

臺北市文山區木柵路 [REDACTED] [REDACTED] 社區泳池周圍水泥地(萬

芳段 3 小段 154, 163, 164)之公用地役關係認定提案事宜

(一) 提案目的。

案係緣起於本市文山區明興里辦公處透過民意代表協調，期望市府能於南方桃花源社區，針對道路部分施作 JW 工法鋪面及進行泳池周圍綠美化。

(二) 提案單位。

臺北市政府工務局公園路燈工程管理處

(三) 提案標的。

文山區-[REDACTED] 社區的泳池周圍的水泥地(綠美化)。

(四) 現況說明。

現為水泥硬鋪面凸於地面高度約 0.3 公尺，寬約 1.5~5 公尺、長約 70 公尺，不規則的水泥地圍繞游泳池，在外圍有加裝柵杆。柵杆下有水溝。

(五) 評估分析：

1. 巷道可能存在年代。
非巷道。
2. 是否為通行之必要。
無通行之必要。
3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書。
土地所有權人部分持分人提出反對供公共使用。
4. 維護單位是否曾有維護管理紀錄。
其為社區內私人地，自行維管。
5. 是否涉及建築法規。
泳池周圍水泥地非巷道。
6. 是否為民法提供之袋地通行。
否。

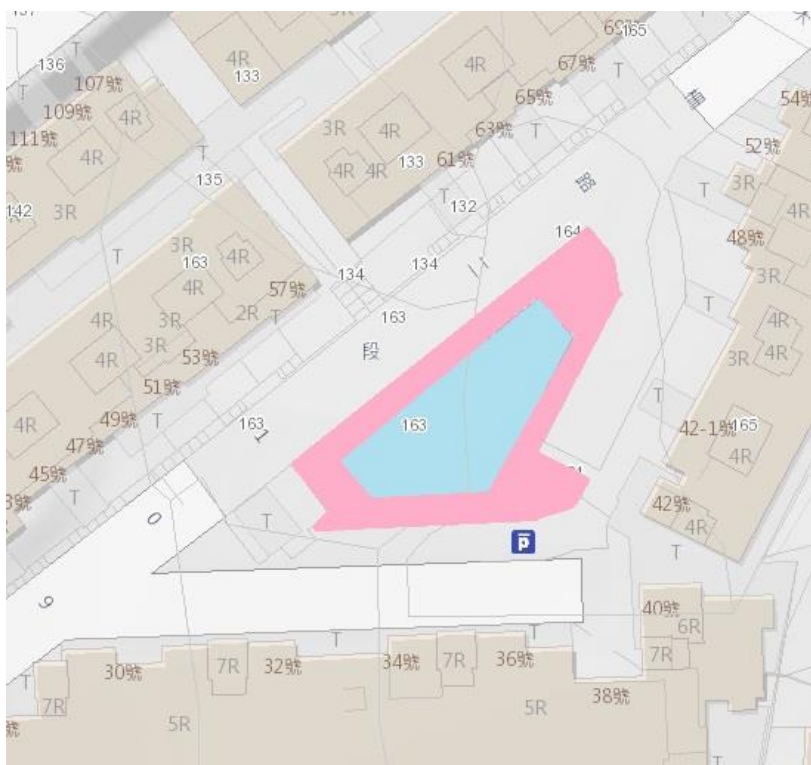
