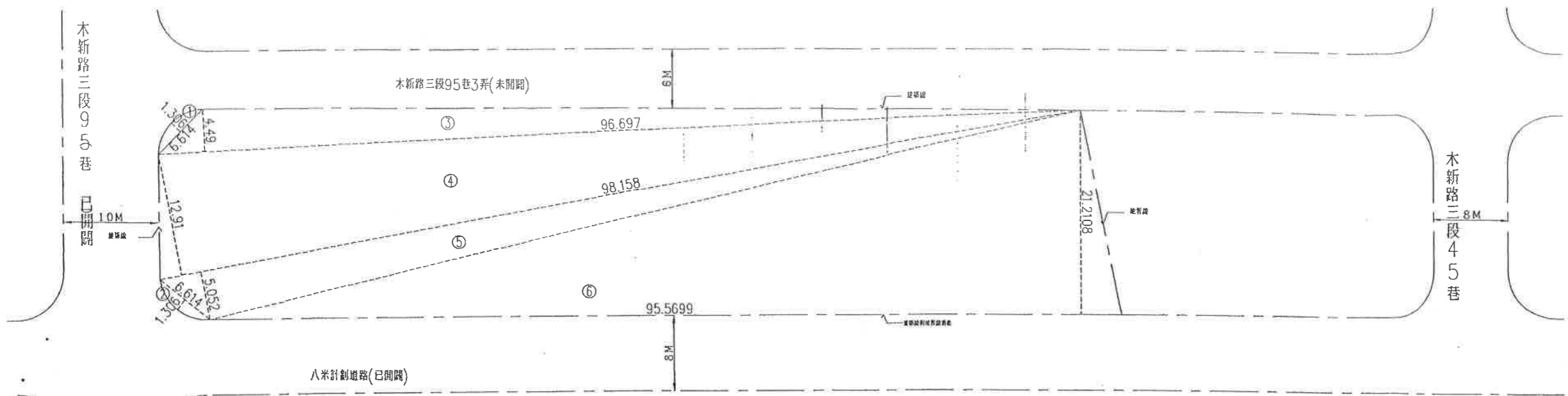
案號號碼 JOB NO. A694

圖號 FILE NAME	張數 SHEET NO.
A1-01	3/27

檔案名稱 FILE NAME

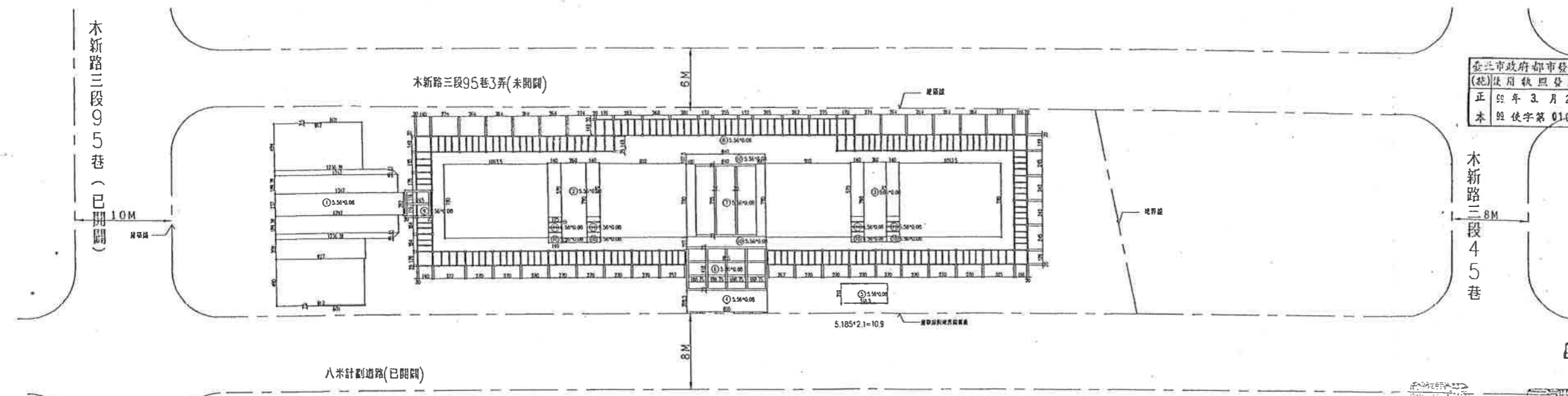
日期 DATE	
---------	--

竣工圖
執照號碼：96建字第0630號



■ 基地面積計算：
 ① $(6.614 \times 1.306) \times 2/3 = 5.76 \text{ m}^2$
 ② $(6.657 \times 1.299) \times 2/3 = 5.76 \text{ m}^2$
 ③ $(96.697 \times 4.49) / 2 = 217.08 \text{ m}^2$
 ④ $(98.158 \times 12.91) / 2 = 633.61 \text{ m}^2$
 ⑤ $(98.158 \times 5.052) / 2 = 247.95 \text{ m}^2$
 ⑥ $(95.5699 \times 21.2108) / 2 = 1013.56 \text{ m}^2$
 合計面積：①+②+③+④+⑤+⑥=2123.72 m^2
 ■ 騰本基地面積 2118.0 m^2
 ■ 使用基地面積 2118.0 m^2

