

臺北市信義區福德街 221 巷與松山路口起至松山路 [REDACTED] 路段

公用地役關係認定提案事宜

一、提案目的

為確保居住民眾往來通行之需求，故提案欲確認為公共地域之關係，以利全面鋪設路面。

二、提案單位

臺北市政府工務局大地工程處

三、提案標的

信義區福德街 221 巷與松山路口起至松山路 [REDACTED] 路段止約 1.4 公里之道路，涉及 18 筆地號，分別為信義區福德段四小段 242、246、247、248 地號、信義區永春段三小段 24、34、36、41、42、43、44、59、81、89、100、101、102、103-7 地號。

四、現況說明

信義區福德街 221 巷與松山路口起至松山路 [REDACTED] 路段為長約 1.4 公里，寬約 4 公尺之瀝青混凝土鋪設之道路，為通往約 51 戶住戶(非合法性建物)之道路。

五、評估分析

1. 巷道可能存在年代
年代久遠不可考（詳附件：航照圖、地形圖）。
2. 是否為通行之必要
為當地居民主要聯外道路。
3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書
年代久遠不可考。
4. 維護單位是否曾有維護管理紀錄
查無相關維護管理紀錄。
5. 是否涉及建築法規
否。
6. 是否為民法提供之袋地通行
否。

六、認定結果可能造成之影響分析

案址路段為供當地民眾作為通行使用，認定結果若無公用地役關係，本處則僅依現況維護。

七、相關資料及圖說

1. 地籍圖
2. 土地所有權人
3. 土地使用分區證明(土地使用分區圖、查詢結果)
4. 地形圖(80年及91年地形圖)
5. 航照圖(80、83年及91年航照圖)
6. 現況照片
7. 相關公文

1.地籍圖





2. 土地所有權人

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0654 福德段四小段

*地建號 02420000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0002	00000*****	中華民國	全部 1 分之 1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0654 福德段四小段

*地建號 02460000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0004	A2025*****	周	46 分之 2
0005	A1108*****	王	46 分之 2
0006	A2023*****	王	46 分之 2
0007	A1108*****	王	46 分之 2
0008	A2100*****	王	46 分之 2
0009	A2000*****	王	46 分之 2
0010	A2025*****	王	46 分之 2
0011	A1026*****	王	46 分之 2
0012	A1026*****	王	46 分之 2
0013	A2025*****	王	46 分之 2
0014	A1026*****	傅	184 分之 2
0015	A1026*****	傅	184 分之 2
0016	A2000*****	傅	184 分之 2
0017	A2026*****	傅	184 分之 2
0018	A1025*****	李	46 分之 1
0019	A1000*****	陳	14 分之 1
0020	A1000*****	陳	14 分之 1
0021	A1202*****	陳	14 分之 1
0022	A2000*****	陳	14 分之 1
0023	A2000*****	陳	14 分之 1
0024	A2000*****	陳	14 分之 1
0025	A2202*****	陳	14 分之 1

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0654 福德段四小段
 *地建號 02470000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0004	A2025*****	周	46 分之 2
0005	A1108*****	王	46 分之 2
0006	A2023*****	王	46 分之 2
0007	A1108*****	王	46 分之 2
0008	A2100*****	王	46 分之 2
0009	A2000*****	王	46 分之 2
0010	A2025*****	王	46 分之 2
0011	A1026*****	王	46 分之 2
0012	A1026*****	王	46 分之 2
0013	A2025*****	王	46 分之 2
0014	A1026*****	傅	184 分之 2
0015	A1026*****	傅	184 分之 2
0016	A2000*****	傅	184 分之 2
0017	A2026*****	傅	184 分之 2
0018	A1025*****	李	46 分之 1
0019	A1000*****	陳	14 分之 1
0020	A1000*****	陳	14 分之 1
0021	A1202*****	陳	14 分之 1
0022	A2000*****	陳	14 分之 1
0023	A2000*****	陳	14 分之 1
0024	A2000*****	陳	14 分之 1
0025	A2202*****	陳	14 分之 1

