

臺北市士林區克強路15巷公用地役關係認定提案事宜

一、提案目的：

為順利推動維護士林區克強路15巷(計畫道路)道路、側溝等公共設施業務提起公共地役關係認定案。

提案單位：

臺北市政府工務局新建工程處。

二、提案標的：

本案克強路15巷道路位於6公尺寬都市計畫道路。

三、現況說明：

現況於維護該巷道(蘭雅段一小段347、350地號)路段時，迭次遭案址路段地主表示(蘭雅段一小段347、350地號)部分土地為其持有土地，本處維護時造成其權益受損，並要求本處應徵收補償；惟本處亦主張臺北市政府為持有人之一，且案址路段為計畫道路，本處需於路面有缺失時善盡維護之義務。

四、評估分析：

1. 巷道可能存在年代

請士林區公所查詢該路段是否有維護管理紀錄；惟區公所表示無該巷道維護資料；但建管處表示經檢視92使字第0025號執照圖說，案址路段登載為6米計畫道路。

2. 是否為通行之必要

不一定。克強路15巷尚有磺溪街88巷及中山北路6段195巷、克強路等銜接，作為非當地住戶之公眾通行人、車替代道路，有通行之需求性但無迫切性。

3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書

經函詢蘭興里里長表示無相關資料，另查本處尚無收到私地地主出具土地無償提供使用同意書之紀錄。

4. 維護單位是否曾有維護管理紀錄

經查克強路15巷係屬本所就現況維護之道路範圍，107年初曾有局部缺失改善紀錄，108年亦排定有側溝蓋及路面更新紀錄。

5. 是否涉及建築法規

否。

6. 是否為民法提供之袋地通行

否。

五、認定結果可能造成之影響分析

如就克強路 15 巷（蘭雅段一小段 347、350 地號）部分認定具有公用地役關係，則本處往後便可據以進行必要之路面維護，並由本處及本市警察局辦理移動式及固定式障礙物清除作業，另本市交通管制工程處可評估辦理標線劃設事宜。

六、相關資料及圖說：

1. 地籍圖
2. 土地清冊及地政資料（含土地使用分區）
3. 新、舊地形圖（106 年及 80 年地形圖）
4. 新、舊航照圖（107 年及 80 年航照圖）
5. 現況照片
6. 案址建物使用執照等相關圖說資料
7. 各機關回函資料

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
士林區蘭雅段一小段 0347-0000 地號

查詢時間：民國107年04月24日13時57分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國067年10月14日
登記原因：地籍圖重測
面積：*****338.00平方公尺
使用分區：(空白)
使用地類別：(空白)
民國107年01月土地公告現值：*****287,476元/平方公尺
地上建物建號：蘭雅段一小段(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)(取得方式：未明文規定)
其他登記事項：重測前：浦雅段浦雅小段349-5地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0006
登記日期：民國091年11月11日
登記原因：贈與
原因發生日期：民國091年10月23日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：
 管理 人：臺北市政府工務局新建工程處
 統一編號：03775007
 住 址：台北市市府路1號
權利範圍：*****364分之130*****
權狀字號：第號
當期申報地價：民國105年01月****79,379.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國091年10月***119,543.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****364分之60*****民國091年10月***119,543.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****364分之70*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

(0002) 登記次序：0007
登記日期：民國094年12月30日
登記原因：贈與
原因發生日期：民國094年12月21日
所有權人：賴**
統一編號：Y100*****4
住 址：台北市士林區 克強路
權利範圍：*****364分之117*****
權狀字號：094北士第041948號
當期申報地價：民國105年01月*****0.0元/平方公尺

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
士林區蘭雅段一小段 0347-0000 地號

查詢時間：民國107年04月24日13時57分

頁次：2

前次轉移現值或原規定地價：

民國067年05月*****4,503.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****364分之117*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0008

登記日期：民國094年12月30日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國094年12月21日

所有權人：賴**

統一編號：Y100*****3

住 址：台北市士林區 ██████████ 克強路 ██████████

權利範圍：*****364分之117*****

權狀字號：094北士第041949號

當期申報地價：民國105年01月*****0.0元／平方公尺

前次轉移現值或原規定地價：

民國067年05月*****4,503.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****364分之117*****

相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：(空白)