實測基地面積示意圖 S:1/250



臺北市政府都市發展局
(統)後用執照登照章
正 99年3月24日
本 99使字第0164號

工程師 王德全

■ 建築面積計算：
 ① $6.01 \times 0.08 + 9.12 \times 4.94 + (12.36 + 12.92) \times 0.56 / 2 + 12.92 \times 1.89 + 13.47 \times 2.37 + 12.92 \times 1.89 + (12.92 + 12.36) \times 0.56 / 2 + 9.27 \times 2.09 + 9.12 \times 4.9 + 6.01 \times 0.08 + 7.425 \times 1 = 212.83 \text{ m}^2$
 ② $2 \times 7.65 \times 9.1 + 7.8 \times 1.4 + 5.7 \times 2.6 + 7.9 \times 1.4 + 5.7 \times 10.935 + 7.8 = 208.07 \text{ m}^2$
 ③ $2 \times 7.65 \times 9.1 + 7.8 \times 1.4 + 5.7 \times 2.6 + 7.9 \times 1.4 + 5.7 \times 10.935 + 7.8 = 208.07 \text{ m}^2$
 ④ $8.55 \times 2.285 = 19.54 \text{ m}^2$
 ⑤ $5.185 \times 2.1 = 10.86 \text{ m}^2$
 ⑥ $8.55 \times 0.2 + 4.18 \times 0.2 + 1.89 \times 0.2 + 8 = 9.79 \text{ m}^2$
 ⑦ $6.4 \times 0.2 + 7.65 \times 1 + 7.25 \times 0.2 + 2 = 20.76 \text{ m}^2$

⑧ $0.2 \times 0.2 \times 108 + (1.49 \times 90 + 1.4 \times 14 + 1.26 \times 76 + 1.16 \times 19 + 2.74 \times 4 + 2.64 \times 8 + 1.7 \times 3 + 2 + 2.83 \times 2 + 2.68 \times 2 + 2.81 \times 2 + 1.32 \times 2 + 2.55 \times 2 + 2.92 \times 2 + 2.62 \times 2 + 2.75 \times 2 + 2.45 \times 4 + 2.4 \times 4 + 2.7 \times 4 + 2 + 3.25 \times 2 + 2.67 \times 2 + 2.57 \times 2 + 3.22 \times 2 + 1.26 \times 2 + 1.64 \times 2 + 1.16 \times 2 + 1.76 \times 2 + 1.95 \times 2 + 1.49 \times 2) \times 0.1 = 57.52 \text{ m}^2$
 ⑨ $2.68 \times 0.2 \times 3 + 2.92 \times 0.2 \times 2 = 2.78 \text{ m}^2$
 ⑩ $1.4 \times 0.6 \times 4 + 8.4 \times 1.075 \times 2 + 2.6 \times 0.53 \times 2 = 24.18 \text{ m}^2$
 ⑪ $1.25 \times 0.1 \times 12 = 1.5$

①+②+...+⑩+⑪
 $212.83 + 208.07 \times 2 + 19.54 + 10.86 + 9.79 + 20.76 + 57.52 + 2.78 + 24.18 + 1.5 = 775.9 \text{ m}^2$
 建築面積：775.9 m^2

建築面積示意圖 S:1/250

檔 號：
保存年限：

臺北市交通管制工程處 函

地址：11086臺北市信義區松德路300號7樓
承辦人：張明洲
電話：27599741#7107
電子信箱：tel0868@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國105年9月2日
發文字號：北市交工規字第10536997600號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴處函詢文山區木新路 [REDACTED] 旁空地是否為
通行必要，有無替代道路，請查照。

說明：

- 一、復貴處105年8月26日北市工新養字第10536997600號函。
- 二、查木新路3段45巷6弄為無尾巷，目前該巷住戶往木新路僅能由木新路3段45巷通行，若開闢案址空地銜接木新路3段95巷，該巷車輛往木新路可增加1替代路徑，對該巷交通及消防救災應有助益。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

本案依分層負責規定授權業務主管決行



檔 號：
保存年限：

臺北市文山區公所 函

地址：11660臺北市文山區木柵路3段220號
承辦人：李昀澍
電話：02-29365522#387
電子信箱：bs-jeffli0916@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國105年8月29日

發文字號：北市文建字第10534377300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：木新路3段45巷路段空地維管紀錄1份(34377300A00_ATTCH1.pdf)

主旨：檢送本所維護本區木新路 [REDACTED] 空地維管紀錄1份，
請查照。

說明：依據貴處105年8月26日北市工新養字第10568703300號辦理。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