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0654 福德段四小段
 *地建號 02480000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0004	A2025*****	周	46 分之 2
0005	A1108*****	王	46 分之 2
0006	A2023*****	王	46 分之 2
0007	A1108*****	王	46 分之 2
0008	A2100*****	王	46 分之 2
0009	A2000*****	王	46 分之 2
0010	A2025*****	王	46 分之 2
0011	A1026*****	王	46 分之 2
0012	A1026*****	王	46 分之 2
0013	A2025*****	王	46 分之 2
0014	A1026*****	傅	184 分之 2
0015	A1026*****	傅	184 分之 2
0016	A2000*****	傅	184 分之 2
0017	A2026*****	傅	184 分之 2
0018	A1025*****	李	46 分之 1
0019	A1000*****	陳	14 分之 1
0020	A1000*****	陳	14 分之 1
0021	A1202*****	陳	14 分之 1
0022	A2000*****	陳	14 分之 1
0023	A2000*****	陳	14 分之 1
0024	A2202*****	陳	14 分之 1
0025	A2000*****	陳	14 分之 1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00240000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0003	F1004*****	劉	6分之1
0004	A1000*****	劉	6分之1
0005	A1000*****	劉	6分之1
0006	A1026*****	劉	6分之1
0007	A2200*****	劉	42分之1
0008	F1014*****	劉	42分之1
0009	F1032*****	劉	42分之1
0010	F2034*****	劉	42分之1
0011	F2034*****	黃	42分之1
0012	F2034*****	張	42分之1
0013	A1100*****	劉	42分之1
0014	F1021*****	劉	24分之2
0015	F1038*****	劉	24分之1
0016	A1200*****	劉	24分之1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00340000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

<<無資料>>

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00360000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0008	A2224*****	陳	12分之1
0009	M2007*****	邱	3分之1
0010	A2007*****	尹	4分之1
0011	P1221*****	徐	12分之1
0012	A1005*****	詹	12分之2
0013	A1204*****	詹	12分之1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00410000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0002	00000*****	中華民國	全部 1分之1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00420000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0001	A1011*****	許	全部 1分之1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00430000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0002	A1105*****	杜	3分之1
0003	A1041*****	杜	3分之1
0004	A1228*****	杜	3分之1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00440000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0002	R1000*****	黃	20 分之 19
0003	R1000*****	沈	20 分之 1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00590000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0002	00000*****	中華民國	全部 1 分之 1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00810000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0002	00000*****	中華民國	全部 1 分之 1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 00890000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0004	A1021*****	郭	9 分之 1
0005	Y1201*****	郭	9 分之 1
0007	A1037*****	郭	9 分之 1
0009	A1025*****	郭	12 分之 1
0010	A1201*****	郭	12 分之 1
0011	A1201*****	郭	12 分之 1
0012	A1201*****	郭	12 分之 1
0014	A1026*****	郭	12 分之 1
0015	A1201*****	郭	1800 分之 66
0016	A1201*****	郭	1800 分之 66
0017	D2226*****	陳	1800 分之 6
0018	D2226*****	陳	1800 分之 6
0019	D1230*****	陳	1800 分之 6
0020	A1201*****	郭	24 分之 1
0021	A1267*****	郭	24 分之 1
0022	A1201*****	郭	1800 分之 50
0023	A1201*****	郭	1800 分之 50
0024	A1204*****	郭	1800 分之 50

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 01000000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0001	Z1300*****	王	2 分之 1
0005	A1021*****	郭	18 分之 1
0007	A1037*****	郭	18 分之 1
0009	Y1201*****	郭	18 分之 1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 01010000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0001	Z1300*****	王	2 分之 1
0005	A1021*****	郭	18 分之 1
0007	A1037*****	郭	18 分之 1
0009	Y1201*****	郭	18 分之 1
0010	A1025*****	郭	24 分之 1
0011	A1201*****	郭	24 分之 1
0012	A1201*****	郭	24 分之 1
0013	A1201*****	郭	24 分之 1
0015	A1026*****	郭	1800 分之 75
0016	A1201*****	郭	1800 分之 33
0017	A1201*****	郭	1800 分之 33
0018	D2226*****	陳	1800 分之 3
0019	D2226*****	陳	1800 分之 3
0020	D1230*****	陳	1800 分之 3
0021	A1201*****	郭	48 分之 1
0022	A1267*****	郭	48 分之 1
0023	A1201*****	郭	1800 分之 25
0024	A1201*****	郭	1800 分之 25
0025	A1204*****	郭	1800 分之 25

