

# 公用地役關係認定案

## 提案資料檢核表

提案名稱/提案單位：

松山區光復北路 11 巷 33 號旁（東側）無名巷 / 臺北市政府工務局新建工程處

送件日期：111/9/30

程序	程序名稱	檢核項目	提案單位自主檢查	備註	
1	臺北市私有土地維修流程檢核	1. 提案路段為計畫道路是否供公眾通行?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1. 檢附圖資佐證(地形圖、使用分區證明等資料) 2. 倘為是，則依「市區道路條例」及「臺北市市區道路管理自治條例」辦理維護事宜。 3. 倘為否，則往下檢視「供公眾通行道路依現況維護並遭受阻攔」一欄。	
		2. 供公眾通行道路依現況維護是否遭受阻攔?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 請檢附依現況維護後受阻攔之證明。 2. 倘為是，則提送公用地役關係認定。 3. 倘為否，則依現況維護。	
2	公用地役認定之提案書需載明資料	檢核項目	其他相關單位檢附之資料	提案單位自主檢查	審查結果 (公用地役幕僚單位)
		1. 提案目的 (說明提案路段是否需維護或受私有地主阻攔、是否臨接計畫道路)		已敘明	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
		2. 提案單位 (單位名稱)		已敘明	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
		3. 提案標的 (標示測量需提案路段航測圖、現況照片，標示需進行維護或阻攔位址)		已敘明	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
		檢核項目	其他相關單位檢附之資料	提案單位自主檢查	審查結果 (公用地役幕僚單位)

	4. 現況說明 (提案路段現況說明、 陳情人之訴求)		已敘明	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	5. 巷道可能存在年代 (至少需檢附距今 20 年前航測圖),並於圖 中明確標示需認定路 段。	<input checked="" type="checkbox"/> 有(第 11-15 頁) <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	6. 為通行之必要 (提案路段通行狀況、 為附近居民唯一通 路)。	<input checked="" type="checkbox"/> 有(第 18 頁) <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	7. 通行之初土地所有權 人有阻止	<input checked="" type="checkbox"/> 有(第 19 頁) <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	通行之初土地所有權 人有阻止曾提供同意 書	<input checked="" type="checkbox"/> 有(第 19 頁) <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	8. 維護單位有維管紀錄	<input checked="" type="checkbox"/> 有(第 20 頁) <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	9. 涉及建築法規 (檢附有相關建築、使 用執照或該路段使用 分區圖)	<input checked="" type="checkbox"/> 有(第 25 頁) <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	於上述建築相關圖說 中標示欲提案路段		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	10. 為民法提供之袋地通 行	<input type="checkbox"/> 有(第 0 頁) <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	<b>檢核項目</b>	<b>其他相關單位 檢附之資料</b>	<b>提案單位自 主檢查</b>	<b>審查結果 (公用地役幕僚單 位)</b>
	11. 提案路段於地形圖上 標示清楚(路段標示 及測量)		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:
	12. 提案路段標示清楚於 地籍圖上(含多少私 有土地)		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正:

		<p>13. 認定結果可能造成之影響分析  (說明倘提案通過公用地役認定後，提案單位可做哪些維護，對私有土地所有權人原本可使用土地權益之損益。)</p>		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正：
		<p>相關資料及圖說</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■地籍圖(標示測量提案路段)(第9頁)</li> <li>■土地登記謄本(第26-27頁)</li> <li>■土地使用分區證明(標示測量提案路段)(第9頁)</li> <li>■新地形圖(標示測量提案路段)(第15頁)</li> <li>■二十年前舊航照圖、地形圖(標示測量提案路段)(第12-15頁)</li> <li>■建築執造、使用圖說(標示測量提案路段)(第16-17、21-24頁)</li> <li>■現場照片(標示測量提案路段)(第</li> </ul>		<input type="checkbox"/> 無需修正 <input type="checkbox"/> 需修正：

			<p>10 頁)</p> <p>■其他可資證明文件(為: 例陳情人開會紀錄等等) (第 8 頁、第 28-36 頁)</p>		
--	--	--	--	--	--

## 臺北市松山區光復北路 11 巷 33 號旁(東側)無名巷

### (松山區西松段二小段 06300004 地號) 公用地役關係認定提案事宜

#### 一、提案目的：

為松山區光復北路 11 巷 33 號旁(東側)無名巷道(松山區西松段二小段 06300004 地號)北側遭設置固定式車阻及鐵鍊，僅留設約 2 公尺寬之通行空間，討論拆除障礙物達全路寬通行。

#### 二、提案單位：

臺北市政府工務局新建工程處。

承辦人：謝宗穎 02-2793-0085

#### 三、提案標的：

本市松山區光復北路 11 巷 33 號旁(東側)無名巷係寬度 8 公尺都市計畫道路，長約 70 公尺，無名巷地號為松山區西松段二小段 06300004 地號共 1 筆土地，為私有土地。(地籍套繪圖及地政雲，詳附件二，第 9 頁)、(土地登記謄本，詳附件十，第 26 頁)。

#### 四、現況說明：

1. 本市松山區光復北路 11 巷 33 號旁(東側)無名巷之現況為都市計畫道路，鋪面材質為柏油，雙側設有排水溝，現況北側臨接松山區南京東路五段 66 巷 12 弄側遭設置固定式車阻及鐵鍊，僅留設約 2 公尺寬之通行空間(現況照片，詳附件三，第 10 頁)。
2. 為本市議會協調松山區光復北路 11 巷 33 號東西兩側巷道開通相關事宜(詳附件一，第 8 頁)。

#### 五、評估分析：

經本處 111 年 7 月 1 日北市工新養字第 1113055728 號函請本市建築管理工程處、交通管制工程處、松山區公所、松山區戶政事務所、松山地政事務所及本府都市發展局提供本案相關資料，綜整如下：

##### 1. 巷道可能存在年代

80 年 7 月 7 日航測影像圖及地形圖、110 年 5 月 1 日之航測影像圖及地形圖(本府都市發展局 111 年 7 月 26 日北市都測字第 1113052714 號函，詳附件四，第 11 頁);另查 81 使字第 542 號使照存根內附表注意事項(3)「基地東西北三側未開闢計畫道路(位於 630-4、629、630-3 地號依養工處核准圖說已開闢完成柏油路面及邊溝以供公眾通行)」(本市建築管理工程處 111 年 8 月 16 日北市都建照字第 1116151992 號函，詳附件五，第 16 頁)。

##### 2. 是否為通行之必要

查旨揭巷道屬地區性巷道，主要係供當地居民通行使用，另有替代道路可供使用(本市交通

管制工程處 111 年 8 月 1 日北市交工規字第 1113038630 號函，詳附件六，第 18 頁)。

3. 通行之初土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書

查無相關資料(本市松山地政事務所 111 年 7 月 5 日北市松地測字第 1117012816 號函，詳附件七，第 19 頁)。

4. 維護單位是否曾有維護管理紀錄

查松山區公所函覆該巷道屬私有地非維管範圍(本市松山區公所 111 年 7 月 5 日北市松建字第 1113014441 號，詳附件八，第 20 頁)，本處亦無相關維護之紀錄。

5. 是否涉及建築法規

松山區西松段二小段 630-4 地號土地係經都市計畫劃定之道路用地(公共設施用地)。(本府都市發展局 111 年 11 月 4 日北市都授建字第 1116189512 號函，詳附件九，第 25 頁)。

6. 是否為民法提供之袋地通行

否。

六、認定結果可能造成之影響分析

松山區光復北路 11 巷 33 號旁(東側)無名巷之現況為已達都市計畫道路寬度之通路，鋪面材質為柏油，雙側設有排水溝，土地權屬係 100%私有，倘經認定具有公用地役關係，後續針對北側臨接松山區南京東路五段 66 巷 12 弄側遭設置固定式車阻及鐵鍊等障礙物，將依固定式障礙物處理原則辦理。

