

臺北市士林區天山段二小段 37 地號部分土地

(臺北市士林區中山北路 [REDACTED]) 公用地役關係認定提案事宜

一、提案目的: 確認臺北市士林區中山北路 [REDACTED] 公用地役關係，進而供民眾車輛通行。

二、提案單位: 臺北市政府工務局公園路燈工程管理處。

三、提案標的: 臺北市士林區天山段二小段 37 地號部分土地(臺北市士林區中山北路 [REDACTED] 弄)。

四、現況說明:

(一) 公園更新前有一柏油路(臺北市士林區中山北路 [REDACTED]) 橫貫園區，連接榕榕園社區與中山北路及天母東路，更新後部分路段考量人車分道調整動線，改為園區高壓磚步道而依本府公園自治條例不得行駛車輛。

(二) 榕榕園社區民眾反映，該社區及臺北市士林區中山北路 [REDACTED] 是先於天和公園而存在，已供公眾通行 30 餘年以上，應有私有車輛聯外通行權之權利。

五、評估分析:

(一) 巷況存在年代

經查天和公園係開闢於民國 78 年，調閱民國 76 年之空拍航照圖，該社區及連接道路確實已明顯存在，應可證明民眾陳述屬實，該路段已存在久遠。

(二) 是否為通行必要

該路段為榕榕園社區唯一車輛進出道路，如臨時搬運重物、年長者接送、垃圾車及救護車輛等，均只能從該路段進入。

(三) 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書

經查本案土地係於 77 年 11 月 24 日徵收取得，另查 58 年地形圖可證明該巷道即已存在，故土

地未徵收前已提供通行。

六、認定結果可能造成之影響分析：

(一)中山北路 [REDACTED] 可分為臨中山北路側及臨天母東路側，目前提案標的臨中山北路側緊鄰兒童遊戲區，使用人潮及孩童較多，經公園整體更新後已調整路寬及動線，以維園區民眾使用安全。

(二)有關提案標的如經確認為既成道路具公用地役關係，將開放聯接天母東路側部分園路供民眾車輛進出，一來該路段為榕榕園社區最短車輛聯外道路，二來得以避開園區主體動線區域，達到人車分離之效果並同時解決車輛進出之需求。