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 01020000 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0001	00063*****	臺北市	全部 1 分之 1

綜合查詢 建物門牌 異動索引 新舊地建號 分割合併歷史資料

*案號 1 *部別 土地所有權部 *行政區 17 信義區 *段小段 0629 永春段三小段

*地建號 01030007 登記次序 統一編號 查詢

土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部 地籍套繪圖

姓名條列印

土地所有權一覽表

登記次序	統一編號	姓名	權利範圍
0009	F1205*****	黃	全部 1 分之 1

列印

3.土地使用分區



單筆查詢



【分區單筆查詢結果】 列印

行政區：信義區 地段：福德

小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
				地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e點通
1	4 242	保護區。	無				
2	4 246	保護區。	無				
3	4 247	保護區。	無				
4	4 248	保護區。	無				

單筆查詢



【分區單筆查詢結果】 列印

行政區：信義區 地段：永春

小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
				地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e點通
1	3 24	保護區。	無				
2	3 34	保護區。	無				
3	3 36	保護區。	無				
4	3 41	保護區。	無				
5	3 42	保護區。	無				

單筆查詢

單筆查詢

連號查詢

【分區單筆查詢結果】 列印

行政區：信義區 地段：永春

小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
				地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e站通
1	3 43	保護區。	無				
2	3 44	保護區。	無				
3	3 59	保護區。	無				
4	3 81	保護區。	無				
5	3 89	保護區。	無				

