

## 臺北市信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄

### 號基地範圍巷道公用地役關係認定提案事宜

#### 一、提案目的：

信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄號間之巷道路面修繕並鋪設柏油及側溝蓋更新，因為這條道路通往忠孝東路4段553巷，平常就有許多居民的重要通道，請鋪設柏油及側溝蓋更新以維護行人安全。

#### 二、提案單位：

臺北市政府工務局新建工程處。

#### 三、提案標的：

本市信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄號之巷道，共有5筆土地，其中私有土地計有5筆，分別為信義區逸仙段二小段200-2、200、199、212、208地號土地，長約80公尺。

#### 四、現況說明：

本市信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄號之巷道通路現況為瀝青路面及水泥混凝土路面、多處坑洞。

#### 五、評估分析：

##### 1. 巷道可能存在年代

年代已久不可考。

##### 2. 是否為通行之必要

是。巷道為提供當地居民人車通行使用，現況無其他替代道路。

##### 3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書

無通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書等相關資料。

##### 4. 維護單位是否曾有維護管理紀錄

信義區公所於102年在忠孝東路4段553巷連接忠孝東路4段553巷16弄號間通路曾有溝蓋修復之維護紀錄。

##### 5. 是否涉及建築法規

否。

##### 6. 是否為民法提供之袋地通行

否。

#### 六、認定結果可能造成之影響分析

本案信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄■號間之巷道路面修繕並鋪設柏油及側溝蓋更新因長期無法取得土地使用同意書辦理路面更新，且未取得土地所有權同意書恐有侵權之疑慮。

#### 七、相關資料及圖說：

1. 地籍圖
2. 地政資料（土地使用分區）
3. 地形圖
4. 航照圖
5. 現況照片
6. 提案緣由。
7. 信義區公所相關維護紀錄。
8. 交工處交通狀況資料。
9. 交通警察大隊該路段交通事故資料。
10. 建管處該地號屬性資料。
11. 建管處該處是否成立管理委員會資料。
12. 水利處會勘資料。
13. 里辦公處提供之保固聯合大廈 105 年 9 月 21 日下午 7 時 30 分召開之「忠孝東路 4 段 553 巷 16 弄兩側紅磚人行道鋪面更新」區分所有權人會議紀錄資料。



2.

查詢查詢 地圖查詢 門牌查詢 條件篩選  
 行政區: 17 信義區  
 段小段: 0618 遠仁段二小段  
 地號: 02080000  
 輸入範例: 53-1 或 00530001 或 53或00530000  
 查詢 清除

面積(平方公尺)	土地權屬情形
1,569.00	公有
公告地價(元/平方公尺)	公告現值(元/平方公尺)
131,000	477,000
管理機關	登記原因
-	-

**使用分區**  
 第四種住宅區 但是否在進路用地(公共設施用地)(接收建築權或地籍測量分割後,再確定)。  
 註:登記原因查詢結果僅供參考,如經查詢或其他地籍異動致查詢結果非原查詢原因,需詳細資料請至地籍人工登記課本或異動課詳。

查詢說明 地圖查詢 街景服務  
 地圖縮放

圖例:  
 國有 (pink)  
 臺北市有 (blue)  
 臺北市及國有共有 (light blue)  
 臺北市有、國有及其他政府機關共有 (white)  
 臺北市有及非國有政府機關共有 (grey)  
 其他政府機關有 (green)  
 公私共有或其他 (yellow)

查詢查詢 地圖查詢 門牌查詢 條件篩選  
 行政區: 17 信義區  
 段小段: 0618 遠仁段二小段  
 地號: 02120000  
 輸入範例: 53-1 或 00530001 或 53或00530000  
 查詢 清除

面積(平方公尺)	土地權屬情形
1,817.00	公有
公告地價(元/平方公尺)	公告現值(元/平方公尺)
131,000	477,000
管理機關	登記原因
-	-

