

臺北市文山區公訓段三小段 281-4 地號
公用地役關係認定提案事宜

一、提案目的

為文山區公訓段三小段 281-4 地號土地公用地役關係認定等相關問題。

二、提案單位

臺北市政府工務局大地工程處

三、提案標的

興隆路 3 段 255 巷 [REDACTED] 之道路

四、現況說明

興隆路 3 段 255 巷 [REDACTED] (公訓段三小段 281-4 地號) 為再興社區內道路之一段，由興隆路三段進入後僅能通往社區內部。

五、評估分析

1. 巷道可能存在年代

約於民國 80~83 年間完成。(詳附件：航照圖及地形圖)

2. 是否為通行之必要

為社區民眾聯外主要出入口。

3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書

年代久遠不可考。

4. 維護單位是否曾有維護管理紀錄

經查詢案址路段無維管紀錄。(詳附件：臺北市文山區公所 106 年 8 月 1 日北市文建字字第 10633323300 號)

5. 是否涉及建築法規

經查詢案址包含於建物使用執照竣工圖說。(詳附件：臺北市建築管理工程處 106 年 8 月 3 日北市都建使字第 10650098900 號)

6. 是否為民法提供之袋地通行

否。

六、認定結果可能造成之影響分析

案址處為提供當地居民作為通行使用，認定結果若無公用地役關係則維持由土地所有權人維護管理。

七、相關資料及圖說

1. 地籍圖

2. 土地所有權人

3. 土地使用分區證明(查詢結果、土地使用分區圖)

4. 新、舊地形圖(104 年及 80 年地形圖)

5. 新、舊航照圖(104 年及 80 年航照圖)

6. 現況照片

7. 相關公文

1、地籍圖



不動產數位資料庫公務應用系統

104/2/2起民眾端僅提供隱匿所有權人姓名之土地登記資訊

門牌

門牌定位

不需輸入台北市，例如：市府路1號

地號

行政區: 文山區

地段: 公訓段三小段

地號: 0281 -0004

段名: 公訓段三小段 地號: 323號
公告現值: 89300元/平方公尺
公告地價: 24800元/平方公尺
使用分區: 第三種住宅區

市府路1號

TGOS圖磚 平台圖磚

興隆路三段255巷

再興名門社區

木柵路二段109巷100弄

0 20公尺

正瀏覽器 用戶設定說明 [系統網址] ?

本套繪圖僅供參考，實地界線仍應以相關單位現場鑑界位置為準

選項 [97-121] X: 306518.28, Y: 2765114.62 (公尺) 選取個數: 0 (選比例尺約 1: 1000 189.44 x 141.82 (r) Geo4 ORACLE

2、土地所有權人

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 31365 *部別 土地所有權部 *行政區 11 文山區 *段小段 0119 公訓段三小段

*地建號 02810004 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0009	L2217*****	楊	10000 分之 9999
0010	N1214*****	郭	10000 分之 1

列印

3、土地使用分區證明

土地使用分區查詢結果

單筆查詢

單筆查詢

連號查詢

【分區單筆查詢結果】 列印

行政區：文山區 地段：公訓

	小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
					地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e點通
1	3	281— 4	第二種住宅區。	無				