七、相關資料及圖說：

1. 議會來函(第 8 頁)

2. 地籍套繪圖及地政雲(第 9 頁)

3. 現況照片(第 10 頁)

4. 二十年前舊航照圖、地形圖及新航照圖、地形圖(第 12 頁)

5. 81 使 0542 號使用執造存根、附表(第 16 頁)

6. 交工處來函(第 18 頁)

7. 松山地政事務所來函(第 19 頁)

8. 松山區公所來函(第 20 頁)

9. 78 建 0384 號建照存根及附表、78 建 0384 號建照圖說基地位置圖及 81 使 0542 位置圖(第 21 頁)

10. 都發局來函(第 25 頁)

11. 土地登記謄本(本市松山地政事務所 111 年 10 月 12 日北市松地籍字第 1117017721 號函，詳附件十，第 26 頁)

12. 幹事會議會議紀錄（詳附件十一，第 28 頁）
13. 土地所有權人意見（詳附件十二，第 32 頁）

檔 號：  
保存年限：

**臺北市議會 書函**

地址：110 台北市信義區仁愛路四段507號  
聯絡人：歐禎祥  
電話：27297708#1020  
電子信箱：jacky106@tcc.gov.tw

受文者：臺北市工務局新建工程處

發文日期：中華民國111年4月22日  
發文字號：議秘服字第11119093890號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：b1111908524、紀錄11119093890 (11119093890-0-0.pdf、11119093890-0-1.docx)

主旨：檢送本會市民服務中心協調 [ ] 君等陳情案會議紀錄乙份如附件，請查照。

說明：

- 一、本會111年04月13日議秘服字第11119085240號開會通知單諒達。
- 二、辦理情形請逕復陳情人，並副知本會、主持議員及各業務單位府會聯絡員。
- 三、本案如有任何詢問，請逕洽李心茜 27297708#7058。

正本：臺北市工務局新建工程處、臺北市建築管理工程處、臺北市府交通局  
副本：張議員茂楠、臺北市府會總聯絡人、臺北市府研究發展考核委員會、 [ ]

新工處 1110422  
電 交 2022/04/22 14:51

第 1 頁，共 1 頁

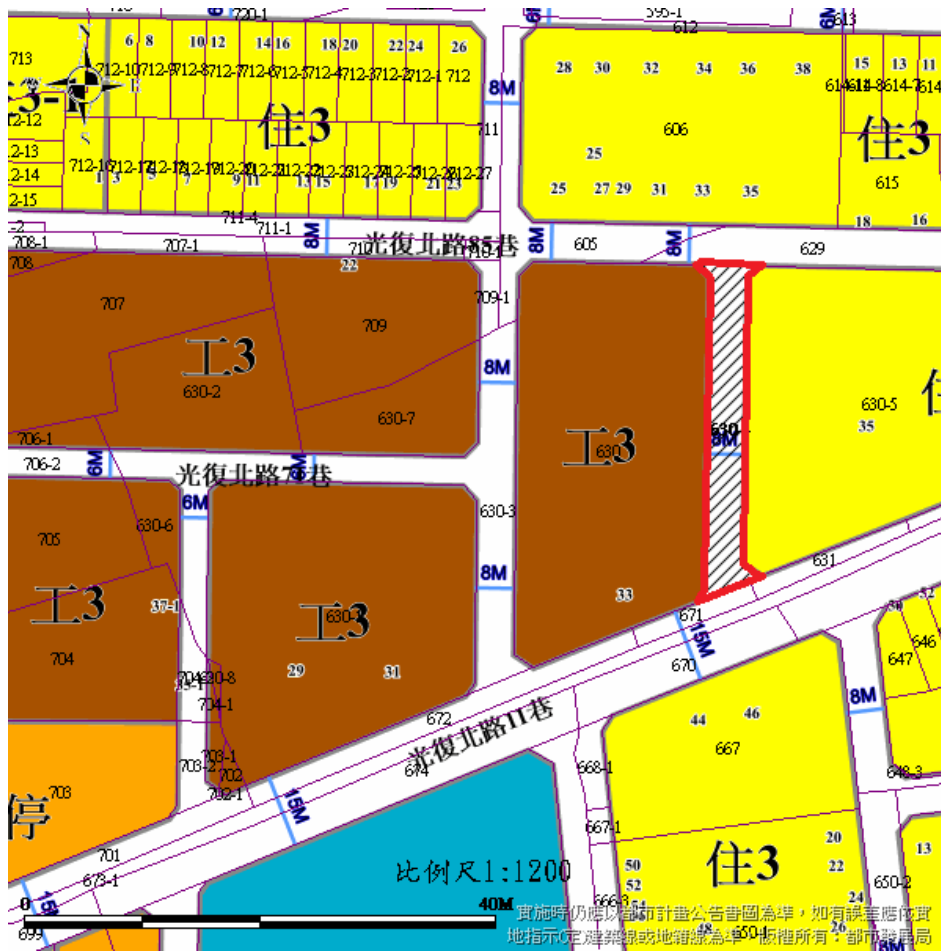
CZAA1113036028

臺北市議會市民服務中心協調 [ ] 君等陳情案會議紀錄 (11119093890)。

- 一、協調事項：為松山區光復北路 11 巷 33 號東西兩側巷道  
開通相關事宜，召開協調會。
- 二、時間：111 年 4 月 20 日上午 11 時 00 分。
- 三、地點：仁愛路 4 段 507 號(7 樓)758 主持議員研究室。
- 四、主持人：張議員茂楠。 記錄(整理)：李心茜。
- 五、出(列)席人員如簽到表。
- 六、協調結論：

本案請新工處儘速於文到 3 週內辦理現場會勘，釐清旨揭路段設置車阻及開放旨揭路段供汽車通行之可行性評估，並將結論回覆主持議員及陳情人。

附件二-地籍套繪圖及地政雲

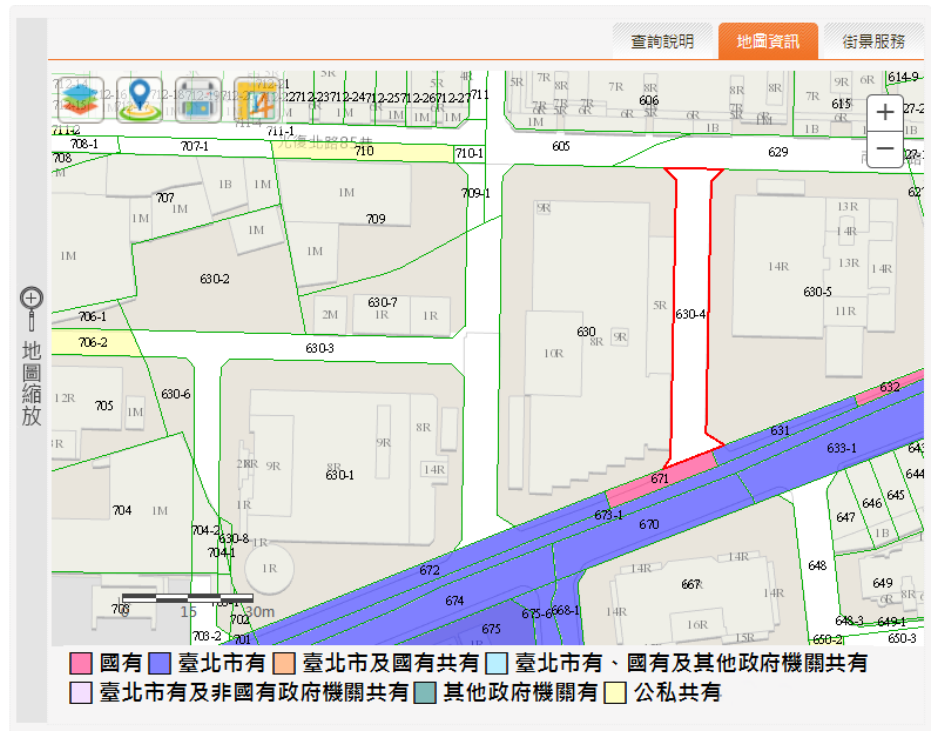


行政區：松山區  
 段小段：西松段二小段  
 地號：06300004

- 請於右方圖台放大至欲查詢的「區域」(可看到地號)
- 點選欲查詢的「地號」即可查得土地資訊

段小段	地號
西松段二小段	06300004
面積(平方公尺)	土地權屬情形
554.00	私有(100%)
公告地價(元/平方公尺)	公告現值(元/平方公尺)
83,381	314,052
管理機關	登記原因
-	-
使用分區	
道路用地(公共設施用地) · 62/12/31	