(六) 認定結果可能造成之影響分析。

公務預算執行需考量益性及公平性，且其為社區內私人產權。另社區無法提供全數土地所有權人之無償且開放公共使用之土地同意書。

(七) 相關資料及圖說(提案標的、地籍圖、現況照片、航照圖、土地使用分

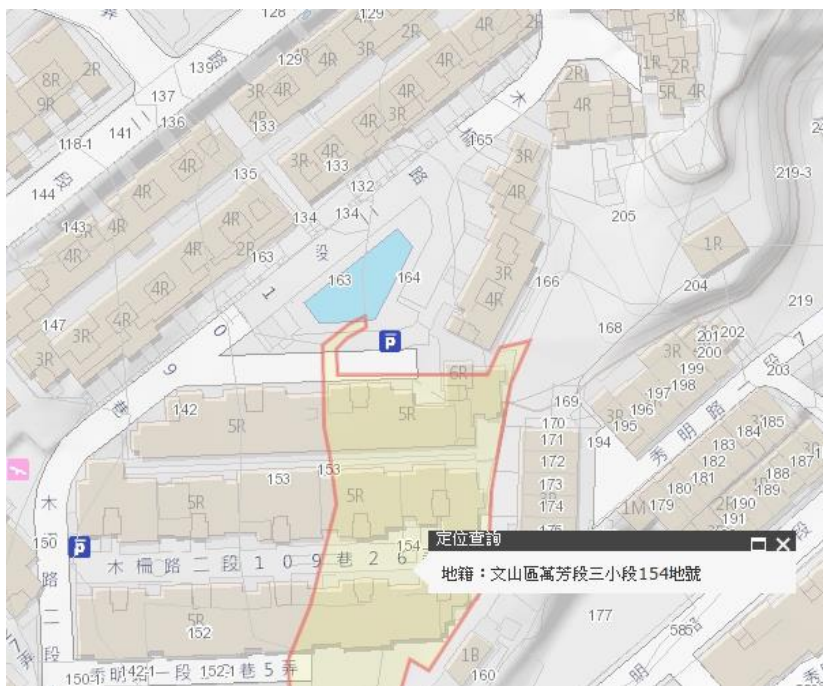
區、80年版地形圖、土地所有權人資料)

1. 提案標的(粉紅色部分)



2. 地籍圖

地號:萬芳段 3 小段 154 地號



地號:萬芳段 3 小段 163 地號

3. 現場照片



出入口有車阻



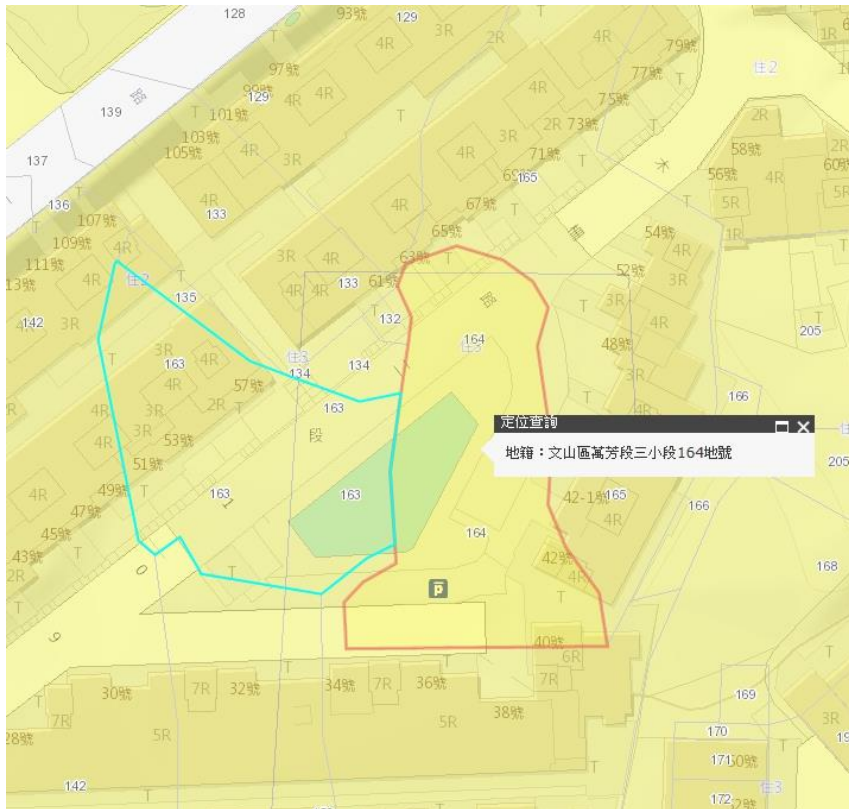
游泳池周圍有水溝



4. 航照圖



5. 使用分區-均為私地(臺北市歷史圖負展示系統)



6. 民國 80 年版地形圖



7. 不動產數位資料庫加值應用系統

土地所有權人資料

萬芳段 3 小段 154 地號

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 DBAA10631075900 *部別 土地所有權部 *行政區 11 文山區 *段小段 0124 萬芳段三小段