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
士林區蘭雅段一小段 0350-0000 地號

查詢時間：民國107年04月24日15時37分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國067年10月14日
登記原因：地籍圖重測
面積：*****20.00平方公尺
使用分區：(空白)
使用地類別：(空白)
民國107年01月土地公告現值：*****285,000元/平方公尺
地上建物建號：蘭雅段一小段(空白)
參考事項內容：道路用地(公共設施用地)
其他登記事項：重測前：滿雅段滿雅小段345—48地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國086年08月23日
登記原因：贈與
原因發生日期：民國086年08月01日
所有權人：賴**
統一編號：Y200*****5
住址：台北市士林區 [REDACTED] 中山北路 [REDACTED]
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：086北士第019419號
當期申報地價：民國105年01月****62,960.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國086年08月***119,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：(空白)
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0007
登記日期：民國091年11月11日
登記原因：贈與
原因發生日期：民國091年10月23日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：
管理人：臺北市政府工務局新建工程處
統一編號：03775007
住址：台北市市府路1號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：第號
當期申報地價：民國105年01月****78,700.0元/平方公尺
前次轉移現值或原規定地價：
民國091年10月***116,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****民國091年10月***116,700.0元/平方公

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。 >>

資料來源：臺北市政府地政局

臺北市不動產數位資料庫系統地政資料(地號全部)
士林區蘭雅段一小段 0350-0000 地號

查詢時間：民國107年04月24日15時37分

頁次：2

尺

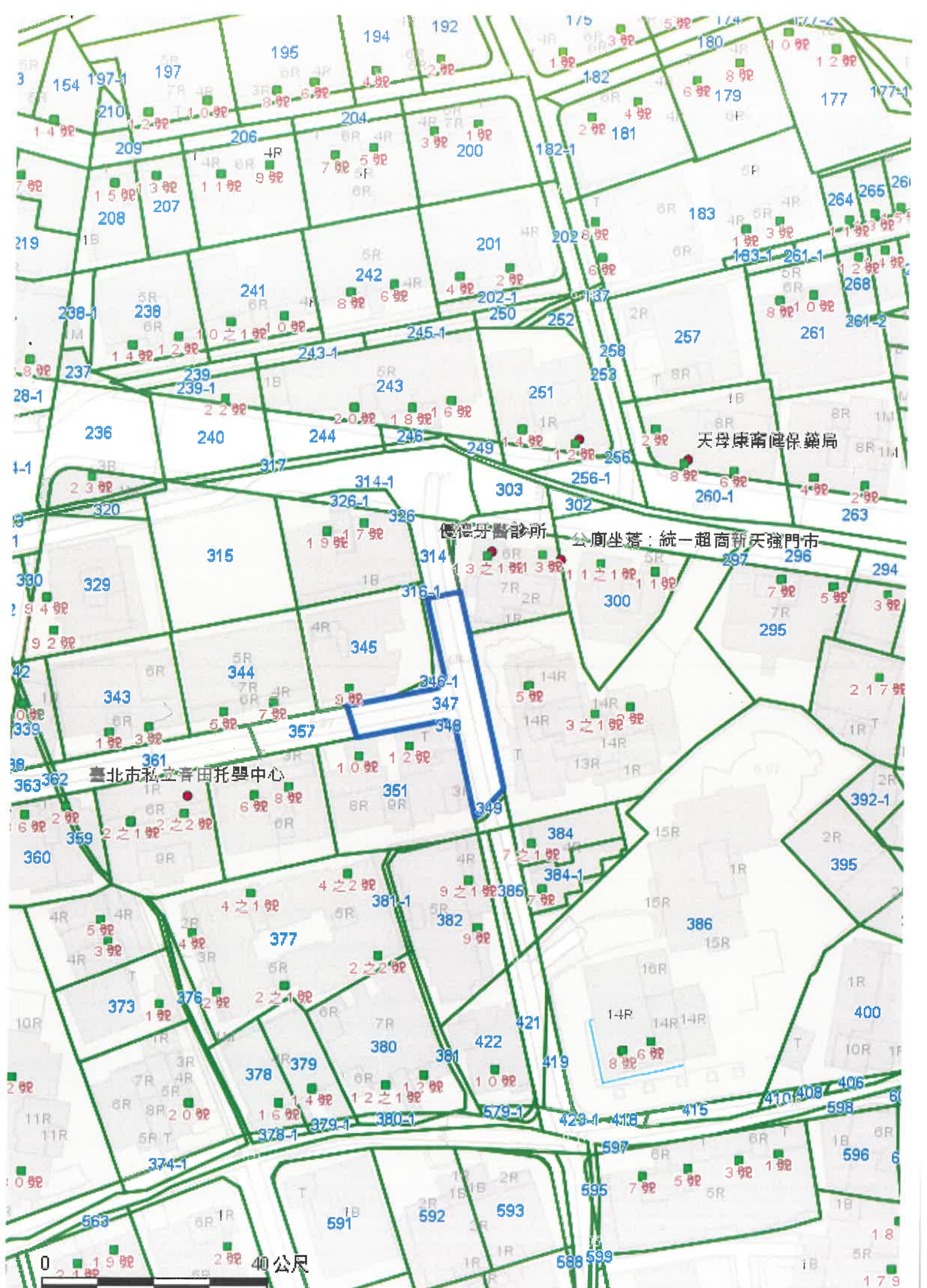
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

