

臺北市文山區興安段二小段 16-1 地號公用地役關係認定提案事宜

一、 提案目的：

興安段二小段 16-1 地號，屬未徵收之 12 公尺都市計畫道路，市府無法進行路面更新。

二、 提案單位：

臺北市政府工務局新建工程處

三、 提案標的：

本市文山區興安段二小段 16-1 地號道路係寬度 12 公尺都市計畫道路，長約 90 公尺。

四、 現況說明：

本市文山區興安段二小段 16-1 地號之現況為寬度 12 公尺未徵收都市計畫道路，本處曾於路面更新施工時遭地主阻攔(地主要求徵收)。

五、 評估分析：

1. 巷道可能存在年代：
年代已久不可考。
2. 是否為通行之必要：
是，為連結辛亥路及仙岩路與興隆路，是當地居民往辛亥路之主要道路之一。
3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書
無通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書等相關資料。
4. 維護單位是否曾有維護管理記錄：
相關維護皆為小部分坑洞臨補。
5. 是否涉及建築法規：
否。
6. 是否為民法提供之袋地通行：
否

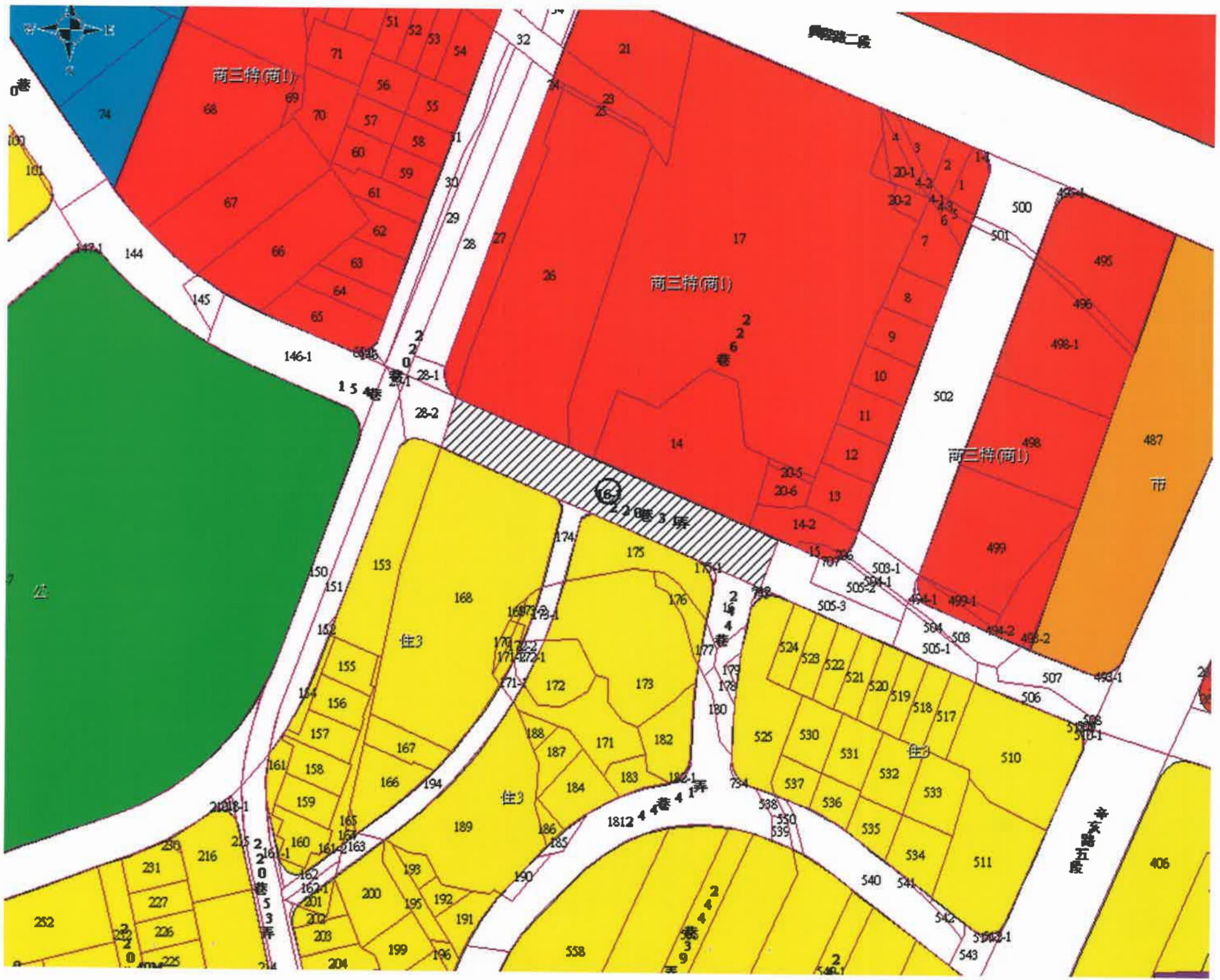
六、 認定結果可能造成之影響分析：

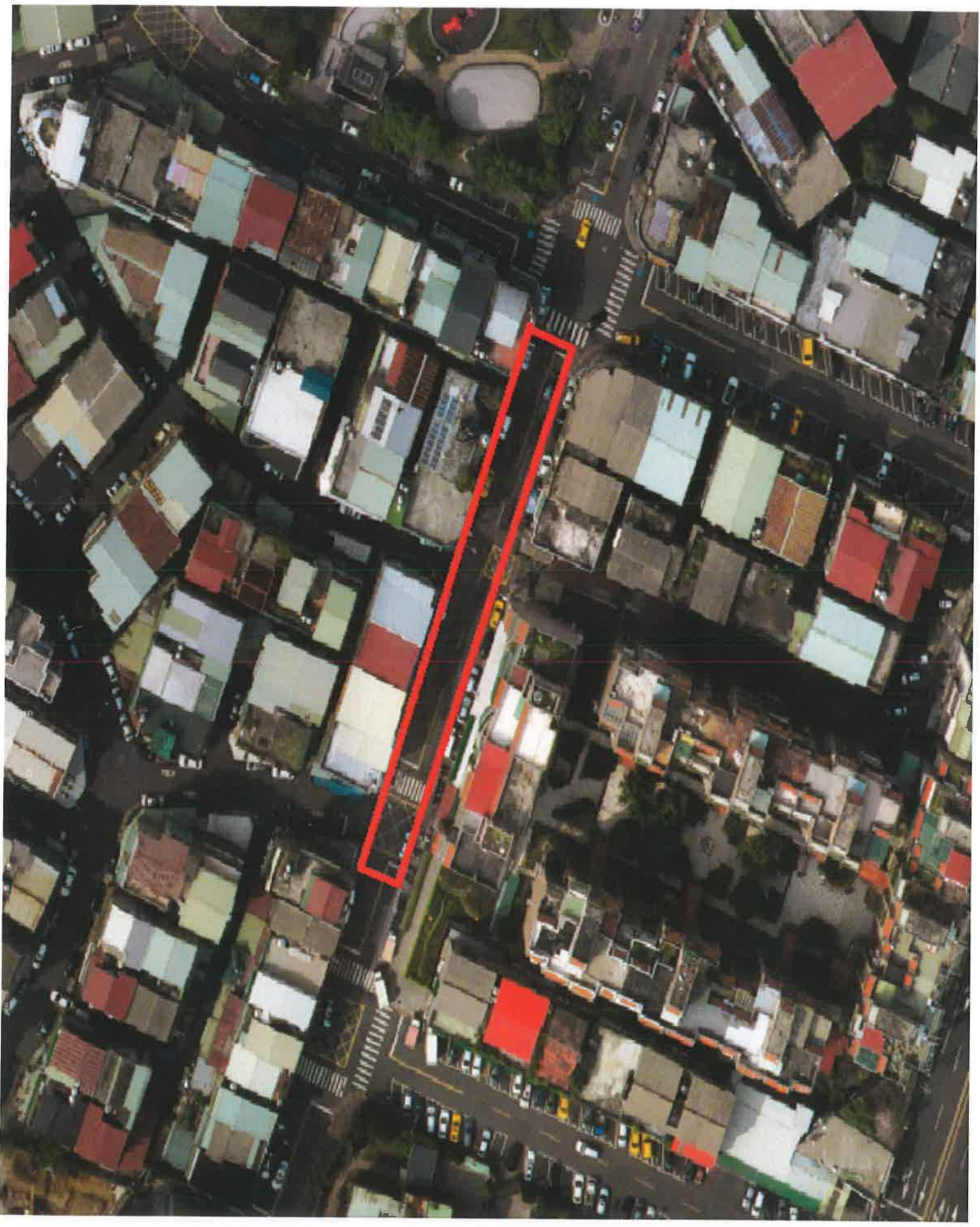
本市興安段二小段 16-1 地號因長期無法取得土地使用同意書辦理路面更新，且未取得土地所有權同意書恐有侵權之疑慮。

七、 相關資料及圖說：

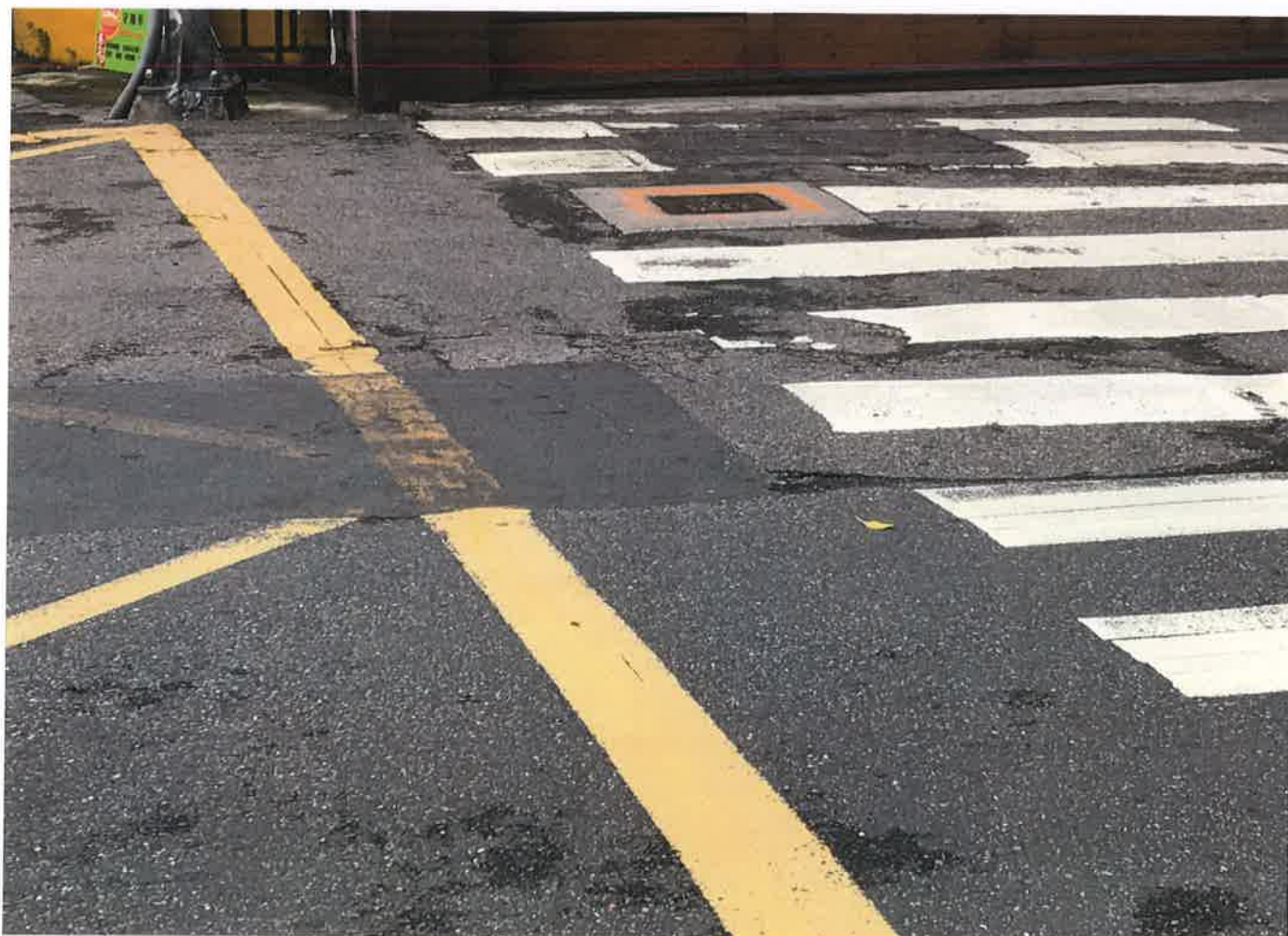
1. 地籍圖
2. 地政資料(土地使用分區)
3. 地形圖
4. 航照圖
5. 現況照片
6. 提案緣由
7. 都發局函復當地地形圖、航測圖
8. 建管處函復該地號屬性資料
9. 交管處函復當地通行必要性資訊