*地建號 01540000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0004	T2203*****	韓	10000 分之 94
0006	N2211*****	袁	10000 分之 131
0011	N1033*****	張	10000 分之 104
0017	T2002*****	郭	10000 分之 118
0020	A1108*****	陳	10000 分之 125
0021	R2025*****	喬	10000 分之 139
0022	F1225*****	王	10000 分之 139
0024	F2225*****	陳	10000 分之 139
0025	T2016*****	陳	10000 分之 139
0026	F2224*****	林	10000 分之 144
0029	B2001*****	楊	10000 分之 144
0030	A2237*****	陳	10000 分之 144
0031	Z2000*****	陳	10000 分之 144
0035	M2204*****	王	10000 分之 78
0037	U2009*****	周	10000 分之 78
0039	S1007*****	沈	10000 分之 15
0040	A2207*****	周	10000 分之 15
0042	A1028*****	勵	10000 分之 15
0045	M1202*****	鄺	10000 分之 66
0046	A2201*****	涂	10000 分之 65
0047	P2027*****	王	10000 分之 131
0048	A2007*****	王	10000 分之 131
0049	A1231*****	陳	10000 分之 131
0050	P1220*****	王	10000 分之 176
0051	U2206*****	周	10000 分之 176
0052	A2031*****	鄧	10000 分之 176

0059	F2004*****	王	10000 分之 129
0061	T1218*****	阮	10000 分之 129
0064	F1038*****	周	10000 分之 162
0065	A2029*****	魏	10000 分之 162
0069	E2204*****	袁	10000 分之 162
0070	H2022*****	黃	10000 分之 324
0071	F1225*****	黃	10000 分之 118
0075	A1238*****	陳	10000 分之 118
0079	A1025*****	周	10000 分之 144
0082	U1206*****	宋	10000 分之 131
0087	N2223*****	林	10000 分之 131
0090	R1028*****	余	10000 分之 104
0094	K2206*****	林	10000 分之 162
0096	Q1000*****	楊	10000 分之 78
0098	A2031*****	莊	10000 分之 144
0099	T1212*****	李	10000 分之 104
0104	G1202*****	許	10000 分之 94
0105	P2207*****	陳	10000 分之 143
0109	A1215*****	崔	10000 分之 78
0113	D1014*****	陳	10000 分之 15
0114	Q2216*****	林	10000 分之 125
0119	A2262*****	陳	10000 分之 129
0121	A2251*****	陳	10000 分之 176
0122	G2201*****	陳	10000 分之 131
0125	L2212*****	廖	10000 分之 104
0126	C2200*****	林	10000 分之 154
0127	A2272*****	賴	10000 分之 162
0129	A2101*****	詹	10000 分之 144
0130	A1000*****	劉	10000 分之 139
0133	R1216*****	吳	10000 分之 125
0137	A1277*****	高	10000 分之 131
0138	L2207*****	王	10000 分之 131
0139	A2210*****	張	10000 分之 129
0140	F2202*****	陳	10000 分之 104
0142	F1224*****	鄭	20000 分之 94
0143	S2205*****	張	20000 分之 94
0147	A2222*****	郭	10000 分之 94
0149	F1245*****	陳	10000 分之 143
0150	A1213*****	黃	10000 分之 78
0153	E1204*****	袁	10000 分之 81
0154	E2204*****	袁	10000 分之 81
0155	Q2202*****	黃	10000 分之 125
0156	H2235*****	徐	10000 分之 125
0160	P1218*****	沈	10000 分之 162
0161	A2029*****	黃	20000 分之 143
0162	L1207*****	唐	20000 分之 162
0163	H1203*****	唐	20000 分之 162
0164	E1221*****	周	10000 分之 15
0166	F1210*****	必	10000 分之 176
0167	A1209*****	周	20000 分之 143
0168	00000*****	中	10000 分之 118
0170	A2241*****	王	10000 分之 144
0171	A2028*****	覃	10000 分之 144
0172	F2254*****	陳	10000 分之 144
0173	A2221*****	袁	10000 分之 143
0174	F2218*****	李	10000 分之 94
0175	F2249*****	簡	10000 分之 143
0177	A1274*****	劉	20000 分之 118
0178	A1274*****	劉	20000 分之 118

萬芳段 3 小段 163 地號

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 DBAA10631075900 *部別 土地所有權部 *行政區 11 文山區 *段小段 0124 萬芳段三小段