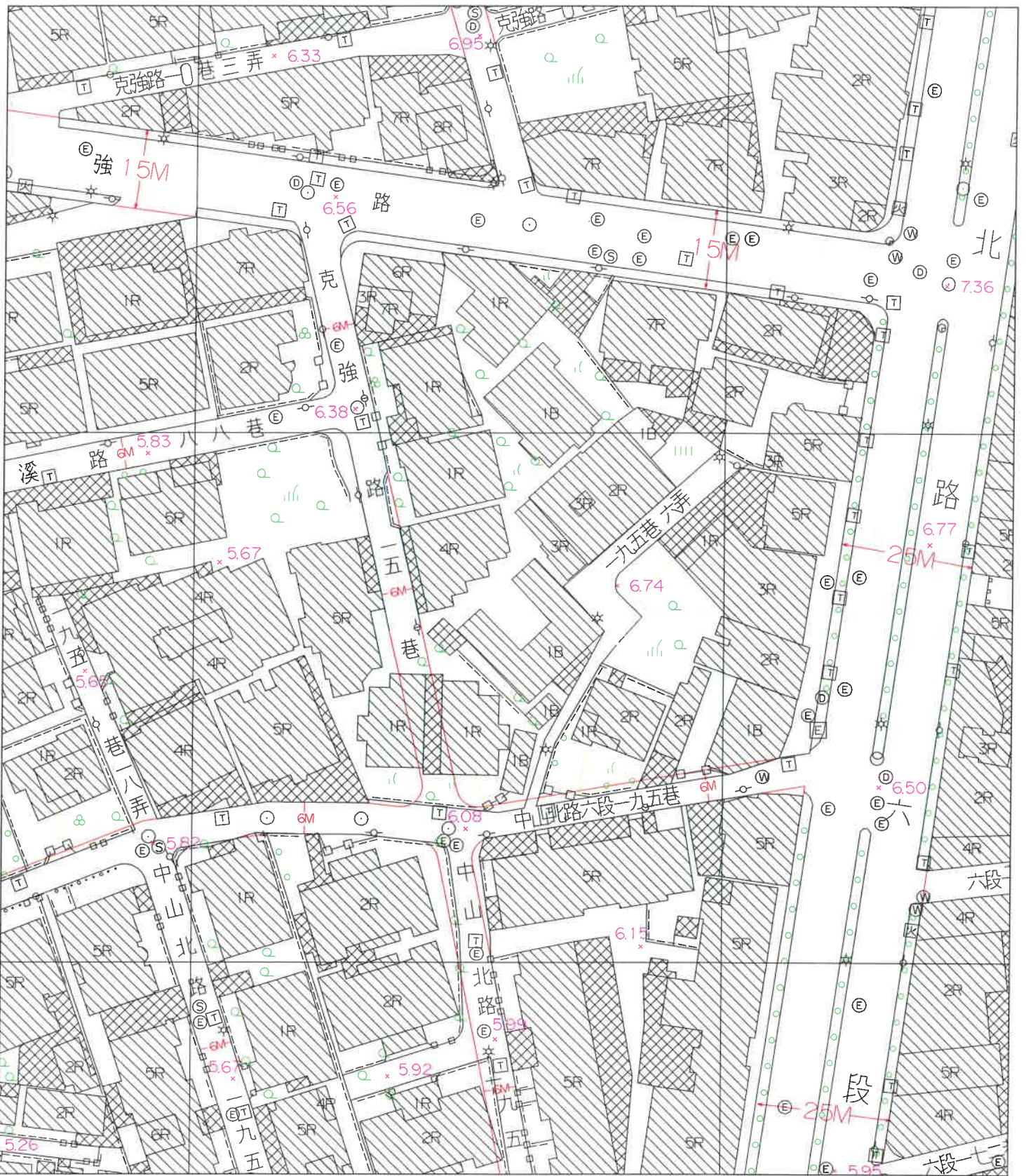
相關他項權利登記次序：(空白)