10. 土地所有權人











臺北市「市長與里長市政座談會」文山區第1場次案件答復、查證表

編號	1060102	提案人	興業里洪里長長榮
案由	有關文山區興安段二小段16-1地號道路銑刨加鋪案		
市長裁示			
權責機關 函復日期文號	中華民國106年 1 月 16 日北市工新設字第10630351900號		
辦理情形	經查案址道路為12公尺都市計畫道路，屬私人土地，現況已供人、車通行，惟本處曾於路面更新施工時遭地主阻攔(地主要求徵收)，故今年度將由本處轄區分隊先提出公用地役及公共安全等認定，視認定結果，再納入年度預算檢討道路銑鋪更新事宜。		
處理等級 預定完成時間		經費預估	
權責機關 承辦人	新建工程處 養護工程隊/維護工程科 張大昕/鄭復錦	聯絡電話	2931-3767/1999轉8227

處理等級填列原則：

A 級（已依市長裁示執行完成）：如已簽奉市長核定請於辦理情形欄位敘明奉核日期及文號，原簽影本請協助隱去核章部分後回復區公所。另 A 級案件主政機關應向提案里長說明。

B 級（正依市長裁示執行中）：請加註預定完成時間及所需經費。

臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區6樓

承辦人：高育成

電話：29313767

傳真：29308504

電子信箱：cz_s6111980@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第六分隊

發文日期：中華民國106年2月2日

發文字號：北市工新養字第10630979100號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：地理位置1份

主旨：有關本市文山區興安段二小段16-1地號公用地役關係認定案，請查照。

說明：

- 一、依本市「市長與里長市政座談會會前會」（編號：1060102）辦理。
- 二、請都發局提供新舊地形圖及航照圖及道路可能存在之年代。
- 三、請建管處認定通路屬性並提供建照執照或使用執照圖說。
- 四、請交工處查詢該路段人車通行狀況。
- 五、請新工處配合科提供該處地籍圖、土地使用分區證明、土地登記簿謄本。
- 六、請興業里辦公室協助調查通行之初土地所有權人是否阻止或曾提供同意書。
CZBJ288 內部資料
- 七、案址道路為12公尺都市計畫道路，請各單位於106年2月6日前函復本處，俟各單位提供相關資料彙整後，提送公用地役關係暨安全認定小組審議。

正本：臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市交通管制工程處、臺北市文山區公所、臺北市文山區興業里辦公處、臺北市政府工務局新建工程處工程配合科

本案依分層負責規定授權業務主管決行

電子公文交換章

擬辦：
本案係存案副本，文擬陳
閱後存查。

技佐 高育成
106/02/02 14:47:18

如擬

代為決行

曾俊傑(+)
106/02/02 16:57:13

TAIPEI

臺北

CZBJ288 內部資料

臺北市府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號18樓

承辦人：洪千喻

電話：2777-2186#2405

傳真：02-2777-1021

電子信箱：10695@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市府工務局新建工程處

發文日期：中華民國106年2月6日

發文字號：北市都測字第10630924200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：圖資1份 請至附件下載區(<http://163.29.37.107/attch/>)以文號：10630924200 及識別碼：CAUV3N 下載檔案