**使用分區**  
 第四種住宅區。  
 註:登記原因查詢結果僅供參考,如經查詢或其他地籍異動致查詢結果非原查詢原因,需詳細資料請至地籍人工登記課本或異動課詳。

查詢說明 地圖查詢 街景服務  
 地圖縮放

圖例:  
 國有 (pink)  
 臺北市有 (blue)  
 臺北市及國有共有 (light blue)  
 臺北市有、國有及其他政府機關共有 (white)  
 臺北市有及非國有政府機關共有 (grey)  
 其他政府機關有 (green)  
 公私共有或其他 (yellow)







標高自臺灣基隆平均海水面為零公尺起算。  
 橫麥卡脫投影(經差二度分帶, 中央子午線 $121^{\circ}$ )。  
 平面控制以虎子山三角點為原點, 採用1967年國際地球原子計算。  
 等高線間隔山地2公尺, 平地1公尺。  
 中華民國八十年七月七日航空攝影, 八十二年三月測製。  
 比例尺: 1/1000



4.



中華民國八十年七月航空攝影。  
比例尺:1/1000



中華民國106年8月航空攝影。

比例尺:1/1000

### 缺失地點照片說明

現況照片



地點位置：  
信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處。

缺失地點照片說明

現  
況  
照  
片



地點位置：

忠孝東路4段553巷16弄 [redacted] 號間。

## 臺北市議會 書函

地址：11073 臺北市仁愛路4段507號  
聯絡人：蔡舜如  
聯絡電話：27297708#1021  
電子郵件：focus@tcc.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國107年8月31日  
發文字號：議秘服字第10719262450號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：紀錄10719262450、b1071924723(10719262450-1-0.doc、10719262450-1-1.pdf)

主旨：檢送本會市民服務中心協調蔡 [REDACTED] 君等陳情案會勘紀錄乙份如附件，請查照。

說明：

- 一、本會107年8月17日議秘服字第10719247230號開會通知單諒達。
- 二、辦理情形請逕復陳情人，並副知本會、主持議員及各業務單位府會聯絡員。
- 三、本案如有任何詢問，請逕洽汪坪 0911582001。

正本：臺北市信義區新仁里辦公處、臺北市政府工務局新建工程處

副本：徐議員世勳、臺北市政府府會總聯絡人、臺北市政府研究發展考核委員會、蔡 [REDACTED] 君（110台北市信義區忠孝東路 [REDACTED]）



6.  
臺北市議會市民服務中心協調蔡[ ]君等陳情案會勘紀錄

一、會勘事項：為忠孝東路4段553巷16弄口水溝蓋翻新  
乙案，辦理現場會勘。

二、時間：107年8月21日上午10時30分

三、地點：現場

四、主持人：徐議員世勳 記錄(整理)：汪坪

五、出(列)席人員如簽到表

六、會勘結論：

(一)請新工處協助送公共安全認定小組，此路段大約8成的範圍已於106年執行完畢，當時表明經費不足無法執行最後的2成。

(二)請新工處先針對案址處路口的溝蓋進行修補修繕，調平減少噪音。

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號4樓南區  
承辦人：洪志聖  
電話：27930085  
電子信箱：cz\_21195@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第二分隊

發文日期：中華民國107年9月10日  
發文字號：北市工新養字第1076044660號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：圖說1份

主旨：有關臺北市議會市民服務中心協調蔡君等陳情信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋更新案，請查照。

說明：

- 一、依臺北市議會107年8月31日議秘服字第10719262450號書函辦理。
- 二、本案信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋鬆動部分，本處預計於107年9月中旬前修復完妥。
- 三、本案信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄號基地範圍（詳附件圖說）欲辦理通路鋪面更新，本處將後續彙整資料提送至公用地役小組，俟認定結果辦理後續事宜。

正本：臺北市信義區新仁里辦公處（請里辦公處協助轉知陳情人蔡君）

副本：臺北市議會、臺北市信義區公所、臺北市政府工務局新建工程處秘書室、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第二分隊、臺北市議會徐議員世勳

電2018-09-10  
交14換:06章

養護工程隊第二分隊 1070910



\*CZ.1B1078000939\*

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號4樓南區  
承辦人：洪志聖  
電話：27930085  
電子信箱：cz\_21195@mail.tapei.gov.tw