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

<< 查詢完畢，如需登記謄本，請向地政事務所申領。>>

資料來源：臺北市政府地政局





80年版地形圖

標高自臺灣基隆平均海面為零公尺起算。

橫麥卡脫投影(經差二度分帶, 中央子午線 121°)。

平面控制以虎子山三角點為原點, 採用1967年國際地球原子計算。

等高線間隔山地2公尺, 平地1公尺。

中華民國八十二年六月二十六日航空攝影, 八十三年一月測製。



80年版航測影像

拍攝日期：82年6月26日

比例尺：1/1000



107年航測影像

拍攝日期：107年7月14日

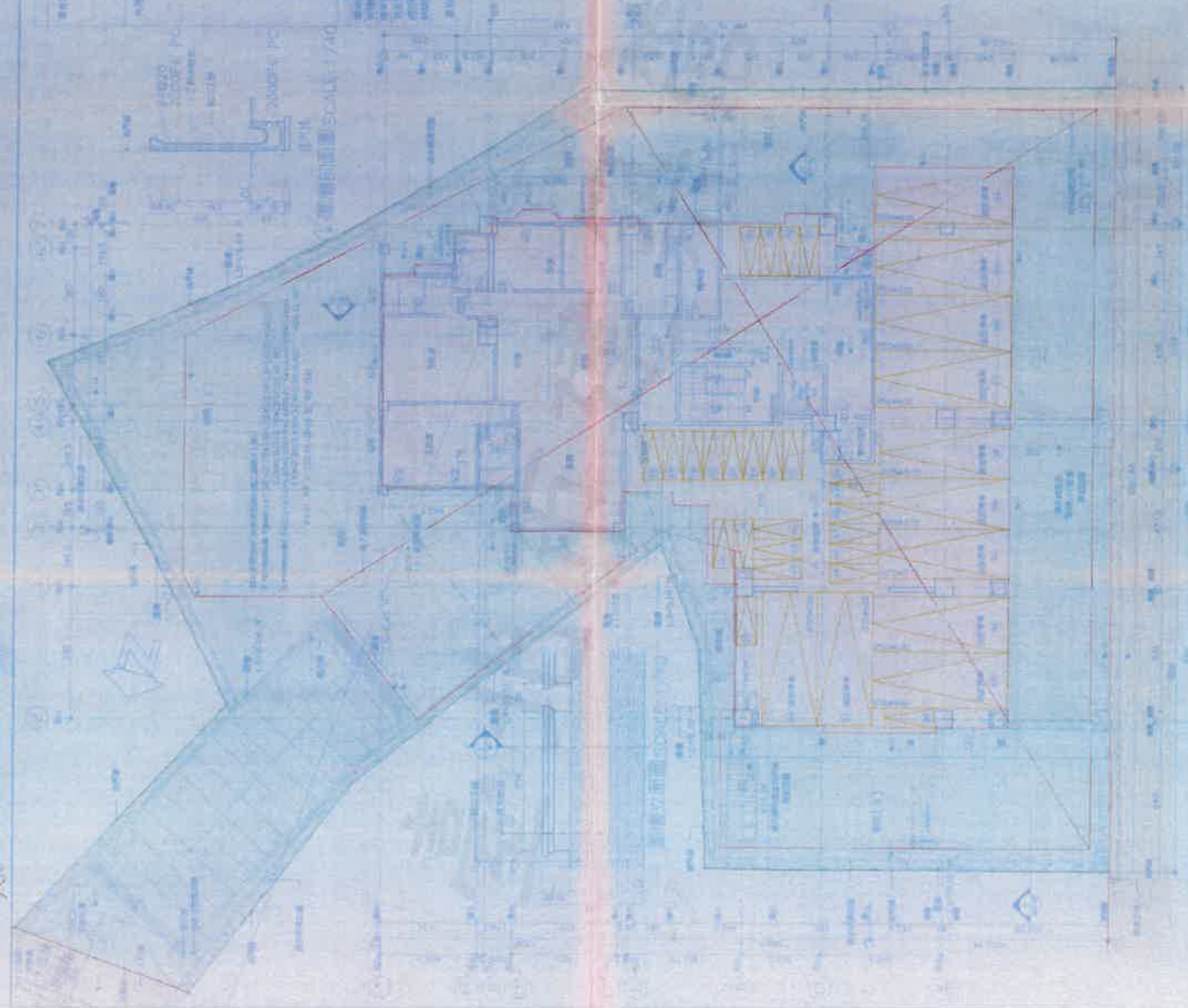
比例尺：1/1000





91528-10745623-10-16-165-0-06

80x



樓層平面圖
 1. 樓層平面圖
 2. 樓層平面圖
 3. 樓層平面圖
 4. 樓層平面圖
 5. 樓層平面圖
 6. 樓層平面圖
 7. 樓層平面圖
 8. 樓層平面圖
 9. 樓層平面圖
 10. 樓層平面圖
 11. 樓層平面圖
 12. 樓層平面圖
 13. 樓層平面圖
 14. 樓層平面圖
 15. 樓層平面圖
 16. 樓層平面圖
 17. 樓層平面圖
 18. 樓層平面圖
 19. 樓層平面圖
 20. 樓層平面圖
 21. 樓層平面圖
 22. 樓層平面圖
 23. 樓層平面圖
 24. 樓層平面圖
 25. 樓層平面圖
 26. 樓層平面圖
 27. 樓層平面圖
 28. 樓層平面圖
 29. 樓層平面圖
 30. 樓層平面圖
 31. 樓層平面圖
 32. 樓層平面圖
 33. 樓層平面圖
 34. 樓層平面圖
 35. 樓層平面圖
 36. 樓層平面圖