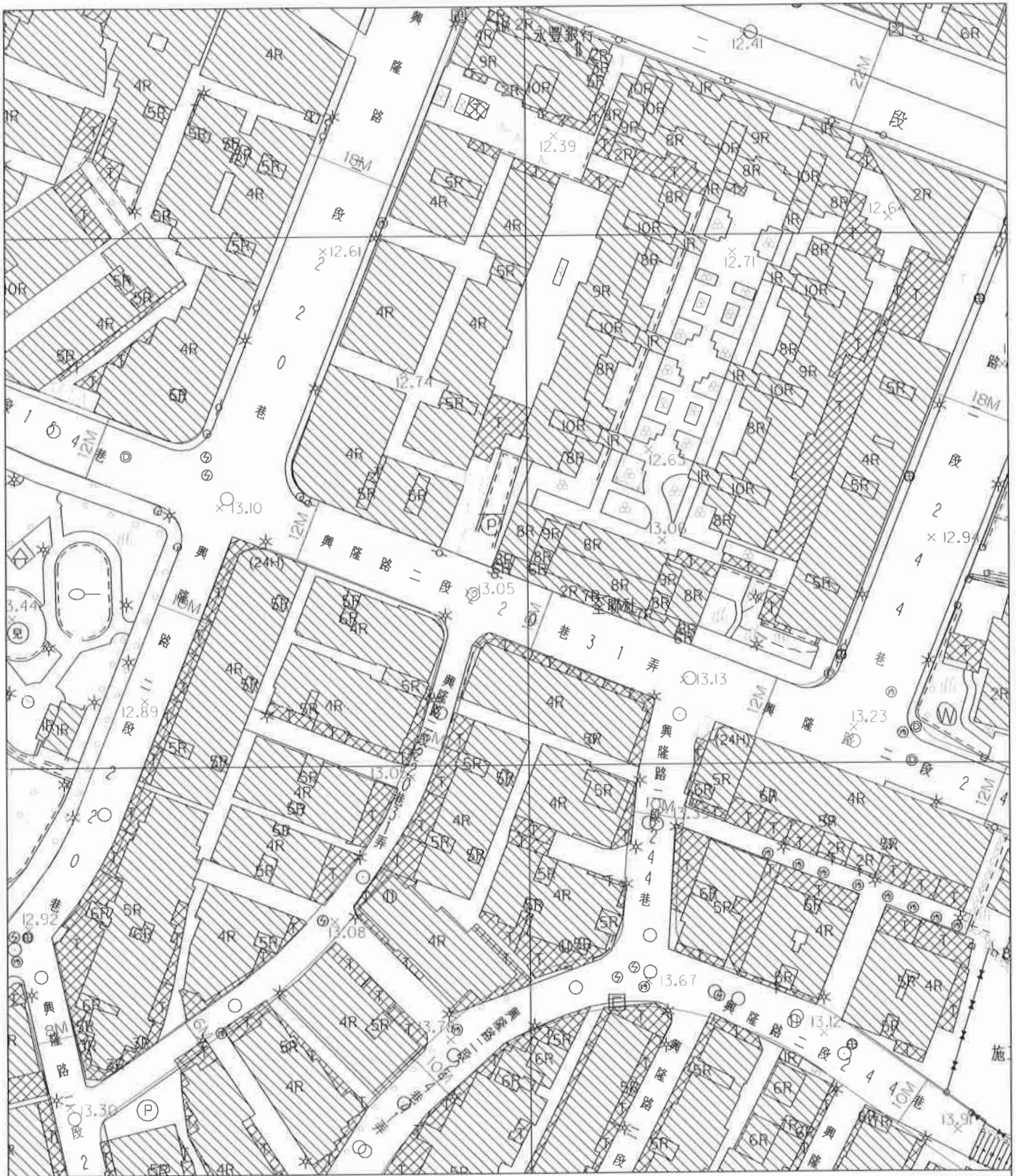
主旨：有關貴處致函本局提供本市文山區興安段二小段16-1地號新舊地形圖及航測影像圖一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處106年2月2日北市工新養字第10630979100號函。
- 二、茲檢附旨揭案地69年版地形圖、80年版及104年版之地形圖及航測影像圖各1份，各圖之測製、修測及航空攝影日期詳圖面註記，又該些圖資供作為業務參考使用，不作為認定之唯一依據。
- 三、本局建置之「臺北市歷史圖資展示系統」(<http://www.historygis.udd.taipei.gov.tw/>)提供本局管有各版本數值地形圖、航測影像圖及歷史類比圖等圖資線上展示，建請貴處可多加利用。