受文者：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第二分隊

發文日期：中華民國107年10月11日  
發文字號：北市工新養字第1076059029號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：圖說



主旨：有關本市「信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄■號基地範圍（詳附件圖說）」欲辦理通路鋪面更新，本處需彙整資料提送公共安全維護需求認定案，請查照。

說明：


- 一、依臺北市議會107年8月31日議秘服字第10719262450號書函辦理。
- 二、請都發局提供新舊地形圖及航照圖並查詢是否已依公寓大廈管理條例轉型成立管理委員會，且提撥管理維護基金。
- 三、請建管處依「臺北市公私有土地既有道(通)路之維修」流程，函復提供說明並認定案址通路屬性，另提供建造執照或使用執照圖說及查詢該路段於取得使用執照前是否已取得土地所有權人使用同意書。
- 四、請交通警察大隊查詢該路段是否有交通事故或民眾受傷紀錄。
- 五、請信義區公所查詢該路段是否有維管紀錄。
- 六、請交工處查詢該路段人車通行狀況。

養護工程隊第二分隊 1071011



\*CZJB1078001167\*

6



七、請新仁里辦公處協助取得該路段全數土地所有權人使用同意書，如無法全數取得請里辦公處來文說明，以利本處辦理後續認定維護事宜。

八、本案請各單位於107年10月19日前彙整函復本處，將俟各單位提供相關資料彙整後儘速依據臺北市公私有土地既有道(通)路之維修流程提送公用地役關係暨公共安全認定小組審議。

九、另查臺北市地理資訊e點通所示，旨揭地點係屬第四種住宅區，非屬本處維管都市計畫道路範圍。

正本：臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市信義區公所、臺北市信義區新仁里辦公處、臺北市政府警察局交通警察大隊、臺北市交通管制工程處

副本：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第二分隊

電子公文  
交換章  
2018-10-14 14:21

裝



訂

線

檔 號：

保存年限：

## 臺北市信義區公所 函

地址：11049臺北市信義區信義路5段15號6樓

承辦人：盧博群

電話：02-27239777轉636

電子信箱：bp-30225@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國107年10月16日

發文字號：北市信建字第1076027621號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄■號基地範圍欲辦理通路鋪面更新，需彙整資料提送公共安全維護需求認定案，請查照。

說明：

- 一、復貴處107年10月11日北市工新養字第1076059029號函。
- 二、經查旨揭案址，本所於102年在忠孝東路4段553巷連接忠孝東路4段553巷16弄■號間通路曾有溝蓋修復之維護紀錄。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

新工處 1071016



\*CZAA1076060560\*

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市交通管制工程處 函

地址：臺北市信義區松德路300號7樓  
承辦人：呂宇綸  
電話：27599741分機7111  
傳真：27599724  
電子信箱：tel10943@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國107年10月15日  
發文字號：北市交工規字第1076030077號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關本市「信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄■號基地範圍（詳附件圖說）」鋪面更新公共安全維護需求案，如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處107年10月11日北市工新養字第1076059029號函。
- 二、有關忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄■號人車通行狀況，經本處了解，該巷弄主要供當地居民及車輛通行。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

電	20	18	-	14	-	15	文
交	14	換	:	24	章		

新工處 1071015



\*C7AA1076060322\*

檔 號：  
保存年限：

# 臺北市政府警察局交通警察大隊 函

地址：10066臺北市中正區愛國西路26號  
承辦人：朱雅雯  
電話：23752100\*1438  
電子信箱：ts801166@police.taipei

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國107年10月17日

發文字號：北市警交大事字第1076019792號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(2152648\_1076019792\_1\_ATTACH1.jpg、2152648\_1076019792\_1\_ATTACH2.jpg、2152648\_1076019792\_1\_ATTACH3.xlsx)

主旨：檢送本市「信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄■號基地範圍」近三年交通事故統計資料及現場圖各1份，請查照。

說明：復貴處107年10月11日北市工新養字第1076059029號函。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