註：登記原因查詢結果僅供參考，如經重測或其他地籍



現況相片	說明
	<p>松山區光復北路 11 巷 33 號旁（東側）無名巷</p> <p>由松山區光復北路 11 巷側拍攝</p>
	<p>松山區光復北路 11 巷 33 號旁（東側）無名巷</p> <p>臨接南京東路五段 66 巷 12 弄遭設置柵欄處</p>

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路三段  
168號16樓  
承辦人：鄭如珉  
電話：02-27772186轉2409  
傳真：02-27771021  
電子信箱：ak8533@gov.taipei

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國111年7月26日  
發文字號：北市都測字第1113052714號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：

附件：圖資1份，本文附件請至下載區 (<https://doc-attach.gov.taipei/public/AttachDownload.jsp>) 驗證碼：5GQZRF1B

主旨：有關貴處致函本局提供本市松山區光復北路11巷33號旁無  
名巷新舊地形圖及航測影像圖一案，復如說明，請查  
照。

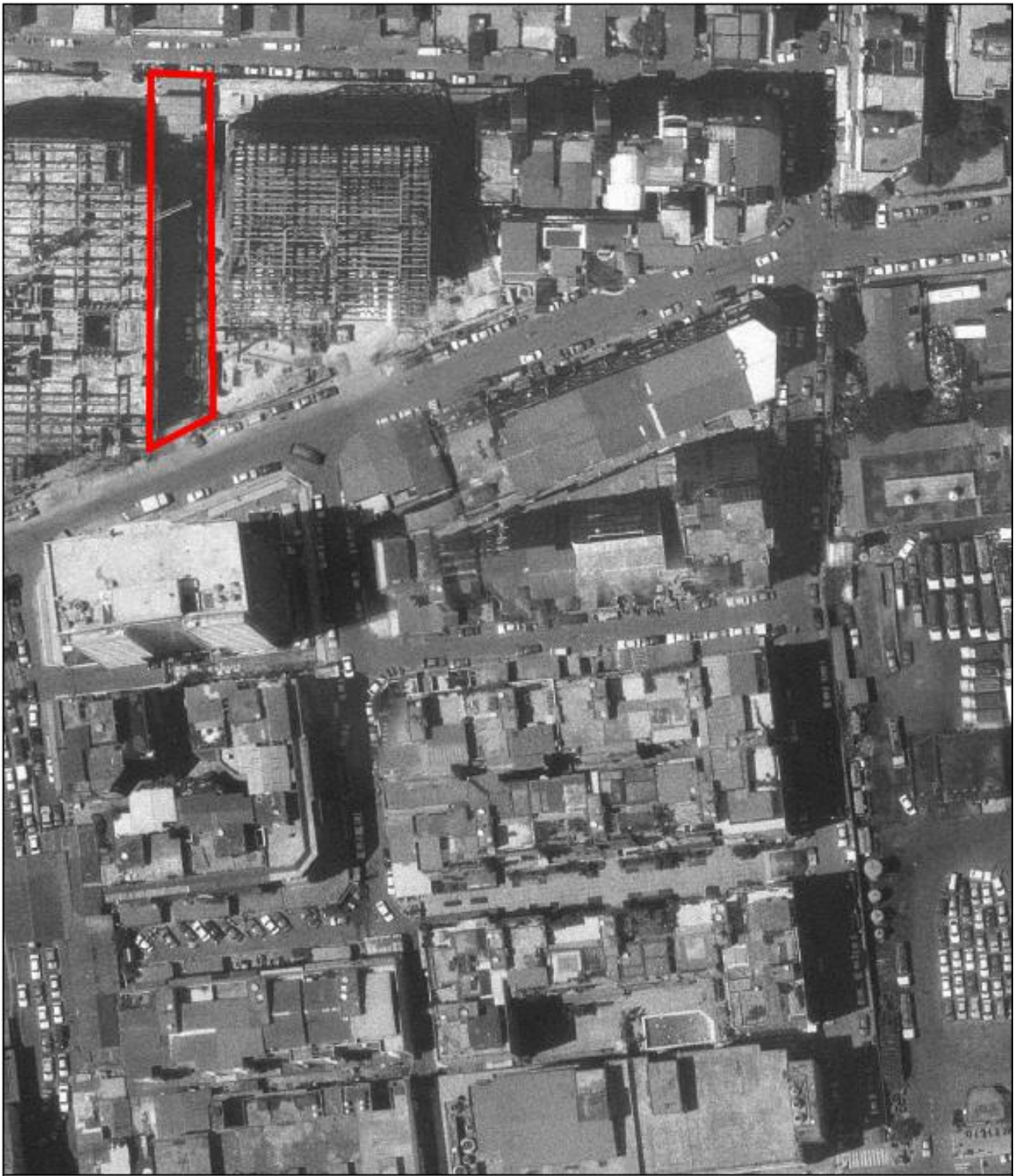
說明：

- 一、復貴處111年7月1日北市工新養字第1113055728號函。
- 二、茲檢附旨揭案地80年版、110年版地形圖及航測影像圖各1份，各圖之測製、修測及航空攝影日期詳圖面註記，又該些圖資僅供業務參考使用，不作為認定之唯一依據。
- 三、本局建置之「臺北市歷史圖資展示系統」(<https://www.historygis.udd.gov.taipei/>)提供本局管有各版本數值地形圖、航測影像圖及歷史類比圖等圖資線上展示，建請貴處可多加利用。