正本：臺北市府工務局新建工程處

副本：



平面位置以TWD97一等GPS衛星點坐標為基準，採用WGS84國際地球原子。

地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線121° E，中央子午線投影尺度比0.9999。

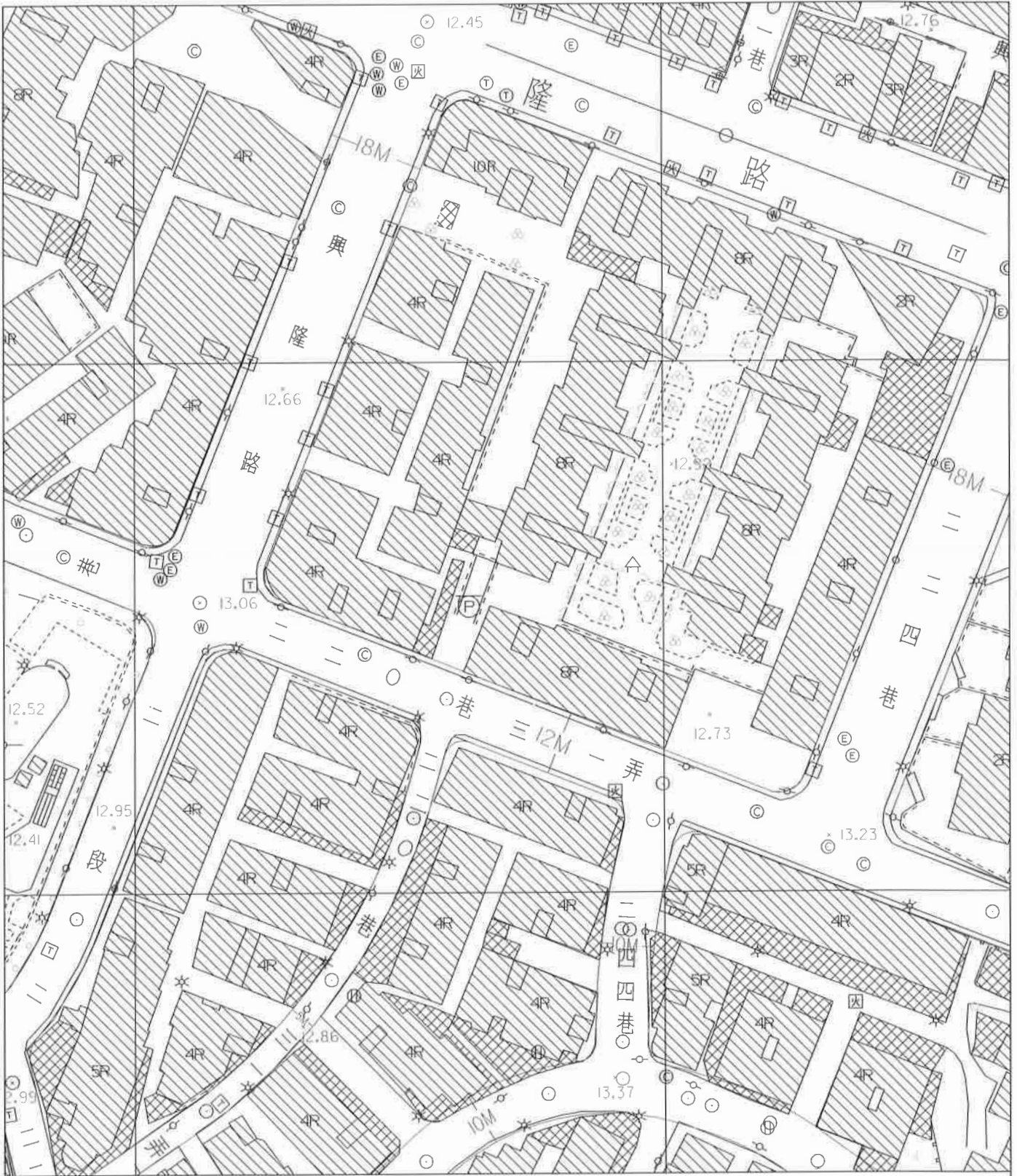
高程自台灣基隆平均海水面為零公尺起算，等高線間隔為一公尺。

中華民國99年9月21日航空攝影，100年1月測製。

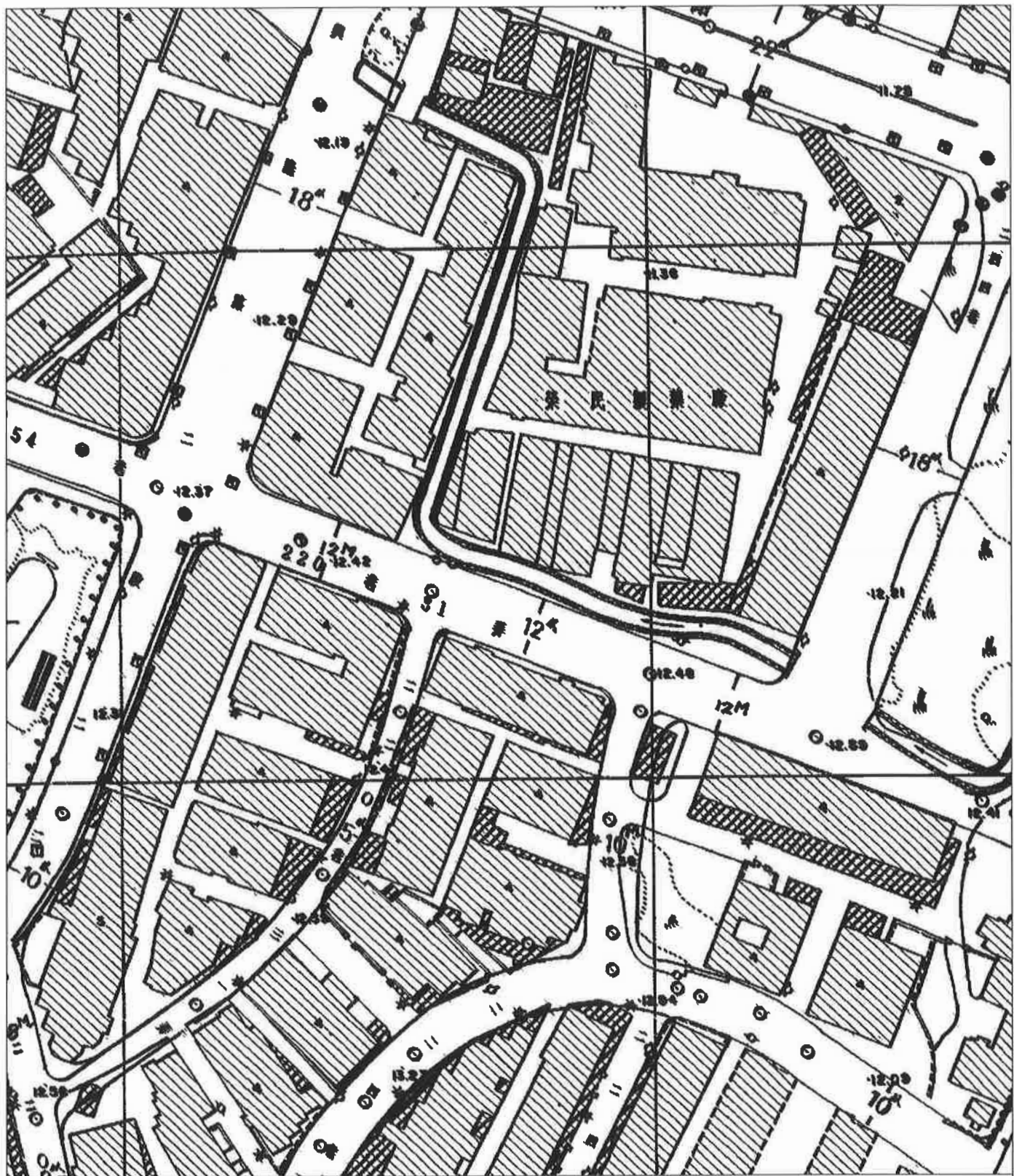
中華民國104年10月29日航空攝影，104年12月部分修測。

實際圖資內容仍以臺北市政府都市發展局管有之數值圖檔為準。

比例尺:1/1000



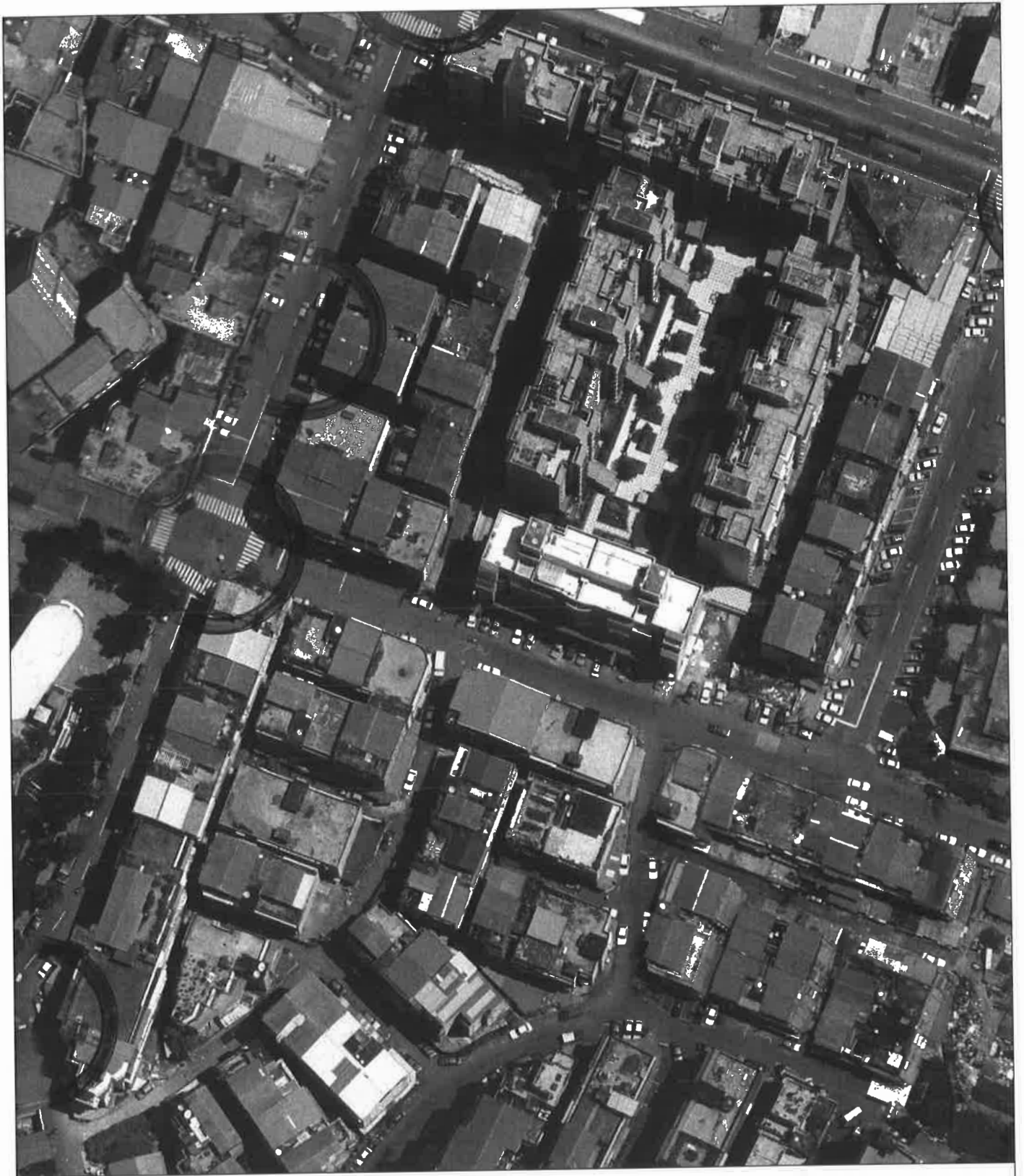
標高自臺灣基隆平均海面為零公尺起算。
 橫麥卡脫投影(經差二度分帶，中央子午線 121°)。
 平面控制以虎子山三角點為原點，採用1967年國際地球原子計算。
 等高線間隔山地2公尺，平地1公尺。
 中華民國八十年七月四日航空攝影，八十一年一月測製。
 比例尺:1/1000



69年版地形圖
比例尺:1/1000



中華民國104年10月航空攝影。
比例尺:1/1000



中華民國80年7月航空攝影
比例尺:1/1000

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓

承辦人：陳必欣

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8371

傳真：02-27595769

電子信箱：bm1813@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國106年2月8日

發文字號：北市都建照字第10646155200號

送別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明(37edb0046de73d37325f1aedefcdf247_46155200A00_ATTCH1.jpg)

主旨：有關本市文山區興安段二小段16-1地號公用地役關係認定案，復請查照。

說明：

一、復貴處106年2月2日北市工新養字第10630979100號函。

二、經查旨揭地號土地屬「道路用地(公共設施用地)」，非屬建築基地內依建築法有關規定留設之私設通路或基地內通路，於鄰地79使字第0266號使用執照(77建字第0377號建造執照)竣工圖中標示為計畫道路(附件)。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：電子公文交換章 8 內部資料