新工處 1050829



CZAA10568825400

系統管理 工程案件查詢 工程案件維護 報表匯出 發出系統

系統首頁 報表匯出

施工項目清單 工程逾期統計表 驗收紀錄匯出 里別實作金額長條圖 數量統計表

臺北市文山區公所
年度預約維護工程受理案件、勘查記錄及施工通知單

工程名稱	103年度鄰里道路設施修復預約維護暨災害防救第2批工程		工程編號：103連總2	流水號：110					
資料來源	<input type="checkbox"/> 民意代表建議 <input type="checkbox"/> 里辦公處建議 <input type="checkbox"/> 市容查報 <input type="checkbox"/> 市民反映 <input checked="" type="checkbox"/> 查察發現 <input type="checkbox"/> 其他								
建議日期	103年11月21日 00時00分		勘查日期	103年11月21日 00時00分					
勘查結果	1. 土地狀況： <input checked="" type="checkbox"/> 屬本所維護範圍 <input type="checkbox"/> 為即成巷道 <input type="checkbox"/> 屬私人土地 <input type="checkbox"/> 其他 2. 損壞情形： <input checked="" type="checkbox"/> 嚴重損壞 <input checked="" type="checkbox"/> 中度損壞 <input type="checkbox"/> 輕微損壞 <input type="checkbox"/> 未損壞 <input type="checkbox"/> 其他 3. 勘察結果補充說明：								
廠商	蓋瑞營造有限公司		負責人	林世崇					
通 知 施 工 工 程 項 目									
里別	施工地點	施工項目	單位	單價	預估數量	預估金額	通知施工日期	限定完工日期	承辦人簽 送日期
博嘉里	木柵路5段161巷1號附近路面破損查察發現	路面坑洞修補，1平方公尺以下，含路面切割	處	957.93	3.00	2873.79	103.11.21	103.11.30	
政大里	萬壽路167號磁磚路面龜裂查察發現	路面坑洞修補，1平方公尺以下，含路面切割	處	957.93	1.00	957.93	103.11.21	103.11.30	
	萬壽路167號磁磚路面龜裂查察發現	路面坑洞修補，2平方公尺以下，含路面切割	處	1633.88	1.00	1633.88			
樟文里	木柵路3段278巷口隔柵蓋損壞查察發現	產品，熱浸鍍鋅隔柵板(45cm*65cm)	座	1735.40	1.00	1735.40	103.11.21	103.11.30	
	木柵路3段278巷口隔柵蓋損壞查察發現	二級技術工	時	260.31	4.00	1041.24			
指南里	指南路3段40巷3之1號鐵柵蓋斷裂查察發現	二級技術工	時	260.31	4.00	1041.24	103.11.21	103.11.30	
樟新里	木柵路3段243巷1號停車場出口撞桿查察發現	二級技術工	時	260.31	4.00	1041.24	103.11.21	103.11.30	
樟林里	忠順街1段121巷7弄底路面破損查察發現	路面坑洞修補，1平方公尺以下，含路面切割	處	957.93	1.00	957.93	103.11.21	103.11.30	
樟柳里	木柵路3段45巷7弄2號旁至45巷10弄2號旁路面破損查察發現	路面坑洞修補，1平方公尺以下，含路面切割	處	957.93	3.00	2873.79	103.11.21	103.11.30	
	木柵路3段45巷7弄2號旁至45巷10弄2號旁路面破損查察發現	路面坑洞修補，2平方公尺以下，含路面切割	處	1633.88	1.00	1633.88			
		小計				15790.32			
備註	1. 本通知單為預估數量，結算時依實際完成數量結算。 2. 請承商於限定完工期限前修繕完成後，檢送施工前、施工中、施工後照片及完工數量計算式送本所驗收。 3. 施工前7日請施工廠商與里長、里幹事及住家聯繫並告知施工配合事宜。								
廠商簽收	年 月 日 時 廠商簽章：								

系統管理 | 工程案件查詢 | 工程案件維護 | 報表匯出 | 發出系統

系統首頁 > 報表匯出

施工項目清單 | 工程逾期統計表 | 驗收紀錄匯出 | 里別管作金額長條圖 | 數量統計表

臺北市文山區公所
年度預約維護工程受理案件、勘查記錄及施工通知單

工程名稱	102年度鄰里道路設施單價預約維護暨災害防救第3批工程(延長合約)		工程編號：102通維	項水號：015					
資料來源	<input type="checkbox"/> 民意代表建議 <input type="checkbox"/> 里辦公處建議 <input checked="" type="checkbox"/> 市容直報 <input type="checkbox"/> 市民反應 <input type="checkbox"/> 查察發現 <input type="checkbox"/> 其他								
建議日期	103年01月23日 00時00分		勘查日期	103年01月23日 00時00分					
勘查結果	1. 土地狀況： <input checked="" type="checkbox"/> 屬本所維護範圍 <input type="checkbox"/> 為即成巷道 <input type="checkbox"/> 屬私人土地 <input type="checkbox"/> 其他 2. 損壞情形： <input type="checkbox"/> 嚴重損壞 <input checked="" type="checkbox"/> 中度損壞 <input type="checkbox"/> 輕微損壞 <input type="checkbox"/> 未損壞 <input type="checkbox"/> 其他 3. 勘察結果補充說明：								
廠商	錦城營造有限公司		負責人	李基發					
通 知 施 工 工 程 項 目									
里別	施工地點	施工項目	單位	單價	預估數量	預估金額	通知施工日期	限定完工日期	承辦人簽認日期
指南里	指南路3段40巷草橋橋柱山下方向約100公尺附近(指南二幹57號電桿)溝蓋損壞10301-006048	二級技術工	時	292.00	4.00	1168.00	103.01.24	103.02.13	
樟腳里	木新路3段45巷4號前路面破裂10301-006069	路面坑洞修補，2平方公尺以下，含路面切割	處	1702.00	1.00	1702.00	103.01.24	103.02.13	
	木新路3段45巷4號前路面破裂10301-006069	路面坑洞修補，1平方公尺以下，含路面切割	處	996.00	1.00	996.00			
老泉里	老泉街與寶興路文會處側溝蓋損壞10301-006542	產品、熱浸鍍鍍錳鋼板及框座(65cm*65cm)	組	2444.00	1.00	2444.00	103.01.24	103.02.13	
	老泉街與寶興路文會處側溝蓋損壞10301-006542	二級技術工	時	292.00	8.00	2336.00			
水鏡里	木新路二段211巷道路破損10301-006729	路面坑洞修補，2平方公尺以下，含路面切割	處	1702.00	1.00	1702.00	103.01.24	103.02.14	
	木新路二段211巷道路破損10301-006729	路面坑洞修補，1平方公尺以下，含路面切割	處	996.00	1.00	996.00			
	木新路二段211巷道路破損10301-006729	路面坑洞修補，0.5平方公尺以下，含路面切割	處	622.00	1.00	622.00			
		小計				11966.00			
備註	1. 本通知單為預估數量，結算時依實際完成數量結算。 2. 請承商於限定完工期限修繕完成後，檢送施工前、施工中、施工後照片及完工數量計算式送本所驗收。 3. 施工前7日請從工廠商與里長、里幹事及住家聯繫並告知施工配合事宜。								
廠商簽收	年 月 日 時 廠商簽章：								