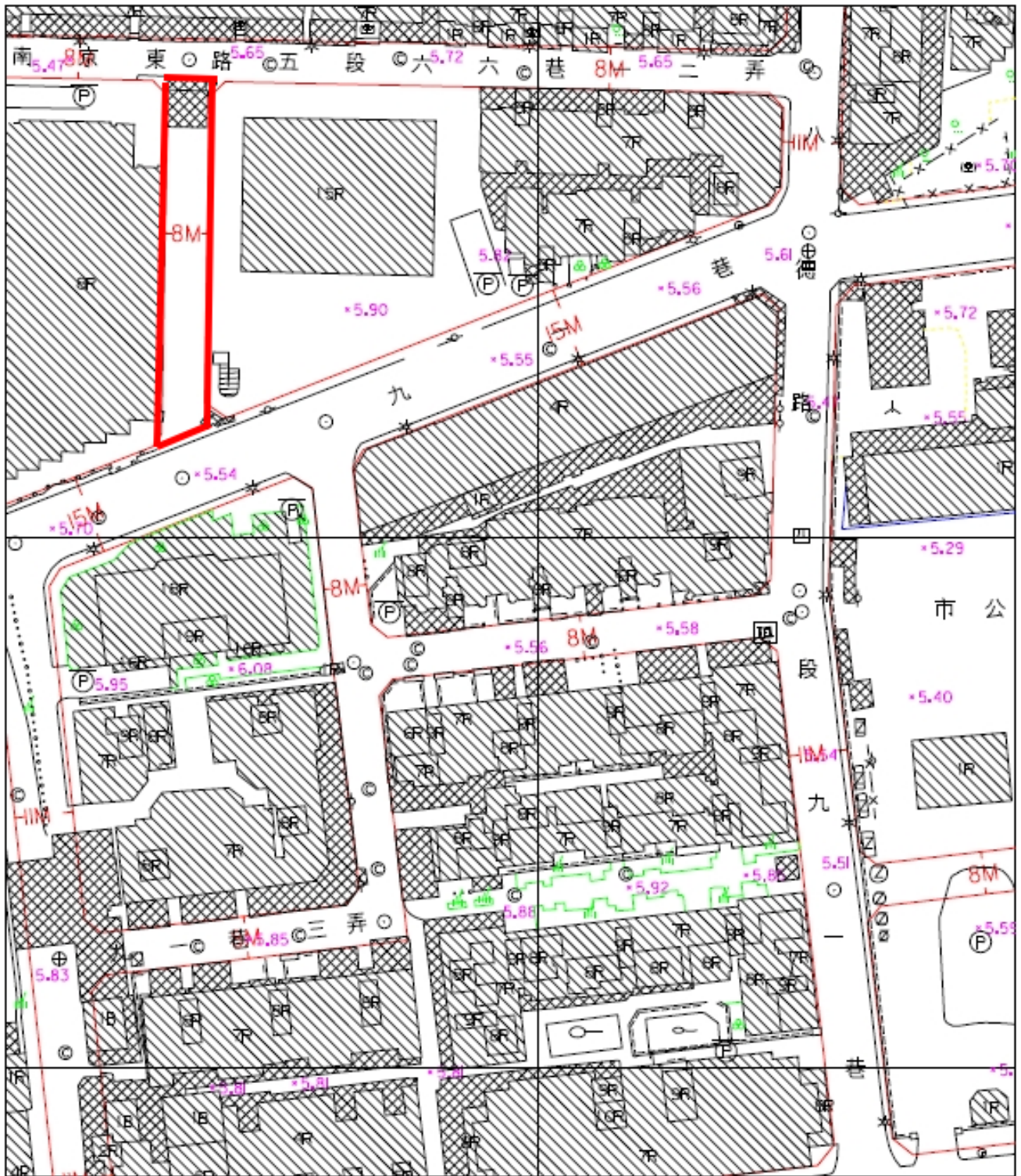
正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