*地建號 01630000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0002	A2007*****	楊	10000 分之 505
0012	F2216*****	曾	10000 分之 689
0016	F2227*****	康	10000 分之 505
0017	R2220*****	張	10000 分之 379
0018	P1210*****	謝日	10000 分之 1169
0020	F1203*****	胡	10000 分之 455
0023	F1210*****	張	10000 分之 670
0024	E2213*****	曾	10000 分之 1017
0025	N2220*****	許	10000 分之 429
0026	H2210*****	劉	10000 分之 541
0028	M2211*****	林	10000 分之 541
0029	J2002*****		20000 分之 1169
0030	A1265*****	邱	20000 分之 1169
0031	C2208*****	陳	10000 分之 846
0032	F2018*****	李	50000 分之 63
0033	A1106*****	李	50000 分之 63
0034	F2033*****	李	50000 分之 63
0035	A2237*****	李	50000 分之 63
0036	19600*****	李	50000 分之 63
0040	A1253*****	姚	10000 分之 1022

萬芳段 3 小段 164 地號

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 DBAA10631075900 *部別 土地所有權部 *行政區 11 文山區 *段小段 0124 萬芳段三小段

*地建號 01640000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0003	F1004*****	陳	10000 分之 60
0005	A2010*****	薛	10000 分之 60
0009	F1211*****	謝	10000 分之 75
0012	F1030*****	吳	10000 分之 70
0016	A1204*****	蔡	10000 分之 70
0018	A1207*****	葉	10000 分之 70
0020	M1017*****	何	10000 分之 70
0026	F1036*****	吳	10000 分之 63
0030	F1030*****	林	10000 分之 61
0034	T2203*****	韓	10000 分之 65
0036	N2211*****	袁	10000 分之 87
0041	N1033*****	張	10000 分之 84
0047	T2002*****	郭	10000 分之 84
0050	A1108*****	陳	10000 分之 49
0051	R2025*****	喬	10000 分之 49
0052	F1225*****	王	10000 分之 49
0054	F2225*****	陳	10000 分之 49
0055	T2016*****	陳	10000 分之 49
0056	F2224*****	林	10000 分之 54
0059	B2001*****	楊	10000 分之 54

0060	A2237*****	陳	10000 分之 54
0061	Z2000*****	陳	10000 分之 54
0065	M2204*****	王	10000 分之 82
0067	U2009*****	周	10000 分之 82
0069	T2214*****	王	10000 分之 100
0072	A2104*****	彭	10000 分之 100
0074	A2208*****	高	10000 分之 98
0076	D1201*****	李	10000 分之 98
0079	H1013*****	翁	10000 分之 95
0082	F1025*****	高	10000 分之 95
0084	F1038*****	周	10000 分之 39
0085	A2029*****	龔	10000 分之 39

0089	E2204*****	張	10000 分之 39
0090	H2022*****	張	10000 分之 78
0091	F2017*****	沙	10000 分之 25
0092	T1015*****	張	10000 分之 590
0099	A1238*****	張	10000 分之 73
0100	F2025*****	易	10000 分之 73
0101	Y2200*****	龔	10000 分之 73
0102	Q2006*****	龔	10000 分之 73
0103	A2105*****	陳	10000 分之 73
0104	S1007*****	沙	10000 分之 63
0105	A2207*****	陳	10000 分之 63
0107	A1028*****	龔	10000 分之 63
0110	M1202*****	張	10000 分之 31
0111	A2201*****	沙	10000 分之 32
0112	P2027*****	王	10000 分之 63
0113	A2007*****	王	10000 分之 63
0114	A1231*****	陳	10000 分之 63
0115	P1220*****	王	10000 分之 51
0116	U2206*****	陳	10000 分之 51
0117	A2031*****	王	10000 分之 51
0124	F2004*****	王	10000 分之 50
0126	T1218*****	陳	10000 分之 50
0128	F1225*****	張	10000 分之 84
0129	A2020*****	洪	10000 分之 5
0133	A1238*****	陳	10000 分之 83
0135	F2033*****	龔	10000 分之 97
0136	A1229*****	龔	10000 分之 98
0139	A1025*****	王	10000 分之 54
0141	F2010*****	張	10000 分之 95
0142	N2206*****	陳	10000 分之 95
0146	A1238*****	高	10000 分之 100
0148	U1206*****	牙	10000 分之 87
0155	N2223*****	林	10000 分之 87
0163	R1028*****	余	10000 分之 84
0166	P1212*****	余	10000 分之 63
0167	A2204*****	龔	10000 分之 63
0169	K1201*****	龔	10000 分之 100