擬辦：

一、本案係公用地役關係

提送相關索資。

二、文擬陳閱後存查。

技佐 高育成

106/02/08 15:37:56

如擬

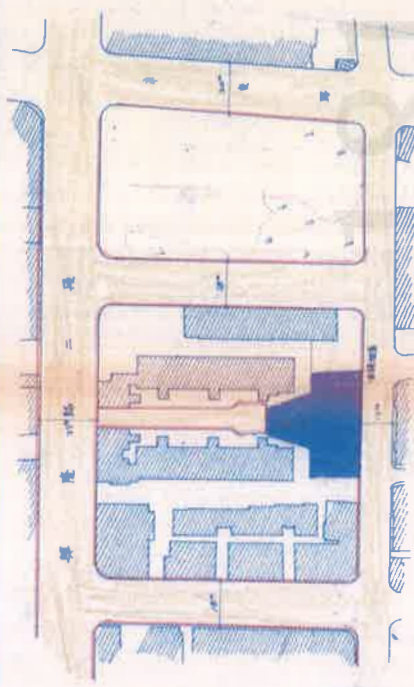
代為決行

曾俊傑

106/02/08 19:45:03

3508353B-89-1627 1013

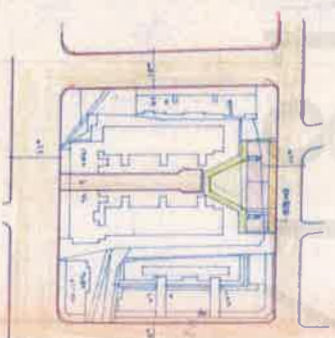
A B C D E F G H I J K L M N



主樓平面圖 1:100

- 圖例
- 建築線
- 牆體厚度
- 門
- 窗
- 玻璃窗
- 樓梯
- 樓梯
- 樓梯

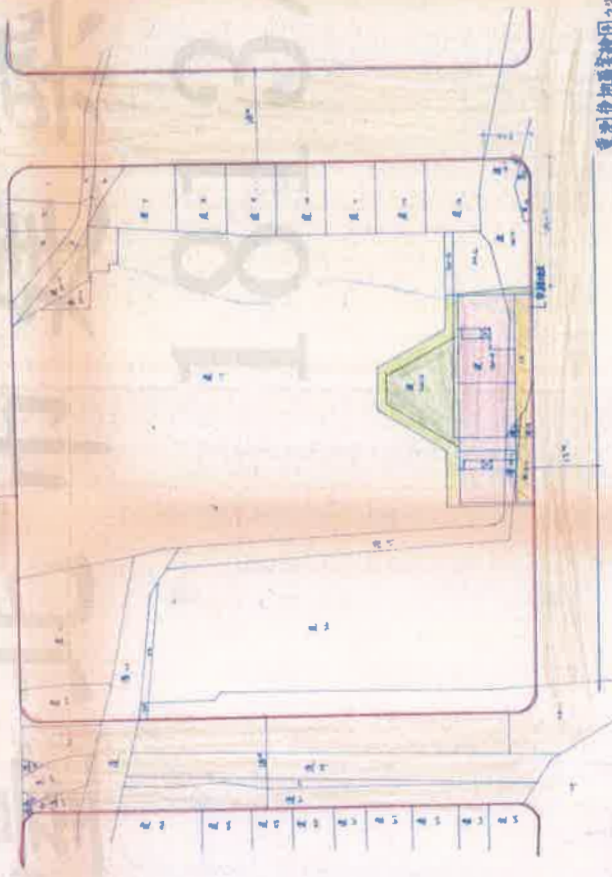
圖例



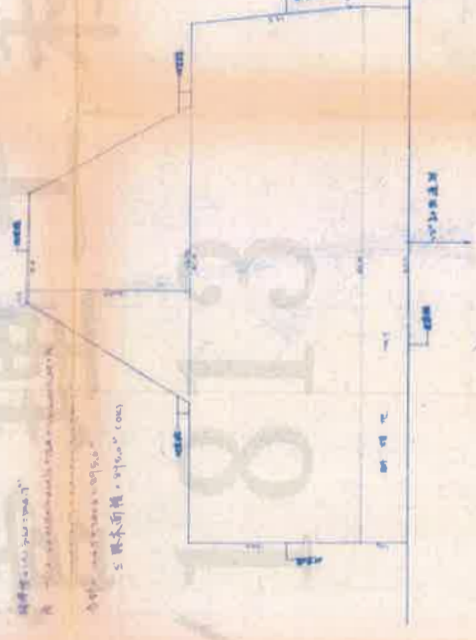
主樓平面圖 1:100



位置圖



宿舍樓平面圖 1:100



面房計畫圖 1:100

竣工使用圖

77 建字第 037 號

重慶市工程建設局
 重慶市設計院
 79年5月11日
 79建字第0266號



圖名	日期	說明	繪圖	校核	設計	審核	比例	圖號
主樓平面圖	79.5.11						1:100	
宿舍樓平面圖	79.5.11						1:100	
面房計畫圖	79.5.11						1:100	

檔 號：106/06210901/1

保存年限：5年

臺北市交通管制工程處 函

地址：11086臺北市信義區松德路300號7樓

承辦人：陳俊宇

電話：27599741轉7103

電子信箱：te10930@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國106年2月6日

發文字號：北市交工規字第10631240900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本市文山區興安段二小段16-1地號公用地役關係認定案，請查照。

說明：

一、復貴處106年2月2日北市工新養字第10630979100號函。

二、查旨揭巷道連結辛亥路及仙岩路與興隆路，常有通過性車流通行，並為當地居民往辛亥路之主要路徑之一。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

本案依分層負責規定授權業務主管決行

電子公文交換章

CZBJ288 內部資料

臺北

列印日期：民國 106 年 2 月 10 日 8 時 43 分

段小段：0065 興安段二小段 地號：0016-0001

土地所有權部	
收件字號: --- 年(空白)字 ----- 號	
登記次序: 0002	登記日期: 090年03月02日
登記原因: 贈與	原因發生日期: 090年01月17日
統一編號: F102576683	出生日期: 民國 [] 年 [] 月 [] 日
姓名: 翁	
地址: 台北市文山區興業里 4 鄰興隆路 []	
權利範圍: 6分之 1	
權狀字號: 090北古字第002593號	
當期申報地價: 105年01月 67,440 元/平方公尺	
設定他項權利:	
其他登記事項: (空白)	
地價備註事項: 其他原地價依公共設施保留地規定辦理.	