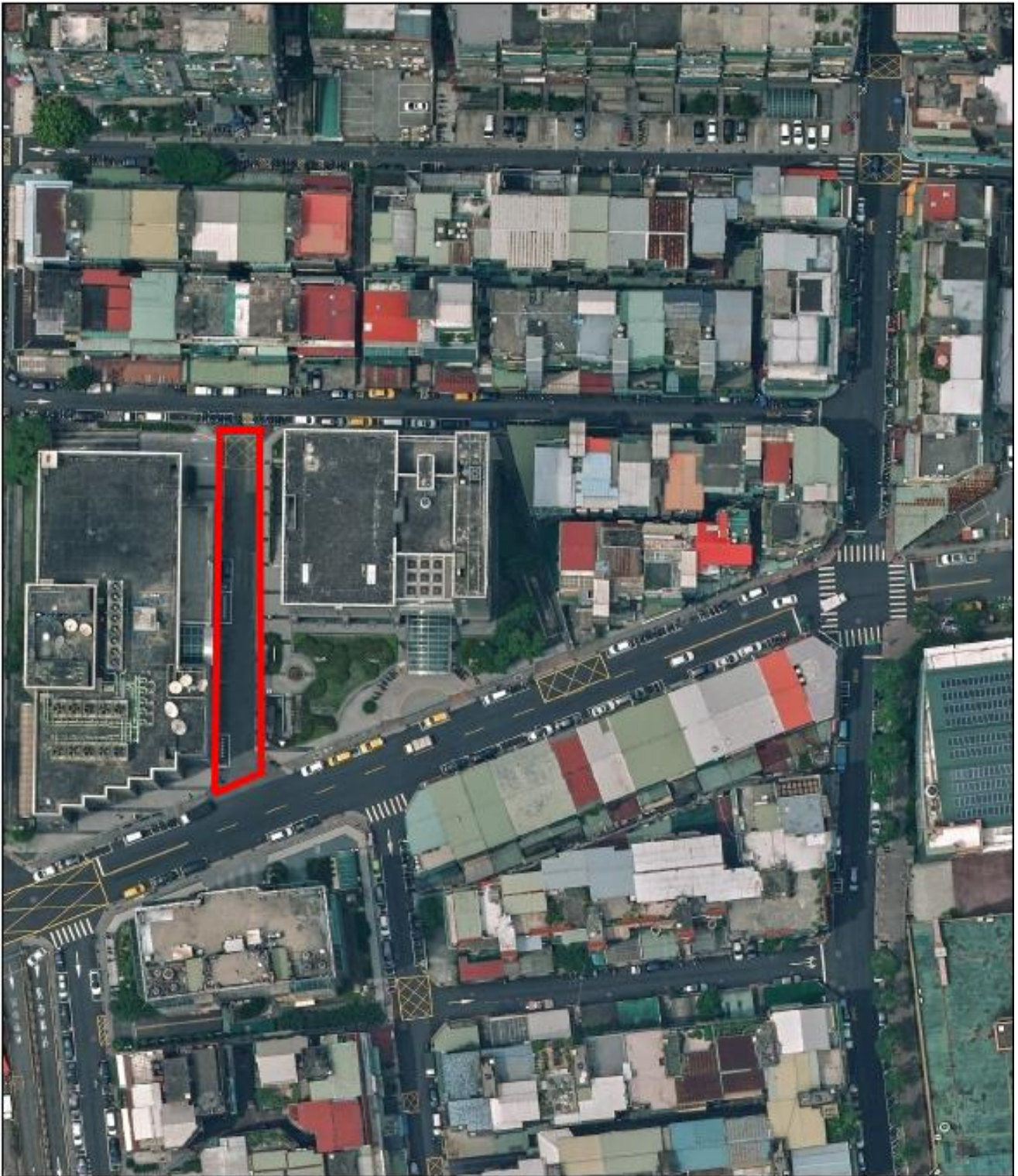




拍攝日期:80年7月7日  
比例尺:1/1000

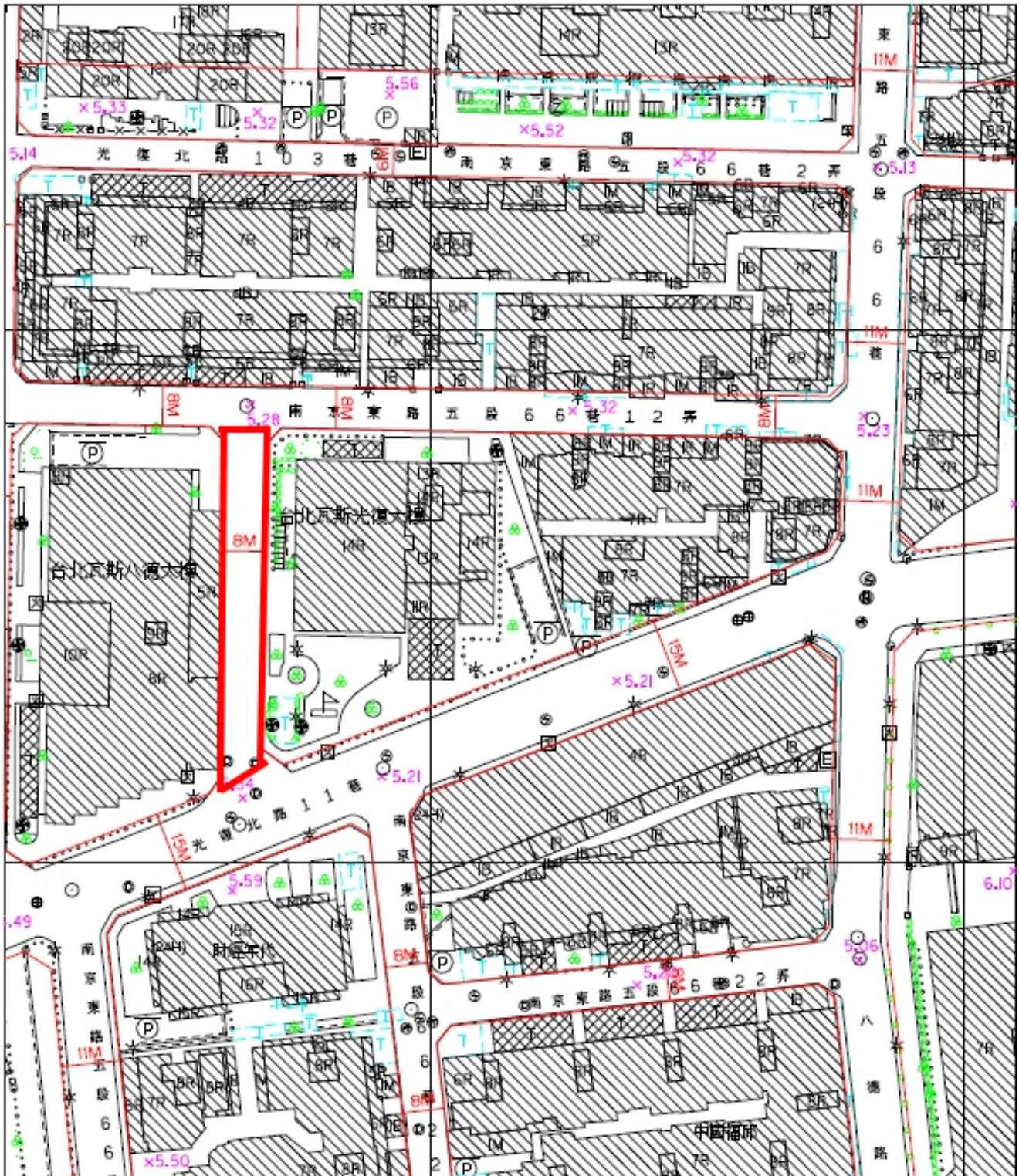


標高自臺灣基隆平均海水面為零公尺起算。  
 橫麥卡脫投影(經差二度分帶, 中央子午線 $121^{\circ}$ )。  
 平面控制以虎子山三角點為原點, 採用1967年國際地球原子計算。  
 等高線間隔山地2公尺, 平地1公尺。  
 中華民國八十年七月七日航空攝影, 八十二年六月測製。  
 比例尺: 1/1000



拍攝日期:110年5月1日

比例尺:1/1000



平面位置以TWD97一等GPS衛星點坐標為基準，採用WGS84國際地球原子。  
 地圖投影採用二度分帶橫梅氏投影，中央子午線121° E，中央子午線投影尺度比0.9999。  
 高程自台灣基隆平均海水面為零公尺起算，等高線間隔為一公尺。  
 中華民國100年4月8日航空攝影，100年5月測製。  
 中華民國110年5月1日航空攝影，110年12月部分修測。  
 實際圖資內容仍以臺北市府都市發展局管有之數值圖檔為準。  
 比例尺:1/1000

請在卅日內向稅捐稽征處申報房屋現值及使用情形以免逾期受罰

使用執照存根 81 使字 542 號

注意：建築執照、地籍、地籍姓名、地址、項等要項請上背面



起造人姓名	[Redacted]		住址	[Redacted]				
建造類別	新建		構造種類	RC造				
使用分區	工業區		層棟戶數	地上 捌層 壹棟 壹戶 地下肆				
建築地點	地址 北市光復北路11巷33號		地號	西松段二小段630等壹筆地號				
基地面積	騎樓	M <sup>2</sup> 148.35	其他	M <sup>2</sup> 2887.65	建築率	6.435/10	法定空地	M <sup>2</sup> 1076.56
建築	建築	合層	各層	各層用途	建築	各層	各層用途	
	地下層	(以下空白)		第六層	(以下空白)			
	騎樓	M <sup>2</sup>	M	第七層	M <sup>2</sup>	M		
	第一層	M <sup>2</sup>	M	第八層	M <sup>2</sup>	M		
	第二層	M <sup>2</sup>	M	第九層	M <sup>2</sup>	M		
	第三層	M <sup>2</sup>	M	第十層	M <sup>2</sup>	M		
	第四層	M <sup>2</sup>	M	第 層	M <sup>2</sup>	M		
	第五層	M <sup>2</sup>	M	計	M <sup>2</sup>	M		
	防空	地上	M <sup>2</sup>	停車場	室內	130 M <sup>2</sup>	屋頂突出部份	(1) 240.76 M <sup>2</sup>
		地下	2914.19 M <sup>2</sup>	室內	1877.80 M <sup>2</sup>	室外	(2) 243.10 M <sup>2</sup>	(3) 89.18 M <sup>2</sup>
建築	高度	M	建築	高度	23.50 M			
設計人	姓名	[Redacted]	事務所名稱	[Redacted]		事務所		
監造人	姓名	[Redacted]	事務所名稱	[Redacted]		事務所		
承造人	姓名	林清波	營造廠名稱	互助營造股份有限公司				
工程造價	115,747,290.00元		竣工日期	81年3月18日				
發照日期	81年12月23日		開工日期	78年8月9日				
建造執照	字號		78建( ) ( )字第384號					
附註	(注意事項如附表)							

79.4.2,000份

# 台北市政府工務局使用執照附表

81 使字第

542

號

樓 層 數	建築費項	地下4層	地下3層	地下2層	地下1層	第1層	第2層	第3層	第4層
	建築面積㎡	2914.19	2914.19	2914.19	2914.19	1912.77	1618.57	1827.32	1867.99
	建築高度m	3.30	3.60~ 5.00	3.60~ 5.00	3.60~ 3.90	3.80	3.40	3.40	3.40
	各層用途	防空避難室 兼停車場	停車場	機電房	員工餐廳 (不對外營業)	大廳 瓦斯配管材料部	工廠員工托兒所 工廠員工診療室	工廠辦公室 工廠員工宿舍	倉庫
樓 層 數	建築費項	第5層	第6層	第7層	第8層	屋頂突出 物一層	屋頂突出 物二層	屋頂突出 物三層	總計
	建築面積㎡	1828.28	1691.10	1694.13	1051.66	240.76	243.10	89.18	25721.62
	建築高度m	3.70~5.50	3.40	3.40~ 6.65	3.25	2.90	2.90	2.90	(以下空白)
	各層用途	瓦斯器具裝配部 瓦斯鐵裝配部	工廠辦公室	工廠會議室	工廠員工 活動中心	樓梯間-瞭望台 機械房	樓梯間-瞭望台 機械房	水 箱	

注意事項：

- (1)法定空地面積1076.56㎡(2)廠房內如設有危險性機械應依規定辦理檢查合格後方得使用(3)基地東西  
北三側未開闢計劃道路(位於630-4、629、630-3地號依養工處核准圖說已開闢完成柏油路面及邊溝以  
供公眾通行)(4)本案經建設局7.4.6建二字第15422號及78.2.2建二字第04895號函准予設立工廠在案  
(5)本案建物樓板挑空部份切結絕不違建如有違建無條件接受拆除自行負擔拆除費用放棄先訴抗辯權並於  
產權移轉及售屋時列入交代(6)廠房內目前尚未設置任何機械設施(以下空白)

(以下空白)

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市交通管制工程處 函

地址：110210臺北市信義區松德路300號7樓  
承辦人：張智閔  
電話：02-27599741轉7107  
傳真：02-27599724  
電子信箱：tel1046@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處