臺北市文山區公所
年度預約維護工程受理案件、勘查記錄及施工通知單

工程名稱	101年度鄰里道路設施單項預約維護暨災害防救第1批工程		工程編號：101道維1	流水號：110					
資料來源	<input type="checkbox"/> 民意代表建議 <input checked="" type="checkbox"/> 里辦公處建議 <input type="checkbox"/> 市容查報 <input type="checkbox"/> 市民反應 <input type="checkbox"/> 巡察發現 <input type="checkbox"/> 其他								
建議日期	101年08月27日 00時00分		勘查日期	101年08月27日 00時00分					
勘查結果	1. 土地狀況： <input checked="" type="checkbox"/> 屬本所維護範圍 <input type="checkbox"/> 為即成巷道 <input type="checkbox"/> 屬私人土地 <input type="checkbox"/> 其他 2. 損壞情形： <input type="checkbox"/> 嚴重損壞 <input checked="" type="checkbox"/> 中度損壞 <input type="checkbox"/> 輕微損壞 <input type="checkbox"/> 未損壞 <input type="checkbox"/> 其他 3. 勘察結果補充說明：								
廠商	俊輝營造工程有限公司		負責人	蕭陳招治					
通 知 施 工 工 程 項 目									
里別	施工地點	施工項目	單位	單價	預估數量	預估金額	通知施工日期	限定完工日期	承辦人簽認日期
政大里	政大二街99巷內(警署對面)湯麗影轉里辦公處建議	場結溝蓋板(W=40、厚13cm)	M	1848.16	1.00	1848.16	101.08.29	101.09.21	
	政大一街306號亭坡路設止滑條(含安裝)	金網砂止滑條	M	103.00	9.00	927.00		101.09.30	
樟脚里	木新路3段127巷10弄6號旁車道出口前溝蓋更新	場結溝蓋板(W=40、厚13cm)	M	1848.16	6.00	1088.96	101.08.29	101.09.21	
	木新路3段127巷10弄6號旁車道出口前溝蓋更新	產品、熱浸鍍鋅隔欄板及框座(45cm*65cm)	組	2034.00	2.00	4068.00			
	木新路3段45巷與木新路3段95巷7弄交叉口現馬路路面凹陷	結構用混泥土、預拌、175kgf/cm ²	M3	1733.00	0.30	519.90			
	木新路3段40巷與木新路3段95巷7弄交叉口現馬路路面凹陷	路面坑洞修補，2平方公尺以下，含路面切割	處	1540.00	1.00	1540.00			
	木新路3段45巷與木新路3段95巷7弄交叉口現馬路路面凹陷	標線、油漆	M ²	75.00	1.00	75.00			
	小計					20067.02			
備註	1. 本通知單為預估數量，結算時依實際完成數量結算。 2. 請承商於限定完工期限修繕完成後，檢送施工前、施工中、施工後照片及完工數量計算式送本所驗收。 3. 施工前7日請施工廠商與里長、里幹事及住家聯繫並告知施工配合事宜。								
廠商簽收			年 月 日		時 廠商簽章：				
承辦人			課長		區長				

登入者：李昀蔚 歡迎使用系統！

系統管理 工程案件查詢 工程案件維護 報表輸出 登出系統

系統首頁 > 報表輸出

施工項目清單 工程逾期統計表 驗收紀錄匯出 里別實作金額長條圖 數量統計表

臺北市文山區公所
年度預約維護工程受理案件、勘查記錄及施工通知單

工程名稱	97年度鄰里維護單價預約第3批工程		工程編號：97鄰里工3	流水號：093					
資料來源	<input type="checkbox"/> 民意代表建議 <input type="checkbox"/> 里辦公處建議 <input type="checkbox"/> 市容重報 <input type="checkbox"/> 市民反應 <input type="checkbox"/> 巡察發現 <input checked="" type="checkbox"/> 其他無								
建議日期	97年06月04日 00時00分	勘查日期	97年06月05日 00時00分						
勘查結果	1. 土地狀況： <input type="checkbox"/> 屬本所維護範圍 <input type="checkbox"/> 為即成巷道 <input type="checkbox"/> 屬私人土地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他無 2. 損壞情形： <input type="checkbox"/> 嚴重損壞 <input type="checkbox"/> 中度損壞 <input type="checkbox"/> 輕微損壞 <input type="checkbox"/> 未損壞 <input checked="" type="checkbox"/> 其他無 3. 勘察結果補充說明：								
廠商	黃石營造工程有限公司		負責人	曾慶泉					
通 知 施 工 工 程 項 目									
里別	施工地點	施工項目	單位	單價	預估數量	預估金額	通知施工日期	限定完工日期	承辦人簽認日期
持里	永新路3段45巷8弄5(09706-001623)	整美土修補	包	282.20	1.00	282.20	97.06.05	97.06.20	
	永新路3段95巷4弄6號對面(09706-001562)	整美土修補	包	282.20	5.00	1411.00			
	永新路3段95巷4弄6號對面(09706-001562)	小工	工	1512.70	1.00	1512.70			
		小計				3205.90			
備註	1. 本通知單為預估數量，結算時依實際完成數量結算。 2. 請承辦於限定完工期限修繕完成後，檢送施工前、施工中、施工後照片及完工數量計算式送本所驗收。 3. 施工路面應及時鋪填以免影響工程品質。								
廠商簽收	年 月 日 時 廠商簽章：								
承辦人	課長 區長								
後會	政風室								
監造簽收	年 月 日 午 時 監造簽章：								