0170	A1226*****	何	10000 分之 60
0171	K2206*****	林	10000 分之 39
0174	Q1000*****	楊	10000 分之 82
0176	H2206*****	朱	10000 分之 98
0177	S2213*****	林	10000 分之 100
0178	A2031*****	莊	10000 分之 54
0179	T1212*****	李	10000 分之 84
0185	F2223*****	陳	10000 分之 60
0187	A1238*****	王	10000 分之 63
0188	G1202*****	許	10000 分之 65
0189	P2207*****	陳	10000 分之 71
0193	F2218*****	林	10000 分之 75
0194	A1215*****	崔	10000 分之 82
0196	G2004*****	吳	10000 分之 98
0198	A1002*****	吳	10000 分之 98
0199	R2211*****	林	10000 分之 75
0201	D1014*****	陳	10000 分之 63
0205	R1205*****	楊	10000 分之 63
0206	Q2216*****	林	10000 分之 48
0210	A2262*****	陳	10000 分之 50
0213	A2251*****	姜	10000 分之 51
0214	G2201*****	陳	10000 分之 87
0219	L2212*****	廖	10000 分之 84
0220	A1238*****	張	10000 分之 70
0221	C2200*****	林	10000 分之 80
0222	A2272*****	賴	10000 分之 39
0226	A2101*****	詹	10000 分之 53
0227	A1000*****	劉	10000 分之 49
0229	A1238*****	游	10000 分之 98
0234	R1216*****	吳	10000 分之 49
0237	A1236*****	曾	10000 分之 120
0240	A1277*****	高	10000 分之 63
0241	F2018*****	張	10000 分之 98
0242	L2207*****	王	10000 分之 87
0243	A2210*****	張	10000 分之 50
0244	F2202*****	陳	10000 分之 84
0246	F1224*****	鄭	20000 分之 65
0247	S2205*****	張	20000 分之 65

0250	D1206*****	曹	10000 分之 60
0252	A2238*****	張	10000 分之 70
0254	A2222*****	郭	10000 分之 65
0257	F1245*****	陳	10000 分之 71
0258	A1213*****	黃	10000 分之 82
0262	G1200*****	黃	10000 分之 75
0263	E1204*****	姜	20000 分之 39
0264	E2204*****	袁	20000 分之 39
0265	Q2202*****	黃	10000 分之 49
0266	K1200*****	周	10000 分之 70
0268	Q1228*****	劉	10000 分之 70
0269	F2220*****	陳	10000 分之 98
0270	H2235*****	徐	10000 分之 49
0274	P1218*****	沈	10000 分之 39
0275	A2029*****	黃	20000 分之 70
0276	L1207*****	唐	20000 分之 39
0277	H1203*****	唐	20000 分之 39
0278	E2005*****	靳	10000 分之 61
0279	E1221*****	李	10000 分之 63
0282	F1210*****	必利	10000 分之 51
0284	A1209*****	周	20000 分之 70

<u>0285</u>	00000*****	中	10000 分之 84
<u>0287</u>	T2209*****	蔡	10000 分之 95
<u>0289</u>	F2239*****	王	10000 分之 61
<u>0290</u>	A2241*****	王	10000 分之 54
<u>0291</u>	A2028*****	覃	10000 分之 54
<u>0292</u>	A1277*****	李	10000 分之 61
<u>0293</u>	F2254*****	陳	10000 分之 54
<u>0294</u>	G2200*****	王	10000 分之 75
<u>0295</u>	A2221*****	袁	10000 分之 71
<u>0296</u>	F2218*****	李	10000 分之 65
<u>0297</u>	F2249*****	簡	10000 分之 71
<u>0299</u>	A1232*****	張	10000 分之 70
<u>0300</u>	A1274*****	劉	20000 分之 84
<u>0301</u>	A1274*****	劉	20000 分之 84
<u>0302</u>	A2273*****	高	10000 分之 70