 37. 樓層平面圖
 38. 樓層平面圖
 39. 樓層平面圖
 40. 樓層平面圖
 41. 樓層平面圖
 42. 樓層平面圖
 43. 樓層平面圖
 44. 樓層平面圖
 45. 樓層平面圖
 46. 樓層平面圖
 47. 樓層平面圖
 48. 樓層平面圖
 49. 樓層平面圖
 50. 樓層平面圖
 51. 樓層平面圖
 52. 樓層平面圖
 53. 樓層平面圖
 54. 樓層平面圖
 55. 樓層平面圖
 56. 樓層平面圖
 57. 樓層平面圖
 58. 樓層平面圖
 59. 樓層平面圖
 60. 樓層平面圖
 61. 樓層平面圖
 62. 樓層平面圖
 63. 樓層平面圖
 64. 樓層平面圖
 65. 樓層平面圖
 66. 樓層平面圖
 67. 樓層平面圖
 68. 樓層平面圖
 69. 樓層平面圖
 70. 樓層平面圖
 71. 樓層平面圖
 72. 樓層平面圖
 73. 樓層平面圖
 74. 樓層平面圖
 75. 樓層平面圖
 76. 樓層平面圖
 77. 樓層平面圖
 78. 樓層平面圖
 79. 樓層平面圖
 80. 樓層平面圖
 81. 樓層平面圖
 82. 樓層平面圖
 83. 樓層平面圖
 84. 樓層平面圖
 85. 樓層平面圖
 86. 樓層平面圖
 87. 樓層平面圖
 88. 樓層平面圖
 89. 樓層平面圖
 90. 樓層平面圖
 91. 樓層平面圖
 92. 樓層平面圖
 93. 樓層平面圖
 94. 樓層平面圖
 95. 樓層平面圖
 96. 樓層平面圖
 97. 樓層平面圖
 98. 樓層平面圖
 99. 樓層平面圖
 100. 樓層平面圖

樓層	樓層	樓層	樓層	樓層	樓層	樓層	樓層	樓層	樓層
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