系統管理 工程案件查詢 工程案件維護 報表匯出 登出系統

系統首頁 公告事項

施工項目清單 工程逾期統計表 驗收紀錄匯出 里別實作金額長條圖 數量統計表

臺北市文山區公所
年度預約維護工程受理案件、勘查記錄及施工通知單

工程名稱	97年度鄰里維護單價預約第2批工程		工程編號：97鄰里工2	流水號：073					
資料來源	<input type="checkbox"/> 民意代表建議 <input type="checkbox"/> 里辦公處建議 <input checked="" type="checkbox"/> 市容查報 <input type="checkbox"/> 市民反應 <input type="checkbox"/> 查察發現 <input type="checkbox"/> 其他								
建議日期	97年04月27日 00時00分		勘查日期	97年04月30日 12時00分					
勘查結果	1. 土地狀況： <input checked="" type="checkbox"/> 屬本所維護範圍 <input type="checkbox"/> 為即成巷道 <input type="checkbox"/> 屬私人土地 <input type="checkbox"/> 其他 2. 損壞情形： <input type="checkbox"/> 嚴重損壞 <input type="checkbox"/> 中度損壞 <input type="checkbox"/> 輕微損壞 <input type="checkbox"/> 未損壞 <input checked="" type="checkbox"/> 其他無 3. 勘查結果補充說明：								
廠商	若嘉土木包工業有限公司		負責人	王秀珠					
通 知 施 工 工 程 項 目									
里別	施工地點	施工項目	單位	單價	預估數量	預估金額	通知施工日期	限定完工日期	承辦人簽註日期
掉腳里	木柵路3段45巷2	壓美土修補	包	264.00	3.00	792.00	97.05.06	97.05.07	
		小計				792.00			
備註	1. 本通知單為預估數量，結算時依實際完成數量結算。 2. 請承辦於限定完工期限修補完成後，檢送施工前、施工中、施工後照片及完工數量計算式送本所驗收。 3. 施工路面雨天請增進以免影響工程品質。								
廠商簽收	年 月 日 時 廠商簽章：								
承辦人	課長 區長								
後會	政風室								
監造簽收	年 月 日 午 時 監造簽章：								

回上一頁

臺北市文山區公所
年度預約維護工程受理案件、勘查記錄及施工通知單

工程名稱	100年度鄰里道路維護單價預約工程-A項		工程編號：100鄰里工1	流水號：053					
資料來源	<input type="checkbox"/> 民意代表建議 <input type="checkbox"/> 里辦公處建議 <input checked="" type="checkbox"/> 市容彙報 <input type="checkbox"/> 市民反應 <input type="checkbox"/> 查察發現 <input type="checkbox"/> 其他								
建議日期	100年05月17日 00時00分		勘查日期	100年05月17日 00時00分					
勘查結果	1. 土地狀況： <input checked="" type="checkbox"/> 屬本所維護範圍 <input type="checkbox"/> 為即成巷道 <input type="checkbox"/> 屬私人土地 <input type="checkbox"/> 其他 2. 損壞情形： <input type="checkbox"/> 嚴重損壞 <input checked="" type="checkbox"/> 中度損壞 <input type="checkbox"/> 輕微損壞 <input type="checkbox"/> 未損壞 <input type="checkbox"/> 其他 3. 勘查結果補充說明：								
廠商	聯威營造股份有限公司		負責人	林德銘					
通 知 施 工 工 程 項 目									
里別	施工地點	施工項目	單位	單價	預估數量	預估金額	通知施 工日期	限定完 工日期	承辦人簽 認日期
政大里	政大1街378號 前附近路面路基 損壞	2M2以下路面 切割AC修補 (破損、坑 洞)	處	1634.00	2.00	3268.00	100.05.18	100.06.10	
	政大1街378號 前附近路面路基 損壞	大工	工	1856.00	1.00	1856.00			
樟脚里	木新路3段45巷 7號10號前除升 蓋損壞整修 10005-001743	大工	工	1856.00	1.00	1856.00	100.05.18	100.06.15	
政大里	政大1街89號至 107號前車道 溝蓋鬆動計4塊 (以噴漆記號) 10005-003266	大工	工	1856.00	2.00	3712.00	100.05.18	100.06.15	
		小計				10692.00			
備註	1. 本通知單為預估數量，結算時依實際完成數量結算。 2. 請承商於限定完工期限修繕完成後，檢送施工前、施工中、施工後照片及完工數量計算式送本所驗收。 3. 施作路面雨天請順延以免影響工程品質。								
廠商簽收	年 月 日 時 廠商簽章：								
承辦人	課長				區長				
後會	政風室								
監造簽收	年 月 日 午 時 監造簽章：								

便箋 於 工程配合科

105 年 9 月 5 日

有關本市文山區木新路 [REDACTED] 旁空地公用地役關係認定案，茲檢送文山區木柵段四小段677地號等12筆土地地籍圖、土地使用分區及地籍資料查詢結果供參。

此致 養護工程隊

配合科 (8087)