電	2018-10-17	文
交	15:15	章

裝

訂

線





檔 號：  
保存年限：

## 臺北市建築管理工程處 函

地址：11008臺北市市府路1號1樓（南區）  
承辦人：游輝淵  
電話：02-27208889/1999轉2709  
電子信箱：bm1518@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國107年11月9日

發文字號：北市都建寓字第1076131994號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(2152556\_1076131994\_1\_ATTACH1.pdf、2152556\_1076131994\_1\_ATTACH2.jpg、2152556\_1076131994\_1\_ATTACH3.jpg、2152556\_1076131994\_1\_ATTACH4.jpg)

主旨：有關貴處為辦理本市「信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄■號基地範圍」通路鋪面更新，請本處依貴處來函所附圖說範圍協助認定道路屬性及使用執照圖說一案，復請查照。

說明：

- 一、復貴處107年10月11日北市工新養字第1076059029號函。
- 二、查旨揭範圍分屬67使字第0295號、83使字第0332號及65使字第0689號使用執照建築基地範圍內之法定空地及防火巷，檢附相關使用執照竣工圖說1份供參（如附件）。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

裝

訂

線

新工處 1071109



\*C7AA1076070356\*

# 北市都建寓字第 1076131994 號函使用執照附件示意圖

2018/11/6

臺北市建築執照地籍套繪查詢系統(2016)

其他查詢 門牌號碼

行政區 信義區

道路 忠孝東路四段

道路 忠孝東路四段

巷

弄

號

之號

搜尋

共 7 筆

明細

清除查詢結果

66..松山三 0038

65..松山三.0044

77.0632.7F

67 使 0295 號

65 使 0689 號

065(松山) (三) 0102

65..松山三.0102

064(松山) (三) 0024

64..松山三.0024

(504)

79.0333.7F作廢

82.0158.7F

082-0158

059(松山) (三) 0056

59..松山三.0056

059(松山) (三) 0057

59..松山三.0057

059(松山) (三) 0058

59..松山三.0058

064(松山) (三) 0024

64..松山三.0024

(514)

10公尺  
40英尺

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市建築管理工程處 函

地址：11008臺北市市府路1號1樓（南區）  
承辦人：游輝淵  
電話：02-27208889/1999轉2709  
電子信箱：bml518@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國107年11月9日  
發文字號：北市都建寓字第1076134150號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴處為辦理本市「信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄■號基地範圍」通路鋪面更新，請本處依貴處來函所附圖說範圍協助認定管理委員會成立情況一案，請查照。

說明：

- 一、依本府都市發展局107年10月17日北市都測字第1076045883號函副本（未含附件）辦理。
- 二、查旨揭範圍包含67使字第0295號、83使字第0332號及65使字第0689號使用執照建築基地範圍，該範圍內無公寓大廈管理委員會報備成立資料。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：臺北市政府都市發展局

電 2018-12-09  
交 17-樓 35章

新工處 1071109



\*C7AA1076070363\*

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府工務局水利工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號7樓西南區

承辦人：蔡尚穎

電話：02-27208889/1999轉2642

傳真：02-27226313

電子信箱：da\_20409@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國108年3月28日

發文字號：北市工水下字第1086022174號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會勘紀錄1份 (4311759\_1086022174\_1\_ATTACH1.pdf、  
4311759\_1086022174\_1\_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送本處108年3月26日辦理「信義區忠孝東路4段553巷16

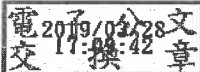
弄■號側溝維護及路面銑鋪疑義」會勘紀錄1份，請查

照。

說明：依據本處108年3月15日北市工水下字第1086019449號開 會

通知單辦理。

正本：臺北市信義區公所、臺北市信義區新仁里辦公處、臺北市政府工務局新建工程處

副本：

新工處 1080328



\*CZAA1083031544\*

# 臺北市政府工務局水利工程處

為信義區忠孝東路4  
段553巷16弄■號  
側溝維護及路面銑鋪  
疑義，辦理現場會勘。

## 會勘紀錄

一、時間：108年3月26日上午9時30分

二、地點：信義區忠孝東路4段553巷16弄■號

三、主持人：許韶珍

記錄：蔡尚穎

四、會勘單位：

本市信義區公所

陳俊哲

本市信義區新仁里辦公處

吳建德

本局新建工程處

洪志聖

本處雨水下水道工程科

蔡尚穎

五、討論及發言紀要：(略)