發文日期：中華民國111年8月1日  
發文字號：北市交工規字第1113038630號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關「本市松山區光復北路11巷33號旁無名巷（松山區西松段二小段06300004地號）」提送公用地役關係認定案，如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處111年7月1日北市工新養字第1113055728號函。
- 二、查旨揭巷道屬地區性巷道，主要係供當地居民通行使用，另有替代道路可供使用。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：臺北市政府交通局 

本案依分層負責規定授權人員決行



檔 號：  
保存年限：

## 臺北市松山地政事務所 函

地址：110015臺北市信義區莊敬路391巷11  
弄2號  
承辦人：張宏嘉  
電話：02-27230711分機207  
傳真：02-27230440  
電子信箱：fv1466@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國111年7月5日  
發文字號：北市松地測字第1117012816號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴處函請本所提供本市松山區西松段二小段630-4地  
號土地所有權人是否有阻止或曾提供同意書及巷道可能  
存在之年代一案，查本所無上開資料可供，請查照。

說明：復貴處111年7月1日北市工新養字第1113055728號函。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：



檔 號：  
保存年限：

## 臺北市松山區公所 函

地址：105212臺北市松山區八德路4段692  
號8樓  
承辦人：林柏均  
電話：02-87878787轉887  
傳真：02-27563332  
電子信箱：bh\_ssda541@mail.tapei.gov.  
tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國111年7月5日  
發文字號：北市松建字第1113014441號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴處函詢本所是否有「本市松山區光復北路11巷33號  
旁無名巷（松山區西松段二小段06300004地號）」維管紀  
錄案，該巷道屬私有地，非本所維管範圍，復請查照。

說明：復貴處111年7月1日北市工新養字第1113055728號函。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：



建造執照存根

78 建字第 0384 號

危害公共安全依刑法第193條處罰  
建築法第58、59條處罰

供公眾使用建築

工程進行時請依噪音及空氣污染管制法令有關規定辦理

注意事項  
地址、起造人、地號  
在背面

起造人姓名	[Redacted]		住址	[Redacted]	
設計人姓名	[Redacted]		事務所名稱	[Redacted]	
監造人姓名	[Redacted]		事務所名稱	[Redacted]	
承造人姓名	[Redacted]		商標名稱	[Redacted]	
建別	新建		構造種類	RC造	
使用分區	工業區		層樓數	地上捌層 壹棟 壹戶	
核准開工日期			規定竣工日期	80年3月20日	
建地地址	北市光復北路11巷		地號	西松段二小段630地號	
建築用途	(如附表)				
使用道路情形	(如附表)	長 M	長 M	長 M	工程造價
	路(街)	寬 M	路(街)	寬 M	M <sub>115,863,300</sub>
核准開工日期	各層面積總計				
展期	年 月 日	建築要項	原申請	變更設計	
核准竣工日期	第一次 年 月 日	基(騎樓)	146.38 M <sup>2</sup>	第5層	1828.28 M <sup>2</sup>
展期	第二次 年 月 日	地(其他)	2880.35 M <sup>2</sup>	第6層	1691.10 M <sup>2</sup>
發照日期	78年6月21日	地下4層	2914.19 M <sup>2</sup>	第7層	1694.13 M <sup>2</sup>
		地下3層	2914.19 M <sup>2</sup>	第8層	1051.66 M <sup>2</sup>
領照日期	年 月 日	地下2層	2914.19 M <sup>2</sup>	屋頂突出物(1)	240.76 M <sup>2</sup>
		地下1層	2914.19 M <sup>2</sup>	屋頂突出物(2)	243.10 M <sup>2</sup>
使用執照字號		第1層	1934.15 M <sup>2</sup>	屋頂突出物(3)	89.18 M <sup>2</sup>
		第2層	1622.98 M <sup>2</sup>	(分)	M <sup>2</sup>
		第3層	1827.32 M <sup>2</sup>	(分)	M <sup>2</sup>
		第4層	1867.99 M <sup>2</sup>	總計	25747.41 M <sup>2</sup>

備註：  
76. 6. 2,000

(注意事項如附表)

(松山)

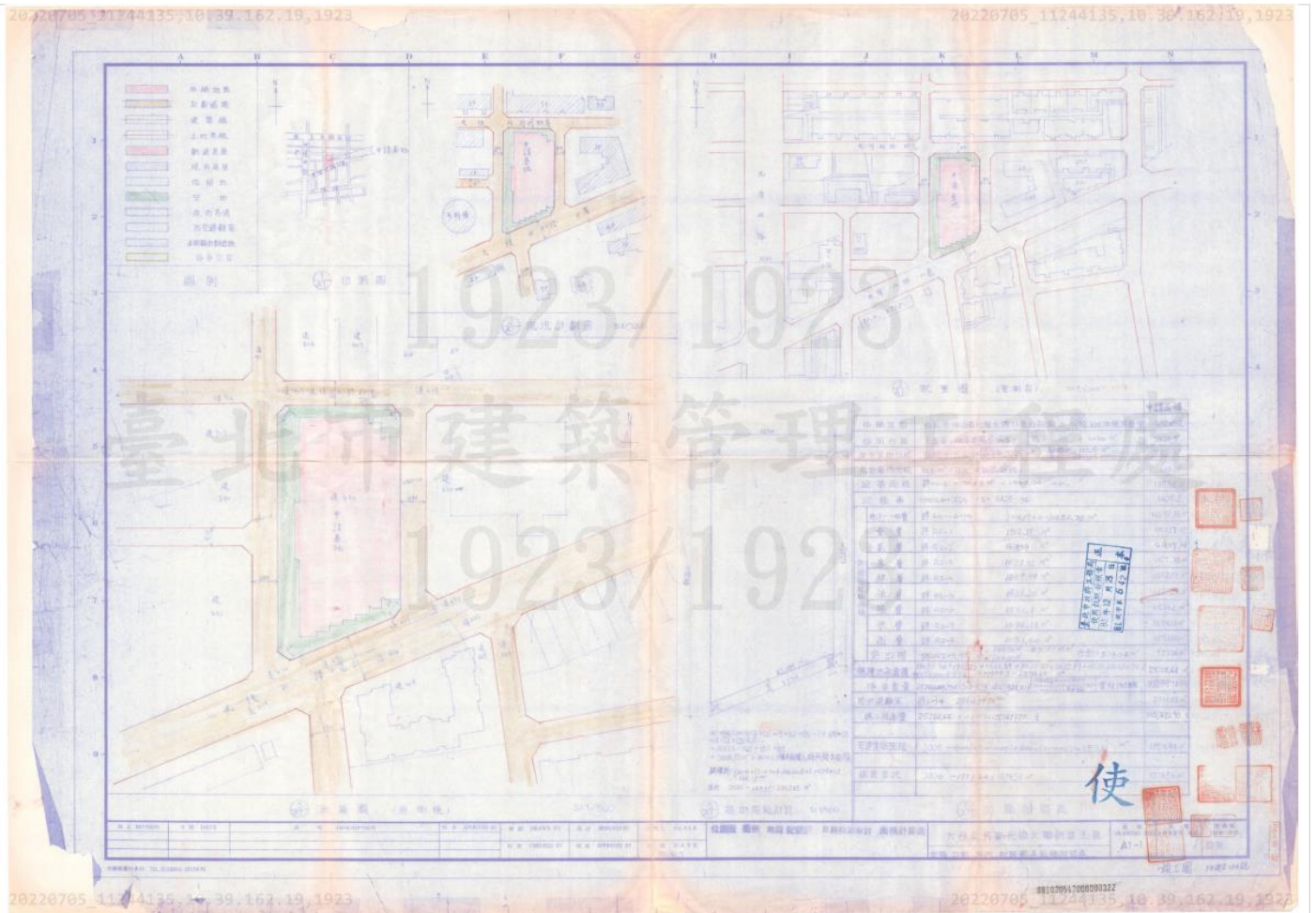
<b>台北市政府工務局建造執照附表 (一)</b>		第 78 次變更 建字第 0384 號
第 一 次 變 更 概 要	建築物用途：地下層防空避難室停車場，地下層停車場，地下層機械室，地下層員工餐廳（不對外營業），壹層大廳、瓦斯配管材料部，貳層工廠員工托兒所、工廠員工診療所，叁層工廠辦公室、工廠員工宿舍，肆層倉庫，伍層瓦斯器具裝配部、瓦斯錶裝配部，陸層工廠辦公室，柒層工廠會議室，捌層工廠員工活動中心。 (以下空白)	
	借用道路情形：東側 8 米路 長 67.94 米、寬 1 米 西側 8 米路（不含 605 地號） 長 75.00 米、寬 1 米 北側 8 米路（不含 605 地號） 長 15.00 米、寬 1 米 (以下空白)	
注意事項：(1)本案建築物施工時應增加施工管理以維護鄰鄰之瓦斯槽之基礎安全(2)法定空地面積 1072.30 ㎡(3)依本市建築基地法定空地綠化要點第 4 條(4)中程放樣勘驗前應檢附經界成果表(5)廠房內如設有危險性機械應依規定辦理檢查合格後方得使用(6)基地東、西、北三側未開闢計劃道路（位於 630-4、629、630-3 地號）依發工照後准即設於放探勘驗前完成 4 米施工道路應築排水溝中須使照前鋪設柏油路面應設勘驗修約入勘驗項目(7)本案經建設局 77.4.6 建二字第 15422 號及 78.2.2 建二字第 04895 號兩准予設立工廠在案(8)基地內輸氣管路經於中保開工前由申請人自行遷除(9)本案建物樓板挑空部份切結不違建如有違建無條件接受拆除自行負擔拆除費用放棄抗辯權並於產權移轉及售屋時列入交代 (以下空白)		