審 核

決 行

副工程師 翁麗倩
0905/1340

股長 王昭惠
0905/1340

0905/1340

裝

訂

線



檔 號：

保存年限：

臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區6樓

承辦人：黃鈺崑

電話：29313757

傳真：29308504

電子信箱：bs-hotsyz0115@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處工程配合科

發文日期：中華民國105年8月26日

發文字號：北市工新養字第10568703300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關文山區木新路 [REDACTED] 旁空地公用地役關係認定案，請查照。

說明：

- 一、依市長室追蹤列管案件(案件編號:4362)辦理。
- 二、請都發局提供新舊地形圖及航照圖及巷道可能存在之年代。
- 三、請交通局釐清該巷道是否為通行必要，有無替代道路。
- 四、請建管處釐清是否涉及建築法規。
- 五、請文山區公所查詢該路段空地是否有維管紀錄。
- 六、請新工處配合科提供該處地籍圖、土地使用分區證明、土地登記簿謄本。
- 七、請樟腳里辦公處協助調查通行之初土地所有權人是否阻止或曾提供同意書及巷道可能存在之年代。
- 八、案址空地非屬計畫性道路且目前無建案申請，請各單位於105年9月5日前函復本處，俟各單位提供相關資料彙整後

工程配合科 1050826



CZAU10530125000

，提送公用地役關係暨公共安全認定小組審議。

正本：臺北市政府都市發展局、臺北市政府交通局、臺北市政府建築管理工程處、臺北市政府文山區公所、臺北市政府工務局新建工程處工程配合科、臺北市政府文山區樟腳里辦公處

副本：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第六分隊

2015-08-26
交10-第39章

本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝



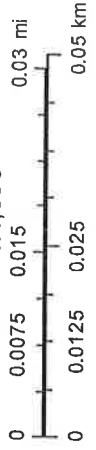
訂



線



1:1,000



【分區單筆查詢結果】

列印

行政區：文山區 地段：木柵

小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
				地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e點通
1	4	677 道路用地(公共設施用地)【61/11/9】	無				
2	4	673 道路用地(公共設施用地)【61/11/9】	無				
3	4	663 道路用地(公共設施用地)。	無				
4	4	662 道路用地(公共設施用地)【61/11/9】	無				
5	4	660 道路用地(公共設施用地)【61/11/9】	無				

回上頁

※本網站提供之土地使用分區資料，係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫樁由地政單位實地鑑界為準。

【其它相關連結】

- [地政局一新舊地號查詢](#)
- [民政局一門牌檢索系統](#)
- [建管處一使用執照與門牌對照查詢](#)

【分區單筆查詢結果】

列印

行政區：文山區 地段：木柵

小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
				地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e點通
1	4	643 道路用地(公共設施用地)【61/11/9】	無				
2	4	638 道路用地(公共設施用地)。	無				

回上頁

※本網站提供之土地使用分區資料：係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫樁由地政單位實地鑑界為準。

【其它相關連結】

- [地政局—新舊地號查詢](#)
- [民政局—門牌檢索系統](#)
- [建管處—使用執照與門牌對照查詢](#)

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0638-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日10時01分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國077年02月01日
地目：建
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)
其他登記事項：重測前：內湖段樟腳小段103一地號
因分割增加地號：638-1地號

登記原因：分割
面積：*****2.00平方公尺
使用地類別：(空白)
等則：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國079年05月24日
原因發生日期：民國077年12月01日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：
 管理人：臺北市政府工務局新建工程處
 統一編號：03775007
 住址：
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：第號
當期申報地價：民國105年01月***57,400.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國059年07月*****369.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

登記原因：徵收

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0643-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日10時00分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國073年12月27日
地目：道
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)(取得方式：未明文規定)
其他登記事項：重測前：內湖段樟腳小段125地號

登記原因：地籍圖重測
面積：*****32.00平方公尺
使用地類別：(空白)

等則：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004
登記日期：民國098年04月17日
原因發生日期：民國098年04月03日
所有權人：方**
統一編號：S121*****3
住址：台北市中山區集英里15鄰中山北路
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：098北古第006725號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國077年04月****16,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0653-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時59分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國074年09月05日
地目：建
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段 01799-000
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)
其他登記事項：重測前：內湖段樟腳小段94地號

登記原因：地籍圖重測
面積：*****31.00平方公尺
使用地類別：(空白)

等則：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國036年07月01日
原因發生日期：
所有權人：林**
統一編號：*000*****9
住址：內湖字樟腳 番地
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：第號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國059年07月*****304.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)

登記原因：

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

【分區單筆查詢結果】

列印

行政區：文山區 地段：木柵

小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			e點通
				地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	
1	4	651 道路用地(公共設施用地)【61/11/9】	無				
2	4	659 道路用地(公共設施用地)【61/11/9】	無				
3	4	657 道路用地(公共設施用地)。	無				
4	4	655 -1 道路用地(公共設施用地)。	無				
5	4	653 道路用地(公共設施用地)。	無				

回上頁

※本網站提供之土地使用分區資料，係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫樁由地政單位實地鑑界為準。

【其它相關連結】

- 地政局一新舊地號查詢
- 民政局一門牌檢索系統
- 建管處一使用執照與門牌對照查詢

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0655-0001 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時53分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國074年09月05日
地目：建
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段 03036-000
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)
其他登記事項：重測前：內湖段樟腳小段 [REDACTED] 地號