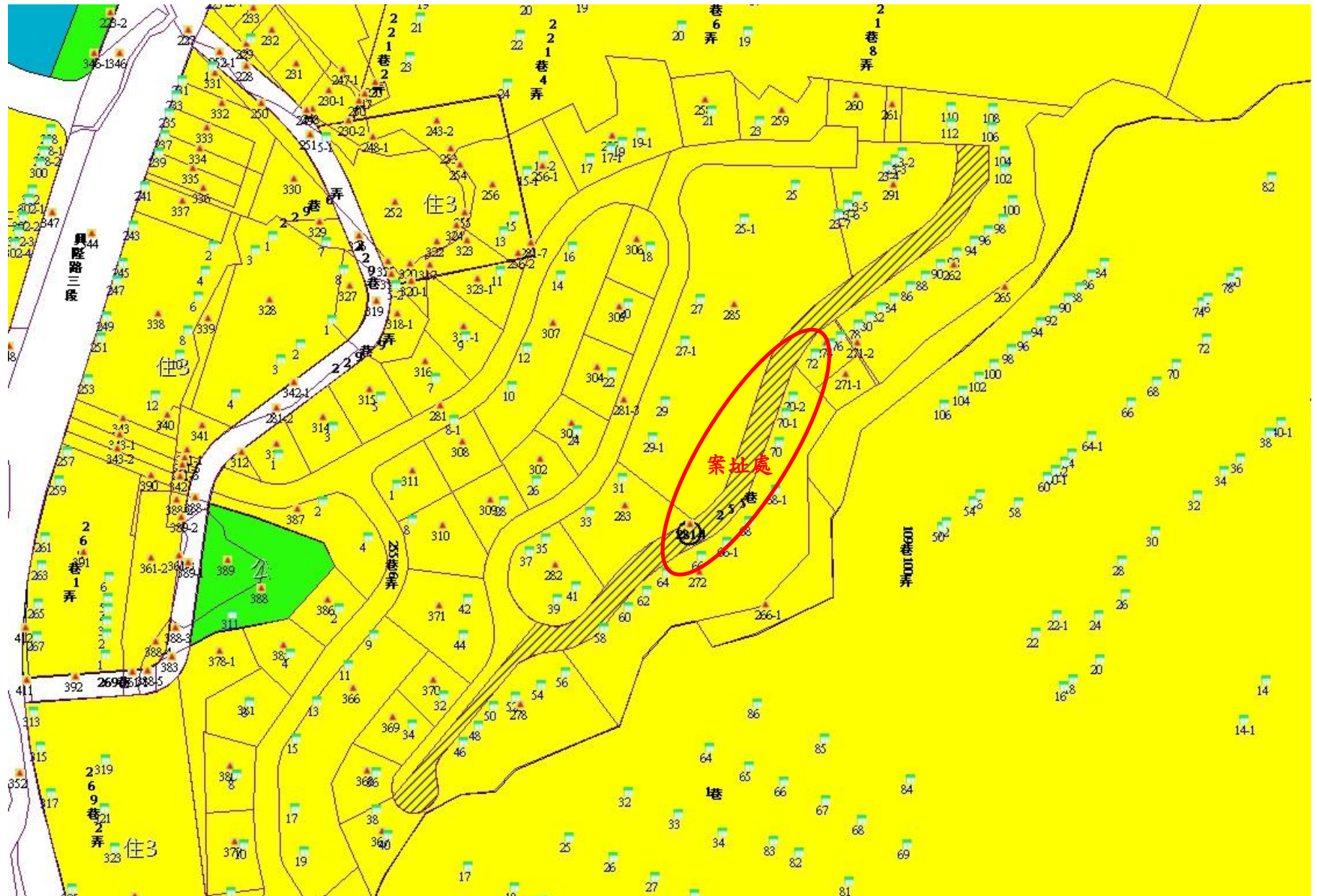
回上頁

※本網站提供之土地使用分區資料，係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫檔由地政單位實地鑑界為準。

