

## 臺北市內湖區大湖段四小段 53、54、55、57、58 地號

### 公用地役關係認定提案事宜

#### 一、提案目的

案址係為內湖區康樂街 249-1 號及周邊住戶唯一進出橋樑及道路(涉大湖段四小段 53、54、55、57、58 等地號)，本案係針對橋梁連接康樂街道路之部分土地公用地役關係認定等相關問題。

#### 二、提案單位

臺北市政府工務局大地工程處

#### 三、提案標的

內湖區康樂街 249-1 號之聯外道路

#### 四、現況說明

案址為康樂街 249-1 號及周邊住戶唯一進出通路，另前於 106 年 3 月 9 日臺北市公私有土地供巷道使用公用地役關係暨公共安全認定小組第 9 次委員會議結論認定內湖區大湖段四小段 53、54、58 地號等 3 筆部分土地之橋梁範圍符合司法院大法官釋字第 400 號解釋之公用地役關係要件，具有公用地役權，今本處針對橋梁連接康樂街之道路部分一併認定是否同橋梁部分具公用地役權。

#### 五、評估分析

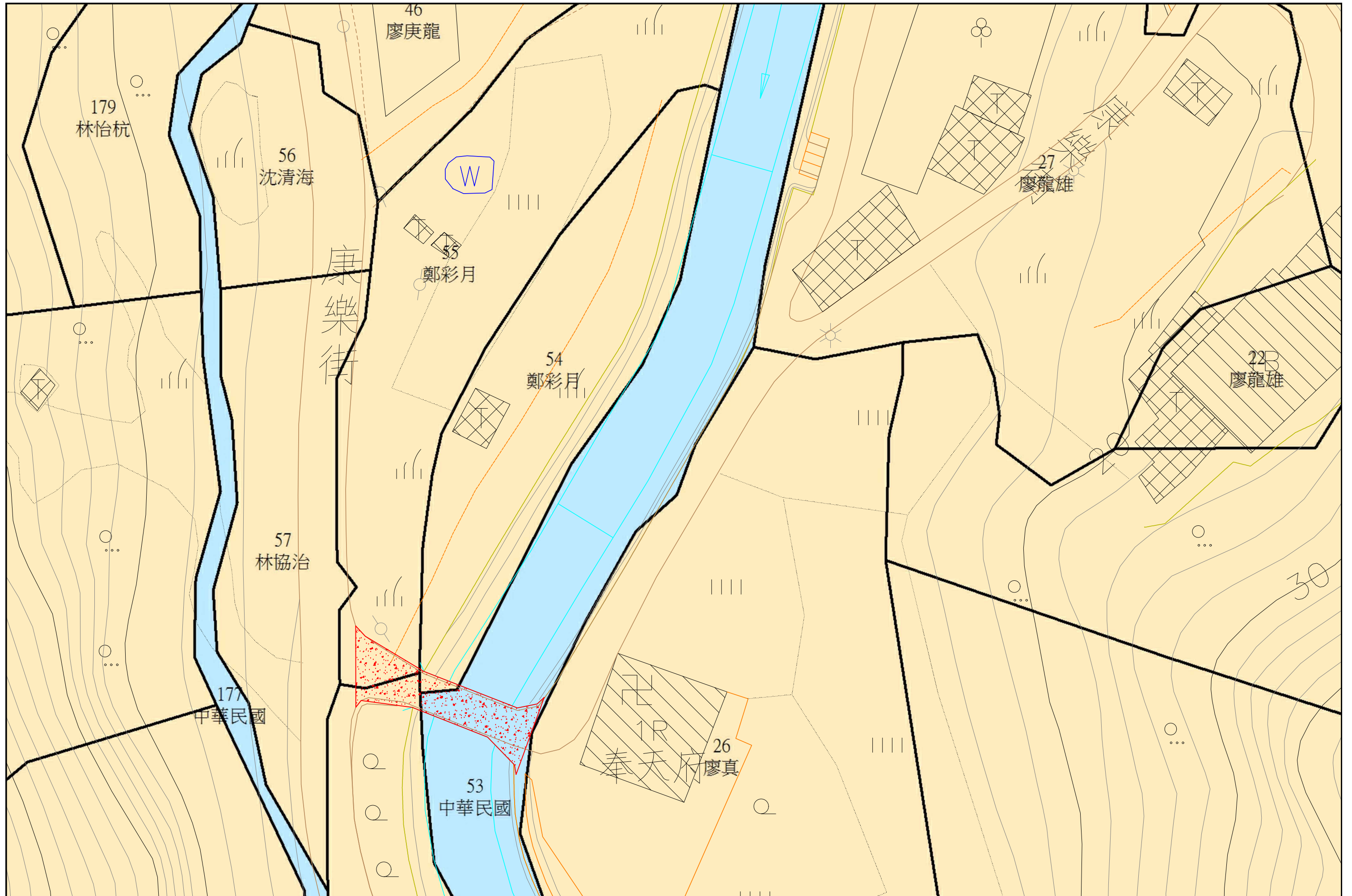
1. 巷道可能存在年代  
年代已久不可考。
2. 是否為通行之必要  
是。
3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書  
年代久遠不可考。
4. 維護單位是否曾有維護管理紀錄  
查無相關資料。
5. 是否涉及建築法規  
否。
6. 是否為民法提供之袋地通行  
是。