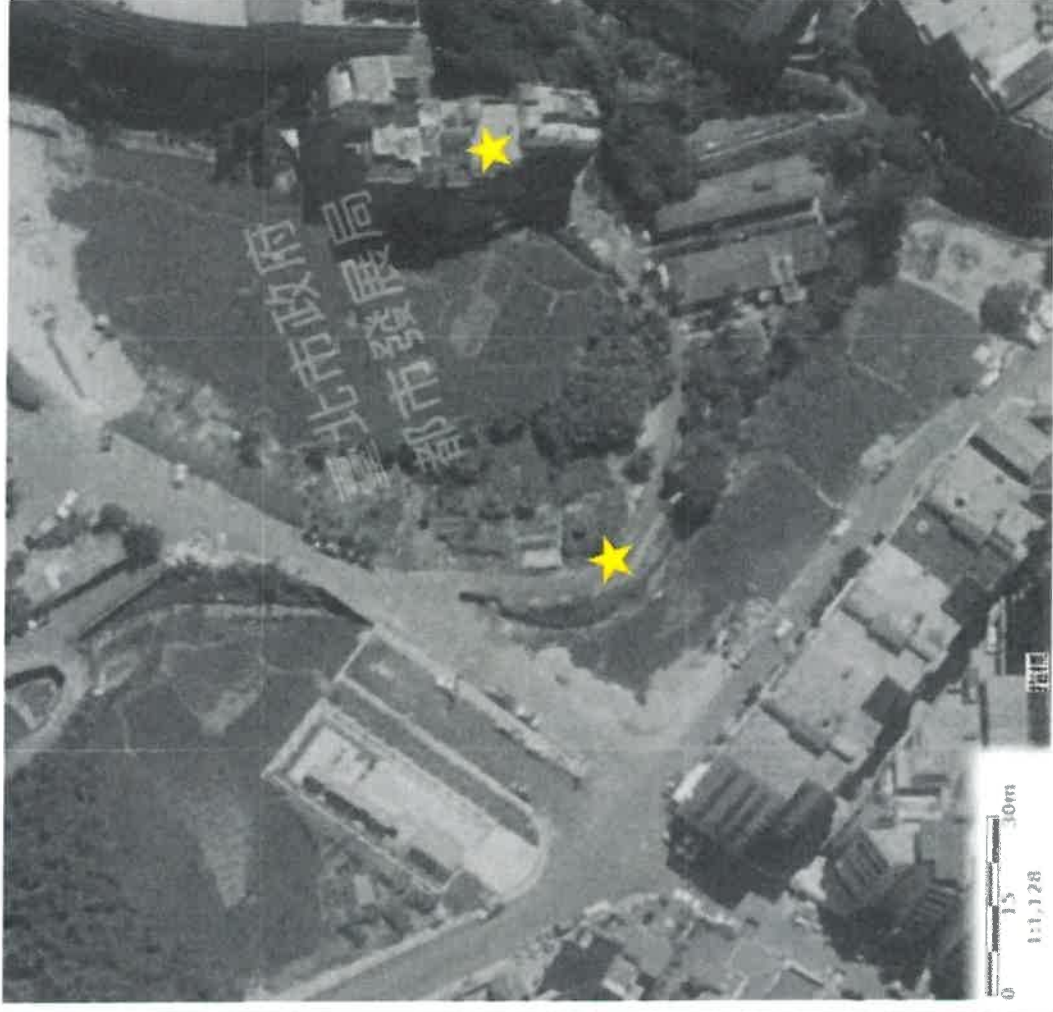
七、相關資料及圖說附件：

- (一)早期航照圖
- (二)土地所有權部
- (三)58年地形圖
- (四)現況航照圖
- (五)調整後通行路線圖

76年航照圖



79年航照圖



[員工線上網行動](#) × [不動產數位資訊](#) × [新公文系統1.1](#) × [湖山段二小段2](#) × [湖山段二小段2](#) × [Yahoo奇摩](#) × [臺北市歷史圖資](#) × [+](#)

[應用程式](#) ★ [Bookmarks](#) [公園處雲端服務](#) [Google 日曆 - 10...](#) [Yahoo奇摩](#) [www.tcc.gov.tw/C...](#) [【袋地通行權】我...](#) [首長行程提報系統](#) 登出 »

[綜合查詢](#) | [建物門牌](#) | [新舊地建號](#) | [分割合併歷史資料](#)