六、會勘結論：

(一)請信義區公所確認忠孝東路4段553巷16弄口至忠孝東路4段553巷16弄■號(詳附件2)相關維護紀錄，後續請本局新建工程處依「臺北市公私有土地既有道(通)路之維修流程」提送公用地役關係暨公共安全認定小組審議。

(二)經信義區公所表示忠孝東路4段553巷16弄■至■號未列入移交

12.  
8公尺以下道路面積及側溝移交清冊內。

(三)有關本處辦理溝底洩水坡度改善部分，因里長表示希望與路面一併施作，本處將俟本局新建工程處提送公用地役關係暨公共安全認定小組審議，通過後再辦理後續事宜。

～以下空白～

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號4樓南區  
承辦人：洪志聖  
電話：27930085  
電子信箱：cz\_21195@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第二分隊

發文日期：中華民國108年4月3日  
發文字號：北市工新養字第1083031544號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴處108年3月26日辦理「信義區忠孝東路4段553巷16弄■號側溝維護及路面銑鋪疑義」會勘紀錄案，請查照。

說明：

- 一、依據貴處108年3月28日北市工水下字第1086022174號函辦理。
- 二、本處將待信義區公所後續回復忠孝東路4段553巷16弄口至忠孝東路4段553巷16弄■號相關維護紀錄，後續依「臺北市公私有土地既有道(通)路之維修流程」提送公用地役關係暨公共安全認定小組審議。

正本：臺北市政府工務局水利工程處

副本：臺北市信義區公所、臺北市信義區新仁里辦公處、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第二分隊



養護工程隊第二分隊 1080403



\*CZJB1083000575\*

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市信義區公所 函

地址：11049臺北市信義區信義路5段15號6樓  
承辦人：陳俊哲  
電話：02-27239777轉636  
傳真：02-27200975  
電子信箱：bp-10500@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國108年4月2日  
發文字號：北市信建字第1086008387號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關請本所確認忠孝東路4段553巷16弄口至忠孝東路4段  
553巷16弄■號間之道路相關維護紀錄1案，請查照。

說明：

- 一、依據本府工務局水利工程處108年3月28日北市工水下字第1086022174號函辦理。
- 二、旨揭位置「忠孝東路4段553巷16弄■號兩邊」已列於道路維護移交清冊中，另道路長度記載為84公尺，其範圍應包含忠孝東路4段553巷16弄口至該弄■號間之道路，合先敘明。
- 三、前述路段本所於98年至104年間查無維護紀錄，請貴處依權責卓處。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：臺北市政府工務局水利工程處、臺北市信義區新仁里辦公處



新工處 1080402



\*CZAA1083033561\*

檔 號：  
保存年限：

### 臺北市信義區公所 函

地址：11049臺北市信義區信義路5段15號6樓  
承辦人：陳俊哲  
電話：02-27239777轉636  
傳真：02-27200975  
電子信箱：bp-10500@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

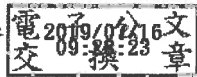
發文日期：中華民國108年7月16日  
發文字號：北市信建字第1086018822號  
速別：速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：本區新仁里辦公處來函1份 (5889595\_1086018822\_1\_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉本區新仁里辦公處有關「忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄[ ]號基地範圍」欲辦理通路鋪面更新案，請查照。

說明：

- 一、依據本區新仁里辦公處108年7月12日北市信仁字108035號函辦理。
- 二、檢送保固聯合大廈105年9月21日下午7時30分召開之「忠孝東路4段553巷16弄兩側紅磚人行道鋪面更新」區分所有權人會議紀錄乙份供參，並建請貴處研議依前述里辦公處函文及附件調整基地範圍暨後續認定維護事宜。