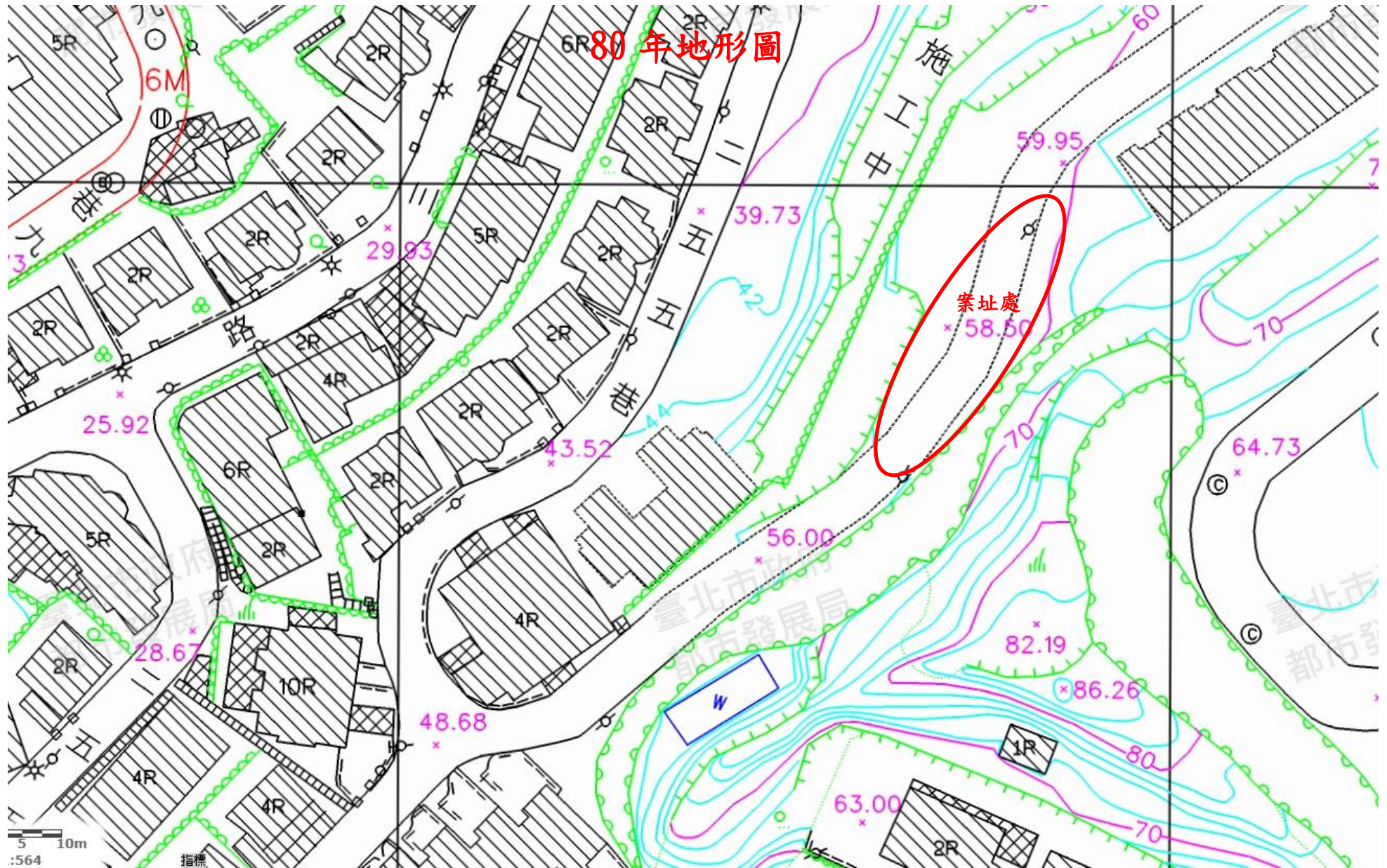
【其它相關連結】

- 地政局—新舊地號查詢
- 民政局—門牌檢索系統
- 建管處—使用執照與門牌對照查詢

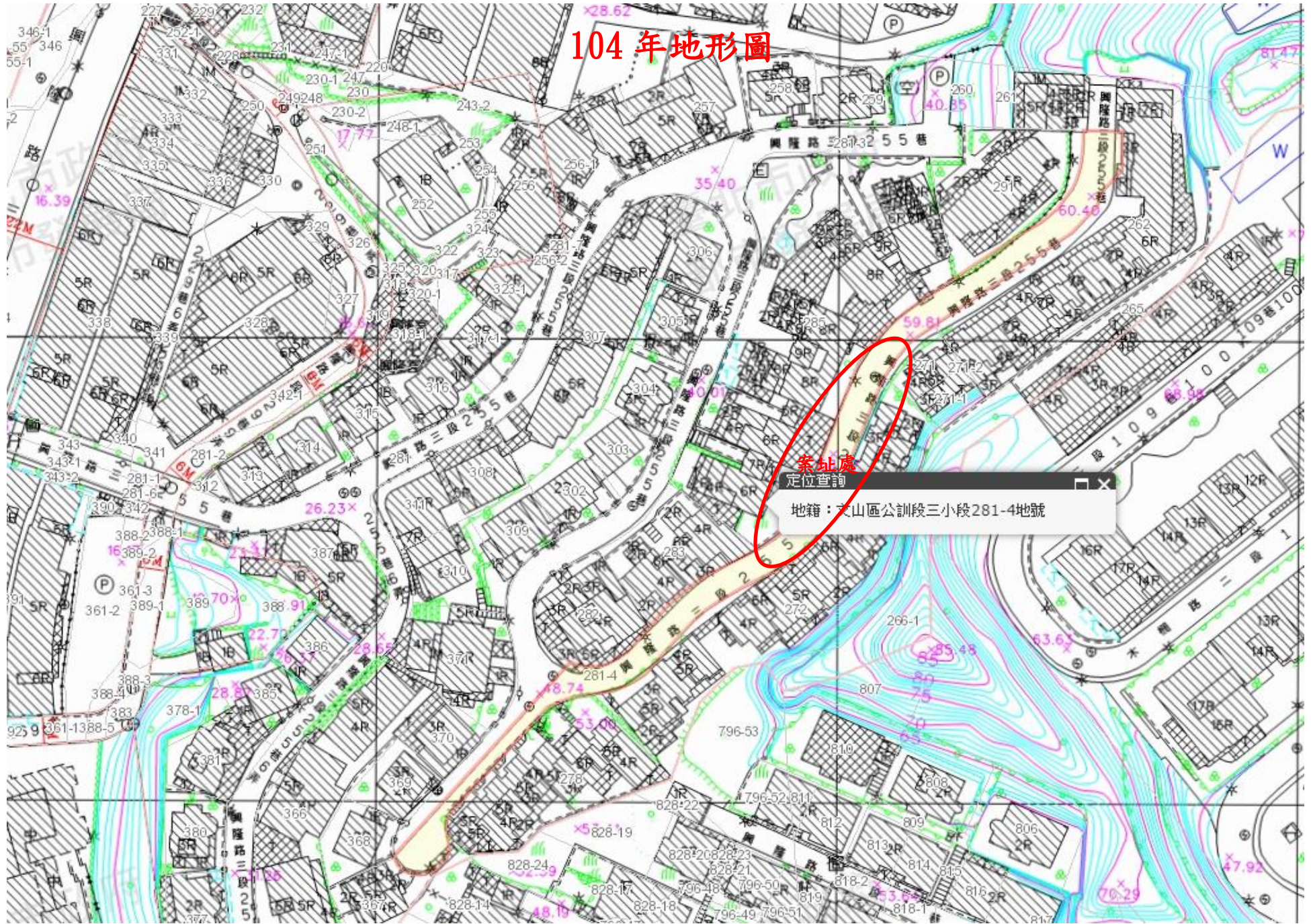
土地使用分區圖



4、80年及104年地形圖



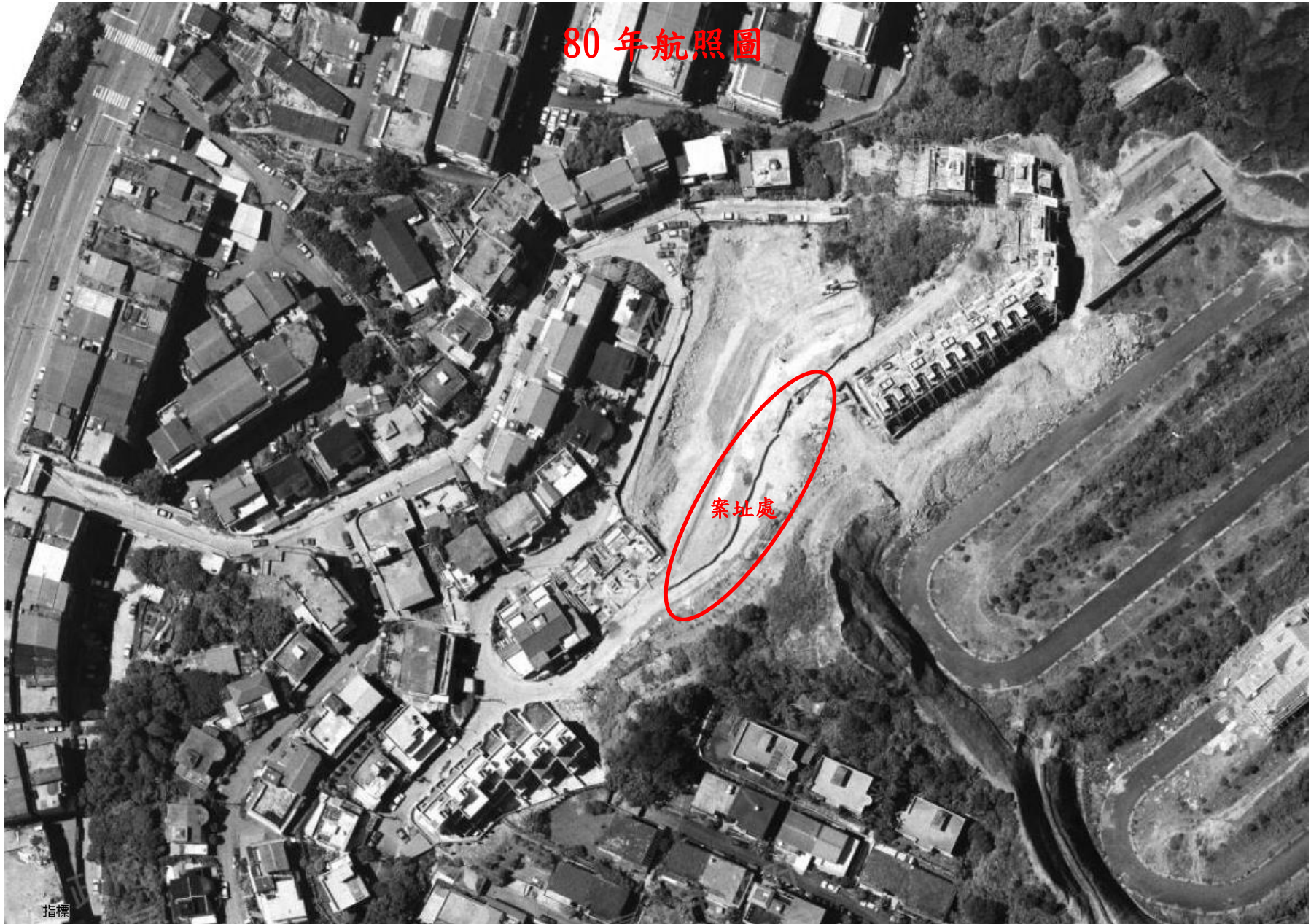
104年地形圖



案址處

定位查詢
地籍：文山區公訓段三小段281-4地號

5、80 年及 104 年航照圖



104年航照圖



6、現況照片

	<p>編號：NO.01 說明： 道路現況。</p>
	<p>編號：NO.02 說明： 道路現況。</p>
	<p>編號：NO.03 說明： 道路現況。</p>

7、相關公文

文山區公所函覆無維管紀錄

檔 號：
保存年限：

臺北市文山區公所 函

地址：11660臺北市木柵路3段220號
承辦人：黃信朗
電話：(02)29365522-383
電子信箱：bs-sam366@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國106年8月1日
發文字號：北市文建字字第10633323300號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴處來函詢問文山區興隆路3段255巷 [REDACTED] 公共安全認定案，復請查照。

說明：

- 一、復貴處106年7月31日北市工新養字第10636977400號函。
- 二、案旨經派工系統查詢本所於興隆路3段255巷 [REDACTED] 無相關維管紀錄。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