*部別 *行政區 士林區 *段小段

*登記次序 統一編號

| | |

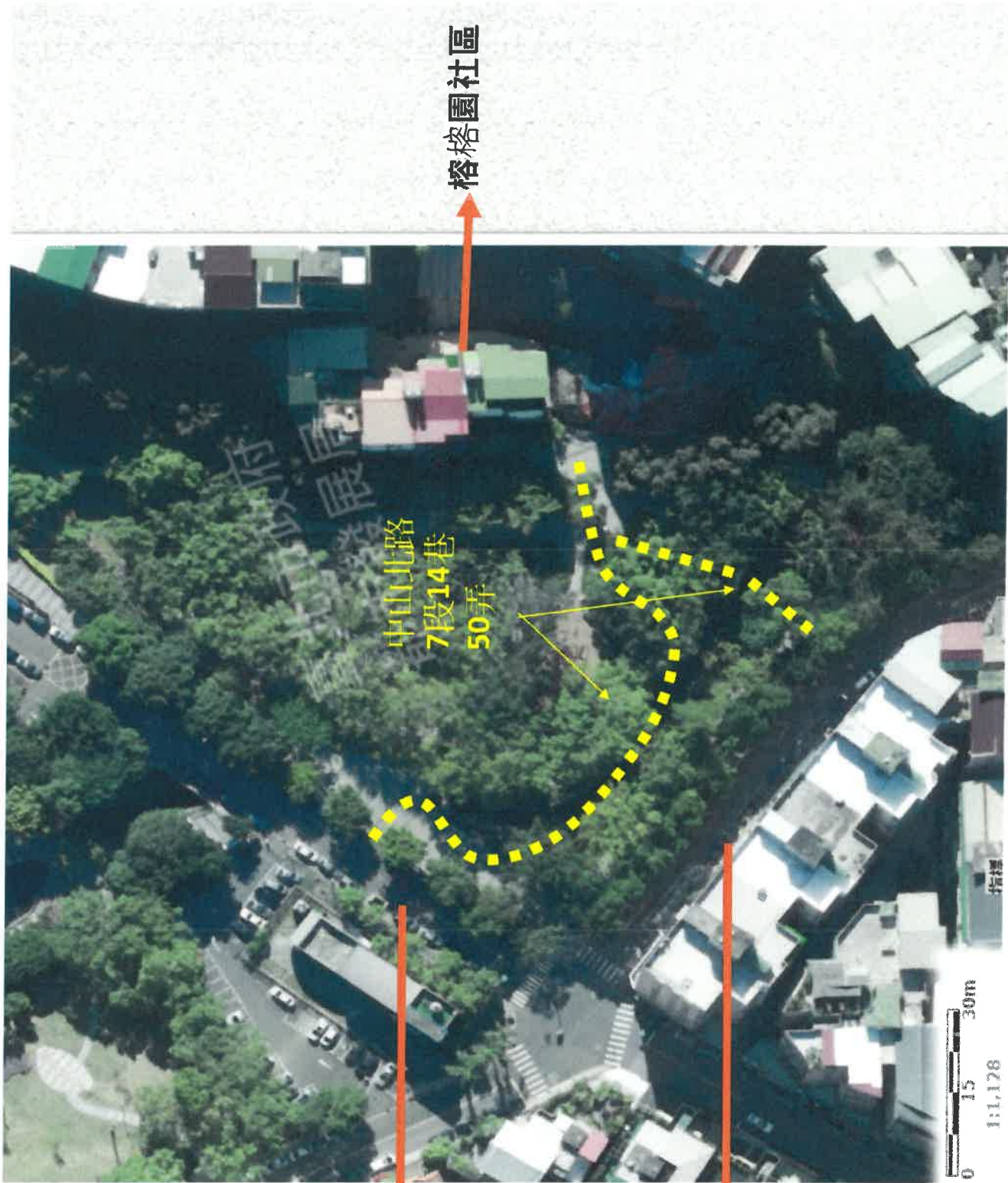
段小段：0853 天山段二小段 地號：0037-0000

土地所有權部

收件字號: ---年(空白)字-----號
 登記次序: 0001
 登記原因: 徵收
 統一編號: 0006300000
 姓名: 臺北市
 地址: (空白)
 權利範圍: 全部 1 分之 1
 權狀字號: 079北土字第003979號
 當期申報地價: 107年01月54,492元平方公尺
 設定他項權利:
 其他登記事項: (空白)
 地價備註事項: (空白)

登記日期: 079年02月28日
 原因發生日期: 077年11月24日
 出生日期:

管理者	
姓名	地址
臺北市工務局公園路燈工程管理處	台北市懷寧街109號
統一編號	統編
03751693	03751693
前次移轉現值或原規定地價	
前次移轉現值(元平方公尺)	前次移轉年月序號
15,720.0	0001
08907	全部 1 分之 1
歷次取得權利範圍	