正本：臺北市政府工務局新建工程處  
副本：臺北市信義區新仁里辦公處



新工處 1080716



\*CZAA1083074613\*

檔 號：

保存年限：

# 臺北市信義區新仁里辦公處 函

地 址：臺北市忠孝東路4段553巷22弄12號1樓

承辦人：陳幼瓊

電 話：27239777\*813

受文者：臺北市信義區公所

發文日期：中華民國 108 年 7 月 12 日

發文字號：北市信仁字 108035 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明二、三

裝

主旨：敬請鈞所函轉本府新建工程處有關本里「信義區忠孝東路4段553巷16弄口溝蓋處至忠孝東路4段553巷16弄 [ ] 號基地範圍」欲辦理通路鋪面更新案，請查照。

說明：

一、依臺北市政府工務局新建工程處 108 年 7 月 2 日北市工新養字第 1083067518 號函辦理。

二、檢送 105 年 9 月 21 日下午 7 時 30 分召開之「忠孝東路4段553巷16弄兩側紅磚人行道鋪面更新」區分所有權人會議紀錄乙份供參。

三、圖說斜線部分非旨揭基地範圍內，請修正。

正本：臺北市信義區公所

副本：

## 里長 吳建德

請將紙本轉錄上簽核  
示行，紙本請務必併為歸檔



信義區公所 108.07.15



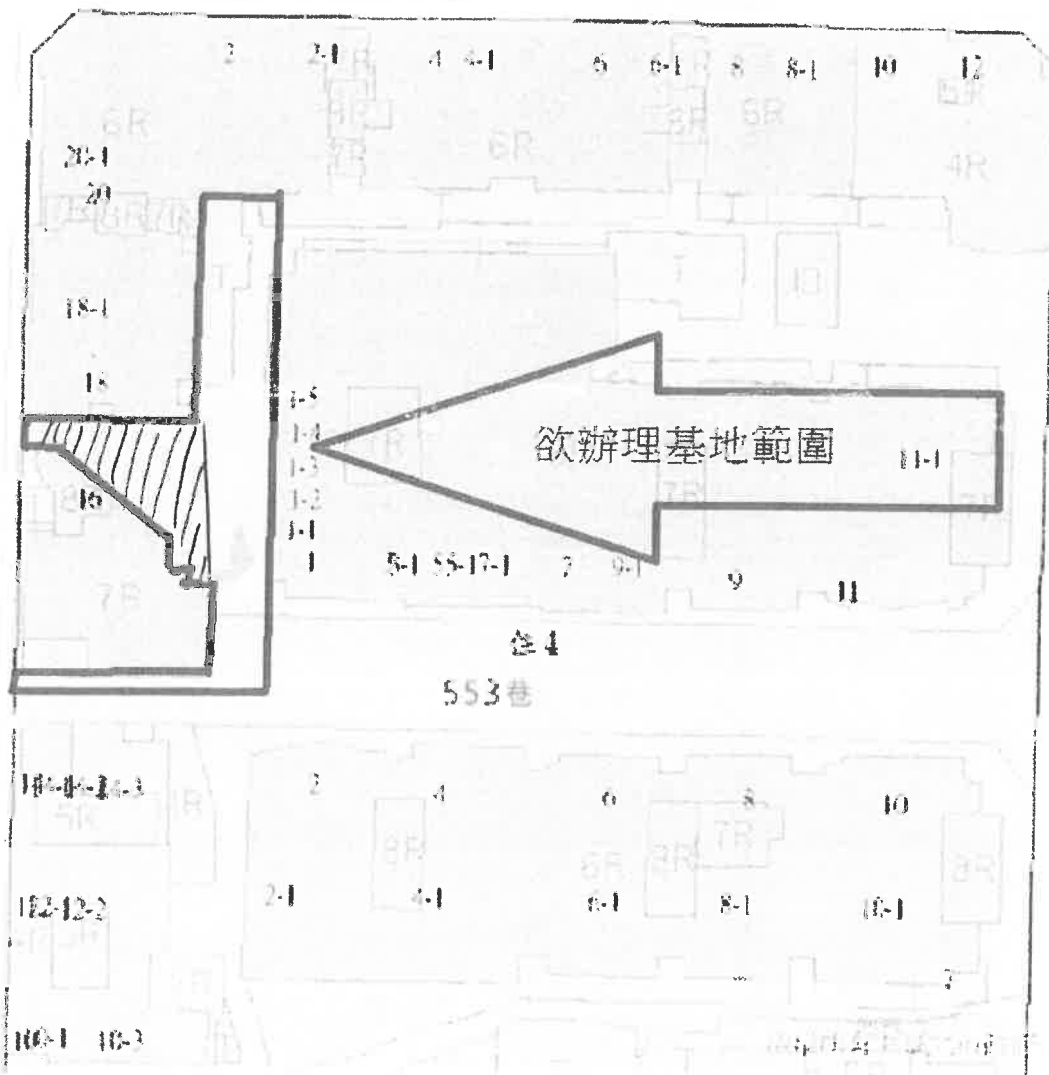
BPAA1086018822

1/1

訂

線

55-1 55-10M



## 保固聯合大廈區分所有權人會議

開會紀錄

會議記錄人:胡

建管處:確定我們人行道鋪設磁磚前,請1樓住戶或店家門口自行拆除木棧道、階梯或障礙物,如有異議者,請現在提出。

里民童:新仁里是我們成長居住的環境,非常好的區域,也是非常好的福地,有這麼棒的里長幫我們爭取,希望我們大家要團結,撇開自己的私心,全力支持里長,共同完成。

里民提議:鋪設磁磚使用8公分厚比較抗壓不易損壞。

新工處建商郭先生回應:施工配合的廠商只有3公分,6公分,沒有8公分的磁磚。

里民提議:他自家門口已自行鋪設平整,這部分希望不另外施工。

建管處督導回應:人行道鋪設全部都要平順,平整,日後萬一有人摔倒管委會是要負刑事賠償責任的,這次主要有里長,議員大力促成下,建管處原則以整體施工為要。