管理者

<<無資料>>

前次移轉現值或原規定地價

前次移轉年月	前次移轉現值(元/平方公尺)	前次移轉年月序號	歷次取得權利範圍
05404	15.0	0001	6 分之 1

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。
前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

列印日期：民國 106 年 2 月 10 日 8 時 44 分

段小段：0065 興安段二小段 地號：0016-0001

土地所有權部	
收件字號: --- 年(空白)字 ----- 號	
登記次序: 0003	登記日期: 090年03月02日
登記原因: 贈與	原因發生日期: 090年01月17日
統一編號: F102 [REDACTED]	出生日期: 民國 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日
姓名: 翁	
地址: 台北市文山區興業里 4 鄰興隆路 [REDACTED]	
權利範圍: 6分之 1	
權狀字號: 090北古字第002594號	
當期申報地價: 105年01月 67,440 元/平方公尺	
設定他項權利:	
其他登記事項: (空白)	
地價備註事項: 其他原地價依公共設施保留地規定辦理.	

管理者

<<無資料>>

前次移轉現值或原規定地價

前次移轉年月	前次移轉現值(元/平方公尺)	前次移轉年月序號	歷次取得權利範圍
05404	15.0	0001	6 分之 1

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。
前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

列印日期：民國 106 年 2 月 10 日 8 時 44 分

段小段：0065 興安段二小段 地號：0016-0001

土地所有權部

收件字號：--- 年(空白) 字 ----- 號

登記次序：0004

登記日期：090年03月02日

登記原因：贈與

原因發生日期：090年01月17日

統一編號：F10 [REDACTED]

出生日期：民國 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日

姓名：翁

地址：台北市文山區興業里 4 鄰興隆路 [REDACTED]

權利範圍：6分之 1

權狀字號：090北古字第002595號

當期申報地價：105年01月 67,440 元/平方公尺

設定他項權利：

其他登記事項：(空白)

地價備註事項：其他原地價依公共設施保留地規定辦理。

管理者

<<無資料>>

前次移轉現值或原規定地價

前次移轉年月	前次移轉現值(元/平方公尺)	前次移轉年月序號	歷次取得權利範圍
05404	15.0	0001	6 分之 1

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。
前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

列印日期：民國 106 年 2 月 10 日 8 時 45 分

段小段：0065 興安段二小段 地號：0016-0001

土地所有權部	
收件字號: --- 年 (空白) 字 ----- 號	
登記次序: 0005	登記日期: 090年03月02日
登記原因: 贈與	原因發生日期: 090年01月17日
統一編號: F10 [REDACTED]	出生日期: 民國 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日
姓名: 翁 [REDACTED]	
地址: 台北市文山區興業里 4 鄰興隆路 [REDACTED]	
權利範圍: 6分之 1	
權狀字號: 090北古字第002596號	
當期申報地價: 105年01月 67,440 元/平方公尺	
設定他項權利:	
其他登記事項: (空白)	
地價備註事項: 其他原地價依公共設施保留地規定辦理.	

管理者

<<無資料>>

前次移轉現值或原規定地價

前次移轉年月	前次移轉現值(元/平方公尺)	前次移轉年月序號	歷次取得權利範圍
05404	15.0	0001	6 分之 1

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。
前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

列印日期：民國 106 年 2 月 10 日 8 時 45 分

段小段：0065 興安段二小段 地號：0016-0001

土地所有權部	
收件字號: --- 年 (空白) 字 ----- 號	
登記次序: 0006	登記日期: 090年03月02日
登記原因: 贈與	原因發生日期: 090年01月17日
統一編號: A12 [REDACTED]	出生日期: 民國 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日
姓名: 翁	
地址: 台北市文山區興業里 4 鄰興隆路 [REDACTED]	
權利範圍: 6分之 1	
權狀字號: 090北古字第002597號	
當期申報地價: 105年01月 67,440 元/平方公尺	
設定他項權利:	
其他登記事項: (空白)	
地價備註事項: 其他原地價依公共設施保留地規定辦理.	

管理者

<<無資料>>

前次移轉現值或原規定地價

前次移轉年月	前次移轉現值(元/平方公尺)	前次移轉年月序號	歷次取得權利範圍
05404	15.0	0001	6 分之 1

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。
前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

列印日期：民國 106 年 2 月 10 日 8 時 45 分

段小段：0065 興安段二小段 地號：0016-0001

土地所有權部	
收件字號: --- 年 (空白) 字 ----- 號	
登記次序: 0007	登記日期: 090年03月02日
登記原因: 贈與	原因發生日期: 090年01月17日
統一編號: A12 [REDACTED]	出生日期: 民國 [REDACTED] 年 [REDACTED] 月 [REDACTED] 日
姓名: 翁 [REDACTED]	
地址: 台北市文山區興業里 4 鄰興隆路 [REDACTED]	
權利範圍: 6分之 1	
權狀字號: 090北古字第002598號	
當期申報地價: 105年01月 67,440 元/平方公尺	
設定他項權利:	
其他登記事項: (空白)	
地價備註事項: 其他原地價依公共設施保留地規定辦理.	

管理者

<<無資料>>

前次移轉現值或原規定地價

前次移轉年月	前次移轉現值(元/平方公尺)	前次移轉年月序號	歷次取得權利範圍
05404	15.0	0001	6 分之 1

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。
前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