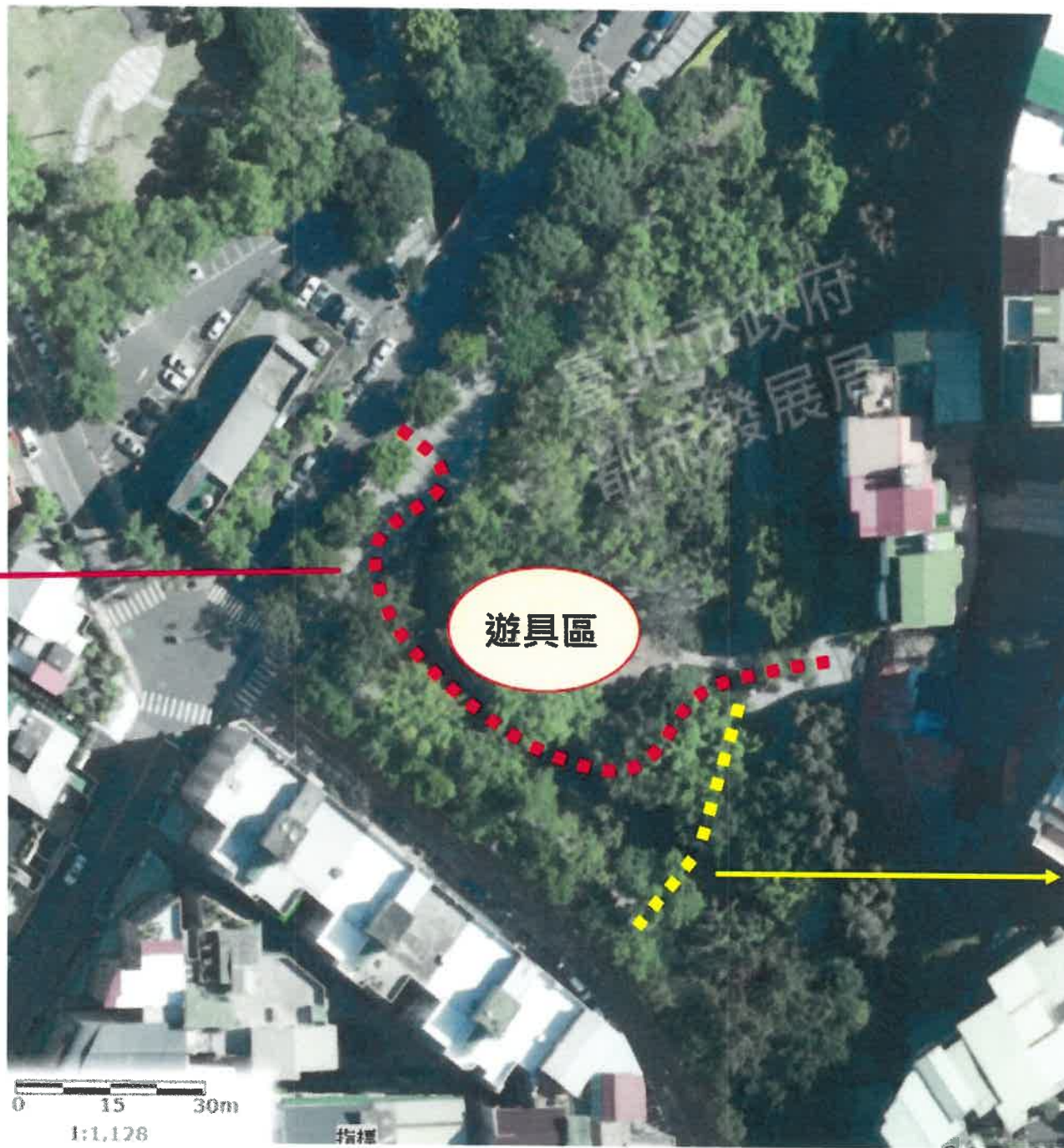
現況航照圖

中山北路7段14巷

天母東路69巷

調整後 通行路線

人行動線
(車輛禁行)



車行動線