張議員回應:在法的界線裏私有方圓之內的退縮地,牽扯公有共同的持有地,須尊重大家的意見,成就眾人之事,犧牲一點點個人方便為要。

結論:區分所有權人會議,同意配合新工處人行道鋪面施作更新。

大家無異議拍手通過。



# 保固聯合大廈區分所有權人會議簽到表

一、 時間：中華民國 105 年 9 月 21 日下午 7 時 30 分

二、 地點：新仁區民活動中心

三、 主席：甘 [redacted] 紀錄：[redacted]

四、 出席人員：區分所有權人（簽到表如後）

五、 列席人員：

職 稱	簽 到
台北市	[Signature]
新仁	[Signature]
新工處	志
[redacted]	軒
新環	洋
	[Signature]

### 簽到表

門牌	簽名	門牌	簽名
1 號		1-2 號	李
1 號 2 樓	楊	1-2 號 2 樓	林
1 號 3 樓	李	1-2 號 3 樓	李
1 號 4 樓		1-2 號 4 樓	李
1 號 5 樓		1-2 號 5 樓	
1 號 6 樓		1-2 號 6 樓	李
1 號 7 樓		1-2 號 7 樓	李
1-1 號	楊	1-3 號	
1-1 號 2 樓	林	1-3 號 2 樓	林
1-1 號 3 樓		1-3 號 3 樓	李
1-1 號 4 樓	李	1-3 號 4 樓	李
1-1 號 5 樓		1-3 號 5 樓	李
1-1 號 6 樓	李	1-3 號 6 樓	李
1-1 號 7 樓		1-3 號 7 樓	李

王

李





























簽到表

門牌	簽名	門牌	簽名
1-4 號		3 號	
1-4 號 2 樓	林	3 號 2 樓	胡
1-4 號 3 樓		3 號 3 樓	木
1-4 號 4 樓		3 號 4 樓	
1-4 號 5 樓	高	3 號 5 樓	解
1-4 號 6 樓	高	3 號 6 樓	張
1-4 號 7 樓		3 號 7 樓	
1-5 號		3-1 號	
1-5 號 2 樓	王	3-1 號 2 樓	
1-5 號 3 樓	岡	3-1 號 3 樓	郭
1-5 號 4 樓	王	3-1 號 4 樓	
1-5 號 5 樓	馬	3-1 號 5 樓	
1-5 號 6 樓	朱	3-1 號 6 樓	李
1-5 號 7 樓	趙	3-1 號 7 樓	潘