81 樓字第 542 號

<b>台北市政府工務局建造執照附表 (一)</b>		第 1 次變更 建字第 0387 號
第 一 次 變 更 概 要	變更理由：(1)基地面積變更為畸零地一四八、三五號，其他二八八七、六五號，合計三〇三六、〇〇元(2)建蔽率變更為六四、三五%(3)餘全原核准。(以下空白)	
	變更事項如附表 中華民國柒捌年拾月拾捌日	



81使0542位置圖



檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：110051 臺北市信義區市府路 1 號南區  
二樓  
承辦人：郭倩雯  
電話：02-2720-8889#8369  
傳真：02-2759-5769  
電子信箱：bm3429@mail.tapei.gov.tw

受文者：臺北市政府工務局新建工程處


發文日期：中華民國 111 年 11 月 4 日  
發文字號：北市都授建字第 1116189512 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關本市松山區西松段二小段 706-2、630-3、630-4 地號  
等 3 筆土地之疑義一案，復請查照。

說明：

- 一、依貴處 111 年 10 月 31 日北市工新養字第 1113091248 號函辦理。
- 二、經本府都市發展局之土地使用分區申請及查詢系統、本處之臺北市建築物電腦地籍套繪圖、臺北市建築管理資訊系統等檔案資料查對結果如下，706-2、630-3、630-4 地號等 3 筆土地係經都市計畫劃定之道路用地（公共設施用地）。
- 三、本處建築管理資訊系統所查詢之地籍及地號資料，僅供參考；仍請以地政單位核發之地籍圖謄本及重測、合併、分割相關資料為準。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：



正 本

檔 號：  
保存年限：

養護工程隊

### 臺北市松山地政事務所 函

11008

臺北市信義區市府路1號4樓南區

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國111年10月12日

發文字號：北市松地籍字第1117017727號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：登記謄本5張

地址：110015臺北市信義區莊敬路  
391巷11弄2號

承辦人：林綉枝

電話：27230711分機332

電子信箱：bx1956@gov.taipei

主旨：有關函請提供本市松山區西松段二小段630-3、630-4及  
706-2地號等3筆土地登記謄本一案，請查照。

說明：

- 一、依臺北市政府地政局111年10月11日北市地登字第  
1116025799號函轉貴處111年10月7日北市工新養字第  
1113085365號函辦理。
- 二、檢送旨揭地號土地公務用謄本共計5張供參，所需工本費  
用計新臺幣100元整，由本所以記帳方式處理。另所附地  
籍資料，敬請依個人資料保護法相關規定妥為處理。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

# 主任 吳智維 請假

登記課課長翁啟良 代行

本案依分層負責規定授權人員決行

臺北市政府工務局新工處



CZAA1113084125

第1頁 共1頁

111. 10. 14

土地登記公務用謄本(地號全部)  
松山區西松段二小段0630-0004地號

限公務使用  
頁次:000001

列印時間:民國111年10月12日09時59分  
松山地政事務所 主任:吳智維  
松山謄字第025828號  
資料管轄機關:臺北市松山地政事務所  
\*\*\*\*\*

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發  
列印人員:段嘉芬(松山)  
謄本核發機關:臺北市松山地政事務所  
\*\*\*\*\*

土地標示部

登記日期:民國077年01月07日  
面積:\*\*\*554.00平方公尺  
使用分區:(空白)  
民國111年01月 公告土地現值:\*\*314,052元/平方公尺  
地上建物建號:(空白)  
其他登記事項:分割自:630地號  
\*\*\*\*\*

登記原因:逕為分割

使用地類別:(空白)

土地所有權部

(0001)登記次序:0001  
登記日期:民國054年02月22日  
原因發生日期:民國053年11月18日  
所有權人:  
統一編號:  
住址:

登記原因:買賣

權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
當期申報地價:111年01月 \*\*\*66,705.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價  
063年10月 \*\*\*\*1,207.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍:全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項:(空白)

權狀字號:077北松字第000327號

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 二、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：  
<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

臺北市松山地政事務所 主任吳智維



本案依分層負責授權承辦人員決行



臺北市松山地政事務所

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號6樓南區  
承辦人：楊智傑  
電話：02-27208889#8082  
傳真：02-27258079  
電子信箱：ac6779@gov.taipei

受文者：臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第二分隊

發文日期：中華民國111年12月6日

發文字號：北市工新配字第1113100065號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺北市政府工務局新建工程處第41次幹事會會勘紀錄、附件1-第41次幹事會議簽到表、附件2-大台北瓦斯公司書面意見630-3地號、附件3-大台北瓦斯公司書面意見630-4地號 (23714746\_1113100065\_1\_ATTACHMENT1.pdf、23714746\_1113100065\_1\_ATTACHMENT2.pdf、23714746\_1113100065\_1\_ATTACHMENT3.pdf、23714746\_1113100065\_1\_ATTACHMENT4.pdf)

主旨：檢送本處111年11月29日辦理「臺北市公私有土地供巷道使用公用地役關係暨公共安全認定小組」第41次幹事會議現場會勘紀錄及相關附件，請查照。

說明：依據本處111年11月18日北市工新配字第1113096427號開會通知單續辦。

正本：臺北市政府交通局、臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市松山區公所、臺北市政府工務局新建工程處維護工程科、臺北市政府工務局新建工程處養護工程隊第二分隊

副本：臺北市政府工務局新建工程處工程配合科



養護工程隊第二分隊 1111206



\*CZJB1113002405\*

### 臺北市政府工務局新建工程處會勘紀錄

會勘事由：為召開「臺北市公私有土地供巷道使用公用地役關係暨  
公共安全認定小組」第41次幹事會議現場會勘。

一、會勘日期：111年11月29日(星期二)