#### 六、認定結果可能造成之影響分析

案址處為提供當地居民作為通行使用，認定結果若無公用地役關係則維持由土地所有權人維護管理。

#### 七、相關資料及圖說

1. 地籍圖
2. 土地登記簿謄本
3. 土地使用分區證明
4. 新、舊地形圖(102 年及 80 年地形圖)
5. 新、舊航照圖(102 年及 80 年航照圖)
6. 現況照片



地籍查詢 內湖區 大湖 四 58 號 定位

本次委員會  
提案認定範圍

106年3月9日  
第9次委員會議  
認定範圍

施工中

經度：121.71, 緯度：25.082400

TWD97\_X: 312942.3790, TWD97\_Y: 277 Esri, HERE, Garmin, USGS

# 地籍圖謄本

中山謄字第040480號

土地坐落：臺北市內湖區大湖段四小段25-8, 26-2, 53, 54, 55, 57, 58地號共7筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

資料管轄機關： 臺北市中山地政事務所

本謄本核發機關： 臺北市中山地政事務所

主任：施乃仁



中華民國 104年11月02日

本案依分層負責規定授權承辦人員蔡蓓妮(中山)核發



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500  
臺北市中山地政事務所

土地登記第二類謄本(所有權部)  
內湖區大湖段四小段0053-0000地號

列印時間:民國104年11月02日15時40分

頁次:000001

中山地政事務所 主任:施乃仁

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

中山謄字第040480號

列印人員:榮蓓妮(中山)

資料管轄機關:臺北市中山地政事務所

謄本核發機關:臺北市中山地政事務所

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國84年06月13日

登記原因:第一次登記

原因發生日期:民國83年12月09日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住 址:(空白)

管 理 者:財政部國有財產署

統一編號:03732401

住 址:(空白)

權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:(空白)

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,800.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

083年07月 \*\*\*\*3,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:申請免繕發權利書狀:辦理公有土地權利登記

本謄本僅係所有權部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、本筆土地有其他參考資訊,請查閱土地參考資訊。

三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本(所有權部)  
內湖區大湖段四小段0054-0000地號

列印時間:民國104年11月02日15時40分

頁次:000001

中山地政事務所 主任:施乃仁

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

中山謄字第040480號

列印人員:榮蓓妮(中山)

資料管轄機關:臺北市中山地政事務所

謄本核發機關:臺北市中山地政事務所

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國099年12月20日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國099年11月26日

所有權人:鄒\*\*

統一編號:A223\*\*\*\*\*0

住 址:台北市內湖區週美里3鄰潭美街201號5樓

權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:099北中字第040551號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、本筆土地有其他參考資訊,請查閱土地參考資訊。

三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本(所有權部)  
內湖區大湖段四小段0055-0000地號

列印時間:民國104年11月02日15時40分

頁次:000001

中山地政事務所 主任:施乃仁

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

中山謄字第040480號

列印人員:榮蓓妮(中山)