登記原因：地籍圖重測
面積：*****19.00平方公尺
使用地類別：(空白)
等則：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國036年07月01日
原因發生日期：
所有權人：陳**
統一編號：*000*****2
住址：
 管理人：陳**
 統一編號：*000*****5
 住址：
 管理人：陳**
 統一編號：*000*****5
 住址： 管理人：陳**
 統一編號：*000*****6
 住址：
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：074北古第022574號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國059年07月*****304.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-002
其他登記事項：(一般註記事項)依臺北市文山區公所98年6月30日北市文民字第
09833327801號公告屬祭祀公業清查處理原則第2點第2款之土地
(建物)

土地他項權利部

(0001) 登記次序：0001-002

權利種類：地上權

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0655-0001 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時53分

頁次：2

收件年期：民國099年

字號：文山字第193880號

登記日期：民國099年09月02日

登記原因：讓與

權利人：彗典科技開發股份有限公司

統一編號：20730758

住 址：新北市中和區新民街112號四樓

權利價值：0元正

存續期間：無限期

權利標的：所有權

標的登記次序：0001

設定權利範圍：*****0分之0*****12.1平方公尺

證明書字號：099北古第006932號

其他登記事項：以建築改良物為目的

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0659-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時52分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國074年09月05日
地目：旱
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)(取得方式：未明文規定)
其他登記事項：重測前：內湖段樟腳小段97地號

登記原因：地籍圖重測
面積：*****15.00平方公尺
使用地類別：(空白)
等則：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0017
登記日期：民國096年02月06日
原因發生日期：民國095年11月27日
所有權人：張**
統一編號：A111*****0
住址：台北市大安區民炤里5鄰新生南路
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096北古第003255號
當期申報地價：民國105年01月***45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國080年02月***78,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之4*****民國080年11月***78,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之4*****民國089年06月***97,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之2*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0660-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時40分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國088年10月25日
地目：建
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段(空白)
登記原因：更正
面積：*****15.00平方公尺
使用地類別：(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)(取得方式：未明文規定)
其他登記事項：重測前：內湖段樟腳小段105地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0005
登記日期：民國090年08月16日
原因發生日期：民國084年10月17日
所有權人：郭**
統一編號：F200*****0
住址：台北市文山區華興里15鄰木柵路
權利範圍：*****48分之2*****
權狀字號：090北古第011017號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國084年10月****92,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之2*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：未辦繼承登記，列冊管理：臺北市政府地政處093年07月05日北市地一字第09332011000號函指定自093年07月01日起列冊管理
登記原因：繼承

(0002) 登記次序：0006
登記日期：民國090年08月16日
原因發生日期：民國084年10月17日
所有權人：陳**
統一編號：F103*****9
住址：台北市文山區試院里18鄰木柵路
權利範圍：*****48分之2*****
權狀字號：090北古第011018號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國084年10月****92,200.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之2*****
相關他項權利登記次序：(空白)
登記原因：繼承

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0660-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時40分

頁次：4

當期申報地價：民國105年01月****57,400.0元／平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國089年12月****92,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

(0009) 登記次序：0014

登記日期：民國090年08月16日

登記原因：抵繳稅款

原因發生日期：民國089年12月26日

所有權人：臺北市

統一編號：0006300000

住 址：

管 理 人：臺北市政府工務局新建工程處

統一編號：03775007

住 址：

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：第號

當期申報地價：民國105年01月****57,400.0元／平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國089年12月****92,200.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

(0010) 登記次序：0015

登記日期：民國100年10月27日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國100年09月15日

所有權人：陳**

統一編號：F200*****7

住 址：台北市文山區木柵里16鄰久康街

權利範圍：*****9分之3*****

權狀字號：100北古第023304號

當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元／平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國059年07月*****304.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****9分之3*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0016

登記日期：民國105年05月09日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國104年12月17日

所有權人：鄭**

統一編號：A123*****3

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0660-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時40分

頁次：5

住 址：台北市文山區樟林里25鄰光輝路 [REDACTED]
權利範圍：共同共有 *****48分之2*****
權狀字號：第號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元／平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國104年12月***195,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之2*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項) 登記次序0016至0023 共同共有
(一般註記事項) 未會同申請，欠繳書狀費80元，繳清後發狀

(0012) 登記次序：0017

登記日期：民國105年05月09日 登記原因：繼承

原因發生日期：民國104年12月17日

所有權人：鄭**

統一編號：A123*****2

住 址：台北市文山區順興里9鄰木新路 [REDACTED]

權利範圍：共同共有 *****48分之2*****

權狀字號：第號

當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元／平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國104年12月***195,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之2*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項) 登記次序0016至0023 共同共有
(一般註記事項) 未會同申請，欠繳書狀費80元，繳清後發狀

(0013) 登記次序：0018

登記日期：民國105年05月09日 登記原因：繼承

原因發生日期：民國104年12月17日

所有權人：鄭**

統一編號：A123*****1

住 址：台北市文山區順興里9鄰木新路 [REDACTED]

權利範圍：共同共有 *****48分之2*****

權狀字號：105北古第005899號

當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元／平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國104年12月***195,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之2*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項) 登記次序0016至0023 共同共有

(0014) 登記次序：0019

登記日期：民國105年05月09日 登記原因：繼承

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0660-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時40分

頁次：6

原因發生日期：民國104年12月17日
所有權人：鄭**
統一編號：A123*****8
住 址：臺北市大安區古風里13鄰泰順街 [REDACTED]
權利範圍：公同共有 *****48分之2*****
權狀字號：105北古第005900號
當期申報地價：民國105年01月***45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國104年12月***195,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之2*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項) 登記次序0016至0023公同共有