二、會勘地點：

(一) 松山區光復北路11巷33號旁通道(松山區西松段二小段630-  
4地號土地) 會勘時間：下午14時30分

(二) 松山區光復北路71巷旁通道(松山區西松段二小段706-2及  
630-3地號土地) 會勘時間：下午15時00分

三、主席：張泰昌副總工程司

紀錄：楊智傑

四、出席單位及人員：(詳附件1)。

五、會勘事由說明：略

六、討論內容：依各提案單位提案資料進行現地會勘

七、會勘現況與建議：

第一案提案單位說明：

養護工程隊二分隊案情簡述：本市松山區光復北路11巷33號旁(東側)巷道之現況為已達都市計畫道路寬度之通路，鋪面材質為柏油，雙側設有邊溝，現況北側臨接松山區南京東路五段66巷12弄側遭設置固定式車阻及鐵鍊，僅留設約2公尺寬之通行空間。

1. 依大法官釋字第400號解釋形成公用地役關係評估如下：

(1) 是否為不特定之公眾通行所必要，而非僅為通行之便利或省時一節，評估如下：

臺北市交通管制工程處書面意見：該巷道屬地區性巷道，主要係供當地居民通行使用另有替代道路可供使

用。

(2) 公眾通行之初，土地所有權人並無阻止之情事一節，

評估如下：

松山地政事務所書面意見：查無相關資料。

表示：自興建開闢後就做為

公司園區使用並未同意開放，目前

為光復北路11巷33號及35號大樓使用者及

訪客開放行人和機車通行。

(3) 須經歷之年代久遠而未曾中斷一節，評估如下：

都市發展局書面提供資料：80年7月7日航測影像圖及地形圖、110年5月1日之航測影像圖及地形圖；另依據建築管理工程處書面提供資料：81使字第542號使照存根內附表注意事項(3)「基地東西北三側未開闢計畫道路（位於630-4、629、630-3地號依養工處核准圖說已開闢完成柏油路面及邊溝以供公眾通行），故應屬該建案（松山區光復北路11巷33號，領有78建0384號建照及81使字第542號使照）民國78年至81年間興建期間施作完成。

松山區公所書面意見：該巷道屬私有地非維管範圍。

新建工程處養護工程隊二分隊：無相關維護之紀錄。

2. 案經與提案單位及相關幹事會成員現場會勘、其他幹事會員提供書面資料，及現勘地居民與土地所有權人書面表達意見如

下：

(1) 現地會勘現況，依提案單位養護工程隊二分隊說

明提案範圍為計畫道路，惟地主 [REDACTED] 於臨接松山區南京東路五段66巷12弄側設置固定式車阻及鐵鍊，與提案單位資料照片相符，另查地政雲公告資訊，本案提案道路於62年12月31日劃定為計畫道路，土地分區為道路用地（公共設施用地），惟至今未徵收，目前仍為私有土地。

(2) 地主書面意見，(詳附件2、3)。

3. 請提案單位錄製案址現場影像、重新評估並確認提案範圍後，製作提案資料簡報、修正提案資料內文及評估建議(相鄰住戶之陳述意見書納入考量，並於111年12月15日前e-mail寄送承辦人(ac6779@gov. taipei)，俾利移送委員會審查評議(會勘現場已請配合辦理)。

4. 散會時間:下午15點00分

第二案提案單位說明:

養護工程隊二分隊案情簡述:

本市松山區光復北路71巷及無名巷之現況為已達都市計畫道路寬度之通路，鋪面材質為柏油，設有邊溝，現況西松段二小段706-2地號及西松段二小段630-3地號土地交接處遭設置柵欄無法通行。

1. 依大法官釋字第400號解釋形成公用地役關係評估如下:

(1) 是否為不特定之公眾通行所必要，而非僅為通行之便利或省時一節，評估如下:

臺北市交通管制工程處書面意見：巷道現況設有鐵門封阻，一般人車無法通行，另有替代道路可供使用。

臺北市政府工務局新建工程處調查事證陳述意見通知書

受通知人	姓名（或法人、團體名稱及代表人或管理人姓名）	[REDACTED]
	國民身分證統一編號（立案證號或國籍及護照號碼）	[REDACTED]
	設籍或通訊住址（或事務所、營業所）	[REDACTED]
	受通知人權有之土地地號	松山區西松段二小段630-4地號(下稱630-4地號)
案由(名)	本市松山區光復北路11巷33號旁通道(松山區西松段二小段630-4地號)公用地役關係案	
受通知人之意見	<p>1. 630-4地號為本公司私有用地(詳附件一，土地所有權狀影本)，未封閉道路係專為33號、35號二棟大樓使用者、訪客車輛等出入方便而用，並非供附近居民或不特定人通行之便利及省時為目的。</p> <p>2. 630-4地號亦為本公司所有之房屋即同巷為33號地下停車場進出之行車動線(詳附件二)，前未開放停車場車輛進出時，對於私有巷道的使用，提供機車、行人通行、貨車及汽機車單向臨停，基於恢復停車場進出行車動線安全考量等，故勸阻臨停汽機車。</p> <p>3. 630-4地號私有地從未有政府單位進行養護，亦非附近居民進出之唯一通道。</p>	
時間	111年11月29日14時30分	
地點	松山區光復北路11巷33號旁	
附記	<p>一、受通知人得（否）委託他人到場，如委託他人到場請附委任書。</p> <p>二、如不到場者，則視同放棄陳述意見之權利與機會。</p>	
中華民國 1 1 1 年 1 1 月 2 9 日		



函

110204

臺北市市府路1號4樓南區

受文者：臺北市政府工務局新建工程處

發文日期：中華民國111年12月7日

密 等：普通

附 件：如文

主旨：提供本公司所有土地松山區西松段二小段630-4、630-3地號相關資料供「臺北市公私有土地供巷道使用公用地役關係暨公共安全認定小組」幹事會議前會勘案使用，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴處111年11月22日、23日北市工新養字第1113098179號、1113098358號函。
- 二、旨揭地號係為本公司私有土地，均有特定用途，不同意開放公眾通行，說明意見請詳檢附之「臺北市政府工務局新建工程處調查事證陳述意見通知書」、土地所有權狀及佐證相片，共2份。

正本：臺北市政府工務局新建工程處

副本：

臺北市政府工務局新工處



CZAA1113096894

## 臺北市政府工務局新建工程處調查事證陳述意見通知書

受通知人	姓名（或法人、團體名稱及代表人或管理人姓名）	[REDACTED]
	國民身分證統一編號（立案證號或國籍及護照號碼）	[REDACTED]
	設籍或通訊住址 （或事務所、營業所）	[REDACTED]
	受通知人權有之土地地號	松山區西松段二小段630-4地號（下稱630-4地號）
案由(名)	本市松山區光復北路11巷33號旁通道(松山區西松段二小段630-4地號)公用地役關係案	
受通知人之 意見	<p>1. 630-4地號為本公司私有用地(詳附件一，土地所有權狀影本)，未封閉道路係專為33號、35號二棟大樓使用者、訪客車輛等出入方便而用，並非供附近居民或不特定人通行之便利及省時為目的。</p> <p>2. 630-4地號亦為本公司所有之房屋即同巷為33號地下停車場進出之行車動線(詳附件二)，前未開放停車場車輛進出時，對於私有巷道的使用，提供機車、行人通行、貨車及汽機車單向臨停，基於恢復停車場進出行車動線安全考量等，故勸阻臨停汽機車。</p> <p>3. 630-4地號私有地從未有政府單位進行養護，亦非附近居民進出之唯一通道。</p> <p>4. 630-4地號私有地有特定用途，不同意開放公眾通行。</p>	
時間	111年11月29日14時30分	
地點	松山區光復北路11巷33號旁	
附記	<p>一、受通知人得（否）委託他人到場，如委託他人到場請附委任書。</p> <p>二、如不到場者，則視同放棄陳述意見之權利與機會。</p>	
中華民國 1 1 1 年 1 2 月 5 日		