單筆查詢

單筆查詢

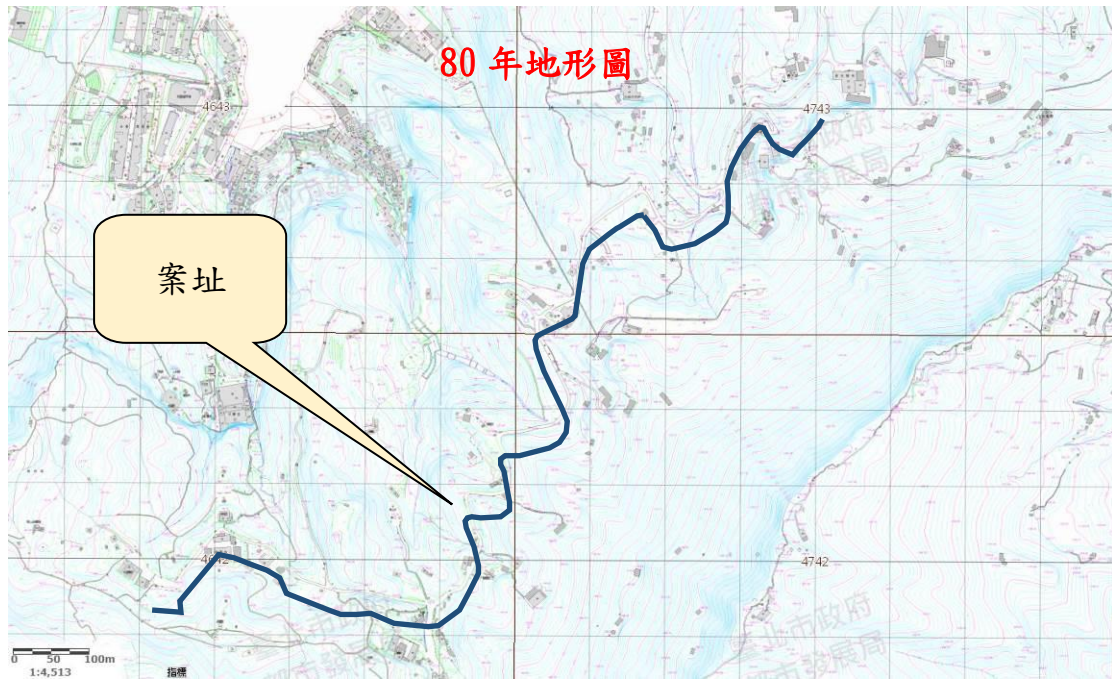
連號查詢

【分區單筆查詢結果】 列印