劉正長 註冊
 劉正長 註冊
 劉正長 註冊

劉正長 註冊
 劉正長 註冊
 劉正長 註冊

9828062500000554

香蘭斗街圖 SCALE: 1:500

91528-10745623-10-16-165-0-06

檔 號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路三段168號
16樓

承辦人：鄭如珉

電話：02-27772186轉2409

傳真：02-27771021

電子信箱：udd-juminc@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國108年5月29日

發文字號：北市都測字第1083046613號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本文附件請至下載區 (<https://doc-attach.gov.taipei/public/AttachDownload.jsp>) 驗證碼：9JA9QNDN

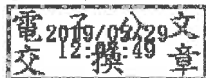
主旨：有關貴處致函本局提供本市關士林區「克強路15巷」新舊地形圖及航測影像圖一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處108年5月21日北市工新養字第1083051808號函。
- 二、茲檢附旨揭案地80年版、106年版之地形圖及80年版、107年版航測影像圖各1份，各圖之測製、修測及航空攝影日期詳圖面註記，又該些圖資供作為業務參考使用，不作為認定之唯一依據。
- 三、本局建置之「臺北市歷史圖資展示系統」(<http://www.historygis.udd.gov.taipei/>)提供本局管有各版本數值地形圖、航測影像圖及歷史類比圖等圖資線上展示，建請貴處可多加利用。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：



新工處 1080529



CZAA1083055812

檔 號：
保存年限：

臺北市政府交通局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號6樓北區

承辦人：金文涵

電話：02-27208889/1999轉6865

傳真：02-27256863

電子信箱：ga_8099@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國108年6月6日

發文字號：北市交治字第1083030760號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

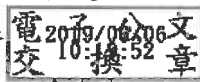
主旨：貴處函詢本市士林區「克強路15巷」公共地役關係認定案，請查照。

說明：

- 一、復貴處108年5月21日北市工新養字第1083051808號函。
- 二、按克強路15巷尚有磺溪街88巷及中山北路6段195巷、克強路等銜接，作為非當地住戶之公眾通行、車替代道路，有通行之需求性但無迫切性。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：臺北市交通管制工程處



本案依分層負責規定授權業務主管決行

新工處 1080606



CZAA1083059204

檔 號：
保存年限：

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：鍾昌浩

電話：02-27208889轉8395

電子信箱：bm3265@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國108年5月29日

發文字號：北市都建使字第1083206303號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：92-0025一層平面、92-0025地籍圖、92-0025前後院檢討、92-0025現況實測

(5113028_1083206303_1_ATTACHMENT1.jpg、5113028_1083206303_1_ATTACHMENT2.jpg、
5113028_1083206303_1_ATTACHMENT3.jpg、5113028_1083206303_1_ATTACHMENT4.jpg)

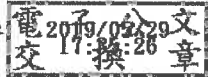
主旨：有關貴處函詢本市士林區克強路15巷地役關係一案，復如
說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處108年5月21日北市工新養字第1083051808號函。
- 二、查該巷道依92使字第0025號執照圖說登載為6米計畫道路，
隨函檢附相關圖說供參。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：臺北市士林區公所、臺北市政府都市發展局、臺北市政府交通局、臺北市士林區蘭興
里辦公處



新工處 1080529



CZAA1083056006

檔 號：
保存年限：

臺北市士林區公所 函

地址：11163臺北市士林區中正路439號8樓
承辦人：許秀米
電話：02-28826200轉6307
傳真：02-28837144
電子信箱：bn_456@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國108年5月21日

發文字號：北市士建字第1086014679號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：克強路15巷紀錄1份 (5113066_1086014679_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關貴處函詢克強路15巷是否有道路維護紀錄一案，本所
經查無維護紀錄，請查照。

說明：復貴處108年5月21日北市工新養字第1083051808號函。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：



新工處 1080521



CZAA1083052429

台北市士林區道路水溝工程建設列管卡

編號	37-15 43-11		道路名稱	臺鹽路15巷 (中17路11巷)		里別	蘭興里
施工單位	工務局		完工日期		合約編號		
路面材料	瀝青 瀝青	長	130 ^m	寬	5 ^m	其他重要記載 A=650 ^{m²}	
水溝規格	預鑄蓋 小型明溝	度	200 ^m 60 ^m	厚度	40 ^m 20 ^m		
其他設施內容							
整修日期與內容：							