建築管理工程處函覆道路性質

檔 號：
保存年限：

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：王韋翔
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8400
傳真：27595772

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國106年8月3日

發文字號：北市都建使字第10650098900號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

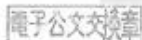
附件：96c52ce5fc3656b0a570fd17a66d7f39_50098900A00_ATTCH1.pdf

主旨：有關貴處函查本市文山區興隆路3段255巷 [REDACTED] 巷道性質一案，復請查照。

說明：

- 一、復貴處106年7月31日北市工新養字第10636977400號函。
- 二、查旨揭文山區興隆路3段255巷 [REDACTED] 建築物之87使字第0153號使用執照竣工圖說，查所詢道路屬性標示為「6米道路」，檢送該使用執照圖說（如附件）供參。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

1281288 內政部資料

臺北

交通管制工程處函覆道路使用對象

檔 號：
保存年限：
臺北市交通管制工程處 書函

地址：11086臺北市信義區松德路300號7樓
承辦人：郝珮涵
電話：27599741轉7120
傳真：27599724
電子信箱：te10944@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國106年8月8日

發文字號：北市文工規字第10633169500號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本市文山區興隆路3段255巷[REDACTED]公共安全認定案，如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處106年7月31日北市工新養字第10636977400號函。
- 二、查案址地點位於文山區興隆路3段255巷內，主要供當地居民及車輛通行。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：電子公文交換章

1288 西郵資料

TAIPEI
臺北

警察局交通警察大隊函覆交通事故情形

檔 號：

保存年限：

臺北市政府警察局交通警察大隊 函

地址：10066臺北市中正區愛國西路26號

承辦人：分隊長楊順守

電話：(02)23752100轉1404

電子信箱：yang2222@police.taipei

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國106年8月8日

發文字號：北市警交大事字第10633320300號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：查本市103年1月至106年7月文山區興隆路三段255巷前無道路交通事故紀錄，請查照。

說明：復貴處106年7月31日北市工新養字第10636977400號函。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

TAIPEI
臺北