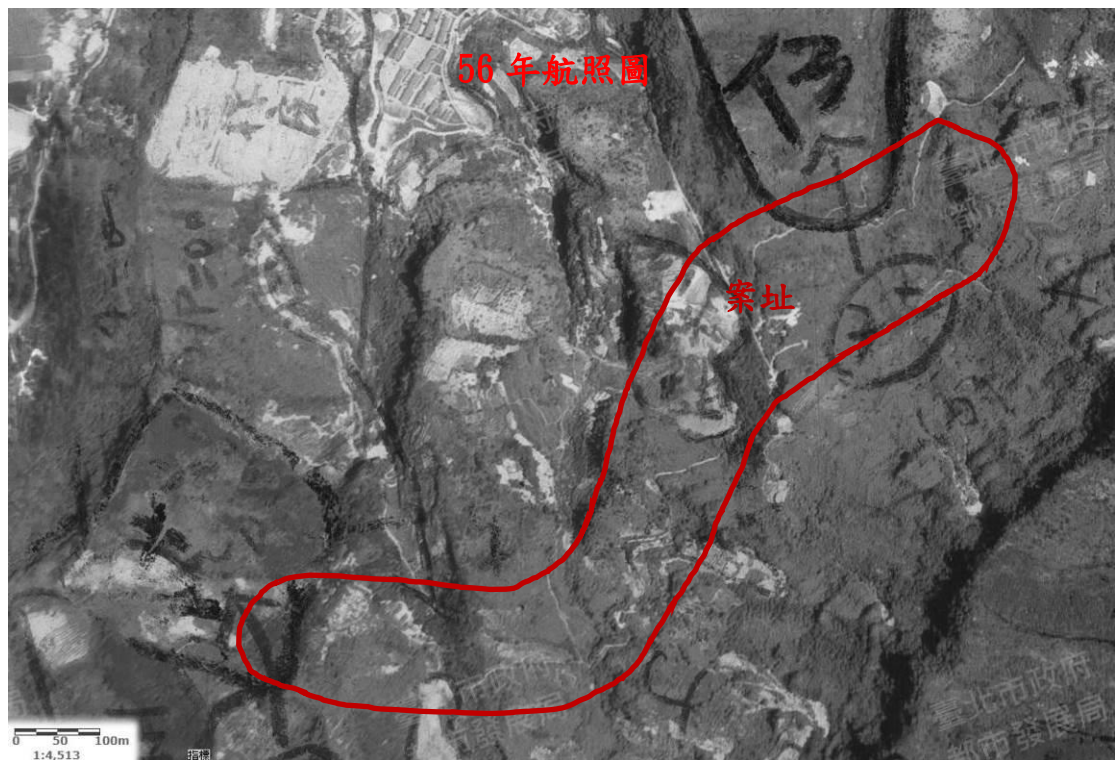
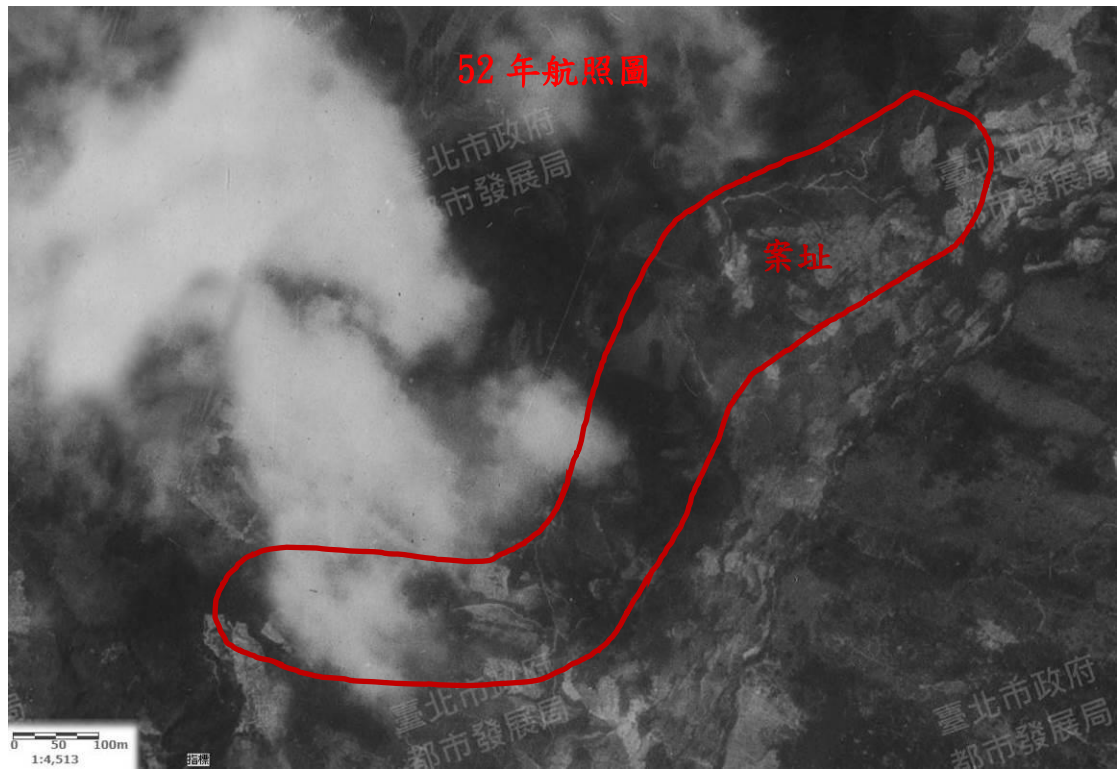
行政區：信義區 地段：永春