資料管轄機關:臺北市中山地政事務所

謄本核發機關:臺北市中山地政事務所

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國086年04月01日

登記原因:繼承

原因發生日期:民國082年11月28日

所有權人:王\*\*

統一編號:F201\*\*\*\*4

住 址:台北市內湖區東湖里3鄰康樂街20巷5之1號5樓

權利範圍:\*\*\*\*\*108分之21\*\*\*\*\*

權狀字號:090北中字第026604號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 \*\*\*\*\*18.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*54分之7\*\*\*\*\*

082年11月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*108分之7\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0006

登記日期:民國090年04月24日

登記原因:分割繼承

原因發生日期:民國090年01月26日

所有權人:許\*\*

統一編號:N101\*\*\*\*5

住 址:台北市內湖區內溝里15鄰康樂街125巷14號

權利範圍:\*\*\*\*\*9分之5\*\*\*\*\*

權狀字號:090北中字第009807號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

090年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*9分之5\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0007

登記日期:民國100年01月26日

登記原因:信託

原因發生日期:民國100年01月07日

所有權人:廖\*\*

統一編號:A129\*\*\*\*7

住 址:台北市內湖區週美里3鄰潭美街201號五樓

權利範圍:\*\*\*\*\*18分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:100北中字第003766號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

059年07月 \*\*\*\*\*18.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*18分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:委託人:鄭彩月

信託財產,信託內容詳信託專簿

(0004)登記次序:0008

登記日期:民國100年12月09日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月22日

所有權人:潘\*\*

統一編號:F102\*\*\*\*9

住 址:新北市汐止區中興里14鄰中興路194號二樓

權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

權狀字號:100北中字第034365號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

臺北市中山地政事務所

(續次頁)

內湖區大湖段四小段0055-0000地號

列印時間:民國104年11月02日15時40分

頁次:000002

其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0009

登記日期:民國100年12月09日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月22日

所有權人:潘\*\*

統一編號:A123\*\*\*\*\*6

住址:台北市內湖區五分里10鄰東湖路142號三樓

權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

權狀字號:102北中字第026027號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0010

登記日期:民國100年12月09日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月22日

所有權人:潘\*\*

統一編號:A123\*\*\*\*\*5

住址:台北市內湖區內溝里2鄰康樂街212號

權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

權狀字號:100北中字第034367號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0011

登記日期:民國100年12月09日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月22日

所有權人:潘\*\*

統一編號:Q202\*\*\*\*\*6

住址:台北市內湖區內溝里2鄰康樂街212號

權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

權狀字號:100北中字第034368號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0012

登記日期:民國100年12月09日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月22日

所有權人:陳\*\*

統一編號:A124\*\*\*\*\*3

住址:新北市蘆洲區正義里5鄰長興路288之1號六樓

權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

權狀字號:100北中字第034369號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0009)登記次序:0013

登記日期:民國100年12月09日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年11月22日

(續次頁)

臺北市中山地政事務所

# 內湖區大湖段四小段0055-0000地號

列印時間:民國104年11月02日15時40分

頁次:000003

所有權人:陳\*\*

統一編號:A124\*\*\*\*\*4

住 址:新北市蘆洲區正義里5鄰長興路288之1號六樓

權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

權狀字號:100北中字第034370號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*648分之21\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本  
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、本筆土地有其他參考資訊，請查閱土地參考資訊。  
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本(所有權部)  
內湖區大湖段四小段0057-0000地號

列印時間:民國104年11月02日15時40分

頁次:000001

中山地政事務所 主任:施乃仁

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

中山謄字第040480號

列印人員:榮蓓妮(中山)

資料管轄機關:臺北市中山地政事務所

謄本核發機關:臺北市中山地政事務所

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0001

登記日期:民國063年06月13日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國063年04月30日

所有權人:林\*\*

統一編號:F101\*\*\*\*\*1

住 址:台北市松山區中正里25鄰慶城街16巷8號

權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:075北中字第018829號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

063年04月 \*\*\*\*\*40.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

- ※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
二、本筆土地有其他參考資訊,請查閱土地參考資訊。  
三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本(所有權部)  
內湖區大湖段四小段0058-0000地號