簽到表

門牌	簽名	門牌	簽名
5 號		7 號	
5 號 2 樓		7 號 2 樓	陳
5 號 3 樓		7 號 3 樓	陳
5 號 4 樓	簡	7 號 4 樓	簡
5 號 5 樓	簡	7 號 5 樓	簡
5 號 6 樓		7 號 6 樓	簡
5 號 7 樓		7 號 7 樓	簡
5-1 號		7-1 號	張
5-1 號 2 樓		7-1 號 2 樓	
5-1 號 3 樓		7-1 號 3 樓	何
5-1 號 4 樓		7-1 號 4 樓	簡
5-1 號 5 樓		7-1 號 5 樓	柳
5-1 號 6 樓		7-1 號 6 樓	林
5-1 號 7 樓		7-1 號 7 樓	林

簽到表

門牌	簽名	門牌	簽名
2 號		4 號	
2 號 2 樓		4 號 2 樓	
2 號 3 樓		4 號 3 樓	
2 號 4 樓		4 號 4 樓	
2 號 5 樓		4 號 5 樓	
2 號 6 樓		4 號 6 樓	
2 號 7 樓		4 號 7 樓	
2-1 號		4-1 號	
2-1 號 2 樓		4-1 號 2 樓	
2-1 號 3 樓		4-1 號 3 樓	
2-1 號 4 樓		4-1 號 4 樓	
2-1 號 5 樓		4-1 號 5 樓	
2-1 號 6 樓		4-1 號 6 樓	
2-1 號 7 樓		4-1 號 7 樓	

簽到表

門牌	簽名	門牌	簽名
6 號		8 號	蔡
6 號 2 樓		8 號 2 樓	
6 號 3 樓	李	8 號 3 樓	莊
6 號 4 樓	何	8 號 4 樓	徐
6 號 5 樓	吳	8 號 5 樓	詹
6 號 6 樓		8 號 6 樓	
6 號 7 樓	江	8 號 7 樓	
6-1 號		8-1 號	
6-1 號 2 樓	蔡	8-1 號 2 樓	
6-1 號 3 樓		8-1 號 3 樓	古
2-1 號 4 樓		8-1 號 4 樓	
6-1 號 5 樓	吳	8-1 號 5 樓	陳
6-1 號 6 樓		8-1 號 6 樓	古
6-1 號 7 樓		8-1 號 7 樓	

簽到表

門牌	簽名	門牌	簽名
9 號	刁	11 號	
9 號 2 樓	高	11 號 2 樓	
9 號 3 樓	刁	11 號 3 樓	何
9 號 4 樓		11 號 4 樓	謝
9 號 5 樓	刁	11 號 5 樓	
9 號 6 樓	高	11 號 6 樓	
9 號 7 樓	蔡	11 號 7 樓	周
9-1 號	林	11-1 號	張
9-1 號 2 樓		11-1 號 2 樓	譚
9-1 號 3 樓	何	11-1 號 3 樓	徐
9-1 號 4 樓	陳	11-1 號 4 樓	林
9-1 號 5 樓	黃	11-1 號 5 樓	刁
9-1 號 6 樓	柯	11-1 號 6 樓	張
9-1 號 7 樓	陳	11-1 號 7 樓	張

### 簽到表

門牌	簽名	門牌	簽名
10 號			
10 號 2 樓			
10 號 3 樓	王		
10 號 4 樓			
10 號 5 樓	黃		
10 號 6 樓	吳		
10 號 7 樓	龍		
10-1 號			
10-1 號 2 樓	李		
10-1 號 3 樓			
10-1 號 4 樓	何		
10-1 號 5 樓	甘		
10-1 號 6 樓	李		
10-1 號 7 樓			