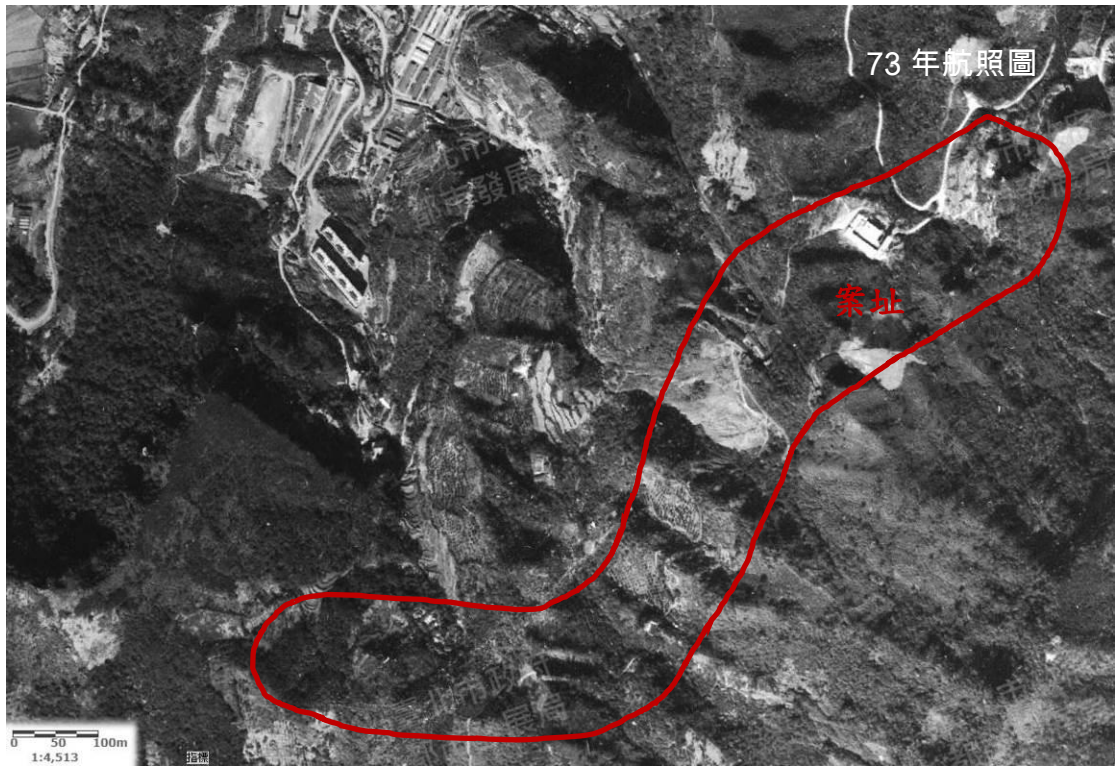
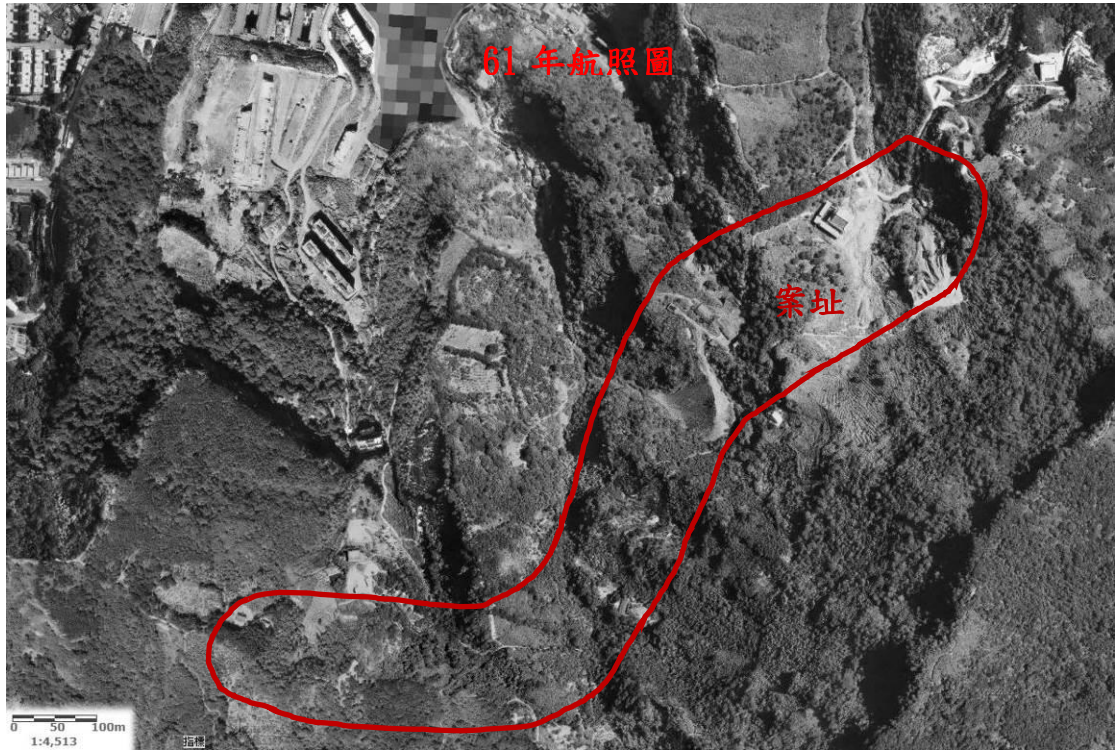
小段	地號	分區使用說明	其他規定	相關連結			
				地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	都市計畫案	e站通
1	3 100	保護區。	無				
2	3 101	保護區。	無				
3	3 102	保護區。	無				
4	3 103-7	保護區。	無				