(0015) 登記次序：0020

登記日期：民國105年05月09日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國104年12月17日

所有權人：張**

統一編號：L223*****0

住 址：臺中市北區賴旺里26鄰天津路 [REDACTED]

權利範圍：公同共有 *****48分之2*****

權狀字號：105北古第006611號

當期申報地價：民國105年01月***45,920.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國104年12月***195,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之2*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項) 登記次序0016至0023公同共有

(0016) 登記次序：0021

登記日期：民國105年05月09日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國104年12月17日

所有權人：張**

統一編號：L223*****8

住 址：臺中市南屯區豐樂里4鄰豐功路 [REDACTED]

權利範圍：公同共有 *****48分之2*****

權狀字號：105北古第006697號

當期申報地價：民國105年01月***45,920.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國104年12月***195,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****48分之2*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(一般註記事項) 登記次序0016至0023公同共有

(0017) 登記次序：0022

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0660-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時40分

頁次：7

登記日期：民國105年05月09日
原因發生日期：民國104年12月17日
所有權人：張**
統一編號：L123****9
住 址：臺中市大肚區新興里16鄰沙田路
權利範圍：共同共有 *****48分之2*****
權狀字號：105北古第006610號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國104年12月***195,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之2*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)登記次序0016至0023 共同共有

登記原因：繼承

(0018) 登記次序：0023

登記日期：民國105年05月09日
原因發生日期：民國104年12月17日
所有權人：張**
統一編號：L223****5
住 址：臺中市大肚區新興里16鄰沙田路
權利範圍：共同共有 *****48分之2*****
權狀字號：105北古第006612號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國104年12月***195,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48分之2*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(一般註記事項)登記次序0016至0023 共同共有

登記原因：繼承

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0662-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時38分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國088年10月25日
地目：旱
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)(取得方式：未明文規定)
其他登記事項：重測前：內湖段樟腳小段104之1地號

登記原因：更正
面積：*****57.00平方公尺
使用地類別：(空白)

等則：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004
登記日期：民國100年10月28日
原因發生日期：民國100年09月30日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****2
住址：台北市文山區木柵里16鄰久康街 [REDACTED]
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100北古第023312號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國059年07月*****380.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。 >>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0663-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時36分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國088年10月25日
地目：建
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段(空白)
登記原因：更正
面積：*****42.00平方公尺
使用地類別：(空白)
等則：(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)
其他登記事項：重測前：內湖段樟腳小段104地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國036年07月01日
原因發生日期：
所有權人：陳**
統一編號：*000*****1
住址：新店寮直潭字頂石厝 番地
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：第號
當期中報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國059年07月*****380.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)
登記原因：

(0002) 登記次序：0004

登記日期：民國092年09月16日
原因發生日期：民國092年08月29日
所有權人：望安鄉
統一編號：0001001605
住址：
管理人：澎湖縣望安鄉公所
統一編號：96402002
住址：澎湖縣望安鄉東安村73之7號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：092北古第017084號
當期中報地價：民國105年01月****57,400.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國092年08月****91,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
登記原因：贈與

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0663-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時36分

頁次：2

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0673-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時34分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國088年10月25日
地目：建 等則：(空白)
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段(空白)
登記原因：更正
面積：*****157.00平方公尺
使用地類別：(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)(取得方式：未明文規定)
其他登記事項：重測前：內湖段樟腳小段101地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0006
登記日期：民國100年10月28日
原因發生日期：民國100年09月30日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****2
住址：台北市文山區木柵里16鄰久康街
權利範圍：*****54分之24*****
權狀字號：100北古第023313號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國065年02月****1,301.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****18分之1*****民國065年02月****1,301.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****18分之5*****民國077年02月****16,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****54分之1*****民國077年02月****16,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****54分之5*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)
登記原因：買賣

(0002) 登記次序：0009
登記日期：民國065年02月17日
原因發生日期：民國041年09月08日
所有權人：張**
統一編號：F205*****0
住址：台北市文山區指南里7鄰指南路
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：073北古第063554號
登記原因：繼承

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0673-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時34分

頁次：2

當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國065年02月*****1,301.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0010

登記日期：民國065年02月17日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國041年09月08日

所有權人：張**

統一編號：F200*****8

住 址：台北市文山區木柵新里5鄰開元街

權利範圍：*****6分之1*****

權狀字號：073北古第063555號

當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國065年02月*****1,301.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****6分之1*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0016

登記日期：民國096年07月06日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國096年05月11日

所有權人：方**

統一編號：S121*****3

住 址：台北市中山區集英里15鄰中山北路

權利範圍：*****9分之2*****

權狀字號：096北古第014303號

當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國067年09月*****3,372.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****9分之1*****民國077年05月****16,204.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****18分之2*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
文山區木柵段四小段 0677-0000 地號

查詢時間：民國105年09月05日09時30分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國089年03月16日
地目：田
使用分區：(空白)
民國105年01月土地公告現值：*****205,000元/平方公尺
地上建物建號：木柵段四小段(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)(取得方式：未明文規定)
其他登記事項：分割自：0676-0000地號

登記原因：分割
面積：*****83.00平方公尺
使用地類別：(空白)
等則：(空白)

土地所有權部

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國100年10月28日
原因發生日期：民國100年09月30日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****2
住址：台北市文山區木柵里16鄰久康街
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：100北古第023314號
當期申報地價：民國105年01月****45,920.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國086年07月****12,655.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之1*****民國086年07月****12,655.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之5*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。 >>

資料來源：臺北市政府地政局