列印時間:民國104年11月02日15時40分

頁次:000001

中山地政事務所 主任:施乃仁

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

中山謄字第040480號

列印人員:榮蓓妮(中山)

資料管轄機關:臺北市中山地政事務所

謄本核發機關:臺北市中山地政事務所

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序:0009

登記日期:民國098年01月13日

登記原因:調處共有物分割

原因發生日期:民國097年10月23日

所有權人:林\*\*

統一編號:F201\*\*\*\*6

住址:台北縣汐止市忠山里1鄰忠一街9巷8號三樓

權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:098北中字第000972號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

093年04月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0010

登記日期:民國098年01月13日

登記原因:調處共有物分割

原因發生日期:民國097年10月23日

所有權人:鄭\*\*

統一編號:F201\*\*\*\*2

住址:台北市內湖區內溝里2鄰康樂街206之1號

權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:098北中字第000973號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

093年04月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0011

登記日期:民國098年01月13日

登記原因:調處共有物分割

原因發生日期:民國097年10月23日

所有權人:林\*\*

統一編號:F103\*\*\*\*7

住址:新北市汐止區忠山里1鄰忠一街8巷7號

權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:098北中字第002291號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

093年04月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0012

登記日期:民國098年01月13日

登記原因:調處共有物分割

原因發生日期:民國097年10月23日

所有權人:林\*\*

統一編號:F104\*\*\*\*4

住址:台北縣汐止市忠山里1鄰忠一街8巷31號

權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:098北中字第002305號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

093年04月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0005)登記次序:0013

(續次頁)

臺北市中山地政事務所

# 內湖區大湖段四小段0058-0000地號

列印時間:民國104年11月02日15時40分

頁次:000002

登記日期:民國098年01月13日

登記原因:調處共有物分割

原因發生日期:民國097年10月23日

所有權人:林\*\*

統一編號:A123\*\*\*\*\*0

住址:台北縣汐止市忠山里1鄰忠一街8巷29號

權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:098北中字第002319號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

093年04月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0006)登記次序:0014

登記日期:民國098年01月13日

登記原因:調處共有物分割

原因發生日期:民國097年10月23日

所有權人:林\*\*

統一編號:A123\*\*\*\*\*9

住址:台北縣汐止市忠山里1鄰忠一街8巷27號

權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:098北中字第002277號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

093年04月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*12分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0007)登記次序:0015

登記日期:民國100年11月11日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年10月28日

所有權人:潘\*\*

統一編號:A123\*\*\*\*\*8

住址:台北市內湖區五分里14鄰安康路315巷9之1號

權利範圍:\*\*\*\*\*4分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:100北中字第031789號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*4分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

(0008)登記次序:0016

登記日期:民國100年11月11日

登記原因:贈與

原因發生日期:民國100年10月28日

所有權人:潘\*\*

統一編號:A223\*\*\*\*\*2

住址:台北市內湖區五分里14鄰安康路315巷9之1號

權利範圍:\*\*\*\*\*4分之1\*\*\*\*\*

權狀字號:100北中字第031790號

當期申報地價:102年01月 \*\*\*\*2,240.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

089年01月 \*\*\*\*7,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:\*\*\*\*\*4分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項:(空白)

本謄本僅係所有權部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、本筆土地有其他參考資訊,請查閱土地參考資訊。