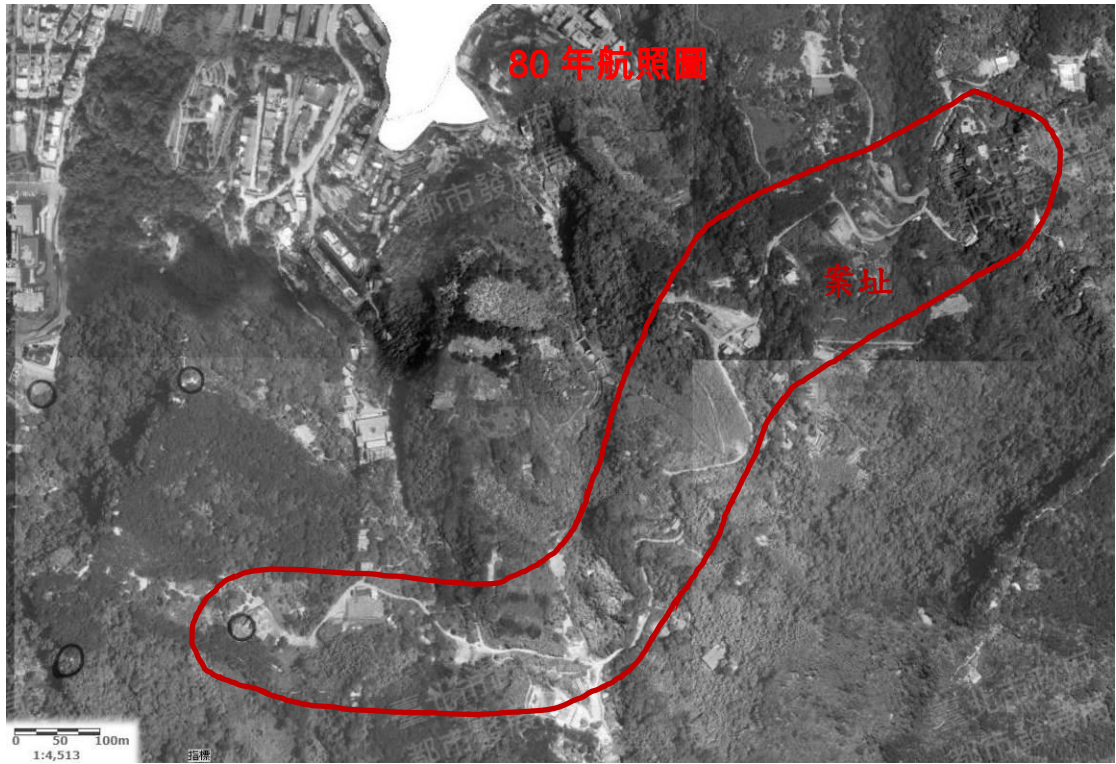
4. 舊地形圖



5. 新、舊航照圖







6、現況照片





7、相關公文

檔 號：
保存年限：

臺北市信義區公所 函

地址：11049臺北市信義區信義路5段15號6樓
承辦人：盧博群
電話：02-27239777轉636
電子信箱：bp-30225@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局大地工程處

發文日期：中華民國107年5月9日
發文字號：北市信建字第1076011688號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：福德221巷及松山路670-1號路段維護管理之相關資料1份(302206_1076011688_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：復貴處有關「本區福德街221巷與松山路口起至松山路
路段公用地役關係認定案」，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處107年5月7日北市工地道字第10731197500號函。
- 二、查本區福德街221巷雖非計畫道路範圍，惟因其路面破損，為安全考量，本所曾於101年至104年間就路面坑洞處零星修補。
- 三、查松山路口起至松山路
路段，本所於期間並無維護紀錄。。

正本：臺北市政府工務局大地工程處

副本：

裝

訂

線

檔 號：
保存年限：

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號1樓
承辦人：簡玲玉
電話：02-27208889轉8401
傳真：02-27595772
電子信箱：bm3039@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局大地工程處

發文日期：中華民國108年1月28日
發文字號：北市都建使字第1083002946號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：函告公文1份

主旨：有關108年1月份市容會報會議紀錄（案件編號：
1061202）一案，本處辦理情形詳如說明，復請查照。

說明：

- 一、依貴公所108年1月22日北市信民字第1086001986號函辦理。
- 二、本次會議案件編號：1061202，有關福德街221巷至松山路
[REDACTED]路段公用地役關係認定一事，本處業於107年10月
25日北市都建使字第1076130024號函告大地工程處該路段
周邊建築物均無領有建築執照或使用執照並無資料可稽，
爰本案尚無涉本處權責，建請解除本處之列管。

正本：臺北市信義區公所、臺北市信義區松隆里辦公處
副本：臺北市政府工務局大地工程處