三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

# 臺北市政府都市發展局 都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明書

受文者： 臺北市內湖區公所  
 發文日期字號：中華民國 104 年 08 月 21 日北市都測證字第 10404401 號

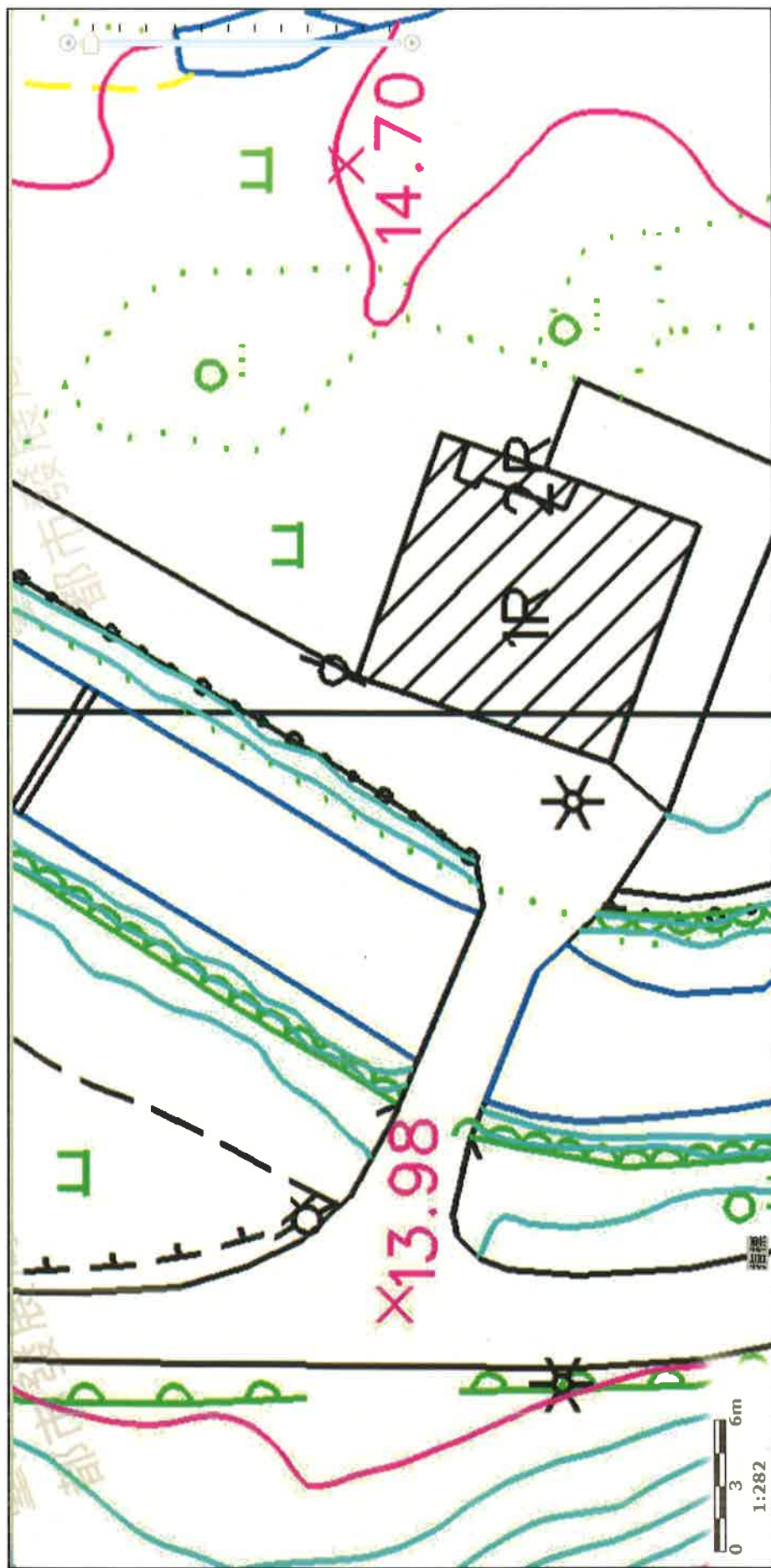
- 說明：一、依據臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法辦理。  
 二、本證明書係依據本局都市計畫地籍套繪圖查明，僅供參考之用，如為用作實施之依據應依現地指示建築線或依都市計畫樁由地政單位實地鑑界為準。  
 三、申請地是否涉及軍事禁（限）建及是否在國家公園區域範圍內，應由主管機關認定。又有關都市計畫各種管制規定，概依都市計畫公告圖及說明書辦理。  
 四、本證明有效期限為4個月，惟在上述期間經都市計畫變更時，應依公告發布實施之計畫為準。

證明內容：

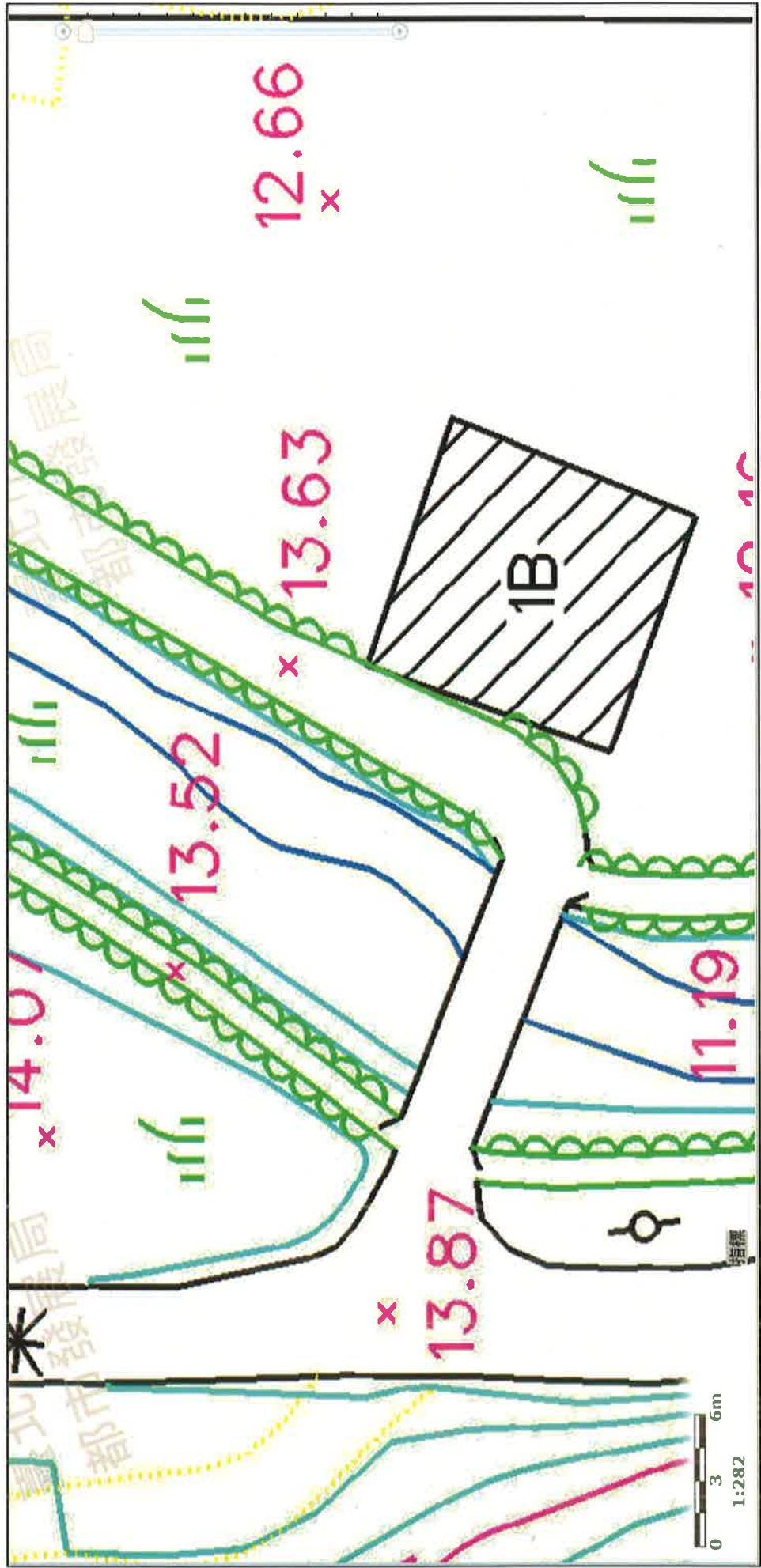
段別	小段	地號	查復內容	備註
大湖	四	25	保護區。	本案依分層負責規定授權本局都市測量科承辦人決行
大湖	四	25-8	保護區。	
大湖	四	53	保護區。	
大湖	四	54	保護區。	
大湖	四	55	保護區。	
大湖	四	57	保護區。	
大湖	四	58	保護區。	



102 年版地形圖



80 年版舊地形圖



102 年版航照圖



80 年版航照圖



臺北市內湖區大湖段四小段 53、54、55、57、58 等地號現況照片

